

Łódź, dnia 13 października 2020 r.

Prezydent Miasta Łodzi
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104

DPRG-UA-I.6740.84.2020
336549.MB

DECYZJA NR DPRG-UA-I. 2763 .2020

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.), art. 28 ust.1 i art. 34 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz art. 25 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020 r. poz. 471), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20-05-2020r.

zatwierdzam projekt budowlany

i udzielam

MIASTU ŁÓDŹ

pozwolenia na wykonanie robót budowlanych obejmujących remont, przebudowę i rozbudowę budynku dawnej tkalni (A), remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę budynku dawnej przędzalni mechanicznej (B,B1,B2), budowę łącznika (B3), nadbudowę dawnej wieży(B4), remont i przebudowę budynku dawnej kotłowni(C), rozbiórkę dobudówki i komina, budowę łącznika (D), rozbudowę o windę osobowo-towarową wraz z łącznikiem budynku dawnej tkalni (E) wraz z przebudową obiektów pofabrycznych na potrzeby Teatru Pinokio wraz z instalacjami wewnętrznymi oraz elementami zagospodarowania terenu i instalacjami zewnętrznymi na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Sienkiewicza 75/77, działki nr ew. 384/7, 385/9, 385/10, 53/23 w obr. S-6 zgodnie z projektem budowlanym, będącym załącznikiem do niniejszej decyzji, opracowanym przez projektantów:

	nr uprawnień budowlanych	nr izby samorządu zawodowego	specjalność i zakres uprawnień budowlanych
dr hab. inż. arch. prof. nadzw. Marcin Furtak	MPOIA 041/2008	MP-1417	architektoniczna
dr inż. Rafał Szydłowski	MAP/0083/POOK/08	MAP/BO/0424/08	konstrukcyjno-budowlana
mgr inż. Przemysław Kluba	MAP/216/PWOS/11	MAP/IS/0349/11	instalacyjna
mgr inż. Bartłomiej Karabin	MAP/0319/PWOE/13	MAP/IE/0069/14	instalacyjna
mgr inż. Łukasz Jordanek	MAP/0106/POOD/08	MAP/BD/0486/08	drogowa

Na podstawie art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane określam warunki i informacje dotyczące realizacji inwestycji:

- przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - ustanowić kierownika robót,
 - zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór budowlany o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, zgodnie z wymogami art. 41 ust. 4;
- kierownik robót jest obowiązany:
 - zabezpieczyć teren budowy i prowadzić roboty budowlane zgodnie z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, z poszanowaniem uzasadnionych

- interesów osób trzecich, przy użyciu wyrobów dopuszczonych w budownictwie do obrotu i stosowania powszechnego lub jednostkowego,
- prowadzić dziennik budowy i umieścić na terenie budowy w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
 - do użytkowania części rozbudowanej, nadbudowanej obiektu budowlanego można przystąpić po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie - art.55ust.1 pkt 3 i ust. 2.

UZASADNIENIE

W dniu 20-05-2020r. Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na wykonanie ww. robót budowlanych, załączając oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W dniu 01-06-2020r. wezwano Inwestora do usunięcia braków formalnych ww. wniosku. Pismem z dnia 31-07-2020r. (wpływ 03-08-2020r. Inwestor zawiadomił o usunięciu braków, załączając brakujące dokumenty. Postanowieniem z dnia 07-09-2020r. nr DAR-UA-I.1468.2020 nałożono na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości dotyczących projektu budowlanego. Pismem z dnia 28-09-2020r. (wpływ dnia 29-09-2020r.) Inwestor zawiadomił o usunięciu nieprawidłowości przedkładając skorygowany projekt budowlany. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków decyzją z dnia 10-06-2020r. znak WUOZ-ZN.5142.402.2020.ADB pozwolił na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wg załączonego projektu budowlanego oraz decyzją z dnia 26-06-2020r. znak WUOZ-ZZ.5146.185.2020.KKW zezwolił na usunięcie drzew. Po sprawdzeniu przedłożonej dokumentacji i stwierdzeniu, że spełnia ona wymagania określone w art. 33 ust. 2 i art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu ww. terminu strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi

KIEROWNIK
ODDZIAŁU
Architektoniczno-Budowlanego I
Lidia Ejsiak

Otrzymują wraz z dokumentacją:

1. P. Mariusz Borowski - pełnomocnik Inwestora
2. Aa

Otrzymują:

1. OPG ORANGE CASTLE" SP. Z O.O.
2. Zarząd Dróg i Transportu
3. Wydział Dysponowania Mieniem UML
4. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Śródmieście”
5. P. Jacek Kwiatkowski – Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości Sienkiewicza 73
6. P. Aleksander Welfe - Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości Sienkiewicza 73

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Łodzi (wraz z dokumentacją)

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ

Zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1000) nie podlega opłacie.