

DEPARTAMENT STRATEGII I ROZWOJU
Wydział Zamówień Publicznych

data
wpł. 30-12-2020

L.dz. 6124 podpis

Projekt umowy

UMOWA nr

zawarta w dniu roku pomiędzy:

Miastem Łódź, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, NIP 7250028902 - Zarządem Zieleni Miejskiej ul. Konstantynowska 8 / 10, 94-303 Łódź, zwanym dalej Zamawiającym,

w imieniu którego działa:.....

a

....., uprawnionym do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem, posiadającym identyfikator REGON; NIP....., którą reprezentuje, zwanym dalej Wykonawcą,

wybrany w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 - 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) na podstawie oferty Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonywania utrzymanie w należytym stanie technicznym urządzeń elektrycznych oświetlenia w części, obejmującej następujące obiekty:

-
-
-

1.1. Wykaz obiektów wraz z opisem instalacji oświetleniowych zawiera załącznik nr 2 do umowy (zamówienie podstawowe).

1.2. Opis zamówienia realizowanego na podstawie prawa opcji zawiera załącznik nr 3 do umowy.

2.1. Do obowiązków Wykonawcy zamówienia (oświetlenie nie objęte gwarancją) należy:

- a) dokonywanie bieżących przeglądów instalacji 2 x w tygodniu w poniedziałki i czwartki; w przypadku święta przypadającego w ww. dni tygodnia, przegląd należy przeprowadzić w najbliższym dniu roboczym po święcie;
- b) wymiana zużytych, uszkodzonych, skradzionych bądź wadliwych zabezpieczeń zwarciovych, różnicowoprądowych, ochronników przeciwprzepięciowych, bezpieczników, układów zapłonowych, stateczników w oprawach, pokryw słupowych,

opraw, kloszy w oprawach, innych elementów opraw. Zamawiający przewiduje wymianę do 10 % ww. elementów rocznie. Wymiana ww. elementów winna nastąpić w ciągu 48 godzin od stwierdzenia konieczności ich wymiany przez Wykonawcę lub Zamawiającego, lub innym terminie zaakceptowanym przez Zamawiającego na piśmie (faksem lub e-mailem);

- c) wymiana zużytych, uszkodzonych, skradzionych bądź wadliwych źródeł światła. Zamawiający przewiduje wymianę do 20 % źródeł światła rocznie. Wymiana źródeł światła winna nastąpić w ciągu 48 godzin od stwierdzenia konieczności ich wymiany przez Wykonawcę lub Zamawiającego;
- d) coroczne, dwukrotne umycie wszystkich słupów, opraw oświetleniowych oraz paneli słonecznych w miesiącach maj, sierpień;
- e) jednorazowe pomalowanie (w okresie trwania umowy) metalowych elementów słupów oświetleniowych. Podstawowy zakres prac obejmuje: oczyszczenie ze starych powłok malarskich, dwukrotne pomalowanie farbą antykorozyjną do metalu wszystkich słupów oświetleniowych. Termin prac i kolor farby wskaże Zamawiający na piśmie (faksem lub e-mailem);
- f) usuwanie awarii oświetlenia (również w wyniku zdarzeń losowych) w ciągu (również w dni wolne od pracy) od powzięcia wiadomości o jej zaistnieniu lub w wypadku zagrożenia zdrowia lub życia natychmiastowe odłączenie napięcia i naprawa urządzeń w możliwie najkrótszym terminie, zaakceptowanym przez Zamawiającego;
- g) usuwanie usterek związanych z pionizacją słupów w terminie wskazanym przez Zamawiającego w pisemnym zleceniu (faksem lub e-mailem), Zamawiający przewiduje pionizację do 5 % słupów rocznie;
- h) okresowe ustawianie zegarów sterujących włączaniem i wyłączaniem oświetlenia w zależności od długości dnia i wskazań Zamawiającego;
- i) zapewnienie całodobowego kontaktu telefonicznego we wszystkie dni tygodnia i gotowości do szybkiego usunięcia awarii;
- j) comiesięczne odczytywanie wskazań liczników w obiektach objętych umową i przekazywanie pisemnej informacji do Zarządu Zieleni Miejskiej na koniec każdego miesiąca wraz z fakturą;
- k) składanie Zamawiającemu pisemnych sprawozdań z wykonywanych prac zawierających informację o stanie urządzeń, wykonanych naprawach, wymienionych zużytych bądź wadliwych elementach instalacji, itp. jeden raz na koniec każdego miesiąca wraz z fakturą. Potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego sprawozdania będą podstawą do zapłaty wynagrodzenia za dany miesiąc;
- l) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o przypadkach kradzieży, dewastacji oraz awarii urządzeń oświetleniowych (telefonicznie, e-mailem, faksem), w przypadku telefonicznego zgłoszenia - potwierdzenie zgłoszenia na piśmie (faksem, e-mailem).

2.2. Do obowiązków Wykonawcy zamówienia (oświetlenie na gwarancji) należy:

- a) dokonywanie bieżących przeglądów instalacji 2 x w tygodniu w poniedziałki i czwartki; w przypadku święta przypadającego w ww. dni tygodnia, przegląd należy przeprowadzić w najbliższym dniu roboczym po święcie;
 - b) wymiana zużytych, uszkodzonych lub skradzionych bezpieczników, uszkodzonych lub skradzionych pokryw słupowych, opraw, kloszy w oprawach, innych elementów opraw. Zamawiający przewiduje wymianę do 10 % ww. elementów rocznie. Wymiana ww. elementów winna nastąpić w ciągu 48 godzin od stwierdzenia konieczności ich wymiany przez Wykonawcę lub Zamawiającego, lub innym terminie zaakceptowanym przez Zamawiającego na piśmie (faksem lub e-mailem);
 - c) wymiana uszkodzonych, skradzionych źródeł światła. Zamawiający przewiduje wymianę do 10 % źródeł światła rocznie. Wymiana źródeł światła winna nastąpić w ciągu 48 godzin od stwierdzenia konieczności ich wymiany przez Wykonawcę lub Zamawiającego;
 - d) coroczne, dwukrotne umycie wszystkich słupów, opraw oświetleniowych i paneli słonecznych w miesiącach maj, sierpień;
 - e) usuwanie awarii oświetlenia (również w wyniku zdarzeń losowych) w ciągu(również w dni wolne od pracy) od powzięcia wiadomości o jej zaistnieniu lub w wypadku zagrożenia zdrowia lub życia natychmiastowe odłączenie napięcia i naprawa urządzeń w możliwie najkrótszym terminie, zaakceptowanym przez Zamawiającego, w uzgodnieniu z wykonawcą oświetlenia;
 - f) okresowe ustawianie zegarów sterujących włączaniem i wyłączaniem oświetlenia w zależności od długości dnia i wskazań Zamawiającego; w uzgodnieniu z wykonawcą oświetlenia;
 - g) zapewnienie całodobowego kontaktu telefonicznego we wszystkie dni tygodnia i gotowości do szybkiego usunięcia awarii;
 - h) comiesięczne odczytywanie wskazań liczników w ww. obiektach i przekazywanie pisemnej informacji do Zarządu Zieleni Miejskiej na koniec każdego miesiąca wraz z fakturą;
 - i) składanie Zamawiającemu pisemnych sprawozdań z wykonywanych prac zawierających informację o stanie urządzeń, wykonanych naprawach, wymienionych zużytych bądź wadliwych elementach instalacji, itp. jeden raz na koniec każdego miesiąca wraz z fakturą. Potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego sprawozdania będą podstawą do zapłaty wynagrodzenia za dany miesiąc;
 - j) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o przypadkach kradzieży, dewastacji oraz awarii urządzeń oświetleniowych (telefonicznie, e-mailem, faxem), w przypadku telefonicznego zgłoszenia - potwierdzenie zgłoszenia na piśmie (faksem, e-mailem).
3. Wykonawca zapewni we własnym zakresie materiały eksploatacyjne niezbędne do wykonywania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest, na czas obowiązywania niniejszej umowy, posiadać aktualną polisę lub inny dokument ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę minimum 100 000,00 zł. Kserokopia polisy, potwierdzona za zgodność z oryginałem, stanowi załącznik nr do niniejszej umowy. Przed terminem wygaśnięcia polisy, Wykonawca zobowiązuje się

ją uaktualnić, a jej kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, przedłożyć Zamawiającemu.

5. Na wymieniane elementy latarni Wykonawca udziela gwarancji producenta.
6. Przed podpisaniem umowy, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wszystkie dokumenty potwierdzające uprawnienia osób wymienionych w ofercie, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia, stanowiące **Załącznik nr** do umowy.
7. W przypadku zmiany osób wskazanych do realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o takiej zmianie oraz do dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających uprawnienia nowych pracowników najpóźniej w ciągu 7 dni od wystąpienia zmiany.
8. Zamawiający wymaga, aby wszystkie czynności polegające na faktycznym wykonywaniu prac, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 litera a, b, c, f, g, h oraz w § 1 ust. 2 pkt 2 litera a, b, c, e, f, o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej, były wykonane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy - Kodeks pracy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu pisemnego oświadczenia o zatrudnieniu ww. pracownika(ów) na podstawie umowy o pracę na czas trwania zamówienia, nie później niż 10 dni roboczych po podpisaniu niniejszej umowy. Wykonawca jest zobowiązany aktualizować tę informację raz na kwartał składając do siedziby Zarządu Zieleni Miejskiej w Łodzi pisemne oświadczenie, nie później niż 10 dnia miesiąca rozpoczynającego dany kwartał. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia, na podstawie umowy o pracę, na to miejsce innej osoby w terminie 14 dni od dnia rozwiązania umowy z dotychczas zatrudnioną osobą.
10. Uwzględniając zapis ust. 9, Zamawiający wymaga, aby:
 - a) Wykonawca, nie później niż 10 dni roboczych po podpisaniu umowy, dostarczył Zamawiającemu wykaz pracowników skierowanych do realizacji zamówienia z przypisaniem im wykonywanych czynności / funkcji zatrudnionych na podstawie umowy o pracę,
 - b) wykaz, o którym mowa w ust. 10 lit. a był aktualizowany na bieżąco tj. w przypadku każdorazowych zmian personalnych w terminie 7 dni od zaistnienia zmiany,
 - c) roboty były faktycznie wykonywane przez osoby wymienione w wykazie, o którym mowa w ust. 10 lit. a.
11. Podczas realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do gospodarowania odpadami powstałymi podczas wykonywania prac na zasadach określonych w:
 - a) Ustawie z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. tj. z 2019 r. poz.2010)
 - b) Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Łodzi, wprowadzonym w życie uchwałą nr LXIX/1770/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 marca 2018 r.
 - c) Ustawie z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U. tj. z 2019 r. poz. 701 ze zmianami)- jako posiadacz odpadów

12. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówienia w ramach prawa opcji wg warunków i zasad wymienionych poniżej:
- a) W przypadku zapewnienia środków finansowych w okresie obowiązywania umowy, Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji i zlecenia dodatkowych prac na warunkach określonych w dalszej części umowy.
 - b) Warunkiem skorzystania z zamówienia w ramach prawa opcji jest złożenie pisemnego oświadczenia woli przez Zamawiającego o skorzystaniu z tego prawa, w którym ustali zakres rzeczowy zlecenia oraz termin jego wykonania. Zamawiający zobowiązany jest do złożenia ww. oświadczenia najpóźniej do dnia 20 grudnia 2021 roku.
 - c) Brak pisemnego oświadczenia woli ze strony Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji nie może stanowić podstaw do realizacji zamówienia opcjonalnego, przez Wykonawcę.
 - d) Zamawiający zastrzega sobie możliwość etapowej realizacji zamówienia w ramach prawa opcji, jak również skorzystania z tego prawa w niepełnym zakresie, w zależności od potrzeb i posiadanych środków finansowych przez Zamawiającego.
 - e) Wszystkie postanowienia niniejszej umowy mają zastosowanie również do zamówienia w ramach prawa opcji.

§ 2

Do obowiązków Zamawiającego związanych z realizacją zamówienia należy:

1. okazanie Wykonawcy mienia objętego umową w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy. Z czynności okazania sporządzony zostanie pisemny protokół wprowadzenia, w którym zawarte zostaną podstawowe informacje o stanie urządzeń elektrycznych oświetlenia w poszczególnych obiektach.
2. pisemne zlecenie, ze wskazaniem terminu wykonania, pomalowania metalowych elementów słupów oświetleniowych, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 litera e umowy.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że zamierza realizować przedmiot umowy przy udziale podwykonawców w zakresie:, pozostały zakres umowy wykona we własnym zakresie.
2. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę do wykonania części przedmiotu zamówienia podwykonawcom, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za ich należyte wykonanie.
3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w usługi stanowiące przedmiot umowy.
4. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych podwykonawców w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.

5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Jeżeli powierzenie innemu niż wskazany w ofercie podwykonawcy (na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu), wykonania części zamówienia na usługi stanowiące przedmiot niniejszej umowy następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
7. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
8. Zamawiający nie przewiduje powierzenia wykonania części zamówienia dalszym podwykonawcom.
9. W terminie 3 dni od podpisania umowy z podwykonawcą, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię umowy z podwykonawcą, poświadczoną „za zgodność z oryginałem”.

§ 4

Przedmiot umowy realizowany będzie w okresie od dnia podpisania umowy **do dnia 31 grudnia 2022 r.**

§ 5

1. Całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy dla częścizamówienia ustala się na kwotę brutto w wysokości, z czego:
 - w 2021 r. kwota brutto w wysokości:,
 - w 2022 r. kwota brutto w wysokości:,
2. Rozliczenie przedmiotu zamówienia następować będzie w okresach miesięcznych.
Koszt wykonania miesięcznej usługi wynosić będzie:
 - w 2021 r. kwota brutto w wysokości:,
 - w 2022 r. kwota brutto w wysokości:,Zamawiającemu przysługuje prawo do proporcjonalnego zmniejszenia wynagrodzenia w przypadku świadczenia usługi w skali niepełnego miesiąca.
3. W czasie trwania niniejszej umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji w wysokości maksymalnej zł **brutto (słownie brutto: złotych)**, w tym VAT..... zł (słownie brutto: złotych), zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Należność za wykonane prace uregulowana będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę po zakończeniu prac i potwierdzeniu przez przedstawiciela Zamawiającego sprawozdań z wykonywanych prac zawierających informację o stanie urządzeń, wykonanych naprawach, wymienionych zużytych bądź wadliwych elementach instalacji.
5. Faktury za prace objęte umową będą wystawiane z następującymi danymi:

Nabywca faktury:

Miasto Łódź, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź

NIP 7250028902

Odbiorca faktury:

Zarząd Zieleni Miejskiej w Łodzi, ul. Konstancyńska 8/10, 94-303 Łódź.

6. Faktury winny być dostarczane przez Wykonawcę do siedziby Zarządu Zieleni Miejskiej w Łodzi, ul. Konstancyńska 8 / 10.
7. Należność wynikająca z wystawionej faktury płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
8. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.
9. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych.
10. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze NIP: 725-002-89-02.
11. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze NIP:
12. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu.
13. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej <http://efaktura.gov.pl>.
14. Szczegółowe zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów reguluje ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.
15. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera Infinite IT Solutions, wpisując dane nabywcy:
 - w sekcji NIP należy wpisać NIP Miasta: 7250028902,
 - jako typ numeru PEPPOL należy wybrać NIP,
 - w polu Numer PEPPOL należy wpisać NIP własny Urzędu: 7252072586.
16. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera PEFexpert, wpisując dane nabywcy
 - w sekcji Identyfikator podatkowy należy wpisać NIP Miasta: 7250028902,
 - jako Rodzaj adresu PEF należy wybrać NIP,
 - w polu numer adresu PEF należy wpisać NIP własny Urzędu: 7252072586,

W obu ww. przypadkach sekcja Odbiorca powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.

17. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania – na poniższego maila: [mailto:w.budzetu@uml.lodz.pl | w.budzetu@uml.lodz.pl]
18. Realizacja przedmiotu zamówienia podstawowego w 2022 r. uzależniona będzie od zabezpieczenia środków finansowych w budżecie Zarządu Zieleni Miejskiej w Łodzi na prace objęte umową na dany rok, po podpisaniu aneksu do umowy. Realizacja przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji nie wymaga podpisania aneksu lecz złożenia przez Zamawiającego oświadczenia woli, o którym mowa w § 1 ust. 12 lit. b.
19. Zamawiający dopuszcza zmianę cen brutto za przedmiot zamówienia w trakcie obowiązywania umowy wyłącznie w przypadku:
 - a) zmiany stawek podatku VAT,
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 22 lipca 2016 r. r. o zmianie ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz niektórych innych ustaw,
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu,
 - d) zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
20. Warunkiem zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadkach wskazanych w ust. 9, jest pisemne zgłoszenie przez Wykonawcę Zamawiającemu żądania zmiany tej wysokości, w terminie do 30 dni od dnia wystąpienia zdarzenia uzasadniającego takie żądanie.
21. W zgłoszeniu, Wykonawca obowiązany jest do szczegółowego opisu i wyliczenia wpływu zmian opisanych w ust. 8 na koszt wykonania zamówienia. Zamawiający dokona analizy opisu i wyliczenia czy zmiany opisane w ust. 8 mają wpływ na koszt wykonania zamówienia i wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wskazaną kwotę.

§ 6

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za każdorazowe opóźnienie w wykonaniu prac, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 litera b – h oraz w § 1 ust. 2 pkt 2 litera b – f, w wysokości 3% wynagrodzenia za dany miesiąc, za każdy dzień opóźnienia;
 - b) za każdy stwierdzony przypadek nieusunięcia wad w wykonaniu prac, wymienionych w § 1 ust. 2 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% należnego miesięcznego wynagrodzenia brutto;
 - c) w przypadku stwierdzenia, dokonanego w drodze kontroli przeprowadzonej przez Zamawiającego, nie wykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z § 1 ust. 2 umowy, w wysokości 2% należnego wynagrodzenia miesięcznego brutto, za każdy przypadek;
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

- e) za każdy stwierdzony fakt niepowiadomienia o zmianie osób realizujących usługę, o których mowa w § 1 ust. 7 i niedostarczenia dokumentów potwierdzających ich uprawnienia – 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy.
 - f) za każdy dzień nie zatrudnienia na umowę o pracę nowego pracownika/ów, o których mowa w § 1 ust. 8 umowy, w terminie 14 dni od dnia rozwiązania umowy z dotychczas zatrudnioną osobą, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1.
3. Za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego w kwocie przewyższającej wysokość kar umownych.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy oprócz przypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego, również w razie:
- a) istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) powtarzających się przypadków niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o zaistniałych podstawach do odstąpienia od umowy. Odstąpienie winno być złożone na piśmie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1, Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za prace wykonane.

§ 8

1. Strony umowy zgodnie postanawiają, że nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania siły wyższej, w szczególności pożaru, powodzi, ataku terrorystycznego, klęsk żywiołowych, zagrożeń epidemiologicznych, a także innych zdarzeń, na które strony nie mają żadnego wpływu i których nie mogły uniknąć bądź przewidzieć w chwili podpisania umowy (siła wyższa).
2. Strona umowy, u której wyniknęły utrudnienia w wykonaniu umowy wskutek działania siły wyższej, jest obowiązana do bezzwłocznego poinformowania drugiej strony o wystąpieniu i ustaniu działania siły wyższej. Zawiadomienie to określa rodzaj zdarzenia, jego skutki na wypełnianie zobowiązań wynikających z umowy, zakres asortymentu, którego dotyczy i środki przewidziane, aby te konsekwencje złagodzić.
3. Strona, która dokonała zawiadomienia o zaistnieniu działania siły wyższej, jest zobowiązana do kontynuowania wykonywania swoich zobowiązań wynikających z umowy w takim zakresie, w jakim jest to możliwe, jak również jest zobowiązana do podjęcia wszelkich działań zmierzających do wykonania przedmiotu umowy, a których nie wstrzymuje działanie siły wyższej.
4. Obowiązki, których Strona nie jest w stanie wykonać na skutek działania siły wyższej, na czas działania siły wyższej ulegają zawieszeniu, tzn. w czasie działania siły wyższej ww. obowiązki nie są wykonywane, a terminy ich wykonania ulegają przedłużeniu o okres

działania siły wyższej. W czasie istnienia utrudnień w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej w szczególności nie nalicza się przewidzianych kar umownych ani nie obciąża się drugiej strony umowy kosztami zakupów interwencyjnych.

5. W przypadku, gdy utrudnienia w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej utrzymują się dłużej niż dwa miesiące od czasu stwierdzenia wystąpienia siły wyższej, każda ze stron może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w części objętej działaniem siły wyższej. Rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody spowodowane wadliwym funkcjonowaniem powierzonego do konserwacji oświetlenia parkowego wynikające z niewłaściwej konserwacji.

§ 10

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu wadliwie wykonanych prac związanych z realizacją niniejszej umowy. Termin usunięcia wad określi Zamawiający w pisemnym powiadomieniu o zaistnieniu wad.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady wynosi 2 lata licząc od potwierdzenia przez Zamawiającego zakresu prac za dany miesiąc.
3. W przypadku nie usunięcia wady w terminie określonym przez Zamawiającego w powiadomieniu o jej zaistnieniu, Zamawiający może powierzyć jej usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 11

1. Do nadzoru nad realizacją prac objętych umową strony wyznaczają swoich przedstawicieli:
 - a) Zamawiający:
 - b) Wykonawca:
2. W przypadku zmiany przedstawicieli, strony zobowiązane są do wzajemnego informowania o zmianach w formie pisemnej, w terminie bezzwłocznym.
3. Osoba wskazana jako przedstawiciel Wykonawcy winna spełniać wymagania, o których mowa w § 1 ust. 6 umowy.
4. Zmiana przedstawicieli nie wymaga zmiany umowy.
5. Na wniosek Zamawiającego (przekazany telefonicznie, faksem lub drogą elektroniczną), Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego skierowania swojego przedstawiciela do udziału w kontroli. W przypadku niestawienia się przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiający sporządzi jednostronny protokół kontroli, który w przypadku niewykonania lub niewłaściwego wykonania prac, będzie podstawą do obniżenia lub nie wypłacenia wynagrodzenia i naliczenia kar umownych.

§ 12

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 2 jest nieważna.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

§ 14

Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sądy Powszechne, właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Radca Prawny

Mariusz Kikowski

INSPEKTOR

Bogusława Osetek

Naczelnik

11
Zdzisław Zieleni

Przeziorkiewicz

