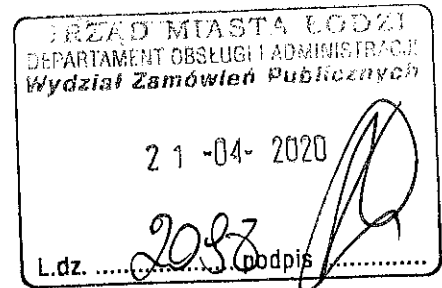


DEP-GK-V.271.10.2020



UMOWA nr

W dniu r. pomiędzy Miastem Łódź, reprezentowanym przez:

Panią Hannę Zdanowską – Prezydenta Miasta Łodzi, w imieniu której działa:

Pani – Wiceprezydent Miasta Łodzi

Pani Małgorzata Ożegalska Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej w Departamencie Pracy, Edukacji i Kultury Urzędu Miasta Łodzi

zwanym dalej „Zamawiającym”, a Firmą:

.....
zwaną dalej „Wykonawcą”, zawarta została umowa w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z art. 4 pkt 8 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) i Zarządzeniem Nr 2680/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 28.11.2019 r. w sprawie wprowadzenia w Urzędzie Miasta Łodzi Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość szacunkowa nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro oraz prowadzenia rejestru udzielania zamówień publicznych, do których ustawy Prawo zamówień publicznych nie stosuje się, o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane polegające na naprawie i konserwacji urządzeń zabawowych i komunalnych zlokalizowanych na placach zabaw, będących we władaniu Wydziału Gospodarki Komunalnej w Departamencie Pracy, Edukacji i Kultury Urzędu Miasta Łodzi, w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia 31 grudnia 2020 r.
2. Prace objęte niniejszą umową zlecane będą każdorazowo przez Wydział Gospodarki Komunalnej w Departamencie Pracy, Edukacji i Kultury Urzędu Miasta Łodzi i wykonywane zgodnie z opisem i zakresem określonymi w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1.
3. Prace wymienione w ust. 1 wykonywane będą w miarę występowania potrzeb, zgodnie z udzielonymi przez Zamawiającego pisemnymi zleceniami określającymi zakres rzeczowy

120

robót, miejsce i termin ich wykonania. Adresy urządzeń zabawowych, komunalnych o których mowa w § 1.1 wskazane są w załączniku nr 2 do umowy pn. "Place zabaw w nadzorze WGK"

4. Podane w formularzu oferty ilości prac są orientacyjne. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania zmian ilości prac wymienionych w formularzu oferty i dostosowaniu ich do rzeczywistych potrzeb zamawiającego. Łączna wartość prac zleconych do realizacji nie może przekroczyć całkowitego wynagrodzenia wykonawcy, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia lub zwiększenia ilości placów zabaw oraz urządzeń zabawowych i komunalnych na których będą wykonywane roboty budowlane, czego zamawiający nie był w stanie przewidzieć w dniu wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

§ 2.

1. Do obowiązków Wykonawcy związanych z realizacją zamówienia należy:
 - a) prowadzenie prac w sposób zapewniający uporządkowanie terenu;
 - b) niezwłocznie nie później niż w ciągu 48 godzin usuwanie zanieczyszczeń pochodzących z konserwowanych terenów oraz systematyczne usuwanie pozostałości pochodzących z wykonywanych prac.
 - c) zorganizowanie i zabezpieczenie prac w czasie ich trwania, w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkownikom placów zabaw i przylegających chodników, ulic terenów niezabudowanych, i innych terenów gminnych. usuwanie na swój koszt wszelkich szkód, wyrządzonych Zamawiającemu lub osobom trzecim, które powstały w trakcie wykonywania prac lub w wyniku ich wykonania, z winy Wykonawcy

§ 3

2. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie robót jest kierownik robót, który posiada uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wymagane przepisami Prawa Budowlanego oraz aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
3. Wykonawca może dokonać zmiany kierownika robót wymienionego w ust. 1 tylko pod warunkiem dostarczenia Zamawiającemu oświadczenia zawierającego potwierdzenie zgodne z wymogami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z uprawnieniami budowlanymi oraz aktualnym zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
4. Zmiana kierownika robót nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy

§ 4

1. Łączna wartość wynagrodzenia za wykonane prace w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia 31.12.2020 r. nie może przekroczyć kwoty zł plus VAT w wysokości zł, tj. łącznie zł (słownie złotych:) zgodnie z ofertą wykonawcy stanowiącą załącznik nr 3.
2. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa rozszerzenia zakresu zamówienia na wykonanie robót w zakresie przewidzianym w opisie przedmiotu zamówienia, w wysokości do 50% kwoty zamówienia określonego w § 4 ust. 1, zgodnie ze stawkami określonymi w formularzu ofertowym w przypadku konieczności wykonania dodatkowych robót.
3. Wartość robót wynikających z prawa rozszerzenia zakresu zamówienia została określona na kwotę do PLN brutto.
4. O zamiarze skorzystania z prawa rozszerzenia zakresu zamówienia *Zamawiający* powiadomi *Wykonawcę* odrębnym pismem.
5. Do praw i obowiązków Wykonawcy oraz Zamawiającego, a także zasad rozliczania usług wynikających z prawa rozszerzenia zakresu zamówienia, trybu dokonania odbioru przedmiotu zamówienia, naliczania kar umownych, terminów usuwania wad jak zastosowanie mają w całości postanowienia niniejszej umowy. Skorzystanie z prawa opcjonalnego zlecenia zadań nie wymaga dodatkowego aneksu do niniejszej umowy.
6. Skorzystanie z prawa rozszerzenia zakresu zamówienia przez Zamawiającego nie stanowi podstawy do zmiany terminów realizacji Umowy.
7. Strony zgodnie oświadczają, iż zastrzeżone prawo rozszerzenia zakresu zamówienia zlecenia wykonania zadania opisanego w § 1 umowy nie rodzi po stronie Zamawiającego obowiązku zlecenia tych zadań natomiast po stronie Wykonawcy nie stanowi podstawy do wystąpienia w stosunku do Zamawiającego z roszczeniami o wykonanie prawa rozszerzenia zakresu zamówienia.
8. W okresie obowiązywania umowy wynagrodzenie nie ulegnie zmianie i nie podlega waloryzacji. Oferowane ceny jednostkowe pozostają niezmiennie przez cały okres realizacji zamówienia.
9. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za faktycznie wykonane roboty budowlane wynikające z potrzeb Zamawiającego przy zastosowaniu cen jednostkowych z przyjętej oferty.
10. Wynagrodzenie określone w ust. 1 pokrywa wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym koszty materiałów, użytych maszyn, narzędzi, sprzętu, transportu, wysypiska i innych.
11. Wynagrodzenie za wykonane roboty płatne będzie na podstawie faktur, przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze. Faktury wystawiane będą raz na koniec kwartału po wykonaniu robót objętych zleceniami, zgodnie z poniższymi regułami:

- a. Wykonawca wystawi faktury, za wykonane i odebrane prace w danym kwartale, na Miasto Łódź, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, i dostarczy je do Punktu Informacyjno-Kancelaryjnego UMiŁ z siedzibą przy ul. Piotrkowskiej 153 w ciągu 7 dni od daty zakończenia każdego kwartalnego okresu rozliczeniowego.
 - b. Każdy kwartalny okres rozliczeniowy jest tożsamy z kwartałem roku kalendarzowego.
 - c. Odbiory wykonanych prac, stanowiących przedmiot umowy, dokonywane będą protokolarnie przy udziale przedstawicieli obu stron.
 - d. Podstawą do zafakturowania prac będzie podpisany przez obie strony protokół bez uwag.
12. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu roboty do odbioru niezwłocznie po ich wykonaniu, a zamawiający dokona odbioru najpóźniej w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia .
13. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP 7250028902
14. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP
15. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
16. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego lub rachunku powiązanego z rachunkiem wykonawcy do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.
17. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych, jak i uznaje się, że wynagrodzenie nie jest jeszcze należne Wykonawcy w tym okresie.

§ 5

1. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu.
2. W przypadku gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>

3. Zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.
4. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera Infinite IT Solutions, wpisując dane nabywcy:
 - a. w sekcji NIP należy wpisać NIP Miasta: 725-002-89-02,
 - b. jako typ numeru PEPPOL należy wybrać NIP,
 - c. w polu Numer PEPPOL należy wpisać NIP własny Urzędu: 725-207-25-86
5. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera PEFexpert, wpisując dane nabywcy.
 - a. w sekcji Identyfikator podatkowy należy wpisać NIP Miasta 725-002-89-02
 - b. jako Rodzaj adresu PEF należy wpisać NIP,
 - c. w polu numer adresu PEF należy wpisać NIP własny Urzędu: 725-207-25-86
6. W obu przypadkach sekcja Odbiorca powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.
7. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego fakturowania – na poniższego maila komunalny@uml.lodz.pl

§ 6

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty, licząc od dnia odbioru robót. Niniejsza umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancji.
2. Wady (usterki) ujawniane w okresie gwarancji w wykonanym przedmiocie umowy będą usuwane przez Wykonawcę bezpłatnie w terminie określonym w protokole stwierdzenia wad. Protokół ten zostanie sporządzony i przyjęty przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty zgłoszenia wady przez zamawiającego.
3. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę ustalonego zgodnie z ust. 2 terminu usunięcia wad, jak również sporządzenia protokołu, Zamawiający powierzy ich usunięcie innej jednostce na koszt Wykonawcy.

§ 7

1. Strony postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będą kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 2.1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego następujących kar umownych
 - 2.1.1. za opóźnienie w wykonaniu prac określonych w zleceniu - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto przewidzianego dla prac będących przedmiotem zlecenia za każdy dzień opóźnienia,

- 2.1.2. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, przewidzianego dla prac będących przedmiotem zlecenia, za każdy dzień opóźnienia licząc od ustalonego przez strony terminu usunięcia wad,
- 2.1.3. za rozwiązanie umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy,
- 2.2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy kary umownej za rozwiązanie umowy z winy Zamawiającego - wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
- 3. W przypadku powstania szkody przewyższającej wartość zastrzeżonych kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
- 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
- 5. Łączna wysokość kar umownych określonych w ust. 2.1.1 oraz 2.1.2. nie może przekroczyć 50% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.

§ 8

- 1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn dotyczących Wykonawcy w przypadku, co najmniej trzykrotnego nienależytego wykonania zlecenia opisanego w § 1 ust. 2. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy złożone zostanie na piśmie i będzie skutkować na przyszłość, co oznacza, że nie będzie znosić skutków prawnych zdarzeń i czynności dokonanych przed jego złożeniem, w tym naliczonych kar umownych określonych w ust. 2.1.1 oraz 2.1.2.
- 2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, oprócz przypadków wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego, również w razie istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
- 3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 2, następuje w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o zaistniałych podstawach do odstąpienia od umowy
- 4. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1 Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za prace wykonane.

§ 9

- 1. Strony umowy zgodnie postanawiają, że nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania siły wyższej, tj. pożarów, powodzi, ataków terrorystycznych, wojen, klęsk żywiołowych, zagrożeń epidemiologicznych, a także innych zdarzeń, o charakterze

zewnętrznym, na które strony nie mają żadnego wpływu i których nie mogły uniknąć bądź przewidzieć w chwili podpisania umowy (siła wyższa).

2. Strona umowy, dla której wskutek siły wyższej, wykonanie zobowiązania objętego niniejszą umową jest niemożliwe lub znacznie utrudnione jest obowiązana do bezzwłocznego (nie dłużej niż 7 dni kalendarzowych) poinformowania drugiej strony o wystąpieniu i ustaniu działania siły wyższej. Zawiadomienie to określa rodzaj zdarzenia, jego skutki na wypełnianie zobowiązań wynikających z Umowy, zakres zobowiązania, którego wykonanie jest niemożliwe lub znacznie utrudnione oraz środki przewidziane, aby te konsekwencje złagodzić.
3. Strona, która dokonała zawiadomienia o zaistnieniu działania siły wyższej, jest zobowiązana do kontynuowania wykonywania swoich zobowiązań wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to możliwe, jak również jest zobowiązana do podjęcia wszelkich działań zmierzających do wykonania przedmiotu umowy, a których nie wstrzymuje działanie siły wyższej.
4. Obowiązki, których Strona nie jest w stanie wykonać na skutek działania siły wyższej, na czas działania siły wyższej ulegają zawieszeniu, tzn. w czasie działania siły wyższej ww. obowiązki nie są wykonywane, a terminy ich wykonania ulegają przedłużeniu o okres działania siły wyższej, co zostanie potwierdzone odrębnym aneksem zawartym na wniosek strony, której działanie siły wyższej obciąża, przy czym wniosek ten musi zostać złożony przed upływem tychże terminów pod rygorem uzasadnionej odmowy jego zawarcia przez drugą stronę.
5. W czasie istnienia utrudnień w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej nie obciąża się strony, której siła wyższa utrudnia lub uniemożliwia wykonanie zobowiązań umownych kosztami zakupów interwencyjnych oraz karami umownymi, pod warunkiem wywiązania się przez stronę z obowiązków nałożonych w ust. 2-4 niniejszego paragrafu..
6. W przypadku, gdy utrudnienia w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej utrzymują się dłużej niż trzy miesiące od czasu stwierdzenia wystąpienia siły wyższej, zaś obowiązku określone w ust. 2-4 były realizowane prawidłowo każda ze stron może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w zakresie w jakim siła wyższa uniemożliwia jej lub utrudnia wykonanie zobowiązań. Odstąpienie od umowy ze skutkiem natychmiastowym następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania ich pisemnej formy pod rygorem nieważności.

§ 11

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji umowy, rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA