

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:86846-2021:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Łódź: Usługi sprzątnia biur
2021/S 035-086846**

Ogłoszenie o zamówieniu

Usługi

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Miasto Łódź – Urząd Miasta Łodzi działający jako podmiot wykonujący zadania Centralnego Zamawiającego zgodnie z art. 44 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych

Adres pocztowy: ul. Piotrkowska 104

Miejscowość: Łódź

Kod NUTS: PL711 Miasto Łódź

Kod pocztowy: 90-926

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: osobami uprawnionymi do porozumiewania się z wykonawcami są: Waldemar Seliga, Urszula Olszycka

E-mail: zamowienia@uml.lodz.pl

Tel.: +48 426384888

Adresy internetowe:

Główny adres: <http://www.uml.lodz.pl/>

Adres profilu nabywcy: <http://bip.uml.lodz.pl/urząd-miasta/przetargi/>

I.3) Komunikacja

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <http://bip.uml.lodz.pl/urząd-miasta/przetargi/>

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać drogą elektroniczną za pośrednictwem: <https://miniPortal.uzp.gov.pl/>.

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

I.5) Główny przedmiot działalności

Ogólne usługi publiczne

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Świadczenie usług porządkowo-czystościowych wewnątrz budynków Urzędu Miasta Łodzi wraz z przyległymi terenami zewnętrznymi w latach 2021–2022

Numer referencyjny: DSR-ZP-II.271.13.2021

II.1.2) Główny kod CPV

90919200 Usługi sprzątnia biur

II.1.3) **Rodzaj zamówienia**

Usługi

II.1.4) **Krótki opis:**

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług porządkowo-czystościowych wewnątrz budynków Urzędu Miasta Łodzi wraz z przyległymi terenami zewnętrznymi w latach 2021–2022.
2. Opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku nr 1 do SWZ oraz w załączniku Nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia dla każdej części zamówienia.
3. Zamówienie zostało podzielone na 8 części.
4. Wykonawca może złożyć ofertę na dowolnie wybraną część lub części zamówienia.

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: tak

Oferty można składać w odniesieniu do wszystkich części

Maksymalna liczba części, które mogą zostać udzielone jednemu oferentowi: 8

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Świadczenie usług porządkowo-czystościowych wewnątrz budynków Urzędu Miasta Łodzi – ul. Piotrkowska 102, 104–106, 108, 110, 113, 115, ul. Wólczańska 36 wraz z przyległymi terenami zewnętrznymi
Część nr: 1

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

90914000 Usługi sprzątnia parkingów

90911300 Usługi czyszczenia okien

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL711 Miasto Łódź

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

ul. Piotrkowska 102, ul. Piotrkowska 104–106, ul. Piotrkowska 108, ul. Piotrkowska 110, ul. Piotrkowska 113, ul. Piotrkowska 115, ul. Wólczańska 36, Łódź

II.2.4) **Opis zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług porządkowo-czystościowych wewnątrz budynków Urzędu Miasta Łodzi – ul. Piotrkowska 102, ul. Piotrkowska 104–106, ul. Piotrkowska 108, ul. Piotrkowska 110, ul. Piotrkowska 113, ul. Piotrkowska 115, ul. Wólczańska 36 wraz z przyległymi terenami zewnętrznymi.
2. Szczegółowy opis budynków zawarty jest w załączniku nr 1 do OPZ.
3. Opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku nr 1 do SWZ.
4. Na podstawie art. 95 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2019 r., poz. 1040 ze zm.), tj. osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia prace związane z usługami porządkowo-czystościowych wewnątrz budynków Urzędu Miasta Łodzi np. sprzątnie pomieszczeń biurowych, sanitariatów, aneksów kuchennych, sal konferencyjnych itp. oraz przyległych terenów zewnętrznych. Zakres prac osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia oraz sposób dokumentowania zatrudnienia tych osób i uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę przedmiotowych wymagań oraz nakładania sankcji z tytułu ich niespełnienia

zostały określone w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącego Załącznik nr 1 do SWZ oraz we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 7 do SWZ.

5. Na podstawie art. 96 ust. 1 pkt 2 ppkt e ustawy Pzp zamawiający wymaga zatrudnienia co najmniej 1 osoby niepełnosprawnej w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz o zatrudnieniu osób niepełnosprawnych, realizującej czynności związane z wykonaniem zamówienia. Sposób dokumentowania zatrudnienia tych osób i uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań oraz sankcji z tytułu ich niespełnienia zostały określone Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącego Załącznik nr 1 do SWZ oraz we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 7 do SWZ.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Aspekty społeczne – zatrudnienie osób niepełnosprawnych do wykonywania czynności w ramach realizacji zamówienia (As) / Waga: 40

Cena - Waga: 60

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 12

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: tak

Opis opcji:

Zamawiający przewiduje prawo opcji na podstawie art. 441 ustawy Pzp – Zamawiający w okresie obowiązywania umowy może skorzystać z prawa opcji i powiększyć ilość realizowanych usług jednak nie więcej niż o 10 % wartości umowy brutto. Realizacja prawa opcji nastąpi w przypadku zaistnienia dodatkowych potrzeb Zamawiającego w zakresie przedmiotu umowy.

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

1. Termin wykonania zamówienia: 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż od 1.4.2021.

2. Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia wadium w wysokości: Część 1 – 14 500,00 PLN.

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Świadczenie usług porządkowo-czystościowych wewnątrz budynków Urzędu Miasta Łodzi - ul. Piotrkowska 153, ul. Piotrkowska 171, ul. Piotrkowska 175 wraz z przyległymi terenami zewnętrznymi

Część nr: 2

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

90914000 Usługi sprzątnia parkingów

90911300 Usługi czyszczenia okien

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL711 Miasto Łódź

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Ul. Piotrkowska 153, ul. Piotrkowska 171, ul. Piotrkowska 175 Łódź

II.2.4) **Opis zamówienia:**

1. I. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług porządkowo-czystościowych wewnątrz budynków Urzędu Miasta Łodzi - ul. Piotrkowska 153, ul. Piotrkowska 171, ul. Piotrkowska 175 wraz z przyległymi terenami zewnętrznymi.

2. Szczegółowy opis budynków zawarty jest w załączniku nr 1 do OPZ.

3. Opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku nr 1 do SWZ.

4. Na podstawie art. 95 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U z 2019 r., poz. 1040 ze zm.) tj. osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia prace związane z usługami porządkowo-czystościowych wewnątrz budynków Urzędu Miasta Łodzi np. sprzątnięcie pomieszczeń biurowych, sanitariatów, aneksów kuchennych, sal konferencyjnych itp. oraz przyległych terenów zewnętrznych.

Zakres prac osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia oraz sposób dokumentowania zatrudnienia tych osób i uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę przedmiotowych wymagań oraz nakładania sankcji z tytułu ich niespełnienia zostały określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącego Załącznik nr 1 do SWZ oraz we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 7 do SWZ.

5. Na podstawie art. 96 ust. 1 pkt. 2 ppkt. e) ustawy Pzp zamawiający wymaga zatrudnienia co najmniej 1 osoby niepełnosprawnej w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 roku o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz o zatrudnieniu osób niepełnosprawnych, realizującej czynności związane z wykonaniem zamówienia.

Sposób dokumentowania zatrudnienia tych osób i uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań oraz sankcji z tytułu ich niespełnienia zostały określone Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącego Załącznik nr 1 do SWZ oraz we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 7 do SWZ.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Aspekty społeczne – zatrudnienie osób niepełnosprawnych do wykonywania czynności w ramach realizacji zamówienia (As) / Waga: 40

Cena - Waga: 60

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 12

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: tak

Opis opcji:

Zamawiający przewiduje prawo opcji na podstawie art. 441 ustawy Pzp – Zamawiający w okresie obowiązywania umowy może skorzystać z prawa opcji i powiększyć ilość realizowanych usług jednak nie więcej niż o 10 % wartości umowy brutto. Realizacja prawa opcji nastąpi w przypadku zaistnienia dodatkowych potrzeb Zamawiającego w zakresie przedmiotu umowy.

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

1. Termin wykonania zamówienia: 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż od dnia 01.04.2021 r.

2. Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia wadium w wysokości: Część 2 – 2 800,00 PLN.

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Świadczenie usług porządkowo-czystościowych wewnątrz budynków Urzędu Miasta Łodzi - ul. Sienkiewicza 5, ul. Wierzbowa 49 wraz z przyległymi terenami zewnętrznymi
Część nr: 3

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

90914000 Usługi sprzątania parkingów
90911300 Usługi czyszczenia okien

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL711 Miasto Łódź
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:
Ul. Sienkiewicza 5, ul. Wierzbowa 49 Łódź

II.2.4) **Opis zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług porządkowo-czystościowych wewnątrz budynków Urzędu Miasta Łodzi - ul. Sienkiewicza 5, ul. Wierzbowa 49 wraz z przyległymi terenami zewnętrznymi.

2. Szczegółowy opis budynków zawarty jest w załączniku nr 1 do OPZ.

3. Opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku nr 1 do SWZ.

4. Na podstawie art. 95 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U z 2019 r., poz. 1040 ze zm.) tj. osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia prace związane z usługami porządkowo-czystościowymi wewnątrz budynków Urzędu Miasta Łodzi np. sprzątanie pomieszczeń biurowych, sanitariatów, aneksów kuchennych, sal konferencyjnych itp. oraz przyległych terenów zewnętrznych.

Zakres prac osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia oraz sposób dokumentowania zatrudnienia tych osób i uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę przedmiotowych wymagań oraz nakładania sankcji z tytułu ich niespełnienia zostały określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącego Załącznik nr 1 do SWZ oraz we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 7 do SWZ.

5. Na podstawie art. 96 ust. 1 pkt. 2 ppkt. e) ustawy Pzp zamawiający wymaga zatrudnienia co najmniej 1 osoby niepełnosprawnej w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 roku o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz o zatrudnieniu osób niepełnosprawnych, realizującej czynności związane z wykonaniem zamówienia.

Sposób dokumentowania zatrudnienia tych osób i uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań oraz sankcji z tytułu ich niespełnienia zostały określone Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącego Załącznik nr 1 do SWZ oraz we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 7 do SWZ.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Aspekty społeczne – zatrudnienie osób niepełnosprawnych do wykonywania czynności w ramach realizacji zamówienia (As) / Waga: 40

Cena - Waga: 60

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 12

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: tak

Opis opcji:

Zamawiający przewiduje prawo opcji na podstawie art. 441 ustawy Pzp – Zamawiający w okresie obowiązywania umowy może skorzystać z prawa opcji i powiększyć ilość realizowanych usług jednak nie więcej niż o 10 % wartości umowy brutto. Realizacja prawa opcji nastąpi w przypadku zaistnienia dodatkowych potrzeb Zamawiającego w zakresie przedmiotu umowy.

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

1. Termin wykonania zamówienia: 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż od dnia 01.04.2021 r.

2. Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia wadium w wysokości: Część 3 – 5 500,00 PLN.

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Świadczenie usług porządkowo-czystościowych wewnątrz budynku Urzędu Miasta Łodzi - ul. Smugowa 26a i 30/32

Część nr: 4

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

90914000 Usługi sprzątnia parkingów

90911300 Usługi czyszczenia okien

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL711 Miasto Łódź

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Ul. Smugowa 26a i 30/32 Łódź

II.2.4) **Opis zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług porządkowo-czystościowych wewnątrz budynku Urzędu Miasta Łodzi - ul. Smugowa 26a i 30/32.

2. Szczegółowy opis budynków zawarty jest w załączniku nr 1 do OPZ.

3. Opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku nr 1 do SWZ.

4. Na podstawie art. 95 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U z 2019 r., poz. 1040 ze zm.) tj. osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia prace związane z usługami porządkowo-czystościowych wewnątrz budynków Urzędu Miasta Łodzi np. sprzątnie pomieszczeń biurowych, sanitariatów, aneksów kuchennych, sal konferencyjnych itp. oraz przyległych terenów zewnętrznych.

Zakres prac osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia oraz sposób dokumentowania zatrudnienia tych osób i uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę przedmiotowych wymagań oraz nakładania sankcji z tytułu ich niespełnienia

zostały określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącego Załącznik nr 1 do SWZ oraz we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 7 do SWZ.

5. Na podstawie art. 96 ust. 1 pkt. 2 ppkt. e) ustawy Pzp zamawiający wymaga zatrudnienia co najmniej 1 osoby niepełnosprawnej w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 roku o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz o zatrudnieniu osób niepełnosprawnych, realizującej czynności związane z wykonaniem zamówienia. Sposób dokumentowania zatrudnienia tych osób i uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań oraz sankcji z tytułu ich niespełnienia zostały określone Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącego Załącznik nr 1 do SWZ oraz we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 7 do SWZ.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Aspekty społeczne – zatrudnienie osób niepełnosprawnych do wykonywania czynności w ramach realizacji zamówienia (As) / Waga: 40

Cena - Waga: 60

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 12

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: tak

Opis opcji:

Zamawiający przewiduje prawo opcji na podstawie art. 441 ustawy Pzp – Zamawiający w okresie obowiązywania umowy może skorzystać z prawa opcji i powiększyć ilość realizowanych usług jednak nie więcej niż o 10 % wartości umowy brutto. Realizacja prawa opcji nastąpi w przypadku zaistnienia dodatkowych potrzeb Zamawiającego w zakresie przedmiotu umowy.

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

1. Termin wykonania zamówienia: 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż od dnia 01.04.2021 r.

2. Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia wadium w wysokości: Część 4 – 2 700,00 PLN.

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Świadczenie usług porządkowo-czystościowych wewnątrz budynku Urzędu Miasta Łodzi – ul. Zachodnia 47, ul. Urzędnicza 45 wraz z przyległymi terenami zewnętrznymi

Część nr: 5

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

90914000 Usługi sprzątnia parkingów

90911300 Usługi czyszczenia okien

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL711 Miasto Łódź

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Ul. Zachodnia 47, ul. Urzędnicza 45 Łódź

II.2.4) Opis zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług porządkowo-czystościowych wewnątrz budynku Urzędu Miasta Łodzi – ul. Zachodnia 47, ul. Urzędnicza 45 wraz z przyległymi terenami zewnętrznymi.
2. Szczegółowy opis budynków zawarty jest w załączniku nr 1 do OPZ.
3. Opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku nr 1 do SWZ.
4. Na podstawie art. 95 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U z 2019 r., poz. 1040 ze zm.) tj. osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia prace związane z usługami porządkowo-czystościowych wewnątrz budynków Urzędu Miasta Łodzi np. sprzątanie pomieszczeń biurowych, sanitariatów, aneksów kuchennych, sal konferencyjnych itp. oraz przyległych terenów zewnętrznych. Zakres prac osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia oraz sposób dokumentowania zatrudnienia tych osób i uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę przedmiotowych wymagań oraz nakładania sankcji z tytułu ich niespełnienia zostały określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącego Załącznik nr 1 do SWZ oraz we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 7 do SWZ.
5. Na podstawie art. 96 ust. 1 pkt. 2 ppkt. e) ustawy Pzp zamawiający wymaga zatrudnienia co najmniej 1 osoby niepełnosprawnej w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 roku o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz o zatrudnieniu osób niepełnosprawnych, realizującej czynności związane z wykonaniem zamówienia. Sposób dokumentowania zatrudnienia tych osób i uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań oraz sankcji z tytułu ich niespełnienia zostały określone Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącego Załącznik nr 1 do SWZ oraz we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 7 do SWZ.

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Aspekty społeczne – zatrudnienie osób niepełnosprawnych do wykonywania czynności w ramach realizacji zamówienia (As) / Waga: 40

Cena - Waga: 60

II.2.6) Szacunkowa wartość

II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

Okres w miesiącach: 12

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: tak

Opis opcji:

Zamawiający przewiduje prawo opcji na podstawie art. 441 ustawy Pzp – Zamawiający w okresie obowiązywania umowy może skorzystać z prawa opcji i powiększyć ilość realizowanych usług jednak nie więcej niż o 10 % wartości umowy brutto. Realizacja prawa opcji nastąpi w przypadku zaistnienia dodatkowych potrzeb Zamawiającego w zakresie przedmiotu umowy.

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) Informacje dodatkowe

1. Termin wykonania zamówienia: 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż od dnia 01.04.2021 r.

2. Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia wadium w wysokości: Część 5 – 6 700,00 PLN.

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Świadczenie usług porządkowo-czystościowych wewnątrz budynku Urzędu Miasta Łodzi – al. Politechniki 32, ul. Pabianicka 2, ul. Skorupki 21 wraz z przyległymi terenami zewnętrznymi
Część nr: 6

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

90914000 Usługi sprzątania parkingów
90911300 Usługi czyszczenia okien

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL711 Miasto Łódź
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:
Al. Politechniki 32, ul. Pabianicka 2, ul. Skorupki 21 Łódź

II.2.4) **Opis zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług porządkowo-czystościowych wewnątrz budynku Urzędu Miasta Łodzi – al. Politechniki 32, ul. Pabianicka 2, ul. Skorupki 21 wraz z przyległymi terenami zewnętrznymi
2. Szczegółowy opis budynków zawarty jest w załączniku nr 1 do OPZ.
3. Opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku nr 1 do SWZ.
4. Na podstawie art. 95 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U z 2019 r., poz. 1040 ze zm.) tj. osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia prace związane z usługami porządkowo-czystościowymi wewnątrz budynków Urzędu Miasta Łodzi np. sprzątanie pomieszczeń biurowych, sanitariatów, aneksów kuchennych, sal konferencyjnych itp. oraz przyległych terenów zewnętrznych. Zakres prac osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia oraz sposób dokumentowania zatrudnienia tych osób i uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę przedmiotowych wymagań oraz nakładania sankcji z tytułu ich niespełnienia zostały określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącego Załącznik nr 1 do SWZ oraz we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 7 do SWZ.
5. Na podstawie art. 96 ust. 1 pkt. 2 ppkt. e) ustawy Pzp zamawiający wymaga zatrudnienia co najmniej 1 osoby niepełnosprawnej w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 roku o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz o zatrudnieniu osób niepełnosprawnych, realizującej czynności związane z wykonaniem zamówienia. Sposób dokumentowania zatrudnienia tych osób i uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań oraz sankcji z tytułu ich niespełnienia zostały określone Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącego Załącznik nr 1 do SWZ oraz we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 7 do SWZ.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej
Kryterium jakości - Nazwa: Aspekty społeczne – zatrudnienie osób niepełnosprawnych do wykonywania czynności w ramach realizacji zamówienia (As) / Waga: 40
Cena - Waga: 60

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 12

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: tak

Opis opcji:

Zamawiający przewiduje prawo opcji na podstawie art. 441 ustawy Pzp – Zamawiający w okresie obowiązywania umowy może skorzystać z prawa opcji i powiększyć ilość realizowanych usług jednak nie więcej niż o 10 % wartości umowy brutto. Realizacja prawa opcji nastąpi w przypadku zaistnienia dodatkowych potrzeb Zamawiającego w zakresie przedmiotu umowy.

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

1. Termin wykonania zamówienia: 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż od dnia 01.04.2021 r.

2. Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia wadium w wysokości: Część 6 – 4 800,00 PLN.

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Świadczenie usług porządkowo-czystościowych wewnątrz budynku Urzędu Miasta Łodzi – ul. Krzemieniecka 2b, ul. Wileńska 53 wraz z przyległymi terenami zewnętrznymi
Część nr: 7

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

90914000 Usługi sprzątnia parkingów

90911300 Usługi czyszczenia okien

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL711 Miasto Łódź

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Ul. Krzemieniecka 2b, ul. Wileńska 53 Łódź

II.2.4) **Opis zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług porządkowo-czystościowych wewnątrz budynku Urzędu Miasta Łodzi – ul. Krzemieniecka 2b, ul. Wileńska 53 wraz z przyległymi terenami zewnętrznymi.

2. Szczegółowy opis budynków zawarty jest w załączniku nr 1 do OPZ.

3. Opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku nr 1 do SWZ.

4. Na podstawie art. 95 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U z 2019 r., poz. 1040 ze zm.) tj. osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia prace związane z usługami porządkowo-czystościowych wewnątrz budynków Urzędu Miasta Łodzi np. sprzątnie pomieszczeń biurowych, sanitariatów, aneksów kuchennych, sal konferencyjnych itp. oraz przyległych terenów zewnętrznych.

Zakres prac osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia oraz sposób dokumentowania zatrudnienia tych osób i uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę przedmiotowych wymagań oraz nakładania sankcji z tytułu ich niespełnienia

zostały określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącego Załącznik nr 1 do SWZ oraz we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 7 do SWZ.

5. Na podstawie art. 96 ust. 1 pkt. 2 ppkt. e) ustawy Pzp zamawiający wymaga zatrudnienia co najmniej 1 osoby niepełnosprawnej w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 roku o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz o zatrudnieniu osób niepełnosprawnych, realizującej czynności związane z wykonaniem zamówienia. Sposób dokumentowania zatrudnienia tych osób i uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań oraz sankcji z tytułu ich niespełnienia zostały określone Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącego Załącznik nr 1 do SWZ oraz we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 7 do SWZ.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Aspekty społeczne – zatrudnienie osób niepełnosprawnych do wykonywania czynności w ramach realizacji zamówienia (As) / Waga: 40

Cena - Waga: 60

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 12

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: tak

Opis opcji:

Zamawiający przewiduje prawo opcji na podstawie art. 441 ustawy Pzp – Zamawiający w okresie obowiązywania umowy może skorzystać z prawa opcji i powiększyć ilość realizowanych usług jednak nie więcej niż o 10 % wartości umowy brutto. Realizacja prawa opcji nastąpi w przypadku zaistnienia dodatkowych potrzeb Zamawiającego w zakresie przedmiotu umowy.

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

1. Termin wykonania zamówienia: 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż od dnia 01.04.2021 r.

2. Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia wadium w wysokości: Część 7 – 2 300,00 PLN.

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Świadczenie usług porządkowo-czystościowych wewnątrz budynku Urzędu Miasta Łodzi – al. Piłsudskiego 100 (budynek A) wraz z przyległymi terenami zewnętrznymi

Część nr: 8

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

90914000 Usługi sprzątnia parkingów

90911300 Usługi czyszczenia okien

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL711 Miasto Łódź

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Al. Piłsudskiego 100 (budynek A) Łódź

II.2.4) Opis zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług porządkowo-czystościowych wewnątrz budynku Urzędu Miasta Łodzi – al. Piłsudskiego 100 (budynek A) wraz z przyległymi terenami zewnętrznymi.
2. Szczegółowy opis budynków zawarty jest w załączniku nr 1 do OPZ.
3. Opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku nr 1 do SWZ.
4. Na podstawie art. 95 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U z 2019 r., poz. 1040 ze zm.) tj. osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia prace związane z usługami porządkowo-czystościowymi wewnątrz budynków Urzędu Miasta Łodzi np. sprzątnięcie pomieszczeń biurowych, sanitariatów, aneksów kuchennych, sal konferencyjnych itp. oraz przyległych terenów zewnętrznych. Zakres prac osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia oraz sposób dokumentowania zatrudnienia tych osób i uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę przedmiotowych wymagań oraz nakładania sankcji z tytułu ich niespełnienia zostały określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącego Załącznik nr 1 do SWZ oraz we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 7 do SWZ.
5. Na podstawie art. 96 ust. 1 pkt. 2 ppkt. e) ustawy Pzp zamawiający wymaga zatrudnienia co najmniej 1 osoby niepełnosprawnej w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 roku o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz o zatrudnieniu osób niepełnosprawnych, realizującej czynności związane z wykonaniem zamówienia. Sposób dokumentowania zatrudnienia tych osób i uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań oraz sankcji z tytułu ich niespełnienia zostały określone Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącego Załącznik nr 1 do SWZ oraz we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 7 do SWZ.

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Aspekty społeczne – zatrudnienie osób niepełnosprawnych do wykonywania czynności w ramach realizacji zamówienia (As) / Waga: 40

Cena - Waga: 60

II.2.6) Szacunkowa wartość

II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

Okres w miesiącach: 12

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: tak

Opis opcji:

Zamawiający przewiduje prawo opcji na podstawie art. 441 ustawy Pzp – Zamawiający w okresie obowiązywania umowy może skorzystać z prawa opcji i powiększyć ilość realizowanych usług jednak nie więcej niż o 10 % wartości umowy brutto. Realizacja prawa opcji nastąpi w przypadku zaistnienia dodatkowych potrzeb Zamawiającego w zakresie przedmiotu umowy.

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) Informacje dodatkowe

1. Termin wykonania zamówienia: 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż od dnia 01.04.2021 r.

2. Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia wadium w wysokości: Część 8 – 2 800,00 PLN.

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) Warunki udziału

III.1.1) Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego

Wykaz i krótki opis warunków:

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

III.1.2) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

III.1.3) Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał lub wykonuje w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie:

Dla części 1:

Co najmniej 1 usługę utrzymania porządku i czystości wewnątrz oraz na zewnątrz budynków o łącznej wartości nie mniejszej niż 440 000,00 PLN brutto.

Dla części 2:

Co najmniej 1 usługę utrzymania porządku i czystości wewnątrz oraz na zewnątrz budynków o łącznej wartości nie mniejszej niż 89 000,00 PLN brutto.

Dla części 3:

Co najmniej 1 usługę utrzymania porządku i czystości wewnątrz oraz na zewnątrz budynków o łącznej wartości nie mniejszej niż 167 000,00 PLN brutto.

Dla części 4:

Co najmniej 1 usługę utrzymania porządku i czystości wewnątrz oraz na zewnątrz budynków o łącznej wartości nie mniejszej niż 85 000,00 PLN brutto.

Dla części 5:

Co najmniej 1 usługę utrzymania porządku i czystości wewnątrz oraz na zewnątrz budynków o łącznej wartości nie mniejszej niż 202 000,00 PLN brutto.

Dla części 6:

Co najmniej 1 usługę utrzymania porządku i czystości wewnątrz oraz na zewnątrz budynków o łącznej wartości nie mniejszej niż 148 000,00 PLN brutto.

Dla części 7:

Co najmniej 1 usługę utrzymania porządku i czystości wewnątrz oraz na zewnątrz budynków o łącznej wartości nie mniejszej niż 70 000,00 PLN brutto.

Dla części 8:

Co najmniej 1 usługę utrzymania porządku i czystości wewnątrz oraz na zewnątrz budynków o łącznej wartości nie mniejszej niż 83 000,00 PLN brutto

Uwaga (dotyczy wszystkich części zamówienia 1-8):

1. W przypadku usług nadal wykonywanych należy podać wartość usług zrealizowanych przed upływem terminu składania ofert.
2. W przypadku gdy Wykonawca wykonywał w ramach jednego kontraktu/umowy większy zakres prac, dla potrzeb zamówienia powinien wyodrębnić i podać zakres i wartość każdego zamówienia, o którym mowa powyżej.
3. Jeżeli Wykonawca wykazuje doświadczenie nabyte w ramach kontraktu (zamówienia/umowy) realizowanego przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), Zamawiający nie dopuszcza by Wykonawca polegał na doświadczeniu grupy wykonawców, której był członkiem, jeżeli faktycznie i konkretnie nie wykonywał wykazywanego zakresu prac. Zamawiający zastrzega możliwość zwrócenia się do wykonawcy o wyjaśnienia w zakresie faktycznie i konkretnie wykonywanego zakresu prac oraz przedstawienia stosownych dowodów np. umowy konsorcjum, z której wynika zakres obowiązków czy wystawionych przez wykonawcę faktur.
4. Zamawiający zastrzega weryfikację potwierdzenia należytego wykonania prac bezpośrednio u podmiotu, na rzecz, którego były wykonane.
5. W przypadku złożenia przez Wykonawców dokumentów zawierających kwoty wyrażone w innych walutach niż PLN, Zamawiający, jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie średni kurs danej waluty publikowany przez Narodowy Bank Polski w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, Narodowy Bank

Polski nie publikuje średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty publikowany pierwszego dnia, po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, w którym zostanie on opublikowany.

6. W przypadku, gdy Wykonawca złoży ofertę na więcej niż jedną część i jego oferta zostanie oceniona, jako najwyżej punktowana w tych częściach, winien wykazać się usługą odpowiadającą najwyższą wartością części, w których jest najwyżej ocenionym np. Wykonawca składając ofertę dla części 1 i 2 winien wykazać, że wykonał lub wykonuje w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie: co najmniej 1 usługę utrzymania porządku i czystości wewnątrz oraz na zewnątrz budynków o łącznej wartości nie mniejszej niż 440 000,00 PLN brutto.

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów:

[Numeracja zgodna z SWZ]

9.3. Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona, jest zobowiązany do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia, podmiotowych środków dowodowych, tj.:

9.3.1. W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający żąda następujących dokumentów:

9.3.1.1. Wykazu usług (wg wzoru – Załącznik nr 5 do SWZ) wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie przy czym dowodami, o których mowa, są:

— referencje,

— bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane,

— a jeżeli Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów z przyczyn niezależnych od niego – oświadczenie Wykonawcy.

Uwaga!

W przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

9.3.2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy, Zamawiający żąda następujących dokumentów

9.3.2.1. Oświadczenie wykonawcy w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2020 r. poz. 1076 i 1086) z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 4 do SWZ.

9.3.2.2. Oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp (tj. w jednolitym dokumencie) w zakresie odnoszącym się do podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 3 – 6 ustawy pzp. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 6 do SWZ.

9.3.2.3. Informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie dotyczącym podstaw wykluczenia określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2, 4 ustawy Pzp, sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem.

III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**

III.2.2) **Warunki realizacji umowy:**

Zakres i warunki zmian zawartych umów oraz pozostałe kwestie związane z umową zostały określone we wzorze umowy – Załączniki nr 7 do SWZ

Sekcja IV: Procedura

IV.1) Opis

IV.1.1) Rodzaj procedury

Procedura otwarta

Procedura przyspieszona

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 138 ust. 2 pkt. 2 Pzp, Zamawiający może wyznaczyć termin składania ofert krótszy niż termin określony 138 ust. 2, nie krótszy jednak niż 15 dni m.in. jeżeli zachodzi pilna potrzeba udzielenia zamówienia i skrócenie terminu składania ofert jest uzasadnione. Pilna potrzeba udzielenia zamówienia i skrócenie terminu składania ofert do 15 dni wynika z konieczności zapewnienia ciągłości usług porządkowo-czystościowych wewnątrz budynków UMŁ wraz z przyległymi terenami zewnętrznymi. Brak ciągłości usług porządkowo-czystościowych wewnątrz budynków UMŁ wraz z przyległymi terenami zewnętrznymi spowodowałby stworzenie zagrożenia sanitarnego dla pracowników jak i mieszkańców załatwiających sprawy w Urzędzie. Mając na uwadze zabezpieczenie ciągłości usług porządkowo-czystościowych wewnątrz budynków UMŁ wraz z przyległymi terenami zewnętrznymi, jedynym rozwiązaniem gwarantującym możliwość zawarcia umowy jest zastosowanie skróconego terminu składania ofert.

IV.1.3) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

IV.1.8) Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: tak

IV.2) Informacje administracyjne

IV.2.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału

Data: 04/03/2021

Czas lokalny: 10:00

IV.2.3) Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom

IV.2.4) Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Polski

IV.2.6) Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą

Oferta musi zachować ważność do: 02/05/2021

IV.2.7) Warunki otwarcia ofert

Data: 04/03/2021

Czas lokalny: 12:00

Miejsce:

Otwarcie ofert następuje poprzez użycie mechanizmu do odszyfrowania ofert dostępnego po zalogowaniu w zakładce Deszyfrowanie na miniPortalu i następuje poprzez wskazanie pliku do odszyfrowania.

Informacje o osobach upoważnionych i procedurze otwarcia:

Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku dostępnego na ePUAP (Elektronicznej Skrzynki Podawczej – nazwa – Urząd Miasta Łodzi) i udostępnionego również na miniPortalu. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z wykonawcami są: Waldemar Seliga, Urszula Olszycka.

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.1) Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: tak

Przewidywany termin publikacji kolejnych ogłoszeń:
I kwartał 2022 r.

VI.2) **Informacje na temat procesów elektronicznych**

Akceptowane będą faktury elektroniczne

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

[Numeracja zgodna z SWZ]

5. Zam. nie wymaga złożenia przez Wyk. przedmiotowych środków dowodowych.

7.1 Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wyk. na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.

7.2 Zam. nie przewiduje wykluczenia Wyk. na podstawie art. 109 ust. 1 ustawy Pzp).

7.3 Jeżeli w stosunku do Wyk. zachodzą podstawy wykluczenia określone w pkt 7.1 SWZ Wyk. zostanie wykluczony na podstawie art. 111 ustawy Pzp.

7.4 Wyk. nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2, 5, jeżeli udowodni Zam., że spełnił łącznie wymagania określone w art. 110 ust. 2 pkt.1-3 ustawy Pzp.

7.5 Zam. oceni, czy podjęte przez Wyk. czynności o których mowa w art. 110 ust. 2 ustawy Pzp są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wyk. Jeżeli podjęte przez Wyk. czynności, o których mowa w art. 110 ust. 2, nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, Zam. wykluczy Wyk.

9. Na podstawie art. 139 ust. 1 ustawy Pzp Zam. najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.

14.13 Postępowanie prowadzone jest w języku polskim. Oznacza to, że oferta, oświadczenia oraz każdy dokument złożony wraz z ofertą sporządzony w języku obcym winien być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski.

15 Na ofertę składają się następujące dokumenty:

15.1 Formularz Ofertowy – przygotowany wg. wzoru - Zał. nr 2 do SWZ

15.2 Jednolity Europejski Dokument Zamówienia JEDZ (ESPD) Wyk. przygotowany wg. wzoru - Zał. nr 3 do SWZ.

15.3 Oświadczenie, o którym mowa w 15.2 SWZ, stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia i spełnianie warunków udziału w postępowaniu, na dzień składania ofert, stanowi dowód tymczasowo zastępujący wymagane przez zamawiającego podmiotowe środki dowodowe.

15.4 W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wyk., oświadczenie, o którym mowa w pkt 15.2. SWZ, składa każdy z Wyk. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

15.5 Wyk., w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w pkt 15.2. SWZ, także oświadczenie podmiotu

udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby.

15.6 Pełnomocnictwo/pełnomocnictwa dla osoby/osób podpisujących ofertę, jeżeli oferta jest podpisana przez pełnomocnika, (jeżeli dotyczy).

15.7 Zobowiązanie podmiotu udostępniającego swoje zasoby na potrzeby Wyk. składającego ofertę, (jeśli dotyczy - projekt zobowiązania Zał.nr 8 do SWZ).

15.8 Dowód wniesienia wadium (w przypadku wadium złożonego w formie poręczeń lub gwarancji).

15.9 Oświadczenie o podziale obowiązków w trakcie realizacji zamówienia (jeśli dotyczy – projekt oświadczenia Załącznik nr 9 do SWZ).

39.1 Zam. nie przewiduje: 39.1.1. zawarcia umowy ramowej; 39.1.2. składania ofert wariantowych 39.1.3. rozliczania w walutach obcych 39.1.4. aukcji elektronicznej 39.1.5. zwrotu kosztów udziału w postępowaniu 39.1.6. udzielenia zamówień na podstawie 214 ust. 1 pkt.7 ustawy Pzp 39.1.7. wymogu lub możliwości złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty 39.2 Zamawiający przewiduje prawo opcji na podstawie art. 441 ustawy Pzp – Zamawiający w okresie obowiązywania umowy może skorzystać z prawa opcji i powiększyć ilość realizowanych usług jednak nie więcej niż o 10 % wartości umowy brutto. Realizacja prawa opcji nastąpi w przypadku zaistnienia dodatkowych potrzeb Zamawiającego w zakresie przedmiotu umowy (dotyczy każdej części zamówienia).

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: <http://uzp.gov.pl>

VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: <http://uzp.gov.pl>

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

[Numeracja zgodna z SWZ]

38. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY

38.1 Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy.

38.2 Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

38.3 W postępowaniu odwołanie przysługuje na:

38.3.1 niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;

38.3.2 zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;

38.4 Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.

38.5 Odwołujący przekazuje kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

38.6 Domniemywa się, że zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

38.7 Odwołanie wnosi się w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne:

38.7.1. 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;

38.7.2. 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt. 38.7.1 SWZ.

38.8 Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne.

38.9 Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 38.7 i 38.8 SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne.

38.10 Jeżeli zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:

38.10.1. 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia;

38.10.2. 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.

38.11 Pisma w postępowaniu odwoławczym wnosi się w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia podpisem zaufanym.

38.12 Pisma w formie pisemnej wnosi się za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem posłańca, a pisma w postaci elektronicznej wnosi się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

VI.4.4) Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
Tel.: +48 224587801
Faks: +48 224587800
Adres internetowy: <http://uzp.gov.pl>

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**
16/02/2021