



Unia Europejska
Fundusz Spójności



Umowa Nr - Wzór

ZAMÓWIENIE FINANSOWANE ZE ŚRODKÓW PUBLICZNYCH
(ŚRODKI FUNDUSZU SPÓJNOŚCI I ŚRODKI BUDŻETOWE ZAMAWIAJĄCEGO)

PROJEKT „Odwodnienie Miasta Łodzi”
Zadania 1.13 Budowa zbiornika retencyjnego na rzece Ner w rejonie ul. Frezjowej

Niniejsza Umowa została zawarta w dniur. pomiędzy:

Miastem Łódź z siedzibą w Łodzi (90-926) przy ul. Piotrkowskiej 104, reprezentowanym przez
Prezydent Miasta Łodzi Hannę Zdanowską, w imieniu, której działają:

..... -
..... -

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....
działającym na podstawie wpisu do,
NIP-.....-....., REGON z siedzibą przy ul.
w (kod pocztowy-), w imieniu, którego działają:

..... -
..... -

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej wyrażoną w złotych równowartość kwoty 5 350 000,00 euro dla robót budowlanych, w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.2019 poz. 1843 ze zmianami) oraz postanowień zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).
2. Zamówienie realizowane w oparciu o „Warunki kontraktowe dla Budowy dla robót inżyniersko - budowlanych projektowanych przez Zamawiającego”, 4. wydanie angielsko-polskie niezmiennione 2008 (tłumaczenie 1. wydania 1999) wydane przez Stowarzyszenie Inżynierów Doradców i Rzeczoznawców (SIDIR) wraz z Szczególnymi Warunkami Kontraktu.

3. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania na terenie Miasta Łodzi **Zadanie 1.13 Budowa zbiornika retencyjnego na rzece Ner w rejonie ul. Frezjowej**, w ramach Projektu „Odwodnienie Miasta Łodzi” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach działania 2.1 "Adaptacja do zmian klimatu wraz z zabezpieczeniem i zwiększeniem odporności na klęski żywiołowe, w szczególności katastrofy naturalne oraz monitoring środowiska" oś priorytetowa II Ochrona środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020.

Obszar objęty inwestycją to działki nr 134/6 i 138/6 w obrębie W-18.

W ramach zadania przewidziana jest budowa zbiornika retencyjnego, infiltracyjno-odparowującego, który pełnić będzie funkcję gromadzenia nadmiaru wód opadowych i roztopowych.

3.1. Inwestycja obejmuje:

a) Budowę zbiornika infiltracyjno - odparowującego.

Zbiornik zaprojektowany jako ziemna czasza bez umocnionego dna. Skarpy o nachyleniu 1:1.5 wzmocnione płytami ażurowymi na podsypce piaskowej. Grobla wokół zbiornika uformowana z przeciwnaskarpą jako ziemna. Dno zbiornika trawiaste nieumocnione, okolone krawężnikiem betonowym ulicznym ułożonym na podsypce piaskowo – cementowej.

Zbiornik napełniany dwoma przelewami powierzchniowymi bocznymi. Zwieńczenia przelewów bocznych umocnione kamieniem łamanym zatopionym w betonie, posadowionym na warstwie wyrównującej i geowłókninie rozścielonej na podbudowie z tłucznia. Powierzchnie zwieńczeń przelewów wynoszą ca 90m² i 74 m².

Podstawowe parametry techniczne zbiornika:

Nachylenie skarp:	1:1.5	
Objętość maksymalna:	3 938 m ³	
Objętość czynna:	3 150,2 m ³	
Głębokość całkowita:	1,4 m	
Głębokość czynna:	0,96 m	
Powierzchnia dna:	3 061,0 m ²	
Powierzchnia górna przy głębokości czynnej:	3 502 m ²	
Powierzchnia maksymalna dla H=1,4 m:	3 754 m ²	
Powierzchnia umocnienia skarpy:	407 m ²	

b) Budowę zjazdu technicznego do zbiornika.

Zjazd techniczny do zbiornika umocniony płytą ażurową posadowioną na warstwie wyrównującej i geowłókninie rozścielonej na podbudowie z tłucznia. Wokół zjazdu krawężnik betonowy uliczny na podsypce cementowo – piaskowej posadowiony na ławie betonowej z oporem.

c) Budowę drogi dojazdowej do zbiornika.

Projekt „Odwodnienie Miasta Łodzi”
Zadanie 1.13 Budowa zbiornika retencyjnego na rzece Ner w rejonie ul. Frezjowej

Droga dojazdowa wraz ze zjazdem utwardzona geokratą komórkową drogową wypełnioną humusem posadowioną na warstwie wyrównującej i geowłókninie rozścielonej na podbudowie z tłucznia. Wokół wszystkich utwardzeń krawężnik betonowy uliczny ułożony na płask na podsypce cementowo – piaskowej posadowiony na ławie betonowej z oporem. Odwodnienie utwardzeń powierzchniowe.

d) Budowę ogrodzenia wraz z bramą.

Ogrodzenie panelowe systemowe o wysokości min. 1,8 m długości około 534 mb, w tym brama systemowa o szerokości 4 m i z furtką o szerokości 1 m. Ogrodzenie posadowione na stopach betonowych według wytycznych producenta.

e) Dostarczenie i zainstalowanie 1 szt. tablicy informacyjnej/pamiątkowej.

§ 2

Terminy zobowiązań kontraktowych

Terminy realizacji przedmiotu Umowy:

1. Czas na Ukończenie Robót, liczony od Daty Rozpoczęcia: **10 miesięcy**.
2. Okres Zgłaszania Wad - miesięcy, liczony od dnia następnego po dacie uznanej przez Inżyniera za zakończenie Robót zadania, wskazanej w Świadectwie Przejęcia, a kończy datą wskazaną przez Inżyniera w Świadectwie Wykonania.
3. Okres rękojmi jest równy Okresowi Zgłaszania Wad.
4. Każda wada powodująca niemożność użytkowania przedmiotu umowy zgłoszona przez Zamawiającego ma być usunięta w terminie siedmiu dni od wezwania do ich usunięcia.
5. Zamawiający może wyznaczyć inny termin usunięcia wad dla przypadków, o których mowa w ust.4, w których usunięcie wady w tym terminie nie jest technicznie możliwe.
6. Każda wada o charakterze awaryjnym w przedmiocie umowy ma być usunięta w terminie dni od daty wezwania do jej usunięcia.

§ 3

Wynagrodzenie/warunki płatności

1. Za należyte wykonanie całego przedmiotu Umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie, zwane też Zatwierdzoną Kwotą Kontraktową: z podatkiem VAT w kwocie zł (słownie:), wartość bez podatku VAT zł (słownie:), kwota podatku (VAT) – 23 % zł (słownie:)
2. Płatności za wykonane Roboty odbywać się będą według Wykazu Cen.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty obowiązujące na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, a w szczególności podatek VAT.

4. W przypadku faktury VAT wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub zapisami Umowy, jej zapłata zostanie wstrzymana do czasu otrzymania przez Zamawiającego, faktury korygującej.
5. Płatności regulowane będą przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty dostarczenia oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
6. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem czynnym podatku VAT - NIP 725-00-28-902.
8. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem czynnym podatku VAT - NIP-.....-.....-.....
9. Faktury należy opisać podając:
Nabywca: Miasto Łódź, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, NIP 7250028902.
Odbiorca faktury: Urząd Miasta Łodzi, Wydział Gospodarki Komunalnej w Departamencie Pracy, Edukacji i Kultury, ul. Piotrkowska 175, 90-447 Łódź.
Miejsce złożenia faktury: Punkt Informacyjno-Kancelaryjny UML, ul. Piotrkowska 153, 90-001 Łódź
10. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu.
11. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>.
12. Zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.
13. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera Infinite IT Solutions, wpisując dane nabywcy:
 - w sekcji NIP należy wpisać NIP Miasta: 7250028902,
 - jako typ numeru PEPPOL należy wybrać NIP,
 - w polu Numer PEPPOL należy wpisać NIP własny Urzędu: 7252072586.
14. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera PEFexpert, wpisując dane nabywcy
 - w sekcji Identyfikator podatkowy należy wpisać NIP Miasta: 7250028902,
 - jako Rodzaj adresu PEF należy wybrać NIP,
 - w polu numer adresu PEF należy wpisać NIP własny Urzędu: 7252072586.
 W obu ww. przypadkach sekcja Odbiorca powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.
15. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania – na poniższego maila: sekretariat.wgk@uml.lodz.pl
16. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego lub rachunku powiązanego z rachunkiem wykonawcy do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.
17. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest

traktowany jako opóźnienie zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych, jak i uznaje się, że wynagrodzenie nie jest jeszcze należne Wykonawcy w tym okresie.

§ 4

Zobowiązania Wykonawcy

1. Zamawiający:

- 1) stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę oraz dalszych Podwykonawców na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia, związane z wykonaniem zamówienia, których wykonanie zawiera cechy stosunku pracy określone w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
- 2) wymaga, aby czynności związane z realizacją Umowy, były wykonywane przez osobę niepełnosprawną (jeśli została zgłoszona w ofercie) w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych.
- 3) Sposób dokumentowania zatrudnienia osób.
Zamawiający wymaga:
 - a) aby Wykonawca najpóźniej w dniu Rozpoczęcia Robót dostarczył Zamawiającemu Wykaz Pracowników, o których mowa w §4 ust. 1 pkt. 1) i 2) przewidzianych do wykonania robót związanych z realizacją Umowy, zwanych dalej „Wykazem Pracowników”;
 - b) aby Wykaz Pracowników był aktualizowany na bieżąco tj. za każdym razem, gdy nastąpi zmiana personalna w składzie osobowym pracowników;
 - c) aby Wykonawca do dostarczonej faktury VAT za wykonane roboty załączył Wykaz Pracowników, o których mowa w §4 ust. 1 pkt. 1) i 2) wykonujących roboty związane z realizacją Umowy wraz z oświadczeniem o spełnieniu warunku określonego w §4 ust. 1 pkt. 1) i 2) oraz Ustawie o płacy minimalnej.
 - d) aby Wykaz Pracowników zawierał imię i nazwisko pracownika, stanowisko oraz okres obowiązywania umowy na podstawie której jest zatrudniony.
- 4) W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę oraz dalszych Podwykonawców wymogu zatrudnienia zgodnie z §4 ust. 1 pkt. 1) i 2) osób wykonujących roboty związane z realizacją Umowy.
- 5) Wykonawca jest zobowiązany do złożenia, na każde wezwanie Zamawiającego:
 - a) oświadczenia Wykonawcy, Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu zgodnie z §4 ust. 1 pkt. 1) i 2) osób wykonujących czynności związane z realizacją Umowy we wskazanym przez Zamawiającego terminie;
 - b) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
- 6) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania Prawa pracy przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, w zakresie zgodności

z §4 ust. 1 pkt. 1) i 2), Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Użytkownikiem w sprawie warunków korzystania z infrastruktury i mediów.

§ 5

Zobowiązania Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. przekazania Wykonawcy kompletnej dokumentacji projektowej;
2. przekazania Placu Budowy wraz z Dziennikiem Budowy;
3. wyznaczenia Inżyniera Kontraktu;
4. zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy.

§ 6

Nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy

1. Przedstawicielem Wykonawcy jest
2. Inżynier Kontraktu: Sweco Consulting Sp. z o.o. ul. Franklina Roosevelta 22, 60-829 Poznań
3. Kierownik Jednostki Realizującej Projekt
4. Zastępca Kierownika Jednostki Realizującej Projekt
5. Zespół ds. Technicznych – Zadanie 1.13

§ 7

Kary umowne

1. W przypadku, gdy Wykonawca nie dotrzyma ustalonego w Umowie terminu realizacji przedmiotu Umowy - Czas na Ukończenie, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy kary za opóźnienie w wysokości 0,15% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej brutto, o której mowa w §3 ust.1, za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku, gdy Wykonawca nie dotrzyma ustalonego w Umowie terminu usunięcia wad, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy kary z tego tytułu, w wysokości 0,10% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej brutto, o której mowa w §3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu niespełnienia wymagań, o których mowa w §4 ust. 1 pkt. 1) i 2):
 - a) za opóźnienie w dostarczeniu Wykazu Pracowników określonego w §4 ust. 1 pkt 3a) Umowy we wskazanym terminie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł brutto, za każdy dzień opóźnienia;
 - b) za nie załączenie do faktury VAT wymaganego Wykazu Pracowników, o których mowa w §4 ust. 1 pkt. 1 i 2, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł brutto za każdy przypadek;
 - c) w przypadku umieszczenia w Wykazie Pracowników załączonym do faktury (zgodnie z §4 ust. 1 pkt 3c) osób nie wskazanych w Wykazie Pracowników, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł brutto za każdy przypadek;
 - d) w przypadku zadeklarowania przez Wykonawcę zatrudnienia osoby niepełnosprawnej i stwierdzeniu braku jej zatrudnienia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 000,00 zł brutto za każdy przypadek.

Projekt „Odwodnienie Miasta Łodzi”
Zadanie 1.13 Budowa zbiornika retencyjnego na rzece Ner w rejonie ul. Frezjowej

4. Jeżeli łączna wysokość należnych Zamawiającemu kar umownych przekroczy 15% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej brutto, o której mowa w §3 ust. 1, a wysokość szkody Zamawiającego jest wyższa, może on wystąpić do Wykonawcy o odszkodowanie uzupełniające, do wysokości poniesionej szkody.
5. W przypadku wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, zgodnie z Warunkami Szczególnymi i Ogólnymi Kontraktu, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej brutto, o której mowa w §3 ust. 1 Umowy.
6. W przypadku wypowiedzenia Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, zgodnie z Warunkami Szczególnymi i Ogólnymi Kontraktu, Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej brutto, o której mowa w §3 ust. 1 Umowy.

§ 8

Załączniki

Integralną część Umowy stanowią załączniki:

1. Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy - załącznik nr 1
2. Karta Gwarancyjna - załącznik nr 2
3. Polisa OC - załącznik nr 3

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Strony zobowiązują się do natychmiastowego pisemnego informowania, o każdej zmianie adresu, telefonu i faksu. W przypadku braku takiej informacji pisma przesłane na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Projekt „Odwodnienie Miasta Łodzi”

Zadanie 1.13 Budowa zbiornika retencyjnego na rzece Ner w rejonie ul. Frezjowej



Unia Europejska
Fundusz Spójności

