

## Załącznik nr 1 do SWZ

## Opis przedmiotu zamówienia

Oznaczenia kodu CPV – Wspólnego Słownika Zamówień (kod i opis):

1) Główny kod CPV:

**90600000-3** Usługi sprzątania oraz usługi sanitarne na obszarach miejskich lub wiejskich oraz usługi powiązane

**I. Przedmiotem zamówienia jest** oddanie w utrzymanie i obsługę 9 szaletów publicznych zlokalizowanych na terenie miasta Łodzi 2021 roku.

1. Zamawiający oddaje do obsługi i utrzymania szalety publiczne zlokalizowane jak niżej:

L.p.	Lokalizacja szaletu	Powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>	Ilość pomieszczeń	Urządzenia techniczne	Warunki do prowadzenia działalności gospodarczej
1.	Rydzowa/Lniana na targowisku	34	3	instalacja elektryczna, instalacja wod.-kan.	nie
2.	Al. G. Palki przy Wojska Polskiego	74	3	instalacja elektryczna, instalacja wod.-kan.	nie
3.	Plac Barlickiego	48	6	instalacja elektryczna, instalacja wod.-kan.	nie
4.	Rondo Inwalidów	48	4	instalacja elektryczna, instalacja wod.-kan.	nie
5.	Przybyszewskiego 4	46,30	4	instalacja elektryczna, instalacja wod.-kan.	tak

6.	Plac Niepodległości - szalet podziemny	74,66	3	instalacja elektryczna, instalacja wod.-kan.	nie
7.	Aleja Schillera	73	6	instalacja elektryczna, instalacja wod.-kan.	nie
8.	Przejście podziemne - Al. Bandurskiego/Dw. Kaliska	40	5	instalacja elektryczna, instalacja wod.-kan.	nie
9.	Targowa 42	50	5	instalacja elektryczna, instalacja wod.-kan.	nie

2. Wykonawca zobowiązany jest udostępnić szalety do korzystania przez 6 dni w tygodniu (oprócz niedziel i świąt) w następujących godzinach:
  - Rydzowa/Lniana na targowisku czynny od godz. 7<sup>30</sup> do godz. 16<sup>30</sup>
  - Al. G. Palki – Wojska Polskiego czynny od godz. 7<sup>30</sup> do godz. 16<sup>30</sup>
  - Pl. Barlickiego czynny od godz. 7<sup>30</sup> do godz. 16<sup>30</sup>
  - Rondo Inwalidów czynny od godz. 7<sup>30</sup> do godz. 16<sup>30</sup>
  - Przybyszewskiego 4 czynny od godz. 7<sup>30</sup> do godz. 16<sup>30</sup>
  - Plac Niepodległości czynny od godz. 7<sup>30</sup> do godz. 16<sup>30</sup>
  - Aleja Schillera czynny od godz. 7<sup>30</sup> do godz. 16<sup>30</sup>
  - Al. Bandurskiego/Dw. Łódź Kaliska czynny od godz. 8<sup>00</sup> do godz. 17<sup>00</sup>
  - Targowa 42 czynny od godz. 7<sup>30</sup> do godz. 16<sup>30</sup>
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia obsługi administrowanych szaletów w systemie ciągłym w godzinach ich otwarcia, utrzymania szaletów w należyтым stanie sanitarnym, technicznym, eksploatacyjnym, zapewnienia materiałów i sprzętu niezbędnego do właściwego ich utrzymania przez cały czas działania oraz zapewnienia utrzymania czystości wokół szaletów.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wydania polecenia otwarcia toalet poza godzinami i dniami określonymi w pkt. 2 z tym, że polecenie takie winno być doręczone Wykonawcy w terminie 2 dni przed planowanym terminem otwarcia. Doręczenie może nastąpić także drogą poczty elektronicznej.
5. Wykonawca ma prawo do pobierania opłat za korzystanie z szaletów w wysokości określonej w załączniku do Uchwały nr 3334/355/2002 Zarządu Miasta Łodzi z dnia 28 lutego 2002 roku.
6. Wykonawca ponosi koszty związane z utrzymaniem sprawności eksploatacyjnej szaletów a szczególności koszty zużycia wody i odprowadzenia ścieków, koszty

zużycia energii elektrycznej, wywozu śmieci, koszty naprawy i konserwacji (między innymi: usuwanie awarii wodnych w tym usterek związanych z drożnością wpustów odpływowych, oświetleniowych, wymiana żarówek, awarii syfonów, spłuczek, zaworów wodnych, wymiany uszczelek, zamków, uszkodzeń stolarki, drzwi, ościeży i kabin, krat, armatury, urządzeń elektrycznych znajdujących się w szaletach, itp.)

7. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umów z PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź-Miasto Oddział Warunków i Umów Przyłączeniowych na dostawę energii elektrycznej i Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. na dostawę wody i odprowadzenie ścieków, wywóz śmieci, oraz uiszczanie należności wynikających z tych umów.

## **II. Informacje dodatkowe**

1. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U z 2019 r., poz. 1040 ze zm.), tj. osób wykonujących usługi związane z realizacją zamówienia.
2. Wykonawca w złożonej ofercie zadeklaruje liczbę osób niepełnosprawnych uczestniczących w wykonaniu zamówienia (kryterium oceny ofert) zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 27.08.1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych.
3. W przypadku zadeklarowania przez Wykonawcę zatrudnienia osoby/osób niepełnosprawnej/ych Wykonawca ma obowiązek przedstawienia dowodu zatrudnienia w postaci oświadczenia o zatrudnieniu każdej z takich osób z powołaniem czasookresu zatrudnienia oraz wymiaru czasu pracy, zanonimizowanej kserokopii aktualnej umowy o pracę (uniemożliwiającej identyfikację danych osobowych pracownika stosownie do przepisów ustawy o Ochronie Danych Osobowych Dz. U. 2019 poz. 1781 z dnia 10 maja 2018 r.) zawartej z ww. pracownikiem/pracownikami na czas trwania zamówienia oraz zanonimizowanej decyzji powiatowego zespołu orzekania o niepełnosprawności nie później niż 10 dni roboczych po podpisaniu niniejszej umowy oraz raz na kwartał aktualizować tę informację w postaci pisemnego oświadczenia dostarczanego do siedziby Wydziału Gospodarki Komunalnej nie później niż do 10 dnia miesiąca rozpoczynającego dany kwartał.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że wszyscy Pracownicy wykonujący usługi będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r., poz. 1320 t.j.). W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania stosunku pracy, z którymś z pracowników wykonujących usługi objęte Umową Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia w jego miejsce innej osoby, która będzie w dalszym czasie wykonywać usługi objęte umową.
5. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 2 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć dowód zatrudnienia w postaci oświadczenia o zatrudnieniu pracowników realizujących usługi objęte niniejszą umową z powołaniem czasookresu zatrudnienia,

liczby pracowników oraz ich wymiaru a także zanonimizowanych kopii umów o pracę (uniemożliwiających identyfikację danych osobowych pracownika stosownie do przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r.) zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi usługi.

6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia lub zanonimizowanych kopii umów zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami wykonującymi usługi w terminie wskazanym przez Zamawiającego w § 11 ust. 2 umowy, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.
7. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników wykonujących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wymaganych Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Wykonawcę w § 11 ust. 2 umowy.
8. **Termin realizacji przedmiotu zamówienia:** od daty zawarcia umowy do dnia 31.12.2021 r.
9. **Miejsce wykonania zamówienia:** teren miasta Łodzi.