



„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”
WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.
(Projekt 4)

Łódź, dnia 18.02.2021 r.

DSR-ZP-II.271.59.2020

Wykonawcy uczestniczący w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego

Zamawiający - Miasto Łódź, Zarząd Inwestycji Miejskich, ul. Piotrkowska 175, 90-447 Łódź, działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 4 - Rozbudowa układu torowo-drogowego w ciągu ulic Ogrodowa – Północna na odcinku od ul. Zachodniej do ul. Franciszkańskiej wraz z przebudową pętli tramwajowej przy ul. Północnej**” Projekt współfinansowany z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, działanie nr VI.3 poddziałanie nr VI.3.3 - Rewitalizacja i rozwój potencjału społeczno-gospodarczego – MIASTO ŁÓDŹ.

udziela odpowiedzi na zapytania do SIWZ:

Pytanie 1:

Czy dla wymaganych klauzul Zmawiający dopuszcza wprowadzenie limitów w proponowanej przez Wykonawcę wysokości.

- klauzula uprzątnięcia pozostałości po szkodzie oraz wynagrodzenia ekspertów, - 200.000,00 PLN
- klauzula kradzieży zwykłej oraz kradzieży z włamaniem i rozboju, - 100.000,00 PLN
- klauzula ubezpieczenia ryzyka terroryzmu – 1.000.000,00 PLN

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

Pytanie 2:

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej. Zamieszczona pod linkiem w Załączniku nr 1_OPZ (str. 8) jest niekompletna. Po uzupełnieniu przez Zamawiającego dokumentacji projektowej Wykonawca prosi o potwierdzenie, iż dokumentacji projektowa stanowiąca opis przedmiotu zamówienia jest kompletna i pozbawiona błędów, a ewentualne błędy nie będą obciążały Wykonawcy.

Odpowiedź:

W załączniku przekazujemy uzupełnioną dokumentację projektową o projekt wykonawczy oraz przekazujemy skorygowane przedmiary i projekt budowlany.



Pytanie 3:

Wykonawca prosi o potwierdzenie, iż Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi, uzgodnieniami i umowami oraz terenem potrzebnym w celu wykonania zamówienia, które będą ważne w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia publicznego, a skutki ewentualnych braków nie będą obciążać Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje że wszelkie niezbędne decyzje administracyjne i uzgodnienia zostaną przekazane Wykonawcy przed przystąpieniem do robót budowlanych.

Pytanie 4:

Wykonawca prosi o potwierdzenie, iż Zamawiający dysponuje wszelkimi niezbędnymi pozwoleniami na wycinkę drzew

Odpowiedź:

Zamawiający informuje że wszelkie niezbędne decyzje administracyjne i uzgodnienia zostaną przekazane Wykonawcy przed przystąpieniem do robót budowlanych.

Pytanie 5:

Wykonawca prosi o potwierdzenie, iż wszelkie faktycznie istniejące w terenie punktu osnowy geodezyjnej zostaną wpisane w protokole przekazania terenu budowy, a w razie braku ich wyszczególnienia(wskazania)w protokole przekazania terenu Wykonawcy nie będzie obciążał obowiązek ich ewentualnego odtworzenia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż przed przekazaniem terenu budowy Wykonawca ma obowiązek sprawdzenia punktów osnowy geodezyjnej dla całego zakresu inwestycji i w razie ich braku lub uszkodzenia w trakcie budowy obowiązkiem Wykonawcy jest ich odtworzenie.

Pytanie 6:

Pkt 5.1.2. SIWZ –Wykonawca prosi o potwierdzenie, iż Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli na kwotę 2500000,00 zł z środków, którymi dysponuje Wykonawca, składać się będą środki własne Wykonawcy oraz zasoby udostępnione przez podmiot trzeci w ramach polegania na sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotu trzeciego, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, tj., przykładowo, iż warunek zostanie za spełniony, jeżeli Wykonawca dysponować będzie kwotą 1000000,00 zł zasobów własnych oraz kwotą 1500000,00 zł z środków finansowych podmiotu trzeciego, udostępniającego Wykonawcy zasoby.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że sytuacja łącznego posiadania środków finansowych jest dopuszczana w przypadku złożenia oferty przez Konsorcjum.



Pytanie 7:

Pkt 5.1.3.1. SIWZ –Wykonawca prosi o określenie przez Zamawiającego co Zamawiający rozumie pod pojęciem „infrastruktura podziemna”. 5.a) czy w zakresie tego pojęcia znajdują się podziemne obiekty liniowe w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 3a) ustawy Prawo budowlane, tj. m.in. wodociąg, kanał, ciepłociąg, rurociąg, linia elektroenergetyczna, linia kablowa umieszczona bezpośrednio w ziemi lub podziemna, kanalizacja kablowa? 5.b) czy w zakresie tego pojęcia znajdują się podziemne urządzenia budowlane w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 9) ustawy Prawo budowlane, tj. m.in. przyłącza, urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków?

Odpowiedź:

Zamawiający pod pojęciem infrastruktura podziemna rozumie wszelkie podziemne urządzenia, obiekty, sieci, przyłącza itd. wodociąg, kanał, gazociąg, ciepłociąg, rurociąg, linia i trakcja elektroenergetyczna, linia kablowa podziemna, oraz kanalizacja kablowa, umieszczona bezpośrednio w ziemi lub w kanałach technologicznych.

Pytanie 8:

Pkt 5.1.3.1. SIWZ–Wykonawca prosi o potwierdzenie, iż Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonanie „sygnalizacji świetlnej” w ramach tej inwestycji miało miejsce w ramach „przebudowy” sygnalizacji świetlnej lub „remontu” sygnalizacji świetlnej? W obecnym brzmieniu SIWZ wymagane doświadczenie obejmuje wyłącznie „budowę” sygnalizacji świetlnej

Odpowiedź:

Zamawiający uzna warunek jeśli zakres przebudowy lub remontu „sygnalizacji świetlnej” obejmował swoim zakresem przebudowę.

Pytanie 9:

pkt 5.1.3.2. SIWZ –Wykonawca prosi o określenie przez Zamawiającego co Zamawiający rozumie pod pojęciem „infrastruktura podziemna”.

7.a) czy w zakresie tego pojęcia znajdują się podziemne obiekty liniowe w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 3a) ustawy Prawo budowlane, tj. m.in. wodociąg, kanał, ciepłociąg, rurociąg, linia elektroenergetyczna, linia kablowa umieszczona bezpośrednio w ziemi lub podziemna, kanalizacja kablowa?

7.b) czy w zakresie tego pojęcia znajdują się podziemne urządzenia budowlane w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 9) ustawy Prawo budowlane, tj. m.in. przyłącza, urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków?

Odpowiedź:

Zamawiający pod pojęciem infrastruktura podziemna rozumie wszelkie podziemne urządzenia, obiekty, sieci, przyłącza itd. wodociąg, kanał, gazociąg, ciepłociąg, rurociąg, linia i trakcja elektroenergetyczna, linia kablowa podziemna, oraz kanalizacja kablowa, umieszczona bezpośrednio w ziemi lub w kanałach technologicznych.

Pytanie 10:



Pkt 6.3.3.2.3. SIWZ–Wykonawca prosi o potwierdzenie czy Zamawiający uzna warunek za spełniony w zakresie doświadczenia osoby, która pełniła przez okres dwóch lat funkcje: kierownika robót wodociągowo-kanalizacyjnych, kierownika robót kanalizacyjnych lub kierownika robót wodociągowych

Odpowiedź:

Zamawiający określił warunek udziału w postępowaniu, w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, w pkt. 5.1.3.2 SIWZ. Zgodnie z tym warunkiem, Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował minimum jedną osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy przy realizacji niniejszego zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej oraz doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy / robót przy co najmniej dwóch robotach budowlanych polegających na remoncie lub przebudowie lub budowie drogi publicznej wraz z infrastrukturą podziemną na terenie miejskim.

Pytanie 11:

Pkt 6.3.3.2.4. SIWZ–Wykonawca prosi o potwierdzenie czy Zamawiający uzna warunek za spełniony w zakresie doświadczenia osoby, która pełniła przez okres dwóch lat funkcję „kierownika robót drogowych”, jeżeli w zakresie robót, którymi kierowała dana osoba zawierało się również wykonanie torowiska / robót torowych.

Odpowiedź:

Zamawiający określił warunek udziału w postępowaniu, w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, w pkt. 5.1.3.2 SIWZ. Zgodnie z tym warunkiem, Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował minimum jedną osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy przy realizacji niniejszego zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej oraz doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy / robót przy co najmniej dwóch robotach budowlanych polegających na remoncie lub przebudowie lub budowie drogi publicznej wraz z infrastrukturą podziemną na terenie miejskim.

Pytanie 12:

Pkt 9.1. SIWZ–Wykonawca wnosi o zmniejszenie wysokości wadium do wysokości 200000,00 zł. Zgodnie z art. 45 ust. 4 ustawy p.z.p. to Zamawiający ustala kwotę wadium. Przepisy ustawy p.z.p. nie definiują dolnej granicy wysokości wadium. Dodatkowo, z uwagi na pandemię Sars-CoV-2, ustawodawca poprzez zmiany w przepisach zniósł obowiązek żądania wadium od wykonawców, nawet w przypadku postępowań, w których wartość zamówienia jest równa lub przekracza „progi unijne” (art. 15va ust. 2 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, Dz. U. z 2020 r. poz. 1842, 2112, 2113, 2123, 2157, 2255, 2275, 2320, 2327, 2338, 2361). Miasto Łódź w jednym czasie (druga połowa grudnia 2020 r.) dokonało publikacji kilkunastu postępowań o udzielenie zamówień publicznych w zakresie robót drogowych (m.in. przebudowa i rozbudowa Zajezdni Tramwajowej Chocianowice w Łodzi, przebudowa ul. Wojska Polskiego, przebudowa drogi wojewódzkiej „G”-przebudowa „Trasy Górna”, rozbudowa ciągu ulic Północna-Ogrodowa, przebudowa ul. Przybyszewskiego, ul. Traktorowej i inne). Z uwagi na dużą koncentrację postępowań o dużej wartości w jednym czasie znacząco utrudnione jest uzyskanie w jednym czasie gwarancji ubezpieczeniowych w



zakresie kilku postępowań z terminem ważności wadium wynoszącym 60 dni oraz 90 dni. Sytuacja ta może powodować zakłócenie konkurencji i brak możliwości wzięcia udziału w kilku postępowaniach o udzielenie zamówień publicznych, wyłącznie z powodu ich publikacji w jednym czasie przez Miasto Łódź (odpowiednio jednostki: Zarząd Inwestycji Miejskich, Urząd Miasta Łodzi oraz Łódzką Spółkę Infrastrukturalną), tj. w konsekwencji prowadzić do naruszenie art. 7 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych. Wykonawcy, w zakresie wnoszenia wadium w postępowaniach o udzielenie zamówień publicznych w przeważającej mierze korzystają z pomocy towarzystw ubezpieczeniowych, w zakresie których do wykorzystania mają określony limit gwarancyjny. Jest on zwalniany sukcesywnie, wraz z upływem ważności terminu związania ofertą. W sytuacji koncentracji kilku dużych postępowań w jednym czasie, wniesienie kilku wadium o dużej wartości może być niemożliwe i utrudniać równy dostęp do postępowania, nawet dla podmiotów, które w normalnych warunkach byłyby w stanie spełnić wymogi formalne ustanowione dla jednego, konkretnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Wadium, na gruncie zamówień publicznych, stanowi zarówno stworzoną przez zamawiającego barierę finansową, której celem jest zapewnienie udziału w postępowaniach wyłącznie wykonawców rzeczywiście zainteresowanych zawarciem umowy oraz realizacją określonego świadczenia, jak i narzędzie pozwalające zapobiegać, a w ostateczności sankcjonować niewywiązywanie się wykonawców z określonych obowiązków nałożonych na nich przez procedury udzielania zamówień publicznych (por. art. 46 ust. 4a i 5 ustawy p.z.p.). Zdaniem Wykonawcy ustanowienie wadium dla przedmiotowego postępowania na niższym poziomie, również zabezpieczy Zamawiającego w taki sposób, by w postępowaniu wzięły udział wyłącznie podmioty rzeczywiście zainteresowane realizacją zamówienia, a jednocześnie pozwoli wykonawcom na równy dostęp do postępowań o udzielenie zamówień publicznych, którymi są oni zainteresowani. Z powyższego względu Wykonawca wnioskuje o obniżenie kwoty wadium w przedmiotowym postępowaniu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody, podtrzymuje zapisy

Pytanie 13:

§ 1 Aktu umowy „wzór” –definicja pojęcia „Wada”–Wykonawca prosi o potwierdzenie, iż przyjęte przez Zamawiającego kryteria w zakresie kwalifikacji czy dana właściwość lub parametr lub stwierdzony brak lub niemożność uzyskania określonych parametrów lub „obniżenie estetyki” będą uznane za wadę, wyłącznie w odniesieniu do parametrów lub właściwości expressis verbis wynikających z zawartej umowy o realizację zamówienia publicznego, załączników do tej umowy, oferty wykonawcy, dokumentacji projektowej lub innych dokumentów przekazanych Wykonawcy w ramach toczącego się postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub w trakcie realizacji zamówienia publicznego (np. w przypadku zmian w dokumentacji projektowej, konieczności usunięcia błędów dokumentacji projektowej itd.). Wykonawca w szczególności prosi o potwierdzenie, iż kwalifikacja czy dana właściwość, parametr lub brak lub „obniżenie estetyki” będą uznane za „wadę” nie będzie wynikała z jednostronnego uznania Zamawiającego, a będzie miała oparcie w obiektywnych wymaganiach, wyrażonych wprost w dokumentach, składających się na opis przedmiotu zamówienia, dokumentację projektową, STWiORB itd.

Odpowiedź:



Zamawiający potwierdza, że kwalifikacja wad przebiegać będzie z uwzględnieniem obiektywnych wymagań Zamawiającego wyrażonych w treści Umowy.

Pytanie 14:

Wykonawca prosi o potwierdzenie, iż Wykonawca zwolniony jest z odpowiedzialności za wady gdyby wykonany obiekt uległ zniszczeniu lub uszkodzeniu wskutek wadliwości dostarczonych przez inwestora materiałów, maszyn lub urządzeń albo wskutek wykonania robót według wskazówek inwestora, jeżeli uprzedził inwestora o niebezpieczeństwie zniszczenia lub uszkodzenia obiektu albo jeżeli mimo zachowania należytej staranności nie mógł stwierdzić wadliwości dostarczonych przez inwestora materiałów, maszyn lub urządzeń.

Odpowiedź:

Inwestor nie dostarcza materiałów, maszyn i urządzeń

Pytanie 15:

§ 9 ust. 12 Aktu Umowy „wzór” – Wykonawca prosi o potwierdzenie, iż odpowiedzialność za ewentualny obiektywny brak możliwości zatrudnienia osób bezrobotnych, mimo podejmowania przez Wykonawcę aktywnych starań i działań celem zatrudnienia osób bezrobotnych w liczbie określonej w ofercie, będzie ograniczona przesłankami wynikającymi z art. 471 k.c., tj. iż Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania, jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie tego zobowiązania będzie następstwem okoliczności, za które dłużnik nie ponosi odpowiedzialności (np. brak odpowiedzi na opublikowane ogłoszenia, brak osób chętnych do podjęcia pracy, opóźnienie w opublikowaniu ogłoszenia z uwagi na siłę wyższą). Zgodnie z orzecznictwem przesłanką dochodzenia zapłaty kary umownej jest wina dłużnika w postaci co najmniej niedbalstwa (por. m.in. wyroki Sądu Najwyższego z dnia 26 stycznia 2011 r., II CSK 318/10, OSNC-ZD 2011, nr D, poz. 80, z dnia 6 października 2010 r., II CSK 180/10, niepubl., z dnia 11 stycznia 2008 r. V CSK 362/07, OSP 2012, nr 7-8, poz. 76, z dnia 21 września 2007 r., V CSK 139/07, OSNC-ZD 2008, nr B, poz. 44, z dnia 11 marca 2004 r., V CSK 369/03, niepubl., z dnia 11 czerwca 2003 r., III CKN 50/01, niepubl., z dnia 27 czerwca 2003 r. IV CKN 300/01, niepubl., z dnia 11 lutego 1999 r., III CKN 166/98, niepubl., z dnia 27 stycznia 1972 r., I CR 458/71, OSNCP 1972, nr 9, poz. 160, z dnia 2 czerwca 1970 r., II CR 167/70, OSNCP 1970, nr 11, poz. 214, z dnia 19 lutego 1969 r. I CR 580/69, niepubl., z dnia 20 marca 1968 r., II CR 419/67, niepubl. i z dnia 9 listopada 1965 r. I CR 545/63, OSPiKA 1967, nr 4, poz. 97).

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że odpowiedzialność Wykonawcy za ewentualny obiektywny brak możliwości zatrudnienia osób bezrobotnych, mimo podejmowania przez Wykonawcę aktywnych starań i działań celem zatrudnienia osób bezrobotnych w liczbie określonej w ofercie, będzie ograniczona przesłankami wynikającymi z art. 471 k.c., tj. iż Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania, jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie tego zobowiązania będzie następstwem okoliczności, za które dłużnik nie ponosi odpowiedzialności (np. brak odpowiedzi na opublikowane ogłoszenia, brak osób chętnych do podjęcia pracy, opóźnienie w opublikowaniu ogłoszenia z uwagi na siłę wyższą)



Pytanie 16:

§ 19 ust. 5 Aktu umowy „wzór” -Wykonawca wnosi o zmianę § 19 ust. 5 projektu umowy w ten sposób, iż Zamawiający każdorazowo wyznaczy termin usunięcia wady uzasadniony technicznie, tj.m.in. uwzględniający możliwość dostawy określonych materiałów uwzględniający czas, potrzebny na dokonanie naprawy, biorąc pod uwagę okoliczności faktyczne i prawne, a także uwzględniający aktualne warunki atmosferyczne.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów

Pytanie 17:

§ 26 ust. 1 Aktu umowy „wzór” –Wykonawca wnosi o modyfikację przedostatniego zdania w następujący sposób:

„Kwota ta będzie zabezpieczała ewentualne roszczenia Podwykonawców Wykonawcy wobec Zamawiającego i zostanie zapłacona Wykonawcy pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę pisemnych oświadczeń jego Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców, że Wykonawca zaspokoił ich wszystkie roszczenia z tytułu robót, dostaw i usług przez nich wykonanych w trakcie realizacji Inwestycji za wyjątkiem niewymagalnych kaucji lub też pod warunkiem złożenia wraz z fakturą wniosku o dokonanie bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów.

Pytanie 18:

§ 26 ust. 1 Aktu umowy „wzór” –czy poprawna jest interpretacja postanowień Aktu umowy, prowadząca do konkluzji, iż jeżeli stopień zaawansowania robót będzie większy, niż wynika to z przedstawionego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, Zamawiający nie dokona zapłaty za rzeczywiście wykonany zakres, a jedynie za wykonany zakres robót, wynikający z Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego? (np. jeżeli w połowie okresu realizacji zamówienia HRF przewidywać będzie wykonanie 50% wartości zamówienia, a Wykonawca do połowy okresu realizacji zamówienia wykona 70% wartości zamówienia, Zamawiający dokona zapłaty za 50% „zgodnie z zakończonymi Robotami przyporządkowanymi do poszczególnego etapu z Harmonogramu Rzeczowo –Finansowego”)?

Odpowiedź:

Zamawiający zapłaci za rzeczywiste wykonie umowy pod warunkiem aktualizacji HRF

Pytanie 19:

§ 26 ust. 3 Aktu umowy „wzór” w zw. z § 2 ust. 1 pkt a) Aktu Umowy „wzór” –Wykonawca wnosi o modyfikację § 26 ust. 3 Aktu Umowy/lub ewentualnie modyfikację § 28 ust. 1 pkt a) Aktu Umowy. Za nieprzedstawienie raportu w terminie, Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne na podstawie § 28 ust. 1 pkt a). Jednocześnie, Zamawiający zastrzega sobie prawo



„odmowy akceptacji” raportu, co oznaczać ma uznanie, iż „raport zaawansowania Robót w danym miesiącu nie został sporządzony”. Konkluzja wynikająca z tak przyjętej konstrukcji stoi w sprzeczności z art. 483 i art. 484 k.c. i stanowi nadużycie przez Zamawiającego uprawnień w zakresie kształtowania obowiązków i praw stron umowy. Jak wynika z wyroku Sądu Najwyższego z dnia 27 września 2013 r. I CSK 748/12: „Zgodnie z art. 56 k.c., czynność prawna wywołuje nie tylko skutki w niej wyrażone, lecz również te, które wynikają z ustawy, z zasad współżycia społecznego i ustalonych zwyczajów, a w świetle art. 3531k.c. swoboda umów ograniczona jest właściwościami (naturą) stosunku prawnego, przepisami ustawy oraz zasadami współżycia społecznego, strony zatem nie mogą w umowie tak rozszerzyć odpowiedzialności dłużnika z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania ani dotyczącej kary umownej, by jej zakres był sprzeczny z istotą (naturą) odpowiedzialności dłużnika za niewykonanie zobowiązania oraz z naturą kary umownej. Nie można wobec tego przyjąć, że dłużnik (wykonawca) będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej także wtedy, gdy niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania jest spowodowane okolicznościami, za które odpowiedzialność ponosi wierzyciel (zamawiający), kara umowna bowiem jest sankcją cywilnoprawną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania przez dłużnika (wykonawcę). Jak trafnie zauważył Sąd Apelacyjny, kara umowna - zgodnie z art. 483 i 484 k.c. - pełni funkcje odszkodowawczo-kompensacyjne, stymulujące dłużnika do prawidłowego wykonania zobowiązania oraz represyjne. Jej istotą jest obciążenie dłużnika obowiązkiem zapłaty określonej kwoty za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez niego umowy, niezależnie od tego, czy wierzyciel poniósł szkodę. Niewątpliwie sprzeczne z tak ukształtowaną przez ustawodawcę istotą (naturą) kary umownej byłoby przyjęcie obciążenia dłużnika karą umowną wtedy, gdy do niewykonania lub nienależytego wykonania umowy doszło z przyczyn obciążających wierzyciela (zamawiającego)”. Możliwa do przyjęcia jest konstrukcja polegająca na sporządzeniu protokołu rozbieżności do przekazanego raportu z postępu prac, jednakże nie do przyjęcia jest konstrukcja użyta przez Zamawiającego w projekcie aktu umowy, iż Wykonawca będzie ponosić odpowiedzialność kontraktową, w przypadku rozbieżności stanowiska z Zamawiającym poprzez przyjęcie, iż „raport w danym miesiącu nie został sporządzony”, mimo iż de facto zostanie przekazany Zamawiającemu w terminie.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, oczywistą zasadę wynikającą z przepisów prawa cywilnego, że jeżeli do niewykonania lub nienależytego wykonania umowy doszło z przyczyn obciążających wierzyciela (zamawiającego) Wykonawca nie zostanie obciążony karą umowną o której mowa w §28 ust. 1 pkt. a) wzoru umowy. Zauważyć także należy, że kara umowna może zostać naliczona za brak przekazania raportu miesięcznego w terminie, o którym mowa w §26 ust. 2. Pojęcie przekazania raportu nie jest tożsame z przyjęciem przez Zamawiającego, że raport nie został sporządzony o którym mowa w §26 ust. 3 wzoru umowy do którego §28 ust. 1 pkt. a) nie referuje. Zauważyć także należy, że odmowa zatwierdzenia raportu musi być uzasadniona przez Zamawiającego.

Pytanie 20:

§ 27 ust. 4 Aktu umowy „wzór” tiret pierwsze – zwolnienie 70% zabezpieczenia – Wykonawca prosi o jednoznaczne potwierdzenie, iż poprzez „uznanie przez Zamawiającego zamówienia za należycie wykonane” Zamawiający rozumie podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji.



Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że poprzez „uznanie przez Zamawiającego zamówienia za należycie wykonane” Zamawiający rozumie podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji.

Pytanie 21:

27 ust.5 Aktu Umowy „wzór” –Wykonawca wnosi o poprawienie „literówki” –ze słowa „mysi” na „musi”.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonał stosownej zmiany w dniu 10.02.2021 r.

Pytanie 22:

§ 28 ust. 1 pkt d) Aktu Umowy „wzór”-Wykonawca wnosi o obniżenie kary do poziomu 0,01% całkowitego Wynagrodzenia brutto.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę poziomu kary umownej do wartości 0,01%, natomiast obniżył ją do poziomu 0,02% całkowitego Wynagrodzenia zmiany w dniu 10.02.2021 .

Pytanie 23:

§ 28 ust. 1 pkt m) Aktu Umowy „wzór”-Wykonawca wnosi o obniżenie kary do poziomu 0,002% całkowitego Wynagrodzenia brutto

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę poziomu kary umownej do wartości 0,002%, natomiast obniżył ją do poziomu 0,005% całkowitego Wynagrodzenia zmiany w dniu 10.02.2021

Pytanie 24:

§ 28ust. 2Aktu Umowy „wzór”–Wykonawca prosi o wyjaśnienie czy w przypadku odstąpienia od umowy ma zastosowanie limit kar umownych wynoszący 20% wynagrodzenia umownego brutto (maksymalna łączna wysokość kar umownych) i Zamawiającemu ponadto przysługuje uprawnienie do naliczenia kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto z tytułu odstąpienia od umowy, tj. łącznie 40% wartości wynagrodzenia umownego brutto? Wykonawca wnosi o ustanowienie limitu kar umownych (maksymalnej łącznej wysokości kar umownych), również w przypadku gdy Zamawiający dokona odstąpienia od umowy na poziomie 25% wynagrodzenia umownego brutto. W ocenie Wykonawcy możliwość naliczenia przez Zamawiającego kar umownych w łącznej wysokości 40% wartości umownego wynagrodzenia brutto stanowi naruszenie uprzywilejowanej pozycji Zamawiającego w postępowaniu i przy tak dużej wartości zamówienia publicznego stanowi



„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”
WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.
(Projekt 4)

wartość rażąco wygórowaną. Wartość ewentualnego odszkodowania przewyższająca tę wartość zdaniem Wykonawcy powinna zostać poddana ocenie w postępowaniu sądowym.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że postanowienia umowne nie przewidują kumulacji kary umownej za odstąpienie od umowy z limitem kar umownych.

Pytanie 25:

§ 28 ust.6 Aktu Umowy „wzór”–Wykonawca wnosi o zmianę brzmienia niniejszego postanowienia na następujące:

Kary umowne zastrzeżone Umową płatne będą w terminie 14dni od dnia doręczenia Wykonawcy noty księgowej

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na powyższy zapis i dokonała zmiany umowy w dniu 10.02.2021 r.

Pytanie 26:

§ 29 ust. 5pkt 1)Aktu Umowy „wzór”–Wykonawca prosi o wyjaśnienie czy Zamawiający oczekuje, iż jako osobę ubezpieczoną polisa od odpowiedzialności cywilnej powinna wskazywać Zamawiającego –Zarząd Inwestycji Miejskich w Łodzi i podwykonawców realizujących przedmiotowe zamówienie na rzecz Wykonawcy? Jeśli tak, Wykonawca wnosi o usunięcie Zamawiającego oraz Podwykonawcy jako osoby ubezpieczonej / współubezpieczonej z wymagań w zakresie załączonego do SIWZ Aktu Umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za Podwykonawców jak za swoje własne działania. Polisa od odpowiedzialności cywilnej obejmuje działalność wykonawcy i niezrozumiałe jest żądanie przedstawienia przez Wykonawcę polisy od odpowiedzialności cywilnej, w której podmiotem ubezpieczonym (współubezpieczonym) byłby Zamawiający lub Podwykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie oczekuje wskazania tj. wymienienia konkretnych nazw podwykonawców w ramach podmiotów ubezpieczonych. Oczekuje jednak, że polisa obejmować będzie klauzulę objęcia ochroną ubezpieczeniową szkód wyrządzonych przez podwykonawców Ubezpieczającego (Wykonawcy).

Pytanie 27:

§ 29 ust. 10 Aktu Umowy „wzór”-Wykonawca wnosi o zmianę przedmiotowego postanowienia w następujący sposób:

10.W przypadku zaniechania wykonania obowiązku złożenia polis ubezpieczeniowych wymaganych Umową, Zamawiający będzie uprawniony do wezwania Wykonawcy do złożenia polis ubezpieczeniowych wymaganych umową z jednoczesnym wyznaczeniem



terminu na ich złożenie nie krótszym niż 14 dni i po bezskutecznym upływie tego terminu: 1) uzyskać ubezpieczenie na koszt Wykonawcy, a roszczenie o zwrot wydatków poniesionych na ubezpieczenie Wykonawcy potrącić z wynagrodzenia lub zaspokoić z zabezpieczenia oraz 2) powstrzymać się od zapłaty jakiegokolwiek należnej części wynagrodzenia w wysokości równej kosztom uzyskania ubezpieczenia, co nie będzie stanowiło ani zwłoki, ani opóźnienia Zamawiającego bądź wezwać Wykonawcę do przedstawienia kopii stosownych polis ubezpieczeniowych oraz potwierdzenia terminowego wpłacania składek wyznaczając do tego czasu nie krótszy niż 2 dni robocze, a po bezskutecznym upływie tego terminu – odstąpić od Umowy (w całości lub w zakresie świadczeń nieodebranych do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu)

Odpowiedź:

Zamawiający nie akceptuje powyższego zapisu.

Pytanie 28:

§ 29 ust. 11 Aktu Umowy „wzór”-Wykonawca wnosi o wykreślenie przedmiotowego postanowienia umownego. W przypadku pozostawienia przedmiotowego postanowienia, Wykonawca wnosi o szczegółowe wyjaśnienie co oznacza sformułowanie „przedmiotem zatwierdzenia przez Zamawiającego” – jaki będzie termin na zatwierdzenie, jakie będą konsekwencje ewentualnej negatywnej weryfikacji lub nie dokonania zatwierdzenia? Polisa OC zawarta przez Wykonawcę dotyczy całokształtu prowadzonej działalności gospodarczej. W ocenie Wykonawcy nieuzasadnione jest kontrolowanie przez Zamawiającego polisy ubezpieczeniowej, odnoszącej się do całokształtu prowadzonej działalności, tym bardziej, iż polisa taka zwyczajowo zawierana jest na dłuższy okres czasu (np. 2 lata).

Odpowiedź:

Treść SIWZ pozostaje bez zmian. Przedmiotem zatwierdzenia będzie zgodność polis z treścią SIWZ w tym wzorem umowy.

Pytanie 29:

§ 29 ust. 12 Aktu Umowy „wzór”-Wykonawca wnosi o wydłużeniu terminu do 7 dni. Przy tak krótkim terminie jak 3 dni, zgłoszenie doręczone w piątek po południu powoduje realne skrócenie terminu do 1 dnia roboczego, co w ocenie Wykonawcy w przypadku zdarzeń losowych (choroby pracownika, urlopu na żądanie) może być znacząco utrudnione.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje warunek dotyczący zapisu 3 dni roboczych.

Pytanie 30:

§ 29 ust. 14 Aktu Umowy „wzór”-Wykonawca wnosi o zmianę przedmiotowego postanowienia umownego na następujące:

14. W przypadku, gdy nastąpi wydłużenie terminu realizacji Umowy koszt wszystkich związanych z taką sytuacją koniecznych ubezpieczeń uzupełniających, w tym zawieranych przez Zamawiającego, w szczególności przedłużenia okresu ubezpieczenia, ponosi Wykonawca. Zamawiający może pomniejszyć wynagrodzenie należne Wykonawcy o koszt takich ubezpieczeń uzupełniających, pod warunkiem uprzedniego, pisemnego



powiadomienia Wykonawcy o konieczności zawarcia ubezpieczeń uzupełniających z wyznaczeniem terminu na ich zawarcie wynoszącym co najmniej 14 dni bezskutecznym upływie tego terminu.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy umowy.

Pytanie 31:

§ 31 ust. 1 pkt 1) tiret czwarte Aktu umowy „wzór” – Wykonawca prosi o potwierdzenie, iż Zamawiający nie odstąpi od umowy w przypadku, gdy Zamawiający będzie dokonywać bezpośrednich zapłat wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, na podstawie wniosków złożonych przez Wykonawcę, w sytuacji gdy wnioski te złożone będą Zamawiającemu przed dokonaniem przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy za roboty budowlane, dostawy lub usługi, których dotyczy wnioski o bezpośrednią zapłatę na rzecz (dalszego) podwykonawcy.

Odpowiedź:

Treść SIWZ pozostaje bez zmian.

Pytanie 32:

§ 31 ust. 4 Aktu umowy „wzór” – Wykonawca wnioskuje o dopisanie, by oświadczenie o odstąpieniu od umowy zawierało uzasadnienie, a także o umożliwienie złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy przez Wykonawcę w formie elektronicznej, przesłanej za pośrednictwem platformy EPUAP (art. 781 Kodeksu cywilnego). Od października 2020 r. Zamawiający Zarząd Inwestycji Miejskich w Łodzi wystawił skrzynkę na korespondencję, z powodu pandemii Sars-CoV-2, w związku z czym nie funkcjonuje kancelaria i nie ma możliwości odnotowania wpływu pisma. Wysłanie oświadczenia za pomocą poczty powoduje opóźnienie w jego doręczeniu do Zamawiającego o kilka dni. Wobec powyższego, usankcjonowanie dodatkowej formy złożenia oświadczenia woli o odstąpieniu od umowy pozwoli na sprawniejsze przesłanie korespondencji oraz jednocześnie uzyskanie przez Wykonawcę potwierdzenia doręczenia oświadczenia do Zamawiającego (UPP).

Odpowiedź:

Zamawiający dopuścił wnioskowaną formę i wprowadził ją do wzoru umowy w dniu 10.02.2021 r.

Pytanie 33:

§ 31 ust. 6 pkt 2) zdanie pierwsze Aktu umowy „wzór” – Wykonawca wnosi o usunięcie słów „przyczyn, za które odpowiada”. Na zamawiającym powinny ciążyć obowiązki opisane w § 31 ust. 6 pkt 2) ppkt a) – c) niezależnie od przyczyny odstąpienia oraz niezależnie od tego która Strona dokonuje odstąpienia od umowy. Na Zamawiającym powinny ciążyć obowiązki zapłaty za wykonane roboty, również w sytuacji, gdy to Zamawiający odstąpi od umowy, tym bardziej, iż Zamawiający zastrzegł stosunkowo długi termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy, tj. 100 dni, tj. ponad 3 miesiące. Wykonawca wnosi zatem o nadanie pierwszemu zdaniu § 31 ust. 6 pkt 2) brzmienie „Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy obowiązany jest do: (...)”.



Odpowiedź:

Treść SIWZ pozostaje bez zmian.

Pytanie 34:

§ 31 Aktu Umowy „wzór” –Wykonawca wnosi o dodanie do umowy postanowień o następującej treści:

Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron wywołuje skutek na przyszłość, z zastrzeżeniem postanowień niniejszej umowy. Umowa nie będzie uważana za niezawartą w odniesieniu do Robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy. Wszelkie postanowienia umowy, którymi Strony były związane w odniesieniu do Robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, a w szczególności: obowiązek dokonania odbioru wykonanych Robót, uprawnienia i obowiązki wynikające z udzielonej rękojmi i gwarancji w stosunku do Robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, w szczególności: obowiązek zapłaty wynagrodzenia za Roboty wykonane do dnia otrzymania przez drugą stronę oświadczenia o odstąpieniu, uprawnienie do roszczenia zapłaty należnych odsetek lub kar umownych pozostają w mocy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 35:

§ 33 ust. 2-8Aktu umowy „wzór”–Wykonawca wnosi o wprowadzenie terminu na rozpatrzenie przez Zamawiającego wniosku o przedłużenie terminu realizacji zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy umowy(terminy są różne w zależności od złożoności tematu)

Pytanie 36:

§ 33 ust. 3 Aktu umowy „wzór”–Wykonawca wnosi o wydłużenie terminu na polubowne rozwiązanie sporu z 14 dni do 60 dni kalendarzowych.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na 30 dni kalendarzowych – zmiana została uwzględniona w dniu 10.02.2021 r.

Pytanie 37:

§ 35 ust. 3)Aktu umowy „wzór” –Wykonawca prosi o potwierdzenie, iż określone w punkcie 1) oraz 2) przesłanki są od siebie niezależne i że występowanie wyłącznie jednej przesłanki uzasadnia powołanie się na konieczność zmiany terminu realizacji zamówienia na podstawie ust. 2 lit. a) tegoż paragrafu.



Odpowiedź:

Zamawiający dokonał zmiany §35 ust. 3 wzoru umowy.

Pytanie 38:

Aktu umowy „wzór” –Wykonawca wnioskuje o wprowadzenie do umowy klauzuli salwatoryjnej.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dostrzega takiej potrzeby mając na względzie treść art. 58 §3 k.c.

Pytanie 39:

§ 29 ust. 5 pkt 4) ppkt. b)Aktu umowy „wzór” :szkody wyrządzone wzajemnie pomiędzy ubezpieczonymi (OC wzajemne) –Wykonawca wnosi o wykreślenie tego punktu ze wzoru umowy. Rozszerzenie jest bezprzedmiotowe, ponieważ polisa OC obejmuje co do zasady jeden podmiot –podmiot dokonujący ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

Odpowiedź

Zamawiający podtrzymuje zapisy umowy.

Pytanie 40:

§ 29 ust. 5 pkt 4) ppkt. f)Aktu umowy „wzór” :szkody polegające na poniesieniu kosztów dodatkowych na demontaż wadliwego produktu oraz montaż produktu wolnego od wad, z limitem odpowiedzialności min. 2 000 000 zł.–Wykonawca wnosi o wykreślenie tego punktu ze wzoru umowy lub obniżenie jego wartości do 500000,00 zł. Wykonawca odpowiada za wyrządzone szkody niezależnie od posiadanej polisy od odpowiedzialności cywilnej. Polisa OC ma wyłącznie ułatwiać uzyskanie ewentualnego odszkodowania. Opisane wymagania w stosunku do polisy OC są bardzo szczegółowe i rygorystyczne, wobec czego mogą utrudniać dostęp do udziału w przedmiotowym postępowaniu wszystkim zainteresowanym podmiotom.

Odpowiedź

Zamawiający podtrzymuje zapisy umowy.

Pytanie 41:

§ 29 ust. 5 pkt 4) ppkt. o)Aktu umowy „wzór” szkody powstałe w środowisku naturalnym (...)– Wykonawca prosi o potwierdzenie, iż Zamawiający uzna polisę OC za spełniającą warunki, określone w akcie umowy za spełnione w przypadku obejmowania polisą szkód za szkody osobowe lub rzeczowe (z wyłączeniem tzw. „odpowiedzialności ekologicznej”). Jeżeli Wykonawca nie potwierdzi powyższego, Wykonawca wnioskuje o obniżenie wymagań w tym zakresie w odniesieniu do posiadanej polisy OC Wykonawcy. Wykonawca odpowiada za wyrządzone szkody niezależnie od posiadanej polisy od odpowiedzialności cywilnej. Polisa OC ma wyłącznie ułatwiać uzyskanie ewentualnego odszkodowania. Opisane wymagania w stosunku do polisy OC są bardzo szczegółowe i rygorystyczne, wobec czego mogą utrudniać dostęp do udziału w przedmiotowym postępowaniu wszystkim zainteresowanym podmiotom.



Odpowiedź

Zamawiający podtrzymuje zapisy umowy.

Pytanie 42:

Brak specyfikacji technicznych dla wszystkich branż. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź

W załączniku uzupełnione specyfikacje techniczne.

Pytanie 43:

Prosimy o potwierdzenie, że konstrukcja jezdni wraz z kolejnością układania poszczególnych warstw ma być taka jak zamieszczono w opisie technicznym. (inna kolejność na przekrojach).

Odpowiedź

Kolejność warstw należy wykonać zgodnie z na przekrojach branży drogowej i torowej
W załączniku przekazujemy uzupełnioną dokumentację projektową o projekt wykonawczy oraz przekazujemy skorygowany opis techniczny.

Pytanie 44:

W opisie technicznym opisano konstrukcje nawierzchni jezdni ul. Solnej. Na str. 12 opisano zastosowanie kostki granitowej łupana 8/11 oraz kostki granitowej cięto-łupanej 8/11 (w świetle przejścia dla pieszych i przejazdu dla rowerzystów), a na str. 24 opisano zastosowanie warstwy ścieralnej z kostki granitowej łupanej 8/11 (część zasadnicza), z płyt granitowych płomieniowanych 25x25x8 (nawierzchnia w świetle chodnika).
Prosimy o podanie jaki rodzaj materiału należy zastosować w świetle przejścia dla pieszych.

Odpowiedź

Informujemy, iż nawierzchnię ul. Solnej zaprojektowano z kostki granitowej łupanej 8/11 oraz kostki granitowej cięto-łupanej 8/11 cm (w świetle chodnika). Poprawiony został opis techniczny.

Pytanie 45:

Prosimy o podanie który n/w materiałów zastosować na peronie autobusowym:

a. Przekroje konstrukcyjne rys. 4.1; 4.2; 4.3
- krawężnik systemowy z naw. antypoślizgową 20x30

b. przedmiar str. 9, pkt. 88d.8 i pkt. 91d.8
- krawężnik kamienny 20x30



- krawężnik granitowy 20x40

c. opis techniczny, strona 16

Krawężniki peronów wyniesiono na wys.+20 cm w stosunku do nawierzchni jezdni za pomocą najazdowych krawężników peronowych polimerobetonowych o powierzchni antypoślizgowej.

Który z trzech rodzajów krawężników, powinien być zastosowany ?

Odpowiedź

Informujemy, iż krawężniki peronów autobusowych wyniesiono na wys. +20 cm w stosunku do nawierzchni jezdni za pomocą najazdowych krawężników peronowych polimerobetonowych 20x30 cm o powierzchni antypoślizgowej.

Pytanie 46:

Prosimy o jednoznaczne określenie jakiego materiału należy użyć do zabudowy torowiska. Czy ma to być kostka granitowa 8/11 cm pochodząca z rozbiórki czy nowa ?

Odpowiedź

Zgodnie z zapisami ma być użyta kostka staro użyteczna w razie wystąpienia jej mniejszej ilości nadającej się do ponownego wbudowania ma być użyta nowa kostka o tej samym formacie

Pytanie 47:

Pkt 9.1. SIWZ –wadium–Wykonawca prosi o wyjaśnienie czy Zamawiający uzna wadium za prawidłowo wniesione w przypadku wniesienia części wadium w formie pieniężnej a części wadium w formie gwarancji ubezpieczeniowej.

Odpowiedź

Jest to dopuszczalne na warunkach określonych ustawą PZP. W wyroku z dnia 17 października 2013 r. (KIO 2362/13) Izba wypowiedziała się następująco: „Wyboru formy wadium dokonuje wykonawca. Niemniej jednak może on dokonywać dowolnych kombinacji form wyłącznie dozwolonymi formami i różne części wadium wpłacić w sposób odmienny.”

Pytanie 48:

Pkt 9.1. SIWZ –wadium–Wykonawca prosi o potwierdzenie, czy w przypadku zawarcia umowy konsorcjum i wnoszenia wadium przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający uzna wadium za wniesione poprzez wniesienie odrębnych gwarancji ubezpieczeniowych przez każdego z partnerów konsorcjum, proporcjonalnie do swego udziału w realizacji kontraktu, które to gwarancje łącznie będą opiewały na kwotę wadium, określoną w pkt 9.1. SIWZ.

Odpowiedź



Na zasadach określonych ustawą PZP dopuszczalne jest wniesienie wadium przez wszystkich uczestników konsorcjum w częściach łącznie stanowiących kwotę wadium określoną przez zamawiającego.

Pytanie 49:

§ 27 Aktu Umowy „wzór” oraz pkt 16 SIWZ –Wykonawca prosi o potwierdzenie, iż w przypadku zawarcia umowy konsorcjum, Zamawiający uzna zabezpieczenie należytego wykonania umowy za wniesione poprzez wniesienie odrębnych gwarancji ubezpieczeniowych przez każdego z partnerów konsorcjum, proporcjonalnie do swego udziału w realizacji kontraktu, które to gwarancje łącznie będą opiewały na kwotę 5% ceny ofertowej brutto wykonawców wspólnie ubiegających się o realizację zamówienia.

Odpowiedź

Tak, w przypadku, gdy umowa będzie zawarta z konsorcjum, dopuszczalne jest zsumowanie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych konsorcjantów.

Pytanie 50:

§ 29 Aktu Umowy „wzór”-Czy Zamawiający dopuszcza, by w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (w ramach umowy konsorcjum) tylko jeden (lub co najmniej jeden) z partnerów konsorcjum spełniał wymagania, opisane w § 29 ust. 5 Aktu Umowy?

Odpowiedź

W odniesieniu do konsorcjum wymóg posiadania polisy OC zostanie spełniony, zarówno wtedy gdy jeden członek konsorcjum będzie posiadał prawidłową polisę ubezpieczeniową jak i gdy dwóch (czy więcej) konsorcjantów przedłoży polisy na łączną sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wskazana przez zamawiającego.

Pytanie 51:

§ 29 Aktu Umowy „wzór”-Wykonawca prosi o dopisanie do Aktu Umowy „wzór” umowy warunków, które muszą spełniać wykonawcy wspólnie ubiegający się o realizację zamówienia w ramach umowy konsorcjum w zakresie obowiązku posiadanej polisy OC

Odpowiedź

Zamawiający nie dostrzega potrzeby uzupełnienia postanowień wzoru umowy we wnioskowanym zakresie – patrz też odpowiedź na pytanie nr 50.

Pytanie 52:

W myśl art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych zamawiający opisuje przedmiot zamówienia za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych - na zamawiającym ciąży więc prawne zobowiązanie opracowania tych dokumentów. Zgodnie z delegacją ustawową zakres i forma dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (tzw. STWiORB) zostały określone w rozporządzeniu Ministra



„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”
WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*
(Projekt 4)

Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004 r. poz. 2072, z późn. zm.). Na podstawie powyższego rozporządzenia jednym z podstawowych elementów dokumentacji projektowej, koniecznej do opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, jest projekt wykonawczy będący uszczegółowieniem rozwiązań zastosowanych w projekcie budowlanym. Biorąc pod uwagę przytoczone regulacje informujemy, że udostępniona przez zamawiającego dokumentacja przetargowa jest niekompletna i nie gwarantuje prawidłowej wyceny i realizacji robót budowlanych będących przedmiotem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Nieodrzeczność projektu wykonawczego została również potwierdzona przez zamawiającego w § 1 Definicje Projektu umowy: „Dokumentacja Projektowa – obejmuje Projekt Budowlany, Projekt Wykonawczy wraz z opracowaniami branżowymi oraz wszelką dokumentację niezbędną do wykonania przedmiotu Umowy”.

Prosimy o uzupełnienie braków i załączenie projektów wykonawczych oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla następujących elementów: TOM 2.1 Projekt Drogowy, TOM 2.2 Płyta odciążająca, TOM 2.3. Konstrukcje Pergoli, TOM 3.1.1 Oświetlenie, TOM 3.1.2 PSEIZ, TOM 3.1.3 Sygnalizacja, TOM 3.1.4 TIP, TOM 3.1.5 Trakcja, TOM 3.1.6 Kable trakcyjne, TOM 3.1.7 Ster i ogz, TOM 3.2.1 ZIKT, TOM 3.2.2 Kanał, TOM 4.1 Odwodnienie drogi, TOM 4.2 Odwodnienie torowiska, TOM 4.3 Nawadnianie, TOM 4.4 Przebudowa wody, TOM 4.5 Przebudowa gazu, TOM 5 Zabezpieczenie sieci ciepłowniczej, TOM 6 Zieleń.

Odpowiedź

W załączniku przekazujemy uzupełnioną dokumentację projektową o projekt wykonawczy oraz przekazujemy skorygowane przedmiary i projekt budowlany.

Pytanie 53:

Prosimy o potwierdzenie dysponowania wszystkimi aktualnymi opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami niezbędnymi do realizacji inwestycji. W przypadku braku aktualnych dokumentów, bądź utraty ważności podczas realizacji inwestycji, prosimy o potwierdzenie, że ich prolongata jest po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź

Zamawiający informuje że wszelkie niezbędne decyzje administracyjne i uzgodnienia zostaną przekazane Wykonawcy przed przystąpieniem do robót budowlanych. Jeżeli przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z terminem pierwotnym po stronie Zamawiającego jest uzyskanie wszystkich dokumentów które straciły ważność. W przypadku nie wykonania terminu zamówienia zgodnie z umową pierwotną po stronie Wykonawcy jest uzyskanie niezbędnych przedłużeń decyzji administracyjnych.

Pytanie 54:

Prosimy o załączenie aktualnych opinii i uzgodnień.

Odpowiedź

Zamawiający informuje że wszelkie niezbędne decyzje administracyjne i uzgodnienia zostaną przekazane Wykonawcy przed przystąpieniem do robót budowlanych.



Pytanie 55:

Prosimy o udostępnienie aktualnego pozwolenia na budowę.

Odpowiedź

W załączniku przekazujemy uzupełnioną dokumentację projektową o projekt wykonawczy oraz przekazujemy skorygowane przedmiary i projekt budowlany.

Pytanie 56:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają wykonawcy.

Odpowiedź

Tak Zamawiający potwierdza

Pytanie 57:

Na jakiej podstawie prawnej Zamawiający przewiduje dokonanie wycinki drzew?

Odpowiedź

Na podstawie pozwolenia na wycinek. Zamawiający informuje że wszelkie niezbędne decyzje administracyjne i uzgodnienia zostaną przekazane Wykonawcy przed przystąpieniem do robót budowlanych.

Pytanie 58:

Prosimy o udostępnienie pozwolenia na usunięcie drzew i krzewów kolidujących z realizacją przedmiotowego zamówienia. W przypadku braku decyzji prosimy o potwierdzenie, że jej uzyskanie oraz uiszczenie opłat administracyjnych z nim związanych będą obowiązkami Zamawiającego.

Odpowiedź

Wykonawca nie ponosi żadnych opłat administracyjnych związanych z wycinką drzew. W projekcie ujęte są nasadzenia kompensacyjne.

Pytanie 59:

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku przedłużających się procedur administracyjnych związanych z koniecznością zmiany istniejących lub uzyskania nowych pozwoleń, m. in. pozwoleń na usunięcie drzew i krzewów na terenie inwestycji lub terenach prywatnych, będzie to stanowiło podstawę do przedłużenia terminu realizacji zamówienia oraz zwiększenia wynagrodzenia z tytułu ponoszonych, udokumentowanych kosztów ogólnych.

Odpowiedź



„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”
WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*
(Projekt 4)

Wykonawcy przysługuje wydłużenie terminu zgodnie z zapisami umowy.

Pytanie 60:

Czy wykonawca ma uwzględnić w wycenie nadzór archeologiczny?

Odpowiedź

Tak Wykonawca ma obowiązek uwzględnienia w wycenie nadzoru archeologicznego wraz z niezbędnymi badaniami i pomiarami.

Pytanie 61:

Prosimy o potwierdzenie iż w razie konieczności wykonania interwencyjnych badań archeologicznych będzie to stanowiło podstawę do przedłużenia terminu realizacji zamówienia oraz zwiększenia wynagrodzenia z tytułu ponoszonych, udokumentowanych kosztów, niemożliwych do oszacowania na etapie postępowania przetargowego.

Odpowiedź

Wykonawcy przysługuje wydłużenie terminu zgodnie z zapisami umowy.

Pytanie 62:

Dotyczy Projektu Umowy § 3 Terminy Harmonogram Rzeczowo – Finansowy i Rady Techniczne ust. 10 – „*Harmonogram Rzeczowo-Finansowy powinien być skoordynowany z robotami planowanymi w ramach realizacji zamówienia publicznego pod nazwą: Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic (WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17)*”, § 4 Roboty budowlane – zasady ogólne - „*Realizacja Robót powinna uwzględniać realizację robót w ramach Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi – Projekt 4 – Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic*” oraz § 6 Czynności organizacyjno-przygotowawcze „*Prace budowlane należy wykonywać etapowo w sposób umożliwiający dostęp do pasa drogowego oraz terenu realizacji prac podmiotom realizującym przyłącza infrastruktury podziemnej np. wod.-kan. lub remonty, przebudowy budynków zlokalizowanych w sąsiedztwie pasa drogowego realizowanych przez Wykonawcę lub inne podmioty na podstawie odrębnych uzgodnień lub umów dotyczących realizacji poszczególnych części przedmiotu zamówienia*”. W przypadku gdy Zamawiający przewiduje wykonywanie prac przez podmioty obce, prosimy o określenie zakresu tych robót budowlanych (wraz z określeniem powierzchni terenu wraz z lokalizacją niezbędną do ich realizacji) oraz czasookresów (rozpoczęcie i zakończenie) prowadzenia prac. Powyższe informacje są niezbędne dla opracowania harmonogramu inwestycji i rzetelnej kalkulacji ceny ofertowej.

Odpowiedź

Zgodne z zapisami umowy koordynacja prac spoczywa na Wykonawcy



Pytanie 63:

Prosimy o sprecyzowanie czyją własnością są dłużyce, gałęzie i karpy pochodzące z wycinki istniejącej zieleni drogowej. W przypadku gdy materiał stanowi własność Zamawiającego prosimy o określenie miejsca odwozu materiałów

Odpowiedź

Powyższy materiał należy zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Materiały pochodzące z wycinki stanowią własność Zamawiającego – miejsce odwozu zostanie wskazane przez Zamawiającego w promieniu 15 km od placu budowy.

Pytanie 64:

W celu przygotowania rzetelnej wyceny prosimy o precyzyjne wskazanie, które materiały z rozbiórek podlegają przewiezieniu i złożeniu w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, a które stanowią własność Wykonawcy. Zgodnie z art. 29 ustawy PZP przedmiot zamówienia powinien zostać opisany w sposób jednoznaczny i wyczerpujący.

Odpowiedź

Materiały pochodzące z rozbiórek zostaną ustalone podczas przekazania placu budowy. Pismem zostanie wskazane miejsce odbioru

Pytanie 65:

Prosimy o wskazanie odległości na którą Wykonawca zobowiązany jest do przewozu materiałów z rozbiórki

Odpowiedź

Zgodnie z przedmiarem robót Wykonawca ma obowiązek do przewozu materiałów z rozbiórki na odległość 15 km od miejsca budowy

Pytanie 66:

Prosimy o sprecyzowanie czyją własnością staje się destruk z frezowania nawierzchni. W przypadku gdy destruk stanowi własność Zamawiającego prosimy o wskazanie miejsca odwozu.

Odpowiedź

Destruk jest własnością Zarządu Dróg i Transportu w Łodzi, a Wykonawca ma obowiązek do przewozu materiałów z rozbiórki na odległość 15 km od miejsca budowy

Pytanie 67:

Prosimy o informację czy w ramach zadania należy stosować włązy żeliwne z logotypem obowiązującym na terenie miasta Łodzi tj. w centralnej części włązu logo Łodzi, otoczone wzorem powstałym po rozłożeniu papierowej łódki – origami



„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*

(Projekt 4)

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że zgodnie z dokumentacją projektową takie włązy należy zastosować.

Pytanie 68:

Czy w ramach w/w inwestycji należy prowadzić nadzór saperski, przyrodniczy? Jeśli tak to po czyjej stronie będzie leżało pokrycie kosztów z nimi związanych?

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, iż taki nadzór należy prowadzić. Koszty związane z powyższymi nadzorami należą do Wykonawcy prac budowlanych

Pytanie 69:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zapewni sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że zapewni sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia

Pytanie 70:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje pełnią praw autorskich do posiadanej dokumentacji w zakresie umożliwiającym prawidłową realizację zamówienia.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że dysponuje pełnią praw autorskich do posiadanej dokumentacji w zakresie umożliwiającym prawidłową realizację zamówienia

Pytanie 71:

Czy Zamawiający dopuszcza produkcję mieszanek mineralno-asfaltowych z zastosowaniem granulatu asfaltowego?

Odpowiedź

Zamawiający nie dopuszcza zastosowania takiej mieszanki

Pytanie 72:

Prosimy o jednoznaczne podanie hierarchii ważności dokumentów kontraktowych tj. m.in.: SIWZ, Oferta, Umowa, rysunki, opis techniczny oraz SST. Określenie takiej hierarchii jest niezbędne w celu ustalenia jednoznacznych procedur postępowania w przypadku pojawienia się ewentualnych rozbieżności pomiędzy tymi dokumentami.



Odpowiedź

Dokumenty wskazane w §2 ust. 5 wzoru umowy ustawione są według hierarchii ich ważności. Hierarchia służyć ma celom interpretacji rozbieżności stanowisk Stron podczas realizacji przedmiotu Umowy.

Hierarchia ważności nie może stanowić podstawy do naruszenia wymogu zgodności sposobu wykonania Robót z normami, zasadami wiedzy technicznej budowlanej, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót itp.

Pytanie 73:

Czy Zamawiający przewiduje udzielenie Wykonawcy zaliczek na poczet realizacji przedmiotu umowy?

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek Wykonawcy

Pytanie 74:

Czy w ramach ceny ofertowej należy przewidzieć wykonanie inwentaryzacji terenów, na których będą prowadzone roboty i terenów do nich przyległych? Jeśli tak to prosimy o określenie w jakiej formie ma być wykonana taka dokumentacja.

Odpowiedź

Tak potwierdzamy iż należy wykonać taką inwentaryzację zgodnie z zapisami SIWZ

Pytanie 75:

Po czyjej stronie będzie leżało pokrycie kosztów związanych z nadzorami gestorów sieci? Jeśli po stronie Wykonawcy to prosimy o podanie kosztów tych nadzorów

Odpowiedź

Wszystkie koszty związane z nadzorami gestorów sieci leżą po stronie Wykonawcy.

Pytanie 76:

Prosimy o informację po czyjej stronie będzie utrzymanie letnie i zimowe dróg zlokalizowanych w pasie drogowym realizowanej inwestycji. W przypadku gdy utrzymanie będzie należało do wykonawcy, prosimy o określenie momentu powstania obowiązku oraz o sprecyzowanie standardu utrzymania letniego i zimowego

Odpowiedź

Utrzymanie letnie i zimowe dróg zlokalizowanych w pasie drogowym realizowanej inwestycji należą do Wykonawcy. Wykonawca ma obowiązek utrzymać teren zgodnie z zatwierdzoną organizacją tymczasowa ruchu oraz przepisami BHP.



„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”
WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*
(Projekt 4)

Pytanie 77:

Prosimy o informację czy do obowiązków wykonawcy będzie należało podłączenie i konfiguracja tablic informacji pasażerskiej

Odpowiedź

Tak obowiązkiem wykonawcy będzie podłączenie i konfiguracja tablic informacji pasażerskiej.

Pytanie 78:

Prosimy o udostępnienie uzgodnień z ŁSI oraz ZWiK dotyczących projektowanego odwodnienia

Odpowiedź

Powyższe uzgodnienia załączone są w projekcie budowlanym

Pytanie 79:

Prosimy o udostępnienie projektu rozbiórek – branża drogowa oraz torowa.

Odpowiedź

Zamawiający nie posiada odrębnego projektu rozbiórek. Zakres rozbiórek wynika z planu zagospodarowania terenu, przedmiaru robót dołączonych do dokumentacji. Wykonawca na tej podstawie oraz na podstawie wizji w terenie powinien oszacować koszty ich wykonania.

Pytanie 80:

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na wykonanie warstwy ścieralnej z mieszanki SMA8 w miejsce mieszanki BBTM 8?

Odpowiedź

Nie Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę warstwy ścieralnej.

Pytanie 81:

Prosimy o określenie po czyjej stronie będzie systematyczne czyszczenie tzw. „cichej” nawierzchni w okresie gwarancyjnym, tak aby nie straciła ona swoich właściwości redukujących poziom generowanego hałasu ?

Odpowiedź

Po odbiorze prac budowlanych protokołem odbioru końcowego bieżące czyszczenia nawierzchni będzie należało do Miasta

Pytanie 82:



Dotyczy Projektu Umowy § 3 Terminy Harmonogram Rzeczowo – Finansowy i Rady Techniczne ust. 2 – „Wykonawca potwierdza, zgodnie ze złożoną Ofertą oraz z dołączeniem staranności doświadczonego profesjonalisty, że zarówno wskazany termin jest obiektywny i prawidłowo określony i jest wystarczający dla wykonania i zakończenia wszystkich Robót, Usług i Dostaw stanowiących przedmiot Umowy”. Prosimy o potwierdzenie, że okoliczności, które mogą wystąpić po zawarciu umowy, zatem nieznanie w momencie opracowywania oferty, nie są objęte ryzykiem wykonawcy, a powyższy zapis nie wprowadza fikcji potwierdzenia przez wykonawcę należytej jakości opisu przedmiotu zamówienia. Zgodnie z wyrokiem SN z 17.06.2016 r. IV CSK 674/15 „Za niedopuszczalne w szczególności należy uznać przerzucenie na wykonawcę odpowiedzialności za błędy, zaniechania i opóźnienia podjęcia decyzji bądź dostarczenia dokumentacji wynikające z przyczyn leżących po stronie zamawiającego.

Odpowiedź

Treść Umowy pozostaje bez zmian. Oczywiście jest, że oświadczenie dotyczy wyłącznie tych okoliczności, które Wykonawca działając ze starannością doświadczonego profesjonalisty mógł przewidzieć co wynika z treści powołanego postanowienia wzoru umowy.

Pytanie 83:

Dotyczy Projektu Umowy § 3 Terminy Harmonogram Rzeczowo – Finansowy i Rady Techniczne ust. 13 – „Wniosek Wykonawcy do Zamawiającego o zorganizowanie pierwszej Rady Technicznej winien być złożony z 2 dniowym wyprzedzeniem z podaniem propozycji terminu, celu, tematyki oraz porządku obrad. Do w/w wniosku powinien być dołączony materiał poglądowy z rysunkami w formie elektronicznej (*.pdf i *.dwg) oraz co najmniej jeden komplet dokumentacji papierowej, który umożliwi członkom Rady Technicznej i gościom wcześniejsze zapoznanie się z przedstawianą tematyką i celem rady”. Informujemy, że powyższy zapis obligujący wykonawcę do dostarczenia dokumentacji projektowej w przypadku zadań realizowanych w formule „wybuduj” nie ma zastosowania (zgodnie z art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych to zamawiający jest zobowiązany do opracowania i udostępnienia dokumentacji projektowej). Prosimy o stosowną modyfikację Projektu Umowy.

Odpowiedź

Zamawiający zmodyfikował treść §3 ust. 13 wzoru umowy.

Pytanie 84:

Dotyczy Projektu Umowy § 5 Uwagi ogólne do organizacji prac Wykonawcy „Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące terenu budowy w zakresie jakim mogły być zgłoszone przed datą zawarcia Umowy na podstawie przekazanej Dokumentacji Projektowej zgłoszone po terminie zawarcia Umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót” – zapis wprowadza fikcję potwierdzenia przez wykonawcę należytej jakości opisu przedmiotu zamówienia. Zgodnie z ugruntowanym orzecznictwem zgłoszenie zastrzeżeń dotyczących terenu budowy lub dokumentacji projektowej po terminie zawarcia Umowy nie może pozbawić Wykonawcy prawa do wynagrodzenia dodatkowego lub przedłużenia terminu zakończenia robót. Prosimy o modyfikację wadliwych zapisów. Prosimy



również o potwierdzenie, że przebudowy niezainwentaryzowanych w dokumentacji kolizji, Zamawiający uzna jako roboty dodatkowe.

Odpowiedź

Treść Umowy pozostaje bez zmian. Jest wręcz przeciwnie aniżeli wskazuje Wykonawca. Zamawiający nie wprowadza fikcji potwierdzenia jakości dokumentacji projektowej. Zgodnie z powołanym §5 ust. 3 wzoru umowy **Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy w zakresie terenu zainwentaryzowanego w ramach przekazanej Dokumentacji Projektowej zapoznał się z terenem realizacji robót, infrastrukturą terenu budowy i jej specyfikacją oraz dostępną dokumentacją urządzeń podziemnych i ich lokalizacją w zainwentaryzowanym zakresie oraz że otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane, mogące mieć wpływ na ryzyka i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące terenu budowy w zakresie w jakim mogły być zgłoszone przed datą zawarcia Umowy na podstawie przekazanej Dokumentacji Projektowej (..)**

Zgodnie z utrwaloną linią orzecznictwa Sądów Powszechnych Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za błędy w dokumentacji projektowej których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie zapoznawania się z dokumentacją przy zachowaniu należytej staranności profesjonalisty a które to błędy ujawniły się na etapie realizacji Inwestycji.

Zamawiający wyjaśnia, że jeżeli w dokumentacji projektowej dany element uzbrojenia został w całości pominięty tj. nie został ujawniony w żadnym elemencie dokumentacji projektowej to koszt usunięcia kolizji z pominiętym całkowicie elementem uzbrojenia jako niemożliwy do przewidzenia nie będzie obciążał ryczałtowego wynagrodzenia umownego Wykonawcy.

Pytanie 85:

Dotyczy Projektu Umowy § 7 Zorganizowanie zaplecza i logistyki terenu budowy ust. 2 punkt f) – w celu rzetelnej wyceny prosimy o określenie treści i formy wizualizacji inwestycji przewidzianych do montażu.

Odpowiedź

Wykonawca zobowiązany jest umieścić na terenie placu budowy tablice informacyjne, wynikające z obowiązujących przepisów prawa budowlanego oraz tablicę informującą o współfinansowaniu projektu unijnego, dostarczoną przez Zamawiającego.

Pytanie 86:

Dotyczy Projektu Umowy § 7 Zorganizowanie zaplecza i logistyki terenu budowy ust. 5 punkt c) – w związku z koniecznością wykonania dokumentacji powykonawczej w wersji edytowalnej prosimy o potwierdzenie, że zamawiający udostępni wykonawcy robót kompletną dokumentację projektową w wersji edytowalnej (doc oraz dwg).

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na udostępnienie edytowalnej wersji dokumentacji projektowej.



Pytanie 87:

Dotyczy Projektu Umowy § 29 Ubezpieczenie – „*W przypadku, gdy nastąpi wydłużenie terminu realizacji Umowy koszt wszystkich związanych z taką sytuacją koniecznych ubezpieczeń uzupełniających, w tym zawieranych przez Zamawiającego, w szczególności przedłużenia okresu ubezpieczenia, ponosi Wykonawca. Zamawiający może pomniejszyć wynagrodzenie należne Wykonawcy o koszt takich ubezpieczeń uzupełniających*”. Powyższy zapis stanowi przykład niedozwolonego postanowienia umownego – brak możliwości przerzucania odpowiedzialności na dłużnika, za okoliczności za które dłużnik odpowiedzialności nie ponosi. Prosimy o wykreślenie zapisu.

Odpowiedź

Zamawiający dokonała zmiany w §29 ust. 14 wzoru umowy.

Pytanie 88:

Dotyczy dokumentacji projektowej - TOM 1 PZT Opis – „*UWAGA: Istniejące oświetlenie uliczne będące własnością PGE Dystrybucja S.A. zostanie zdemontowane według odrębnego opracowania tj. Projektu przebudowy i zabezpieczenia istniejącej sieci elektroenergetycznej dla niniejszej inwestycji*”. Prosimy o udostępnienie wyżej przywołanego projektu.

Odpowiedź

Powyższy projekt znajduje się w tomie TOM 3.1.2 Przebudowa i zabezpieczenie sieci elektroenergetycznej.

Pytanie 89:

Dotyczy dokumentacji projektowej - TOM 1 PZT Opis 3.6 Ruch pieszy i rowerowy – „*Kostki granitowe w elementach drogi należy zamontować przy użyciu spoiny na mokro celem usztywnienia połączenia między kostkami, co znacznie ograniczy ich obłuzowywanie i wypadanie w czasie eksploatacji*”. Prosimy o udostępnienie Specyfikacji Technicznej dotyczącej nawierzchni z elementów granitowych oraz o precyzyjne określenie wymaganych parametrów spoiny.

Odpowiedź

Informujemy, iż w Specyfikacji Technicznej w dziale D-05.03.01b w punkcie 2.4 dodano zapis „Spoiny należy zamontować „na mokro” celem usztywnienia połączenia między kostkami”

Pytanie 90:

Dotyczy dokumentacji projektowej - TOM 1 PZT Opis 3.13 Konstrukcja nawierzchni – KONSTRUKCJA JEZDNI O NAWIERZCHNI GRANITOWEJ (POŁUDNIOWY WLOT UL. NOWOMIEJSKIEJ) – „*Warstwa ścieralna z kostki granitowej łupanej 8/11 staroużytecznej (część zasadnicza) oraz z kostki granitowej cięto-łupanej (nawierzchnia w świetle chodnika)*”. Prosimy o potwierdzenie, że oczyszczony materiał staroużyteczny o parametrach zgodnych



z SST na wykonanie południowego wlotu ul. Nowomiejskiej zostanie dostarczony przez Zamawiającego.

Odpowiedź

Obowiązkiem Wykonawcy jest demontaż, oczyszczenie oraz ułożenie ponowne kostki staroużytecznej w ul. Nowomiejskiej

Pytanie 91:

Prosimy o udostępnienie aktualnego, zatwierdzonego projektu stałej organizacji ruchu

Odpowiedź

Powyższa dokumentacja została przedłożona projekcie Wykonawczym w tom 7 SOR

Pytanie 92:

Dotyczy dokumentacji projektowej - TOM 1 PZT Opis 3.14.1 Stała organizacja ruchu. Zgodnie z opisem „*słupki znaków muszą być zamontowane w gniazdach systemowych łatwego montażu znaków*”. Przywołany system montażu oznakowania pionowego charakteryzuje się wysokim kosztem zakupu oraz problematyczną obsługą gwarancyjną. Montaż gniazd szybkiego montażu znajduje uzasadnienie w miejscach, w których utrudniony jest transport elementów ponadgabarytowych – możliwość szybkiego demontażu słupków oznakowania pionowego (ronda, wyspy dzielące). Na przebudowywanym fragmencie ulicy Ogrodowej – Północnej brak jest takich utrudnień. Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności prosimy o dopuszczenie standardowej metody montażu słupków oznakowania pionowego – w fundamencie betonowym.

Odpowiedź

Zamawiający nie dopuszcza znaków w fundamencie betonowym

Pytanie 93:

Dotyczy dokumentacji projektowej - TOM 1 PZT Opis 3.15 Zieleń – „*przed nasadzeniem, po obu stronach ulicy na całej jej długości należy wykonać podłoże strukturalne pod nasadzenia*”. Prosimy o udostępnienie dokumentacji projektowej z dokładnie określonym zakresem występowania podłoża strukturalnych (plan sytuacyjny, przekroje konstrukcyjne), a także specyfikacji technicznej zawierającej wymagania materiałowe, zasady wykonania robót, zasady kontroli jakości robót, badania w czasie wykonywania robót oraz recepturę podłoża strukturalnego. Ze względu na znaczny koszt wykonania podłoża strukturalnych, prosimy o jednoznaczne i precyzyjne udzielenie wyjaśnień

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje wykonania przez Wykonawcę podłoża strukturalnych ze względu na liczna istniejącą infrastrukturę podziemną dla całego zakresu inwestycji

Pytanie 94:



Dotyczy dokumentacji projektowej - TOM 1 PZT Opis 3.7.2.2 Słupy trakcyjne i oświetleniowo-trakcyjne (kratownicowe) – prosimy o udostępnienie dokładnego projektu replik istniejących słupów kratownicowych, o szczegółowości umożliwiającej odzwierciedlenie oryginalnych elementów.

Odpowiedź

Replika słupa trakcyjnego kratowego została zamieszczona w projekcie wykonawczym tom 3.1.5 Trakcja tramwajowa.

Pytanie 95:

Dotyczy dokumentacji projektowej - TOM 1 PZT Opis 3.7.4 Kanał technologiczny – prosimy o udostępnienie projektu wykonawczego, specyfikacji technicznej oraz określenie metody przeprowadzenia próby szczelności zamontowanych odcinków kanalizacji kablowej

Odpowiedź

W załączniku przekazujemy uzupełnia dokumentację projektowa o projekt wykonawczy tom 3.2.2. Kanał technologiczny.

Pytanie 96:

Dotyczy dokumentacji projektowej - TOM 1 PZT Opis 3.7.5 Zabezpieczenie sieci ciepłowniczych – prosimy o udostępnienie projektu wykonawczego i specyfikacji technicznej.

Odpowiedź

W załączniku przekazujemy uzupełnia dokumentację projektowa o projekt wykonawczy tom 5. Zabezpieczenie sieci ciepłowniczej

Pytanie 97:

Dotyczy dokumentacji projektowej - TOM 1 PZT Opis 3.7.10 Izolacje pionowe budynków przyległych – prosimy o precyzyjne opisanie technologii wykonania prac.

Odpowiedź

Izolacja pionowa budynków przyległych powinna zostać wykonana na odstłoniętych fragmentach ścian fundamentowych, z wykorzystaniem dostępnych na rynku systemowych rozwiązań izolacji przeciwwilgociowych

Pytanie 98:

Prosimy o potwierdzenie, iż zabezpieczenie fundamentów nieruchomości do głębokości konstrukcji należy wykonać tylko na nieruchomościach będących w władaniu Miasta Łódź. Jeśli zabezpieczenie należy wykonać również na posesjach prywatnych prosimy o przedstawienie zgód Właścicieli.

Odpowiedź



W ramach dowiązania i budowy chodnika do głębokości wymiany konstrukcji należy wykonać izolację przeciwwilgociową bitumiczną 3 warstwy fundamentów budynków kamienic należących do Miasta Łodzi.

Pytanie 99:

Dotyczy dokumentacji projektowej - TOM 1 PZT Opis 3.7.11 Meble miejskie – prosimy o załączenie projektu wykonawczego zawierającego szczegółowe rozwiązania w zakresie elementów małej architektury – pergole, kolumnady, meble miejskie

Odpowiedź

Powyższe rozwiązania znajdują się w projekcie wykonawczym tom 2.4 Projekt konstrukcji pergoli oraz tom 1 Projekt Zagospodarowania Terenu

Pytanie 100:

Dotyczy: płyta odciążająca nad kanałem rzeki Łódki – prosimy o uzupełnienie materiałów przetargowych o „Ekspertyzę dotyczącą stanu technicznego obudowy kanału rzeki Łódki pod ul. Północną od ul. Kilińskiego do ul. Solnej w Łodzi oraz koncepcję naprawy i wzmocnienia konstrukcji kanału – opracowanie z sierpnia 2002 r.” przywołanej w opisie technicznym projektu płyty odciążającej nad kanałem rzeki Łódki (tom 2.3).

Odpowiedź

Zamawiający udostępnił posiadane materiały. Inne dokumenty znajdują się w archiwum ZWiK.

Pytanie 101:

Dotyczy: płyta odciążająca nad kanałem rzeki Łódki – prosimy o potwierdzenie, że zakres inwestycji obejmuje wykonanie płyty odciążającej nad kanałem oraz naprawę odkrytych zewnętrznych powierzchni, natomiast nie obejmuje konstrukcji ścian, sklepienia czy chodników kanału rzeki Łódki.

Odpowiedź

Tak potwierdzamy iż powyższe prace obejmują w razie potrzeby tylko sklepienie od zewnątrz kanałów rzeki oraz nie obejmują chodników kanału Łódki

Pytanie 102:

Dotyczy: płyta odciążająca nad kanałem rzeki Łódki – ze względu na ryczałtowe rozliczenie inwestycji prosimy o potwierdzenie, że zakres inwestycji nie obejmuje ewentualnych robót związanych ze stanem opisanym w p. 5.4 opisu technicznego projektu płyty odciążającej nad kanałem rzeki Łódki (tom 2.3).

Odpowiedź

Jest to opis do stanu istniejącego kanału, Jednak w razie uszkodzenia przez wykonawcę kanału rzeki Łódki należy odbudować uszkodzony kanał.



Pytanie 103:

Dotyczy: płyta odciążająca nad kanałem rzeki Łódki – ze względu na ryczałtowe rozliczenie inwestycji prosimy o potwierdzenie, że zakres inwestycji nie obejmuje ewentualnego wzmocnienia sklepienia kanału rzeki Łódki.

Odpowiedź

Zakres robót dla kanału rzeki Łódki opisany jest w punkcie 6 projektu wykonawczego Tomu 2.3 pod nazwą „projekt płyty odciążającej”.

Pytanie 104:

Dotyczy: płyta odciążająca nad kanałem rzeki Łódki – ze względu na ryczałtowe rozliczenie inwestycji prosimy o potwierdzenie, że kanał należy odsłonić do poziomu góry ścian oporowych.

Odpowiedź

Zakres robót dla kanału rzeki Łódki opisany jest w punkcie 6 projektu wykonawczego Tomu 2.3 pod nazwą „projekt płyty odciążającej” w opisie i na przekrojach.

Pytanie 105:

Dotyczy: płyta odciążająca nad kanałem rzeki Łódki – prosimy o uzupełnienie materiałów przetargowych o projekt wykonawczy

Odpowiedź

Dokumentacja została uzupełniona projekt wykonawczy tom 2.3 Projekt płyty odciążającej

Pytanie 106:

Dotyczy: płyta odciążająca nad kanałem rzeki Łódki – prosimy o uzupełnienie materiałów przetargowych o specyfikacje techniczne.

Odpowiedź

Dokumentacja została uzupełniona o specyfikację techniczną tom 10.1.1.2 płyta odciążająca

Pytanie 107:

Dotyczy: płyta odciążająca nad kanałem rzeki Łódki – czy kanał podlega ochronie zabytków. Jeżeli tak, prosimy o wskazanie formy ochrony

Odpowiedź

Zamawiający jest w posiadaniu Decyzji Konserwatorskiej dla obszaru ochrony konserwatorskiej w granicach Inwestycji



Pytanie 108:

Dotyczy: płyta odciążająca nad kanałem rzeki Łódki – czy projekt płyty odciążającej nad kanałem rzeki Łódki (tom 2.3) został uzgodniony z administratorem (Wydziałem Gospodarki Komunalnej w Łodzi). Jeżeli tak, prosimy o przekazanie uzgodnienia

Odpowiedź

Tak został uzgodniony. Uzgodnienie znajduje się w tomie 9 Uzgodnienia

Pytanie 109:

Dotyczy: płyta odciążająca nad kanałem rzeki Łódki – prosimy o zamieszczenie szczegółowego przedmiaru dla wykonania płyt odciążających nad kanałem rzeki Łódki.

Odpowiedź

Dokumentacja została uzupełniona o przedmiar tom 8.1.2 Projekt płyty odciążająca

Pytanie 110:

Dotyczy: płyta odciążająca nad kanałem rzeki Łódki – na rys. 6, 7, 8 występuje geomembrana. Prosimy o wskazanie parametrów.

Odpowiedź

Parametry wskazane są w uzupełnionej specyfikacji technicznej tom 10.1.1.2 płyty odciążającej

Pytanie 111:

Dotyczy: płyta odciążająca nad kanałem rzeki Łódki – prosimy o wskazanie klas ekspozycji betonu płyty odciążającej

Odpowiedź

Parametry wskazane są w uzupełnionej specyfikacji technicznej tom 10.1.1.2 płyty odciążającej

Pytanie 112:

Dotyczy: płyta odciążająca nad kanałem rzeki Łódki – zgodnie z opisem technicznym projektu płyty odciążającej nad kanałem rzeki Łódki (tom 2.3) płyty zbrojone są stalą A III N. Prosimy o uzupełnienie materiałów przetargowych o rysunki zbrojarskie wraz z zestawieniem stali zbrojeniowej

Odpowiedź

Dokumentacja została uzupełniona projekt wykonawczy tom 2.3 Projekt płyty odciążającej, w której to znajdują się rysunki zbrojeniowe wraz z zestawieniem stali.



„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”
WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*
(Projekt 4)

Pytanie 113:

Dotyczy: płyta odciążająca nad kanałem rzeki Łódki – zgodnie z opisem technicznym projektu płyty odciążającej nad kanałem rzeki Łódki (tom 2.3) płyty łączone są trzpieniami. Prosimy o przedstawienie wymogów oraz liczby i rozmieszczenia trzpieni

Odpowiedź

Dokumentacja została uzupełniona projekt wykonawczy tom 2.3 Projekt płyty odciążającej, w której to znajdują się rysunki zbrojeniowe wraz z zestawieniem stali wraz z specyfikacji technicznej tom 10.1.1.2 płyta odciążającej

Pytanie 114:

Dotyczy: płyta odciążająca nad kanałem rzeki Łódki – prosimy o wskazanie wymagań dla dylatacji segmentów.

Odpowiedź

Dokumentacja została uzupełniona projekt wykonawczy tom 2.3 Projekt płyty odciążającej, w której to znajdują się rysunki zbrojeniowe wraz z zestawieniem stali wraz z specyfikacji technicznej tom 10.1.1.2 płyta odciążającej

Pytanie 115:

Dotyczy: płyta odciążająca nad kanałem rzeki Łódki – zgodnie z p.8 opisu technicznego projektu płyty odciążającej nad kanałem rzeki Łódki (tom 2.3) należy wyciąć 1 drzewo kolidujące z projektowaną płytą odciążającą. Czy wycinka tego drzewa została ujęta w poz. 22 d.1 przedmiaru drogowego?

Odpowiedź

Skorygowano projekt wykonawczy i wyłączono z zakresu prac płytę odciążającą w miejscu istn. Drzew. W związku z powyższym nie ma konieczności ich usuwania.

Pytanie 116:

Prosimy o uzupełnienie materiałów przetargowych o dokumentację geologiczno-inżynierską

Odpowiedź

Dokumentacja a geologiczna znajduje się w projekcie budowlanym tomie 8 i znajduje się w dokumentach przetargowych

Pytanie 117:

Prosimy o uzupełnienie materiałów przetargowych o inwentaryzację zieleni



Odpowiedź

Inwentaryzacja zieleni znajduje się w projekcie budowlanym tomie 6 i znajduje się w dokumentach przetargowych

Pytanie 118:

Załączony do dokumentacji przetargowej plik „Uprawnienia i zaświadczenia_23.12.2020” zawiera bardzo nieczytelne skany uzgodnień, zgód i decyzji. Prosimy o zamieszczenie w/w dokumentów w lepszej jakości pozwalającej na swobodne odczytanie treści

Odpowiedź

Zamawiający nie posiada innych plików z przedmiotowymi uzgodnieniami.

Pytanie 119:

Prosimy o podanie konstrukcji opaski przy jezdni bitumicznej. Zgodnie z rysunkami przekrojów konstrukcyjnych 4.1 nie ma opisu warstw pod nawierzchnią z kostki granitowej ciętołupanej 8/11cm

Odpowiedź

Informujemy, iż na przekrojach pokazano warstwy konstrukcyjne opaski.

Pytanie 120:

Prosimy o informację jaką szerokość ma mieć jezdnia w rejonie przystanków o nawierzchni z betonu cementowego? Według przekrojów konstrukcyjnych na rys 4.1 w przekroju H2-H2 lub H3-H3 szerokość jezdni między krawężnikami wynosi 6,25 m natomiast na planie szerokość jezdni między krawężnikami wynosi 6,00m. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności

Odpowiedź

Informujemy, że szerokość jezdni w miejscach przekrojów H2-H2 lub H3-H2 wynosi 6,0 m – skorygowano przekroje poprzeczne.

Pytanie 121:

Zgodnie z planami sytuacyjnymi (rys. 2a i 2b) w obrębie skrzyżowania ulicy Ogrodowej ze Wschodnią oraz Ogrodowej z Nowomiejską, oznakowanie poziome należy wykonać za pomocą kostki granitowej ciętołupanej 8/11 w kolorze zbliżonym do białego. Natomiast w opisie PZT jako oznakowanie poziome z nawierzchni kamiennej są wskazane tylko pasy przejść („zebry”). Prosimy o informację, których znaków poziomych (P-10, P-11, P-13, P-14) w obrębie skrzyżowania tyczy się nawierzchnia kamienna, a które należy wykonać za pomocą oznakowania poziomego grubowarstwowego?

Odpowiedź

Wszystkie elementy oznakowania poziomego należy wykończyć powłoką z farb do oznakowania grubowarstwowego.

Pytanie 122:



Czy Zamawiający dysponuje zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu ?
Jeśli tak prosimy o udostępnienie

Odpowiedź

Zamawiający nie dysponuje takim projektem po stronie Wykonawcy jest ; wykonanie zatwierdzenie oraz wprowadzenia projektu tymczasowej organizacji ruchu

Pytanie 123:

Prosimy o zamieszczenie projektu nasadzeń zieleni.

Odpowiedź

Dokumentacja została uzupełniona projekt wykonawczy tom 2.3 Projekt nasadzeń wraz z specyfikacji technicznej tom 10.1.1. Drogowa i zieleni.

Pytanie 124:

W konstrukcji nawierzchni jezdni bitumicznej oraz nawierzchni w obrębie przystanków występuje warstwa ulepszanego podłoża z mieszanki niezwiązanej o CBR>20%. Według opisu PZT warstwa ta jest poniżej warstw podbudowy pomocniczej z mieszanek gruntu stabilizowanych spoiwem hydraulicznym C3/4 i C1,5/2, natomiast według przekrojów drogowych warstwa występuje powyżej tych warstw. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź

Informujemy, że warstwa ulepszanego podłoża z mieszanki niezwiązanej o CBR>20% znajduje się powyżej warstw podbudowy pomocniczej z mieszanek gruntu stabilizowanych spoiwem hydraulicznym C3/4 i C1,5/2 – ujednotwiono w tym zakresie opis techniczny.

Pytanie 125:

Prosimy o podanie wymiarów płyt granitowych jasnoszarych w obrębie miejsc kumulacji pieszych?

Odpowiedź

Płyty mają wymiar 40x40x8 cm i są podane w dokumentacji projektowej zamieszczonej na stronie

Pytanie 126:

Zgodnie z opisem PZT konstrukcję jezdni o nawierzchni granitowej (wlot ul. Solnej) w świetle chodnika należy wykonać z płyt granitowych płomieniowanych 25x25x8. W przedmiarze drogowym nie występuje pozycja z opisem nawierzchni jak powyżej. Prosimy o dodanie pozycji do przedmiaru wraz z ilością przedmiarową.

Odpowiedź

Zgodnie z PZT konstrukcję jezdni o nawierzchni granitowej (wlot ul. Solnej) w świetle chodnika należy wykonać kostki granitowej cięto łupanej 8/11 ilość została zawarta w przedmiarze w pozycji 44'd.4



Pytanie 127:

Zgodnie z rysunkami przekrojów konstrukcyjnych 4.1 warstwę ścieralną dla konstrukcji nawierzchni przy pergolach stanowi kostka ciętołupana 10/10. Natomiast zgodnie z planem sytuacyjnym rys. 2b i 2a przy pergolach zastosowane są dwa rodzaje nawierzchni tj: kostka ciętołupana 10/10 oraz kostka granitowa łupana 8/11 szara. Prosimy o wyjaśnienie, którą nawierzchnie należy zastosować przy pergolach ?

Odpowiedź

Na odcinku od ul. Nowomiejskiej do ul. Wschodniej warstwę ścieralną dla konstrukcji przy pergolach stanowi kostka cięto łupana 10/10, natomiast na odcinku od ul. Wschodniej do Franciszkańskiej - kostka granitowa łupana 8/11.

Pytanie 128:

W projekcie drogowo-torowym brakuje opisu warstw konstrukcji nawierzchni miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej.

Odpowiedź

Informujemy, że konstrukcja nawierzchni miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych jest taka, jak konstrukcja miejsc postojowych i składa się z warstw:

Warstwa ścieralna z kostki granitowej łupanej 8/11	8-11 cm
Podsypka cementowo-piaskowa 1:4	3 cm
Podbudowa pomocnicza z kruszywa C90/3 stabilizowanego mechanicznie	15 cm
Warstwa ulepszonych podłoża z mieszanki związanej cementem C1,5/2	15 cm
Grubość wszystkich warstw konstrukcyjnych	44 cm

Pytanie 129:

W projekcie drogowo-torowym brakuje opisu warstw konstrukcji nawierzchni z płyt polimerobetonowych białych i żółtych o wymiarach 30x30x8 cm . Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej

Odpowiedź

Opis techniczny uzupełniono o konstrukcje nawierzchni z płyt polimerobetonowych białych i żółtych – w punkcie 3.13

Warstwa ścieralna z płyt polimerobetonowych białych / żółtych o wymiarach 30x30x8 cm	8 cm
Podsypka cementowo-piaskowa 1:4	3 cm
Podbudowa pomocnicza z kruszywa C90/3 stabilizowanego mechanicznie	15 cm
Warstwa ulepszonych podłoża z mieszanki związanej cementem C1,5/2	15 cm
Grubość wszystkich warstw konstrukcyjnych	41 cm



„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

(Projekt 4)

Pytanie 130:

W projekcie drogowo-torowym brakuje opisu warstw konstrukcji nawierzchni z płytek betonowych bezfazowych grafitowych 30x30x8 . Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej

Odpowiedź

Opis techniczny uzupełniono o konstrukcje nawierzchni z płytek betonowych bezfazowych grafitowych – w punkcie 3.13

Warstwa ścieralna z płytek betonowych bezfazowych grafitowych 30x30x8 cm	8 cm
Podsypka cementowo-piaskowa 1:4	3 cm
Podbudowa pomocnicza z kruszywa C90/3 stabilizowanego mechanicznie	15 cm
Warstwa ulepszanego podłoża z mieszanki związanej cementem C1,5/2	15 cm
Grubość wszystkich warstw konstrukcyjnych	41 cm

Pytanie 131:

W projekcie drogowo-torowym brakuje opisu warstw konstrukcji pod nawierzchnią z kostki granitowej cięto-łupanej 7/9 (kompozycja szachownicy) . Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej.

Odpowiedź

Opis techniczny uzupełniono o konstrukcje nawierzchni z kostki granitowej cięto-łupanej 7/9 (kompozycja szachownicy) – w punkcie 3.13

Warstwa ścieralna z kostki granitowej cięto – łupanej 7/9 (kompozycja szachownicy)	8 cm
Podsypka cementowo-piaskowa 1:4	3 cm
Podbudowa pomocnicza z kruszywa C90/3 stabilizowanego mechanicznie	15 cm
Warstwa ulepszanego podłoża z mieszanki związanej cementem C1,5/2	15 cm
Grubość wszystkich warstw konstrukcyjnych	41 cm

Pytanie 132:

W projekcie drogowo-torowym brakuje opisu warstw konstrukcji nawierzchni ulicy Nowomiejskiej w kierunku na północ od ulicy Ogrodowej. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej

Odpowiedź

Opis uzupełniono o warstwy konstrukcji jezdni w ciągu ul. Nowomiejskiej.

Kostka staroużyteczną z ciągu ul. Nowomiejskiej układana w wachlarze	8 cm
--	------



Podsypka cementowo-piaskowa 1:4	3 cm
Podbudowa pomocnicza z kruszywa C90/3 stabilizowanego mechanicznie	20 cm
Podbudowa pomocnicza z mieszanki gruntu stab. spoiwem hydraulicznym C3/4	15 cm
Podbudowa pomocnicza z mieszanki gruntu stab. spoiwem hydraulicznym C1,5/2	15 cm
Warstwa ulepszanego podłoża z mieszanki niezwiązanej o CBR \geq 20%	25 cm
Grubość wszystkich warstw konstrukcyjnych	86 cm

Pytanie 133:

W projekcie drogowo-torowym brakuje opisu warstw konstrukcji pod nawierzchnią z bruku staroużytecznego w rejonie pętli tramwajowej. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej

Odpowiedź

Informujemy, że warstwa konstrukcyjna pod nawierzchnią bruku staroużytecznego w rejonie pętli tramwajowej jest zgodna z konstrukcją T4.

Pytanie 134:

W projekcie drogowo-torowym brakuje opisu warstw konstrukcji dla nawierzchni z kostki granitowej przy budynku ŁOIA. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej

Odpowiedź

Informujemy, że warstwa konstrukcyjna pod nawierzchnią kostki granitowej przy budynku ŁOIA jest zgodna z konstrukcją 4.

Pytanie 135:

W przekrojach konstrukcyjnych nawierzchni peronów przystankowych warstwę ścieralną należy wykonać z płyt granitowych 30x30x8 natomiast zgodnie z planem sytuacyjnym projektu drogowo-torowego nawierzchnię peronów przystankowych należy wykonać z płyt betonowych 30x30x8. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności z jakiego materiału należy wykonać nawierzchnię na peronach?

Odpowiedź

Wyjaśniamy, że na wszystkich peronach przystankowych należy wykonać warstwę ścieralną z płyt granitowych 30x30x8 cm.

Pytanie 136:

W przedmiarze drogowym brakuje pozycji dotyczącej kostki granitowej ciętołupanej 8/11 szarej. Prosimy o uzupełnienie pozycji i ilości przedmiarowej.

Odpowiedź

Przedmiar uzupełniono o pozycję 44'd.4 dot. kostki granitowej ciętołupanej 8/11

Pytanie 137:

Prosimy o zamieszczenie przekroju konstrukcyjnego drogowo-torowego dla ulicy Nowomiejskiej



Odpowiedź

Do dokumentacji dodano 2 przekroje konstrukcyjne dla ul. Nowomiejskiej (w tomie 2.1)

Pytanie 138:

W przekrojach konstrukcyjnych drogowo-torowych przy peronach tramwajowych zastosowano krawężnik granitowy 20 x 50 cm. Natomiast w przedmiarze drogowym i na Planie Zagospodarowania Terenu wyszczególniony jest krawężnik granitowy 20x40 cm. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności i wskazanie właściwych wymiarów krawężnika.

Odpowiedź

Wyjaśniamy, iż przy peronach tramwajowych należy zastosować krawężnik granitowy 20x50 cm – przedmiar oraz rysunek PZT zostały poprawione w tym zakresie.

Pytanie 139:

Z uwagi na ryczałtowy charakter zadania prosimy o określenie ilości przedmiarowych częściowej wymiany gruntu w obrębie projektowanej płyty odciążającej oraz podanie parametrów według jakich istniejący grunt będzie rozpatrywany jako klasyfikujący się do wymiany.

Odpowiedź

Informujemy, iż do dokumentacji został dołączony szczegółowy przedmiar w zakresie płyty odciążającej.

Pytanie 140:

Prosimy o załączenie uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków dotyczącym projektu słupów kratownicowych w rejonie pętli tramwajowej

Odpowiedź

Informujemy, że w Tomie 9 Projektu Budowlanego (Uprawnienia i uzgodnienia) załączone zostało pismo od Konserwatora Zabytków z dnia 28.08.2020 pozytywnie opiniujące PZT, w którego zakres wchodzi również projekt słupów kratownicowych. Ponadto w dniu 04.01.2021 Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków pozwolił Inwestorowi na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku (dawny dworzec tramwajów podmiejskich przy ul. Północnej wraz z przylegającym do niego układem torów tramwajowych a także otoczenie przedmiotowego zabytku).

Pytanie 141:

Projekt płyty odciążającej nad kanałem rzeki Łódki zakłada wycinkę drzewa rosnącego bezpośrednio nad kanałem. Prosimy o informację, które drzewa wraz z ich systemem korzeniowym kolidujące z płytą należy usunąć?

Odpowiedź

Drzewo nad kanałem rzeki Łódki należy zachować. Należy wyłączyć zgodnie z załączonym planem sytuacyjnym dla płyty odciążającej budowę fragmentu segmentu nr 2 płyty

Pytanie 142:



Projekt płyty odciążającej nad kanałem rzeki Łódki zakłada wycinkę drzewa rosnącego bezpośrednio nad kanałem natomiast w projekcie inwentaryzacji zieleni nie przewidziano tych drzew do wycinki. Prosimy o udostępnienie pozwolenia na usunięcie drzew kolidujących z wykonaniem płyty odciążającej

Odpowiedź

Drzewo nad kanałem rzeki Łódki należy zachować. Należy wyłączyć zgodnie z załączonym planem sytuacyjnym dla płyty odciążającej budowę fragmentu segmentu nr 2 płyty. Niezbędne decyzję Zamawiający przekaże w trakcie przekazywania dokumentacji

Pytanie 143:

Projekt nawadniania zieleni zakłada wykonanie linii kroplujących w miejscach w których nie występują drzewa oraz brak systemu nawadniania pod niektórymi drzewami. Prosimy o potwierdzenie lokalizacji systemu nawadniania

Odpowiedź

Obowiązkiem Wykonawcy na etapie prac budowlanych jest wykonanie projektu technologicznego dla nawadniania drzew i zieleni niskiej dla całego terenu inwestycji

Pytanie 144:

Projekt odwodnienia drogi zakłada weryfikację stanu technicznego odcinków kanalizacji i wpustów do pozostawienia albo wymiany na nowe. Z uwagi na ryczałtowy charakter zadania prosimy o jednoznaczne określenie ilości nowego kanału/wpustów do wykonania oraz istniejącej kanalizacji/wpustów do pozostawienia oraz podaniu parametrów według jakich powyższe wymienione elementy będą rozpatrywane jako użyteczne lub do wymiany.

Odpowiedź

W ramach zadania należy określić stan techniczny połączeń i wpustów co było niemożliwe na etapie projektowym

Należy założyć wymianę rusztów wszystkich wpustów które przewidziano do regulacji zgodnie z projektowaną niweletą.

W zakresie połączeń wpustów do kanału należy przewidzieć przegląd kamerą po demontażu rusztu wpustu wraz z konstrukcją odciążającą i stosowne działania zgodnie z projektem – wymiana odcinka na nowy, albo wzmocnienie za pomocą odcinka rękawa nasączonego żywicą tzw. "pakera"

Pytanie 145:

Prosimy o uzupełnienie projektu Tablic Informacji Pasażerskiej o dokładną lokalizację trasy kabli zasilających i światłowodów do transmisji danych

Odpowiedź

Dokumentacja została uzupełniona projekt wykonawczy tom 3.1.4 Tablica Informacji Pasażerskiej

Pytanie 146:



„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podręczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

(Projekt 4)

Zgodnie z tabelą inwentaryzacyjną zieleni do wycinki przeznaczone zostało 6 sztuk drzew, z czego 4 szt. o średnicy powyżej 24cm. Prosimy o dodanie pozycji przedmiarowej „usunięcie drzew o średnicy powyżej 24cm” z odpowiednią ilością przedmiarową.

Odpowiedź

Przedmiar uzupełniono o pozycję 22'd.1 „Usunięcie drzew o średnicy powyżej 24 cm”

Pytanie 147:

Prosimy o zmianę ilości w przedmiarze drogowym w pozycji nr 73 dotycząca ławek parkowych. Według dokumentacji drogowej ławek parkowych powinno być 10 szt.

Odpowiedź

W ciągu ul. Północna – Ogrodowa przewidzianych jest 14 szt. ławek, 1 ławka projektowana jest w ul. Nowomiejskiej.

Pytanie 148:

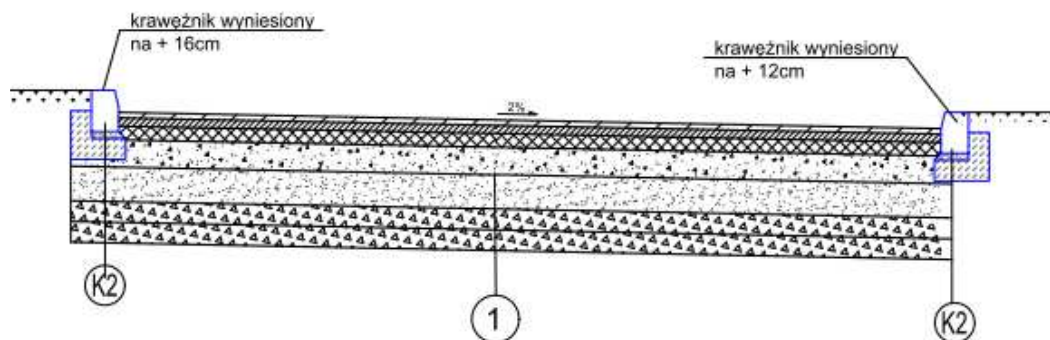
Załączona dokumentacja projektowa nie wskazuje sposobu dołączenia się nawierzchni ulicy Ogrodowej z mieszanki BBTM8 na początku zakresu z ulicą Zachodnią o nawierzchni bitumicznej. Prosimy o załączenie szczegółu rozwiązania połączenia

Odpowiedź

Należy wykonać odsadzki na każdej z 3 warstw bitumicznych o szerokości 50 cm wchodzących w zakres przebudowanej ul. Zachodniej

Pytanie 149:

Prosimy o zwiększenie ilości pozycji przedmiarowych warstw konstrukcyjnych o wymagane odsadzki niższych warstw.



Odpowiedź

Pozycje przedmiarowe zostały zwiększone o odsadzki niższych warstw konstrukcyjnych



Pytanie 150:

Nawadnianie .

W Przedmiarze robót pkt.30 d.2 - montaż rurociągów kropelkowych podano 7886 mb. linii kroplującej z rozbiorem na poszczególne studnie z których każda jest przewidziana na 1 sekcję (możliwość zamontowania 1 elektrozaworu - ze względu na ograniczoną powierzchnię) , poniżej

podaję dł. poszczególnych odcinków ,oraz ilość sekcji jaka jest wymagana ,aby system mógł funkcjonować (w tym celu należy elektrozawory umieścić w dodatkowych skrzynkach poza studnią)

SZ 1 (dł.960 mb) 3 sekcje(2 sekcje linii i 1 sekcja do dokorzeniowego podlewania drzewa w kratach)

SZ 2 (dł.35 mb) 1 sekcja

SZ 3 (dł.1080 mb) 2 sekcje

SZ 4 (dł.825 mb) 3 sekcje (2 sekcje linii i 1 sekcja podlewanie dokorzeniowe)

SZ 5 (dł.895 mb) 2 sekcje

SZ 6 (dł. 1775 mb) 4 sekcje

SZ 7 (dł. 2316 mb) 6 sekcji (5 sekcji linia i 1 sekcja podlewanie dokorzeniowe)

Ta zmiana wymusi również zwiększenie długości rurociągu głównego.

(według opisu na projekcie nawadniania rys.1 podano maksymalną dł. linii kroplującej 120m.,w takim przypadku ilość sekcji wyniosła by 65 dla linii i 3 dla podlewania dokorzeniowego - 68

sekcji , a więc 11 studni.

Odpowiedź

W dokumentacji przewidziano rozwiązanie w oparciu o wytyczne jednego z wielu producentów elementów nawadniania, nie wyklucza się i nie neguje innych rozwiązań związanych z konkretnym producentem systemu nawadniania. Wykonawca ma obowiązek wykonania projektu technologicznego dla nawadniania oraz akceptacji jego przez Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego

Pytanie 151:

Prosimy o podanie nazw drzew do oznaczeń D1,D2,D3. ,oraz jaka ilość poszczególnych gatunków będzie sadzona.(kasztanowiec czerwony ,klon polny, dąb błotny) oznaczenia na projektach (rys. 2a, 2b. nie są wystarczająco widoczne)

Odpowiedź

Dokumentacja została uzupełniona projekt wykonawczy tom 6 Projekt zieleni, w której to znajdują się szczegółowe rozwiązania. Ponadto uzupełniono dokumentację o specyfikacji technicznej tom 10.1.1 Drogowa i zieleni

Pytanie 152:

W przedmiarze drogowym str. 10 pkt. 99, 100, 101,102 - ilość drzew do posadzenia 41 szt.



na str. 12 pkt.113 - przewidziano system podziemnej stabilizacji dla 35 szt. drzew

Odpowiedź

Dokumentacja została uzupełniona projekt wykonawczy tom 6 Projekt zieleni, w której to znajdują się szczegółowe rozwiązania. Ponadto uzupełniono dokumentację o specyfikacji technicznej tom 10.1.1 Drogowa i zieleni

Pytanie 153:

W przedmiarze drogowym str.11 pkt 103 podano wykonanie nasadzeń krzewów , bylin ,traw, pnącza w ilości 2375 szt. , w pkt 104 podano wykonanie nasadzeń krzewów , bylin, traw, pnączy w ilości 1862 m2 (w obu punktach przyjęto 4/5 szt./m2). jaka ilość wymienionych roślin będzie sadzona na jakiej powierzchni.

Odpowiedź

Dokumentacja została uzupełniona projekt wykonawczy tom 6 Projekt zieleni, w której to znajdują się szczegółowe rozwiązania. Ponadto uzupełniono dokumentację o specyfikacji technicznej tom 10.1.1 Drogowa i zieleni

Pytanie 154:

Prosimy o podanie : gatunku , odmiany i parametrów oraz ilości, projektowanych nasadzeń krzewów, bylin, traw i pnączy

Odpowiedź

Dokumentacja została uzupełniona projekt wykonawczy tom 6 Projekt zieleni, w której to znajdują się szczegółowe rozwiązania. Ponadto uzupełniono dokumentację o specyfikacji technicznej tom 10.1.1 Drogowa i zieleni

Pytanie 155:

W przedmiarze drogowym str. 11 pkt . 106 i 107 - ziemia żyzna pod nasadzenia , suma powierzchni 6353,3 m2 - czy podana powierzchnia dotyczy sadzenia: krzewów , bylin, traw, pnączy , czy również drzew

Odpowiedź

Dokumentacja została uzupełniona projekt wykonawczy tom 6 Projekt zieleni, w której to znajdują się szczegółowe rozwiązania. Ponadto uzupełniono dokumentację o specyfikacji technicznej tom 10.1.1 Drogowa i zieleni

Pytanie 156:

W przedmiarze drogowym str. 11-12 w pkt. 108,109,110,111. powierzchnia do obsypania korą i kamieniem ozdobnym wynosi 6296,2m2 (pow pod ziemię żyzną 6353,3m2) , na str. 12 pkt.112



powierzchnia tkaniny ściółkującej 4237 m².
Która z powyższych pozycji jest prawidłowa ?

Odpowiedź

Dokumentacja została uzupełniona projekt wykonawczy tom 6 Projekt zieleni, w której to znajdują się szczegółowe rozwiązania. Ponadto uzupełniono dokumentację o specyfikacji technicznej tom 10.1.1 Drogowa i zieleni

Pytanie 157:

Wycinka drzew - w przedmiarze str.3 pkt.22d.1 - do usunięcia 3 drzewa , inwentaryzacja zieleni (tabela) str.17 - 4 szt, str. 18 - 3 szt.(razem 7 szt) , w podsumowaniu str. 24 - 3 szt. , prosimy o podanie faktycznej ilości drzew do wycinki

Odpowiedź

Zgodnie z treścią inwentaryzacji zieleni, stanowiącej załącznik do dokumentacji projektowej, do usunięcia na etapie realizacji inwestycji, w związku z przewidywaną kolizją, wytypowano drzewa w łącznej ilości 3 szt. Zamawiający zwraca uwagę, na konieczność prawidłowej interpretacji dokumentacji przez Wykonawcę, gdyż w zakresie tabeli „Szczegółowy wykaz drzew przeznaczonych do usunięcia z uwagi na zły stan zdrowotny”, przedstawione zapisy wskazują wprost, że przedmiotowe drzewa zostaną usunięte przed etapem realizacji, z uwagi na stan zdrowotny – zatem nie będzie to w obowiązku Wykonawcy. Natomiast zapisy tabeli „Szczegółowy wykaz drzew i krzewów przeznaczonych do usunięcia z uwagi na kolizję z proj. rozwiązaniami” są prawidłowe, ponieważ zgodnie z jej zapisami, drzewo nr 69 zostanie usunięte przed rozpoczęciem etapu realizacji inwestycji, z uwagi na zły stan zdrowotny.

Przedstawione zapisy w inwentaryzacji zieleni oraz przedmiarze w analizowanym aspekcie są zgodne, do usunięcia w obowiązku Wykonawcy, w związku z realizacją inwestycji, zgodnie z założeniami na obecnym etapie projektowym będą drzewa w ilości 3 szt.

Numer inwentaryzacyjny Numer fotografii	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Obwód mierzony na wys. 5 cm [cm]
1	Buk pospolity	Fagus sylvatica	150
10	Klon jesionolistny	Acer negundo	210
12	Robinia akacjaowa	Robinia pseudoacacia	147

Wszystkie 3 drzewa mają średnice pnia powyżej 35cm.

Pytanie 158:



Wycinka krzewów - w przedmiarze 350 m², inwentaryzacja zieleni :suma ze stron 18 - 24 - 366,1 m² inwentaryzacja zieleni str. 21 - 339,1m² , str.24-270m². , prosimy o podanie faktycznej powierzchni krzewów do usunięcia.

Odpowiedź

W nawiązaniu do odpowiedzi na pytanie 157 ponownie zwraca się uwagę na konieczność kompleksowej analizy przedłożonej dokumentacji. Wykonawca błędnie w pytaniu wskazuje powierzchnię wynoszącą 366,1 m², gdyż zapisy w inwentaryzacji dot. podsumowania powierzchni krzewów do usunięcia są prawidłowe. Należy zwrócić uwagę, że poszczególne egzemplarze, w tym skupiny przewidziane są do usunięcia jedynie częściowo, a zawarte informacje na str. 24 wskazują wprost, że dana powierzchnia dotyczy skupin o łącznej powierzchni przekraczającej 25m², w odniesieniu do Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – nie należy sumować tych powierzchni, Zamawiający zwraca uwagę na treść oraz wskazanie danych egzemplarzy w poszczególnych tabelach.

Niemniej jednak, Zamawiający w ramach odpowiedzi wprowadza zmiany, oraz w związku z tym przekazuje zaktualizowaną dokumentację, obejmującą swym zakresem również wskazania dot. powierzchni przeznaczonych do usunięcia (krzewy), wynoszącej ok. 450 m².

Pytanie 159:

Przesadzanie drzew -W inwentaryzacji zieleni na str.53 podano ,że drzewa można przesadzać przez cały rok, prosimy o skorygowanie wypowiedzi, ponieważ zgodnie z wiedzą ogrodniczą drzewa liściaste przesadzamy wczesną wiosną przed wznowieniem wegetacji w stanie bezliściowym lub późną jesienią po ustaniu okresu wegetacji (co jest uzależnione od warunków pogodowych).

Odpowiedź

Zmawiający wskazuje, że przywołane w pytaniu stwierdzenie dotyczy opisu technologii przesadzenia drzew – w odniesieniu zarówno do gatunków liściastych jak i iglastych, należy zauważyć, że stwierdzenie zawarte w dokumentacji brzmi „Drzewo można przesadzać przez cały rok, ale z zachowaniem zasad sztuki ogrodniczej – z wyjątkiem okresu suszy i nadmiernego nasłonecznienia”. Dlatego też w obowiązku Wykonawcy jest wykonanie przesadzenia drzewa zgodnie ze sztuką ogrodniczą – na co wskazano w pytaniu, w odpowiednim do tego okresie w odniesieniu do danego egzemplarza niezbędnego do przesadzenia. Z związku z powyższym, w obowiązku Wykonawcy będzie również prowadzenie wszelkich prac, zgodnie z ich harmonogramem, który musi uwzględniać prace w zakresie przesadzenia, w sposób ograniczający do minimum negatywny wpływ tego procesu na stan zdrowotny.

Pytanie 160:

Wykonawca prosi o załączenie specyfikacji technicznych z zakresy wszystkich branż ujętych opracowaniem projektowym w ramach przetargu. Bez ww. dokumentów wycena prac nie jest możliwa.

Odpowiedź



Dokumentacja została uzupełniona o specyfikacji technicznej ujęte w tomach 10.1.1 – 10.3.2

Pytanie 161:

Wykonawca prosi o załączenie rysunków rozmieszczenia zbrojenia płyt odciążających nad kanałem rzeki Łódki przewidzianych do wykonania w ramach kontraktu.

Odpowiedź

Dokumentacja została uzupełniona projekt wykonawczy tom 2.3 Projekt płyty odciążającej, w której to znajdują się rysunki zbrojeniowe wraz z zestawieniem stali wraz z specyfikacji technicznej tom 10.1.1.2 płyta odciążającej

Pytanie 162:

Wykonawca prosi o podanie paramentów geomembrany przewidzianej do wykonania pod płytą odciążającą nad kanałem rzeki Łódki.

Odpowiedź

Dokumentacja została uzupełniona projekt wykonawczy tom 2.3 Projekt płyty odciążającej, w której to znajdują się rysunki zbrojeniowe wraz z zestawieniem stali wraz z specyfikacji technicznej tom 10.1.1.2 płyta odciążającej

Pytanie 163:

Wykonawca prosi o dokładne określenie ilości zakresu koniecznej do wykonania wymiany gruntów nienośnych zalegających pod projektowaną płytą odciążającą na kanałem rzeki Łódki. Brak podania ilości uniemożliwia rzetelne określenie zakresu prac a tym samym jego wycenę.

Odpowiedź

Dokumentacja została uzupełniona o przedmiar robót tom 8.1.3 dla płyty odciążającej oraz o specyfikacji technicznej tom 10.1.1.2 płyta odciążającej

Pytanie 164:

Zapisy w Projekcie Budowlanym Tom 2.3 pkt. 1.7 odwołują się do projektu architektonicznego. Wykonawca prosi o załączenie przedmiotowego projektu.

Odpowiedź

Dokumentacja została uzupełniona projekt wykonawczy tom 2.3 Projekt płyty odciążającej



Pytanie 165:

Czy Zamawiający posiada prawomocne pozwolenie na budowę/decyzję ZRID oraz pozwolenie na wycinkę ?

Odpowiedź

Zamawiający informuje że wszelkie niezbędne decyzje administracyjne i uzgodnienia zostaną przekazane Wykonawcy przed przystąpieniem do robót budowlanych.

Pytanie 166:

Czy w ramach obowiązków Wykonawcy jest uzyskanie pozwolenia na użytkowanie ?

Odpowiedź

O ile będzie to konieczne i wynikało z obowiązujących przepisów prawa, to do obowiązków Wykonawcy będzie należało uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub dokonanie odpowiedniego zgłoszenia do organów nadzoru budowlanego.

Pytanie 167:

Zapisy w Projekcie Budowlanym Tom 2.1 pkt. 4 odwołują się do projektu wykonawczego. Wykonawca prosi o załączenie przedmiotowego projektu.

Odpowiedź

W załączniku przekazujemy uzupełnia dokumentację projektowa o projekt wykonawczy

Pytanie 168:

Zapisy w Projekcie Budowlanym Tom 2.1 pkt. 3.6 mówią o konieczności wykonania izolacji przeciwwilgociowej budynków przyległych do chodników. Wykonawca prosi o podanie głębokości przedmiotowej izolacji oraz jej parametrów technicznych.

Odpowiedź

W ramach dowiązania i budowy chodnika do głębokości wymiany konstrukcji należy wykonać izolację przeciwwilgociową bitumiczną 3 warstwą fundamentów budynków kamienic należących do Miasta Łodzi.

Pytanie 169:



Zapisy w Projekcie Budowlanym Tom 2.1 pkt. 3.6 mówią o konieczności wykonania spoinowania kostki granitowej na mokro. Czy przedmiotowa spoina ma być wykonana z PCP czy też z specjalnej fugi mineralnej ?

Odpowiedź

Przedmiotowa spoina ma zostać wykonana z spoiny PCP wykonywanej na mokro.

Pytanie 170:

Wykonawca prosi o określenie typu krawężnika przewidzianego do zastosowania na peronach tramwajowych.

Odpowiedź

Na peronach tramwajowych należy zastosować krawężnik granitowy 20x50 cm.

Pytanie 171:

Wykonawca prosi o określenie faktury kostki cięto łupanej przewidzianej do wykonania w ramach zadania.

Odpowiedź

Kostkę przed wbudowaniem należy przekazać Zamawiającemu w celu akceptacji

Pytanie 172:

Zgodnie z PZT z zakresu drogowo-torowego na inwestycji zachodzi konieczność zamontowania szeregu elementów małej architektury (stojaki rowerowe, ławki przy pergolach etc.) sam projekt nie podaje żadnych danych odnośnie parametrów technicznych przedmiotowych elementów. Wykonawca prosi o podanie przedmiotowych informacji.

Odpowiedź

Parametry podane są w tomie 1 Projekt Zagospodarowania Terenu

Pytanie 173:

Wykonawca prosi o przekazanie projektu kraty pod drzewo w celu umożliwienia rzetelnej wyceny wykonania i montażu tego elementu.

Odpowiedź



„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*

(Projekt 4)

Zamawiający udostępnia projekt krat jedynie w wersji nieedytowalnej.

Pytanie 174:

Czy Zamawiający, powołując się na Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 26.07.2016r, w sprawie rodzajów dokumentów jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia § 2 ust 5: „ ... w celu zapewnienia odpowiedniego poziomu konkurencji w postępowaniu Zamawiający może dopuścić, aby wykaz o którym mowa w pkt 5.1.3. zdolność techniczna lub zawodowa, podpunkt 5.1.3.1.strona 4SIWZ dotyczył robót budowlanych wykonanych w okresie dłuższym niż 5 lat przed upływem składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu” przedłuży okres, z którego Wykonawca może przedłożyć wykaz proponowanych robót i potwierdzających je referencji do 6-8lat, umożliwiając nam / innym wykonawcom udział w niniejszym postępowaniu przetargowym ?Wydłużenie czasookresu z którego wykonawca może przedłożyć wykaz proponowanych robót i potwierdzających je referencji do 6-8lat, przyczyniłoby się do poszerzenia kręgu potencjalnych wykwalifikowanych i pewnych Wykonawców, którzy w swoim dotychczasowym dorobku posiadają wymagane lub nawet większe doświadczenie w zakresie robót, a tym samym zapewnią realizację zamówienia w profesjonalny sposób w umownym terminie.

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę do 8 lat i dokonuje stosownej zmiany w SIWZ

Pytanie 175:

Czy Zamawiający uzna za spełnienie obowiązku w zakresie kryterium pozacenowego zgodnie z pkt 14.4.4SIWZ zatrudnienie min. 1 osoby bezrobotnej , jeśli Wykonawca wykaże spełnienie w/w obowiązku poprzez skorzystanie z usług Podwykonawcy ? (zatrudnienie osoby bezrobotnej przez Podwykonawcę) ;

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów.

Pytanie 176:

Czy Wykonawca zostanie zwolniony z kary umownej przewidzianej w Akcie Umowy wykonania robót budowlanych załączonym do postępowania za zatrudnienie osób bezrobotnych zgodnie z §9 ust.12 i mającymi do niego zastosowanie zapisami zawartymi w §9ust. 16, przy zadeklarowaniu w Formularzu Ofertowym zatrudnienia na czas trwania robót budowlanych min. 1 osoby bezrobotnej, jeśli wykaże , że przedstawił zgłoszenie oferty pracy powiatowemu urzędowi pracy, właściwemu dla Wykonawcy, a niezatrudnienie osoby bezrobotnej nastąpiło z przyczyn nieleżących po jego stronie? Za przyczynę nieleżącą po stronie Wykonawcy będzie uznany w szczególności brak osób bezrobotnych zdolnych do wykonywania zamówienia na obszarze, w którym jest realizowane zamówienie i w okresie jego realizacji.



Odpowiedź

Zamawiający udzielił odpowiedzi w ramach odpowiedzi na pytanie nr 15.

Pytanie 177:

Wykonawca wnioskuję o wykreślenie zapisów umownych–Akt Umowy –dotyczących polisy OC Z zawartych w § 29w/w dokumencie. Przedmiotem zamówienia zgodnie z OPZ jest wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy Prawo budowlane w formule klasycznej „wybuduj”. W związku z powyższym zapisy dotyczące polisy OC nie będą miały zastosowania.

Odpowiedź

W zakresie OC jasno wskazano, że „o ile w ramach Umowy wykonywane będą samodzielne czynności zawodowe w zakresie projektowania/nadzoru autorskiego”. W konsekwencji jeżeli nie będą wykonywane zapis nie ma zastosowania.

Pytanie 178:

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie zapisu zawartego w Akcie Umowy § 35ust 4pkt c)na podstawie którego Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadku wydłużenia terminu wyboru najkorzystniejszej oferty i zawarcia umowy ponad okres związania z ofertą wynikający z pierwotnej treści ogłoszenia tj. Wykonawca prosi o potwierdzenie, iż pierwotny okres związania ofertą liczony jest od daty składania ofert tj od 29.01.2021 r i wynosi 60dni zgodnie z zapisami SIWZ pkt 10. Jeśli nie dojdzie do zawarcia umowy w tym okresie, wówczas Wykonawca, który złoży najkorzystniejszą ofertę będzie miał prawo wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o wydłużenie terminu realizacji umowy na podstawie w/w § Umowy. W przypadku zmiany daty składania ofert nie będzie miało to wpływu na zmianę pierwotnego okresu związania ofertą, liczonego od dnia 29.01.2021r. czy pierwotny okres związania ofertą będzie liczony od faktycznej (ostatecznej) daty składania ofert ?

Odpowiedź

Zgodnie z treścią §35 ust. 4 wzoru umowy jasno wskazano, że chodzi o okres związania ofertą wynikający z pierwotnej treści ogłoszenia o zamówieniu.

Pytanie 179:

W dokumentacji brakuje STWiORB. Proszę o załączenie.

Odpowiedź

Dokumentacja została uzupełniona o specyfikację techniczną tomy 10.1.1.1 – tom 10.3.2

Pytanie 180:



„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*
(Projekt 4)

W dokumentacji brakuje projektu wykonawczego. Proszę o załączenie.

Odpowiedź

Dokumentacja została uzupełniona o projekty wykonawcze tomy 1 - 7.1.4

Pytanie 181:

Przedmiar torowy, poz. 33 – W dokumentacji brakuje rysunku ze zbrojeniem belek oraz zestawienia stali.

Odpowiedź

Zbrojenie belki wraz zestawieniem stali przedstawiono w projekcie wykonawczym torowym (tom 2.2) na rysunku nr 4.3

Pytanie 182:

Czy Zamawiający przewiduje termitowe łączenie szyn 60R2 i 59R2?

Odpowiedź

Sposób łączenia szyn określono w projekcie wykonawczym torowym (tom 2.2) w części opisowej oraz w stwiorb.

Pytanie 183:

Jaka jest dokładna ilość i rodzaj szyn przejściowych?

Odpowiedź

Przewidziano zabudowę szyn przejściowych LK-1/60R2. Specyfikacja szyn i rozjazdów została określona w projekcie wykonawczym torowym (tom 2.2) w części rysunkowej.

Pytanie 184:

Z jakiego materiału mają być wykonane wkładki przyszynowe?

Odpowiedź

Szczegóły dotyczące wkładek przyszynowych określono w projekcie wykonawczym torowym (tom 2.2) w części opisowej, rysunkowej oraz w stwiorb.

Pytanie 185:

Proszę o podanie dokładnych wymagań dla rozjazdów.

Odpowiedź

Wymagania dla rozjazdów określono w projekcie wykonawczym torowym (tom 2.2) w części opisowej oraz w stwiorb. Specyfikację szyn i rozjazdów przedstawiono w części rysunkowej.



Pytanie 186:

Proszę o podanie wymagań technicznych dla mat wibroizolacyjnych.

Odpowiedź

Wymagania dla mat określono w projekcie wykonawczym torowym (tom 2.2) w części opisowej oraz w stwiorb.

Pytanie 187:

Przedmiar drogowy, poz. 46 – Proszę o podanie wymiarów płyt granitowych.

Odpowiedź

Pozycję nr 46 w przedmiarze uzupełniono o wymiary płyt – 40x40x8 cm

Pytanie 188:

10. Jakie gatunki i odmiany przewidziano do wykonania nasadzeń, w jakich ilościach i o jakich parametrach?

Rozbieżności pomiędzy przedmiarem a PZT:

- Drzewa przedmiar drogowy: Kasztanowiec czerwony, Klon polny, Dąb błotny (str. 10 pkt. 99 - 102 - 41 szt., str.12 pkt. 118 - 35 szt.)
 - Drzewa PZT str. 36-37: Kasztanowiec biały, Klon polny "Elsrijk"
Prosimy o podanie gatunków i odmian oraz ilości krzewów, bylin, traw i pnączy:
 - Krzewy przedmiar drogowy str. 11 pkt. 103 - podano ilość 2375 szt., pkt. 104 1862 m2 (4/5szt/m2)
-

Odpowiedź

Dokumentacja została uzupełniona projekt wykonawczy tom 6 Projekt zieleni, w której to znajdują się szczegółowe rozwiązania. Ponadto uzupełniono dokumentację o specyfikacji technicznej tom 10.1.1 Drogowa i zieleni

Pytanie 189:

11. Zielone torowisko: przedmiar drogowy str.10 pkt.97 i 98 - torowisko trawiaste pow. 2867 m2 podaną technologię stosuje się do zakładania zielonych dachów (technologia kosztowna i zbędna dla trawników na ziemi) torowisku z matą z rozchodników pow. 55 m2 technologia jw.,

Przedmiar torowisko tramwajowe str.7 pkt. 62 - 63 pow. 928,53m2 (ziemia urodzajna z obsianiem nasionami traw).

Proszę o podanie powierzchni oraz technologii wykonania torowiska zielonego.

Odpowiedź



„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podręczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”
WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*
(Projekt 4)

Zabudowę torowiska ziemia urodzajna nasionami traw należy wykonać zgodnie z dokumentacją torową.

Pytanie 190:

Prosimy o podanie powierzchni w m² przeznaczonej do obsypania (osobno) korą i grysem, oraz powierzchni zastosowania tkaniny ściółkującej.

Odpowiedź

Dokumentacja została uzupełniona projekt wykonawczy tom 6 Projekt zieleni, w której to znajdują się szczegółowe rozwiązania.

Pytanie 191:

Ziemia żyzna do zaprawy dołów - przedmiar drogowy str.11 pkt.106 - 107 - pow. do wymiany gruntu pod nasadzenia 6353,3 m² (wymiana na głębokość 0,5 m), w punktach 99 -104 str.10 – 11 w opisie zawarto wymianę gruntu na ziemię urodzajną i zastosowanie podziemnego systemu mocowania drzew i obsypanie mis korą lub kruszywem. Prosimy o uszczegółowienie rozwiązania projektowego.

Odpowiedź

Dokumentacja została uzupełniona projekt wykonawczy tom 6 Projekt zieleni, w której to znajdują się szczegółowe rozwiązania. Ponadto uzupełniono dokumentację o specyfikacji technicznej tom 10.1.1 Drogowa i zieleni

Pytanie 192:



Automatyczny system nawadniania:

Przedmiar nawadniania (technika sanitarna Tom 7.3.3) pkt.30 d.2 - podano dł. linii kroplującej dla poszczególnych studni - suma: 7886 mb.

Zgodnie ze sztuką maksymalna długość linii kroplującej na jedną sekcję to 500mb., dodatkowo na trzech odcinkach (3 studnie) należy dodać po 1 sekcji do podlewania dokerzeniowego drzew w kratkach (poniżej podano długość linii przypisanej do każdej studni i ilość koniecznych sekcji aby system działał poprawnie):

SZ 1 - (dł. 960 mb) - linia kroplująca 2 sekcje + podlewanie dokerzeniowe

SZ 2 - (dł. 35 mb) 1 sekcja

SZ 3 - (dł. 1080 mb) 2 sekcje

SZ 4 - (dł. 825 mb) 2 sekcje + podlewanie dokerzeniowe

SZ 5 - (dł. 895 mb.) 2 sekcje

SZ 6 - (dł. 1775 mb.) 4 sekcje

SZ 7 - (dł. 2316 mb.) 5 sekcji + podlewanie dokerzeniowe

Do wyliczenia kosztów wykonania zgodnie ze sztuką potrzebny jest dużo większy zakres, ponieważ zmieni się również dł. rurociągu głównego (każda sekcja ma osobny rurociąg biegnący od elektrozaworów), ilość elektrozaworów, skrzynki do montażu elektrozaworów (ponieważ w studni się nie pomieszczą).

Proszę o zmianę rozwiązań projektowych lub zapewnienie, że do odbioru prac przez ZZM Łódź wystarczające będzie wykonanie prac zgodnie z załączonym do przetargu projektem.

Odpowiedź

W dokumentacji przewidziano rozwiązanie w oparciu o wytyczne jednego z wielu producentów elementów nawadniania, nie wyklucza się i nie neguje innych rozwiązań związanych z konkretnym producentem systemu nawadniania. Wykonawca ma obowiązek wykonania projektu technologicznego dla nawadniania oraz akceptacji jego przez Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego

Pytanie 193:

Podłoże strukturalne: W opisie PZT str. 38 opisano zastosowanie podłoża strukturalnego pod nasadzenia. Proszę o wyjaśnienie co Zamawiający miał na myśli, ponieważ podłoże strukturalne stosuje się pod ciągami komunikacyjnymi w sąsiedztwie drzew, ale nie sadi się w nim roślin (a zgodnie z przedmiarem do nasadzeń przewidziano ziemię urodzajną).

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje wykonania przez Wykonawcę podłoży strukturalnych ze względu na liczną istniejącą infrastrukturę podziemną dla całego zakresu inwestycji



Pytanie 194:

Przedmiar drogowy, pozycja 91 d.8 - Podany jest krawężnik granitowy 20x40 natomiast na przekrojach konstrukcyjnych 20x50, proszę o informację jaki krawężnik należy zastosować.

Odpowiedź

Przy peronach tramwajowych należy zastosować krawężnik granitowy 20x50 cm.

Pytanie 195:

Wykonawca wnioskuje o zmianę zapisów dotyczących kryterium oceny ofert zawartych w pkt 14.4.2.3. (gwarancja i rękojmia na wykonane roboty budowlane) SIWZ i ograniczenia (obniżenia) max okresu gwarancji i rękojmi **do 72 miesięcy**.

Po rozeznaniu rynku finansowego i sprawdzeniu dostępnych narzędzi rynkowych służących zabezpieczeniu ofert i kontraktów w postępowaniach, wnioskujemy o obniżenie okresu gwarancji i rękojmi jako maksymalnie punktowanego z 7 lat do 6 lat i wprowadzeniu maksymalnego okresu obowiązywania gwarancji na 96 m-cy + 45 dni na zwolnienie zabezpieczeń.

W wyniku zmniejszenia okresu gwarancji i rękojmi Zamawiający uniknie podwyższenia cen ofert oraz zwiększy udział potencjalnych Wykonawców, którzy będą w stanie wnieść zabezpieczenie na wymagany okres, co przełoży się na konkurencyjność postępowania.

Uzyskanie zabezpieczenia na okres zgodny z pierwotnymi wymaganiami zawartymi w SIWZ tj. max 84 miesiące + 24 miesiące na wykonanie zamówienia wyniesie 108 miesięcy. Zabezpieczenie na tak długi okres możliwe jest do uzyskania jedynie na rynku bankowym i pod warunkiem posiadania przez podmiot wnioskujący bardzo dużego zaplecza finansowego. Ubezpieczenie na tak długi okres jest niezmiernie trudne do pozyskania na rynku ubezpieczeniowym, max okres zabezpieczenia udzielany przez rynek ubezpieczeń wynosi 7-8 lat (liczony okres gwarancji łącznej tj. wykonania robót i okresu udzielonej gwarancji i rękojmi na wykonane roboty).

Lub dokonania zmiany zapisu i podziału na okres rękojmi i okres gwarancji, gdzie tylko okres rękojmi będzie objęty zabezpieczeniem (zgodnie z art. 151 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych) i wyniesie 60 miesięcy. Natomiast okres gwarancji będzie stanowił kryterium oceny ofert, za które Wykonawca będzie w stanie otrzymać max ilość punktów przy zadeklarowaniu max okresu gwarancji na 84 miesiące. Okres gwarancji ponad okres rękojmi nie będzie musiał być zabezpieczony.

Powyższe modyfikacje będą miały odzwierciedlenie finansowe w złożonych ofertach przez potencjalnych wykonawców.

Odpowiedź

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

Pytanie 196:

Prosimy o doprecyzowanie zapisów wynikających z Aktu Umowy § 29:

a) w zakresie klauzul dodatkowej tj. klauzula 201 – prosimy o potwierdzenie, iż może w nich obowiązywać przyjęty na rynku standardowy okres ochronny tj. 6 miesięcy

b) prosimy o Wprowadzenie dla ryzyka terroryzmu limitu 1 mln zł analogicznie jak dla klauzuli 001



Nielimitowanie ryzyka terroryzmu, a co za tym idzie odpowiedzialność do sumy ubezpieczenia, w istotny sposób wpłynie na cenę oferty.

Odpowiedź

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

Pytanie 197:

Czy montowany hydrant na budowanym wodociągu ma być podziemny czy nadziemny. W opisie mówi się o podziemnym natomiast w przedmiarze jest nadziemny.

Odpowiedź

Przewidziano zabudowę hydrantu podziemnego – skorygowano zapis w przedmiarze robót

Pytanie 198:

Jak mają być łączone tuleje PE (z luźnym kołnierzem). Zgrzewane doczołowo czy za pomocą mufy elektrooporowej.

Odpowiedź

Tuleje należy dogrzewać do rurociągów doczołowo powyżej średnicy Dz90mm włącznie

Pytanie 199:

Na profilu widnieją wpusty ściekowe z przykanalikami z rur kamionkowych. Brak takich rur i kształtek w przedmiarze. Prosimy o ich dopisanie.

Odpowiedź

Zamawiający załącza skorygowany przedmiar

Pytanie 200:

W przedmiarze odwodnienie drogi w pozycji nr12 widnieją rury pvc fi-110. Na profilach podłużnych takie rury nie występują. Gdzie należy je wbudować.

Odpowiedź

Zamawiający załącza skorygowany przedmiar.

Pytanie 201:

Na profilu studnia D14 ma średnicę1200, natomiast w przedmiarze wszystkie studnie są średnicy 1000mm. jaką średnicę ma mieć studnia D14.

Odpowiedź

Zamawiający załącza skorygowany przedmiar.



Pytanie 202:

W przedmiarze przewidziano do demontażu 19szt studzienek ściekowych natomiast nie policzono wykopów i zasyпки potrzebnej do ich zdemontowania i zaślepienia połączeń. Prosimy o dopisanie tych robót do przedmiaru.

Odpowiedź

Zamawiający załącza skorygowany przedmiar

Pytanie 203:

Brak jest w przedmiarze montażu studzienek ściekowych w ilości 28szt. Prosimy o dopisanie tej pozycji do przedmiaru.

Odpowiedź

Zamawiający załącza skorygowany przedmiar

Pytanie 204:

Par 3.1 Umowa: Termin Zakończenia Realizacji Inwestycji Strony ustalają na 24 miesiące od dnia zawarcia Umowy, tj. do dnia

Wnosimy aby termin był możliwy do przesunięcia w przypadku okoliczności nie z winy GW (w tym okoliczności siły wyższej i pandemii covid-19).

Odpowiedź

Możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w związku z wystąpieniem okoliczności siły wyższej oraz pandemii COVID-19 wynika zarówno z postanowień wzoru umowy jak również z regulacji rangi ustawowej. W związku z powyższym Zamawiający nie dokona zmian w Umowie w przedmiotowym zakresie.

Pytanie 205:

Par 26.11 Umowa: Maksymalna płatność z tytułu wykonanego przedmiotu Umowy nie może przekroczyć w poszczególnych latach kwot wskazanych w zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym - Wnosimy o ujawnienie limitów finansowych Zamawiającego na poszczególne lata realizacji inwestycji

Odpowiedź

Kwoty zabezpieczone na poszczególne lata realizacji inwestycji wynikają bezpośrednio z Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego opracowanego przez Wykonawcę. Na podstawie przedstawionego przez Wykonawcę harmonogramu, Zamawiający weryfikuje możliwość zabezpieczenia środków w sposób wskazany przez Wykonawcę, a jeśli nie ma takiej możliwości wnioskuję o stosowną zmianę do Rady Miejskiej w Łodzi w Wieloletniej Prognozie Finansowej.



Pytanie 206:

Czy Zamawiający akceptuje prawo Wykonawcy do wstrzymania robót w terminie 14 dni od daty wymagalności niezapłaconej przez Zamawiającego faktury Wykonawcy?

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 207:

kary umowne:

- a) karę umowną wysokości 500,00 zł za każdy dzień **opóźnienia** w przekazaniu raportu miesięcznego w terminie wskazanym w § 26 ust. 2 Umowy, - **wnosimy o zmianę słowa „opóźnienie” na „zwłoka”**.
- b) karę umowną w wysokości 20% całkowitego Wynagrodzenia brutto określonego w § 25 ust. 1 w przypadku, jeżeli Umowa zostanie rozwiązana z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jak również w przypadku, gdy Zamawiający odstąpi od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (zarówno na podstawie umownego, jak i ustawowego prawa odstąpienia),- **wnosimy o obniżenie poziomu kary do wys.max 10% wynagrodzenia GW**.
- c) karę umowną w wysokości 0,01 % całkowitego Wynagrodzenia brutto określonego w § 25 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego, w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 6 - 8 Umowy, - **wnosimy o zmianę słowa „opóźnienie” na „zwłoka”**.
- d) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę Wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w zakresie robót budowlanych Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,01 % kwoty całkowitego Wynagrodzenia brutto określonego w § 25 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, - **wnosimy aby kary dotyczące podwykonawstwa były liczone od wartości umowy z danym PW/DPW a nie od wartości wynagrodzenia GW**
- e) karę umowną w wysokości 0,7% Wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 25 ust. 1 za każdy przypadek wprowadzenia na teren budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy bez zgody Zamawiającego,- **wnosimy o obniżenie poziomu kary do wys. max 0,2% wynagrodzenia umowy z danym PW/DPW, którego kara dotyczy**.
- f) Limit kar: 20 % wynagrodzenia GW. **Wnosimy o obniżenie łącznego limitu kar umownych do wys. max 10% wynagrodzenia GW**.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę postanowień umownych.



Pytanie 208:

Wnosimy o zmianę definicji wady poprzez dodanie zapisów, że „wada Istotna” to wada uniemożliwiająca użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, limitująca odbiór robót.

Odpowiedź

Zamawiający definiując Protokół Odmowy Odbioru końcowego robót jasno wskazał, że wada istotna to wada tego rodzaju, że uniemożliwia użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem choćby w części.

Pytanie 209:

Par 5.3 Umowa: (...) *Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące terenu budowy w zakresie w jakim mogły być zgłoszone przed datą zawarcia Umowy na podstawie przekazanej Dokumentacji Projektowej zgłoszone po terminie zawarcia Umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót.* – **Wnosimy o zmianę zapisów, że GW będzie miał prawo do przesunięcia terminu i zwrotu udokumentowanych kosztów jeśli w trakcie realizacji inwestycji okaże się, że dokumentacja projektowa przekazana przez Zamawiającego zawiera błędy, których GW nie mógł przewidzieć na etapie zapoznawania się z dokumentacją przy dochowaniu należytej staranności a które to błędy pojawiły się na etapie realizacji inwestycji**

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody

Pytanie 210:

Par 19.1 Umowa: Wnosimy aby termin na usunięcie wad i usterek był każdorazowo ustalany pomiędzy Stronami przy założeniu technologicznych możliwości usunięcia wad w uzgodnionym terminie.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że termin na usunięcie wad i usterek będzie ustalany każdorazowo z uwzględnieniem specyfiki i technologii wykonania.

Pytanie 211:

Par 22.1 Umowa: *W przypadku wykonywania Robót w sposób niezgodny z wyżej wymienionymi wymogami, Zamawiający ma prawo zażądać zmiany sposobu wykonywania Robót oraz usunięcia wszelkich Wad Robót na koszt Wykonawcy, w tym także jeszcze przed całkowitym ukończeniem Robót.* – **wnosimy o doprecyzowanie, że chodzi o rażące naruszenia warunków i obowiązków wynikających z umowy.**

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie zmian.



„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*

(Projekt 4)

Pytanie 212:

Par 22 Umowa: Wnosimy o zmianę słowa „opóźnienie” na „zwłoka”.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie zmian.

Pytanie 213:

Par 24.3 a) Umowa: (..) *będzie uprawniony do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 5.000,00 złotych, naliczaną za każdy miesiąc odrębnie, za każdy stwierdzony przypadek skierowania do realizacji Umowy osoby nieodpowiadającej wymogom SIWZ i niezgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy,- wnosimy o obniżenie poziomu kary do wys. max 2000 PLN.*

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie zmian.

Pytanie 214:

Mając na uwadze złożoność dokumentacji projektowej oraz w trosce o precyzję wyceny zwracamy się z prośbą o przekazanie dokumentacji projektowej w wersji edytowalnej (*.dwg).

Obecnie przekazanie dokumentacji projektowej w wersji edytowalnej (*.dwg) jest obowiązującym standardem na niemalże wszystkich postępowaniach przetargowych.

Odpowiedź

Zamawiający nie udostępni wersji edytowalnej projektu

Pytanie 215:

Czy Zamawiający jest w posiadaniu i czy jest właścicielem licencji systemu „Municom” do tablic informacji pasażerskiej?

Odpowiedź

Zarząd Dróg i Transportu jest właścicielem licencji na podsystem "Municom", w zakres której wchodzi oprogramowanie dedykowane do tablic informacji pasażerskiej.

Pytanie 216:

Czy Zamawiający udostępni licencje oraz protokoły systemu „Municom” wykonawcy tablic informacji pasażerskiej ?



„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”
WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*
(Projekt 4)

Odpowiedź

Licencja będzie udostępniona wyłącznie wyłonionemu Wykonawcy. ZDiT zapewnia możliwość skorzystania z posiadanej licencji, jednakże całość prac integracyjnych z systemem Municom leżeć będzie po stronie Wykonawcy

Pytanie 217:

proszę sprawdzić, czy w projekcie budowlanym udostępnionym pod wskazanym w OPZ adresie: <ftp://mapaftp.uml.lodz.pl/dokumentacja%20DSR-ZP-II.271.59.2020.zip> nie brakuje aby projektów czasowej i stałej organizacji ruchu.

Odpowiedź

Zamawiający uzupełnił dokumentację o projekty tymczasowej i stałej organizacji ruchu.

Pytanie 218:

Prosimy o wyjaśnienie SIWZ

Po przeanalizowaniu dokumentacji projektowej wynika, że z chwilą wykonywania prac rozbiórkowych i robót ziemnych zostaną uszkodzone punkty osnowy geodezyjnej.

Prosimy o wskazanie pozycji przedmiarowych w których należy ująć odbudowę punktów osnowy geodezyjnej.

Odpowiedź

Wykonawca ma obowiązek naprawy wszelkich uszkodzonych punktów osnowy geodezyjnej i uwzględnić je w swojej ofercie.

Pytanie 219:

W związku z zapisem pkt. 5.1.3.1 SIWZ dot. zdolności technicznej lub zawodowej:

„Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał należycie oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej: - jedną robotę budowlaną o wartości nie mniejszej niż 15 000 000,00 PLN brutto polegającą na remoncie lub przebudowie lub budowie drogi publicznej wraz z torowiskiem na terenie miejskim wraz z infrastrukturą podziemną i budową sygnalizacji świetlnej.”

prosimy o informację czy Zamawiający wyrazi zgodę na wydłużenie „terminu ważności” posiadanego przez wykonawcę doświadczenia do **8 lat** przed upływem terminu składania ofert.



„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”
WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*
(Projekt 4)

Podkreślamy, że wykazanie się doświadczeniem z realizacji inwestycji z okresu ostatnich 5 lat, jest wymogiem w znaczący sposób ograniczającym liczbę wykonawców zdolnych do wykonania zamówienia. Zamawiającymi, którzy w ostatnich latach ogłosili najwięcej tego typu przetargów, są [REDAKTOWANE] oraz [REDAKTOWANE]. Minimalny okres badania doświadczenia, jaki zapewniał uczciwą konkurencję i jaki przyjęli w ogłaszanych przetargach, to 8 lat.

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę i dokonuje stosownych zmian.

Pytanie 220

Czy Zamawiający może dołączyć do dokumentacji przekroje konstrukcyjne ul. Nowomiejskiej dotyczące wlotów skrzyżowania północnego i południowego.

Odpowiedź

Zamawiający zamieszcza na stronie aktualny projekt wykonawczy

Pytanie 221

Prosimy załączyć projektu Docelowej Organizacji Ruchu i Tymczasowej Organizacji Ruchu

Odpowiedź

Zamawiający zamieszcza na stronie projekt stałej organizacji ruchu, natomiast tymczasowa organizacja ruchu musi zostać wykonana przez Wykonawcę robót. Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i uzgodnienie projektu tymczasowej organizacji ruchu. Powyższe należy uwzględnić w wycenie.

Pytanie 222

Brak w załączonej dokumentacji STWiORB dotyczącej wszystkich robót.

Odpowiedź

Zamawiający zamieszcza na stronie aktualny projekt wykonawczy

Pytanie 223

Czy Zamawiający może zamieścić projekt nasadzeń oraz jakimi parametrami mają charakteryzować się nowe nasadzenia.

Odpowiedź

Zamawiający zamieszcza na stronie aktualny projekt wykonawczy



Pytanie 224

Brak opisu dla elementów architektury miejskiej (ławki, kosze, przystanki itd.) czy Zamawiający może uzupełnić dokumentację w tej kwestii.

Odpowiedź

Zamawiający zamieszcza na stronie aktualny projekt wykonawczy

Pytanie 225

Czy Zamawiający może dołączyć do dokumentacji przekroje konstrukcyjne ul. Nowomiejskiej dotyczące wlotów skrzyżowania północnego i południowego.

Odpowiedź

Zamawiający zamieszcza na stronie aktualny projekt wykonawczy

Pytanie 225

Dot. pkt 9 SIWZ – Wymagania dotyczące wadium - Wykonawca wnosi o zmniejszenie wysokości wadium do wysokości 100 000,00 zł. Zgodnie z art. 45 ust. 4 ustawy PZP. to Zamawiający ustala kwotę wadium. Przepisy ustawy PZP nie definiują dolnej granicy wysokości wadium. Dodatkowo, z uwagi na pandemię Sars-CoV-2, ustawodawca poprzez zmiany w przepisach zniósł obowiązek żądania wadium od wykonawców, nawet w przypadku postępowań, w których wartość zamówienia jest równa lub przekracza „progi unijne” (art. 15va ust. 2 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, Dz. U. z 2020 r. poz. 1842, 2112, 2113, 2123, 2157, 2255, 2275, 2320, 2327, 2338, 2361). Miasto Łódź w jednym czasie (druga połowa grudnia 2020 r.) dokonało publikacji kilkunastu postępowań o udzielenie zamówień publicznych w zakresie robót drogowych (m.in. przebudowa i rozbudowa Zajezdni Tramwajowej Chocianowice w Łodzi, przebudowa ul. Wojska Polskiego, przebudowa drogi wojewódzkiej „G”- przebudowa „Trasy Górna”, rozbudowa ciągu ulic Północna-Ogrodowa, przebudowa ul. Przybyszewskiego, ul. Traktorowej). Z uwagi na dużą koncentrację postępowań o dużej wartości w jednym czasie znacząco utrudnione jest uzyskanie w jednym czasie gwarancji ubezpieczeniowych w zakresie kilku postępowań z terminem ważności wadium wynoszącym 60 dni oraz 90 dni. Sytuacja ta może powodować zakłócenie konkurencji i brak możliwości wzięcia udziału w kilku postępowaniach o udzielenie zamówień publicznych, wyłącznie z powodu ich publikacji w jednym czasie przez Miasto Łódź (odpowiednio jednostki: Zarząd Inwestycji Miejskich, Urząd Miasta Łodzi oraz Łódzką Spółkę Infrastrukturalną), tj. w konsekwencji prowadzić do naruszenie art. 7 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych. Wykonawcy, w zakresie wnoszenia wadium w postępowaniach o udzielenie zamówień publicznych w przeważającej mierze korzystają z pomocy towarzystw ubezpieczeniowych, w zakresie których do wykorzystania mają określony limit gwarancyjny. Jest on zwalniany sukcesywnie, wraz z upływem ważności terminu związania ofertą. W sytuacji koncentracji kilku „dużych” postępowań w jednym czasie, wniesienie kilku



„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*
(Projekt 4)

wadium o dużej wartości może być niemożliwe i utrudniać równy dostęp do postępowania, nawet dla podmiotów, które w normalnych warunkach byłyby w stanie spełnić wymogi formalne ustanowione dla jednego, konkretnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Wadium, na gruncie zamówień publicznych, stanowi zarówno stworzoną przez zamawiającego barierę finansową, której celem jest zapewnienie udziału w postępowaniach wyłącznie wykonawców rzeczywiście zainteresowanych zawarciem umowy oraz realizacją określonego świadczenia, jak i narzędzie pozwalające zapobiegać, a w ostateczności sankcjonować niewywiązywanie się wykonawców z określonych obowiązków nałożonych na nich przez procedury udzielania zamówień publicznych (por. art. 46 ust. 4a i 5 ustawy PZP). Zdaniem Wykonawcy ustanowienie wadium dla przedmiotowego postępowania na niższym poziomie, również zabezpieczy Zamawiającego w taki sposób, by w postępowaniu wzięły udział wyłącznie podmioty rzeczywiście zainteresowane realizacją zamówienia, a jednocześnie pozwoli wykonawcom na równy dostęp do postępowań o udzielenie zamówień publicznych, którymi są oni zainteresowani. Z powyższego względu Wykonawca wnioskuję o obniżenie kwoty wadium w przedmiotowym postępowaniu.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę

**z up. PREZYDENTA MIASTA
ŁODZI**

/podpis nieczytelny/

**Roman Cieślak
DYREKTOR**

Wydziału Zamówień Publicznych