

WZÓR UMOWY Nr

31-08-2020

W dniu pomiędzy Miastem Łódź reprezentowanym,
z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi, przez:

Małgorzatę Gajecią – Zastępcę Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej
w Departamencie Pracy, Edukacji i Kultury Urzędu Miasta Łodzi
zwanym dalej *Zamawiającym*,
a

.....
.....
zwanym dalej *Wykonawcą*,

została zawarta umowa poza ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych art. 4 pkt 8 (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 poz. 1843), Zarządzenie nr 2680/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 28 listopada 2019 r. następującej treści:

§ 1

1. *Zamawiający* zleca, a *Wykonawca* zobowiązuje się do kompleksowej realizacji usług mających na celu konserwację i bieżące utrzymanie oświetlenia iluminacyjnego 28 obiektów znajdujących się na terenie miasta Łodzi.
2. Szczegółowy zakres obowiązków *Wykonawcy* oraz wymagania dotyczące sposobu realizacji umowy zawiera Opis przedmiotu zamówienia stanowiący integralną część niniejszej umowy jako **załącznik nr 1**.
3. Termin realizacji umowy: od dnia 01 stycznia 2021 r. do 31 grudnia 2021 r.

§ 2

1. Za wykonanie usług określonych w § 1 *Strony* ustalają wynagrodzenie na łączną kwotę zł netto/brutto (słownie złotych: złotych 00/100), zgodnie z ofertą *Wykonawcy*, stanowiącą **załącznik nr 2** do niniejszej umowy, przewidującą wynagrodzenie miesięczne za wykonane prace na kwotę zł netto/brutto (słownie złotych: złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie określone w ust.1 płatne będzie przelewem na podstawie faktur częściowych wystawianych przez *Wykonawcę* za okresy 1-miesięczne, po zakończeniu miesiąca, w którym wykonano usługę.
3. W przypadku płatności za wykonaną usługę za okresy niepełnych miesięcy, *Strony* ustalają, że *Wykonawca* otrzyma 1/30 wynagrodzenia miesięcznego za każdy dzień wykonywanej usługi.
4. Ustalone wynagrodzenie pokrywa wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
5. *Zamawiający* przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji na wykonanie usługi określonej niniejszą umową w ilości do 5 obiektów. Wartość umowy określonej w § 2 ust 1. w przypadku skorzystania przez *Zamawiającego* z prawa opcji będzie wzrastała o 1/28 kwoty określonej w § 2 ust.1 za każdy dodatkowy obiekt przejęty do konserwacji i bieżącego utrzymania w ramach prawa opcji.
6. Zamówienie opcjonalne nie stanowi zobowiązania *Zamawiającego* do jego udzielenia, jak również nie stanowi podstawy do dochodzenia przez *Wykonawcę* roszczeń odszkodowawczych z tytułu niezrealizowania tego zamówienia.

Realizacja zamówienia opcjonalnego odbędzie się na podstawie informacji, którą Zamawiający przekaze Wykonawcy pisemnie bądź mailowo.

7. Decyzja o realizacji lub rezygnacji z zamówienia opcjonalnego jest wyłącznym uprawnieniem Zamawiającego.
8. Zamawiający może skorzystać z prawa opcji jedynie w trakcie trwania umowy na realizację zamówienia podstawowego, w związku z tym wskazana przez Zamawiającego data do 31 grudnia 2021 r., do której będzie posiadał uprawnienie ze skorzystania z prawa opcji, nie może przypadać na termin po dacie planowanej dostawy zamówienia podstawowego.
9. Faktury wystawione będą na Miasto Łódź ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź NIP 725-00-28-902 i dostarczone do Kancelarii Wydziału Gospodarki Komunalnej UML przy ul. Piotrkowskiej 153 w Łodzi (II piętro).
10. Zapłata należności nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, przelewem, na konto Wykonawcy.
11. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym: 725-002-89-02.
12. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym:
13. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania przelewu wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Cesja za zgodą wyrażoną wyłącznie w formie pisemnej.
14. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. poz. 2191).
15. W przypadku, gdy **Wykonawca** skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>.
16. Zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze
17. W przypadku, gdy **Wykonawca** korzysta z usług brokera **Infinite IT Solutions**, wpisując dane nabywcy:
 - a) w sekcji NIP należy wpisać NIP Miasta: 7250028902,
 - b) jako typ numeru PEPPOL należy wybrać NIP,
 - c) w polu Numer PEPPOL należy wpisać NIP własny Urzędu: 7252072586.
18. W przypadku, gdy **Wykonawca** korzysta z usług brokera **PEFexpert** wpisując dane nabywcy:
 - a) w sekcji Identyfikator podatkowy należy wpisać NIP Miasta: 7250028902,
 - b) jako Rodzaj adresu PEF należy wybrać NIP,
 - c) w polu numer adresu PEF należy wpisać NIP własny Urzędu: 7252072586.

W obu ww. przypadkach sekcja Odbiorca powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.

Wykonawca zobowiązany jest powiadomić **Zamawiającego** o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania – na poniższego maila: u.gorzkiwicz@uml.lodz.pl.

19. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.


§ 3

Na wezwanie *Zamawiającego* w dowolnej formie (pisemna; mail; ustna), Wykonawca złoży wpis do „Książki Obiektu” z realizacji usługi. Każdy obiekt objęty umową posiada „Książkę Obiektu”. Nie dokonanie wpisu będzie stanowić podstawę do zwolnienia *Zamawiającego* z płatności za fakturę w miesiącu, w którym *Zamawiający* wezwał Wykonawcę do złożenia wpisów.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest, na czas obowiązywania niniejszej umowy, posiadać aktualną polisę lub inny dokument ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na kwotę nie mniejszą niż 150 tys. zł brutto PLN, który w przypadku jego wygaśnięcia zobowiązuje się uaktualnić, a jej kserokopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem przedłożyć *Zamawiającemu*. Niewykonanie tego obowiązku stanowić będzie podstawę do odstąpienia od umowy z przyczyn obciążających Wykonawcę.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny w pełnej wysokości za szkody spowodowane nieprawidłowym funkcjonowaniem instalacji oświetleniowej i iluminacyjnej na obiektach objętych obowiązkami umownymi zgodnie z **załącznikiem nr 3** do umowy.

§ 5

1. Strony postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będą kary umowne.
 2. Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron spowoduje zapłatę kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 2 ust.1 przez tę Stronę umowy, z przyczyn której następuje odstąpienie, w tym także w razie odstąpienia ze względu na opóźnienie Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy.
 - b) za każdorazowy przypadek nie wykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych umową oraz OPZ przy czym nie wykonanie lub nienależyte wykonanie dotyczyć może choćby pojedynczych elementów iluminacji w wysokości 10% wynagrodzenia umownego miesięcznego brutto, określonego w § 2 ust.1 niniejszej umowy.
 3. Podstawą do zastosowania kary umownej, o której mowa w ust. 2 pkt b) będą ustalenia dokonane w drodze kontroli przeprowadzonych przez *Zamawiającego*. Wynik kontroli udokumentowany zostanie notatką służbową oraz ewentualnie fotografią obrazującą uchybienia Wykonawcy.
 4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał prace stanowiące przedmiot niniejszej umowy w sposób wadliwy, albo sprzeczny z umową *Zamawiający* może go pisemnie wezwać do usunięcia wad wyznaczając w tym celu odpowiedni termin.
- 

Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu *Zamawiający* może odstąpić od umowy.

5. W przypadku powstania szkody przewyższającej wartość zastrzeżonych kar umownych *Strony* mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 6

1. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe na skutek okoliczności niezależnych od Wykonawcy, a w szczególności z tytułu niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy na skutek nieterminowego przekazania przez Zamawiającego kompletu danych, bądź przekazania błędnych lub niepełnych danych.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy za szkodę spowodowaną niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań wynikających z niniejszej umowy ograniczona jest do wartości wynagrodzenia brutto wskazanej w § 5 pkt. 1 niniejszej umowy. Ograniczenia odpowiedzialności nie stosuje się, jeżeli szkoda zostanie wyrządzona przez Wykonawcę umyślnie.
3. Strony umowy zgodnie postanawiają, że nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania siły wyższej, w szczególności pożaru, powodzi, ataku terrorystycznego, klęsk żywiołowych, zagrożeń epidemiologicznych, a także innych zdarzeń, na które strony nie mają żadnego wpływu i których nie mogły uniknąć bądź przewidzieć w chwili podpisania umowy (siła wyższa).
4. Strona umowy, u której wyniknęły utrudnienia w wykonaniu umowy wskutek działania siły wyższej, jest obowiązana do bezzwłocznego poinformowania drugiej strony o wystąpieniu i ustaniu działania siły wyższej. Zawiadomienie to określa rodzaj zdarzenia, jego skutki na wypełnianie zobowiązań wynikających z Umowy, zakres asortymentu, którego dotyczy i środki przedsięwzięte, aby te konsekwencje złagodzić.
5. Strona, która dokonała zawiadomienia o zaistnieniu działania siły wyższej, jest zobowiązana do kontynuowania wykonywania swoich zobowiązań wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to możliwe, jak również jest zobowiązana do podjęcia wszelkich działań zmierzających do wykonania przedmiotu umowy, a których nie wstrzymuje działanie siły wyższej.
6. Obowiązki, których Strona nie jest w stanie wykonać na skutek działania siły wyższej, na czas działania siły wyższej ulegają zawieszeniu, tzn. w czasie działania siły wyższej ww. obowiązki nie są wykonywane, a terminy ich wykonania ulegają przedłużeniu o okres działania siły wyższej. W czasie istnienia utrudnień w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej w szczególności nie nalicza się przewidzianych kar umownych ani nie obciąża się drugiej strony umowy kosztami zakupów interwencyjnych.
7. W przypadku, gdy utrudnienia w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej utrzymują się dłużej niż trzy miesiące od czasu stwierdzenia wystąpienia siły wyższej, każda ze stron może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w części objętej działaniem siły wyższej. Rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

1. *Zamawiającemu* przysługuje prawo odstąpienia od umowy, oprócz przypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego, również w razie istotnej zmiany

okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, następuje w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości przez *Zamawiającego* o zaistniałych podstawach do odstąpienia od umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn wymienionych w ust.1, *Wykonawcy* przysługuje jedynie wynagrodzenie za prace wykonane.

§ 8

Osobami uprawnionymi do kontaktowania się w imieniu Stron w związku z zawartą Umową będą:

Po stronie *Zamawiającego*: Krzysztof Magosa, e-mail: k.magosa@uml.lodz.pl
tel. (42) 638- 49-54.

Po stronie *Wykonawcy*:, e-mail:
tel.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 29.stycznia.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r. poz. 1843) i Kodeksu cywilnego.

§ 10

1. Wszelkie oświadczenia woli Stron winny być dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Spory, których nie można będzie zakończyć na drodze ugodowej, będą rozstrzygnięte przez sąd właściwy dla siedziby *Zamawiającego*.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy będą dokonywane w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
4. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - dwa dla *Zamawiającego* i jeden dla *Wykonawcy*.

ZAMAWIAJACY

WYKONAWCA

p.o. KIEROWNIKA
Oddziału Energetyki Miejskiej

Piotr Niewiadowski

INSPEKTOR

Krzysztof Magosa

KADUCA PRAWNY

13.08.201

