



DSR-ZP-III.271.54.2020

**WSZYSCY WYKONAWCY
BIORĄCY UDZIAŁ W NINIEJSZYM POSTĘPOWANIU**

Zamawiający – Miasto Łódź, Urząd Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104, **działając na podstawie art. 38 ust. 4** ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) zwanej dalej ustawą Pzp, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie dialogu konkurencyjnego, pn. „*Najem lokali mieszkalnych w celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej – Miasta Łodzi*”, **zmienia treść Ogłoszenia o zamówieniu wraz z załącznikami w następujących punktach i zakresie:**

➤ **Ogłoszenie o zamówieniu, zamieszczone w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej**

✓ **sekcja II.2.9, punkt 2.1.1 otrzymuje brzmienie:**

2.1.1. (Najemca przyzna Wynajmującemu) **3 punkty** za każde 50 lokali mieszkalnych i/lub użytkowych wynajętych osobom fizycznym i/lub prawnym, **powyżej** wymaganego progu minimalnego określonego w punkcie III.1.3.1) Ogłoszenia, **tj. prowadzeniu działalności polegającej na wynajmie co najmniej 250 lokali mieszkalnych i/lub użytkowych osobom fizycznym i/lub prawnym**, wykazanych w Wykazie Usług (Załącznik nr 4b do Ogłoszenia), w ramach wykonanej (zakończonej) lub wykonywanej należycie w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania Wniosków, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie. **usługi obejmującej swoim zakresem zarządzanie, na podstawie umowy, budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.**

W związku z powyższym, Zamawiający będzie punktował Wykonawcę, zgodnie z dokonaną powyżej zmianą w zakresie kryterium selekcji.

✓ **sekcja II.2.9, dodano punkt 6:**

6. W związku ze zmianą zapisu w sekcji II.2.9, w punkcie 2.1.1. Zamawiający zmienia treść Załącznika nr 4b do Ogłoszenia i zamieszcza nowy tekst jednolity tego załącznika. Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z *Wnioskiem o dopuszczenie do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie dialogu konkurencyjnego*, Załącznik nr 4b do Ogłoszenia – stan na dzień 27.01.2021 r.

✓ **sekcja III.1.1, tiret 1, dodano zapis:**

- (...) „*W odniesieniu do Kryteriów kwalifikacji Część IV dokumentu JEDZ - Wykonawca może ograniczyć się do wypełnienia Sekcji a w części IV i nie musi wypełniać żadnej z pozostałych sekcji w sekcji IV*”.



✓ **sekcja III.1.3, punkt III.1.3.1 otrzymuje brzmienie:**

III.1.3.1) Warunek zdolności technicznej zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał lub wykonuje nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie:

- usługę zarządzania budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi na podstawie maksymalnie 3 umów o zarządzanie, w skład której wchodzi co najmniej 250 lokali mieszkalnych i/lub użytkowych oraz posiada minimum 3 letnie doświadczenie w prowadzeniu działalności polegającej na wynajmie **co najmniej 250** lokali mieszkalnych i/lub użytkowych osobom fizycznym i/lub prawnym.

Uwaga: Zamawiający na potrzeby niniejszego postępowania przez budynki mieszkalne wielorodzinne rozumie zgodnie z Polską Klasyfikacją Obiektów Budowlanych, budynki określone w Sekcji 1, Dziale 11, Grupie 112, Klasie 1122, tj. Budynki o trzech i więcej mieszkaniach.

W związku ze zmianą w/w warunku w punkcie III.1.3.1. Zamawiający zmienia treść Załącznika nr 4a do Ogłoszenia i zamieszcza nowy tekst jednolity tego załącznika. Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z *Wnioskiem o dopuszczenie do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie dialogu konkurencyjnego*, Załącznik nr 4a do Ogłoszenia – stan na dzień 27.01.2021 r.

✓ **sekcja VI.3, punkt 8 otrzymuje brzmienie:**

8. Zamawiający zastrzega, że wagi kryteriów wskazanych w pkt. II.2.5 będą przedmiotem dialogu.

Pozostałe zapisy *Ogłoszenia o zamówieniu*, zamieszczonego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, pozostają bez zmian.

➤ **Opis Potrzeb i Wymagań (Istotne Warunki Umowy)**

✓ **ustęp 12, tiret 2, warunek opisany w punkcie III.1.3.1 Ogłoszenia otrzymuje brzmienie:**

III.1.3.1) Warunek zdolności technicznej zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał lub wykonuje nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie:

- usługę zarządzania budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi na podstawie maksymalnie 3 umów o zarządzanie, w skład której wchodzi co najmniej 250 lokali mieszkalnych i/lub użytkowych oraz posiada minimum 3 letnie doświadczenie w prowadzeniu działalności polegającej na wynajmie **co najmniej 250** lokali mieszkalnych i/lub użytkowych osobom fizycznym i/lub prawnym.





Uwaga: Zamawiający na potrzeby niniejszego postępowania przez budynki mieszkalne wielorodzinne rozumie zgodnie z Polską Klasyfikacją Obiektów Budowlanych, budynki określone w Sekcji 1, Dziale 11, Grupie 112, Klasie 1122, tj. Budynki o trzech i więcej mieszkaniach.

W związku ze zmianą w/w warunku w punkcie III.1.3.1. Zamawiający zmienia treść Załącznika nr 4a do Ogłoszenia i zamieszcza nowy tekst jednolity tego załącznika. Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z *Wnioskiem o dopuszczenie do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie dialogu konkurencyjnego*, Załącznik nr 4a do Ogłoszenia – stan na dzień 27.01.2021 r.

✓ **ustęp 13, kryterium selekcji opisane w punkcie 2.1.1 otrzymuje brzmienie:**

2.1.1. (Najemca przyzna Wynajmującemu) **3 punkty za każde 50 lokali mieszkalnych i/lub użytkowych wynajętych osobom fizycznym i/lub prawnym, powyżej wymaganego progu minimalnego określonego w punkcie III.1.3.1) Ogłoszenia, tj. prowadzeniu działalności polegającej na wynajmie co najmniej 250 lokali mieszkalnych i/lub użytkowych osobom fizycznym i/lub prawnym, wykazanych w Wykazie Usług (Załącznik nr 4b do Ogłoszenia), w ramach wykonanej (zakończonej) lub wykonywanej należycie w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania Wniosków, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie. ~~usługi obejmującej swoim zakresem zarządzanie, na podstawie umowy, budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.~~**

W związku z powyższym, Zamawiający będzie punktował Wykonawcę, zgodnie z dokonaną powyżej zmianą w zakresie kryterium selekcji.

W związku ze zmianą zapisu w punkcie 2.1.1. Zamawiający zmienia treść Załącznika nr 4b do Ogłoszenia i zamieszcza nowy tekst jednolity tego załącznika. Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z *Wnioskiem o dopuszczenie do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie dialogu konkurencyjnego*, Załącznik nr 4b do Ogłoszenia – stan na dzień 27.01.2021 r.

Pozostałe zapisy *Opisu Potrzeb i Wymagań (Istotne Warunki Umowy)*, pozostają bez zmian.

➤ **Wykaz Usług, na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu (Załącznik nr 4a do Ogłoszenia), otrzymuje nowe brzmienie.**

Zamieszczono tekst jednolity – stan na dzień 27.01.2021 r.





- **Wykaz Usług, na potwierdzenie spełnienia kryterium selekcji (Załącznik nr 4b do Ogłoszenia), otrzymuje nowe brzmienie.**

Zamieszczono tekst jednolity – stan na dzień 27.01.2021 r.

Pozostałe zapisy *Ogłoszenia o zamówieniu* wraz z załącznikami pozostają bez zmian.

z up. PREZYDENTA MIASTA ŁÓDZI
Roman Cieślak
DYREKTOR
WYDZIAŁU ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

Załączniki:

- *Ogłoszenie o zmianie Ogłoszenia o zamówieniu,*
- *Wykaz Usług, na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu (Załącznik nr 4a do Ogłoszenia) – stan na dzień 27.01.2021 r.*
- *Wykaz Usług, na potwierdzenie spełnienia kryterium selekcji (Załącznik nr 4b do Ogłoszenia) – stan na dzień 27.01.2021 r.*

Otrzymują:

- Wykonawcy wg rozdzielnika

Zamieszczono:

- strona internetowa Zamawiającego (<http://bip.uml.lodz.pl/urząd-miasta/przetargi/>)

