



Łódź, dnia 24.05.2022 r.

DSR-ZP-III.271.54.2020

Wszyscy Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia

Zamawiający – Miasto Łódź, Urząd Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104 (zwany dalej również Najemcą), działając na podstawie **art. 38 ust. 2** ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie dialogu konkurencyjnego, pn. *Najem lokali mieszkalnych w celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej – Miasta Łodzi*, **przekazuje zapytanie od Wykonawcy** (zwanego dalej również Wynajmującym) **i udziela wyjaśnienia:**

Pytanie

Uczestnik postępowania pn.: „Najem lokali mieszkalnych w celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej – Miasta Łodzi” prosi o odpowiedź na następujące pytanie do załącznika nr 6 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – Wzoru umowy:

„Wynajmujący nabył aktem notarialnym działkę (niezabudowaną nieruchomość, dalej Nieruchomość) z prawem użytkowania wieczystego gruntu. Wynajmujący planuje na ww. Nieruchomości zrealizować Inwestycję tj. wybudować zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami mieszkalnymi w celu oddania ich w najem Najemcy.

W świetle art. 13 *Ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów* (Dz. U. z 2020 poz. 2040) prosimy o potwierdzenie, że Wynajmujący spełni wymóg Najemcy z **§1 ust. 1a Umowy najmu** dotyczący nabycia prawa własności Wynajmującego do Nieruchomości najpóźniej po uzyskaniu Pozwolenia na użytkowanie dla Inwestycji”.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że w przypadku, gdy Wykonawca nabeździe prawo użytkowania wieczystego do Nieruchomości, na której będzie realizowana Inwestycja i zostaną spełnione przesłanki wymienione w art. 13 w/w *ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów*, Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie i uzna warunek z § 1 ust. 1 lit. a) Umowy najmu za spełniony.

W takim wypadku zmieni oznaczenie tytułu prawnego do Nieruchomości zawarte we wzorze umowy.





URZĄD MIASTA ŁÓDZI

Pytanie zadane przez Wykonawcę i odpowiedź udzielona przez Zamawiającego stanowi integralną część *Ogłoszenia o zamówieniu*.

W związku z udzielonym wyjaśnieniem, Zamawiający nie dokonuje zmiany treści *Ogłoszenia o zamówieniu*.

Zatwierdził:
z up. Prezydenta Miasta Łodzi
ROMAN CIEŚLAK
/podpis nieczytelny/
Dyrektor
Wydziału Zamówień Publicznych

Otrzymują:

- Wykonawcy wg rozdzielnika

Zamieszczono:

- strona internetowa Zamawiającego: <http://bip.uml.lodz.pl/urząd-miasta/przetargi/>



Urząd Miasta Łodzi
Departament Strategii i Rozwoju
Wydział Zamówień
Publicznych

ul. Ks. Skorupki 21
90-532 Łódź

tel.: +48 42 638 48 88

e-mail: zamowienia@uml.lodz.pl
<http://bip.uml.lodz.pl/urząd-miasta/przetargi/>