



DSR-ZP-II.271.13.2021

Wykonawcy uczestniczący w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego

Działając na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) Zamawiający – Miasto Łódź, Urząd Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104 przekazuje zapytania od Wykonawców dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) i udziela wyjaśnień dotyczących postępowania na **Świadczenie usług porządkowo-czystościowych wewnątrz budynków Urzędu Miasta Łodzi wraz z przyległymi terenami zewnętrznymi w latach 2021 - 2022.**

Pytanie 78

Czy do obowiązków wykonawcy należy także obsługa zmywarek w kuchenkach/aneksach socjalnych? Jeśli tak, to prosimy o podanie ilości zmywarek

Odpowiedź 78

Zamawiający informuje, iż obsługa zmywarek w kuchenkach/aneksach socjalnych nie należy do obowiązków Wykonawcy.

Pytanie 79

Czy po stronie Wykonawcy leży zapewnienie środków do zmywarek?

Odpowiedź 79

Zamawiający informuje, iż zapewnienie środków do zmywarek nie należy do obowiązków Wykonawcy.

Pytanie 80

Czy Zamawiający udostępni pomieszczenia socjalne, magazynowe dla pracowników Wykonawcy na poszczególnych lokalizacjach?

Odpowiedź 80

Zamawiający informuje, iż dla każdej części zamówienia udostępni jedno pomieszczenie socjalno/ magazynowe dla pracowników Wykonawcy.

Pytanie 81

Na jakich zasadach zostaną udostępnione pomieszczenia socjalne magazynowe Wykonawcy?

Odpowiedź 81

Zamawiający informuje, iż dla każdej części zamówienia udostępni jedno pomieszczenie socjalno/ magazynowe dla pracowników Wykonawcy protokolarnie.





Pytanie 82

Czy Zamawiający udostępni szafki BHP dla pracowników wykonawcy? Jeśli tak, to ile i na jakich zasadach?

Odpowiedź 82

Zamawiający informuje, iż nie zapewnia szafek BHP dla pracowników Wykonawcy.

Pytanie 83

Podana powierzchnia okien, które podlegają myciu jest powierzchnią jednostronną czy dwustronną?

Odpowiedź 83

Zamawiający informuje, iż podane w Załączniku nr 1 do Opisu Przedmiotu Zamówienia, powierzchnie dotyczą wielkości otworu okiennego, czyli dla okien zespolonych będzie to powierzchnia jednostronna.

Pytanie 84

Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku ograniczenia metrażu sprzątej powierzchni, a co za tym idzie przychodu Wykonawcy, proporcjonalnemu zmniejszeniu ulegnie również wymóg minimalnego zatrudnienia osób do realizacji usługi.

Odpowiedź 84

Wykonawca, również w przypadku ograniczenia metrażu sprzątej powierzchni, zapewni taką ilość zatrudnionych osób, która pozwoli na zachowanie jakości i ciągłość realizacji usługi.

Pytanie 85

Wnosimy o:

- a) obniżenie wysokości kar umownych przewidzianych w projekcie umowy, jako oczywiście rażąco wygórowanych o co najmniej 50% każda;

Uzasadnienie:

W procedurze udzielania i realizacji zamówień publicznych to zamawiający jest w pozycji uprzywilejowanej względem wykonawców, umożliwiającą mu narzucanie warunków dotyczących realizacji zamówienia, jednak powinien on tak ukształtować treść umowy aby realizacja zamówienia w ogóle była możliwa. Zatem zastrzeżenie kar umownych nie powinno być celem samym w sobie, ale środkiem dyscyplinującym wykonawcę.

Wielokrotnie wskazywała na to Krajowa Izba Odwoławcza, m.in. w wyroku z dnia 5 marca 2014 r., sygn. akt KIO 283/14.

Zamawiający próbuje wykorzystać swoją pozycję dominującą w przetargu i wbrew





zasadom współżycia społecznego, wprowadzić do umowy rażąco wygórowaną karę umowną, która z uwagi na swą konstrukcję, może mieć zastosowanie zarówno w przypadku drobnego uchybienia, nieskutkującego powstaniem jakiegokolwiek szkody po stronie Zamawiającego, jak i w przypadku niewykonania zobowiązania w znacznej części.

Kara umowna winna zostać opisana w sposób zróżnicowany, w zależności od rangi, skutków i okresu trwania uchybienia, jak i wpływu uchybień na funkcjonowanie Zamawiającego. Nie można również zapominać, że podstawową funkcją kary umownej jest naprawienie szkody (zryczałtowane odszkodowanie), a zatem stawka kary umownej nie powinna być ustalona abstrakcyjnie, lecz z uwzględnieniem przewidywanej szkody, jaka może powstać po stronie Zamawiającego. Jednakże postanowienie projektu umowy nie zostało oparte na powyższych założeniach, stąd wniosek o jego zmianę.

Zaproponowane przez wykonawcę zmiany poprzez obniżenie wysokości kar umownych, zróżnicowanie ich wysokości w stosunku o rangi, skutku i okresu trwania uchybienia i jego wpływu na funkcjonowanie zamawiającego ma z jednej strony zapewnić, iż w dalszym ciągu kary umowne będą spełniały funkcję represyjną, z drugiej zaś, że zaczną spełniać funkcję odszkodowawczą, a nie „zarobkową”.

Odpowiedź 85

Zamawiający informuje, iż nie modyfikuje wysokości kar umownych określonych we wzorze umowy.

Pytanie 86

Wnosimy o wprowadzenie do zapisów umowy paragrafu, w którym Wykonawca ma możliwości rozwiązania umowy za trzy miesięcznym okresem wypowiedzenia.

Odpowiedź 86

Zamawiający informuje, iż nie przewiduje zamieszczenia w projekcie umowy, postanowienia umożliwiającego stronom rozwiązanie umowy za 3 miesięcznym wypowiedzeniem.

Pytanie 87

Do kogo należy koszt mieszanki sól piach?

Odpowiedź 87

Zamawiający informuje, iż Wykonawca zapewnia sól i piasek w ilościach zapewniających realizację usługi.

Pytanie 88

Kto zapewnia skrzynie na sól i piasek? Jeśli wykonawca to w jakiej ilości?

Odpowiedź 88

Zamawiający informuje, iż Wykonawca zapewnia skrzynie/pojemniki na sól i piasek w ilościach zapewniających realizację usługi.



Pytanie 89

Sprzątanie tzw. Serwisu Dziennego w godzinach od... do... to „ramy czasowe wykonania usługi”? Czy rzeczywisty czas wykonywania przez pracownika usługi utrzymania czystości?

Odpowiedź 89

Zamawiający informuje, iż Wykonawca zapewnia stały dyżur osób sprzątających w czasie godzin pracy UMŁ w godzinach 08:00 – 16:00, we wtorki 09:00 – 17:00.

Pytanie 90

Jaka jest ilość Państwa pracowników?

Odpowiedź 90

Zamawiający informuje, iż w chwili obecnej jest 1950 pracowników.

Pytanie 91

W związku z epidemią COVID. Czy Państwa pracownicy pracują zdalnie. Jeśli tak to ile osób?

Odpowiedź 91

Zamawiający informuje, iż pracownicy Zamawiającego pracują zgodnie z Regulaminem Organizacyjnym Urzędu Miasta Łodzi – nie ma stałej delegacji do pracy zdalnej.

Pytanie 92

Kto ponosi koszt zakupu materiałów dezynfekujących do rąk?

Odpowiedź 92

Zamawiający informuje, iż we własnym zakresie zapewnia środki do dezynfekcji rąk.

Pytanie 93

Kto ponosi koszt zakupu dozowników, butelek na środek do dezynfekcji rąk?

Odpowiedź 93

Zamawiający informuje, iż koszt zakupu dozowników, butelek na środek do dezynfekcji rąk ponosi Zamawiający.

Pytanie 94

Kto ponosi koszt zakupu środków do dezynfekcji powierzchni dotykowych?

Odpowiedź 94

Zamawiający informuje, iż Wykonawca zapewnia płyny czyszczące – dezynfekujące do mycia toalet i natrysków oraz do dezynfekcji powierzchni dotykowych, w ilościach zapewniających realizację usługi.

Pytanie 95

Proszę o podział powierzchni terenu zewnętrznego na zielony i utwardzony.



Odpowiedź 95

Podział terenów zewnętrznych na parkingi i ciągi komunikacyjne utwardzone oraz powierzchnie nieutwardzone i z roślinnością na poszczególnych lokalizacjach określa Załącznik nr 1 do OPZ (opis budynków).

Pytanie 96

Czy tzw. „Prace Dodatkowe” są dodatkowo płatne, osobno wyceniane i rozliczane, po za ryczałtem miesięcznym? Jeżeli tak, to prosimy o dołączenie formularza w tym zakresie

Odpowiedź 96

Zamawiający informuje, iż prace określone jako „dodatkowe” są objęte przedmiotem zamówienia.

Pytanie 97

Proszę o podanie minimalnej wymaganej obsady osobowej z podziałem na etaty przeliczeniowe w zakresie sprzątnia popołudniowego.

Odpowiedź 97

Zamawiający informuje, iż Wykonawca zapewni taką ilość zatrudnionych osób, która pozwoli na zachowanie jakości i ciągłość realizacji usługi.

Pytanie 98

Czy Zamawiający dopuszcza zatrudnianie pracowników na umowy cywilno – prawne do wykonywania prac okresowych np. mycie okien, pranie wykładzin, zabezpieczanie podłóg warstwami ochronnymi?

Odpowiedź 98

Zamawiający informuje, iż zgodnie z zapisami § 8 ust.1 projektu umowy: „Wykonawca zobowiązuje się, że wszyscy Pracownicy wykonujący usługi będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 poz. 1320 z późn. zm.). W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania stosunku pracy, z którymś z pracowników wykonujących usługi objęte umową Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia w jego miejsce innej osoby, która będzie w dalszym czasie wykonywać usługi objęte umową.”

Pytanie 99

Czy Zamawiający dopuszcza zatrudnianie pracowników na umowy cywilno – prawne w nagłych przypadkach np. urlop na żądanie, wypadek itp.?

Odpowiedź 99





Zamawiający informuje, iż zgodnie z zapisami § 8 ust.1 projektu umowy: „Wykonawca zobowiązuje się, że wszyscy Pracownicy wykonujący usługi będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 poz. 1320 z późn. zm.). W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania stosunku pracy, z którymś z pracowników wykonujących usługi objęte umową Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia w jego miejsce innej osoby, która będzie w dalszym czasie wykonywać usługi objęte umową.”

Pytania zadane przez Wykonawców i odpowiedzi udzielone przez Zamawiającego stanowią integralną część SWZ.

z up. Prezydenta Miasta Łodzi
/podpis nieczytelny/
Roman Cieślak
DYREKTOR
Wydziału Zamówień Publicznych

