



**Zarządzanie Finansami Miasta**  
**Opis struktury pliku XML dla drukarni**  
**Obszar Opłaty i Podatki**  
**Podatki i Opłaty Lokalne Wymiar**

**Wersja 1.3**

	<b>Opis struktury pliku XML dla drukarni</b>	Projekt: Zarządzanie Finansami Miasta Zamawiający: Urząd Miasta Łodzi	
---	--	--	---

#### Metryka dokumentu

<b>Projekt</b>	<b>Zarządzanie Finansami Miasta</b>		
Nazwa Wykonawcy	Asseco Data Systems S.A. Asseco Poland S.A.		
Nazwa produktu	Opis struktury pliku XML dla drukarni		
Podstawa realizacji produktu	Dokument jest produktem zrealizowanym w ramach Umowy DOA Inf/2/II/2017 z dnia 08-02-2017		
Autorzy	Joanna Jarmakowska, Natalia Piaskowiecka-Kopeć, Aleksandra Stebart		
Nazwa pliku	ZFM_20201126_OPIS_XML_OIP_WYM_v1.3	Liczba stron	18

#### Historia dokumentu

Wersja	Data wydania	Opis	Akcja (*)	Autor
1.0	2020-11-26	Wersja inicjalna dokumentu	U	Joanna Jarmakowska, Natalia Piaskowiecka-Kopeć, Aleksandra Stebart
1.1	2020-12-02	W rozdziale <b>Informacje dodatkowe</b> dodano zdanie 'Aby umożliwić połączenie ZPO z kopertą, w okienku adresowym koperty powinien być wykazany - oprócz danych adresata - także element kontoPodatku (numer konta/kod rejonu).'	W	Aleksandra Stebart
1.2	2020-12-10	W rozdziale <b>Informacje dodatkowe</b> wprowadzono zmiany we fragmencie następującym po zdaniu: 'Dane z elementu DECYZJA np:'	WZ	Aleksandra Stebart
1.3	2021-01-14	Wprowadzono zmiany w rozdziale <b>Informacje dodatkowe</b> (m.in. dodano opis danych, które mają zostać wydrukowane na ZPO)	Z	Aleksandra Stebart

(\*) Akcje: U = Utworzono, W = Wstawiono, Z = Zamieniono, KJ = Zweryfikowano przez Kontrolę Jakości

Plik: 1-Załącznik do Odpowiedzi nr 13 do SWZ	Wersja: 1.3	Strona: 2 z 18
--	-------------	----------------

## Spis treści

<b>1</b>	<b>OPIS STRUKTURY PLIKU XML DLA DRUKARNI .....</b>	<b>4</b>
1.1	WYDRUK .....	4
1.2	DANE WYDRUKU.....	4
1.3	DECYZJE.....	5
1.4	DECYZJA .....	5
1.5	OGÓLNE ROZMIESZCZENIE ELEMENTÓW XML NA RAPORCIE (Z PLIKU DLA KARTOTEKI NOF) .....	12
1.6	SZCZEGÓLNE ROZMIESZCZENIE ELEMENTÓW .....	15
1.7	INFORMACJE DODATKOWE.....	17

## 1 Opis struktury pliku XML dla drukarni

W systemie ZFM generowane są pliki XML dla drukarni. Pliki XML dla drukarni zawierają listy decyzji podatkowych, które po wydrukowaniu zostaną wysłane do podatników. Dodatkowo tworzone są pliki z kopiami dokumentów, które nie będą wysłane podatnikom, zostaną odłożone do akt.

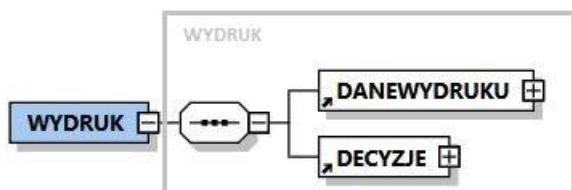
W ramach procesu generacji tworzonych jest jednocześnie wiele plików. Dane są dzielone na kartoteki podatkowe oraz grupy kont. Osobne pliki stanowią kopie do akt.

System generuje dane z dwóch kartotek: NOF oraz LZ. Kartoteka NOF zawiera dokumenty dotyczące podatku od nieruchomości. W kartotece LZ są dokumenty odnoszące się do trzech rodzajów podatków: od nieruchomości, rolnego i leśnego. W związku z tym elementy opisujące poszczególne dokumenty obu kartotek nieznacznie się różnią.

Poniższy dokument opisuje poszczególne elementy z jakich składa się wygenerowany plik.

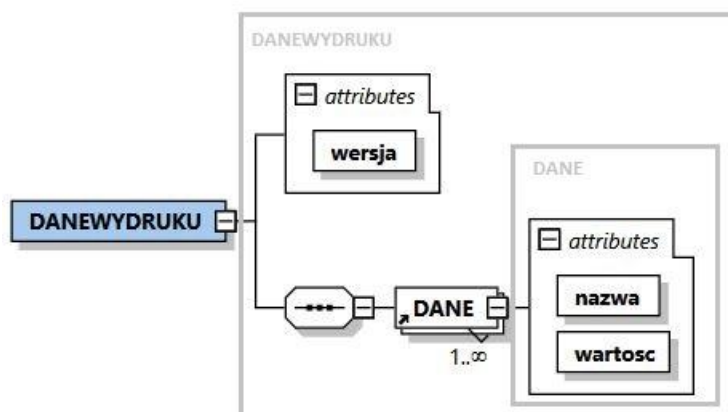
### 1.1 Wydruk

Korzeniem całego pliku XML jest element **WYDRUK**. Jego elementami podrzędnymi są **DANEWYDRUKU** i **DECYZJE**.



### 1.2 Dane wydruku

Element **DANEWYDRUKU** zawiera ogólne informacje o pliku, kiedy został wygenerowany, jaki zakres danych obejmuje.



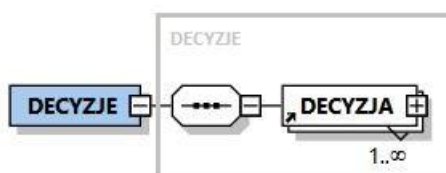
Element **DANEWYDRUKU** posiada następujące atrybuty:

- wersja – wersja pliku.

- DataUtworzeniaWydruku - data utworzenia pliku w formacie „rrrr-mm-dd”.
- CzasUtworzeniaWydruku - czas utworzenia pliku w formacie „hh:mm:ss”.
- IDWydruku – identyfikator pliku nadawany przez aplikację źródłową.
- AutorWydruku – identyfikator użytkownika aplikacji źródłowej który wygenerował plik.
- Kartoteka – kod kartoteki podatkowej z której zostały wygenerowane dane.
- GrupaKonta – identyfikator grupy konta, dla której wygenerowano dane.

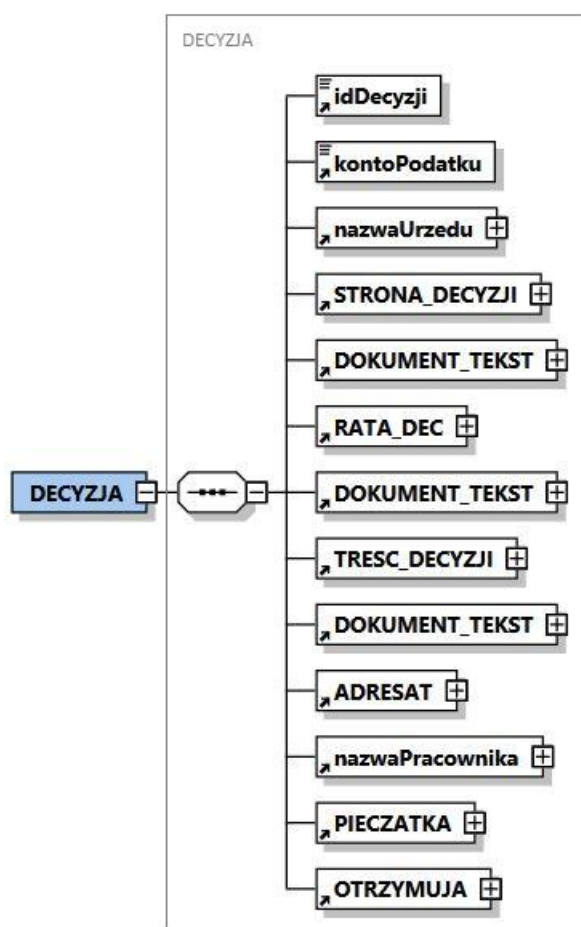
### 1.3 Decyzje

Element **DECYZJE** w kolejnych podwęzłach o nazwie **DECYZJA** zawiera dane poszczególnych decyzji. Element podrzędny **DECYZJA** występuje tyle razy ile jest decyzji do wydrukowania.



### 1.4 Decyzja

Element **DECYZJA** opisuje dane pojedynczej decyzji.



Element **DECYZJA** posiada następujące proste elementy:

- **idDecyzji** – numer decyzji identyfikujący dokument, nie występuje na wydruku.
- **kontoPodatku** – numer konta oraz grupy dla którego wystawiana jest decyzja. W przypadku gdy dokument jest kopią do akt, pole zawiera dodatkowo tekst '(KOPIA)'.

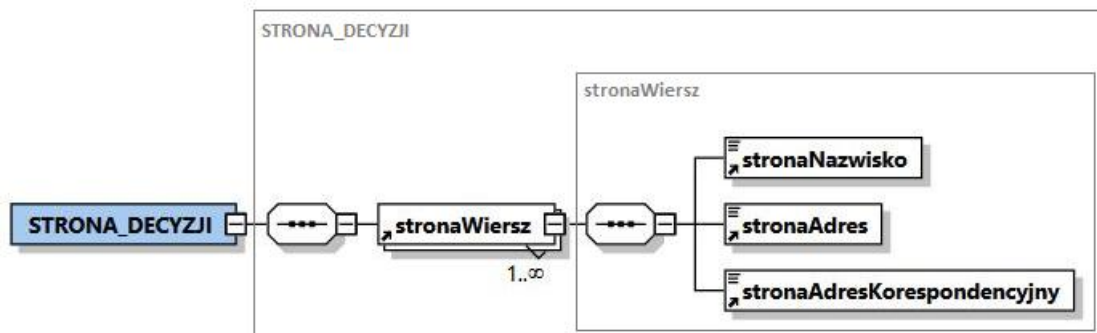
Pozostałe elementy podrzędne elementu **DECYZJA**:

- a) **nazwaUrzedu**

Element zawiera dane o organie wystawiającym decyzje (nazwę, adres, kod pocztowy).

- b) **STRONA\_DECYZJI**

Element zawiera informacje o osobach lub firmach będących stronami decyzji.



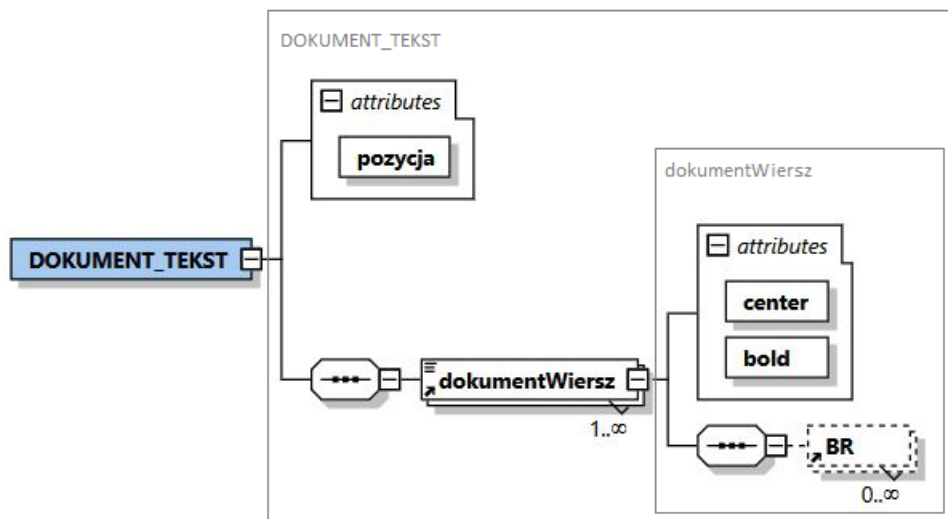
Elementem podrzędnym do **STRONA\_DECYZJI** jest element **stronaWiersz**.

Element **stronaWiersz** składa się z elementów:

- **stronaNazwisko** – nazwisko i imię osoby lub nazwa firmy będącej stroną decyzji.
- **stronaAdres** – adres osoby lub firmy będącej stroną decyzji.
- **stronaAdresKorespondencyjny** – adres korespondencyjny osoby lub firmy będącej stroną decyzji. Może być niewypełniony.

c) **DOKUMENT\_TEKST**

Element zawiera dłuższy tekst w podziale na wiersze.



Element **DOKUMENT\_TEKST** występuje w węźle **DECYZJA** trzy razy, określając teksty umieszczane w górnej części decyzji, środkowej oraz na końcu. Posiada atrybut:

- **pozycja** – pole opisujące w którym miejscu na wydruku ma się pojawić dany tekst (są 3 miejsca), wartości 1-góra, 2-środek, 3-dół.

**DOKUMENT\_TEKST** składa się z elementów:

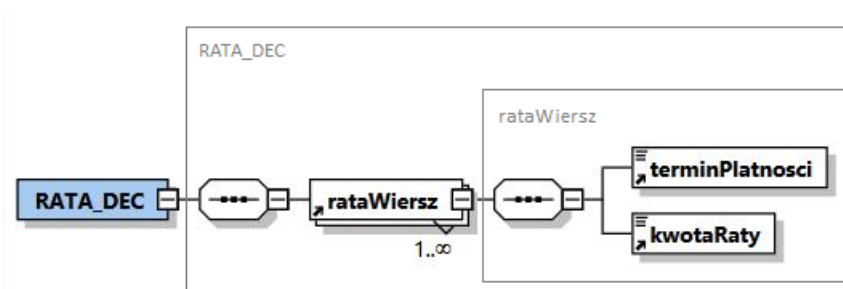
- **dokumentWiersz** – wewnątrz tego elementu znajduje się tekst który ma być wydrukowany w odpowiedniej sekcji na decyzji.

Element [dokumentWiersz](#) posiada następujące atrybuty:

- center – określa w jaki sposób ma być wyśrodkowany tekst, wartości: 1-do lewej, 2-do prawej, 3-wyśrodkowany.
- bold – określa czy tekst ma być pogrubiony, wartości: 0-Nie, 1-Tak.

d) [RATA\\_DEC](#)

Element [RATA\\_DEC](#) zawiera informacje ratach w jakich ma być opłacona decyzja.



Element [RATA\\_DEC](#) składa się z elementów:

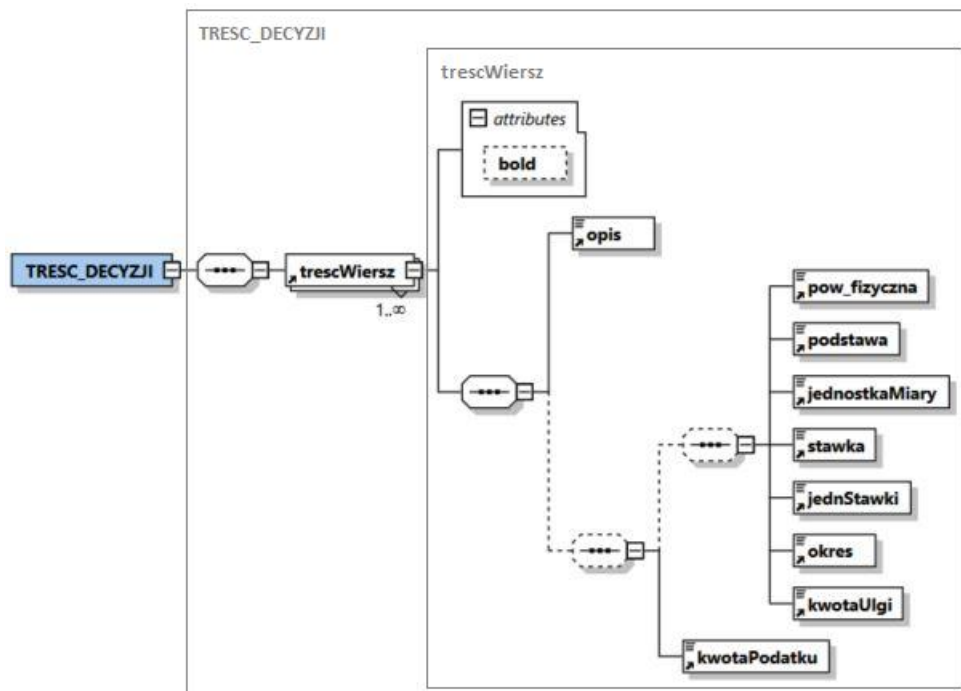
- [rataWiersz](#) – składa się z elementów:
  - terminPlatnosci – data do której ma być zapłacona dana rata.
  - kwota raty – wysokość kwoty raty.

e) [TRESZ\\_DECYZJI](#) dla plików z kartoteki [NOF](#)

Element [TRESZ\\_DECYZJI](#) określa czego dotyczy dana decyzja. Zawiera informacje o opodatkowanych nieruchomościach, podstawach opodatkowania, wielkościach, stawkach i kwotach. Dane są wyszczególnione w kolejnych wierszach.

Jeśli decyzja dotyczy tylko jednej nieruchomości, to pierwszy wiersz zawiera jedynie pole opis z adresem opodatkowanej nieruchomości. W kolejnych wierszach są w opisie informacje o opodatkowanych elementach. Ostatni wiersz zawiera podsumowanie.





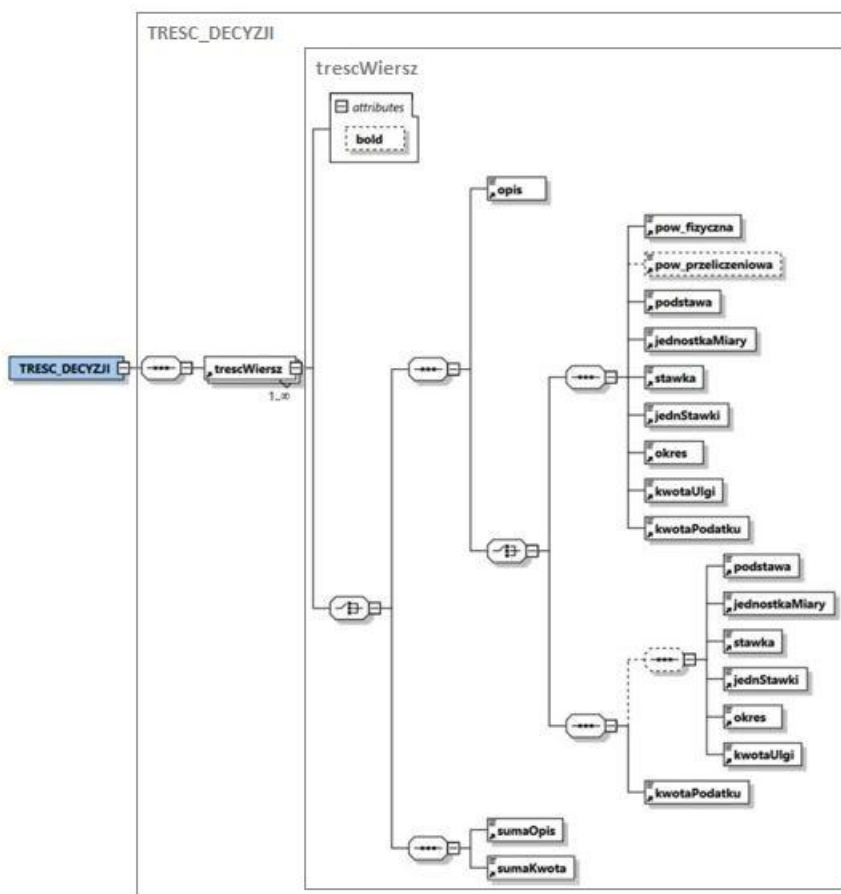
Element **TRESC\_DECYZJI** składa się z elementów:

- **trescWiersz** – element zawiera następujące elementy opisujące poszczególne podstawy opodatkowane:
  - **opis** - opis podstawy opodatkowanej. Jeśli decyzja dotyczy jednej nieruchomości, to w pierwszym wierszu jest tu adres nieruchomości. Wtedy pozostałe elementy z elementu **trescWiersz** nie występują. W ostatnim wierszu w elemencie **opis** jest tekst określający podsumowanie dla podatku. Wtedy w elemencie **trescWiersz** występuje jeszcze tylko element **kwotaPodatku**.
  - **pow\_fizyczna** – wielkość fizyczna opodatkowanej podstawy.
  - **podstawa** - powierzchnia opodatkowanej podstawy.
  - **jednostkaMiary** - jednostka powierzchni podstawy (m2, ha, itd.).
  - **stawka** - wartość stawki podatku dla jednostki miary.
  - **jednStawki** - jednostka stawki podatku („zł”, „%”).
  - **okres** - przedział okresu dla którego został obliczony podatek (np. 01-12)
  - **kwotaUlgi** - kwota ulgi dla danej podstawy opodatkowanej.
  - **kwotaPodatku** - kwota podatku dla danej podstawy opodatkowanej. Kwota może mieć wartość 0. W przypadku ostatniego wiersza kwota jest sumą wszystkich pozycji.

Ponadto element **trescWiersz** posiada argument ‘bold’, który określa czy tekst ma być pogrubiony. Przyjmuje wartości: 0-Nie, 1-Tak.

f) **TRESC\_DECYZJI** dla plików z kartoteki **LZ**

Element **TRESC\_DECYZJI** dla kartotek LZ zawiera, tak jak dla kartoteki NOF, informacje o podstawach opodatkowania w podziale na wiersze. Tu jednak może wystąpić więcej podatków. Dane są pogrupowane po podatkach. Dla każdego podatku występuje podsumowanie. Na decyzji nie muszą wystąpić wszystkie trzy podatki. Jeśli występuje więcej niż jeden podatek, to pojawia się wiersz sumujący wszystkie pozycje.



Dla plików z kartoteki **LZ** element **TRESC\_DECYZJI** składa się z elementów:

- **trespWiersz** – element zawiera następujące elementy opisujące poszczególne podstawy opodatkowane:
  - **opis** - opis podstawy opodatkowanej. W przypadku wiersza podsumowującego podatek pojawia się tu tekst określający podsumowanie danego podatku. Wtedy w elemencie **trespWiersz** pojawia się tylko jeszcze element **kwotaPodatku**.
  - **pow\_fizyczna** – wielkość fizyczna opodatkowanej podstawy. Występuje dla podatku od nieruchomości i podatku rolnego.
  - **pow\_przeliczeniowa** – wielkość przeliczeniowa dla podstawy. Występuje tylko dla podatku rolnego.
  - **podstawa** - powierzchnia podstawy opodatkowanej.
  - **jednostkaMiary** – jednostka powierzchni podstawy (m2, ha, itd.)
  - **stawka** – wartość stawki podatku dla jednostki miary.
  - **jednStawki** – jednostka stawki podatku („zł”).

- **okres** – przedział okresu dla którego został obliczony podatek (np. 01-12).
- **kwotaUlgi** – kwota ulgi dla danej podstawy opodatkowanej.
- **kwotaPodatku** – kwota podatku dla danej podstawy opodatkowanej. Kwota może mieć wartość 0. W przypadku wiersza podsumowującego jest tu suma pozycji dla danego podatku.
- **sumaOpis** – tekst określający sumę wszystkich pozycji decyzji. Występuje tylko gdy decyzja zawiera więcej niż jeden podatek.
- **sumaKwota** – suma kwot podatku wszystkich pozycji decyzji. Występuje tylko gdy decyzja zawiera więcej niż jeden podatek.

g) **ADRESAT**

Element **ADRESAT** określa adresata do którego ma trafić dana decyzja. Dane adresata są drukowane w wyróżnionym miejscu, tak by trafiły do okienka adresowego.



Element **ADRESAT** składa się z elementów **adresatWiersz**.

Element **adresatWiersz** składa się z elementów:

- **adresatNazwisko** – nazwisko i imię lub nazwę firmy będącej adresatem decyzji.
- **adresatAdres** – adres adresata decyzji.

h) **NAZWA PRACOWNIKA**

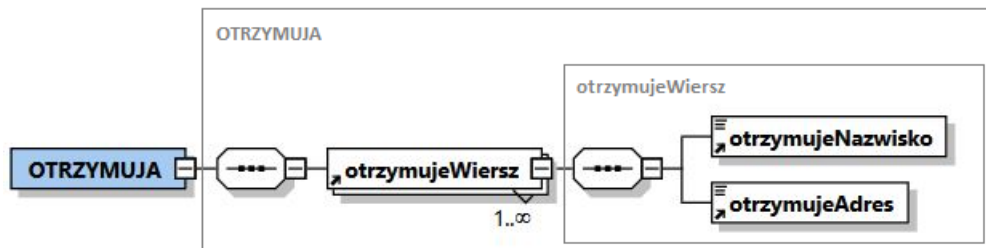
Element **NAZWA\_PRACOWNIKA** zawiera informacje o osobie, która sporządziła dany dokument: imię i nazwisko poprzedzone tekstem 'Sporządził:' oraz numer telefonu. Dane są podzielone na linie.

i) **PIECZATKA**

Element **PIECZATKA** zawiera informacje o osobie podpisującej dany dokument. Treść jest zawarta w kilku liniach.

j) **OTRZYMUJA**

Element **OTRZYMUJA** wymienia wszystkie osoby które mają otrzymać daną decyzję.



Element **OTRZYMUJA** składa się elementów **otrymujeWiersz**.

Element **otrymujeWiersz** składa się z elementów:

- **otrymujeNazwisko** – nazwisko i imię adresata decyzji.
- **otrymujeAdres** – adres adresata decyzji.

## 1.5 Ogólne rozmieszczenie elementów XML na raporcie (z pliku dla kartoteki NOF)

Strona pierwsza

!!!TEST!!!Prezydent Miasta Łodzi  
Łódź ul. Piotrkowska 104 **1**

Identyfikator: NOF-0000627/NB1 **2**

Pan(i) Dowydruku Stefan  
Henryka Sienkiewicza 85/87 m. 2; 90-057 Łódź  
Adres korespondencyjny  
Zamkowa 26 ; 95-200 Pabianice

Pan(i) Dowydruku Anna  
Henryka Sienkiewicza 85/87 m. 2; 90-057 Łódź

Pan(i) Wydrukowy Zenon  
28 Pułku Strzelców Kaniowskich 2; 90-639 Łódź **3**

DECYZJA DFP-Fn-VI.3120.5.0000003.2019 z dnia 2019-01-04  
w sprawie podatku od nieruchomości za rok 2019

Na podstawie art. 207 ustawy z 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1325) art. 1a, 2, 3, 4, 5 i 6 ustawy z dnia 12.01.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej w Łodzi: Nr I/27/18 z dnia 28.11.2018r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz.U. Woj. Łódzkiego z 2018 r., poz. 6579)

**U S T A L A M**

wysokość zobowiązania podatkowego w podatku od nieruchomości za rok 2019 w kwocie 684,00 zł - płatny w terminach **4**

Termin płatności	Kwota
2019-03-15	171,00
2019-05-15	171,00
2019-09-15	171,00
2019-11-15	171,00

**5**

Gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.

Jeżeli decyzja zostanie doręczona po ustawowym terminie płatności, wówczas ratę(y) należy wpłacić 14 dni od daty doręczenia decyzji.

**UZASADNIENIE**

Wysokość zobowiązania została ustalona w następujący sposób. **6**

Przedmiot opodatkowania	Pow. lok.	Podstawa	Stawka	Okres	Zwolnienie	Podatek w zł
Jana Kilińskiego 113; 90-049 Łódź						
Pozostałe grunty	800,00	800,00 m <sup>2</sup>	0,49 zł	01-12	0,00	392,00
Budynki mieszkalne	167,00	167,00 m <sup>2</sup>	0,79 zł	01-12	0,00	131,93
Budowle		8 000,00 zł	2,00 %	01-12	0,00	160,00
Razem Podatek od nieruchomości (po zaokrągleniu do 1 zł)						684,00

**7**

Wymiaru dokonano na podstawie posiadanej dokumentacji.  
Podatek dotyczy nieruchomości:  
Jana Kilińskiego 113; 90-049 Łódź; Własność

Podatnicy opodatkowani w ramach konta:  
Wydrukowy Zenon, 28 Pułku Strzelców Kaniowskich 2; 90-639 Łódź; Dowydruku Stefan, Henryka Sienkiewicza 85/87 m. 2; 90-057 Łódź;  
Dowydruku Anna, Henryka Sienkiewicza 85/87 m. 2; 90-057 Łódź

INDYWIDUALNY NUMER RACHUNKU BANKOWEGO: 92248010129339100000000627 **8**  
POUCZENIE

O wszelkich zmianach mających wpływ na wysokość zobowiązania podatkowego (np.: zmiana powierzchni lub sposobu użytkowania, sprzedaż) należy zawiadomić Wydział Finansowy UMT, w terminie 14 dni od zaistnienia zmian. Niezapłacony w terminie podatek podlega ściąganiu w trybie egzekucyjnym wraz z należnymi odsetkami za zwłokę.

Za usunięcie, ukrycie, zbycie, darowanie, zniszczenie, rzeczywiste lub pozorne obciążenie albo uszkodzenie składników majątku strony, mające na celu udaremnienie zabezpieczenia lub egzekucji obowiązku wynikającego z niniejszej decyzji grozi odpowiedzialność karna w myśl art.300 par.2 Kodeksu karnego.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Wydziału Finansowego UMT, ul. Henryka Sienkiewicza 5 w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji. Odwołanie powinno zawierać zarzuty przeciw decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Jeżeli nieruchomość stanowi współwłasność lub znajduje się w posiadaniu dwóch lub więcej podmiotów, to obowiązek podatkowy ciąży solidarnie na wszystkich współwłaścicielach lub posiadaczach. Oznacza to, że każdy ze współwłaścicieli odpowiada za całe zobowiązanie podatkowe jak i za całą zaległość podatkową wynikającą ze współwłasności.

Różnica pomiędzy faktyczną pow. lokalu, a pow. wykazaną w niniejszej decyzji może wynikać z uwzględnienia udziału w pow. nieruchomości wspólnej, zgodnie z art. 3 ust. 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Strona 1

1. DECYZJA -> nazwaUrzedu
2. DECYZJA -> kontoPodatku
3. DECYZJA -> STRONA\_DECYZJI
4. DECYZJA -> DOKUMENT\_TEKST (atrybut pozycja = 1)
5. DECYZJA -> RATA\_DEC

6. DECYZJA -> DOKUMENT\_TEKST (atrybut pozycja = 2)
7. DECYZJA -> TRECSC\_DECYZJI
8. DECYZJA -> DOKUMENT\_TEKST (atrybut pozycja = 3)

### Strona druga

Wpłaty podatku na INDYWIDUALNY NUMER RACHUNKU BANKOWEGO: 92248010129339100000000627 można dokonać przelewem w każdym Urzędzie Poczтовым albo w dowolnym banku oraz bez opłat manipulacyjnych w oddziałach Getin Noble Banku przy: ul. Piotrkowska 110, ul. Krzemieniecka 2b, Al. Politechniki 32, Al. Piłsudskiego 100, ul. Zachodnia 47, ul. Sienkiewicza 5, ul. Smugowa 28a, Al. Piłsudskiego 6, Al. Wyszyńskiego 29, ul. Fabianicka 245, ul. Wujaka 5, ul. Rzgowska 219. Wpłat można dokonać również we wpłatomatach w godz. urzędowania UMŁ przy: ul. Piotrkowska 110, ul. Sienkiewicza 5, ul. Krzemieniecka 2b, Al. Piłsudskiego 100, Al. Politechniki 32, ul. Zachodnia 47, ul. Smugowa 28a.

#### UWAGA:

Zgodnie z art. 210 §1a Ordynacji podatkowej: "Decyzja w sprawie ustalenia zobowiązania podatkowego w podatku od nieruchomości, podatku rolnym lub podatku leśnym, w tym w formie łącznego zobowiązania pieniężnego, sporządzana z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego, może zamiast podpisu własnoręcznego osoby upoważnionej do jej wydania, zawierać podpis mechanicznie odtwarzany tej osoby lub nadruk imienia i nazwiska wraz ze stanowiskiem służbowym osoby upoważnionej do jej wydania."

Decyzje podatkowe opatrzone powyższym nadrukiem mają taki sam walor ważności jak decyzje podpisywane dotychczas odręcznie i posiadają wszystkie wymagane prawem elementy.

Wszelkie sprawy dotyczące podatku od nieruchomości od osób fizycznych, rolnego i leśnego załatwiane są w Wydziale Finansowym Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Sienkiewicza 5:

- Oddział Księgowości Podatkowej - III piętro,
- Oddział Podatku od Nieruchomości od Osób Fizycznych, Rolnego i Leśnego - IV piętro.

Telefony kontaktowe, a także wszelkie druki i informacje dotyczące podatków i opłat lokalnych znajdują się na stronie internetowej UMŁ: [www.uml.lodz.pl](http://www.uml.lodz.pl)

**8 ciąg dalszy**

Sporządził: Nazwisko Imię,  
tel. **9**



Z upoważnienia  
Prezydenta Miasta Łodzi

Piotr Jankowski  
Główny Specjalista **10**

!!!!!!!!!!!!TEST!!!!!!!!!!!!  
URZĄD MIASTA ŁODZI  
Departament Finansów Publicznych  
Wydział Finansowy  
ul. Sienkiewicza 5, 90-113 Łódź

#### Otrzymują:

Pan(i) Dowydruku Stefan  
Zamkowa 26 ; 95-200 Pabianice

Pan(i) Dowydruku Anna  
Henryka Sienkiewicza 85/87 m. 2; 90-057 Łódź

Pan(i) Wydrukowy Zenon  
28 Pułku Strzelców Kaniowskich 2; 90-639 Łódź **11**

Wydrukowy Zenon  
28 Pułku Strzelców Kaniowskich 2  
90-639 Łódź **12**

9. DECYZJA -> nazwaPracownika
10. DECYZJA -> PIECZATKA



11. DECYZJA -> OTRZYMUJA

12. DECYZJA -> ADRESAT – blok danych adresata (ostatnia strona parzysta).

## 1.6 Szczegółowe rozmieszczenie elementów

### a) STRONA\_DECYZJI

Pan(i) Dowydruku Stefan — 1  
Henryka Sienkiewicza 85/87 m. 2; 90-057 Łódź — 2  
Adres korespondencyjny — 3  
Zamkowa 26 ; 95-200 Pabianice

Pan(i) Dowydruku Anna  
Henryka Sienkiewicza 85/87 m. 2; 90-057 Łódź

Pan(i) Wydrukowy Zenon  
28 Pułku Strzelców Karliowskich 2; 90-639 Łódź

- 1- STRONA\_DECYZJI -> stronaNazwisko
- 2- STRONA\_DECYZJI -> stronaAdres
- 3- STRONA\_DECYZJI -> stronaAdresKorespondencyjny

### b) RATA\_DEC

Termin płatności	Kwota
2019-03-15	171,00
2019-05-15	171,00
2019-09-15	171,00
2019-11-15	171,00

- 1 - RATA\_DEC -> rataWiersz -> terminPlatnosci
- 2 - RATA\_DEC -> rataWiersz -> kwotaRaty

### c) TRESZ\_DECYZJI dla pliku z kartoteki NOF

Przedmiot opodatkowania	Pow. fiz.	Podstawa	Stawka	Okres	Zwolnienie	Podatek w zł
Jana Kilińskiego 113; 90-049 Łódź						
Pozostałe grunty	800,00	800,00 m <sup>2</sup>	0,49 zł	01-12	0,00	392,00
Budynki mieszkalne	167,00	167,00 m <sup>2</sup>	0,79 zł	01-12	0,00	131,93
Budowle		8 000,00 zł	2,00 %	01-12	0,00	160,00
Razem Podatek od nieruchomości (po zaokrągleniu do 1 zł)						684,00

- 1 - TRESZ\_DECYZJI -> treszWiersz -> opis
- 2 - TRESZ\_DECYZJI -> treszWiersz -> pow\_fizyczna
- 3 - TRESZ\_DECYZJI -> treszWiersz -> podstawa
- 4 - TRESZ\_DECYZJI -> treszWiersz -> jednostkaMiary
- 5 - TRESZ\_DECYZJI -> treszWiersz -> stawka
- 6 - TRESZ\_DECYZJI -> treszWiersz -> jednStawki

- 7 - TREC\_DECYZJI -> trescWiersz -> okres
- 8 - TREC\_DECYZJI -> trescWiersz -> kwotaUlgi
- 9 - TREC\_DECYZJI -> trescWiersz -> kwotaPodatku

d) TREC\_DECYZJI pliku z kartoteki LZ

1 Przedmiot opodatkowania	2 Pow. fiz.	3 Pow. przel.	4 Podstawa	5 Jednostka miary	6 Stawka	7 Okres	8 Zwolnienie i ulga w zł	9 Podatek w zł	10
Budynki mieszkalne	303,00		303,00	m2	0,81 zł	01-12	0,00	245,43	
Razem Podatek od nieruchomości (po zaokrągleniu do 1 zł)								245,00	
Grunty stanowiące gospodarstwo	3,0000	2,2000	2,2000	ha	146,15 zł	01-12	43,85	277,68	
Razem Podatek rolny (po zaokrągleniu do 1 zł)								278,00	
Las	1,0000		1,0000	ha	42,73 zł	01-12	0,00	42,73	
Razem Podatek leśny (po zaokrągleniu do 1 zł)								43,00	
Razem łączne zobowiązanie pieniężne								566,00	

- 1 - TREC\_DECYZJI -> trescWiersz -> opis
- 2 - TREC\_DECYZJI -> trescWiersz -> pow\_fizyczna
- 3 - TREC\_DECYZJI -> trescWiersz -> pow\_przeliczeniowa
- 4 - TREC\_DECYZJI -> trescWiersz -> podstawa
- 5 - TREC\_DECYZJI -> trescWiersz -> jednostkaMiary
- 6 - TREC\_DECYZJI -> trescWiersz -> stawka
- 7 - TREC\_DECYZJI -> trescWiersz -> jednStawki
- 8 - TREC\_DECYZJI -> trescWiersz -> okres
- 9 - TREC\_DECYZJI -> trescWiersz -> kwotaUlgi
- 10 - TREC\_DECYZJI -> trescWiersz -> kwotaPodatku
- 11 - TREC\_DECYZJI -> sumaOpis
- 12 - TREC\_DECYZJI -> sumaKwota

Poniżej fragment wydruku decyzji z pliku XML dla kartoteki LZ.



!!!TEST!!!Prezydent Miasta Łodzi  
Łódź ul. Piotrkowska 104

Identyfikator: LZ-0000011 (KOPIA)

Pan(i) Pozycjowa Zuzanna  
Konstytucyjna 47; 92-203 Łódź

NAKAZ PŁATNICZY DFP-Fn-VI.3123.5.0002036.2020 z dnia 2020-08-18  
w sprawie wymiaru łącznego zobowiązania pieniężnego za rok 2020

Na podstawie:

- art. 207 ustawy z 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 900 z późn.zm.)
- art. 1a, 2, 3, 4, 5 i 6 ustawy z dnia 12.01.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej w Łodzi: Nr XV/640/19 z dnia 16.10.2019 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 6.11.2019 r. poz. 5884)
- art. 1, 2, 3, 4 ust. 1 pkt. 1, 4, 5, 6, 7, 8, art. 6 ust. 1 pkt. 1, art. 6a, 6c, 12 ustawy z 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1256 z późn.zm.) oraz komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 18.10.2019 r. (MP poz. 1017) w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2020
- art. 1, 2, 3, 5, 7 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 888 z późn. zm.) oraz komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 18.10.2019 (MP poz. 1018) w sprawie średniej ceny sprzedaży drewna, obliczonej według średniej ceny drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały 2019 r.

U S T A L A M

wysokość łącznego zobowiązania pieniężnego za rok 2020 w kwocie 566,00 zł - płatny w terminach

Termin płatności	Kwota
2020-03-15	142,00
2020-05-15	142,00
2020-09-15	142,00
2020-11-15	140,00

Gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.

Jeżeli decyzja zostanie doręczona po ustawowym terminie płatności, wówczas ratę(y) należy wpłacić 14 dni od daty doręczenia decyzji.

UZASADNIENIE

Wysokość zobowiązania została ustalona w następujący sposób.

Przedmiot opodatkowania	Pow. fiz.	Pow. przeł.	Podstawa	Stawka	Okres	Zwolnienie i ulga w zł	Podatek w zł
Budynki mieszkalne	303,00		303,00 m <sup>2</sup>	0,81 zł	01-12	0,00	245,43
Razem Podatek od nieruchomości (po zaokrągleniu do 1 zł)							245,00
Grunty stanowiące gospodarstwo	3,0000	2,2000	2,2000 ha	146,15 zł	01-12	43,85	277,68
Razem Podatek rolny (po zaokrągleniu do 1 zł)							278,00
Las	1,0000		1,0000 ha	42,73 zł	01-12	0,00	42,73
Razem Podatek leśny (po zaokrągleniu do 1 zł)							43,00
Razem łączne zobowiązanie pieniężne							566,00

Wymiaru dokonano na podstawie posiadanej dokumentacji.

Opodatkowane nieruchomości: adres nieruchomości, rodzaj władania, identyfikatory geodezyjne działek:  
Brzezińska 64; 92-111 Łódź; Własność; Działki: W-20 1/1

Podatnicy opodatkowani w ramach konta:  
Pozycjowa Zuzanna, Konstytucyjna 47; 92-203 Łódź

INDYWIDUALNY NUMER RACHUNKU BANKOWEGO: 02248010129339200000000011.

W treści przelewu należy wpisać tekst: DFP-Fn-VI.3123.5.0002036.2020

POUCZENIE



O wszelkich zmianach mających wpływ na wysokość zobowiązania podatkowego (np.: zmiana powierzchni lub sposobu użytkowania, sprzedaż) należy zawiadomić Wydział Finansowy UMŁ w terminie 14 dni od zaistnienia zmian. Niezapłacony w terminie podatek podlega ściągnięciu w trybie egzekucyjnym wraz z należnymi odsetkami za zwłokę.

Za usunięcie, ukrycie, zbycie, darowanie, zniszczenie, rzeczywiste lub pozorne obciążenie albo uszkodzenie składników majątku strony, mające na celu udaremnienie zabezpieczenia lub egzekucji obowiązku wynikającego z niniejszej decyzji grozi odpowiedzialność karna w myśl art.300 par.2 Kodeksu karnego.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Wydziału Finansowego UMŁ, ul. Henryka Sienkiewicza 5 w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji. Odwołanie powinno

## 1.7 Informacje dodatkowe

Do reprezentacji tekstów przyjęto stronę kodową Windows-1250.

	<p style="text-align: center;"><b>Opis struktury pliku XML dla drukarni</b></p>	<p>Projekt: Zarządzanie Finansami Miasta Zamawiający: Urząd Miasta Łodzi</p>	
---	---	--	---

Znak końca wiersza jest zapisywany jako **<BR/>**.

Do uzgodnienia z Wykonawcą wydruków pozostaje wielkość czcionki dla poszczególnych elementów decyzji.

Dla danych z elementów RATY\_DEC i TRESK\_DECYZJI na wydruku decyzji powinny być wykazane nazwy kolumn takie, jak w przykładowych wydrukach zawartych w dokumencie.

Na drugiej stronie wydruku decyzji **dotatkowo** jest drukowana okrągła pieczęć Urzędu Miasta Łodzi (UMŁ) oraz pieczętka Wydziału Finansowego UMŁ.

W okienku adresowym koperty oprócz danych adresata (DECYZJA -> ADRESAT) dodatkowo powinien być drukowany kod kreskowy (w formacie CODE128) zawierający element DECYZJA -> idDecyzji (numer decyzji).

Do wydruku Zwrotnego Potwierdzenia Odbioru (ZPO) będą wykorzystywane m.in. dane z pliku XML, który jest opisany w tym dokumencie oraz dane z pieczętki Wydziału Finansowego UMŁ.

Na ZPO powinny być drukowane dane:

- kod kreskowy (w formacie CODE128) zawierający element DECYZJA -> idDecyzji
- w sekcji **Adresat przesyłki**: dane z elementu DECYZJA -> ADRESAT
- w polu **Rodzaj pisma**: dane z elementu DECYZJA -> kontoPodatku
- w polu **Nr pisma**: dane z elementu DECYZJA -> idDecyzji
- w polu **Z dnia**: data podana przez UMŁ (jedna data dla wszystkich decyzji z danego pliku XML)
- w sekcji **Adresat potwierdzenia – nadawca przesyłki**: dane z pieczętki Wydziału Finansowego UMŁ

Załącznikami do dokumentu są pliki XML z decyzjami, które zostały opisane w rozdz. 1.5 *Ogólne rozmieszczenie elementów XML na raporcie (z pliku dla kartoteki NOF)* i rozdz. 1.6 *Szczegółowe rozmieszczenie elementów*.

Plik: 1-Załącznik do Odpowiedzi nr 13 do SWZ	Wersja: 1.3	Strona: 18 z 18
--	-------------	-----------------