



DSR-ZP-III.271.54.2020

**WSZYSCY WYKONAWCY
BIORĄCY UDZIAŁ W NINIEJSZYM POSTĘPOWANIU**

Zamawiający – Miasto Łódź, Urząd Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104, **działając na podstawie art. 38 ust. 4** ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie dialogu konkurencyjnego, pn. „*Najem lokali mieszkalnych w celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej – Miasta Łodzi*”, **zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w następujących punktach i zakresie.**

Punkt 12.2 i 12.4 SIWZ otrzymują brzmienie:**12.2 Ofertę należy złożyć:**

do dnia	30.09.2022 r.	do godz.	10:00
---------	---------------	----------	-------

12.4 Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w siedzibie Zamawiającego Wydziału Zamówień Publicznych Departament Strategii i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Ks. Ignacego Skorupki 21 – III Piętro, pok. 15.

w dniu	30.09.2022 r.	o godz.	11:00
--------	---------------	---------	-------

Pozostałe zapisy SIWZ wraz z załącznikami nie ulegają zmianie.

Zamawiający dokonuje w/w zmian w postępowaniu z uwagi na otrzymane pisma od Wykonawców Dorkanel Investments Sp. z o.o. oraz Vantage Development S.A., w których zawarto wnioski o zmianę terminu składania ofert na dzień 30.09.2022 r. W uzasadnieniu Wykonawcy podali aktualną sytuację na rynku budowlanym, spowodowaną niezależnymi od Wykonawców czynnikami w postaci:

- konfliktu zbrojnego na terenie Ukrainy, a co za tym idzie rosnącą inflacją,
- gwałtownego wzrostu kosztów zatrudnienia i odpływu siły roboczej,
- wzrostu cen paliw i materiałów budowlanych lub ich braku na rynku,
- ograniczeniu lub wstrzymaniu kontraktowania robót budowlanych przez generalnych wykonawców.

Powyższe, w ocenie Wykonawców znacznie ogranicza możliwość analizy i oceny wszystkich ryzyk w celu złożenia korzystnej i rzetelnej oferty, zwłaszcza biorąc pod uwagę długoterminowy charakter umowy najmu, która ma zostać zawarta na okres 20 lat.

Również z punktu widzenia Zamawiającego, sytuacja ta jest niekorzystna i obciążona ryzykiem, że wysoka cena wybudowania budynków w sposób bezpośredni wpłynie na wysokość stawki czynszu najmu, którą zaoferuje Wykonawca, co może spowodować podjęcie decyzji o unieważnieniu postępowania z powodu braku środków finansowych przeznaczonych na realizację Projektu w budżecie Miasta.



URZĄD MIASTA ŁÓDZI

Oczekiwana stabilizacja sytuacji na rynku budowlanym, pozytywnie przełoży się na zaoferowane przez Wykonawców ceny w ofertach i tym samym możliwość rozstrzygnięcia postępowania. W ocenie Zamawiającego nie ulega zatem wątpliwości, że przedłużenie terminu składania ofert będzie korzystne dla wszystkich Stron postępowania.

z up. Prezydenta Miasta Łodzi
ROMAN CIEŚLAK
/podpis nieczytelny/
Dyrektor
Wydziału Zamówień Publicznych

Otrzymują:

- Wykonawcy wg rozdzielnika

Zamieszczono:

- strona internetowa Zamawiającego (<http://bip.uml.lodz.pl/urząd-miasta/przetargi/>)