



Łódź, dnia 29 stycznia 2021 r.

DSR-ZP-III.271.54.2020

Wszyscy Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia

Zamawiający – Miasto Łódź, Urząd Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104 (zwany dalej również Najemcą), działając na podstawie **art. 38 ust. 2** ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie dialogu konkurencyjnego, pn. *Najem lokali mieszkalnych w celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej – Miasta Łodzi*, **przekazuje zapytanie od Wykonawcy** (zwanego dalej również Wynajmującym), **dotyczące treści *Ogłoszenia o zamówieniu* i udziela wyjaśnienia:**

Pytanie 42

W ramach odpowiedzi na pytanie 21. w piśmie nr DSR-ZP-III.271.54.2020 z dnia 27.01.2021 r. Zamawiający nie określił jednoznacznie czy w zakresie punktu III.1.3.1 ogłoszenia warunków zdefiniowany w kryteriach dopuszczeniowych do postępowania (usługa zarządzania budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi oraz prowadzenie działalności polegającej na wynajmie lokali mieszkalnych i/lub użytkowych osobom fizycznym i/lub prawnym) może być spełniony przez dwa niezależne podmioty.

Wnosimy o jednoznaczne potwierdzenie, że w ramach punktu III.1.3.1 ogłoszenia Wykonawca może polegać na zdolnościach różnych podmiotów trzecich w tym zakresie tj. jednego podmiotu na spełnienie warunku zarządzania budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi oraz innego podmiotu na spełnienie warunku polegającego na wynajmie lokali mieszkalnych i/lub użytkowych osobom fizycznym i/lub prawnym.

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o jak najszybszą odpowiedź oraz jeżeli to konieczne wydłużenie czasu na złożenie wniosków do niniejszego postępowania.

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający tym samym potwierdza odpowiedź udzieloną na pytanie 21a), w dniu 27.01.2021 r. w opisanym powyżej zakresie. Wykonawca może korzystać z potencjału dwóch niezależnych podmiotów trzecich, z których jeden wykaże spełnienie warunku w zakresie „*usługi zarządzania budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi na podstawie maksymalnie 3 umów o zarządzanie, w skład której wchodzi co najmniej 250 lokali mieszkalnych i/lub użytkowych*”, a drugi wykaże spełnienie warunku w zakresie „*posiadania minimum 3 letniego doświadczenia w prowadzeniu działalności polegającej na wynajmie co najmniej 250 lokali mieszkalnych i/lub użytkowych osobom fizycznym i/lub prawnym*”.

Zamawiający formułując warunek udziału w postępowaniu opisany w punkcie III.1.3.1) uznał, że zamówienie w tym zakresie jest podzielne (tj. nie stanowi jednej całości, nie wyklucza możliwości polegania na doświadczeniu większej liczby wykonawców, co jest związane z charakterem zamówienia), a zatem dopuścił podzielne doświadczenie Wykonawcy, przedstawione na potwierdzenie spełnienia warunku.





URZĄD MIASTA ŁÓDZI

W związku z powyższym, Zamawiający dopuszcza, by Wykonawca polegał na zdolnościach innego podmiotu, poprzez sumowanie wiedzy i doświadczenia dwóch podmiotów, które samodzielnie nie mają wymaganej zdolności do realizacji zamówienia.

Teza taka, wynika z Wyroku Trybunału Sprawiedliwości Unii Europejskiej z dnia 04.05.2017 r. C-387/14, na który Zamawiający powołuje się w sekcji III.1.3) *Ogłoszenia o zamówieniu*.

Pytanie zadane przez Wykonawcę i odpowiedź udzielona przez Zamawiającego stanowi integralną część *Ogłoszenia o zamówieniu*.

W związku z udzielonym wyjaśnieniem, Zamawiający nie dokonuje zmiany treści *Ogłoszenia o zamówieniu*.

z up. PREZYDENTA MIASTA ŁÓDZI
Roman Cieślak
DYREKTOR
WYDZIAŁU ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

Otrzymują:

- Wykonawcy wg rozdzielnika

Zamieszczono:

- strona internetowa Zamawiającego (<http://bip.uml.lodz.pl/urząd-miasta/przetargi/>)



Urząd Miasta Łódź
Departament Strategii i Rozwoju
Wydział Zamówień
Publicznych

ul. Ks. Skorupki 21
90-532 Łódź

tel.: +48 42 638 48 88

e-mail: zamowienia@uml.lodz.pl
<http://bip.uml.lodz.pl/urząd-miasta/przetargi/>