



DSR-ZP-III.271.54.2020

**WSZYSCY WYKONAWCY
BIORĄCY UDZIAŁ W NINIEJSZYM POSTĘPOWANIU**

Zamawiający – Miasto Łódź, Urząd Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104, **działając na podstawie art. 38 ust. 4** ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie dialogu konkurencyjnego, pn. „*Najem lokali mieszkalnych w celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej – Miasta Łodzi*”, **zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w następujących punktach i zakresie.**

Punkt 12.2 i 12.4 SIWZ otrzymują brzmienie:**12.2 Ofertę należy złożyć:**

do dnia	28.10.2022 r.	do godz.	10:00
---------	---------------	----------	-------

12.4 Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w siedzibie Zamawiającego Wydziału Zamówień Publicznych Departament Strategii i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Ks. Ignacego Skorupki 21 – III Piętro, pok. 15.

w dniu	28.10.2022 r.	o godz.	11:00
--------	---------------	---------	-------

Pozostałe zapisy SIWZ wraz z załącznikami nie ulegają zmianie.

Zamawiający dokonuje w/w zmian w postępowaniu, w ślad za konsultacjami przeprowadzonymi z Wykonawcami biorącymi udział w dialogu konkurencyjnym. Dwóch z trzech Wykonawców biorących udział w dialogu nadal podtrzymuje, że sytuacja na rynku budowlanym, spowodowana brakiem stabilizacji polityczno – gospodarczej, a zatem czynnikami niezależnymi od Wykonawców znacznie ogranicza możliwość analizy i oceny ryzyk w celu złożenia korzystnej i rzetelnej oferty. Ma to szczególne znaczenie biorąc pod uwagę długoterminowy charakter umowy najmu, która ma zostać zawarta na okres 20 lat.

W związku z powyższym, dwóch Wykonawców poinformowało, że nie złożą oferty w wyznaczonym aktualnie terminie, tj. do dnia 30.09.2022 r.

Biorąc pod uwagę informacje uzyskane od Wykonawców, Zamawiający wydłużył w dniu dzisiejszym termin składania i otwarcia ofert o czas niezbędny na podjęcie przez Komitet Sterujący Projektu decyzji o dalszym trybie procedowania niniejszego postępowania.

Obecna sytuacja polityczno – gospodarcza, a także informacja o gotowości do złożenia oferty tylko przez jednego z trzech Wykonawców biorących udział w dialogu, obarczona jest ogromnym ryzykiem, że wysoka cena wybudowania budynków znacząco wpłynie na wysokość stawki czynszu najmu, którą zaoferuje Wykonawca, co spowoduje konieczność podjęcia decyzji o unieważnieniu postępowania z powodu braku środków finansowych przeznaczonych w budżecie Miasta na realizację Projektu.



URZĄD MIASTA ŁÓDZI

Taki przebieg sprawy byłby wyjątkowo niekorzystny dla Zamawiającego, gdyż postępowanie od początku było priorytetem dla Miasta Łodzi, a prace nad nim trwają od m-ca grudnia 2020 roku.

**z up. Prezydenta Miasta Łodzi
Agnieszka Mroczek-Marchewka
/podpis nieczytelny/
z-ca Dyrektora
Wydziału Zamówień Publicznych**

Otrzymują:

- Wykonawcy wg rozdzielnika

Zamieszczono:

- strona internetowa Zamawiającego (<http://bip.uml.lodz.pl/urząd-miasta/przetargi/>)