



Załącznik nr 8 do SIWZ

UMOWA - wzór

W dniu.....r. w Łodzi pomiędzy:

Miastem Łódź – Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Łodzi przy ul. Kilińskiego 102/102a, w imieniu którego, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Łodzi Zarządzeniem nr 651/VIII/19 z dnia 28 lutego 2019 roku działa Andrzej Kaczorowski, Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łodzi, zwanym w treści umowy **Zamawiającym**,

a

..... ul.; nr NIP, nr REGON wpisanym do, zwanym w treści umowy **Wykonawcą** została zawarta umowa na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zadania pod nazwą: Roboty budowlane: adaptacja pomieszczeń budynku Schroniska dla Bezdomnych Kobiet przy ulicy Gałczyńskiego 7– dla potrzeb Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łodzi.
2. Szczegółowy zakres robót: ogólnobudowlanych, elektrycznych, hydraulicznych, dekarских, malarskich, stolarskich, określa STWiORB.
3. Wykonawca przyjmuje do wykonania opisany w załączniku nr 1 do umowy, STWiORB oraz przedmiarze robót przedmiot zamówienia i oświadcza, że posiada doświadczenie i możliwości techniczne oraz wymagane prawem uprawnienia do realizacji przedmiotu umowy
4. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na określenie ryzyka związanego z realizacją przedmiotu umowy
5. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy zapoznał się z miejscem i warunkami realizacji robót budowlanych, w tym w szczególności z możliwościami urządzenia zaplecza budowy, możliwościami zasilania w energię elektryczną, wodę i inne media, z możliwościami dojazdu na teren budowy, ze stanem dróg dojazdowych i w związku z tym nie wnosi, a także nie będzie zgłaszał w przyszłości żadnych zastrzeżeń w tym zakresie.
6. Integralną częścią umowy stanowią:
 - 1) oferta – załącznik nr 1,
 - 2) dokumentacja projektowa – załącznik nr 2
 - 3) opłacona polisa OC – załącznik nr 3,
 - 4) wykaz osób wykonujących roboty budowlane w zakresie opisanym w STWiORB do umowy
 - 5) obowiązek informacyjny RODO.



§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Termin wykonania przedmiotu umowy - 88 dni roboczych, licząc od daty protokolarnego przekazania terenu budowy.
2. Zamawiający przekaze teren budowy Wykonawcy w terminie 2 dni roboczych od daty podpisania niniejszej umowy.
3. Strony ustalają, że datą wykonania przedmiotu umowy, jest data podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Jeżeli Wykonawca powiadomi Zamawiającego w terminie wskazanym w ust. 1 o wykonaniu przedmiotu umowy, a Zamawiający stwierdzi bezusterkowe, zgodnie z umową wykonanie prac, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce, niezależnie od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

§ 3

Nadzór

1. Nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego pełnić będzie tel., email:
2. Nadzór nad realizacją umowy ze strony Wykonawcy pełnić będzie tel., email
3. Zamawiający dopuszcza zmianę osób, o których mowa w ust. 1 i 2.
4. Każda ze stron jest zobowiązana zawiadomić drugą stronę o zmianie wszelkich danych, które uniemożliwiają należyłą współpracę pomiędzy stronami. W szczególności dotyczy to zmiany adresu do doręczeń, numerów telefonów, adresów poczty elektronicznej oraz rachunków bankowych.
5. Zmiany, o których mowa w ust. 1 i 2 nie wymagają zawarcia aneksu do umowy, a jedynie powiadomienia drugiej strony o ich dokonaniu.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie do 2 dni roboczych licząc od dnia podpisania umowy;
- 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
- 3) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca/Podwykonawca na czas realizacji umowy zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym



wynagrodzeniu za pracę), osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie związane z wykonywaniem robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia, tj. robót ogólnobudowlanych, elektrycznych, hydraulicznych, dekarских, malarskich, stolarskich przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia. Powyższy wymóg dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg ten nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie np. kierujących budową lub dostawców materiałów budowlanych.

2. W celu weryfikacji realizacji zamówienia Wykonawca/podwykonawca będzie zobowiązany na każdorazowe żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 5 dni roboczych, do przedłożenia Wykazu osób wykonujących roboty objęte przedmiotem zamówienia, łącznie ze wskazaniem podstawy zatrudnienia, celem wykazania okoliczności, o których mowa w ust. 1. Wraz z wykazem należy złożyć oświadczenie potwierdzające fakt zatrudnienia wykazanych osób na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie w formie pisemnej powinno zawierać w szczególności dane podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia, wykazanie liczby osób zatrudnionych, rodzaj umowy o pracę oraz podpisy osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy/podwykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę/podwykonawcę zanonimizowanych umów o pracę i dokumentów potwierdzających odprowadzenie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne pracowników realizujących zamówienie.
3. Anonimizacja umów o pracę oraz dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, powinna zostać przeprowadzona w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, tj. usunięcia z umów o pracę danych osobowych pracowników w szczególności: adresów, nr Pesel pracowników. Informacje tj. data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę powinny być możliwe do zweryfikowania.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę/podwykonawcę Wykazu osób wraz z ich oświadczeniami w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w ust. 1.
5. O każdej zmianie osób wymienionych w Wykazie osób, Wykonawca/podwykonawca zobowiązany jest niezwłocznie (najpóźniej w terminie 5 dni roboczych od powstania zmiany) poinformować Zamawiającego poprzez złożenie aktualnego Wykazu osób. Zmiany w Wykazie osób, nie wymagają zmiany umowy.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykazanych w Wykazie osób zatrudnionych, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania osób, których dane osobowe zostały zawarte w oświadczeniu stanowiącym załącznik do wykazu, o powierzeniu ich danych osobowych (imienia i nazwiska) Zamawiającemu i o przetwarzaniu tych danych osobowych (w szczególności poprzez przechowywanie i utrwalanie) przez Zamawiającego na potrzeby realizacji niniejszej umowy.



8. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) przejście terenu robót od Zamawiającego;
 - 2) zabezpieczenie i wygradzenie terenu robót;
 - 3) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
 - 4) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.), okazanie na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
 - 5) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
 - 6) jako wytwarzającego odpady - przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013, poz. 1232 z późniejszymi zmianami),
 - b) ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach (Dz. U. z 2013, poz. 21 z późniejszymi zmianami),

Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;

- 7) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami;
- 8) terminowe wykonanie i przekazanie do użytkownika przedmiotu umowy oraz oświadczenie, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z projektem i odpowiadają potrzebom, dla których zostały zlecone do wykonania;
- 9) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 10) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami w tym także ruchem pojazdów;
- 11) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, o ile dotyczy;
- 12) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 13) utrzymywanie terenu robót w należytych stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 14) uporządkowanie terenu budowy w trakcie wykonywania prac jak i po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub używanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg,



- nawierzchni lub instalacji;
- 15) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
 - 16) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
 - 17) ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy;
 - 18) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
 - 19) zapewnienie kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, zmiana którejkolwiek z tych osób w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione przez Zamawiającego. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z tych osób, winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy;
 - 20) posiadanie polisy OC od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w kwocie nie mniejszej niż 200.000,00 złotych i dostarczonej Zamawiającemu w dniu podpisania umowy. Polisa OC stanowi Załącznik nr do niniejszej umowy;
 - a) jeżeli polisa OC wystawiona zostanie na okres krótszy niż okres na jaki zawarto umowę, Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie jej obowiązywania.
 - b) w razie nieprzedłużenia polisy OC przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo zawarcia umowy ubezpieczenia na rzecz Wykonawcy, a koszty tego ubezpieczenia potrącone zostaną z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 6

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu nieograniczonego ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe, niezmienne przez cały czas obowiązywania umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 4 obejmuje wszystkie nakłady związane z wykonaniem robót budowlano-montażowych, wynikające wprost z:
 - a) dokumentacji projektowej,
 - b) przedmiaru,
 - c) STWiORB,
 - d) zasad wiedzy technicznej,



jak również nieujęte w tej dokumentacji, bez których nie można wykonać zadania względem wymagań: ustawy Prawo budowlane, przepisów wydanych na podstawie ustawy Prawo budowlane,

3. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 108a ust. 1A Ustawy O podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz 2174 ze zm) istnieje obowiązek stosowania mechanizmu podzielonej płatności, jeśli spełnione będą warunki:

- a) podatnik VAT otrzymał fakturę z wykazaną kwotą VAT albo przekazuje całość lub część zapłaty przed dokonaniem dostawy towarów lub wykonaniem usługi,
- b) otrzymana faktura dokumentuje nabycie towarów lub usług wymienionych w nowym załączniku nr 15 do ustawy O podatku od towaru i usług albo nabycia towarów lub usług wymienionych w nowym załączniku nr 15 do ustawy O podatku od towarów dotyczy kwota płacona przed dokonaniem dostawy towarów lub wykonaniem usługi,
- c) jednorazowa wartość transakcji, o której mowa w art. 19 pkt 2 ustawy Prawo przedsiębiorców (Dz.U. z 2019 r poz 1292 ze zm.), bez względu na liczbę wynikających z niej płatności, przekracza 15 000 zł lub równowartość tej kwoty, przy czym transakcje w walutach obcych przelicza się na złote według średniego kursu walut obcych ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski z ostatniego dnia roboczego poprzedzającego dzień dokonania transakcji.

4. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty. Wartość wynagrodzenia zgodnie z ofertą cenową nie może przekroczyć kwoty:

Netto –zł
(słownie złotych:/100)
Podatek Vat - zł
(słownie złotych:/100)
Brutto - zł
(słownie złotych:100)

W tym:

Roboty wewnętrzne objęte stawką 8% Vat:

Netto –zł
(słownie złotych:/100)
Podatek Vat - zł
(słownie złotych:/100)
Brutto - zł
(słownie złotych:100)

Roboty zewnętrzne objęte stawką 23% Vat:

Netto –zł
(słownie złotych:/100)
Podatek Vat - zł
(słownie złotych:/100)
Brutto - zł
(słownie złotych:100)



5. Wykonawca nie ma prawa bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności, w tym wynagrodzenia określonego w ust. 4, należnych mu od Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy, na rzecz innej osoby lub innego podmiotu prawa.
6. Wynagrodzenie o którym mowa w ust 4. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
7. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 4.
8. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
9. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od daty protokolarnego odbioru bez zastrzeżeń przedmiotu umowy przez komisję Zamawiającego lub od daty wystawienia faktury, gdy jest ona późniejsza od daty odbioru. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia płatnością rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę na podstawie protokołu bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy, zatwierdzonego przez Zamawiającego.
11. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
12. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z załącznikami do niniejszej umowy oraz miejscem wykonywania robót i na podstawie określił wartość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 4. W ramach przyjętej kwoty ofertowej Wykonawca uwzględnił koszty ewentualnych robót nieokreślonych jednoznacznie w dokumentacji projektowej, a koniecznych do należytego zrealizowania przedmiotu zamówienia.
13. Wykonawca może skorzystać z faktury ustrukturyzowanej:
 - 1) Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu,
 - 2) w przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>,
 - 3) szczegółowe zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze,
- 4.1) w przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera Infinite IT Solutions, wpisując dane nabywcy:
 - w sekcji NIP należy wpisać NIP Miasta: 7250028902,
 - jako typ numeru PEPPOL należy wybrać NIP,
 - w polu Numer PEPPOL należy wpisać NIP własny jednostki będącej adresatem faktury.
- 4.2) w przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera PEFexpert, wpisując dane nabywcy:
 - w sekcji *Identyfikator podatkowy* należy wpisać NIP Miasta: 725 0028902,



- jako *Rodzaj adresu PEF* należy wybrać NIP,
- w polu *numer adresu PEF* należy wpisać NIP własny jednostki będącej adresatem faktury.

W obu ww. przypadkach sekcja *Odbiorca* powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru usługi.

5) Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania na poniższego maila: sekretariat@mops.lodz.pl

14. Wykonawca będzie wystawiał faktury VAT wskazując następujące dane Zamawiającego:

Nabywca:

Miasto Łódź
ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
NIP 7250028902

Odbiorca:

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Łodzi
ul. Kilińskiego 102/102a
90-012 Łódź

15. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.
16. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych.

§ 7

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowały odbiór końcowy przedmiotu umowy:
2. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot umowy po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
3. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza na własny koszt wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach, o ile dotyczy.
4. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - a) gwarancje, atesty, certyfikaty potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 7 lipca 1994 r. Dz.U. nr 1186



- ze zm.) opisane i osteplowane przez Kierownika robót,
- b) pozostałe dokumenty w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta, potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
5. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
6. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.
7. Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od dnia zgłoszenia robót do odbioru wpisem do dziennika budowy potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
9. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego robót. Podpisany protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń stron.
10. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu umowy, strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. Za dzień faktycznego Odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy protokołu odbioru końcowego robót bez wskazania usterek.

§ 8

Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi lub Podwykonawców następujący zakres rzeczowy robót:
- 1) siłami własnymi
.....cały zakres umowy
- 2) siłami Podwykonawców
..... (zakres)..... (nazwa Podwykonawcy)

Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, zobowiązany jest podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia,



- a także przekazywać informację na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
2. Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego ma obowiązek w ciągu 1 dnia usunąć wskazanego przez Zamawiającego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli Zamawiający uzna, że dany Podwykonawca narusza w sposób rażący swoje zobowiązania, a w szczególności nie przestrzega przepisów prawa.
 3. Wymagane zapisy w projekcie umowy o podwykonawstwo między Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 2) Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń określona w umowach z Podwykonawcami nie przekraczała wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy;
 - 3) musi być zawarte postanowienie zobowiązujące Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę do przedkładania Zamawiającemu projektów umów o dalsze wykonawstwo oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów na zasadach określonych poniżej.
 4. W przypadku umów o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, których przedmiotem są roboty budowlane stosuje się następującą procedurę:
 - 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedstawi Zamawiającemu:
 - a) projekt umowy o podwykonawstwo ze wskazaniem kwoty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
 - b) dokumentację dotyczącą zakresu robót, które mają być wykonane przez tego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
 - c) zgodę Wykonawcy – w przypadku, gdy o taką zgodę występuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca,
 - 2) w terminie 2 dni roboczych od dnia przedłożenia kompletu powyższych dokumentów Zamawiający:
 - a) udzieli Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na piśmie zgody na zawarcie umowy lub
 - b) wniesie zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo.
 - 3) nie zgłoszenie zastrzeżeń w formie pisemnej do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w ww. terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego;
 - 4) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 2 dni roboczych od dnia jej zawarcia lub w terminie 2 dni roboczych od dnia zawarcia umowy o wykonawstwo;
 - 5) Zamawiający, w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw w formie pisemnej w stosunku do tej umowy;



- 6) nie zgłoszenie sprzeciwu w formie pisemnej do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w powyższym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego;
 - 7) w sytuacji określonej w powyższym ustępie pkt 2 i pkt 5 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca obowiązany jest dokonać poprawek w przedłożonym projekcie umowy lub samej umowie zgodnie z uwagami wyrażonymi przez Zamawiającego.
5. W przypadku umów o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, których przedmiotem są dostawy lub usługi stosuje się następującą procedurę:
- a) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 2 dni roboczych od dnia jej zawarcia lub w terminie 2 dni roboczych od zawarcia umowy o wykonawstwo;
 - b) postanowienie powyższe dotyczy tylko umów o podwykonawstwo:
 - o wartości większej lub równej kwocie wynoszącej 0,5% wartości niniejszej umowy lub,
 - o wartości większej niż 50 000 zł.
 - c) w przypadku określenia wynagrodzenia w walucie innej niż złoty polski wartość umowy o podwykonawstwo ustala się biorąc pod uwagę średni kurs danej waluty opublikowany przez NBP w dniu zawarcia umowy. Jeśli w dniu zawarcia umowy NBP nie publikuje tabeli kursów średnich, należy przyjąć kurs z tabeli kursów średnich opublikowany w dniu najbliższym po dniu zawarcia umowy;
 - d) w przypadku zawarcia kilku umów o podwykonawstwo z tym samym Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą ust. 5 pkt. 1 stosuje się, jeżeli suma wartości tych umów spełni wymogi określone w ust. 5 pkt 2.
6. Procedury określone w ust. 4 i ust. 5 mają odpowiednie zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów zawieranych z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami.
7. Wykonawca zobowiązany jest wraz z doręczeniem faktury/rachunku za dany zakres robót, przedłożyć Zamawiającemu dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji odebranych robót budowlanych oraz poświadczone za zgodność z oryginałem kopie faktur lub rachunków, na podstawie których zapłata tego wynagrodzenia została dokonana.
8. W przypadku nie przedłożenia określonego wyżej dowodu zapłaty Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującemu Podwykonawcy w części odpowiadającej nieuregulowanej należności. W takiej sytuacji Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia, a w szczególności roszczenie o zapłatę odsetek za opóźnienie, odszkodowanie lub prawo odstąpienia od umowy. Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty kwot należnych Podwykonawcom bezpośrednio na rzecz poszczególnych Podwykonawców, a dokonana płatność pomniejszy zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy.
9. Zamawiający przed dokonaniem płatności bezpośrednio Podwykonawcy poinformuje



- faksem lub pocztą elektroniczną o tym zamiarze Wykonawcę. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania tej informacji uprawniony jest do zgłoszenia uwag. Zamawiający zobowiązany jest natychmiast poinformować Wykonawcę o wszelkich roszczeniach Podwykonawcy odnośnie płatności należnego wynagrodzenia, które Podwykonawca kieruje bezpośrednio do Zamawiającego.
10. Postanowienia powyższe dotyczą również dalszych i kolejnych Podwykonawców Wykonawcy.
 11. Jeżeli nastąpi zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22 a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 12. Zgodnie z art. 22a ust. 5 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych Wykonawca, który polega sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, ze szkodą poniesioną przez Zamawiającego powstał skutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za udostępnienie zasobów nie ponosi winy.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 4 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia (termin zakończenia robót określono w § 2 ust. 1 niniejszej umowy),
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 4 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust.4,
 - 4) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 4 za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
 - 5) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom 0,2% zł wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 4, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
 - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, 0,8% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 4 za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
 - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy



- o podwykonawstwo lub jej zmiany 0,8% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust.4 za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
- 8) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie – 0,8% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust.4 za każdą niedokonaną zmianę w zakresie terminu zapłaty,
 - 9) za dopuszczenie do wykonywania robót objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową – 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust.4
 - 10) za naruszenie obowiązku określonego w § 5 ust. 1 w wysokości 100 zł za każdy dzień braku zatrudnienia pracownika, za każdego pracownika osobno.
 - 11) w przypadku nieprzedłożenia dowodu ubezpieczenia wraz ze wszystkimi załącznikami lub dowodu uiszczenia składki na następne okresy płatności Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 300 zł (słownie: trzysta złotych) za każdy dzień kalendarzowy nieprzedłożenia dowodu ubezpieczenia,
 - 12) za nieprzestrzeganie przepisów BHP – 300 zł (słownie: trzysta złotych) za każdorazowe prze winienie z chwilą jego stwierdzenia,
 - 13) za opóźnienie w rozpoczęciu robót w wysokości 300 zł (słownie: trzysta złotych) za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w §6 ust. 4, z wyłączeniem odstąpienia na podstawie art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 3. Kary umowne mogą być naliczane łącznie i podlegają kumulacji Łączna wartość naliczonych kar nie może przekraczać 100% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 4 Umowy.
 4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
 5. Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 10

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy;
 - 1) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni robocze – w terminie 1 dnia roboczego od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 3 – dniowego terminu przerwy w realizacji umowy;
 - 2) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową lub wskazaniem Zamawiającego w terminie 2 dni roboczych od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności kary umowne należne od Wykonawcy przekroczyły 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 4.
 - 3) kary umowne należne od Wykonawcy przekroczyły 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 4.



2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1), 2) Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za nienależycie wykonane roboty.
4. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejścia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 11

Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy w następujących przypadkach jeżeli:
 - 1) nastąpi zmiana obowiązujących przepisów – w tym przypadku Zamawiający będzie uprawniony do zmiany umowy tylko w tym zakresie, w jakim zmiana przepisów prawa wpływa na prawa i obowiązki stron umowy, w szczególności podwyższenia stawki podatku VAT w odniesieniu do wynagrodzenia (w takim przypadku wartość wynagrodzenia brutto pozostaje bez zmian);
 - 2) nastąpi zmiana formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej przez Strony.
 - 3) zawieszenia robót przez Zamawiającego z powodu przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń itp., o ile ma zastosowanie w danej sprawie
 - 4) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub STWiORB, lub konieczności wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do dokumentacji projektowej lub STWiORB;
 - 5) siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, o charakterze nadzwyczajnym, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo należytej staranności;
 - 6) konieczność przesunięcia terminu przekazania terenu budowy - tylko o okres przesunięcia;- przedłużenie terminu nastąpi o okres proporcjonalny do czasu, jaki wynika z okoliczności uzasadniających przedłużenie terminu. W przypadku, gdy



Strona występująca nie dochowa w/w terminu, nie będzie uprawniona do wystąpienia z wnioskiem o zmianę terminów umownych;- okoliczności wskazane wyżej mogą stanowić podstawę zmiany terminu wykonania umowy tylko w przypadku, gdy uniemożliwiają terminowe wykonanie umowy.

- 7) Pismo (wniosek) dotyczące w/w zmian wraz z uzasadnieniem, strona występująca z wnioskiem zobowiązana jest złożyć drugiej stronie w terminie 1 dnia od daty powzięcia wiadomości o takiej okoliczności oraz nie później niż 2 dni przed końcem terminu realizacji przedmiotu umowy. Niespełnienie ww. warunków będzie skutkowało pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany terminu realizacji umowy lub jego terminów pośrednich w przypadku: zmian będących następstwem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy tj. nieprzewidzianych dla danego miesiąca warunków atmosferycznych, nieprzewidzianych kolizji z sieciami infrastruktury.
3. Za przedłużenie terminu realizacji zamówienia Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
4. Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadkach zawinionych przez Wykonawcę.
5. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty.
6. Dopuszcza się zmiany, niezależnie od ich wartości, o ile nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12 Obowiązek RODO

1. Strony oświadczają, że wypełniły obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 roku, s. 1) RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.
2. Obowiązek informacyjny Zamawiającego zawarty jest w załączniku nr 5 do niniejszej umowy rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 roku, s. 1) RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.
3. Obowiązek informacyjny Zamawiającego zawarty jest w załączniku nr 1 do umowy.



§ 13

Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane będące przedmiotem umowy na okres zgodny ze złożoną ofertą, tj.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni roboczych licząc od daty pisemnego (listem, faksem, e-mailem) powiadomienia przez Zamawiającego, okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi i gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni roboczych od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
6. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
7. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji bez względu na związane z tym koszty.
8. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
9. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta. Koszty serwisowania i konserwacji w okresie gwarancji i rękojmi ponosi Wykonawca.
10. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji.

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości umowy brutto, tj. PLN, słownie: służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Powyższe zabezpieczenie zostało wniesione w formie:
3. Część zabezpieczenia w wysokości 70% gwarantująca należyte wykonanie umowy zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po końcowym odbiorze przedmiotu umowy bez wad, na pisemny wniosek Wykonawcy.
4. Część zabezpieczenia w wysokości 30% służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie rękojmi, na pisemny wniosek Wykonawcy.



5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 13 ust 2 lub nie wykona zobowiązań wynikających z rękojmi (po dwukrotnych pisemnych wezwaniach do usunięcia wad) Zamawiający może powierzyć ich usunięcie innemu podmiotowi, którego należność za wykonanie zostanie pokryta z wniesionej przez Wykonawcę kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Jeżeli wynagrodzenie wykonawcy zastępczego przekracza kwotę zabezpieczenia, którym dysponuje Zamawiający, Wykonawca zostanie obciążony różnicą. Po upływie okresu rękojmi i zwrocie przez Zamawiającego kwoty, o której mowa w ust. 4, Zamawiający obciąży Wykonawcę całością zapłaconej kwoty.
6. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. W przypadku uchylenie się Wykonawcy (brak reakcji na dwukrotne pisemne wezwanie) od likwidacji usterki/usterek Zamawiający może zlecić Wykonawcy zastępczemu likwidację wszelkich czynności związanych z usunięciem usterki/usterek. Kosztami zostanie obciążony Wykonawca.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1843 ze zm.) ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r., poz. 1202 z późniejszymi zmianami), ustawy z dnia 27.08.2009r o finansach publicznych (tj Dz.U. z 2019r, poz. 869 z późn. zm.) oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§ 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA