

ESENDER_LOGIN:	ENOTICES
CUSTOMER_LOGIN:	ECAS_n0059anf
NO_DOC_EXT:	2021-009811
SOFTWARE_VERSION:	11.0.3
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
E_MAIL:	e.maciejewska@uml.lodz.pl

LANGUAGE:	PL
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F14
VERSION:	R2.0.9.S03
DATE_EXPECTED_PUBLICATION:	/

Sprostowanie

Ogłoszenie zmian lub dodatkowych informacji

Usługi

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca/podmiot zamawiający

I.1) **Nazwa i adresy**

Oficjalna nazwa: Miasto Łódź – Urząd Miasta Łodzi działający jako podmiot wykonujący zadania Centralnego Zamawiającego zgodnie z art. 15b ust. 1 pkt 3 i art. 15c ustawy Prawo zamówień publicznych

Adres pocztowy: ul. Piotrkowska 104

Miejscowość: Łódź

Kod NUTS: PL711 Miasto Łódź

Kod pocztowy: 90-926

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Prowadzący postępowanie: Wydział Zamówień Publicznych w Departamencie Strategii i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi, ul. ks. Ignacego Skorupki 21, 90-532 Łódź; Magdalena Michalska, Elżbieta Maciejewska, Krzysztof Helman

E-mail: zamowienia@uml.lodz.pl

Tel.: +48 426384888

Adresy internetowe:

Główny adres: <http://www.uml.lodz.pl/>

Adres profilu nabywcy: <http://bip.uml.lodz.pl/urząd-miasta/przetargi/>

Sekcja II: Przedmiot

II.1) **Wielkość lub zakres zamówienia**

II.1.1) **Nazwa:**

Najem lokali mieszkalnych w celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej – Miasta Łodzi

Numer referencyjny: DSR-ZP-III.271.54.2020

II.1.2) **Główny kod CPV**

70210000 Usługi wynajmu lub leasingu nieruchomości mieszkalnych

II.1.3) **Rodzaj zamówienia**

Usługi

II.1.4) **Krótki opis:**

Przedmiotem zamówienia, w oparciu o procedurę zamówień publicznych, w trybie dialogu konkurencyjnego jest usługa najmu przez Miasto Łódź 500 lokali mieszkalnych, zlokalizowanych w obszarze granic administracyjnych miasta.

Wyłoniony w ramach postępowania Wykonawca (zwany dalej: Wykonawcą lub Wynajmującym), na gruncie do którego posiada tytuł prawny, własnym wysiłkiem organizacyjnym oraz finansowym wybuduje i wynajmie, lub wynajmie gotowe mieszkania na potrzeby najmu komunalnego, a Zamawiający: Miasto Łódź-Urząd Miasta

Łodzi (zwany dalej: Zamawiającym lub Najemcą), zawrze z nim umowę najmu na zamówioną ilość lokali, zgodnie ze stawką wynikającą ze złożonej w postępowaniu oferty.
Następnie w ramach umowy podnajmu Najemca udostępni lokale mieszkańcom, wg opracowanej odrębnie procedury zgodnie z obowiązującymi przepisami.
Najemca dopuszcza również do udziału w postępowaniu posiadaczy lokali na wynajem w żądanej ilości, na zasadach i w lokalizacji określonych w tym postępowaniu.

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.5) Data wysłania niniejszego ogłoszenia:

21/01/2021

VI.6) Numer pierwotnego ogłoszenia

Pierwotne ogłoszenie przesłane przez eNotices:

Login TED eSender: ENOTICES

Logowanie jako klient TED eSender: n0059anf

Dane referencyjne ogłoszenia: 2020-178035

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: 2020/S 253-638711

Data wysłania pierwotnego ogłoszenia: 24/12/2020

Sekcja VII: Zmiany

VII.1) Informacje do zmiany lub dodania

VII.1.1) Przyczyna zmiany

Modyfikacja pierwotnej informacji podanej przez instytucję zamawiającą

VII.1.2) Tekst, który należy poprawić w pierwotnym ogłoszeniu

Numer sekcji: VI.4.3

Miejsce, w którym znajduje się tekst do modyfikacji: Składanie odwołań - koniec sekcji

Zamiast:

- 1) Składanie wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu – styczeń 2021 r.
- 2) Ocena wniosków – łącznie z uzupełnianiem lub wyjaśnianiem wniosków – styczeń/luty 2021 r.
- 3) Przeprowadzenie dialogu – luty/marzec 2021 r.
- 4) Opracowanie SIWZ oraz zaproszenia do składania ofert – marzec/kwiecień 2021 r
- 5) Składanie ofert – maj 2021r.
- 6) Otwarcie, ocena ofert i zawiadomienie Wykonawców o wyborze najkorzystniejszej oferty – maj/czerwiec 2021 r.
- 7) Przygotowanie i zawarcie umowy – czerwiec 2021 r.

Ww. terminy mają charakter orientacyjny i mogą ulec zmianie.

Powinno być:

- 1) Składanie wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu – luty 2021 r.
- 2) Ocena wniosków – łącznie z uzupełnianiem lub wyjaśnianiem wniosków – marzec 2021 r.
- 3) Przeprowadzenie dialogu – kwiecień/maj 2021 r.
- 4) Opracowanie SIWZ oraz zaproszenia do składania ofert – maj 2021 r
- 5) Składanie ofert – czerwiec 2021r.
- 6) Otwarcie, ocena ofert i zawiadomienie Wykonawców o wyborze najkorzystniejszej oferty – czerwiec/lipiec 2021 r.
- 7) Przygotowanie i zawarcie umowy – sierpień 2021 r.

Ww. terminy mają charakter orientacyjny i mogą ulec zmianie.

Numer sekcji: IV.2.2

Miejsce, w którym znajduje się tekst do modyfikacji: Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału

Zamiast:

Data: 26/01/2021

Czas lokalny: 11:00

Powinno być:

Data: 12/02/2021

Czas lokalny: 11:00

Numer sekcji: IV.2.3

Miejsce, w którym znajduje się tekst do modyfikacji: Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom

Zamiast:

Data: 19/02/2021

Powinno być:

Data: 20/05/2021

VII.2) **Inne dodatkowe informacje:**

Zamawiający dokonuje w dniu dzisiejszym zmiany terminu składania Wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu na dzień 12.02.2021 r. (a w ślad za tym, zmiany szacunkowej daty wysłania zaproszeń do składania ofert na dzień 20.05.2021 r.) z uwagi na:

dużą ilość wniosków o wyjaśnienie treści Ogłoszenia o zamówieniu wraz z załącznikami, które wpłynęły od Wykonawców i czas niezbędny na przygotowanie wyjaśnień wraz ze zmianami,

wnioski Wykonawców o zmianę terminu składania Wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.

W związku z powyższym, Zamawiający dokonuje zmiany Ogłoszenia o zamówieniu w zakresie terminu składania Wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wraz z załącznikiem nr 7, tj. Wstępnym harmonogramem postępowania. Pozostałe zapisy Ogłoszenia o zamówieniu nie ulegają zmianie.