

ESENDER_LOGIN:	ENOTICES
CUSTOMER_LOGIN:	ECAS_n0059anf
NO_DOC_EXT:	2021-013028
SOFTWARE_VERSION:	11.0.3
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
E_MAIL:	e.maciejewska@uml.lodz.pl

LANGUAGE:	PL
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F14
VERSION:	R2.0.9.S03
DATE_EXPECTED_PUBLICATION:	/

## Sprostowanie

### Ogłoszenie zmian lub dodatkowych informacji

#### Usługi

#### Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

#### **Sekcja I: Instytucja zamawiająca/podmiot zamawiający**

##### I.1) **Nazwa i adresy**

Oficjalna nazwa: Miasto Łódź – Urząd Miasta Łodzi działający jako podmiot wykonujący zadania Centralnego Zamawiającego zgodnie z art. 15b ust. 1 pkt 3 i art. 15c ustawy Prawo zamówień publicznych

Adres pocztowy: ul. Piotrkowska 104

Miejscowość: Łódź

Kod NUTS: PL711 Miasto Łódź

Kod pocztowy: 90-926

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Prowadzący postępowanie: Wydział Zamówień Publicznych w Departamencie Strategii i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi, ul. ks. Ignacego Skorupki 21, 90-532 Łódź; Magdalena Michalska, Elżbieta Maciejewska, Krzysztof Helman

E-mail: [zamowienia@uml.lodz.pl](mailto:zamowienia@uml.lodz.pl)

Tel.: +48 426384888

##### **Adresy internetowe:**

Główny adres: <http://www.uml.lodz.pl/>

Adres profilu nabywcy: <http://bip.uml.lodz.pl/urząd-miasta/przetargi/>

#### **Sekcja II: Przedmiot**

##### II.1) **Wielkość lub zakres zamówienia**

###### II.1.1) **Nazwa:**

Najem lokali mieszkalnych w celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej – Miasta Łodzi

Numer referencyjny: DSR-ZP-III.271.54.2020

###### II.1.2) **Główny kod CPV**

70210000 Usługi wynajmu lub leasingu nieruchomości mieszkalnych

###### II.1.3) **Rodzaj zamówienia**

Usługi

###### II.1.4) **Krótki opis:**

Przedmiotem zamówienia, w oparciu o procedurę zamówień publicznych, w trybie dialogu konkurencyjnego jest usługa najmu przez Miasto Łódź 500 lokali mieszkalnych, zlokalizowanych w obszarze granic administracyjnych miasta.

Wyłoniony w ramach postępowania Wykonawca (zwany dalej: Wykonawcą lub Wynajmującym), na gruncie do którego posiada tytuł prawny, własnym wysiłkiem organizacyjnym oraz finansowym wybuduje i wynajmie, lub wynajmie gotowe mieszkania na potrzeby najmu komunalnego, a Zamawiający: Miasto Łódź-Urząd Miasta

Łodzi (zwany dalej: Zamawiającym lub Najemcą), zawrze z nim umowę najmu na zamówioną ilość lokali, zgodnie ze stawką wynikającą ze złożonej w postępowaniu oferty.  
Następnie w ramach umowy podnajmu Najemca udostępni lokale mieszkańcom, wg opracowanej odrębnie procedury zgodnie z obowiązującymi przepisami.  
Najemca dopuszcza również do udziału w postępowaniu posiadaczy lokali na wynajem w żądanej ilości, na zasadach i w lokalizacji określonych w tym postępowaniu.

#### **Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

**VI.5) Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

27/01/2021

**VI.6) Numer pierwotnego ogłoszenia**

Pierwotne ogłoszenie przesłane przez eNotices:

Login TED eSender: ENOTICES

Logowanie jako klient TED eSender: n0059anf

Dane referencyjne ogłoszenia: 2020-178035

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: 2020/S 253-638711

Data wysłania pierwotnego ogłoszenia: 24/12/2020

#### **Sekcja VII: Zmiany**

**VII.1) Informacje do zmiany lub dodania**

**VII.1.1) Przyczyna zmiany**

Modyfikacja pierwotnej informacji podanej przez instytucję zamawiającą

**VII.1.2) Tekst, który należy poprawić w pierwotnym ogłoszeniu**

Numer sekcji: II.2.9

Miejsce, w którym znajduje się tekst do modyfikacji: Informacje o ograniczeniu liczby zaproszonych kandydatów  
Zamiast:

2.1. Najemca przyzna Wynajmującemu:

2.1.1. 3 punkty za każde 50 lokali mieszkalnych i/lub użytkowych wynajętych osobom fizycznym i/lub prawnym, powyżej wymaganego progu minimalnego określonego w punkcie III.1.3.1) wykazanych w Wykazie Usług (stanowi załącznik nr 4b do Ogłoszenia na potwierdzenie wykazania kryteriów selekcji), w ramach wykonanej (zakończonej) lub wykonywanej należycie w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania Wniosków, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, usługi obejmujące swoim zakresem zarządzanie, na podstawie umowy, budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

Powinno być:

2.1. Najemca przyzna Wynajmującemu:

2.1.1. 3 punkty za każde 50 lokali mieszkalnych i/lub użytkowych wynajętych osobom fizycznym i/lub prawnym, powyżej wymaganego progu minimalnego określonego w punkcie III.1.3.1) Ogłoszenia, tj. prowadzeniu działalności polegającej na wynajmie co najmniej 250 lokali mieszkalnych i/lub użytkowych osobom fizycznym i/lub prawnym, wykazanych w Wykazie Usług (Załącznik nr 4b do Ogłoszenia), w ramach wykonanej (zakończonej) lub wykonywanej należycie w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania Wniosków, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie.

W związku z powyższym, Zamawiający będzie punktował Wykonawcę, zgodnie z dokonaną powyżej zmianą w zakresie kryterium selekcji.

6. W związku ze zmianą zapisu w sekcji II.2.9, w punkcie 2.1.1. Zamawiający zmienia treść Załącznika nr 4b do Ogłoszenia i zamieszcza nowy tekst jednolity tego załącznika. Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz

z Wnioskiem o dopuszczenie do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie dialogu konkurencyjnego, Załącznik nr 4b do Ogłoszenia – stan na dzień 27.01.2021 r.

Pozostałe zapisy sekcji nie ulegają zmianie.

Numer sekcji: III.1.1

Miejsce, w którym znajduje się tekst do modyfikacji: Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego

Zamiast:

— aktualny na dzień składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu Jednolity Europejski Dokument Zamówienia wypełniony wg wzoru stanowiącego Zał. nr 3 do Ogłoszenia – w formie elektron. Jeżeli Wykonawca powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu, w myśl art. 25a ust. 3 ustawy Pzp ma obowiązek przedstawić dla każdego z podmiotów, których to dotyczy – odrębny jednolity dokument JEDZ; w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie JEDZ składa każdy z Wykonawców,

Powinno być:

— aktualny na dzień składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu Jednolity Europejski Dokument Zamówienia wypełniony wg wzoru stanowiącego Zał. nr 3 do Ogłoszenia – w formie elektron. Jeżeli Wykonawca powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu, w myśl art. 25a ust. 3 ustawy Pzp ma obowiązek przedstawić dla każdego z podmiotów, których to dotyczy – odrębny jednolity dokument JEDZ; w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie JEDZ składa każdy z Wykonawców.

W odniesieniu do Kryteriów kwalifikacji Część IV dokumentu JEDZ - Wykonawca może ograniczyć się do wypełnienia Sekcji α w części IV i nie musi wypełniać żadnej z pozostałych sekcji w sekcji IV.

Pozostałe zapisy sekcji nie ulegają zmianie.

Numer sekcji: III.1.3

Miejsce, w którym znajduje się tekst do modyfikacji: Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe

Zamiast:

III.1.3.1) Warunek zdolności technicznej zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał lub wykonuje nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie:

— usługę zarządzania budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi na podstawie maksymalnie 3 umów o zarządzanie, w skład której wchodzi co najmniej 250 lokali mieszkalnych i/lub użytkowych oraz posiada minimum 3 letnie doświadczenie w prowadzeniu działalności polegającej na wynajmie lokali mieszkalnych i/lub użytkowych osobom fizycznym i/lub prawnym.

Powinno być:

III.1.3.1) Warunek zdolności technicznej zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał lub wykonuje nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie: - usługę zarządzania budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi na podstawie maksymalnie 3 umów o zarządzanie, w skład której wchodzi co najmniej 250 lokali mieszkalnych i/lub użytkowych oraz posiada

minimum 3 letnie doświadczenie w prowadzeniu działalności polegającej na wynajmie co najmniej 250 lokali mieszkalnych i/lub użytkowych osobom fizycznym i/lub prawnym.

Uwaga: Zamawiający na potrzeby niniejszego postępowania przez budynki mieszkalne wielorodzinne rozumie zgodnie z Polską Klasyfikacją Obiektów Budowlanych, budynki określone w Sekcji 1, Dziale 11, Grupie 112, Klasie 1122, tj. Budynki o trzech i więcej mieszkaniach.

W związku ze zmianą w/w warunku w punkcie III.1.3.1. Zamawiający zmienia treść Załącznika nr 4a do Ogłoszenia i zamieszcza nowy tekst jednolity tego załącznika. Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z Wnioskiem o dopuszczenie do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie dialogu konkurencyjnego, Załącznik nr 4a do Ogłoszenia – stan na dzień 27.01.2021 r.

Pozostałe zapisy sekcji nie ulegają zmianie.

Numer sekcji: VI.3

Miejsce, w którym znajduje się tekst do modyfikacji: Informacje dodatkowe:

Zamiast:

8/ Zamawiający zastrzega, że wstępnie ustalone wagi kryteriów w pkt. II.2.5 będą przedmiotem dialogu.

Powinno być:

8/ Zamawiający zastrzega, że wagi kryteriów wskazanych w pkt. II.2.5 będą przedmiotem dialogu.

Pozostałe zapisy sekcji nie ulegają zmianie.

VII.2) **Inne dodatkowe informacje:**