



DSR-ZP-III.271.15.2020

Łódź, dnia 25.11.2020 r.

**Do wszystkich wykonawców biorących udział w postępowaniu**

**Dotyczy:** postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. **Remont budynków przy ul. Przędzalnianej 63 i 67 w trybie „wybuduj” oraz remont budynku przy ul. Przędzalnianej 59 i 61 wraz z zagospodarowaniem działki 101/1 z placem zabaw - w trybie „zaprojektuj i wybuduj”**

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) zwanej dalej ustawą Pzp, Wydział Zamówień Publicznych Urzędu Miasta Łodzi w imieniu Zamawiającego: Miasta Łódź - Zarządu Inwestycji Miejskich, **przekazuje zapytania od Wykonawców dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) i udziela wyjaśnień:**

**Pytanie nr 2**

Proszę udostępnić dokumentację dotyczącą renowacji drzwi i ścianek historycznych w pomieszczeniach parteru w budynkach przy ul. Przędzalnianej 63 i 67.

**Odpowiedź**

**Renowację drzwi i ścianek historycznych w pomieszczeniach parteru w budynkach przy ul. Przędzalnianej 63 i 67 należy wykonać wg technologii:**

- usunięcie starych powłok malarskich z elementów drewnianych drzwi, które należy usunąć do surowego drewna metodami chemicznymi i mechanicznymi. Do usuwania chemicznego należy użyć preparatu do usuwania farby, przy pomocy którego zdejmuje się warstwę po warstwie starej farby. Do usuwania mechanicznego należy użyć opalarki elektrycznej o temperaturze do 650 °C, uważając, aby nie nastąpiło przepalenia drewna,
- szlifowanie – wstępne, papier ścierny nr 80. Po każdorazowym szlifowaniu należy szlifowane podłoże odpylić,
- impregnacje – należy użyć specjalistyczny środek ochrony drewna zabytkowego, metoda powlekania. metoda powlekania polega na wielokrotnym nanoszeniu warstw na powierzchnie drewna za pomocą pędzla. Do tak nasyczonego drewna, opóźnienie odparowywania rozpuszczalników uzyskuje się poprzez okrycie elementów drewna folią poliestrową lub polietylenową, które stwarzają korzystne warunki dla wnikania w głąb tkanki drzewnej,
- szpachlowanie – do wypełnienia porów drewna i drobnych ubytków, bez zakrycia jego struktury, użyć mastyksu nitrocelulozowego,
- wymianę lub uzupełnienie brakujących elementów stolarki – do wymiany i odtworzenia zniszczonych lub brakujących elementów lub ich fragmentów winno być zastosowane drewno o odpowiedniej wilgotności i charakterystyce, zgodnej z oryginalnym materiałem. Do rekonstrukcji użyć kleju wodoodpornego grupy D4,
- szlifowanie papierem ściernym 120 i 150,
- malowanie - farbami do drewna, wg systemu np. CAPAROL, TIKKURILA, REMMERS.

**Pytanie nr 3**

Proszę udostępnić projekt konstrukcji więźby dachowej.

## Odpowiedź

Zamówienie obejmuje renowację budynków, w tym renowację istniejącej więźby dachowej. W załączeniu inwentaryzacja więźb dachowych dla budynków przy ul. Przędzalnianej 63 i 67.

## Pytanie nr 4

Proszę udostępnić projekt konstrukcji stropów odcinkowych do przemurowania.

## Odpowiedź

Dokumentacja projektowa zawiera projekt konstrukcji stropów odcinkowych do przemurowania. Projekty znajdują się na rysunkach w branży budowlanej oznaczonych numerami 15 oraz 38 dla budynków przy ul. Przędzalnianej 63 i 67.

## Pytanie nr 5

Proszę udostępnić dokumentację bądź padać głębokość posadowienia budynków objętych remontem i przebudową.

## Odpowiedź

W załączeniu rysunki przekroju pionowego budynku P63, P67 wraz z dokumentacją fotograficzną odkrywek fundamentu w narożniku płn.-zach. dla bud. P63 i w narożniku płn.-wsch. dla bud. P67.

## Pytanie nr 6

Proszę udostępnić przedmiar robót dot. węzła w budynku przy ul. Przędzalnianej 67.

## Odpowiedź

W załączeniu przedmiar robót (nakłady rzeczowe) dot. węzła c.o. w budynku przy ul. Przędzalnianej 67. Załączone w dokumentacji projektowej przedmiary są materiałem pomocniczym dla Wykonawców celem oszacowania wartości oferty.

## *Branża budowlana*

## Pytanie nr 7

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie innej blachy na pokrycie dachowe? np. tytanowo-aluminiowej.

## Odpowiedź

Zamawiający nie dopuszcza zastosowania innej blachy na pokrycie dachowe niż zamieszczona w dokumentacji projektowej blachy cynkowo - tytanowej patynowanej.

## Pytanie nr 8

Co Zamawiający rozumie pod pojęciem? „Okucia wewnętrznych skrzydeł okien oznaczonych w dokumentacji projektowych budynków mieszkalnych, jako okno „O1” muszą umożliwiać otwarcie skrzydeł przez osoby poruszające się na wózku inwalidzkim”

## Odpowiedź

Należy zastosować okucia, które pozwalają na otwieranie okien za pomocą klamki usytuowanej na wysokości od 100cm do 120 cm od poziomu podłogi. Okucie ma umożliwić otwieranie skrzydła okna jako uchylnego i rozwiernego.

## Pytanie nr 9

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie płytek podłogowych w formacie np.15x15 lub 20x20?

### **Odpowiedź**

**Zamawiający nie dopuszcza zastosowania innego wymiaru płytek niż podany w dokumentacji projektowej.**

### **Pytanie nr 10**

Czy Zamawiający dopuszcza cięcie płytek dla uzyskania formatu 10x10?

### **Odpowiedź**

**Zamawiający nie dopuszcza cięcia płytek podłogowych z innego wymiaru płytek. Należy zastosować podany w dokumentacji projektowej wymiar płytek podłogowych 10 cm x 10 cm.**

### **Pytanie nr 11**

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie innego materiału na docieplenie ścian szczytowych i kolankowych np. na płytę poliuretanową (PIR) zespoloną z płytą gk?

### **Odpowiedź**

**Zamawiający nie dopuszcza zastosowania innego materiału na docieplenie ścian niż mineralna płyta izolacyjna.**

### **Pytanie nr 12**

Czy Zamawiający posiada opinię techniczną budynków P63 i P67 wraz z inwentaryzacją elementów konstrukcyjnych takich jak więźba dachowa, belki stropowe? Jeżeli tak to prosimy o udostępnienie.

### **Odpowiedź**

**Zamawiający nie posiada opinii technicznej budynków P63 i P67. Załączone do odpowiedzi na pytanie 3 inwentaryzacje więźby dachowej dla budynków przy ul. Przędzalniana 63 i 67 zawierają elementy opinii technicznej. Zamawiający nie posiada ekspertyzy belek stropowych, które są elementami zakrytymi i nie były badane.**

### **Pytanie nr 13**

Czy Zamawiający przekaze wykonawcy budynki mieszkalne i gospodarcze posprzątane? Przedmioty pozostawione przez najemców lokali (meble i inne).

### **Odpowiedź**

**Zamawiający przekaze wykonawcy budynki mieszkalne opróżnione z mebli i elementów wyposażenia mieszkań. W budynkach mieszkalnych pozostawione zbędą elementy białego montażu i piece. Budynki gospodarcze nie są objęte zamówieniem podstawowym.**

### **Pytanie nr 14**

Czy należy przyjąć w ofercie wywóz i utylizację starych mebli pozostawionych rzeczy itp. Jeżeli tak to w jakich ilościach?

### **Odpowiedź**

**W ofercie należy uwzględnić koszt wywozu i utylizację elementów białego montażu i pieców. Ilości wynikają z dokumentacji projektowej - stan istniejący.**

### **Pytanie nr 15**

Po analizie projektu i przedmiaru okazuje się że większość pozycji przedmiaru jest zaniżona niektórych prac brakuje w przedmiarach. Czy Zamawiający dopuszcza wprowadzanie zmian w przedmiarach?

## Odpowiedź

**Przedmiary załączone w dokumentacji projektowej są materiałem pomocniczym i nie stanowią podstawy do wyznaczenia oferty. Wykonawca winien sporządzić ofertę na podstawie dokumentacji projektowej.**

## Pytanie nr 16

Zamawiający winien opisać przedmiot przetargu w sposób szczegółowy i jednoznaczny. Prace związane z remontem więźby dachowej w budynkach P63, P67, zostały opisane przez Zamawiającego w postaci przedmiaru robót budowlanych. Z uwagi na fakt, że ilości tych robót zostały określone jako **orientacyjne** lub % oraz, że brak jest w dokumentacji przetargowej dokumentów na podstawie, których można te ilości zweryfikować, prosimy o przekazanie stosownych rysunków umożliwiających określenie ilości tych prac. Tym bardziej, że umowa na przedmiot postępowania będzie ryczałtowa.

## Odpowiedź

**Wykonawca w cenie oferty powinien uwzględnić wymianę elementów konstrukcyjnych wskazanych w załączonych inwentaryzacjach więźb dachowych oraz 100% odeskowania więźb.**

## Pytanie nr 17

Zamawiający winien opisać przedmiot przetargu w sposób szczegółowy i jednoznaczny. Prace związane z remontem stropów drewnianych w budynkach P63 i P67, zostały opisane przez Zamawiającego w postaci przedmiaru robót budowlanych. Z uwagi na fakt, że ilości tych robót zostały określone jako % oraz, że brak jest w dokumentacji przetargowej dokumentów na podstawie, których można te ilości zweryfikować, prosimy o przekazanie stosownych rysunków umożliwiających określenie ilości tych prac. Tym bardziej, że umowa na przedmiot postępowania będzie ryczałtowa.

## Odpowiedź

**Wykonawca w cenie oferty powinien uwzględnić wymianę 20% belek stropowych.**

## Pytanie nr 18

Prosimy o zamieszczenie aranżacji pomieszczeń (sposób układania płytek historycznych na podłogach, sposób układania płytek na ścianach). Rysunki wykonawcze.

## Odpowiedź

**W załączeniu rysunki z aranżacjami płytek.**

## Pytanie nr 19

Prosimy o podanie grubości posadzki lastrykowej, koloru i kruszywa jakie ma być zastosowane.

## Odpowiedź

**Grubość posadzki lastrykowej, wg warstw zamieszczonych w projekcie budowlanym: 2cm; kruszywo kamienne o granulacji 4 - 6mm; kamień biały 20%, kamień szary 60%; kamień czarny 20%.**

**Zaprawa - lepiszcze, kolor ciemnoszary zbliżony do RAL 7015.**

## Pytanie nr 20

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie płytek lastrykowych np. 30x30 w korytarzach?

## Odpowiedź

**Zamawiający nie dopuszcza zastosowania płytek lastrykowych np. 30x30 w korytarzach.**

#### **Pytanie nr 21**

Czy Zamawiający dopuszcza zamianę stolarki okiennej skrzynkowej na okna jednoramowe drewniane?

#### **Odpowiedź**

**Zamawiający nie dopuszcza zamiany stolarki okiennej skrzynkowej na okna jednoramowe drewniane. Okna należy wykonać wg wykazu z dokumentacji.**

#### **Pytanie nr 22**

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie paneli podłogowych w lokalach mieszkalnych?

#### **Odpowiedź**

**Zamawiający dopuszcza zastosowanie paneli podłogowych drewnianych w lokalach mieszkalnych. Uzyskanie zgody na zmianę u Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków jest po stronie wykonawcy. Zamawiający nie dopuszcza zwiększenia ceny ryczałtowej za wykonanie przedmiotu zamówienia w tym zakresie.**

#### *Branża elektryczna*

#### **Pytanie nr 23**

Proszę o informacje czy w ofercie należy uwzględnić okablowanie światłowodowe dla lokali mieszkalnych i użytkowych wraz z skrzynkami przyłączeniowymi teletechnicznymi TSM. (dotyczy Przędzalniana 63 i 67) Proszę o informacje czy w ofercie należy uwzględnić okablowanie współosiowe dla instalacji telewizyjnej. (dotyczy Przędzalniana 63 i 67)

#### **Odpowiedź**

**W ofercie należy uwzględnić ww. instalacje zgodnie z załączonymi do odpowiedzi Projektami rewizji instalacji elektrycznej niskoprądowej dla budynków przy ul. Przędzalnianej 63 i 67.**

#### **Pytanie nr 24**

Proszę o informacje czy w ofercie należy uwzględnić okablowanie strukturalne. (dotyczy Przędzalniana 63 i 67)

#### **Odpowiedź**

**W ofercie należy uwzględnić ww. instalacje zgodnie z załączonymi do odpowiedzi Projektami rewizji instalacji elektrycznej niskoprądowej dla budynków przy ul. Przędzalnianej 63 i 67.**

#### **Pytanie nr 25**

Proszę o informacje czy w ofercie należy uwzględnić kanalizację teletechniczną dla doprowadzenia sygnałów operatorów zewnętrznych, jeżeli tak proszę wskazać miejsce przyłączenia w terenie. (dotyczy Przędzalniana 63 i 67).

#### **Odpowiedź**

**Kanalizację teletechniczną należy wykonać zgodnie z załączonym projektem rewizji instalacji elektrycznej. Uwaga: zawarte w dokumentacji projektowej maszty i anteny do odbioru sygnału RTV/SAT, przedstawione na rysunkach nr E708 dla budynków przy ul. Przędzalnianej nr 63 i 67 nie wchodzą w zakres przedmiotu zamówienia.**

#### **Pytanie nr 26**

Proszę o informacje czy w ofercie należy uwzględnić instalacje oświetlenia awaryjnego i kierunkowego wraz z montażem opraw, jeżeli tak proszę o udostępnienie projektu ww. instalacji uzgodnionej z Rzecznikiem do spraw pożarowych. (dotyczy Przędzalniana 63 i 67).

### **Odpowiedź**

**W ofercie należy uwzględnić ww. instalacje. Dokumentacja projektowa zawiera uzgodnienie rzeczoznawcy p-poż. Pozostałe warunki p-poż znajdują się w załączonych Postanowieniach Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej. Zamawiający załącza projekty rewizji instalacji elektrycznej dla budynków przy ul. Przędzalnianej 63 i 67.**

### **Pytanie nr 27**

Proszę o udostępnienie aktualnych warunków przyłączeniowych PGE (dotyczy Przędzalniana 63 i 67).

### **Odpowiedź**

**W załączeniu aktualne warunki przyłączeniowe PGE dla budynków przy ul. Przędzalnianej 63 i 67.**

### **Pytanie nr 28**

Proszę o informacje czy w ofercie należy uwzględnić montaż autonomicznych czujek dymu, jeżeli tak proszę o udostępnienie projektu ww. instalacji uzgodnionej z Rzeczoznawcą do spraw pożarowych. (dotyczy Przędzalniana 63 i 67).

### **Odpowiedź**

**W ofercie należy uwzględnić montaż autonomicznych czujek dymu. Dokumentacja projektowa zawiera uzgodnienie rzeczoznawcy p-poż. Pozostałe warunki p-poż znajdują się w załączonych Postanowieniach Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej. Zamawiający załącza projekty rewizji instalacji elektrycznej niskoprądowej dla budynków przy ul. Przędzalnianej 63 i 67.**

*Branża sanitarna:*

### **Pytanie nr 29**

Czy istnieje możliwość zamiany grzejników płytowych gładkich, na inne tańsze grzejniki?

### **Odpowiedź**

**Należy zastosować grzejniki podane w dokumentacji projektowej dla budynków przy ul. Przędzalnianej 63 i 67. Zamawiający nie przewiduje dokonania w tym zakresie zmiany. Dla budynków objętych PFU przy ul. Przędzalnianej 59 i 61 należy zaprojektować i zamontować grzejniki płytowe gładkie przyjęte dla budynków przy ul. Przędzalnianej 63 i 67.**

### **Pytanie nr 30**

Czy taka zamiana wiąże się z koniecznością wykonania projektu zamiennego?

### **Odpowiedź**

**Zamawiający nie przewiduje możliwości dokonania zmiany modelu grzejników, zatem nie widzi konieczności wykonania projektu zamiennego w tym zakresie dla budynków przy ul. Przędzalnianej 63 i 67.**

### **Pytanie nr 31**

Czy są aktualne warunki ZWiK i Veoli ?

### **Odpowiedź**

**Zamawiający nie posiada aktualnych warunków Veolia Energa Łódź S.A. Zgodnie z zapisami SIWZ (OPZ) Wykonawca jest zobowiązany również do opracowania i uzgodnienia ze sprzedawcą energii cieplnej, dokumentacji technicznej węzłów**

ciepłych dla budynków przy Przędzalnianej nr 59, 61, 63 i 67. Czynność tą wykonawca powinien uwzględnić w cenie ryczałtowej oferty. W dokumentacji projektowej zawarte jest stanowisko ZWiK w sprawie braku konieczności opiniowania dokumentacji dla budynków położonych przy ul. Przędzalnianej 63 i 67.

#### **Pytanie nr 32**

Czy zachodzi w związku z tym konieczność uaktualnienia dokumentacji?

#### **Odpowiedź**

**Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 31.**

#### **Pytanie nr 33**

Czy zostało wykonane badanie przyłączy kanalizacyjnych?

#### **Odpowiedź**

**Dokumentacja projektowa zakłada renowację odcinka wewnętrznej doziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej od budynku do pierwszej studni kanalizacyjnej od strony sieci. Badanie przyłączy było bezprzedmiotowe.**

#### **Pytanie nr 34**

Czy można prosić o uzupełnienie przedmiarów o pozycje dotyczące wykonania nowych przyłączy wod-kan ?

#### **Odpowiedź**

**Załączone w dokumentacji projektowej przedmiary stanowią materiał pomocniczy w celu wyznaczenia ceny oferty przez wykonawców. Wykonawca powinien zawrzeć w cenie oferty wszystkie roboty i usługi wymagane do zrealizowania przedmiotu zamówienia.**

#### **Pytanie nr 35**

Czy ze względu na fakt, że poddasza są nie zagospodarowane (nie ogrzewane) zasadne jest prowadzenie instalacji wody i co w przestrzeni poddasza.

#### **Odpowiedź**

**Dokumentacja projektowa dla budynków przy ul. Przędzalnianej 63 i 67 zakłada ogrzewanie poddasza. Zamawiający, zgodnie z zapisami umowy dopuszcza możliwość dokonywania zmian w dokumentacji projektowej na wniosek stron. W przypadku wnioskowania o zmianę przez wykonawcę- wykonawca ponosi koszt jej sporządzenia. Zamawiający nie refunduje kosztu sporządzenia zmiany dokumentacji projektowej. Zasady obniżania ceny ryczałtowej za wykonanie przedmiotu zamówienia zawiera umowa.**

#### **Pytanie nr 36**

Czy w związku z powyższym nie zachodzi konieczność zmiany projektu?

#### **Odpowiedź**

**Odpowiedź zawiera się w odpowiedzi na pytanie 35.**

#### **Pytanie nr 37**

Prosimy o określenie parametrów opomiarowania indywidualnych instalacji c.o., oraz wody zimnej i ciepłej. Czy preferowany jest jakiś system, czy należy przewidzieć odczyt radiowy?.

## Odpowiedź

Zamawiający nie preferuje żadnego systemu. Należy przewidzieć odczyt radiowy.

---

### Pytanie nr 38

Proszę o informację czy jeżeli polegamy na zdolnościach podmiotu trzeciego to czy wypełniony przez ten podmiot formularz JEDZ oraz oświadczenie zał. 8 może być podpisany „ręcznie” a my jako wykonawca podpiszemy zeskanowany formularz i oświadczenie podpisem elektronicznym kwalifikowanym?

Czy ten podmiot trzeci koniecznie musi podpisać formularz JEDZ oraz oświadczenie zał. 8 podpisem kwalifikowanym?

### Odpowiedź

Zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych oraz zapisami SIWZ oferty oraz oświadczenie, o którym mowa w art. 25a, w tym jednolity dokument, sporządza się, pod rygorem nieważności, w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Dotyczy to JEDZ Wykonawcy, Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, podmiotów na zasobach, których Wykonawca polega. Oferta i JEDZ muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji podmiotów składających te dokumenty. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów lub oświadczeń (w tym również zobowiązania), które każdego z nich dotyczą. Poświadczenia za zgodność z oryginałem elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia następują przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego. Pełnomocnictwo – jeżeli dotyczy - musi zostać załączone do oferty w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Zatem złożenie ww. dokumentów w formie podanej w pytaniu jest niewłaściwa.

### Pytanie nr 39

Proszę o uzupełnienie dokumentacji o:

a) szczegół wykonania barierki schodów zewnętrznych – dot. Przędzalniana 63 i 67

b) szczegół montażu stopni blokowych z piaskowca – 3 wejścia do budynku od ulicy Przędzalnianej 63

c) szczegół wykonania wzmocnienia belek stropowych przez dwustronne nabicie desek - dot. Przędzalniana 63 i 67.

### Odpowiedź

Ad. ppkt a) W załączeniu szczegóły wykonania barierki schodów zewnętrznych.

Ad. ppkt b) Szczegół montażu zewnętrznych stopni blokowych z piaskowca podano na rysunkach detali, zamieszczonych w projekcie budowlanym, w których podano błędnie w tabelkach rysunków, że jest to stan istniejący. Wszystkie stopnie schodów wejściowych należy wykonać wg tych detali, dostosowując ilość i wysokość stopni do różnicy wysokości między rzędnymi wysokości parteru a poziomem przyległego terenu.

Ad. ppkt c) W miejscu wzmocnienia drewnianych belek stropowych, tam gdzie to konieczne należy obustronnie obalować belkę deską drewnianą gr. 5cm i wysokości równej belce stropowej gr. 28cm.

### Pytanie nr 40

Proszę uzupełnić przedmiary robót o : (dot. Przędzalniana 63 i 67)

a) ocieplenie ościeży od wewnątrz płytą klimatyczną gr. 3cm , styropianem gr. 3cm (ściany nieocieplone)



- b) wyrównanie poziomu stropów łukowych keramzytem
- c) wykonanie wylewki betonowej gr. 5cm na stropie łukowym pod posadzkę lastryko
- d) montaż nadbitki pod posadzki z płyt OSB do wyrównania poziomów
- e) demontaż/montaż stopni klatek schodowych wewnętrznych
- f) prace renowacyjne stopni schodowych przeznaczonych do zachowania wraz z zabezpieczeniem ppoż
- g) montaż kratki wentylacyjnych w podstopnicach
- h) prace renowacyjne, naprawcze pochwyków i boazerii drewnianych na kłatkach schodowych
- i) montaż barierki schodów zewnętrznych
- j) montaż atrap kratki wentylacyjnych w cokołach elewacji podłużnych
- k) prace renowacyjne drzwi wewnętrznych historycznych przeznaczonych do zachowania wraz z montażem tych drzwi
- l) przemurowanie kominów w obrębie poddasza
- ł) likwidacja daszka nad wejściem
- m) montaż poziomych kanałów wentylacyjnych z blachy na parterze i piętrze
- n) wykonanie kanału nawiewnego typu „Z” przy ścianie zewnętrznej w pom. węzła ciepłego z wlotem pod stropem
- o) montaż nasad kominowych niskociśnieniowych dla wentylacji grawitacyjnej wraz z zasilaniem
- p) instalacje autonomicznych czujek dymu w mieszkaniach i na korytarzu.

#### **Odpowiedź**

**Załączone w dokumentacji projektowej przedmiary stanowią materiał pomocniczy w celu wyznaczenia ceny oferty przez wykonawców. Wykonawca powinien zawrzeć w cenie oferty wszystkie roboty i usługi wymagane do zrealizowania przedmiotu zamówienia.**

#### **Pytanie nr 41**

Czy Zamawiający uzna spełnienie warunku udziału w postępowaniu dotyczące zdolności zawodowej opisanej w pkt. 5.1.3.2 b) jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje:

1 osobą, na stanowisku Projektanta, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, który jako autor lub współautor wykonał należycie oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył co najmniej dwie dokumentacje projektowe dla budynków wpisanych do rejestru zabytków, na podstawie której Inwestor uzyskał decyzje pozwolenia na budowę oraz decyzje Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, w tym minimum dla jednego budynku o elewacji ceglanej o powierzchni minimum 500 m<sup>2</sup>

#### **Odpowiedź**

**Zamawiający zmienia warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności zawodowej projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń.**

**Warunek opisany w pkt. 5.1.3.2 b) uzyskuje brzmienie:**

5.1.3.2 Warunek zdolności zawodowej zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował:

- b) 1 osobą, na stanowisku Projektanta, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, który jako autor lub współautor wykonał należycie oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: co najmniej dwie dokumentacje projektowe dla budynków wpisanych do rejestru zabytków, na podstawie której Inwestor uzyskał decyzje pozwolenia na budowę oraz**

**decyzje Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, w tym minimum dla jednego budynku o elewacji ceglanej o powierzchni minimum 500 m<sup>2</sup>,**

Ocena wymaganego doświadczenia projektanta nastąpi po złożeniu dokumentów na potwierdzenie spełniania warunku udziału w trakcie badania oferty wykonawcy, który złożył najkorzystniejszą ofertę.

#### **Pytanie nr 42**

Czy Zamawiający uzna spełnienie warunku udziału w postępowaniu dotyczące zdolności zawodowej opisanej w pkt. 5.1.3.2 c) jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje:

1 osobą, na stanowisku Projektanta, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, który jako autor lub współautor wykonał należyci oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył co najmniej dwie dokumentacje projektowe dla zagospodarowania obszaru przestrzeni publicznej o powierzchni działki minimum 3.000 m<sup>2</sup>, której obszar jest wpisany do rejestru zabytków, na podstawie której Inwestor uzyskał decyzję pozwolenia na budowę oraz decyzję Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych na obszarze układu urbanistycznego i zespołu budowlanego wpisanego do rejestru zabytków albo pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków. Zamawiający nie uzna doświadczenia wykonania dokumentacji projektowej dla drogi lub /i ulicy określonych definicją w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

#### **Odpowiedź**

**Zamawiający zmienia warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności zawodowej projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń.**

**Warunek opisany w pkt. 5.1.3.2 c) uzyskuje brzmienie:**

**5.1.3.2 Warunek zdolności zawodowej zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował:**

**c) 1 osobą, na stanowisku Projektanta, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, który jako autor lub współautor wykonał należycie oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: co najmniej dwie dokumentacje projektowe dla zagospodarowania obszaru przestrzeni publicznej o powierzchni działki minimum 3.000 m<sup>2</sup>, której obszar jest wpisany do rejestru zabytków, na podstawie której Inwestor uzyskał decyzję pozwolenia na budowę oraz decyzję Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych na obszarze układu urbanistycznego i zespołu budowlanego wpisanego do rejestru zabytków albo pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.**

***Zamawiający nie uzna doświadczenia wykonania dokumentacji projektowej dla drogi lub /i ulicy określonych definicją w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.***

Ocena wymaganego doświadczenia projektanta nastąpi po złożeniu dokumentów na potwierdzenie spełniania warunku udziału w trakcie badania oferty wykonawcy, który złożył najkorzystniejszą ofertę.

### Pytanie nr 43

Jeżeli Zamawiający nie wyrazi zgody na powyższe, czy Zamawiający uzna spełnienie warunku udziału w postępowaniu dotyczące zdolności zawodowej opisanej w pkt. 5.1.3.2 b) i 5.1.3.2 c) jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje:

- 1 osobą, na stanowisku Projektanta, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, który jako autor lub współautor wykonał należycie oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: co najmniej dwie dokumentacje projektowe dla budynków wpisanych do rejestru zabytków, na podstawie której Inwestor uzyskał decyzję pozwolenia na budowę oraz decyzję Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, w tym minimum dla jednego budynku o elewacji ceglanej o powierzchni minimum 500 m<sup>2</sup>,

- 1 osobą, na stanowisku Projektanta, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, który jako autor lub współautor wykonał należycie oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: co najmniej dwie dokumentacje projektowe dla zagospodarowania obszaru przestrzeni publicznej o powierzchni działki minimum 3.000 m<sup>2</sup>, której obszar jest wpisany do rejestru zabytków, na podstawie której Inwestor uzyskał decyzję pozwolenia na budowę oraz decyzję Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych na obszarze układu urbanistycznego i zespołu budowlanego wpisanego do rejestru zabytków albo pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

Zamawiający nie uzna doświadczenia wykonania dokumentacji projektowej dla drogi lub /i ulicy określonych definicją w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

### Odpowiedź

**Zgonie z odpowiedziami na pytania nr 41 i 42. Stosowne zmiany warunku udziału w postępowaniu zawarto w Zmianie treści SIWZ.**

**Pytania zadane przez Wykonawcę i odpowiedzi udzielone przez Zamawiającego stanowią integralną część SIWZ.**

#### Załączniki do odpowiedzi:

Nr 3: Inwentaryzacja więźb dachowych dla budynków przy ul. Przędzalnianej 63 i 67

Nr 5: Przekroje i fotografie fundamentów

Nr 6: Przedmiar - k. nakł.\_węzeł c.o.\_Przędzalniana 67

Nr 18: Rysunki aranżacji płytek

Nr 27: Warunki przyłączeniowe PGE

Nr 23-26 28: Projekty rewizji instalacji elektrycznej dla budynków przy ul. Przędzalnianej 63 i 67,

Nr 39: Szczegóły wykonania barierki schodów zewnętrznych.

Z up. PREZYDENTA MIASTA ŁODZI  
*Roman Cieślak*  
/podpis nieczytelny/  
DYREKTOR  
WYDZIAŁU ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH