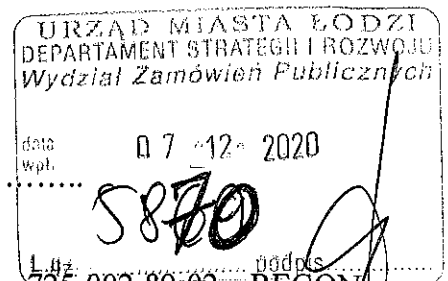




Załącznik nr 6 do SIWZ

Wzory umów

**Dostawa w 2021 r. oleju opałowego do kotłowni na rzecz
Urzędu Miasta Łodzi oraz miejskich jednostek organizacyjnych.**



UMOWA nr
zawarta w dniu r. pomiędzy:

Miastem Łódź, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, NIP: 725-002-89-02, REGON: 472057632, reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Łodzi, w imieniu którego działa:

Pani/Pan.....

Imię i nazwisko osoby/osób upoważnionych do reprezentacji

.....
Nazwa jednostki

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

zwanym dalej „Wykonawcą”

wyłonionym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego (art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2019 poz. 1843 ze zm.), o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania dostawy oleju opałowego do kotłowni na rzecz.....w lokalizacjach i ilościach określonych w załączniku nr 1 do umowy, w terminie od dnia podpisania umowy (nie wcześniej niż od dnia 1 stycznia 2021 r.) do dnia 31 grudnia 2021 r.
2. Wykonawca dostarczać będzie olej opałowy w częściach, jednorazowo w terminach i ilości wskazanej przez Zamawiającego.
3. Terminy dostaw w dni robocze w godzinach pracy Urzędu Miasta Łodzi oraz ich ilości każdorazowo określać będzie Zamawiający telefonicznie z potwierdzeniem mailem lub telefaksem, co najmniej na 24 godziny przed zamówioną dostawą.
4. Wykonawca zobowiązany jest do każdej dostawy przekazanego oleju (przed rozładunkiem) dostarczyć aktualne świadectwo jakości wystawione przez producenta paliwa, zawierające co najmniej następujące dane: nazwa produktu i nr normy, nazwa producenta paliwa, data sporządzenia świadectwa, nazwa laboratorium sporządzającego świadectwo, oznaczenie parametrów fizykochemicznych dostarczonego oleju opałowego. Po zweryfikowaniu przez przedstawiciela Zamawiającego świadectwa, Wykonawca może przystąpić do rozładunku.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia badania (wykonania opinii) pobranej próbki ogólnej (reprezentatywnej) oleju opałowego w niezależnym laboratorium.
6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że dostarczony olej opałowy jest nieodpowiedniej jakości – Zamawiający zgłosi reklamację na piśmie, a Wykonawca dokona jego wymiany na wolny od wad w terminie 48 godzin od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego.
7. Strony zgodnie oświadczają, że wskazana w ust. 1 prognozowana ilość oleju opałowego nie jest wiążąca dla Zamawiającego, w szczególności nie zobowiązuje go do złożenia zamówienia w tej wysokości w okresie trwania umowy.

8. Przewidywana ilość oleju może ulec zmniejszeniu w zależności od panujących warunków atmosferycznych, przy czym Zamawiający zobowiązuje się zakupić nie mniej niż 50 % ilości oleju. W stosunku do niewykorzystanych 50 % ilości oleju dostawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia odszkodowawcze.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostawy i sprzedaży Zamawiającemu oleju opałowego przy uwzględnieniu ceny określonej w złożonej ofercie za 1 m³ oleju opałowego dla temperatury 15°C w wysokości PLN netto plus należny podatek VAT, co stanowi kwotę brutto w wysokości..... PLN (słownie zł:).
2. Cena zbytu producenta.....zwanego dalej „Producentem” za jeden m³ oleju opałowego dla temperatury 15°C określona w złożonej ofercie wynosi PLN netto.
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany ceny za 1 m³ oleju opałowego dla temperatury 15°C w przypadku zmiany „ceny zbytu producenta” lub stawki podatku VAT. Zmiany te, nie powodują konieczności podpisania dodatkowych aneksów. „Cena zbytu producenta” będzie obowiązywała dla każdej dostawy na dzień jej dostarczenia zgodnie z ceną zbytu umieszczoną na oficjalnej stronie internetowej Producenta.
4. Przez cały okres trwania umowy Wykonawca dostarczać będzie olej opałowy wyłącznie od Producenta wskazanego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.
5. Strony ustalają, że wysokość łącznej zapłaty w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć kwoty PLN netto tj. PLN brutto.
6. Zmiana ceny netto za 1 m³ oleju opałowego dla temperatury 15°C dostarczonego przez Wykonawcę związana ze zmianą ceny zbytu producenta zostanie obliczona na podstawie proporcji matematycznej:

$$CD_z = CZP_z \times (CD_d : CZP_d)$$

gdzie:

CD_z - cena dostawy netto po zmianie

CZP_z - cena zbytu Producenta netto po zmianie

CD_d - dotychczasowa cena sprzedaży netto Wykonawcy

CZP_d - dotychczasowa cena zbytu Producenta netto

Nowa cena oznaczona w powyższym wzorze, jako CD_z będzie obowiązywała od dnia wprowadzenia udokumentowanej zmiany ceny zbytu przez Producenta.

7. Całkowita cena 1 m³ oleju opałowego dla temperatury 15°C obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem niniejszej umowy, w tym koszty transportu.
8. Zamawiający, za każdorazowo wykonaną dostawę (częściową), dokona zapłaty na podstawie prawidłowo wystawionej faktury częściowej, przelewem, na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury do siedziby:
.....
9. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę w fakturze rachunek bankowy, na którym ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego lub rachunku powiązanego z

rachunkiem Wykonawcy do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w w/w wykazie.

Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w w/w wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych jak i uznaje się, że wynagrodzenie nie jest

należne Wykonawcy w tym okresie

10. Za dzień zapłaty strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 11. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu.
 12. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>.
 13. Zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.
 14. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera **Infinite IT Solutions**, wpisując dane nabywcy:
 - w sekcji NIP należy wpisać NIP Miasta: 7250028902,
 - jako *typ numeru PEPPOL* należy wybrać NIP,
 - w polu *Numer PEPPOL* należy wpisać NIP własny Urzędu: 7252072586.
 - 14.1. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera **PEFexpert**, wpisując dane nabywcy
 - w sekcji *Identyfikator podatkowy* należy wpisać NIP Miasta: 7250028902,
 - jako *Rodzaj adresu PEF* należy wybrać NIP,
 - w polu *numer adresu PEF* należy wpisać NIP własny Urzędu: 7252072586.
- W obu ww. przypadkach sekcja *Odbiorca* powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.
15. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania – na poniższego maila:
 16. Zapłata nastąpi w formie przelewu z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, według stawek VAT obowiązujących w dniu wystawienia faktury.

§ 3

1. W przypadku zaistnienia potrzeby po stronie Zamawiającego, jak i dysponowania środkami na realizację Zamawiającego, w zakresie obowiązywania niniejszej umowy, może skorzystać z prawa opcji i powiększyć wartość zamówienia, jednak nie więcej niż o % wartości wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 5, obliczonego według stawek określonych w § 2 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zastrzega, iż w terminie najpóźniej do 30 dni przed terminem zakończenia obowiązywania umowy o którym mowa w § 1 ust 1, Zamawiający może skorzystać z

prawa opcji i złożyć pisemne oświadczenie o skorzystaniu z prawa opcji wraz ze wskazaniem w jakim zakresie zleca je do wykonania.

3. Wykonanie usług z prawa opcji nastąpi do dnia 31 grudnia 2021 roku.
4. Warunkiem skorzystania z opcji jest złożenie pisemnego oświadczenia woli przez Zamawiającego.
5. Do praw i obowiązków Wykonawcy oraz Zamawiającego, a także zasad dostaw i ich rozliczania wynikających z prawa opcji, trybu dokonania odbioru przedmiotu zamówienia, naliczania kar umownych, terminów usuwania wad jak zastosowanie mają w całości postanowienia niniejszej umowy. Skorzystanie z prawa opcjonalnego zlecenia zadań nie wymaga dodatkowego aneksu do niniejszej umowy.
6. Skorzystanie z prawa opcji przez Zamawiającego nie stanowi podstawy do zmiany terminów realizacji Umowy.
7. Strony zgodnie oświadczają, iż zastrzeżone prawo opcji zlecenia wykonania przedmiotu umowy opisanego w § 1 umowy, nie rodzi po stronie Zamawiającego obowiązku dalszego zlecenia natomiast po stronie Wykonawcy nie stanowi podstawy do wystąpienia w stosunku do Zamawiającego z roszczeniami o wykonanie prawa opcji i dokonanie zlecenia ich wykonania.

§4


1. Ustala się kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę w następujących wypadkach i wysokościach
 - a) za opóźnienie w dostawie oleju opałowego w wysokości 5% wartości tejże dostawy za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w wymianie oleju wadliwego na wolny od wad w wysokości 5% wartości dostawy za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następującego po dniu wyznaczonym na wymianę,
 - c) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15% wartości umowy, o której mowa w § 2 ust. 5.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z każdego przysługującego mu od Zamawiającego wynagrodzenia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w przypadku:
 - a) nie okazania przez Wykonawcę przy dostawie świadectwa jakości lub odpowiedniego orzeczenia laboratoryjnego przedstawiającego parametry dostarczanego oleju opałowego.
 - b) braku realizacji przez Wykonawcę dostawy oleju opałowego w okresie do 72 godzin od terminu określonego przez Zamawiającego - zgodnie z § 1 ust. 3 niniejszej umowy.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn wskazanych w ust 4, w terminie 7 dni roboczych od zaistnienia przyczyny do odstąpienia. Odstąpienia powinno nastąpić na piśmie i zawierać uzasadnienie
6. Potrącenie kar umownych może nastąpić z zabezpieczenia należytego wykonania umowy bądź z faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę.
7. Maksymalna łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w par 2 ust 1 niniejszej umowy.

§ 5

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się w wysokości 2 % wartości wynagrodzenia, określonego w § 2 ust 5 umowy, tj. PLN (słownie zł:.....).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie może być wniesione, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 3.1.pieniądzu,
 - 3.2.poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - 3.3.gwarancjach bankowych;
 - 3.4.gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 3.5.poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 310 z późn. zm.),

z wyłączeniem zabezpieczenia w formach wymienionych w art. 148 ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, oraz z wyłączeniem sposobu wniesienia zabezpieczenia wynikającego z art. 150 ust 3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi załącznik nr 2 do umowy.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 3. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: nr rachunku:, z adnotacją zawierającą informację: „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w postępowaniu - dostawa oleju opałowego na potrzeby”.
6. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu uznaje się za wniesione, jeżeli pieniądze wpłyną na rachunek bankowy Zamawiającego najpóźniej w dniu zawarcia umowy. Zmiana formy zabezpieczenia dokonana będzie w formie aneksu do niniejszej umowy. Zamawiający zobowiązuje się zawrzeć przedmiotowy aneks.
7. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu będzie przechowywane na oprocentowanym rachunku bankowym i zostanie zwrócone w całości w ciągu 30 dni od dnia odebrania przedmiotu zamówienia w całości i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji za przelew na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

§ 6

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
 2. Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmian treści umowy dotyczących:
- 

- a) obniżenia wynagrodzenia w przypadku zmniejszenia przez strony zakresu wykonywanego zamówienia;
 - b) wynagrodzenia, w przypadku wprowadzenia przepisów powszechnie obowiązujących nakładających bezwzględne prawa i obowiązki na Strony zmiany stawki podatku od towaru i usług, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub zdrowotnym i ewentualnego objęcia niniejszej umowy regulacjami dotyczącymi minimalnego wynagrodzenia za pracę;
 - c) zmian organizacyjnych Zamawiającego istotnej dla realizacji umowy;
 - d) zmian korzystnych dla Zamawiającego w przypadku gdy potrzeba zmiany wynika ze zmiany przepisów;
 - e) prawa lub okoliczności, których nie można było przewidzieć.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności będących podstawą do zmiany postanowień umowy, Strony zobowiązują poinformować drugą stronę, niezwłocznie w formie pisemnej.
 5. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, zmiana danych adresowych.

§ 7

1. Strony umowy zgodnie postanawiają, że nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania siły wyższej, w szczególności pożaru, powodzi, ataku terrorystycznego, klęsk żywiołowych, zagrożeń epidemiologicznych, a także innych zdarzeń, na które strony nie mają żadnego wpływu i których nie mogły uniknąć bądź przewidzieć w chwili podpisania umowy (siła wyższa).
2. Strona umowy, u której wyniknęły utrudnienia w wykonaniu umowy wskutek działania siły wyższej, jest obowiązana do bezzwłocznego poinformowania drugiej strony o wystąpieniu i ustaniu działania siły wyższej. Zawiadomienie to określa rodzaj zdarzenia, jego skutki na wypełnianie zobowiązań wynikających z umowy, zakres asortymentu, którego dotyczy i środki przedsięwzięte, aby te konsekwencje złagodzić.
3. Strona, która dokonała zawiadomienia o zaistnieniu działania siły wyższej, jest zobowiązana do kontynuowania wykonywania swoich zobowiązań wynikających z umowy, w takim zakresie, w jakim jest to możliwe, jak również jest zobowiązana do podjęcia wszelkich działań zmierzających do wykonania przedmiotu umowy, a których nie wstrzymuje działanie siły wyższej.
4. Obowiązki, których Strona nie jest w stanie wykonać na skutek działania siły wyższej, na czas działania siły wyższej ulegają zawieszeniu, tzn. w czasie działania siły wyższej ww. obowiązki nie są wykonywane, a terminy ich wykonania ulegają przedłużeniu o okres działania siły wyższej. W czasie istnienia utrudnień w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej w szczególności nie nalicza się przewidzianych kar umownych ani nie obciąża się drugiej strony umowy kosztami zakupów interwencyjnych.
5. W przypadku, gdy utrudnienia w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej utrzymują się dłużej niż trzy miesiące od czasu stwierdzenia wystąpienia siły wyższej, każda ze stron może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w części objętej

działaniem siły wyższej. Rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy ustawy Kodeks cywilny oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2019 poz. 1843 ze zm.).
2. Ewentualne spory będą rozstrzygane przez sądy powszechne, właściwe dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może przenieść wszelkich praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią, w szczególności dokonać przeniesienia wierzytelności, bez pisemnej zgody Zamawiającego w formie aneksu do umowy.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.
5. Integralną częścią umowy stanowią:
 - 1/ załącznik Nr 1- lokalizacja kotłowni i ilość oleju opałowego
 - 2/ załącznik Nr 2 – zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Zamawiający

Wykonawca

p.o. TORA
Wydziału Technicznego i Gospodarczego

Romuald Słachaczyk

Radca Prawny
Joanna Oczykowska
nr wpisu LD-2108
23. IX 2020

p.o. KIEROWNIKA
Oddziału ds. Eksploatacji Budynków

Jerzy Ewert