

DOA-ZP-III.271.30.2020

Załącznik nr 8 do SIWZ – Wzór umowy

Wzór umowy

Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego, pn. „Nadzór Budowlany - Inżynier Kontraktu” - Zadanie nr 2 realizowane w ramach Projektu „Odwodnienie Miasta Łodzi” – zamieszczono poniżej.



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



**Rzeczpospolita
Polska**



Unia Europejska
Fundusz Spójności



WZÓR UMOWY na

Nadzór Budowlany - Inżynier Kontraktu

dla Projektu pn. „Odwodnienie Miasta Łodzi”.

UMOWA

Nr.....

W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

na Nadzór Budowlany - Inżynier Kontraktu
dla Projektu
„Odwodnienie Miasta Łodzi”
nr POIS.02.01.00-00-0017/18-00

W dniu2020r. w Łodzi zawarto umowę pomiędzy:

Miastem Łódź, z siedzibą w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, NIP 725-002-89-02,
REGON: 472057632, reprezentowanym przez Prezydent Hannę Zdanowską, w imieniu
której działają:

.....

.....

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem
.....NIP REGON z siedzibą w

reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym dalej „Inżynierem Kontraktu lub Inżynierem”.

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, o wartości nie przekraczającej wyrażoną w złotych równowartości kwoty 214 000 Euro dla usług, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity

Projekt „Odwodnienie Miasta Łodzi”

Zadanie 2: Nadzór budowlany – Inżynier Kontraktu



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Fundusz Spójności



Dz.U.2019 poz. 1843 ze zm.) dalej Ustawa Pzp oraz postanowień zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) stanowiącej integralną część umowy.

§ 1

Integralną częścią niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:

- Załącznik nr 1 - Opis Przedmiotu Zamówienia, w tym wyjaśnienia treści SIWZ;
- Załącznik nr 2 - Kompletna oferta Wykonawcy złożona w Przetargu, w tym Formularz Oferty;
- Załącznik nr 3 - Tabela wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu z podziałem na poszczególne Zadania wykonywane w ramach Projektu;
- Załącznik nr 4 - Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie;
- Załącznik nr 5 - Polisa od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności zawodowej;
- Załącznik nr 6 - Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu;
- Załącznik nr 7 - Umowa zawarta między Wykonawcami występującymi wspólnie¹.

§ 2

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest świadczenie usług polegających na pełnieniu funkcji Inżyniera Kontraktu w rozumieniu warunków kontraktowych FIDIC dla zadań realizowanych w ramach Projektu pn. „Odwodnienie Miasta Łodzi”:
 - 1.2 - Budowa kolektora deszczowego w ul. Pomorskiej i w ul. Mieszki – czerwony FIDIC,
 - 1.3 - Budowa kolektora deszczowego w ul. Telefonicznej – czerwony FIDIC,
 - 1.4 - Przebudowa kolektora deszczowego w ul. Starogardzkiej – czerwony FIDIC,
 - 1.5 - Budowa osadnika na odpływie kanału deszczowego do odbiornika (południowy brzeg Sokołówki, ul. Łagiewnicka) – czerwony FIDIC,
 - 1.6 - Budowa osadnika na odpływie kanału deszczowego do odbiornika (wschodni brzeg rzeki Łódki), ul. Krakowska – czerwony FIDIC,
 - 1.7 - Budowa osadnika na odpływie kanału deszczowego do odbiornika (zachodni brzeg rzeki Łódki, ul. Konstantynowska) – czerwony FIDIC,
 - 1.8 - Budowa osadnika na odpływie kanału deszczowego do odbiornika (wschodni brzeg rzeki Łódki, ul. Konstantynowska) – czerwony FIDIC,
 - 1.9 - Budowa osadnika na odpływie kanału deszczowego do odbiornika (południowy brzeg rzeki Ner, ul. Pabianicka) – czerwony FIDIC,
 - 1.10 - Budowa zbiornika-osadnika "Strykowska" na rzece Łódce w Łodzi – czerwony FIDIC,
 - 1.11 - Modernizacja podczyszczalni wód deszczowych przy ul. Liściastej (strona zachodnia) – żółty FIDIC,
 - 1.12 - Budowa zbiornika retencyjnego w rejonie ul. Pomorskiej – czerwony FIDIC

¹ Dotyczy, gdy Umowa zawierana jest z Wykonawcami występującymi wspólnie.
Projekt „Odwodnienie Miasta Łodzi”
Zadanie 2: Nadzór budowlany – Inżynier Kontraktu

- 1.13 - Budowa zbiornika retencyjnego na rzece Ner w rejonie ul. Frezjowej – czerwony FIDIC,
- 1.14 - Budowa zbiornika retencyjnego na rzece Ner w rejonie ul. Sołeckiej – czerwony FIDIC,
- 1.15 - Budowa zbiornika retencyjnego w rejonie ul. Pomorskiej/Mileszki – czerwony FIDIC,

oraz ewentualnie dla zwiększonego zakresu robót realizowanych przez Wykonawców na podstawie art. 144.1 ustawy Pzp lub kontraktów udzielonych Wykonawcom na podstawie art. 67 ust.1 pkt 6 ustawy Pzp w okresie świadczenia usług Inżyniera Kontraktu w ramach niniejszej umowy.

2. Świadczenie usług przez Inżyniera będzie polegało na:

- a. Pełnieniu funkcji Inżyniera (w rozumieniu warunków kontraktowych FIDIC) nad realizacją robót i dostaw przewidzianych do wykonania w ramach Projektu pn. „Odwodnienie Miasta Łodzi”. Zadania/Kontrakty będą realizowane w oparciu o:
 - (i).czerwony FIDIC oparty o „Warunki kontraktowe dla budowy dla robót inżynierskich – budowlanych projektowanych przez zamawiającego”. 4. wydanie angielsko-polskie niezmiennione 2008 (tłumaczenie 1. wydania 1999) wydane przez Stowarzyszenie Inżynierów Doradców i Rzeczoznawców (SIDIR);
 - (ii).żółty FIDIC - „Warunki kontraktowe dla urządzeń oraz projektowania i budowy dla urządzeń elektrycznych i mechanicznych oraz robót inżynierskich i budowlanych projektowanych przez Wykonawcę” 4 wydanie angielsko-polskie, niezmiennione 2008 z erratą, tłumaczenie 1 wydania 1999 r. wydane przez Stowarzyszenie Inżynierów Doradców i Rzeczoznawców (SIDIR);
 - b. Pełnieniu funkcji inspektora nadzoru, wszystkich niezbędnych branż oraz inspektora koordynatora nad realizacją prac przewidzianych do wykonania w ramach Projektu pn. „Odwodnienie Miasta Łodzi”, zgodnie z polskim prawem budowlanym, w okresie realizacji oraz zgłaszania wad;
 - c. Opracowaniu Raportu Końcowego Projektu pn. „Odwodnienie Miasta Łodzi” zgodnie z Wytycznymi dla Projektów dofinansowanych z POIiŚ na lata 2014-2020 dla działania 2.1 z Funduszu Spójności.
3. Szczegółowy zakres usługi będącej przedmiotem niniejszej Umowy określa Opis Przedmiotu Zamówienia stanowiący Załącznik nr 1 do Umowy.

§ 3

- 1. Za należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Inżynier Kontraktu otrzyma Wynagrodzenie nie wyższe niż:
 - netto bez podatku VAT zł (słownie:..... zł 00/100),
 - plus podatek VAT w wysokości 23 % zł (słownie: zł 00/100)
 - brutto z podatkiem VAT w kwocie zł (słownie: zł 00/100).
- 2. Wynagrodzenie płatne będzie:

Projekt „Odwodnienie Miasta Łodzi”

Zadanie 2: Nadzór budowlany – Inżynier Kontraktu



- 1) w równych ratach miesięcznych, przez 3 kolejne miesiące począwszy od miesiąca następnego po dacie zawarcia umowy, w wysokości po 5 000,00 zł miesięcznie netto plus podatek VAT w wysokości 1 150,00 zł, co stanowi łącznie 6 150,00 zł brutto.
- 2) po upływie okresu, o którym mowa w ust. 1, wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu płatne będzie:
 - a) 80% wynagrodzenia określonego w ust. 1, płatne będzie w ratach zgodnie z zasadami określonymi w ust. 3,
 - b) 20% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie zgodnie z zasadami określonymi w ust. 4, po wywiązaniu się Inżyniera Kontraktu ze wszystkich zadań wynikających z niniejszej umowy.
3. Wysokość raty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 pkt a ustalone będzie po wystawieniu przez Inżyniera Kontraktu Przejściowego Świadcstwa Płatności (PŚP) dla Wykonawcy robót budowlanych, o których mowa w § 2 ust. 1, za zakończone odcinki robót na danym Zadaniu.
 - a) wysokość raty wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu za świadczenie usług w danym okresie rozliczeniowym ustalona zostanie jako suma wynagrodzenia za zrealizowane części poszczególnych Zadań w tym okresie, potwierdzona wystawieniem PŚP dla Wykonawcy robót budowlanych,
 - b) wynagrodzenie za świadczenie usług w części danego Zadania ustalone zostanie jako iloczyn: wysokości wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu, za dane Zadanie, podanego w Tabeli wynagradzania Inżyniera Kontraktu stanowiącej Załącznik nr 3 do Umowy i procentowego wykonania robót przez Wykonawcę w danym okresie rozliczeniowym,
 - c) procentowe wykonanie robót przez Wykonawcę w danym okresie rozliczeniowym wyliczone zostanie jako iloraz: wysokości wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w Przejściowym Świadcstwie Płatności do wysokości wynagrodzenia umownego Wykonawcy w momencie wystawienia PŚP, wyrażone w procentach, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (0,01%)
4. Wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu, o którym mowa w ust. 2 pkt b, zostanie wypłacone w dwóch ratach:
 - a) połowa wysokości tego wynagrodzenia, po sporządzeniu Raportu Końcowego Projektu przez Inżyniera Kontraktu i zatwierdzeniu tego Raportu przez Zamawiającego. Przy ustaleniu wysokości tej raty wynagrodzenia zostaną rozliczone kwoty wypłat dokonane na podstawie ust. 1,
 - b) połowa wysokości tego wynagrodzenia, po zatwierdzeniu Raportu Końcowego Projektu przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie i po wywiązaniu się Inżyniera Kontraktu ze wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty obowiązujące na terenie RP.

Projekt „Odwodnienie Miasta Łodzi”

Zadanie 2: Nadzór budowlany – Inżynier Kontraktu



6. Płatności na rzecz Inżyniera Kontraktu będą dokonywane przez Zamawiającego, w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury na wskazany w niej rachunek bankowy.
7. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Faktury należy

wystawić na:

Miasto Łódź
ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
NIP 7250028902

dostarczać do:

Urzędu Miasta Łodzi, Wydział Gospodarki Komunalnej
Departament Pracy Edukacji i Kultury
ul. Piotrkowska 175
90-447 Łódź

miejsce złożenia faktury:

Urząd Miasta Łodzi
ul. Piotrkowska 110
90-007 Łódź
lub

Urząd Miasta Łodzi
ul. Zachodnia 47
91-066 Łódź.
lub

Urząd Miasta Łodzi
ul. Piłsudskiego 100
92-326 Łódź.
lub

Urząd Miasta Łodzi
ul. Smugowa 26a i 30/32
91-433 Łódź.
lub

Urząd Miasta Łodzi
ul. Sienkiewicza 5
91-113 Łódź.
lub

Urząd Miasta Łodzi
ul. Wierzbowa 49
91-133 Łódź.

Projekt „Odwodnienie Miasta Łodzi”

Zadanie 2: Nadzór budowlany – Inżynier Kontraktu



Rzeczypospolita
Polska



Unia Europejska
Fundusz Spójności



9. W przypadku gdy faktura VAT wystawiona będzie niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub zapisami Umowy, jej zapłata zostanie wstrzymana do czasu otrzymania przez Zamawiającego, faktury korygującej.
10. Inżynier oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT - Nr NIP
11. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu.
12. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>.
13. Zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. poz. 2191) oraz akty wykonawcze.
14. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera Infinite IT Solutions, wpisując dane nabywcy:
- w sekcji NIP należy wpisać NIP Miasta: 7250028902,
 - jako *typ numeru PEPPOL* należy wybrać NIP,
 - w polu *Numer PEPPOL* należy wpisać NIP własny Urzędu: 7252072586,
15. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera PEFexpert, wpisując dane nabywcy
- w sekcji *Identyfikator podatkowy* należy wpisać NIP Miasta: 7250028902,
 - jako *Rodzaj adresu PEF* należy wybrać NIP,
 - w polu *numer adresu PEF* należy wpisać NIP własny Urzędu: 7252072586,
- W obu ww. przypadkach sekcja *Odbiorca* powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.
16. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania – na poniższego maila: u.gorzkievicz@uml.lodz.pl.
17. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego lub rachunku powiązanego z rachunkiem wykonawcy do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.
18. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych, jak i uznaje się, że wynagrodzenie nie jest jeszcze należne Wykonawcy w tym okresie.

Projekt „Odwodnienie Miasta Łodzi”

Zadanie 2: Nadzór budowlany – Inżynier Kontraktu

Fundusze Europejskie
Infrastruktura i ŚrodowiskoRzeczpospolita
PolskaUnia Europejska
Fundusz Spójności

§ 4

1. Datą rozpoczęcia świadczenia usług przez Inżyniera Kontraktu jest data zawarcia niniejszej Umowy.
2. Zakończenie świadczenia usług przez Inżyniera Kontraktu nastąpi w dniu 31.12.2022 r.
3. Nadzorem Inżyniera objęta będzie:
 - a) Realizacja poszczególnych Zadań/Kontraktów podstawowych i dodatkowych niezbędnych do zakończenia każdego z Kontraktów na roboty budowlane, jednak nie dłużej niż do daty zakończenia świadczenia usług przez Inżyniera Kontraktu.
 - b) Okres zgłaszania wad, poszczególnych Zadań/Kontraktów podstawowych i dodatkowych od momentu zakończenia dostaw i robót (data wskazana w Świadectwie Przejęcia) do daty zakończenia świadczenia usług przez Inżyniera Kontraktu.

§ 5

1. Językiem Umowy jest język polski.
2. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu będzie dokonywane w formie pisemnej.
3. Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do kontaktów z Inżynierem oraz nadzorowania wykonywania Umowy w imieniu Zamawiającego będą osoby wskazane w strukturach JRP (Jednostki Realizującej Projekt) jako:
 - a) Kierownik JRP;
 - b) Nadzorujące poszczególne Kontrakty na roboty budowlane w zakresie dotyczącym tych Kontraktów.
4. Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym, Inżynierem, Spółką ZWiK w Łodzi (Pomoc Techniczna/Użytkownik) i Wykonawcami poszczególnych Zadań/Kontraktów przewidzianych do wykonania w ramach Projektu na roboty budowlane będzie:
 - a) Prowadzona w języku polskim;
 - b) Zawierać nazwę i numer Umowy;
 - c) Wysłana pocztą, faksem, pocztą elektroniczną lub doręczana osobiście na adresy wymienione poniżej.

Dla Zamawiającego

Nazwisko:	.....
Adres:	.....
Telefon:	.....
Fax.:	.....
e-mail:	.....

Projekt „Odwodnienie Miasta Łodzi”

Zadanie 2: Nadzór budowlany – Inżynier Kontraktu

Fundusze Europejskie
Infrastruktura i ŚrodowiskoRzeczpospolita
PolskaUnia Europejska
Fundusz Spójności

Dla Inżyniera/Wykonawcy:

Nazwisko:	.....
Adres:	.....
Telefon:	.....
Fax.:	.....
e-mail:	.....

Dla Spółki ZWiK w Łodzi (Pomoc Techniczna/Użytkownik):

Nazwisko:	.....
Adres:	.....
Telefon:	.....
Fax.:	.....
e-mail:	.....

5. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do stosowania się do poleceń Kierownika JRP. W przypadku, kiedy Inżynier Kontraktu stwierdzi, że polecenie wykracza poza jego uprawnienia lub poza zakres Umowy, w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania takiego polecenia powiadomi pisemnie o tym Zamawiającego z kopią do Kierownika JRP, przedstawiając swoje stanowisko. Zamawiający przekaże swoją decyzję Inżynierowi Kontraktu z kopią do Kierownika JRP w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia. Decyzja Zamawiającego będzie ostateczna.
6. Inżynier będzie działał w imieniu i na rzecz Zamawiającego. W ramach tych czynności Inżynier nie może zawierać umów, zmieniać już zawartych umów i zaciągać zobowiązań finansowych wobec uczestników procesu inwestycyjnego realizujących poszczególne Zadania/Kontrakty.
7. Inżynier będzie wykonywał swoje czynności na podstawie Umowy i udzielonych mu przez Zamawiającego w toku Umowy pełnomocnictw.
8. Szczegółowy zakres upoważnień dotyczący przedmiotu Umowy, zgodnie z wykazem w Opisie Przedmiotu Zamówienia ustalany będzie przez Strony Umowy w trakcie jej realizacji, w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Inżyniera Kontraktu na piśmie takiej potrzeby. Zgłoszenie będzie zawierać uzasadnienie i propozycję treści pełnomocnictwa. Zamawiający odmówi udzielenia pełnomocnictwa, jeżeli nie jest ono związane z przedmiotem Umowy lub nie leży w zakresie kompetencji Inżyniera.
9. Wymienione w ust.8 pełnomocnictwa Inżynier Kontraktu zobowiązuje się przyjąć i wypełniać ze starannością profesjonalnego pełnomocnika i z zabezpieczeniem ochrony interesów Zamawiającego.



§ 6

1. Inżynier Kontraktu w ciągu 14 dni od daty zawarcia Umowy przedstawi do akceptacji Zamawiającego schemat organizacyjny zespołu Inżyniera Kontraktu wraz z wykazem pracowników przydzielonych do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy i harmonogramem ich pracy.
2. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji harmonogramu pracy Ekspertów, uwzględniając postęp prac na Projekcie. Każdorazowa zmiana harmonogramu wymaga akceptacji Zamawiającego.
3. Wszystkie osoby, które w imieniu Inżyniera Kontraktu będą wykonywały poszczególne czynności przy realizacji przedmiotu Umowy, mają zapoznać się z zasadami BHP oraz potwierdzić na piśmie ich zrozumienie oraz stosować się do tych zasad.
4. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany wyznaczyć na stanowisko Kierownika Zespołu Inżyniera osobę wskazaną jako ekspert nr 1 w Ofercie.
5. Osoby wyznaczone do pełnienia usług określonych w Umowie, wskazane przez Inżyniera Kontraktu w ofercie, mogą zostać zastąpione lub zmienione przez inne osoby włącznie na zasadach określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
6. Inżynier Kontraktu będzie ponosił odpowiedzialność z tytułu wyrządzenia szkód osobom trzecim przez swój personel w trakcie realizacji Umowy.

§ 7

1. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.
2. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę wyznaczyli niniejszym spośród siebie Lidera upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę. Lider upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
3. Liderem, o którym mowa w ust. 2 jest:
{.....}
4. Postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
5. Umowa zawarta między Wykonawcami występującymi wspólnie stanowi załącznik nr 7 do niniejszej Umowy.

§ 8

1. Zamawiający dostarczy niezwłocznie Inżynierowi Kontraktu wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne dla wykonania Umowy, które szczegółowo zostały wyspecyfikowane w Opisie Przedmiotu Zamówienia rozdział 4 pkt.3. Inżynier Kontraktu zwróci te dokumenty Zamawiającemu przed upływem terminu wykonania Umowy.

2. Zamawiający, w trakcie realizacji umowy każdorazowo w terminie 5 dni roboczych od daty podpisania danego kontraktu z Wykonawcą na roboty budowlane każdego z Zadań, o których mowa w § 2 ust.1 Umowy, przekaże Inżynierowi Kontraktu do wiadomości i stosowania dokumenty składające się na dany Kontrakt.
3. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Inżyniera Kontraktu w związku z wykonywaniem Umowy nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania Umowy, publikowane lub ujawniane przez Inżyniera Kontraktu bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Zamawiający informuje, że materiały dostarczone w związku z przedmiotem niniejszej umowy, są objęte tajemnicą danych i sposobów ich zabezpieczenia.
Ujawnienie tych informacji osobom nieuprawnionym, może spowodować szkody dla obu Stron. Dlatego też Inżynier nie może wykorzystywać informacji, danych osobowych lub materiałów przekazanych w ramach niniejszej umowy, inaczej niż do celów w niej określonych.
5. Inżynier zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy danych osobowych, do których uzyska dostęp w związku z przedmiotem niniejszej umowy, a także po jej zakończeniu. Inżynier oświadcza również, że znana mu jest definicja danych osobowych w rozumieniu art. 4 pkt 1) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych), Dz.U.UE.L.2016.119.1 oraz konsekwencje przewidziane prawem za ujawnienie tajemnicy dotyczącej danych osobowych oraz ich przetwarzania w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami prawa.
6. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji i dokumentów publicznie dostępnych lub uzyskanych przez Inżyniera od osoby trzeciej w sposób zgodny z prawem i niesprzeczny z postanowieniami niniejszej umowy. Strony zwolnione są z obowiązku zachowania tajemnicy w wypadku, gdy ujawnienia informacji żąda uprawniony organ w zakresie wymaganym przepisami prawa. Strony mają prawo do ujawnienia informacji poufnych w zakresie wymaganym przepisami prawa.

§ 9

1. Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Inżyniera Kontraktu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie zawiera cechy stosunku pracy określone w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.
2. Zamawiający wymaga, aby czynności polegające na faktycznym wykonywaniu nadzoru nad robotami budowlanymi związanymi z wykonaniem całego zamówienia o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Inżyniera Kontraktu, na podstawie umowy o pracę.



3. Zamawiający wymaga, by czynności:

- 1) eksperta nr 1 i nr 7 (niezbędne do wykonania zamówienia), wykonywali eksperci zatrudnieni na podstawie umowy o pracę przez Inżyniera Kontraktu w trakcie realizacji zamówienia.
- 2) zadeklarowane w ofercie do wykonania przez osobę niepełnosprawną, wykonywała osoba zatrudniona na podstawie umowy o pracę przez Inżyniera Kontraktu w trakcie realizacji zamówienia.

4. Zamawiający wymaga:

- a) aby Inżynier Kontraktu do dostarczonej faktury VAT za wykonane usługi załączył harmonogram pracy osób realizujących czynności wskazane jako ekspert nr 1 i nr 7 zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z minimalnym wynagrodzeniem za pracę ustalonym na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, w czasie realizacji przedmiotu zamówienia (jeżeli była zmiana osób zatrudnionych podać w jakim czasie). Harmonogram musi spełniać wymagania par.6 ust.1;
- b) aby Inżynier Kontraktu przedkładając miesięczny raport Zamawiającemu, o którym mowa w rozdziale 7.1 Opisu Przedmiotu Zamówienia, uwzględnił w nim:
 - (i). informacje o faktycznej liczbie osób wykonujących czynności eksperta nr 1 i nr 7 wskazane w rozdziale 6.1 Opisu Przedmiotu Zamówienia w danym miesiącu poprzedzającym złożenie tego raportu, oraz o rodzaju umowy o pracę i wymiarze czasu pracy tych osób oraz okresach na jaki zawarte są te umowy o pracę wraz z podaniem imienia i nazwiska osób zatrudnionych.
 - (ii). wskazane w ustępie poniżej oświadczenia, kserokopie i zaświadczenia o których mowa w ust. 5 pkt. a-d).

5. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający, w wyznaczonym pisemnie terminie, zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Inżyniera Kontraktu odnośnie spełnienia przez niego wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ustępie 3.

Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do złożenia, na każde wezwanie Zamawiającego:

- a) Oświadczenia Inżyniera Kontraktu, o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Inżyniera, poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Inżyniera Kontraktu, kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności (eksperta nr 1 i nr 7), których dotyczy ww. oświadczenie Inżyniera Kontraktu wraz dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników,

- w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- b) Zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Inżyniera Kontraktu, składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Inżyniera Kontraktu, kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowanej w sposób zapewniający ochronę danych osobowych.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Inżyniera Kontraktu, Zamawiający może:
- a) Przeprowadzić kontrole na terenie budowy w każdym czasie, w tym również bez uprzedniego zawiadomienia Inżyniera o wykonywaniu takich czynności i sporządzenia z takich działań stosownego protokołu;
 - b) Zażądać od Inżyniera Kontraktu złożenia dokumentów i oświadczeń wskazanych w pkt. 5;
 - c) Zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 10

1. Inżynier Kontraktu oświadcza, że posiada polisę OC od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności zawodowej w zakresie obejmującym przedmiot Umowy, o którym mowa w § 2 niniejszej Umowy w kwocie nie mniejszej niż 10.000.000,00 PLN (słownie dziesięć milionów złotych). Kopia polisy ubezpieczeniowej wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia i dokumentem potwierdzającym fakt opłacenia składek, stanowi załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
2. Na każde wezwanie Zamawiającego, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymywania warunków Umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek. Brak ciągłości Umowy ubezpieczeniowej, w tym niezapłacenie należnych składek, może stanowić podstawę do rozwiązania Umowy z przyczyn leżących po stronie Inżyniera Kontraktu.
3. Wszelkie zmiany warunków ubezpieczenia mogą być dokonywane wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego lub w wyniku ogólnych zmian wprowadzonych przez towarzystwo ubezpieczeniowe, w którym podpisano umowę ubezpieczeniową.
W przypadku gdy zmiany takie oznaczają pogorszenie ochrony ubezpieczeniowej, Inżynier Kontraktu zobowiązany będzie do rozszerzenia na swój koszt ubezpieczenia do poziomu sprzed dokonania takich zmian.
4. Jeżeli polisa OC wystawiona zostanie na okres krótszy niż okres na jaki zawarto Umowę, Inżynier Kontraktu zobowiązany będzie przedstawić Zamawiającemu nie później niż 30 dni przed upływem terminu obowiązywania polisy OC, dokumenty potwierdzające przedłużenie jej obowiązywania.



5. W razie nieprzedłużenia polisy OC przez Inżyniera Kontraktu, Zamawiający ma prawo zawarcia umowy ubezpieczenia na rzecz Inżyniera, a koszty tego ubezpieczenia potrącone zostaną z wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu.
6. W przypadku wydłużenia okresu usługi Inżyniera Kontraktu na warunkach wymienionych w rozdziale 5.2 Opisu Przedmiotu Zamówienia, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do posiadania polisy OC zgodnie z warunkami określonymi dla zamówienia podstawowego w wydłużonym okresie nadzoru.

§ 11

1. Zgodnie z art. 148 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Inżynier Kontraktu wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia (z podatkiem VAT) określonego w § 3 ust. 1 tj. w kwociezł, słownie:
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy Inżynier Kontraktu wniósł w formie:
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu, Zamawiający zobowiązuje się przechowywać je na oprocentowanym rachunku bankowym.
4. W przypadku wydłużenia okresu usługi Inżyniera Kontraktu na warunkach wymienionych w rozdziale 5.2 Opisu Przedmiotu Zamówienia, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do utrzymania zabezpieczenia należytego wykonania dla Umowy dodatkowej w wysokości i na warunkach określonych w Umowie podstawowej.
5. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia:
 - a) Wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (zatwierdzony przez Zamawiającego Raport Końcowy oraz Raport dla Projektu pn. „Odwodnienie Miasta Łodzi” o których mowa w rozdziale 7 Opisu Przedmiotu Zamówienia) – 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;
 - b) Po upływie rękojmi za wady, w terminie 14 dni – 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
6. Dokument potwierdzający wniesienie przez Inżyniera Kontraktu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na okres obejmujący wykonanie przedmiotu Umowy oraz okresu zgłaszania wad stanowi Załącznik nr 6.
7. Zmiana formy zabezpieczenia dokonana będzie w formie aneksu do niniejszej Umowy.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, poza przypadkami wymienionymi w Umowie, może służyć zaspokojeniu roszczeń należnych Zamawiającemu w związku z niewywiązywaniem się Inżyniera Kontraktu z obowiązków określonych w Umowie i w okresie rękojmi.
9. W przypadku upływu ważności złożonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do przedłużenia i przedstawienia Zamawiającemu dowodu przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na 30 dni przed jego upływem.



§ 12

1. Inżynier Kontraktu odpowiedzialny jest wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wszelkie nieprawidłowości i wady w wykonaniu przedmiotu Umowy na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
2. Okres rękojmi wynosi 24 miesiące i liczony będzie odpowiednio od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego Raportu Końcowego.
3. Inżynier Kontraktu w ramach wynagrodzenia Umownego, zobowiązuje się w okresie obowiązywania rękojmi o którym mowa w ust. 1 i w ust. 2 do:
 - a) Udzielania na żądanie Zamawiającego wyjaśnień w zakresie powstałych wątpliwości dotyczących przedmiotu Umowy, w szczególności związanych z pytaniami Instytucji Wdrażającej (IW), Instytucji Pośredniczącej (IP) i Instytucji Zarządzającej (IZ);
 - b) Konsultacji dotyczących realizacji przedmiotu Umowy;
 - c) Konsultacji ewentualnych zmian w dokumentach wykonanych przez Inżyniera Kontraktu przy realizacji niniejszej Umowy.
4. Inżynier Kontraktu w okresie rękojmi nie może odmówić udzielenia:
 - a) wyjaśnień o których mowa w ust.3 pkt. a,
 - b) konsultacji o których mowa w ust.3 pkt b) i pkt. c),bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.

§ 13

1. W razie niewykonania bądź nienależytego wykonania Umowy Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - a) Odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od Umowy z przyczyn dotyczących Inżyniera Kontraktu - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1;
 - b) Niespełnienia przez Inżyniera Kontraktu wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 9 ust. 3 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Inżyniera kary umownej za:
 - (i). stwierdzenia w toku realizacji przedmiotu Umowy, że czynności wskazane w § 9 ust. 3 wykonuje w warunkach wykonywania pracy w rozumieniu art. 22 par. 1 kodeksu pracy mniejsza liczba pracowników zatrudnionych o umowę o pracę, Inżynier będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 1000 zł za każdą osobę niezatrudnioną w danym miesiącu,
 - (ii). za każde niedostarczenie w wyznaczonym terminie informacji lub dowodów wymaganych dla potwierdzenia spełnienia zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę zgodnie z o którym mowa w § 9 ust. 5, § 9 ust. 4 pkt. b, p.pkt. ii), § 9 ust. 6 pkt. b) za każdy przypadek nieprzedłożenia oświadczeń i dokumentów w wysokości 500 zł,
 - (iii). za każde niezłączenie do faktury harmonogramu pracy osób realizujących czynności wskazane jako ekspert nr 1 i nr 7, zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy

Projekt „Odwodnienie Miasta Łodzi”

Zadanie 2: Nadzór budowlany – Inżynier Kontraktu

Fundusze Europejskie
Infrastruktura i ŚrodowiskoRzeczpospolita
PolskaUnia Europejska
Fundusz Spójności

- w danym miesiącu, o którym mowa w § 9 ust.4 pkt. a za każdy przypadek nieprzedłożenia w wysokości 500 zł;
- c) Nie przedłożenia dowodu przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia lub polisy OC w trybie § 10 ust. 4 Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - d) Niedotrzymania terminów złożenia Zamawiającemu Raportu Końcowego Zadania nr 9 i Raportu Końcowego Projektu, o których mowa w rozdziale 7.1 i rozdziale 7.2 Opisu Przedmiotu Zamówienia w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia;
 - e) Niedotrzymania terminów dla czynności opisanych w rozdziale 4.2 Opisu Przedmiotu Zamówienia tj.:
 - (i) Niedotrzymanie terminów rozpatrywanie dokumentów dotyczących płatności dla poszczególnych Wykonawców robót budowlanych,
 - (ii) Niedotrzymanie terminów dotyczących rozpatrywanie roszczeń,
 - (iii) Niedotrzymanie terminów dotyczących wystawianie Świadectw Przejęcia, zgodnie z warunkami tych Zadań/Kontraktów, w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia.
2. Jeżeli kary umowne z tytułów wymienionych w ust. 1 pkt od b) do e) wyniosą więcej niż 20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1, Zamawiający, po powiadomieniu Inżyniera Kontraktu, może odstąpić od umowy bądź żądać stosownego obniżenia wynagrodzenia.
3. Zamawiający zapłaci Inżynierowi Kontraktu kary umowne w przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od Umowy z przyczyn dotyczących Zamawiającego, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 14

1. Wszelkie istotne zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej - aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się zmianę zawartej umowy w niżej wymienionych przypadkach dotyczących:
- a) Zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia spowodowane okolicznościami leżącymi po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi od Zamawiającego jak i od Inżyniera Kontraktu np.: konieczność przesunięcia terminu zakończenia realizacji poszczególnych Zadań/Kontraktów podstawowych i zamówień dodatkowych na roboty budowlane, których wykonanie uniemożliwia terminowe wykonanie przedmiotu Umowy Inżyniera Kontraktu,
 - b) Zmiany zakresu przedmiotu Umowy określonego w § 2 ust.1 i ust. 2 lub sposobu wykonania przedmiotu Umowy, która nie będzie powodować zmiany istotnego zakresu



przedmiotu zamówienia, przy czym w/w zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu Umowy tj. zmiany w Zadaniach/Kontraktach przewidzianych do wykonania w ramach Projektu, nad którymi Inżynier Kontraktu wykonuje Usługę nadzoru;

- c) Zmiany wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1, w przypadku zmiany:
- (i) procentowej podatku od towarów i usług VAT na przedmiot niniejszej Umowy,
 - (ii) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2020 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - (iii) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
 - (iv) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę,
- d) W przypadku zaistnienia innych okoliczności bez względu na ich charakter, w tym leżących po stronie Zamawiającego, skutkujących niemożliwością wykonania lub niemożliwością nienależytego wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami lub harmonogramem rzeczowo-finansowym, a zwłaszcza skutkujących brakiem możliwości wykonania zamówienia w terminach określonych w Umowie, o ile ich pojawienie się nie jest lub nie było w jakikolwiek sposób zależne od Inżyniera Kontraktu, w szczególności o charakterze prawnym, organizacyjnym, ekonomicznym, administracyjnym, technicznym, w tym w przypadku zmian w Projekcie pn. „Odwodnienie Miasta Łodzi” zaakceptowanym przez Instytucję Zarządzającą w części objętej niniejszą Umową, powodujących rozbieżność postanowień niniejszej Umowy z ww. Projektem odpowiednio w zakresie terminów określonych w § 4 ust.1-3 Umowy, możliwa jest uzasadniona tymi okolicznościami zmiana terminu (tj. jego wydłużenie lub skrócenie).

W zakresie zastosowania art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy-Pzp przewiduje się możliwość zmiany istotnych postanowień umowy odnośnie:

1) należnego Wykonawcy wynagrodzenia w przypadku:

- a) wprowadzenia zmian przez ustawodawcę w zakresie stawek podatku od towarów i usług;
- b) wprowadzenia zmian w realizacji inwestycji spowodowanych nowymi technologiami i postępem technicznym.

2) terminu realizacji umowy w przypadku:

- a) wystąpienia siły wyższej;
- b) wystąpienia uzasadnionych okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okoliczności niezależnych zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy, zaistniałych w trakcie realizacji umowy, które utrudniają lub uniemożliwiają prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy;



- c) konieczności zmiany terminu realizacji umowy zawartej przez Zamawiającego z wykonawcą robot budowlanych, bądź ewentualnego rozwiązania tej umowy;
 - d) przedłużenia procedury przetargowej wynikającej między innymi z postępowań odwoławczych;
 - e) zmian przepisów prawa lub norm obowiązujących w budownictwie;
- przy czym, termin może zostać przedłużony nie więcej niż o czas trwania okoliczności uzasadniających jego zmianę.

§ 15

1. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy na podstawie art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 30 dni od zdarzenia stanowiącego podstawę do odstąpienia. W takim przypadku:
 - a) Inżynier Kontraktu przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót budowlanych w toku na dzień odstąpienia, które były przedmiotem usługi Inżyniera Kontraktu;
 - b) Zamawiający dokona odbioru wykonanego nadzoru w toku i dokona zapłaty zgodnie z warunkami określonymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia rozdział 8. W takim przypadku Inżynier Kontraktu może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania tylko części umowy.Odstąpienie od umowy możliwe jest do dnia
2. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć Umowę w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - a) Narażenia Zamawiającego na szkodę, utratę dobrego imienia z przyczyn leżących po stronie Inżyniera Kontraktu, jego pracowników lub personelu;
 - b) Wykonywania przedmiotu Umowy przez osoby nieposiadające do tego wymaganych uprawnień lub przez osoby nieuzgodnione z Zamawiającym;
 - c) Wykonywania Umowy przez Inżyniera Kontraktu w sposób sprzeczny z jej postanowieniami lub rażącego zaniedbania przez Inżyniera Kontraktu obowiązków wynikających z niniejszej Umowy i Umów na roboty budowlane odnoszące się do obowiązków Inżyniera Kontraktu i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie następuje zmiana sposobu ich wykonywania;
 - d) Nieprzedkładania przez Inżyniera Kontraktu raportów miesięcznych przez dwa kolejne miesiące, ewentualnie nieuzupełnienie lub nienaniesienie poprawek w dwóch raportach zakwestionowanych przez Zamawiającego;
3. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Inżyniera Kontraktu w następujących przypadkach:
 - a) Inżynier Kontraktu bez uzasadnionego powodu nie rozpocznie świadczenia usług w ciągu 21 dni od daty rozpoczęcia ich wykonywania, a także gdy w przypadku wstrzymania realizacji Umowy przez Zamawiającego, Inżynier Kontraktu nie wznowi



- jej realizacji w ciągu 7 dni od chwili otrzymania decyzji o dalszej realizacji od Zamawiającego;
- b) Inżynier Kontraktu zaniecha z przyczyn leżących po jego stronie, realizacji przedmiotu Umowy tj. w sposób nieprzerwany nie wykonuje nadzoru nad realizacją robót budowlanych przez okres 14 dni;
 - c) Rażącego naruszenia postanowień umownych, w szczególności gdy do wykonywania niniejszej Umowy będzie się posługiwał ekspertami nieposiadającymi wymaganych uprawnień,
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Inżyniera Kontraktu, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do:
- a) Zabezpieczenia na własny koszt nadzoru nad robotami budowlanymi do czasu przejęcia przez Zamawiającego;
 - b) Uporządkowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji związanej z realizacją niniejszej Umowy;
 - c) Uiszczenia ustalonej w Umowie kary umownej.
5. Zakazuje się zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Inżyniera Kontraktu chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
6. Umowa jest nieważna w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
7. Inżynier Kontraktu ma prawo wypowiedzieć Umowę w razie zwłoki w zapłacie dwóch kolejnych pełnych faktur przez Zamawiającego, powyżej 30 dni roboczych liczonych od drugiego terminu płatności.
8. W razie wypowiedzenia Umowy przez którąkolwiek ze Stron, okres jej wypowiedzenia i rozliczenia, Strony ustalają na 30 dni kalendarzowych.

§ 16

1. Strony zobowiązują się do natychmiastowego pisemnego informowania o każdej zmianie adresu, telefonu i faksu bez potrzeby sporządzania aneksu do umowy. W przypadku braku takiej informacji pisma przesłane na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.
2. Strony wyłączają dopuszczalność cesji praw wynikających z niniejszej Umowy chyba, że Zamawiający wyrazi na to zgodę w aneksie do Umowy sporządzonym w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strony ustalają, że brak znajomości rzeczywistego stanu terenu będącego placem budowy stanowić będzie ryzyko Inżyniera Kontraktu w aspekcie ewentualnego ustalenia jego odpowiedzialności z tytułu nienależytego wykonania Umowy. Zastrzeżenia zgłoszone przez Inżyniera Kontraktu po podpisaniu Umowy dotyczące terenu budowy, nie będą stanowiły podstawy do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Inżyniera Kontraktu przesunięcia terminu zakończenia Usługi.



4. Na każde żądanie Zamawiającego Inżynier Kontraktu zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy. W tym celu Inżynier Kontraktu zezwoli Kierownikowi JRP lub innej osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą wykonywania Umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu Usługi.

§ 17

Inżynier Kontraktu przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3, autorskie prawa majątkowe do utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz.1231 z póź. zm.) opracowanych przez niego w ramach wykonywania przedmiotu umowy.

§ 18

1. Jakiegokolwiek spory mające związek z wykonywaniem Umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Inżyniera Kontraktu i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
3. Wszystkie załączniki wymienione w treści niniejszej Umowy stanowią integralną jej część i należy je traktować jako wzajemnie się uzupełniające.

ZAMAWIAJACY

INŻYNIER KONTRAKTU

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Opis Przedmiotu Zamówienia, w tym wyjaśnienia treści SIWZ;

Załącznik nr 2 - Kompletna oferta Wykonawcy złożona w Przetargu, w tym Formularz Oferty;

Załącznik nr 3 - Tabela wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu z podziałem na poszczególne Zadania wykonywane w ramach Projektu;

Załącznik nr 4.- Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie;

Załącznik nr 5 - Polisa OC od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności zawodowej;

Załącznik nr 6 - Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu;

Załącznik nr 7 - Umowa zawarta między Wykonawcami występującymi wspólnie².

² Dotyczy, gdy Umowa zawierana jest z Wykonawcami występującymi wspólnie.
Projekt „Odwodnienie Miasta Łodzi”

Zadanie 2: Nadzór budowlany – Inżynier Kontraktu



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Fundusz Spójności



RADCA PRAWNY
Iryda Wolska
13.08.2020

13.08.2020
KIEROWNIK
ODDZIAŁU INWESTYCJI
INFRASTRUKTURY KOMUNALNEJ
mgr inż. Anita Maack-Zając