

Załącznik nr 1 do SWZ

Opis przedmiotu zamówienia

Oznaczenia kodu CPV – Wspólnego Słownika Zamówień (kod i opis):

1) Główny kod CPV:

50000000-5 Usługi naprawcze i konserwacyjne

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na wykonaniu prac związanych z konserwacją i utrzymaniem w sprawności pięciu fontann oraz sześciu źródeł wody pitnej, zlokalizowanych na terenie miasta Łodzi.

I. W zakresie fontanny muzycznej na Pl. Dąbrowskiego, usługa obejmuje wykonywanie następujących prac:

- 1) Nadzór nad urządzeniami elektrycznymi, mechanicznymi, wodociągowo-kanalizacyjnymi, automatyki i innymi zamontowanymi w maszynie fontanny oraz nad stanem dysz wraz z zabezpieczeniami zamontowanymi w niecce zewnętrznej min. 2 razy w tygodniu, który wykonywany będzie w okresie wyłączenia fontanny.
- 2) Utrzymanie urządzeń, po wyłączeniu fontanny, w stałej sprawności i gotowości technicznej.
- 3) Demontaż zabezpieczeń dysz zamontowanych w niecce zewnętrznej fontanny.
- 4) Uruchomienie fontanny najpóźniej do 10 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy i wyłączenie najpóźniej w dniu 31 października.
- 5) Utrzymanie fontanny w ruchu ciągłym, w okresie od dnia uruchomienia do dnia wyłączenia, w tym:
 - kontrola sprawności działania fontanny 2 razy dziennie w godzinach rannych i popołudniowych,
 - bieżące oczyszczanie niecki, lustra wody oraz utrzymanie czystości wokół fontanny promieniu 1 m,
 - oczyszczanie i uzdatnianie wody poprzez dozowanie do wody środków chemicznych wraz z ich zakupem we własnym zakresie,
 - przestrzeganie prawidłowych parametrów wody, które należy odnotowywać codziennie w książce eksploatacji obiektu,
 - bieżąca konserwacja urządzeń elektrycznych, mechanicznych, wodociągowo-kanalizacyjnych, automatyki i innych urządzeń fontanny,
 - oczyszczanie odpływów i filtrów, czyszczenie i konserwacja dysz,
 - sprawdzanie poprawności działania urządzeń w systemach sterowania, nagłośnienia i automatyce,

- obsługa i nadzorowanie codziennego trybu muzycznego fontanny,
 - wymiana uszczelnień, zaworów, łożysk, bezpieczników, filtrów i innych elementów (części) oraz urządzeń zużytych, uszkodzonych lub zniszczonych w związku z czynnościami eksploatacyjnymi fontanny wraz z ich zakupem we własnym zakresie. Wymienione elementy (części) i urządzenia winny być fabrycznie nowe, spełniać parametry techniczne i jakościowe nie niższe od przyjętych i zastosowanych w technologii budowy fontanny),
 - demontaż uszkodzonych (innych niż określone) elementów (części) i urządzeń oraz montaż na ich miejsce nowych zakupionych przez Wydział Gospodarki Komunalnej,
 - każdorazowe pisemne zgłaszanie Wydziałowi Gospodarki Komunalnej uszkodzeń lub awarii fontanny,
 - zapewnienie całodobowego kontaktu telefonicznego we wszystkie dni tygodnia w tym niedzielę i święta,
 - gotowość szybkiej reakcji i przyjazdu na miejsce awarii w czasie do godzin od momentu przyjęcia zgłoszenia oraz przystąpienie do usunięcia awarii,
 - usunięcie awarii w ciągu 24 godzin od jej zgłoszenia lub w uzasadnionych technicznie przypadkach w terminie uzgodnionym z Wydziałem Gospodarki Komunalnej,
 - awaryjne uruchamianie fontanny w przypadku zaniku zasilania energetycznego.
- 6) przed uruchomieniem fontanny wykonanie przeglądu urządzeń elektrycznych wraz z wykonaniem pomiarów ochrony przeciwporażeniowej, stanu rezystancji izolacji kabli i przewodów oraz uziemienia instalacji elektrycznej,
 - 7) w terminie do dnia 31 maja 2021 r. wykonanie przeglądu i oceny stanu technicznego urządzeń fontanny w zakresie prawidłowości ich działania i funkcjonowania,
 - 8) prowadzenie odpowiednich dokumentów wymaganych instrukcjami eksploatacyjnymi, w tym m.in. książki eksploatacyjnej obiektu,
 - 9) zapewnienie personelu posiadającego odpowiednie kwalifikacje zawodowe do obsługi urządzeń fontanny,
 - 10) odczytywanie wskazań licznika energii elektrycznej i wodomierza - 1 raz w miesiącu i przekazywanie informacji na piśmie do Wydziału Gospodarki Komunalnej,
 - 11) Przygotowanie urządzeń fontanny na czas zimowy w tym odwodnienie, umycie zbiorników wewnętrznych i niecki zewnętrznej, zabezpieczenie pomp i urządzeń dozowania wody środków chemicznych oraz montaż zabezpieczeń dysz w niecce fontanny.

II. W zakresie fontanny muzycznej na Pl. Dąbrowskiego, kiedy fontanna jest nieczynna, usługa obejmuje wykonywanie następujących prac:

- 1) Nadzór nad urządzeniami elektrycznymi, mechanicznymi, wodociągowo-kanalizacyjnymi (kontrola szczelności fontanny, śluzy dozujące, pompy odwadniające), automatyki (sprawdzenie poprawności działania zaworu automatycznego uzupełniania wody), i innymi fontanny zamontowanymi w maszynowni oraz nad stanem dysz wraz z zabezpieczeniami zamontowanymi w niecce zewnętrznej min. 2 razy w tygodniu, który wykonywany będzie w okresie wyłączenia fontanny.
- 2) Utrzymanie urządzeń, po wyłączeniu fontanny, w stałej sprawności i gotowości technicznej.

- 3) Bieżące oczyszczanie niecki, oraz utrzymanie czystości wokół fontanny w promieniu 1 m.

III. W zakresie fontann zlokalizowanych w al. Schillera i na nieruchomościach przy ul. Długosza 26/30, ul. Kusocińskiego/Sandomierska oraz na Placu Wolności 7, usługa obejmuje wykonywanie następujących prac:

- 1) Uruchomienie fontann najpóźniej do 10 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy i wyłączenie najpóźniej w dniu 31 października.
- 2) Nadzór nad urządzeniami fontann zamontowanymi w pompowniach oraz nad stanem zabezpieczeń dysz zamontowanych w nieckach zewnętrznych min. 2 raz w tygodniu, który wykonywany będzie w okresie wyłączenia fontann, tj. od 01 listopada do 31 grudnia 2021 r.
- 3) Utrzymanie urządzeń, po wyłączeniu fontann, w stałej sprawności i gotowości technicznej.
- 4) Utrzymanie fontann w ruchu ciągłym, w okresie od uruchomienia do wyłączenia, w tym:
 - kontrola sprawności działania fontann 1 raz dziennie w godzinach rannych,
 - bieżące oczyszczanie niecek, lustra wody oraz utrzymanie czystości wokół fontann w promieniu 1 m,
 - oczyszczanie i uzdatnianie wody poprzez dozowanie do wody środków chemicznych wraz z ich zakupem we własnym zakresie,
 - bieżąca konserwacja urządzeń elektrycznych, mechanicznych, wodociągowych oraz urządzeń pompowni fontann,
 - oczyszczanie odpływów i filtrów, czyszczenie i konserwacja dysz,
 - sprawdzanie poprawności działania urządzeń w automatyce,
 - wymiana uszczelnień, zaworów, łożysk, bezpieczników, filtrów i innych elementów (części) oraz urządzeń zużytych, uszkodzonych lub zniszczonych w związku z czynnościami eksploatacyjnymi fontanny wraz z ich zakupem we własnym zakresie. Wymienione elementy (części) i urządzenia winny być fabrycznie nowe, spełniać parametry techniczne i jakościowe nie niższe od przyjętych i zastosowanych w technologii budowy fontanny),
 - demontaż uszkodzonych (innych niż określone) elementów (części) i urządzeń oraz montaż na ich miejsce nowych zakupionych przez Wydział Gospodarki Komunalnej,
 - każdorazowe pisemne zgłaszanie Wydziałowi Gospodarki Komunalnej uszkodzeń lub awarii fontanny,
 - zapewnienie całodobowego kontaktu telefonicznego we wszystkie dni tygodnia w tym niedziele i święta,
 - gotowość szybkiej reakcji i przyjazdu na miejsce awarii w czasie do godzin od momentu przyjęcia zgłoszenia oraz przystąpienie do usunięcia awarii,
 - usunięcie awarii w ciągu 24 godzin od jej zgłoszenia lub w uzasadnionych technicznie przypadkach w terminie uzgodnionym z Wydziałem Gospodarki Komunalnej,
 - awaryjne uruchamianie fontann w przypadku zaniku zasilania energetycznego.

- 5) wykonanie przeglądu urządzeń elektrycznych wraz z wykonaniem pomiarów ochrony przeciwporażeniowej, stanu rezystancji izolacji kabli i przewodów oraz uziemienia instalacji elektrycznej,
- 6) prowadzenie odpowiednich dokumentów wymaganych instrukcjami eksploatacyjnymi, w tym m.in. książki eksploatacyjnej dla każdego obiektu.
- 7) zapewnienie personelu posiadającego odpowiednie kwalifikacje zawodowe do obsługi urządzeń fontann,
- 8) odczytywanie wskazań liczników energii elektrycznej i wodomierza - 1 raz w miesiącu i przekazywanie informacji na piśmie do Wydziału Gospodarki Komunalnej .
- 9) Przygotowanie urządzeń fontann na czas zimowy w tym odwodnienie, umycie zbiorników wewnętrznych i niecek zewnętrznych, zabezpieczenie pomp i urządzeń dozowania wody środków chemicznych oraz montaż zabezpieczeń dysz w nieckach fontann.

IV. W zakresie fontann zlokalizowanych w al. Schillera i na nieruchomościach przy ul. Długosza 26/30, ul. Kusocińskiego/Sandomierska oraz na Placu Wolności 7, kiedy fontanny są nieczynne, usługa obejmuje wykonywanie następujących prac:

- 1) Utrzymanie urządzeń, po wyłączeniu fontann w stałej sprawności i gotowości technicznej.
- 2) Prowadzenie odpowiednich dokumentów wymaganych instrukcjami eksploatacyjnymi, w tym m.in. książki eksploatacyjnej dla każdego obiektu.
- 3) Bieżące oczyszczanie niecki, oraz utrzymanie czystości wokół fontann w promieniu 1 m.

V. W zakresie źródeł wody pitnej zlokalizowanych na ulicach: Piotrkowskiej, Piramowicza i Ogrodowej zlecenie obejmuje wykonywanie następujących prac:

- 1) Uruchomienie źródeł najpóźniej do 10 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy i wyłączenie najpóźniej w dniu 31 października.
- 2) utrzymanie źródeł w ruchu ciągłym, tj. 7 dni w tygodniu;
- 3) kontrola działania źródeł dwa razy dziennie w godzinach rannych i popołudniowych,
- 4) mycie źródeł ciepłą wodą pod ciśnieniem przez 7 dni w tygodniu w godz. 6⁰⁰ – 8⁰⁰,
- 5) dezynfekcja ornamentów i wylewek źródeł spirytusem przez 7 dni w tygodniu w godzinach 6⁰⁰ – 8⁰⁰,
- 6) utrzymanie czystości wokół źródeł w promieniu 1 m;
- 7) oczyszczanie odpływów, kratek ściekowych, filtrów,
- 8) pisemne zgłaszanie do Wydziału Gospodarki Komunalnej każdorazowego uszkodzenia i awarii,
- 9) zapewnienie kontaktu telefonicznego we wszystkie dni tygodnia w tym niedziele i święta,
- 10) gotowość szybkiej reakcji i przyjazdu na miejsce awarii w czasie do godzin od momentu przyjęcia zgłoszenia oraz przystąpienie do usunięcia awarii,
- 11) usuwanie awarii w ciągu 24 godzin lub w uzasadnionych technicznie przypadkach w terminie uzgodnionym z Wydziałem Gospodarki Komunalnej,
- 12) odczytywanie wskazań wodomierzy jeden raz w miesiącu, na koniec każdego miesiąca

kalendarzowego i przekazywanie informacji na piśmie do Wydziału Gospodarki Komunalnej,

- 13) przygotowanie, w terminie do 31 października, źródeł na czas zimowy, w tym demontaż instalacji miedzianej i jej dostarczenie w miejsce wskazane przez Wydział Gospodarki Komunalnej, w dobrym stanie technicznym, umożliwiającym ponowne jej zamontowanie i użytkowanie.

VI. W zakresie źródeł wody pitnej zlokalizowanych na ulicach: Piotrkowskiej, Piramowicza i Ogrodowej, kiedy źródła są nieczynne usługa obejmuje wykonywanie następujących prac:

- 1) Utrzymanie urządzeń po wyłączeniu źródeł w stałej sprawności i gotowości technicznej.
- 2) Prowadzenie odpowiednich dokumentów wymaganych instrukcjami eksploatacyjnymi, w tym m.in. książki eksploatacyjnej dla każdego obiektu.
- 3) Bieżące utrzymanie czystości wokół źródeł w promieniu 1 m.

OFERTA nie powinna obejmować wymiany uszkodzonych elementów z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, nie uwzględniać serwisu technicznego urządzeń np. wymiany podzespołów elektrozaworów, wkładów LED, układów pompowych, itp., oraz nie uwzględniać ochrony przedmiotowych obiektów.

VII. Informacje dodatkowe

1. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U z 2019 r., poz. 1040 ze zm.), tj. osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności pracownika wykonującego prace związane z wykonaniem zamówienia.
2. Zamawiający wymaga, aby czynności polegające na faktycznym wykonywaniu prac związanych z wykonaniem całego zamówienia o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
3. Rodzaj czynności (niezbędnych do wykonania zamówienia), co do których wykonania Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia: czynności pracownika wykonującego prace związane z wykonaniem zamówienia.
4. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób. Zamawiający wymaga aby:
 - a) Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy dostarczył Zamawiającemu wykaz pracowników zawierający skład osobowy pracowników wykonujących prace związane z wykonaniem zamówienia niezbędnych do należytego

wykonania zamówienia,

- b) wykaz pracowników był aktualizowany na bieżąco tj. za każdym razem, gdy nastąpi zmiana personalna w składzie osobowym pracowników realizujących umowę,
- c) czynności wskazane w § 10 ust. 3 umowy były wykonywane przez osoby wymienione w wykazie pracowników,
- d) Wykonawca do dostarczanych faktur VAT za wykonane roboty załączał wykaz osób realizujących czynności wskazane w § 10 ust. 3 umowy, zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z minimalnym wynagrodzeniem za pracę ustalonym na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, w czasie realizacji przedmiotu zamówienia (jeżeli była zmiana osób zatrudnionych podać w jakim czasie).

5. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający, w wyznaczonym pisemnie terminie, zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę oraz dalszych Podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 3. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia, na każde wezwanie Zamawiającego (w terminie określonym w wezwaniu, nie krótszym niż 3 dni robocze):

- a) oświadczenia zatrudnionego pracownika o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę,
- b) oświadczenia Wykonawcy, Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
- c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcy kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781), w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
- d) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy; poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. **Termin realizacji przedmiotu zamówienia:** zamówienie należy zrealizować w terminie od dnia zawarcia umowy do dnia 31.12.2021 r.
8. **Miejsce wykonania zamówienia:** teren miasta Łodzi.