
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamowień

45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45262311-4	Betonowanie konstrukcji
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45410000-4	Tynkowanie
45440000-3	Roboty malarskie i szklarskie
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331000-6	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45233260-9	Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45261210-9	Wykonywanie pokryć dachowych

NAZWA INWESTYCJI: Adaptacja pomieszczeń budynku schroniska dla bezdomnych kobiet do wymogów rozporządzenia Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 27 kwietnia 2018 roku w sprawie minimalnych standardów noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, schronisk dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi i ogrzewalni - dla potrzeb Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łodzi

ADRES INWESTYCJI: ŁÓDŹ, UL. Gałczyńskiego 7 dz. Nr 324 obręb M. Łódź Górna 17

NAZWA INWESTORA: Miasto Łódź – Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej

ADRES INWESTORA: Łódź ul. Kilińskiego 102/102a

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Andrzej Sobczak

DATA OPRACOWANIA: grudzień 2019

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest budynek wolnostojący, budynek dwukondygnacyjny z częściowym podpiwniczeniem, dach wentylowany kryty papą.

Budynek jest budynkiem dawnego żłobka rejonowego zrealizowanego wg projektu typowego „a” ZB/56/T 14406, na potrzeby MOPS filia Łódź Górna.

Wejście główny do budynku zlokalizowane jest od strony elewacji północnej. Dodatkowe wejście do budynku znajdują się od strony południowej. Budynek zgodnie z instrukcją pożarową posiada dodatkowe wyjścia złużące ewakuacji.

Budynek zlokalizowany jest na działce ew. nr 324, położonej bezpośrednio przy ul. Gałczyńskiego. Działka jest ogrodzona, posiada nieliczne zadrzewienia.

Obiekt posiada jedną klatkę schodową, będącą podstawą komunikacji wewnętrznej w budynku.

Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Razem
1	Piętro	0,00
1.1	Demontaż drzwi sufitowych do przestrzeni wentylowanej dachu	0,00
1.2	Montaż drabiny systemowej z klapą EI30	0,00
1.3	Demontaż szafy drewnianej,uzupełnienie płytek	0,00
1.4	Zamurowanie otworu	0,00
1.5	Demontaż okien	0,00
1.6	Demontaż drzwi	0,00
1.7	Stolarka okienna	0,00
1.8	Montaż ślusarki drzwiowej	0,00
1.9	Poszerzenia otworów	0,00
1.10	Rozebranie ścianek z cegły	0,00
1.11	Zamurowanie szybu windowego	0,00
1.12	Wymiana balustrady schodowej	0,00
1.13	Pomieszczenie 16	0,00
1.14	Ściany murowane	0,00
1.15	Remont łazienek	0,00
1.16	Roboty naprawcze po demontażu okien,poszerzeniach otworów zamurowaniach	0,00
1.17	Malowanie korytarza i klatki schodowej	0,00
2	Parter i piwnica	0,00
2.1	Demontaż okien	0,00
2.2	Stolarka okienna	0,00
2.3	Demontaż drzwi	0,00
2.4	Montaż stolarki drzwiowej	0,00
2.5	Rozebranie schodów zewnętrznych	0,00
2.6	Schody zewnętrzne	0,00
2.7	Rozebranie tarasu	0,00
2.8	Wykonanie nowej nawierzchni tarasów	0,00
2.9	Odtworzenie naświetla piwnicznego	0,00
2.10	Wymiana balustrady schodowej	0,00
2.11	Wykonanie otworu	0,00
2.12	Poszerzenia otworów	0,00
2.13	Zamurowanie otworów	0,00
2.14	Montaż okna wewnętrznego	0,00
2.15	Roboty naprawcze po demontażu okien,poszerzeniach otworów zamurowaniach	0,00
2.16	Remont łazienek	0,00
2.17	Malowanie korytarza i klatki schodowej	0,00
3	Instalacja wentylacji	0,00
3.1	Wentylacja	0,00
4	Wymiana grzejników	0,00
4.1	Demontaż grzejników	0,00
4.2	Montaż grzejników	0,00
5	Instalacje wod-kan	0,00
5.1	Demontaż pionów i rurociągów kanalizacyjnych	0,00
5.2	Demontaż urządzeń sanitarnych	0,00
5.3	Demontaż rur wodociągowych	0,00
5.4	Montaż nowych pionów i rurociągów kanalizacyjnych	0,00
5.5	Montaż rur wodociągowych	0,00
5.6	Montaż urządzeń sanitarnych	0,00
6	Prace elektryczne	0,00
6.1	Instalacja oświetlenia	0,00
6.2	Instalacja odgromowa	0,00
6.3	Instalacja SSP	0,00
7	Podjazd,chodnik,furtka	0,00
7.1	Demontaż furtki	0,00
7.2	Montaż furtki	0,00
7.3	Montaż instalacji domofonu przy furtkach	0,00
7.4	Rozebranie schodów zewnętrznych	0,00
7.5	Schody zewnętrzne	0,00
7.6	Pochylnia dla niepełnosprawnych,schody	0,00
7.7	Chodnik	0,00
8	Wywóz materiałów z rozbiórki	0,00

Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Razem
8.1	Wywóz gruzu	0,00
	Kosztorys razem	0,00

Słownie: *zero i 00/100 zł*

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Piętro			
1.1		Demontaż drzwi sufitowych do przestrzeni wentylowanej dachu			
1	KNR-W 4-01 0353-04	Demontaż drzwi sufitowych do przestrzeni wentylowanej dachu	szt.		
d.1.1		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.2		Montaż drabiny systemowej z klapą EI30			
2	kalk. własna	Montaż drabiny systemowej z klapą EI30	m2		
d.1.2		1	m2	1,000	
				RAZEM	1,000
1.3		Demontaż szafy drewnianej,uzupełnienie płytek			
3	kalk. własna	Demontaż szafy drewniane	szt.		
d.1.3		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
4	KNR-W 4-01 0809-12	Uzupełnienie posadzek o powierzchni do 5.0 m2 w jednym miejscu z płytek terakotowych szklwionych 30x30 cm na kleju	m2		
d.1.3		2,46 * 0,55	m2	1,353	
				RAZEM	1,353
1.4		Zamurowanie otworu			
5	KNR-W 4-01 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami	m3		
d.1.4		0,4 * 0,9 * 2,0	m3	0,720	
				RAZEM	0,720
6	KNR-W 4-01 0711-02	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 2 m2 w 1 miejscu	m2		
d.1.4		0,9 * 2,0 * 2	m2	3,600	
				RAZEM	3,600
1.5		Demontaż okien			
7	KNR-W 4-01 0353-04	Demontaż okien o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1.5		25 + 2	szt.	27,000	
				RAZEM	27,000
8	KNR-W 4-01 0353-05	Demontaż okien o powierzchni ponad 2 m2	m2		
d.1.5		1,12 * 1,95 * 26	m2	56,784	
				RAZEM	56,784
1.6		Demontaż drzwi			
9	KNR-W 4-01 0353-05	Demontaż drzwi o powierzchni ponad 2 m2	m2		
d.1.6		0,98 * 2,6 * 4 + 0,98 * 2,1 * 2 + 1,0 * 2,1 * 2 + 0,98 * 2,6 * 4	m2	28,700	
				RAZEM	28,700
1.7		Stolarka okienna			
10	KNR-W 2-02 1018-03	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni 1.0-1.5 m2	m2		
d.1.7		0,93 * 1,54 * 2	m2	2,864	
				RAZEM	2,864
11	KNR-W 2-02 1018-04	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni ponad 1.5 m2	m2		
d.1.7		1,12 * 1,54 * 25 + 1,12 * 1,95 * 26	m2	99,904	
				RAZEM	99,904
1.8		Montaż ślusarki drzwiowej			
12	KNR-W 2-02 1018-05	Drzwi z kształtowników z wysokoudarowego PCW - O1;O2;	m2		
d.1.8		0,96 * 2,6 * 4 + 0,98 * 2,1 * 2	m2	14,100	
				RAZEM	14,100
13	KNR-W 2-02 1018-05	Drzwi pełne z naświetlem z kształtowników z wysokoudarowego PCW - O4;	m2		
d.1.8		0,96 * 2,6 * 4	m2	9,984	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	9,984
14 d.1.8	KNR-W 2-02 1203-02	Drzwi stalowe pełne o powierzchni ponad 2 m ² - O3;	m ²		
		1,0 * 2,1 * 2	m ²	4,200	
				RAZEM	4,200
1.9		Poszerzenia otworów			
15 d.1.9	KNR-W 4-01 0348-02	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
		0,1 * 0,44 * 2,1 * 10 + 0,1 * 0,12 * 2,1 * 4	m ³	1,025	
				RAZEM	1,025
1.10		Rozebranie ścianek z cegły			
16 d.1.10	KNR-W 4-01 0346-03	Rozebranie ścianek z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości 1/2 ceg.	m ²		
		(0,4 + 2,85 * 2 + 1,2 * 2 + 1,0 + 1,32 + 3,68 + 1,28 + 1,49 + 1,21) * 2,82 - 0,9 * 2,0 * 6	m ²	41,314	
				RAZEM	41,314
1.11		Zamurowanie szybu windowego			
17 d.1.11	KNR-W 4-01 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami	m ³		
		0,9 * 2,0 * 0,4	m ³	0,720	
				RAZEM	0,720
1.12		Wymiana balustrady schodowej			
18 d.1.12	KNR-W 4-01 1306-01	Demontaż balustrad schodowych	szt.		
		30	szt.	30,000	
				RAZEM	30,000
19 d.1.12	KNR-W 2-02 1207-01	Balustrady schodowe prętowe przymocowane do półek śrubami lub spawane	m		
		1,97 + 1,15 + 2,64 + 0,2 + 0,7 + 2,15	m	8,810	
				RAZEM	8,810
1.13		Pomieszczenie 16			
20 d.1.13	KNR 4-04 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek	m ²		
		4,3 * 5,24	m ²	22,532	
				RAZEM	22,532
21 d.1.13	NNRNKB 202 2806-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm	m ²		
		poz.20	m ²	22,532	
				RAZEM	22,532
22 d.1.13	NNRNKB 202 2015-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach na podłożu z tynku	m ²		
		poz.20	m ²	22,532	
				RAZEM	22,532
23 d.1.13	KNR AT-12 0101-01	Okładziny ścian z płyt gipsowo-kartonowych NIDA pojedyncze na zaprawie z kleju gipsowego (suche tynki) na ścianach	m ²		
		(4,3 + 5,24) * 2 * 2,82 + (4,31 * 1,42) * 2 * 2,82 - 0,9 * 2,0 * 2	m ²	84,724	
				RAZEM	84,724
24 d.1.13	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome	m ²		
		poz.21	m ²	22,532	
				RAZEM	22,532
25 d.1.13	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe	m ²		
		poz.23	m ²	84,724	
				RAZEM	84,724
26 d.1.13	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych	m ²		
		poz.24 + poz.25	m ²	107,256	
				RAZEM	107,256
1.14		Ściany murowane			
27 d.1.14	KNR-W 2-02 0126-02	Ścianki działowe pełne z cegieł pełnych grubości 1/2 cegły	m ²		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$(0,7 + 1,31 + 1,7) * 2,82 - 0,9 * 2,1 * 2$	m2	6,682	
				RAZEM	6,682
1.15		Remont łazienek			
28 d.1.15	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m2		
		$2,0 * ((2,84 + 1,64) * 2 + (2,82 + 5,61) * 2) + (4,31 + 1,42) * 2 * 2,0 - 0,9 * 2,0 * 2 + (5,85 + 3,66) * 2 * 2,0$	m2	109,000	
				RAZEM	109,000
29 d.1.15	KNR 4-04 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m2		
		$2,84 * 1,64 + 2,82 * 5,61 + 4,31 * 1,42 + 5,85 * 3,66$	m2	48,009	
				RAZEM	48,009
30 d.1.15	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
		$0,82 * ((2,84 + 1,64) * 2 + (2,82 + 5,61) * 2) + (4,31 + 1,42) * 2 * 0,82 + (5,85 + 3,66) * 2 * 0,82$	m2	46,166	
				RAZEM	46,166
31 d.1.15	KNR 4-01 0701-11	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
		$2,84 * 1,64 + 2,82 * 5,61 + 4,31 * 1,42 + 5,85 * 3,66$	m2	48,009	
				RAZEM	48,009
32 d.1.15	NNRNKB 202 2805-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm poz.29	m2		
			m2	48,009	
				RAZEM	48,009
33 d.1.15	KNR 4-01 0716-07	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z betonów żwirowych, zagruntowanych siatek, płyt wiórowo-cementowych na ścianach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 poz.31	m2		
			m2	48,009	
				RAZEM	48,009
34 d.1.15	NNRNKB 202 2015-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach na podłożu z tynku poz.31	m2		
			m2	48,009	
				RAZEM	48,009
35 d.1.15	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome poz.34	m2		
			m2	48,009	
				RAZEM	48,009
36 d.1.15	KNR AT-12 0101-01	Okładziny ścian z płyt gipsowo-kartonowych pojedyncze na zaprawie z kleju gipsowego (suche tynki) na ścianach poz.28 + poz.30	m2		
			m2	155,166	
				RAZEM	155,166
37 d.1.15	KNR AT-12 0103-04	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczej konstrukcji nośnej, z pokryciem obustronnym dwuwarstwowym 50-02;	m2		
		$2,82 * (1,69 + 2,85 + 2,16 + 1,12 + 1,42 + 0,85 + 0,55 + 1,37 * 2 + 3,0 + 1,5 + 0,9) + 0,92 * 1,0 - 0,8 * 2,0 * 4$	m2	47,480	
				RAZEM	47,480
38 d.1.15	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe poz.36 + poz.37 * 2	m2		
			m2	250,126	
				RAZEM	250,126
39 d.1.15	KNNR 2 0803-02	Licowanie ścian płytkami ceramicznymi mocowanymi na klej (poz.38 / 2,82) * 2,0	m2		
			m2	177,394	
				RAZEM	177,394
40 d.1.15	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych poz.38 - poz.39 + poz.34	m2		
			m2	120,741	
				RAZEM	120,741
1.16		Roboty naprawcze po demontażu okien, poszerzeniach otworów zamurowaniach			

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
41 d.1.16	KNR-W 4-01 0711-02	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 2 m2 w 1 miejscu	m2		
		55	m2	55,000	
				RAZEM	55,000
42 d.1.16	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży	m2		
		poz.41	m2	55,000	
				RAZEM	55,000
43 d.1.16	KNR-W 2-02 1510-07	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem	m2		
		poz.42	m2	55,000	
				RAZEM	55,000
1.17		Malowanie korytarza i klatki schodowej			
44 d.1.17	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby	m2		
		$3,41 * 5,02 + (3,41 + 5,02) * 2 * 2,82 + 7,08 * 2,03 + 19,46 * 1,28 + (7,08 + 2,03) * 2 * 2,82 + (19,46 + 1,28) * 2 * 2,82$	m2	272,299	
				RAZEM	272,299
45 d.1.17	KNR-W 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2		
		poz.44	m2	272,299	
				RAZEM	272,299
46 d.1.17	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome	m2		
		poz.49 + poz.51	m2	56,399	
				RAZEM	56,399
47 d.1.17	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe	m2		
		poz.48 + poz.50	m2	215,899	
				RAZEM	215,899
48 d.1.17	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		$(7,08 + 2,03) * 2 * 2,82 + (19,46 + 1,28) * 2 * 2,82$	m2	168,354	
				RAZEM	168,354
49 d.1.17	KNR-W 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		$7,08 * 2,03 + 19,46 * 1,28$	m2	39,281	
				RAZEM	39,281
50 d.1.17	KNR-W 4-01 1204-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - klatki schodowe	m2		
		$(3,41 + 5,02) * 2 * 2,82$	m2	47,545	
				RAZEM	47,545
51 d.1.17	KNR-W 4-01 1204-01 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów - klatki schodowe	m2		
		$3,41 * 5,02$	m2	17,118	
				RAZEM	17,118
2		Parter i piwnica			
2.1		Demontaż okien			
52 d.2.1	KNR-W 4-01 0353-04	Demontaż okien o powierzchni do 2 m2	szt.		
		28 + 3	szt.	31,000	
				RAZEM	31,000
53 d.2.1	KNR-W 4-01 0353-05	Demontaż okien o powierzchni ponad 2 m2	m2		
		$1,12 * 1,95 * 27 + 2,27 * 2,09$	m2	63,712	
				RAZEM	63,712
2.2		Stolarka okienna			

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
54 d.2.2	KNR-W 2-02 1018-03	Okna z kształtników z wysokoudarowego PCW o powierzchni 1.0-1.5 m2	m2		
		0,93 * 1,54 * 3	m2	4,297	
				RAZEM	4,297
55 d.2.2	KNR-W 2-02 1018-04	Okna z kształtników z wysokoudarowego PCW o powierzchni ponad 1.5 m2	m2		
		1,12 * 1,54 * 28 + 1,12 * 1,95 * 27 + 2,27 * 2,09	m2	112,007	
				RAZEM	112,007
2.3		Demontaż drzwi			
56 d.2.3	KNR-W 4-01 0353-05	Demontaż drzwi o powierzchni ponad 2 m2	m2		
		0,98 * 2,6 * 4 + 0,98 * 2,1 * 2 + 1,0 * 2,1 * 2 + 0,98 * 2,6 * 4	m2	28,700	
				RAZEM	28,700
2.4		Montaż stolarki drzwiowej			
57 d.2.4	KNR-W 2-02 1203-02	Drzwi stalowe wewnętrzne podłączone do systemu sap O2 EI30;	m2		
		1,0 * 2,1 * 4	m2	8,400	
				RAZEM	8,400
58 d.2.4	KNR-W 2-02 1203-02	Drzwi stalowe wewnętrzne O3 EI30;	m2		
		1,0 * 2,1 * 2	m2	4,200	
				RAZEM	4,200
59 d.2.4	KNR-W 2-02 1203-01	Drzwi stalowe wewnętrzne O4 EI30;	m2		
		0,9 * 2,1 * 3	m2	5,670	
				RAZEM	5,670
60 d.2.4	KNKRB 2 1003-03 analogia	Ościeżnice drzwiowe - ramiak 100/210	szt.		
		20	szt.	20,000	
				RAZEM	20,000
61 d.2.4	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone O1;	m2		
		0,9 * 2,0 * 19	m2	34,200	
				RAZEM	34,200
62 d.2.4	KNKRB 2 1003-03 analogia	Ościeżnice drzwiowe - ramiak 90/210	szt.		
		2 + 8	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
63 d.2.4	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone O5;	m2		
		0,8 * 2,0	m2	1,600	
				RAZEM	1,600
64 d.2.4	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone O6;O7;O9;	m2		
		0,8 * 2,0 + 0,9 * 2,0 + 0,8 * 2,0 * 8	m2	16,200	
				RAZEM	16,200
65 d.2.4	kalk. własna	Drzwi do kabin sanitarnych z HPL	m2		
		0,8 * 2,0 * 4	m2	6,400	
				RAZEM	6,400
2.5		Rozebranie schodów zewnętrznych			
66 d.2.5	KNR 4-04 0301-04	Rozebranie schodów zewnętrznych	m3		
		2,2 * 1,87 * 0,3	m3	1,234	
				RAZEM	1,234
2.6		Schody zewnętrzne			
67 d.2.6	KNR-W 2-02 0201-04	Schody zewnętrzne - ręczne układanie betonu	m3		
		2,3 * 1,5 * 0,45 + 2,3 * 0,3 * 0,35 + 2,3 * 0,15 * 0,35	m3	1,915	
				RAZEM	1,915

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
68 d.2.6	NNRNKB 202 2810-05	(z.VI) Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm	m2		
		2,3 * 2,2 + 3 * 2,3 * 0,15	m2	6,095	
				RAZEM	6,095
69 d.2.6	KNR 2-02 1207-02	Balustrady schodowe z prętów stalowych	m		
		2,5 * 2	m	5,000	
				RAZEM	5,000
70 d.2.6	kalk. własna	Montaż daszku systemowego	m2		
		1,5 * 2,3	m2	3,450	
				RAZEM	3,450
2.7		Rozebranie tarasu			
71 d.2.7	KNR 4-04 0301-04	Rozebranie tarasu	m3		
		(25,01 + 25,41) * 0,4	m3	20,168	
				RAZEM	20,168
2.8		Wykonanie nowej nawierzchni tarasów			
72 d.2.8	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym	m3		
		(25,01 + 25,41) * 0,2	m3	10,084	
				RAZEM	10,084
73 d.2.8	KNR 2-02 1101-01 z.sz. 5.4. 9913	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym Zastosowano pompę do betonu na samochodzie.gr.10 cm	m3		
		poz.74 * 0,1	m3	5,042	
				RAZEM	5,042
74 d.2.8	KNR-W 2-02 0604-05	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku na zimno - pierwsza warstwa	m2		
		25,01 + 25,41	m2	50,420	
				RAZEM	50,420
75 d.2.8	KNR-W 2-02 1101-08	Wylewka betonowa gr.10 cm	m3		
		poz.74 * 0,1	m3	5,042	
				RAZEM	5,042
76 d.2.8	kalk. własna	Wylewka - dopłata za zbrojenie rozproszone	kg		
		poz.75 * 30	kg	151,260	
				RAZEM	151,260
77 d.2.8	NNRNKB 202 2806-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm	m2		
		poz.74	m2	50,420	
				RAZEM	50,420
2.9		Odtworzenie naświetla piwnicznego			
78 d.2.9	KNR-W 4-01 0353-07	Demontaż kraty o powierzchni do 2 m2	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
79 d.2.9	KNR-W 4-01 0348-01	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie wapiennej	m3		
		(3,6 + 1,1 * 2) * 0,3 * 0,3 * 2	m3	1,044	
				RAZEM	1,044
80 d.2.9	KNR-W 2-02 0103-01	Ściany z cegieł pełnych na zaprawie cementowo-wapiennej grubości 1 cegły	m2		
		poz.79	m2	1,044	
				RAZEM	1,044
81 d.2.9	KNR-W 2-02 0902-01	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie	m2		
		(3,6 + 1,1 * 2) * 0,6 * 2	m2	6,960	
				RAZEM	6,960
82 d.2.9	KNR-W 2-02 1210-03	Kraty stałe stalowe prętowe o powierzchni ponad 2 m2 osadzone w ścianach	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		3,0 * 0,8 * 2	m2	4,800	
				RAZEM	4,800
83 d.2.9	KNR-W 2-02 1510-11	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych - betonu bez gruntowania	m2		
		(3,6 + 1,1 * 2) * 0,6 * 2	m2	6,960	
				RAZEM	6,960
2.10		Wymiana balustrady schodowej			
84 d.2.10	KNR-W 4-01 1306-01	Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów i świetlików stalowych	szt.		
		(5 * 2 + 3) * 2	szt.	26,000	
				RAZEM	26,000
85 d.2.10	KNR-W 2-02 1207-01	Balustrady schodowe prętowe przymocowane do policzków śrubami lub spawane	m		
		3,62 * 2 + 1,6 + 3,2 * 2 + 1,6	m	16,840	
				RAZEM	16,840
2.11		Wykonanie otworu			
86 d.2.11	KNR-W 4-01 0346-03	Rozebranie ścianek z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości 1/2 ceg.	m2		
		1,18 * 2,05	m2	2,419	
				RAZEM	2,419
2.12		Poszerzenia otworów			
87 d.2.12	KNR-W 4-01 0348-02	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		
		0,1 * 0,44 * 2,1 * 6 + 0,1 * 0,12 * 2,1 * 11	m3	0,832	
				RAZEM	0,832
2.13		Zamurowanie otworów			
88 d.2.13	KNR-W 4-01 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami	m3		
		0,18 * 0,9 * 2,0 + 0,41 * 0,9 * 2,0 + 0,5 * 0,4 * 2,0 + 0,88 * 0,9 * 2,0	m3	3,046	
				RAZEM	3,046
89 d.2.13	KNR-W 4-01 0711-03	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 5 m2 w 1 miejscu	m2		
		0,9 * 2,0 * 6	m2	10,800	
				RAZEM	10,800
2.14		Montaż okna wewnętrznego			
90 d.2.14	KNR-W 4-01 0331-02	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych	m2		
		1,2 * 1,2	m2	1,440	
				RAZEM	1,440
91 d.2.14	KNR-W 2-02 1018-03	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni 1.0-1.5 m2 EI30 FIX;	m2		
		1,2 * 1,2	m2	1,440	
				RAZEM	1,440
2.15		Roboty naprawcze po demontażu okien, poszerzeniach otworów zamurowaniach			
92 d.2.15	KNR-W 4-01 0711-02	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 2 m2 w 1 miejscu	m2		
		40	m2	40,000	
				RAZEM	40,000
93 d.2.15	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży	m2		
		poz.92	m2	40,000	
				RAZEM	40,000
94 d.2.15	KNR-W 2-02 1510-07	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem	m2		
		poz.93	m2	40,000	
				RAZEM	40,000
2.16		Remont łazienek			

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
95 d.2.16	KNR-W 4-01 0346-03	Rozebranie ścianek z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości 1/2 ceg. $(4,81 * 2 + 1,56 + 1,81 + 2,86) * 2,8$	m2		
			m2	44,380	
				RAZEM	44,380
96 d.2.16	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek $2,0 * (2,86 * 2 + 3,24 * 2) + (3,57 + 4,41) * 2 * 2,0$	m2		
			m2	56,320	
				RAZEM	56,320
97 d.2.16	KNR 4-04 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych $2,86 * 3,24 + 3,57 * 4,41$	m2		
			m2	25,010	
				RAZEM	25,010
98 d.2.16	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 $0,8 * (2,86 * 2 + 3,24 * 2) + (3,57 + 4,41) * 2 * 0,8$	m2		
			m2	22,528	
				RAZEM	22,528
99 d.2.16	KNR 4-01 0701-11	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia ponad 5 m2 poz.97	m2		
			m2	25,010	
				RAZEM	25,010
100 d.2.16	NNRNKB 202 2805-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm poz.97	m2		
			m2	25,010	
				RAZEM	25,010
101 d.2.16	KNR 4-01 0716-07	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z betonów zwirowych, zagruntowanych siatek, płyt wiórowo-cementowych na ścianach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 poz.99	m2		
			m2	25,010	
				RAZEM	25,010
102 d.2.16	NNRNKB 202 2015-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach na podłożu z tynku poz.99	m2		
			m2	25,010	
				RAZEM	25,010
103 d.2.16	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami - powierzchnie poziome poz.102	m2		
			m2	25,010	
				RAZEM	25,010
104 d.2.16	KNR AT-12 0101-01	Okładziny ścian z płyt gipsowo-kartonowych pojedyncze na zaprawie z kleju gipsowego (suche tynki) na ścianach $2,8 * (2,86 * 4 + 5,01 * 2) + \text{poz.105}$	m2		
			m2	73,304	
				RAZEM	73,304
105 d.2.16	KNR-W 2-02 0126-02	Ścianki działowe pełne z cegieł pełnych grubości 1/2 cegły $2,8 * (2,94 + 1,78)$	m2		
			m2	13,216	
				RAZEM	13,216
106 d.2.16	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami - powierzchnie pionowe poz.104 + poz.108 * 2	m2		
			m2	103,240	
				RAZEM	103,240
107 d.2.16	KNNR 2 0803-02	Licowanie ścian płytkami ceramicznymi mocowanymi na klej $(\text{poz.106} / 2,8) * 2,0 + \text{poz.108} / 2,8 * 2 * 2,0$	m2		
			m2	95,126	
				RAZEM	95,126
108 d.2.16	KNR AT-12 0103-04	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczej konstrukcji nośnej, z pokryciem obustronnym dwuwarstwowym 50-02; $2,8 * (2,24 + 2,87 + 1,45) - (0,9 * 2,0 + 0,8 * 2,0)$	m2		
			m2	14,968	
				RAZEM	14,968
109 d.2.16	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.106 - poz.107 + poz.102	m2	33,124	
				RAZEM	33,124
2.17		Malowanie korytarza i klatki schodowej			
110 d.2.17	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby	m2		
		$3,41 * 5,02 + (3,41 + 5,02) * 2 * 2,82 + 7,08 * 2,03 + 19,46 * 1,28 + (7,08 + 2,03) * 2 * 2,82 + (19,46 + 1,28) * 2 * 2,82$	m2	272,299	
				RAZEM	272,299
111 d.2.17	KNR-W 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2		
		poz.110	m2	272,299	
				RAZEM	272,299
112 d.2.17	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome	m2		
		poz.115 + poz.117	m2	56,399	
				RAZEM	56,399
113 d.2.17	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe	m2		
		poz.114 + poz.116	m2	215,899	
				RAZEM	215,899
114 d.2.17	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		$(7,08 + 2,03) * 2 * 2,82 + (19,46 + 1,28) * 2 * 2,82$	m2	168,354	
				RAZEM	168,354
115 d.2.17	KNR-W 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		$7,08 * 2,03 + 19,46 * 1,28$	m2	39,281	
				RAZEM	39,281
116 d.2.17	KNR-W 4-01 1204-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - klatki schodowe	m2		
		$(3,41 + 5,02) * 2 * 2,82$	m2	47,545	
				RAZEM	47,545
117 d.2.17	KNR-W 4-01 1204-01 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów - klatki schodowe	m2		
		$3,41 * 5,02$	m2	17,118	
				RAZEM	17,118
3		Instalacja wentylacji			
3.1		Wentylacja			
118 d.3.1	KNR-W 4-01 0208-02	Przebicie otworów o powierzchni do 0.05 m2 w elementach z betonu o grubości do 20 cm	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
119 d.3.1	KNR-W 4-01 0206-02	Zabetonowanie otworów o powierzchni do 0.1 m2 w stropach i ścianach przy głębokości ponad 10 cm	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
120 d.3.1	KNR-W 2-17 0123-01	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ S (Spiro) o śr. do 100 mm - udział kształtek do 55 %	m2		
		$2 * 3,14 * 0,05 * 30,0$	m2	9,420	
				RAZEM	9,420
121 d.3.1	KNR-W 2-17 0123-02	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ S (Spiro) o śr. do 200 mm - udział kształtek do 55 %	m2		
		$2 * 0,0625 * 3,14 * 30 + 2 * 3,14 * 0,08 * 30$	m2	26,847	
				RAZEM	26,847
122 d.3.1	KNR-W 2-17 0140-01	Anemostaty kołowe typ D o śr. do 160 mm	szt.		
		15	szt.	15,000	
				RAZEM	15,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
123 d.3.1	KNR 9-16 0211-01	Izolacja prostych odcinków kanałów wentylacyjnych i klimatyzacyjnych o przekroju okrągłym matą lamelową mocowaną na szpilki zgrzewane; średnica kanałów do 200 mm	m2 izolacji		
		$2 * 3,14 * 0,05 * 30,0 + 2 * 0,0625 * 3,14 * 30 + 2 * 3,14 * 0,08 * 30$	m2 izolacji	36,267	
				RAZEM	36,267
124 d.3.1	KNR-W 2-17 0137-01	Zaślepki do kanałów wentylacji grawitacyjnej	szt.		
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
125 d.3.1	kalk. własna	Wentylator dachowy wywiewny RF/4-200S	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
126 d.3.1	kalk. własna	Wentylator dachowy wywiewny - RF/4-125S	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
127 d.3.1	KNR-W 2-17 0208-01	Wentylatory dachowe stalowe lub z polichloru winylu o średnicy otworu ssącego do 200 mm (masa do 25 kg)	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
128 d.3.1	KNR-W 4-01 0519-05	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - obróbki z papy (kołnierze) elementów metalowych	m2		
		6	m2	6,000	
				RAZEM	6,000
4		Wymiana grzejników			
4.1		Demontaż grzejników			
129 d.4.1	KNR-W 4-02 0521-02 z.o.2.9.	Demontaż demolacyjny grzejnika	kpl.		
		20	kpl.	20,000	
				RAZEM	20,000
4.2		Montaż grzejników			
130 d.4.2	KNR-W 2-15 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytkowe 600x600	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
131 d.4.2	KNR-W 2-15 0418-01	Grzejniki stalowe jednopłytkowe 500x500	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
132 d.4.2	KNR-W 2-15 0418-01	Grzejniki stalowe jednopłytkowe 500x700	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
133 d.4.2	KNR-W 2-15 0418-05	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 500x500	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
134 d.4.2	KNR-W 2-15 0418-09	Grzejniki stalowe trzyplątowe o wysokości 500x600	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
135 d.4.2	KNR-W 2-15 0418-01	Grzejniki stalowe jednopłytkowe o wysokości 500x900	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
136 d.4.2	KNR-W 2-15 0418-05	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 500x700	szt.		
		6	szt.	6,000	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	6,000
137 d.4.2	KNR-W 2-15 0418-05	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 500x900	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
5		Instalacje wod-kan			
5.1		Demontaż pionów i rurociągów kanalizacyjnych			
138 d.5.1	KNR-W 4-02 0229-04 z.o.2.9.	Demontaż demolacyjny rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego o śr. 100 mm - na ścianach budynku	m		
		5 * 7,0	m	35,000	
				RAZEM	35,000
139 d.5.1	KNR-W 4-02 0232-03 z.o.2.9.	Demontaż demolacyjny podejścia odpływowego z rur żeliwnych o śr. 50-80 mm	szt.		
		9	szt.	9,000	
				RAZEM	9,000
140 d.5.1	KNR-W 4-02 0232-04 z.o.2.9.	Demontaż demolacyjny podejścia odpływowego z rur żeliwnych o śr. 100 mm	szt.		
		14	szt.	14,000	
				RAZEM	14,000
5.2		Demontaż urządzeń sanitarnych			
141 d.5.2	KNR-W 4-02 0235-06 z.o.2.9.	Demontaż demolacyjny urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - umywalka	kpl.		
		9	kpl.	9,000	
				RAZEM	9,000
142 d.5.2	KNR-W 4-02 0235-08 z.o.2.9.	Demontaż demolacyjny urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - ustęp z miską porcelanową	kpl.		
		9	kpl.	9,000	
				RAZEM	9,000
143 d.5.2	KNR-W 4-02 0235-02 z.o.2.9.	Demontaż demolacyjny urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - wpust podłogowy	kpl.		
		5	kpl.	5,000	
				RAZEM	5,000
144 d.5.2	KNR-W 4-02 0141-01 z.o.2.9.	Demontaż demolacyjny baterii umywalkowej lub zmywakowej	szt.		
		9	szt.	9,000	
				RAZEM	9,000
145 d.5.2	KNR-W 4-02 0140-03 z.o.2.9.	Demontaż demolacyjny zaworu czepnego (wypływowego) o śr. 15-20 mm bez korkowania podejścia	szt.		
		9	szt.	9,000	
				RAZEM	9,000
146 d.5.2	KNR-W 4-02 0141-01 z.o.2.9.	Demontaż demolacyjny baterii natryskowej	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
5.3		Demontaż rur wodociągowych			
147 d.5.3	KNR-W 4-02 0120-01 z.o.2.9.	Demontaż demolacyjny rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm	m		
		100	m	100,000	
				RAZEM	100,000
5.4		Montaż nowych pionów i rurociągów kanalizacyjnych			
148 d.5.4	KNR-W 4-01 0208-02	Przebiecie otworów o powierzchni do 0.05 m ² w elementach z betonu o grubości do 20 cm	szt.		
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyczerpanie	j.m.	Poszcz.	Razem
149 d.5.4	KNR-W 4-01 0206-02	Zabetonowanie otworów o powierzchni do 0.1 m ² w stropach i ścianach przy głębokości ponad 10 cm	szt.		
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
150 d.5.4	KNR-W 4-01 0335-09	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
151 d.5.4	KNR-W 4-01 0325-03	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg.	szt.		
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
152 d.5.4	KNR-W 4-01 0338-01	Wykucie bruzd poziomych 1/4 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
		85	m	85,000	
				RAZEM	85,000
153 d.5.4	KNR-W 2-15 0207-03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		5 * 7,0 + 60	m	95,000	
				RAZEM	95,000
154 d.5.4	KNR-W 2-15 0207-02	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 75 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		30	m	30,000	
				RAZEM	30,000
155 d.5.4	KNR-W 2-15 0207-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		80	m	80,000	
				RAZEM	80,000
156 d.5.4	KNR-W 2-15 0211-01	Dotatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	pode j.		
		25	pode j.	25,000	
				RAZEM	25,000
157 d.5.4	KNR-W 2-15 0211-03	Dotatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	pode j.		
		10	pode j.	10,000	
				RAZEM	10,000
5.5		Montaż rur wodociągowych			
158 d.5.5	KNR-W 2-15 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) rury PE-RT/Al/PE-RT o śr. zewnętrznej 16 mm	m		
		100	m	100,000	
				RAZEM	100,000
159 d.5.5	KNR-W 2-15 0116-01	Dotatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 16 mm	szt.		
		58	szt.	58,000	
				RAZEM	58,000
5.6		Montaż urządzeń sanitarnych			
160 d.5.6	KNR-W 2-15 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl.		
		17	kpl.	17,000	
				RAZEM	17,000
161 d.5.6	KNR-W 2-15 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.		
		10	kpl.	10,000	
				RAZEM	10,000
162 d.5.6	KNR-W 2-15 0216-01	Wpusty podłogowe o śr. 50 mm	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
163 d.5.6	KNR-W 2-15 0137-01	Baterie umywalkowe lub zmywakowe ściennie o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		17	szt.	17,000	
				RAZEM	17,000
164 d.5.6	KNR-W 2-15 0137-09	Baterie natryskowe z natryskiem przesuwным o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
165 d.5.6	KNR-W 2-15 0135-01	Zawory czepalne o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
6		Prace elektryczne			
6.1		Instalacja oświetlenia			
166 d.6.1	KNNR 5 1207-15	Wykucie bruzd dla rur w cegle	m		
		500	m	500,000	
				RAZEM	500,000
167 d.6.1	KNNR 5 0101-05	Rury winidurowe o śr.do 20 mm układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż beton	m		
		500	m	500,000	
				RAZEM	500,000
168 d.6.1	KNR-W 5-08 0217-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ²	m		
		1000	m	1 000,000	
				RAZEM	1 000,000
169 d.6.1	KNNR 5 0713-01	Układanie kabli o masie do 0.5 kg/m w rurach, pustakach lub kanałach zamkniętych - przewód pożarowy	m		
		370	m	370,000	
				RAZEM	370,000
170 d.6.1	KNNR 5 1208-02	Zaprawianie bruzd o szerokości do 50 mm	m		
		500	m	500,000	
				RAZEM	500,000
171 d.6.1	KNR-W 5-08 0302-01	Montaż na gotowym podłożu puszek p.t.bakelitowych o średnicy do 60 mm mocowanych na zaprawę	szt.		
		9 + 25	szt.	34,000	
				RAZEM	34,000
172 d.6.1	KNR-W 5-08 0309-05	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych bryzgoszczelnych 2-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm ²	szt.		
		9	szt.	9,000	
				RAZEM	9,000
173 d.6.1	KNR-W 5-08 0308-02	Montaż na gotowym podłożu łączników bryzgoszczelnych bakelitowych świecznikowych mocowanych przez przykręcenie	szt.		
		25	szt.	25,000	
				RAZEM	25,000
174 d.6.1	KNR 5-14 0102-01	Montaż rozdzielni RG	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
175 d.6.1	KNR-W 5-08 0502-05	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane na cegle mocowane na kołkach kotwiących (ilość mocowań 2)	kpl.		
		18	kpl.	18,000	
				RAZEM	18,000
176 d.6.1	KNR-W 5-08 0512-03	Montaż opraw oświetleniowych w sufitach podwieszanych	kpl.		
		28	kpl.	28,000	
				RAZEM	28,000
177 d.6.1	KNR-W 5-08 0512-01	Montaż opraw oświetleniowych w sufitach podwieszanych	kpl.		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wycienienia	j.m.	Poszcz.	Razem
		6	kpl.	6,000	
				RAZEM	6,000
178 d.6.1	KNR-W 5-08 0512-01	Montaż opraw oświetleniowych w sufitach podwieszanych	kpl.		
		14	kpl.	14,000	
				RAZEM	14,000
179 d.6.1	KNR-W 5-08 0504-03	Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych	kpl.		
		9	kpl.	9,000	
				RAZEM	9,000
180 d.6.1	KNR-W 5-08 0804-01	Podłączenie przewodów kabelkowych pod zaciski lub bolce; przekrój żył do 2.5 mm ²	szt.ż ył		
		57 * 3 * 2	szt.ż ył	342,000	
				RAZEM	342,000
181 d.6.1	kalk. własna	Dostawa czujki zmierzchu	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
182 d.6.1	KNR AL-01 0201-01	Montaż czujki zmierzchu	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
183 d.6.1	KNR-W 5-08 0901-01	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy, pierwszy pomiar	pomi ar		
		19	pomi ar	19,000	
				RAZEM	19,000
6.2		Instalacja odgromowa			
184 d.6.2	KNNR 5 0601-05	Przewody instalacji odgromowej naprężane poziome	m		
		25	m	25,000	
				RAZEM	25,000
185 d.6.2	KNNR 5 0611-11	Łączenie przewodów instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych z prętą o śr.do 10 mm na dachu	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
186 d.6.2	KNNR 5 0615-05	Iglice montowane na dachu z gotowymi kotwami	kpl.		
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
187 d.6.2	KNR-W 4-01 0519-05	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - obróbki z papy (kołnierze) elementów metalowych	m ²		
		4	m ²	4,000	
				RAZEM	4,000
6.3		Instalacja SSP			
188 d.6.3	kalk. własna	Dostawa elektrotrzymaczy	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
189 d.6.3	KNR AL-01 0304-01	Montaż elektrotrzymaczy	szt		
		poz.188	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
190 d.6.3	KNNR 5 0103-05	Rury winidurowe o śr.do 20 mm układane n.t. na podłożu innym niż beton	m		
		100	m	100,000	
				RAZEM	100,000
191 d.6.3	KNNR 5 0713-01	Układanie kabli o masie do 0.5 kg/m w rurach, pustakach lub kanałach zamkniętych - kabel HTKSHekw 1x2x0,8	m		
		100	m	100,000	
				RAZEM	100,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
192 d.6.3	KNR-W 5-08 0901-01	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy, pierwszy pomiar	pomi ar		
		4	pomi ar	4,000	
				RAZEM	4,000
193 d.6.3	KNR-W 5-08 0901-02	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy, każdy następny pomiar	pomi ar		
		4	pomi ar	4,000	
				RAZEM	4,000
7		Podjazd,chodnik,furtka			
7.1		Demontaż furtki			
194 d.7.1	KNR 2-25 0317-04	Furtki wejściowe - demontaż	m2		
		1,0 * 1,7 * 2	m2	3,40	
				RAZEM	3,40
7.2		Montaż furtki			
195 d.7.2	kalk. własna	Dostawa i montaż - furtki wejściowej wraz z oprawą oświetleniową	szt		
		2	szt	2,00	
				RAZEM	2,00
7.3		Montaż instalacji domofonu przy furtkach			
196 d.7.3	kalk. własna	Dostawa i montaż instalacji domofonu przy furtkach	szt		
		2	szt	2,00	
				RAZEM	2,00
197 d.7.3	KNNR 5 0701-05	Kopanie rowów dla kabli w sposób mechaniczny w gruncie kat. III-IV	m3		
		46,0 * 0,4 * 0,8	m3	14,720	
				RAZEM	14,720
198 d.7.3	KNR 5-10 0301-01	Nasypanie warstwy piasku grubości 0.1 m na dno rowu kablowego o szer.do 0.4 m	m		
		46	m	46,000	
				RAZEM	46,000
199 d.7.3	KNNR 5 0103-05	Rury winidurowe o śr.do 20 mm układane n.t. na podłożu innym niż beton	m		
		46	m	46,000	
				RAZEM	46,000
200 d.7.3	KNR-W 5-08 0207-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 wciągane do rur	m		
		46	m	46,000	
				RAZEM	46,000
201 d.7.3	KNNR 5 0702-02	Zасыpywanie rowów dla kabli wykonanych ręcznie w gruncie kat. III	m3		
		46,0 * 0,4 * 0,8	m3	14,720	
				RAZEM	14,720
7.4		Rozebranie schodów zewnętrznych			
202 d.7.4	KNR 4-04 0301-04	Rozebranie schodów zewnętrznych	m3		
		2,95 * 5,1 * 0,42	m3	6,319	
				RAZEM	6,319
7.5		Schody zewnętrzne			
203 d.7.5	KNR-W 2-02 0201-04	Schody zewnętrzne - ręczne układanie betonu	m3		
		2,95 * 4,33 * 0,42	m3	5,365	
				RAZEM	5,365
204 d.7.5	NNRNKB 202 2810-05	(z.VI) Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm	m2		
		2,95 * 4,33 * 0,42 + 6 * 0,15 * 4,33	m2	9,262	
				RAZEM	9,262
205 d.7.5	KNR 2-02 1207-02	Balustrady schodowe ze stali nierdzewnej	m		
		2,1 * 2	m	4,200	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	4,200
7.6		Pochylnia dla niepełnosprawnych,schody			
206 d.7.6	KNR 2-31 0101-01	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 20 cm	m2		
		1,2 * 0,9	m2	1,080	
				RAZEM	1,080
207 d.7.6	KNR 2-31 0103-02	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV	m2		
		9,0 * 1,2	m2	10,800	
				RAZEM	10,800
208 d.7.6	KNR 2-31 0105-03 0105-04	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 40 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2		
		poz.207	m2	10,800	
				RAZEM	10,800
209 d.7.6	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m3		
		9,0 * 1,2 * 0,1	m3	1,080	
				RAZEM	1,080
210 d.7.6	KNR-W 2-02 0201-01	Ława z betonu - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
		(9,0 * 2 + 1,2 * 2) * 0,25 * 0,8	m3	4,080	
				RAZEM	4,080
211 d.7.6	KNR-W 2-02 0259-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr.6 mm	t		
		(poz.210 * 8) / 1000	t	0,033	
				RAZEM	0,033
212 d.7.6	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 12 mm	t		
		(poz.210 * 45) / 1000	t	0,184	
				RAZEM	0,184
213 d.7.6	KNR-W 2-02 0902-01	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie	m2		
		9,0 * 0,3 * 2 * 2 + 9,0 * 0,25 * 2	m2	15,300	
				RAZEM	15,300
214 d.7.6	KNR-W 2-02 1510-11	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych - betonu bez gruntowania	m2		
		poz.213	m2	15,300	
				RAZEM	15,300
215 d.7.6	KNR 2-31 0105-05	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2		
		poz.207	m2	10,800	
				RAZEM	10,800
216 d.7.6	KNR 2-31 23103-03	Ciągi piesze i pieszo-jezdne z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm, prostokątnej 20x10 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
		poz.207	m2	10,800	
				RAZEM	10,800
217 d.7.6	KNR 2-02 1207-01 analogia	Balustrady stalowe z poręczami na wys. 110 cm ze stali nierdzewnej	m		
		9,0 * 4	m	36,000	
				RAZEM	36,000
7.7		Chodnik			
218 d.7.7	KNR 2-31 0815-02	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej	m2		
		12,5	m2	12,500	
				RAZEM	12,500
219 d.7.7	KNR 2-31 0101-07	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. III-IV głębokości 20 cm	m2		
		poz.218	m2	12,500	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	12,500
220 d.7.7	KNR 2-31 0103-02	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV	m2		
		poz.219	m2	12,500	
				RAZEM	12,500
221 d.7.7	KNR 2-31 0401-04	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 30x30 cm w gruncie kat.III-IV	m		
		25	m	25,000	
				RAZEM	25,000
222 d.7.7	KNR 2-31 0407-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		poz.221	m	25,000	
				RAZEM	25,000
223 d.7.7	KNR 2-31 0105-05	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2		
		poz.219	m2	12,500	
				RAZEM	12,500
224 d.7.7	KNR 2-31 23103-03	Ciągi piesze i pieszo-jezdne z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm, prostokątnej 20x10 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
		poz.223	m2	12,500	
				RAZEM	12,500
8		Wywóz materiałów z rozbiórki			
8.1		Wywóz gruzu			
225 d.8.1	KNR-W 4-01 0109-09 0109-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km	m3		
		poz.218 * 0,07 + 41,5815 + 1,0511 + 10,0	m3	53,508	
				RAZEM	53,508
226 d.8.1	kalk. własna	Koszt utylizacji gruzu	m3		
		poz.225	m3	53,508	
				RAZEM	53,508
227 d.8.1	KNR-W 4-01 0109-06 0109-08	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km (grunt kat. III)	m3		
		poz.206 * 0,2 + poz.219 * 0,2 + 2,0	m3	4,716	
				RAZEM	4,716
228 d.8.1	kalk. własna	Koszt utylizacji ziemi	m3		
		poz.227	m3	4,716	
				RAZEM	4,716

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Ogólna charakterystyka obiektu	2
Tabela elementów scalonych	3
Przedmiar	5
1 Piętro	5
1.1 Demontaż drzwi sufitowych do przestrzeni wentylowanej dachu	5
1.2 Montaż drabiny systemowej z klapą EI30	5
1.3 Demontaż szafy drewnianej,uzupełnienie płytek	5
1.4 Zamurowanie otworu	5
1.5 Demontaż okien	5
1.6 Demontaż drzwi	5
1.7 Stolarka okienna	5
1.8 Montaż ślusarki drzwiowej	5
1.9 Poszerzenia otworów	6
1.10 Rozebranie ścianek z cegły	6
1.11 Zamurowanie szybu windowego	6
1.12 Wymiana balustrady schodowej	6
1.13 Pomieszczenie 16	6
1.14 Ściany murowane	6
1.15 Remont łazienek	7
1.16 Roboty naprawcze po demontażu okien,poszerzeniach otworów zamurowaniach	7
1.17 Malowanie korytarza i klatki schodowej	8
2 Parter i piwnica	8
2.1 Demontaż okien	8
2.2 Stolarka okienna	8
2.3 Demontaż drzwi	9
2.4 Montaż stolarki drzwiowej	9
2.5 Rozebranie schodów zewnętrznych	9
2.6 Schody zewnętrzne	9
2.7 Rozebranie tarasu	10
2.8 Wykonanie nowej nawierzchni tarasów	10
2.9 Odtworzenie naświetla piwnicznego	10
2.10 Wymiana balustrady schodowej	11
2.11 Wykonanie otworu	11
2.12 Poszerzenia otworów	11
2.13 Zamurowanie otworów	11
2.14 Montaż okna wewnętrznego	11
2.15 Roboty naprawcze po demontażu okien,poszerzeniach otworów zamurowaniach	11
2.16 Remont łazienek	11
2.17 Malowanie korytarza i klatki schodowej	13
3 Instalacja wentylacji	13
3.1 Wentylacja	13
4 Wymiana grzejników	14
4.1 Demontaż grzejników	14
4.2 Montaż grzejników	14
5 Instalacje wod-kan	15
5.1 Demontaż pionów i rurociągów kanalizacyjnych	15
5.2 Demontaż urządzeń sanitarnych	15
5.3 Demontaż rur wodociągowych	15
5.4 Montaż nowych pionów i rurociągów kanalizacyjnych	15
5.5 Montaż rur wodociągowych	16
5.6 Montaż urządzeń sanitarnych	16
6 Prace elektryczne	17
6.1 Instalacja oświetlenia	17
6.2 Instalacja odgromowa	18
6.3 Instalacja SSP	18

Spis treści

7 Podjazd, chodnik, furtka	19
7.1 Demontaż furtki	19
7.2 Montaż furtki	19
7.3 Montaż instalacji domofonu przy furtkach	19
7.4 Rozebranie schodów zewnętrznych	19
7.5 Schody zewnętrzne	19
7.6 Pochylnia dla niepełnosprawnych, schody	20
7.7 Chodnik	20
8 Wywóz materiałów z rozbiórki	21
8.1 Wywóz gruzu	21
Spis treści	22