

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:481495-2020:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Łódź: Roboty budowlane
2020/S 199-481495**

Ogłoszenie o zamówieniu

Roboty budowlane

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Miasto Łódź – Zarząd Inwestycji Miejskich

Adres pocztowy: ul. Piotrkowska 175

Miejscowość: Łódź

Kod NUTS: PL711 Miasto Łódź

Kod pocztowy: 90-447

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: prowadzący postępowanie: Wydział Zamówień Publicznych w Departamencie Strategii i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi, ul. ks. Ignacego Skorupki 21, 90-532 Łódź, Dominika Piwowarczyk, Waldemar Seliga

E-mail: zamowienia@uml.lodz.pl

Tel.: +48 426384888

Adresy internetowe:

Główny adres: <http://bip.uml.lodz.pl/urzed-miasta/przetargi/>

I.3) Komunikacja

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <http://bip.uml.lodz.pl/urzed-miasta/przetargi/>

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać drogą elektroniczną za pośrednictwem: <https://miniportal.uzp.gov.pl/>

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

I.5) Główny przedmiot działalności

Ogólne usługi publiczne

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

„Rewitalizacja obszarowa centrum Łodzi – projekt 6 – remont, przebudowa i adaptacja obiektu pofabrycznego przy ulicy Sienkiewicza 75/77 wraz z zagospodarowaniem terenu, na potrzeby Teatru (...)

Numer referencyjny: DSR-ZP-II.271.19.2020

II.1.2) Główny kod CPV

45000000 Roboty budowlane

II.1.3) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

II.1.4) **Krótki opis:**

Na zakres zamówienia składają się: Zadanie 1 i Zadanie 2. Zadanie 1. - Remont i adaptacja obiektu pofabrycznego przy ulicy Sienkiewicza 75/77 w Łodzi wraz z przystosowaniem pod nową siedzibę Teatru Pinokio (dz. 384/7;385/9; 385/10; 53/23, obręb S-6) Program planowanej inwestycji przewiduje remont, przebudowę i rozbudowę nieruchomości przy ulicy Sienkiewicza 75/77 w tym adaptację obiektu pofabrycznego dawnej tkalni Ludwika Schmiedera i Syna z jego nieznaczną rozbudową oraz nadbudowę od strony ulicy Sienkiewicza wraz z przystosowaniem do pełnienia nowej funkcji tj. siedziby Teatru Pinokio wraz z przestrzenią dedykowaną na prowadzenie działalności kulturalno – społecznej oraz z kompleksowym zagospodarowaniem przestrzeni. Zadanie 2 to budowa towarzyszącego ciągu pieszo-jezdnego.

Szczegółowe opisy przedmiotu zamówienia dla Wariantu I – podstawowego i Wariantu II – opcjonalnego znajdują się w Załączniku nr 1 i Załączniku nr 2 do SIWZ.Do Zamawiającego należy ostateczny wybór wariantu.

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2) **Opis**

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

44000000 Konstrukcje i materiały budowlane; wyroby pomocnicze dla budownictwa (z wyjątkiem aparatury elektrycznej)

45100000 Przygotowanie terenu pod budowę

45110000 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków

45220000 Roboty inżynieryjne i budowlane

45230000 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

92522100 Usługi ochrony obiektów historycznych

92522200 Usługi ochrony budynków historycznych

45300000 Roboty instalacyjne w budynkach

45310000 Roboty instalacyjne elektryczne

45320000 Roboty izolacyjne

45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45340000 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

45350000 Instalacje mechaniczne

45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000 Tynkowanie

45420000 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000 Pokrywanie podłóg i ścian

45440000 Roboty malarskie i szklarskie

45450000 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45500000 Wynajem maszyn i urządzeń wraz z obsługą operatorską do prowadzenia robót z zakresu budownictwa oraz inżynierii wodnej i lądowej

71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71200000 Usługi architektoniczne i podobne

71300000 Usługi inżynierskie
71500000 Usługi związane z budownictwem
71600000 Usługi w zakresie testowania technicznego, analizy i konsultacji technicznej
71700000 Usługi nadzoru i kontroli
77300000 Usługi ogrodnicze
45233000 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg
45233252 Roboty w zakresie nawierzchni ulic
71313000 Usługi doradcze w zakresie środowiska naturalnego
45316110 Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL711 Miasto Łódź

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Łódź ul. Sienkiewicza 75/77

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest:

Zadanie 1. - przebudowa, rozbudowa, nadbudowa, modernizacja, wyposażenie i dostosowanie obiektów pod nową siedzibę Teatru Pinokio nieruchomości zabudowanej zlokalizowanej w Łodzi przy ul. Sienkiewicza 75/77 (działki ewid.: 384/7; 385/9; 385/10; 53/23 w obrębie S-6) wraz z zagospodarowaniem terenu

Program planowanej inwestycji przewiduje remont, przebudowę i rozbudowę nieruchomości przy ulicy Sienkiewicza 75/77 w tym adaptację obiektu pofabrycznego dawnej tkalni Ludwika Schmiedera i Syna z jego nieznaczną rozbudową oraz nadbudowę od strony ulicy Sienkiewicza wraz z przystosowaniem do pełnienia nowej funkcji tj. siedziby Teatru Pinokio wraz z przestrzenią dedykowaną na prowadzenie działalności kulturalno – społecznej oraz z kompleksowym zagospodarowaniem przestrzeni. Większość elementów budowlanych budynków zostanie zachowana i poddana zabiegom konserwatorskim i restauratorskim. Część budynku hali szedowej zostanie przekształcona poprzez wbudowanie sceny teatru oraz jej rozbudowę o część magazynową. Elewacje zostaną poddane zabiegom restauratorskim tak by przywrócić im spójność kompozycyjną i historyczną artykulację. Pomieszczenia wyposażone będą w niezbędne instalacje (woda, kan. sanitarna, energia, teletechnika, wentylacja i niezbędne multimedia) poprowadzone w sposób umożliwiający różnorodną aranżację pomieszczeń. Funkcję użytkowe budynków istniejących i części rozbudowy będą stanowić pomieszczenia przeznaczone na: działalność teatru (duża sala teatralna i przestrzeń warsztatowa, sale prób, magazyny) i pomieszczenia działalności kulturalno – społecznej. Zadanie to również obejmuje kompleksowe zagospodarowanie terenu wokół obiektu.

Na mocy decyzji Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 25 stycznia 2017r. historyczny zespół budowlany dawnej fabryki wyrobów wełnianych rodziny Schmieder, usytuowany w Łodzi przy ul. Sienkiewicza 75/77 został wpisany do rejestru zabytków województwa łódzkiego pod nr rejestru A/347. Zadanie możliwe do realizacji w Wariancie I – podstawowym lub Wariancie II – opcjonalnym.

Zadanie 2 - Budowa ciągu pieszo-jezdnego wraz z zagospodarowaniem przestrzeni w kwartale ulic Nawrot-Piotrkowska-Roosevelta-Sienkiewicza - wewnątrzkwartałowy system przestrzeni miejskich, przebicie do nieruchomości (działki nr 391; 392; 387/4 obręb S-6).- Zakres robót obejmuje stworzenie ciągu pieszo jezdnego tj. przebicia wewnątrz-kwartałowego pomiędzy ww. ulicami i obejmuje także budowę oświetlenia, kanalizacji dla światłowodów, jak i usunięcie kolizji telekomunikacyjnych, elektroenergetycznych, gazowych oraz wodociągowych. Celem ww. przebudowy jest uporządkowanie przestrzeni publicznej powiązanej z komunikacją wewnątrz-kwartałową, wprowadzenie dodatkowych elementów zieleni, zwiększenie dostępności przestrzeni dla osób niepełnosprawnych. Należy dążyć do maksymalnego zachowania zieleni istniejącej, równocześnie zaleca się stosowanie rozwiązań polegających na maksymalnym wykorzystaniu terenów pod nasadzenia drzew i krzewów przy jednoczesnym, optymalnym rozmieszczeniu pozostałych elementów w

obszarze opracowania. Teren inwestycji, zlokalizowany jest w Strefie Wielkomięskiej i należy do III Strefy Nowego Centrum Łodzi, a zespół budynków wpisany jest do ewidencji zabytków. Nieruchomość znajduje się na terenie wpisu obszarowego do rejestru zabytków nr A/48 z dnia 20.01.1971 r. dla układu urbanistycznego ul. Piotrkowskiej. Na wskazanym obszarze ochronie konserwatorskiej podlega historyczny układ urbanistyczno-architektoniczny, w tym m.in. skala i typ zabudowy oraz historyczne podziały własnościowe. Teren ten został również obszarowo ujęty w gminnej ewidencji zabytków jako historyczny układ urbanistyczny oraz krajobraz kulturowy Osady Łódka.

Szczegółowe opisy przedmiotu zamówienia dla Wariantu I – podstawowego i Wariantu II – opcjonalnego znajdują się w Załączniku nr 1 i Załączniku nr 2 do SIWZ.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Doświadczenie osoby wyznaczonej do realizacji zamówienia na stanowisku kierownika budowy (D) / Waga: 30

Kryterium jakości - Nazwa: Aspekty społeczne, w tym integracja zawodowa i społeczna osób - zatrudnienie osób bezrobotnych (Z) / Waga: 10

Cena - Waga: 60

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 18

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: tak

Opis wznowień:

Zamawiający przewiduje zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp w wysokości do 30 % dla Zadania I i Zadania II obejmujące roboty budowlane tego samego rodzaju co zamówienie podstawowe.

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak

Numer identyfikacyjny projektu:

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 6” WND-RPLD.06.03.01-10-0004/17. Zamawiający otrzymał dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, działania nr VI.3, poddziałania nr VI.3.1 - Rewitalizacja i rozwój potencjału społeczno-gospodarczego – ZIT.

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Zamawiający, zgodnie z art. 45 ustawy Pzp, żąda od Wykonawcy wniesienia wadium w wysokości: 835 000.00 PLN (słownie: osiemset trzydzieści pięć tysięcy PLN)pkt 9 SIWZ;

Termin związania ofertą wynosi 90 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 I 14 RODO została zamieszczona w pkt. 19 SIWZ.

Zamawiający nie prowadził dialogu technicznego.

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) **Warunki udziału**

III.1.1) **Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**

Wykaz i krótki opis warunków:

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

Informacja dotycząca wariantów realizacji Opisu Przedmiotu Zamówienia, tj. Wariant I - podstawowy oraz Wariant II - opcjonalny.

Zamawiający określił dwa warianty realizacji Opisu Przedmiotu Zamówienia, tj. Wariant I - podstawowy oraz Wariant II - opcjonalny.

Do Zamawiającego należy ostateczny wybór wariantu realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawcy pod rygorem odrzucenia oferty zobligowani są do wyceny obu wariantów realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z treścią formularza ofertowego stanowiącego Załącznik nr 3 do SIWZ oraz tabel elementów scalonych tj.

Wariant I – podstawowy – Załącznik nr 4 do SIWZ oraz Wariant II – opcjonalny – Załącznik nr 5 do SIWZ.

Zamawiający w niniejszym postępowaniu podejmie decyzję odnośnie wyboru wariantu realizacji przedmiotu zamówienia po dacie otwarcia ofert.

Oferty Wykonawców będą podlegać badaniu i ocenie ofert jedynie w obrębie wybranego wariantu przez Zamawiającego. Zamawiający dokona wyboru wariantu realizacji przedmiotu zamówienia uwzględniając środki finansowe jakie zamierza przeznaczyć na sfinansowanie Zamówienia. Zamawiający wskazuje, iż o wyborze danego wariantu realizacji zamówienia zadecyduje najniższa cena spośród złożonych ofert.

W ramach kryterium oceny ofert „cena” ocenie przez Zamawiającego będzie podlegał wybrany przez Zamawiającego do realizacji zamówienia Wariant I – podstawowy lub Wariant II – opcjonalny.

W przypadku gdy:

- zarówno w Wariacie I - podstawowym i Wariacie II – opcjonalnym oferta/y Wykonawcy/ów będzie/ą złożona/ e z ceną niższą lub równą kwocie przeznaczony na sfinansowanie zamówienia, Zamawiający dokona wyboru Wariantu I – podstawowego do oceny ofert;

- zaproponowane przez Wykonawców w ofertach ceny za realizację zamówienia zarówno w Wariacie I – podstawowym i Wariacie II – opcjonalnym przewyższą kwotę przeznaczoną na sfinansowanie zamówienia – Zamawiający podejmie Decyzję o wyborze oferty z najniższą ceną i tym samym dokona wyboru Wariantu, a w przypadku braku możliwości zwiększenia środków finansowych unieważni postępowanie

Klucz publiczny niezbędny do zaszyfrowania oferty przez Wykonawcę jest dostępny dla wykonawców naminiPortalu lub na stronie internetowej Zamawiającego.

W formularzu oferty Wykonawca jest zobowiązany podać adres skrzynki ePUAP, na którym będzie prowadzona korespondencja związana z postępowaniem.

III.1.2) **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Warunek sytuacji finansowej zostanie uznany za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że: dysponuje środkami finansowymi lub posiada zdolność kredytową na kwotę w wysokości: 6 000.000,00 PLN.

Uwaga:

Dla potrzeb oceny spełniania warunku określonego, powyżej, jeśli wartość lub wartości zostaną podane w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs danej waluty publikowany przez Narodowy Bank Polski w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, Narodowy Bank Polski nie publikuje średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty publikowany

pierwszego dnia, po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, w którym zostanie on opublikowany.

W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności finansowej Zamawiający żąda następujących dokumentów:

Informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć dokumentów dotyczących sytuacji finansowej wymaganych przez Zamawiającego, może złożyć inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnienie opisanego przez zamawiającego warunku udziału w postępowaniu.

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów:

Uwagi do sekcji III 1.3 niniejszego ogłoszenia. Uwaga: 1) Ww. roboty nie muszą być wykonane w ramach jednego kontraktu/umowy. 2) W przypadku gdy Wyk. wykonywał w ramach kontraktu/umowy większy zakres prac, dla potrzeb niniejszego zamówienia powinien wyodrębnić i podać wartość robót, o których mowa powyżej. 3) Jeżeli Wyk. wykazuje doświadczenie nabyte w ramach kontraktu (zamówienia/umowy) realizowanego przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), Zam. nie dopuszcza by Wyk. polegał na doświadczeniu grupy wykonawców, której był członkiem, jeżeli faktycznie i konkretnie nie wykonywał wykazywanego zakresu prac. Zamawiający zastrzega możliwość zwrócenia się do wykonawcy o wyjaśnienia w zakresie faktycznie konkretnie wykonywanego zakresu prac oraz przedstawienia stosownych dowodów np. umowy konsorcjum, z której wynika zakres obowiązków czy wystawionych przez wykonawcę faktur. 4) Dla potrzeb oceny spełniania warunku określonego powyżej, jeśli wartość lub wartości zostaną podane w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs danej waluty publikowany przez Narodowy Bank Polski w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w DUUE, NBP i nie publikuje średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty publikowany pierwszego dnia, po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. 5) Przez budynek użyteczności publicznej należy rozumieć budynek określony w § 3 pkt 6 Rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065.). 6) Zamawiający zastrzega weryfikację potwierdzenia należytego wykonania prac bezpośrednio u podmiotu, na rzecz którego były wykonane. Uwagi: 1) Uprawnienia, o których mowa powyżej powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) lub ważne odpowiadające im kwalifikacje, nadane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do kierowania robotami budowlanymi i/lub projektowania w zakresie objętym niniejszym zamówieniem. 2) Zgodnie z art. 37c ustawy o ochronie zabytków robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury. 3) W przypadku Wykonawców zagranicznych, dopuszcza się również kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art.12 a ustawy Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 220). 4) W przypadku osób będących obywatelami państw członkowskich UE, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym – prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium RP winno być potwierdzone odpowiednią decyzją o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub prawa do świadczenia usług transgranicznych. 5) Dopuszcza się uprawnienia równoważne (w zakresie koniecznym do wykonania przedmiotu zamówienia) – dla osób, które posiadają uprawnienia uzyskane przed dniem wejścia w życie

ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i zachowały uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie. 6) Zamawiający zastrzega weryfikację potwierdzenia należytego wykonania prac bezpośrednio u podmiotu, na rzecz którego były wykonane.

III.1.3) **Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

[Numeracja zgodna z SIWZ] 5.1.3.1. Warunek zdolności technicznej zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał należycie oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył nie wcześniej niż w okresie ostatnich 8 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie: a) co najmniej dwie roboty budowlane o wartości co najmniej 15 000 000,00 PLN brutto każda, polegające na remoncie (rewaloryzacji, renowacji) lub przebudowie albo zaprojektowaniu i wykonaniu remontu (rewaloryzacji, renowacji) lub przebudowy budynku/budynków użyteczności publicznej wpisanego/ych do rejestru zabytków lub ewidencji zabytków lub znajdujących się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków lub obszarze objętym ochroną konserwatorską. Zakres ww. robót winien obejmować co najmniej roboty ogólnobudowlane, konstrukcyjne, instalacyjne; b) co najmniej jedną robotę o wartości nie mniejszej niż 3 000 000,00 PLN brutto, polegającą na wykonaniu prac w zakresie dolnej mechaniki sceny (minimum 3 zapadni), górnej mechaniki sceny (minimum 20 sztankietów), oświetlenia technologicznego sceny (minimum 250 obwodów regulowanych/nierulowanych), systemu elektroakustycznego wraz z systemem inspicjenta w obiekcie o ilości stałych miejsc siedzących min. 50 osób.

5.1.3.2 Warunek zdolności zawodowej zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował: a) a) jedną osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy przy realizacji niniejszego zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane, do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej i spełniającej warunki określone w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 282) oraz doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy przy co najmniej dwóch robotach polegających na remoncie, przebudowie lub budowie budynku o kubaturze jednego z nich co najmniej 2000 m³, obejmujących swoim zakresem roboty konstrukcyjno-budowlane oraz instalacyjne w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków lub ewidencji zabytków lub znajdujących się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków lub obszarze objętym ochroną konserwatorską. NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO WYKONAWCA, którego oferta została oceniona najwyżej, zobowiązany jest do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni terminie, aktualnych na dzień złożenia, oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp. UWAGA: Zamawiający dokonując oceny i badania ofert kierować się będzie wykładnią przepisów dokonaną w wyroku Trybunału Sprawiedliwości Unii Europejskiej z dnia 4 maja 2017r., C-387/14.

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów:

W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający żąda następujących dokumentów:

— wykazu robót budowlanych (wzór - Załącznik nr 9 do SIWZ) wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich ośmiu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz, których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały

wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są:

Referencje

Bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz, którego roboty budowlane były wykonywane, A jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

— wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (wzór - Załącznik nr 10 do SIWZ)

Zamawiający wymaga złożenia wykazu osób Załącznik nr 10 do SIWZ do oferty z uwagi na dokonanie prawidłowej oceny ofert w kryterium pozacenowym „Doświadczenie osoby wyznaczonej do realizacji zamówienia na stanowisku kierownika budowy (D)”.

Wskazane osoba i doświadczenie w Wykazie osób w Załączniku nr 10 do SIWZ uznane będą na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu w zakresie zdolności zawodowej.

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13 – 22 i ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.

W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji, których te zdolności są wymagane.

Dokumenty lub oświadczenia składane są odpowiednio w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego lub elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia poświadczonych za zgodność z oryginałem.

Sposób komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami (nie dotyczy składania ofert) jest opisany w punkcie 8.3 SIWZ.

III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**

III.2.2) **Warunki realizacji umowy:**

Zakres i warunki zmiany zawartej umowy oraz pozostałe kwestie związane z umową zostały określone we wzorze umowy stanowiącej Załącznik nr 11 do SIWZ.

III.2.3) **Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia**

Obowiązek podania imion i nazwisk oraz kwalifikacji zawodowych pracowników wyznaczonych do wykonania zamówienia

Sekcja IV: Procedura

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

IV.1.3) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

IV.1.6) Informacje na temat aukcji elektronicznej

Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna

Proszę podać dodatkowe informacje na temat aukcji elektronicznej:

Aukcja elektroniczna zostanie przeprowadzona na platformie aukcji elektronicznych pod adresem: <https://aukcje.uzp.gov.pl>. Należy zapoznać się z samouczkiem na stronie internetowej <https://aukcje.uzp.gov.pl>. Ze względu na ograniczenia liczby znaków pozostałe informacje dotyczące aukcji znajdują się w Rozdziale 15 SIWZ.

IV.1.8) Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: tak

IV.2) Informacje administracyjne

IV.2.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału

Data: 16/11/2020

Czas lokalny: 10:00

IV.2.3) Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom

IV.2.4) Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Polski

IV.2.6) Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą

Oferta musi zachować ważność do: 13/02/2021

IV.2.7) Warunki otwarcia ofert

Data: 16/11/2020

Czas lokalny: 12:00

Miejsce:

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Wydziału Zamówień Publicznych Departament Strategii i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi przy ul. ks. Ignacego Skorupki 21–III p. pok. 15. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku dostępnego na ePUAP (Elektronicznej Skrzynki Podawczej – nazwa – Urząd Miasta Łodzi) i udostępnionego również na miniPortalu.

Informacje o osobach upoważnionych i procedurze otwarcia:

W zw. z obow. w Polsce od dnia 20.03.2020 roku stanem epidemii, mając na uwadze dobro i bezpiecz.

wszystkich osób uczestniczących w otwarciu ofert, Zamawiający informuje, iż sesja otwarcia ofert zostanie przeprowadzona poprzez transmisję online.

W celu uczestniczenia w otwarciu ofert Wykonawca winien kliknąć poniższy link: https://www.youtube.com/channel/UC_QGFLmt2cPvfkChBkvEwA?view_as=subscriber

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.1) Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

VI.3) Informacje dodatkowe:

Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający wykluczy: Wykonawców w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 i ust. 5 pkt. 1 ust. Pzp; każdy z tych Wykonawców składa dokumenty wym. w pkt 7.4.2.1–7.4.2.4 SIWZ, Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, jeżeli chociaż w odniesieniu do jednego z nich zaistnieją okoliczności, o których mowa w art.24 ust.1 pkt 12-23 i ust. 5 pkt 1 ust. Pzp; każdy z tych Wykonawców składa dokumenty wymienione w pkt 7.4.2.1–7.4.2.4 SIWZ, Podmioty, na których zasoby powołuje się Wykonawca, jeżeli w odniesieniu do nich zaistnieją okoliczności,

o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i ust. 5 pkt 1 ust. Pzp; każdy z tych podmiotów składa dokumenty wymienione w pkt 7.4.2.1–7.4.2.4 SIWZ. Zgodnie z art. 24aa ust. 1 ust. Pzp, Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona, jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Do oferty wykonawca dołącza w celu wstępnego potwierdzenia, że nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu: — aktualny na dzień składania ofert dokument Jednolity Europejski Dokument Zamówienia wypełniony wg wzoru stanowiącego Zał. nr 6 do SIWZ - w formie elektron.; Jeżeli Wykonawca powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu, w myśl art. 25a ust. 3 ustawy Pzp ma obowiązek przedstawić dla każdego z podmiotów, których to dotyczy – odrębny jednolity dokument JEDZ; W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie JEDZ składa każdy z Wykonawców, — Zobowiązanie podmiotu udostępniającego swoje zasoby na potrzeby Wykonawcy składającego ofertę – jeśli dotyczy, -wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie Wykonawca bez wezwania zamawiającego zobowiązany jest, w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert przekazać zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ust Pzp. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy, Zamawiający żąda: - informacje z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13,14 i 21 ustawy Pzp, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert; - w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 15 ustawy Pzp oświadczenie o braku wydania wobec wykonawcy prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności; - w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 22 ustawy Pzp oświadczenie wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne; - w zakresie określonym w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp; Zamawiający nie przewiduje: zawarcia umowy ramowej, składania ofert wariantowych i częściowych, prawa opcji, rozliczania w walutach obcych, zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, wprowadzenia zastrzeżenia obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia, ustanowienia dynamicznego systemu zakupów. Zamawiający nie prowadził dialogu technicznego.

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

Adres internetowy: <http://uzp.gov.pl>

VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

Adres internetowy: <http://uzp.gov.pl>

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Punktacja zgodna z SIWZ.

17.1 Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy Pzp czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy Pzp.

17.2 Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie ustawy Pzp, albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

17.3 Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień SIWZ, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia SIWZ na stronie internetowej.

17.4 Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt 17.2 SIWZ i 17.3 SIWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

17.5 Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy Pzp, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

17.6 Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej w postaci papierowej albo w postaci elektronicznej, opatrzone odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

17.7 Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

17.8 Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu okręgowego właściwego dla siedziby Zamawiającego, którą wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23.11.2012 r. – Prawo pocztowe (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2188 ze zm.) jest równoznaczne z jej wniesieniem.

Cd zapisów z sekcji VI.3 - składanie dokumentów przez podmioty mające siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zostało opisane w pkt 7.5, 7.6 i 7.7 SIWZ

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

Adres internetowy: <http://uzp.gov.pl>

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**
08/10/2020