



## Załącznik nr 4a do Ogłoszenia – stan na dzień 12.02.2021 r.

<b>Wykaz Usług</b> <b>na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu</b>
------------------------------------------------------------------------------------------

**1. ZAMAWIAJĄCY:**

Miasto Łódź - Urząd Miasta Łodzi  
ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź

**2. WYKONAWCA:**

Niniejszy wniosek zostaje złożony przez:

Lp.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) WYKONAWCY(ów)

**Najem lokali mieszkalnych w celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej – Miasta Łodzi**

Lp.	Przedmiot wykonywanej/wykonywanej usługi samodzielnie lub przez podmiot udostępniający doświadczenie	Liczba maksymalnie 3 umów na podstawie której wykonywana jest usługa zarządzania budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi w skład której wchodzi co najmniej 250 lokali	Liczba co najmniej 250 lokali mieszkalnych i/lub użytkowych wynajętych osobom fizycznym i/lub prawnym w ramach prowadzonej działalności	Okres wykonania/wykonywania usługi od (d,m,r) do (d,m,r)  - w okresie ostatnich 3 lat  który stanowi wymagane doświadczenie w prowadzeniu działalności	Minimum 3 letnie wymagane doświadczenie w prowadzeniu działalności	Podmiot, na rzecz, którego usługi zostały wykonane są wykonywane (nazwa, adres)
<p><b>Na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu opisanego w pkt. III.1.3.1) w Ogłoszeniu oświadczam, że wykonałem/wykonuję: usługę zarządzania budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi na podstawie maksymalnie 3 umów o zarządzanie, w skład której wchodzi co najmniej 250 lokali mieszkalnych i/lub użytkowych oraz posiadam minimum 3 letnie doświadczenie w prowadzeniu działalności polegającej na wynajmie co najmniej 250 lokali mieszkalnych i/lub użytkowych osobom fizycznym i/lub prawnym.</b></p>						
1.		- liczba umów .... - liczba lokali ....	- liczba lokali ....		TAK/NIE*	
2.		- liczba umów .... - liczba lokali ....	- liczba lokali ....		TAK/NIE*	
3.		- liczba umów .... - liczba lokali ....	- liczba lokali ....		TAK/NIE*	

Oświadczam/y\* że:

poz. .... wykazu stanowi zdolność techniczną lub zawodową Wykonawcy składającego wniosek,

poz. .... wykazu jest zdolnością techniczną lub zawodową oddaną do dyspozycji przez inny/inne\* podmiot/y\*, na potwierdzenie, czego załączam/my\* pisemne zobowiązanie tego/tych\* podmiotu/ów\* do oddania do dyspozycji swoich zasobów.

**niepotrzebne skreślić**



**Uwaga:**

- 1/ Wykonawca może modelować tabelę w zakresie zwiększenia liczby wierszy ponad 3 wskazane przez Zamawiającego.
- 2/ Zamawiający na potrzeby niniejszego postępowania przez budynki mieszkalne wielorodzinne rozumie zgodnie z Polską Klasyfikacją Obiektów Budowlanych, budynki określone w Sekcji 1, Dziale 11, Grupie 112, Klasie 1122, tj. Budynki o trzech i więcej mieszkaniach.

W celu potwierdzenia spełniania ww. warunku, wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz, których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz, którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy. Dla usług nadal wykonywanych referencje bądź inny dokument potwierdzające ich należyte wykonanie powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.

.....  
**Miejscowość / Data**

.....  
**Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania  
niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym**



URZĄD MIASTA ŁÓDZI

**UWAGA:** Załącznik nr 4b musi być załączony do Wniosku. Dokument nie podlega uzupełnieniu.

Załącznik nr 4b do Ogłoszenia – **stan na dzień 12.02.2021 r.**

**Wykaz Usług  
na potwierdzenie spełnienia kryterium selekcji**

**1. ZAMAWIAJĄCY:**

Miasto Łódź - Urząd Miasta Łodzi  
ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź

**2. WYKONAWCA:**

Niniejszy wniosek zostaje złożony przez:

Lp.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) WYKONAWCY(ów)

*Najem lokali mieszkalnych w celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej – Miasta Łodzi*

Na potwierdzenie spełniania kryterium selekcji opisanego w sekcji II.2.9) Ogłoszenia w punkcie 2.1.1 - oświadczam, że wynająłem/wynajmuję ..... lokali mieszkalnych i/lub użytkowych osobom fizycznym i/lub prawnym, powyżej wymaganego progu minimalnego określonego w sekcji III.1.3.) Ogłoszenia w punkcie III.1.3.1), tj. prowadzeniu działalności polegającej na wynajmie co najmniej 250 lokali mieszkalnych i/lub użytkowych osobom fizycznym i/lub prawnym, wykazanego w Wykazie Usług (Załącznik nr 4a do Ogłoszenia), zgodnie z tabelą poniżej.

Lp.	Przedmiot wykonywanej/wykonanej usługi samodzielnie lub przez podmiot udostępniający doświadczenie	Liczba lokali mieszkalnych i/lub użytkowych wynajętych osobom fizycznym i/lub prawnym	Okres wykonania/ wykonywania usługi od (d,m,r) do (d,m,r)  - w okresie ostatnich 3 lat	Podmiot, na rzecz, którego usługi zostały wykonane są wykonywane (nazwa, adres)
1.				

Na potwierdzenie powyższego kryterium selekcji Wykonawca winien złożyć dowody określające czy ta usługa została wykonana lub jest wykonywana należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz, którego usługa była wykonywana, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych jest wykonywana, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy. Dla usług nadal wykonywanych referencje bądź inny dokument potwierdzające ich należyte wykonanie powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.



Oświadczam/y\* że kryterium selekcji:

- stanowi zdolność techniczną lub zawodową Wykonawcy składającego wniosek\*,
- jest zdolnością techniczną lub zawodową oddaną do dyspozycji przez inny/inne\* podmiot/y\*, na potwierdzenie, czego załączam/my\* pisemne zobowiązanie tego/tych\* podmiotu/ów\* do oddania do dyspozycji swoich zasobów\*.

\* Niepotrzebne skreślić

Zamawiający będzie punktował Wykonawcę, zgodnie z dokonaną poniżej zmianą, poprzez dodanie dodatkowego zapisu w kryterium selekcji.

**Wynajmujący może w tym kryterium selekcji, uzyskać maksymalną ilość 21 punktów za 350 i więcej wykazanych lokali mieszkalnych i/lub użytkowych wynajętych osobom fizycznym i/lub prawnym, powyżej wymaganego progu minimalnego określonego w punkcie III.1.3.1) Ogłoszenia, tj. prowadzeniu działalności polegającej na wynajmie co najmniej 250 lokali mieszkalnych i/lub użytkowych osobom fizycznym i/lub prawnym, wykazanych w Wykazie Usług (Załącznik nr 4b do Ogłoszenia), w ramach wykonanej (zakończonych) lub wykonywanej należycie w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania Wniosków, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie.**

### Zdolność finansowa na potwierdzenie spełnienia kryterium selekcji

Na potwierdzenie spełnienia kryterium selekcji opisanego w sekcji II.2.9) Ogłoszenia w punkcie 2.1.2 - oświadczam, że dysponuję środkami finansowymi lub posiadam zdolność kredytową w wysokości ..... PLN, **powyżej** progu minimalnego określonego w sekcji III) Ogłoszenia w punkcie III.1.2.

Oświadczam/y\* że kryterium selekcji:

- stanowi zdolność ekonomiczną lub finansową Wykonawcy składającego wniosek\*,
- jest zdolnością ekonomiczną lub finansową oddaną do dyspozycji przez inny/inne\* podmiot/y\*, na potwierdzenie, czego załączam/my\* pisemne zobowiązanie tego/tych\* podmiotu/ów\* do oddania do dyspozycji swoich zasobów\*.

\* Niepotrzebne skreślić

Zamawiający będzie punktował Wykonawcę, zgodnie z dokonaną poniżej zmianą, poprzez dodanie dodatkowego zapisu w kryterium selekcji.

**Wynajmujący może w tym kryterium selekcji, uzyskać maksymalną ilość 20 punktów za 500 mln PLN i więcej zdolności finansowej, powyżej wymaganego progu minimalnego w wysokości 150 000 000,00 PLN (wykazanego na potrzeby spełnienia warunku udziału w postępowaniu wskazanego w pkt. III.1.2).**

➤ Uwaga:

1/ Dla potrzeb oceny spełnienia warunku określonego, powyżej, jeśli wartość lub wartości zostaną podane w walutach innych niż PLN, Najemca przyjmie średni kurs danej waluty publikowany przez Narodowy Bank Polski w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, Narodowy Bank Polski nie publikuje średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty publikowany pierwszego dnia, po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, w którym zostanie on opublikowany.



2/ W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunku udziału w postępowaniu dotyczącego sytuacji finansowej i **jednocześnie kryterium selekcji** Zamawiający żąda następujących dokumentów:

Informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć dokumentów dotyczących sytuacji finansowej wymaganych przez Zamawiającego, może złożyć inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnienie opisanego przez Zamawiającego warunku udziału w postępowaniu.

W przypadku, gdy w wyniku zastosowania wskazanych powyżej kryteriów selekcji, dwóch lub większa liczba Wynajmujących uzyska tę samą liczbę punktów, o kolejności Wynajmujących decydować będzie posiadanie większych środków finansowych i/lub zdolności kredytowej, ponad minimum określone w pkt. III.1.2. na potrzeby potwierdzenia spełniania warunku udziału w zakresie zdolności ekonomicznej i finansowej. Ocena w powyższym zakresie zostanie dokonana na podstawie dokumentów przedłożonych przez Wynajmującego na potrzeby potwierdzenia spełniania w/w warunku i **jednocześnie kryterium selekcji**.

➤ **Uwaga/Zalecenie:**

Zgodnie z zapisem pkt. 2.2, *gdy w wyniku zastosowania obu wskazanych powyżej kryteriów selekcji, dwóch lub większa liczba Wynajmujących uzyska tę samą liczbę punktów, o kolejności Wynajmujących decydować będzie posiadanie większych środków finansowych i/lub zdolności kredytowej, ponad minimum określone w pkt. III.1.2. na potrzeby potwierdzenia spełniania warunku udziału w zakresie zdolności ekonomicznej i finansowej.*

W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunku udziału w postępowaniu dotyczącego sytuacji finansowej (pkt. III.1.2 Ogłoszenia) i **jednocześnie kryterium selekcji (pkt. 2.1.2 powyżej)**, Zamawiający żąda następujących dokumentów:

Informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć dokumentów dotyczących sytuacji finansowej wymaganych przez Zamawiającego, może złożyć inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnienie opisanego przez Zamawiającego warunku udziału w postępowaniu.

**W związku z powyższym zapisem, w celu wyłonienia do dialogu Wykonawców, Zamawiający wymaga przedstawienia dokumentów potwierdzających dokładną (a nie przybliżoną) ilość posiadanych środków finansowych lub kwotę zdolności kredytowej Wykonawcy.**

**A zatem, na potwierdzenie spełnienia kryterium selekcji (pkt. 2.1.2 powyżej), Zamawiający wymaga informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej wskazującej dokładną kwotę, a nie np. informacji, że „jest to kwota 10-cio cyfrowa” lub „kwota przekraczająca 650 mln PLN”.**



.....  
Miejscowość / Data

.....  
Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania  
niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym