



UMOWA Nr

(wzór umowy)

W dniu pomiędzy Miastem Łódź, 90-926 Łódź, reprezentowanym przez Panią Hannę Zdanowską – Prezydenta Miasta Łodzi, w imieniu której działa:

.....
zwanym dalej *Zamawiającym*, a:

.....
zwanym dalej *Wykonawcą*,

zawarta została umowa w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) – o następującej treści:

§ 1

1. *Zamawiający* powierza, a *Wykonawca* przyjmuje do realizacji roboty budowlane polegające na rozbudowie placu zabaw i budowie siłowni zewnętrznej przy ul. Malczewskiego 19/21 w Łodzi (działka o nr 201/20 w obrębie ewidencyjnym G-16) – etap III.
2. Szczegółowy opis robót budowlanych określa projekt budowlano-wykonawczy pn. „Rozbudowa placu zabaw” oraz Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót pn. „Rozbudowa placu zabaw” opracowane przez „Studio-4p” Michał Ciotucha, ul. Podgórna 59 m. 43, 93-272 Łódź (autor: mgr inż. Dariusz Dolecki) w marcu 2020 r.
3. *Wykonawca* zobowiązany jest, na czas obowiązywania niniejszej umowy, posiadać aktualną polisę lub inny dokument ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na kwotę nie mniejszą niż 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy 00/100 złotych). W razie wygaśnięcia dotychczasowej polisy, *Wykonawca* przedstawi *Zamawiającemu* w terminie 7 dni poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię nowej polisy, spełniającej powyższe wymagania – aż do zakończenia umowy.
4. W przypadku braku uaktualnienia polisy *Zamawiający* będzie uprawniony do zawarcia umowy ubezpieczenia na rzecz *Wykonawcy*, zaś koszty uiszczone z tego tytułu składki ubezpieczeniowej zostaną potrącone z wynagrodzenia należnego *Wykonawcy*, na co *Wykonawca* wyraża niniejszym zgodę. W przypadku odmowy zawarcia takiej umowy przez ubezpieczyciela, *Zamawiający* będzie uprawniony do wypowiedzenia niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy *Wykonawcy*.
5. Przed podpisaniem umowy *Wykonawca* winien dostarczyć *Zamawiającemu* karty katalogowe bądź opisy, fotografie, rysunki urządzeń zabawowych i komunalnych, które zostaną zamontowane na terenie placu zabaw. W przypadku dostarczenia dokumentów, które nie będą potwierdzały, iż ww. urządzenia są zgodne z projektem budowlano-wykonawczym wymienionym w ust. 2 niniejszego paragrafu *Zamawiający* zastrzega sobie prawo do odstąpienia od podpisania umowy.

§ 2

Termin realizacji umowy strony ustalają do 70 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.

§ 3

Załącznikami do niniejszej umowy są następujące dokumenty:

- a) formularz ofertowy;
- b) dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 10;

- c) aktualna polisa lub inny dokument ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, o których mowa w § 1 ust. 3;
- d) uprawnienia budowlane kierownika robót, o którym mowa w § 5 ust. 1 wraz z wpisem na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

§ 4

1. *Wykonawca* na własny koszt i własnym staraniem dostarczy materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
2. Za jakość materiałów użytych do wykonania przedmiotu umowy odpowiada *Wykonawca*.
3. Materiały i urządzenia objęte niniejszym zamówieniem winny być fabrycznie nowe. Pod pojęciem „fabrycznie nowe” *Zamawiający* rozumie materiały i urządzenia bez śladów uszkodzenia, wykonane z nowych elementów. Urządzenia zabawowe muszą posiadać certyfikat potwierdzający spełnienie obowiązujących norm bezpieczeństwa. *Wykonawca* dostarczy *Zamawiającemu* certyfikat bezpieczeństwa na oferowane urządzenia zabawowe. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz. 215 ze zm.).
4. *Wykonawca* przedstawi *Zamawiającemu* atesty, certyfikaty itp. dotyczące wytworzonego sprzętu i urządzeń. Materiały budowlane powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami, aprobatami technicznymi.
5. *Wykonawca* pokryje koszty wszystkich badań potrzebnych dla udokumentowania wymaganej jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów. Koszty te uwzględnione zostały w cenie ofertowej.
6. *Wykonawca* zapewni obsługę geodezyjną i sporządzi geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.

§ 5

1. Przedstawicielem *Wykonawcy* na terenie robót jest kierownik robót, który posiada uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wymagane przepisami Prawa Budowlanego oraz aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. *Wykonawca* może dokonać zmiany kierownika robót wymienionego w ust. 1 tylko pod warunkiem dostarczenia *Zamawiającemu* oświadczenia zawierającego potwierdzenie zgodne z wymogami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z uprawnieniami budowlanymi oraz aktualnym zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
3. Zmiana kierownika robót nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 6

1. *Wykonawca* jest odpowiedzialny za prawidłową organizację i zabezpieczenie robót w czasie ich trwania, a także za szkody wyrządzone *Zamawiającemu* i osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami.
2. *Wykonawca* zapewni sobie we własnym zakresie dostawę prądu i wody w ilościach niezbędnych do wykonania zlecenia i będzie ponosił koszty ich zużycia.
3. *Wykonawca* zorganizuje i zabezpieczy teren robót oraz zapewni stałe warunki widoczności w dzień i w nocy tych elementów oznakowania, które są niezbędne ze względu na bezpieczeństwo.
4. *Wykonawca* wykona oznakowanie tymczasowe robót, utrzyma go przez cały okres realizacji zamówienia, a także zdemontuje go po zakończeniu robót.

5. Wykonawca zapewni stałe utrzymanie porządku i czystości wewnątrz i bezpośrednio na zewnątrz terenu robót oraz utrzyma w stanie estetycznym ogrodzenia i obiekty tymczasowe terenu robót.
6. Wykonawca wykona wszelkie czynności dodatkowe wynikające z przyjętej technologii wykonania robót oraz wynikających z dostępu do miejsca robót.
7. Wykonawca zapewni właściwe warunki bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony środowiska w miejscu robót i jego otoczeniu.
8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają, w oparciu o ofertę Wykonawcy, stanowiącą załącznik do niniejszej umowy, wynagrodzenie na kwotę zł brutto (słownie złotych:), zł netto (słownie złotych:), podatek VAT w wysokości: zł.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia.
3. W okresie obowiązywania umowy wynagrodzenie nie ulegnie zmianie i nie podlega waloryzacji.
4. Wykonawca wystawi fakturę na Miasto Łódź, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, i dostarczy ją do Punktu Informacyjno-Kancelaryjnego, ul. Piotrkowska 153 pok. 220 w terminie do 7 dni od daty protokolarnego odbioru robót.
5. Wynagrodzenie za wykonane roboty płatne będzie na podstawie jednej faktury. Zapłata faktury za wykonane roboty nastąpi w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego lub rachunku powiązanego z rachunkiem Wykonawcy do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w w/w wykazie. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w w/w wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych, jak i uznaje się, że wynagrodzenie nie jest jeszcze należne Wykonawcy w tym okresie.
6. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym 725-00-28-902,
7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym
8. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 8

1. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu.
2. W przypadku gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>

3. Zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.
4. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera Infinite IT Solutions, wpisując dane nabywcy:
 - a) w sekcji NIP należy wpisać NIP Miasta: 725-002-89-02,
 - b) jako typ numeru PEPPOL należy wybrać NIP,
 - c) w polu Numer PEPPOL należy wpisać NIP własny Urzędu: 725-207-25-86.
5. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera PEFexpert, wpisując dane nabywcy:
 - a) w sekcji Identyfikator podatkowy należy wpisać NIP Miasta 725-002-89-02,
 - b) jako Rodzaj adresu PEF należy wpisać NIP,
 - c) w polu numer adresu PEF należy wpisać NIP własny Urzędu: 725-207-25-86.W obu przypadkach sekcja Odbiorca powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.
6. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego fakturowania – na poniższego maila komunalny@uml.lodz.pl

§ 9

1. Odbiór wykonanych robót, stanowiących przedmiot umowy, zostanie dokonany protokółarnie przy udziale obu stron i stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu roboty do odbioru niezwłocznie po ich wykonaniu.
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, w tym geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, zawierającą dokumenty potwierdzające wymaganą jakość wykonanych robót i wbudowanych materiałów tj. atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności z Polskimi i Europejskimi Normami, aprobaty techniczne, opinie, wyniki badań, karty gwarancyjne, instrukcje użytkowania i obsługi zainstalowanych elementów, itp. najpóźniej w dniu zgłoszenia zakończenia robót i gotowości do odbioru.
4. Zamawiający przystąpi do odbioru wykonanych robót w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia ich zakończenia i dostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
5. W przypadku nie dostarczenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 3 Zamawiający ma prawo odmówić przystąpienia do odbioru robót do czasu złożenia ww. dokumentów.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, na koszt i niebezpieczeństwo wykonawcy, w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 7.
7. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad strony spisują protokół usterkowy, w którym ustalają terminy na usunięcie poszczególnych wad.
8. Termin odbioru robót stanowi dzień podpisania protokołu bez uwag.

§ 10

1. Wykonawca udzielamiesięcznej gwarancji na wykonane roboty, licząc od dnia odbioru robót. Niniejsza umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancji.

2. Wady (usterki) ujawniane w okresie gwarancji w wykonanym przedmiocie umowy będą usuwane przez *Wykonawcę* bezpłatnie w terminie określonym w protokole stwierdzenia wad. Protokół ten zostanie sporządzony i przyjęty przez *Wykonawcę* w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty zgłoszenia wady przez *Zamawiającego*.
3. W przypadku nie dotrzymania przez *Wykonawcę* ustalonego zgodnie z ust. 2 terminu usunięcia wad, jak również sporządzenia protokołu, *Zamawiający* powierzy ich usunięcie innej jednostce na koszt *Wykonawcy*.
4. Termin rękojmi jest równy terminowi gwarancji i wynosi miesiące od dnia odbioru robót. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy *Wykonawca* ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 11

1. *Wykonawca* wnosi na rzecz *Zamawiającego* zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego (brutto) tj. zł w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone zgodnie z art. 151 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 - a) 70 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez *Zamawiającego* za należyte wykonane,
 - b) 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi, o której mowa w § 10.
3. Zmiana formy zabezpieczenia dokonana będzie w formie aneksu do niniejszej umowy.

§ 12

1. *Zamawiający*, stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Prawo Zamówień Publicznych, wymaga zatrudnienia przez *Wykonawcę* lub *Podwykonawcę* na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie zawiera cechy stosunku pracy określone w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
2. *Zamawiający* wymaga, aby czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlanych związanych z wykonaniem całego zamówienia o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej były wykonywane przez osoby zatrudnione przez *Wykonawcę* lub *Podwykonawcę* na podstawie umowy o pracę.
3. Rodzaj czynności (niezbędnych do wykonania zamówienia), co do których wykonania *Zamawiający* wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez *Wykonawcę* lub *Podwykonawcę* osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia: czynności pracownika budowlanego wykonującego roboty związane z wykonaniem zamówienia.
4. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób. *Zamawiający* wymaga aby:
 - a) *Wykonawca* najpóźniej w dniu podpisania umowy dostarczył *Zamawiającemu* wykaz pracowników zawierający skład osobowy pracowników wykonujących roboty związane z wykonaniem zamówienia niezbędnych do należytego wykonania zamówienia,
 - b) wykaz pracowników był aktualizowany na bieżąco tj. za każdym razem, gdy nastąpi zmiana personalna w składzie osobowym pracowników na budowie,
 - c) czynności wskazane w § 12 ust. 3 umowy były wykonywane przez osoby wymienione w wykazie pracowników,
 - d) *Wykonawca* do dostarczonej faktury VAT za wykonane roboty załączył wykaz osób realizujących czynności wskazane w § 12 ust. 3, zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia

- 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z minimalnym wynagrodzeniem za pracę ustalonym na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, w czasie realizacji przedmiotu zamówienia (jeżeli była zmiana osób zatrudnionych podać w jakim czasie).
5. W trakcie realizacji przedmiotu umowy *Zamawiający*, w wyznaczonym pisemnie terminie, zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec *Wykonawcy* odnośnie spełnienia przez *Wykonawcę*, *Podwykonawcę* oraz dalszych *Podwykonawców* wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 3. *Wykonawca* jest zobowiązany do złożenia, na każde wezwanie *Zamawiającego* (w terminie określonym w wezwaniu, nie krótszym niż 3 dni robocze):
- a) oświadczenia *Wykonawcy*, *Podwykonawcy* oraz dalszego *Podwykonawcy* o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie *Zamawiającego*. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu *Wykonawcy*, *Podwykonawcy* lub dalszego *Podwykonawcy*,
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez *Wykonawcę*, *Podwykonawcę* lub dalszego *Podwykonawcy* kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie *Wykonawcy* lub *Podwykonawcy* (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781), w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - c) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez *Wykonawcę*, *Podwykonawcę* lub dalszego *Podwykonawcę* składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy; poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez *Wykonawcę*, *Podwykonawcę* lub dalszego *Podwykonawcę* kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).
6. Z tytułu niespełnienia przez *Wykonawcę* lub *Podwykonawcę* wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, *Zamawiający* przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez *Wykonawcę* kary umownej w wysokości określonej w § 13 niniejszej umowy. Niezłożenie przez *Wykonawcę* w wyznaczonym przez *Zamawiającego* terminie żądanych przez *Zamawiającego* dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez *Wykonawcę* lub *Podwykonawcę* wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, lub uniemożliwienie kontroli w tym zakresie, traktowane będzie jako niespełnienie przez *Wykonawcę* lub *Podwykonawcę* wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 13

1. Strony postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będą kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego następujących kar umownych:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu umowy – w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wykonania robót.
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony terminu usunięcia wad.
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy,
 - d) za opóźnienie w dostarczeniu wykazu pracowników oraz aktualizacji wykazu pracowników określonych w § 12 ust. 4 lit. a i b umowy we wskazanym terminie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia, z tym że łączna wysokość kar umownych z tego tytułu nie może przekroczyć 2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.
 - e) za nie załączenie do faktury VAT wymaganego wykazu osób realizujących cały zakres rzeczowy robót budowlanych, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 500,00 zł,
 - f) w przypadku umieszczenia w wykazie załączonym do faktury (zgodnie z § 12 ust. 4 lit d) osób nie wskazanych w wykazie pracowników, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdą osobę,
 - g) karę określoną w lit d) Wykonawca zapłaci także za nieprzekazanie w terminie dokumentów, o których mowa w § 12 ust. 5 lit. a, b i c,
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.
3. Łączna wysokość kar umownych z przyczyn wymienionych w § 13 ust. 2 pkt 1 lit. a i b nie może przekraczać 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.

§ 14

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie przez okres 14 dni,

- 3) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową oraz dokumentacją projektową (np. zamontowano urządzenia niezgodne z parametrami określonymi w dokumentacji projektowej lub dokumentami dostarczonymi Zamawiającemu przed podpisaniem umowy, o których mowa w § 1 ust. 5 niniejszej umowy), bez akceptacji Zamawiającego, a Zamawiający bezskutecznie wezwał go do wykonywania umowy zgodnie z umową i upłynął termin wskazany w wezwaniu.
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt 2) – 3) powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, przy udziale Zamawiającego sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Wykonawcy,
 - c) zgłosić Zamawiającemu odbiór robót przerywanych i zabezpieczających, a najpóźniej w terminie 14 dni usunąć z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
 - 2) Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerywanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 15

1. Strony umowy zgodnie postanawiają, że nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania siły wyższej, tj. pożarów, powodzi, ataków terrorystycznych, wojen, klęsk żywiołowych, zagrożeń epidemiologicznych, a także innych zdarzeń, o charakterze zewnętrznym, na które strony nie mają żadnego wpływu i których nie mogły uniknąć bądź przewidzieć w chwili podpisania umowy (siła wyższa).
2. Strona umowy, dla której skutek siły wyższej, wykonanie zobowiązań objętego niniejszą umową jest niemożliwe lub znacznie utrudnione jest obowiązana do bezzwłocznego (nie dłużej niż 7 dni kalendarzowych) poinformowania drugiej strony o wystąpieniu i ustaniu działania siły wyższej. Zawiadomienie to określa rodzaj zdarzenia, jego skutki na wypełnianie zobowiązań wynikających z Umowy, zakres zobowiązania, którego wykonanie jest niemożliwe lub znacznie utrudnione oraz środki przedsięwzięte, aby te konsekwencje złagodzić.
3. Strona, która dokonała zawiadomienia o zaistnieniu działania siły wyższej, jest zobowiązana do kontynuowania wykonywania swoich zobowiązań wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to możliwe, jak również jest zobowiązana do podjęcia wszelkich działań zmierzających do wykonania przedmiotu umowy, a których nie wstrzymuje działanie siły wyższej.
4. Obowiązki, których Strona nie jest w stanie wykonać na skutek działania siły wyższej, na czas działania siły wyższej ulegają zawieszeniu, tzn. w czasie działania siły wyższej ww. obowiązki nie są wykonywane, a terminy ich wykonania ulegają przedłużeniu o okres działania siły wyższej, co zostanie potwierdzone odrębnym aneksem zawartym na wniosek strony, której działanie siły wyższej obciąża, przy czym wniosek ten musi zostać złożony przed upływem tychże terminów pod rygorem uzasadnionej odmowy jego zawarcia przez drugą stronę.
5. W czasie istnienia utrudnień w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej nie obciąża się strony, której siła wyższa utrudnia lub uniemożliwia wykonanie

zobowiązań umownych kosztami zakupów interwencyjnych oraz karami umownymi, pod warunkiem wywiązania się przez stronę z obowiązków nałożonych w ust. 2-4 niniejszego paragrafu.

6. W przypadku, gdy utrudnienia w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej utrzymują się dłużej niż trzy miesiące od czasu stwierdzenia wystąpienia siły wyższej, zaś obowiązku określone w ust. 2-4 były realizowane prawidłowo każda ze stron może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w zakresie w jakim siła wyższa uniemożliwia jej lub utrudnia wykonanie zobowiązań. Odstąpienie od umowy ze skutkiem natychmiastowym następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

1. *Wykonawca* może zlecić *Podwykonawcy/om* wykonanie części przedmiotu zamówienia wskazanego w ofercie,
2. *Wykonawca* w trakcie realizacji zamówienia może zmienić lub zrezygnować z podwykonawcy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, *Wykonawca* jest obowiązany wykazać *Zamawiającemu*, iż proponowany inny podwykonawca lub *Wykonawca* samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. *Wykonawca*, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia *Zamawiającemu* projektu tej umowy w terminie nie późniejszym niż 14 dni od zawarcia umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę *Wykonawcy* na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy* przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia *Wykonawcy*, *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy* faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy* dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. *Zamawiający*, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) nie spełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
6. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez *Zamawiającego*. *Wykonawca*, *Podwykonawca* lub dalszy *Podwykonawca* zamówienia na roboty budowlane przedkłada *Zamawiającemu* poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. *Zamawiający*, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
8. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez *Zamawiającego*.

19. Wykonawca zapłaci kary umowne:

- a) nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,
- b) nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1,
- c) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1.

§ 17

7. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, w zakresie:

- a) działania siły wyższej, za które uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu umowy, a których strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w terminie, w tym wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie robót (np. intensywne opady śniegu, deszczu, temperatury poniżej -5°C),
- b) w przypadku technicznego, technologicznego i organizacyjnego braku możliwości wykonania określonych prac w danym okresie roku (np. brak możliwości wymiany instalacji c. o. w sezonie grzewczym, brak możliwości przeniesienia dzieci, itp.)
- c) ujawnienia się w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia wad w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w terminie.

2. Podstawą dokonania zmian, o których mowa w ust.1 lit. a) i b) będzie obustronnie podpisana ze strony Wykonawcy i Zamawiającego, notatka służbowa określająca wystąpienie okoliczności uzasadniających wprowadzenie zmiany terminu.

§ 18

Inne postanowienia:

1. Zamawiający może potrącić kwoty z tytułu kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją ujętą w postępowaniu przetargowym oraz warunkami postępowania o zamówienie publiczne i nie zgłasza uwag do zakresu robót ujętych w zamówieniu.

§ 19

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 20

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) i Kodeksu cywilnego.
2. W przypadku sporu właściwy do jego rozstrzygnięcia będzie Sąd siedziby Zamawiającego.

§ 21

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA