

DSR-ZP-II.271.33.2021 r.

Załącznik nr 1 do SIWZ

TEKST JEDNOLITY NA DZIEŃ 02.07.2021R.

Opis przedmiotu zamówienia

**„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – Projekt 4
„Rozbudowa układu drogowo- torowego w ciągu ulic Ogrodowa – Północna na odc. od ul. Zachodniej do ul. Franciszkańskiej wraz z przebudową pętli tramwajowej przy ul. Północnej”.**

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Oznaczenia kodu CPV – Wspólnego Słownika Zamówień (kod i opis):

1) Główny kod CPV:

45000000-7 Roboty budowlane

2) Dodatkowe kody CPV*:

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111250-5 Badanie gruntu

45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby

45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu

45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45112711-2 Roboty w zakresie kształtowania parków

45112712-9 Roboty w zakresie kształtowania ogrodów

45233161-5 Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych

45233200-1 Roboty budowlane w zakresie różnych nawierzchni

45236000-0 Wyrównywanie terenu

45233000-9 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni, dróg

45233252-0 Roboty w zakresie nawierzchni ulic

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45316110-9 Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego

45311000-0 Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych i opraw elektrycznych

45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzenia ścieków

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne



- 45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne
- 45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne
- 45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
- 45453100-8 Roboty renowacyjne
- 77300000-3 Usługi ogrodnicze
- 77310000-6 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

2. Przedmiotem niniejszego postępowania jest

Opis ogólny przedmiotu zamówienia

2.1 Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa układu drogowo- torowego w ciągu ulic Ogrodowa – Północna na odc. od ul. Zachodniej do ul. Franciszkańskiej wraz ze skrzyżowaniem z ul. Nowomiejską i przebudową pętli tramwajowej przy ul. Północnej

2.2 Zakres robót obejmuje m.in.:

- Przebudowa jezdni i układu torowego
- Budowa ścieżki pieszo-rowerowej i przebudowę chodników,
- Przebudowa przystanków i peronów komunikacji zbiorowej,
- Przebudowa sygnalizacji świetlnej,
- Przebudowa kabli trakcyjnych i sieci trakcyjnej,
- Budowa i przebudowę kanalizacji ogólnospławnej i odwodnienia.
- Budowa przyłączy wody i instalacji na potrzeby podlewania zieleni,
- Budowę i przebudowę kanalizacji teletechnicznej,
- Zabezpieczenie krytego koryta rzeki Łódki,
- Usunięcie kolizji z sieciami wod - kan, gazowymi, elektroenergetycznymi, telekomunikacyjnymi,
- Budowa i przebudowa oświetlenia,
- Montaż elementów małej architektury,
- Wykonanie stałej i tymczasowej organizacji ruchu,
- Nasadzenie zieleni niskiej i wysokiej oraz ich pielęgnacja w okresie 36 miesięcy od zakończenia robót.

Szczegóły opis zamówienia stanowi załączona dokumentacja projektowa

W toku realizacji robót wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania postanowień umowy oraz zobowiązany do współpracy i współdziałania z Zamawianym i Inżynierem Kontraktu.

UWAGA (1): z zakresu prac na krańcówce tramwajowej (tj. działki ew. nr 418/20, 418/9, 418/22, 418/18 obręb B-47,) wyłączone są roboty torowe, nasadzenia zieleni (za wyjątkiem nasadzeń kompensacyjnych), przyłącza odwodnienia i instalacje odwodnienia torowiska.





Zakres robót torowych obejmować jedynie będzie wjazd i wyjazd z pętli celem dowiązania zaprojektowanego układu drogowo – torowego na granicy pasa drogowego w ul. Północnej.

Korekty będzie wymagać nowobudowana trakcja tramwajowa na pętli tramwajowej celem dowiązania przewodu jezdnego do stanu istniejącego.

Pozostałe roboty w zakresie krańcówki należy wykonać zgodnie z projektami branżowymi.

UWAGA (2) Nasadzona zieleń wysoka i niska jest objęta 36-cio miesięczną gwarancją od daty zakończenia robót i jest wyłączona z gwarancji wykonanych robót budowlanych.

2.3 Teren, dla którego opracowana jest dokumentacja zlokalizowany jest w obrębie następujących obszarów ochrony konserwatorskiej, wpisanych do:

- gminnej ewidencji zabytków obszar ochrony krajobrazu kulturowego i układu urbanistycznego „Park Staromiejski”,
- rejestru zabytków - dawny dworzec tramwajów podmiejskich usytuowany przy ul. Północnej wraz z przylegającym do niego układem torów tramwajowych i otoczeniem (wpis nr A/100 z dnia 21.12.2010 r.)

Ponadto, zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przedmiotowy teren i zlokalizowany jest również na następujących obszarach ochrony konserwatorskiej : - obszar stanowiący zabytek chroniony przez utworzenie Parku Kulturowego ulicy Piotrkowskiej, - obszar objęty strefą konserwatorskiej ochrony archeologicznej, w której przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu, obowiązuje prowadzenie nadzoru archeologicznego. Wydanie pozwolenia na prowadzenie nadzoru archeologicznego regulują przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków.

2.4 Inwestycja jest realizowana w ramach: „*Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.*” WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 (Projekt 4)

2.5 Harmonogram prac

Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji Harmonogram Rzeczowo - Finansowy dla zakresu objętego projektem.





Szczegóły dotyczące formy i zakresu Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego zawiera wzór umowy który jest załącznikiem do SIWZ.

Zawartość harmonogramu musi obejmować, co najmniej:

1. Roboty budowlane:
 - 1.1 Roboty drogowe
 - 1.2 Roboty sanitarne
 - 1.3 Roboty elektroenergetyczne i sieciowe
 - 1.4 Roboty teletechniczne
 - 1.5 Zakup i montaż elementów małej architektury
 - 1.6 Zakup i montaż mebli miejskich
 - 1.7. roboty w zakresie zieleni

Wykonawca będzie zobowiązany do koordynacji prac z innymi podmiotami o ile zajdzie taka potrzeba.

2.6 Zgodność robót z dokumentacją projektową

1. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały muszą być zgodne z dokumentacją projektową.
2. Dane określone w dokumentacji projektowej są uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.
3. Jeżeli została określona wartość minimalna lub maksymalna tolerancji albo obie te wartości, to roboty powinny być prowadzone w taki sposób, aby cechy tych materiałów lub elementów budowli nie znajdowały się w przeważającej mierze w pobliżu wartości granicznych.
4. W przypadku rozbieżności opis wymiarów ważniejszy jest od odczytu na skali rysunków.
5. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały powinny być zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną. Dopuszcza się zmianę podanych w projektach materiałów i urządzeń na przedstawione w ofercie przetargowej przez Wykonawcę, jeżeli są one równorzędne i o nie gorszych parametrach od wykazanych w dokumentacji projektowej. W przypadku gdy zastosowane materiały lub roboty nie będą zgodne w pełni z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną lub ofertą przetargową Wykonawcy, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione właściwymi, a roboty rozbiórkowe i ponowny montaż właściwych elementów wykonany zostanie na koszt Wykonawcy.
6. W przypadku gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową, ale osiągnięta zostanie możliwość do zaakceptowania jakości elementu budowli, to inżynier może zaakceptować takie roboty i zgodzić się na ich pozostawienie, jednak stosuje odpowiednie potrącenia od ceny kontraktowej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi kontraktu. W przypadku gdy jakość jest niezadowalająca, to takie materiały muszą być zastąpione innymi, a dany element budowli rozebrany i wykonany ponownie na koszt Wykonawcy.





7. Wymagania PFU mogą nie objąć wszystkich szczegółów niezbędnych do wykonania inwestycji. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub braków w SIWZ, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inżyniera Kontraktu, który dokona odpowiednich poprawek, uzupełnień lub interpretacji. Wykonawca wykona obiekt w pełni funkcjonalny i wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz dostarczy i zainstaluje materiały i sprzęt pod wszelkimi względami kompletny i gotowy do eksploatacji.

2.7 Decyzje administracyjne - pozwolenie na użytkowanie

Wykonawca jest zobowiązany do wystąpienia, na podstawie stosownego pełnomocnictwa, w imieniu Zamawiającego, o wydanie wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych i opinii niezbędnych do zakończenia budowy w tym .in. pozwolenia na użytkowanie oraz jego uzyskania.

Wykonawca przygotowuje własnym staraniem i na własny koszt wszelkie niezbędne materiały do wystąpienia o wydanie ww. decyzji w ramach zawartej umowy

2.8 Zakres dokumentacji powykonawczej

Dokumentację powykonawczą należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami w ramach zawartej umowy

2.9 Prace przygotowawcze - roboty ziemne i inżynieryjne obejmują m.in.

- przekopy kontrolne,
- rozbiórkę nawierzchni utwardzonych w zakresie pasa drogowego i terenów przyległych,
- przebudowę i zabezpieczenie w zakresie istniejących elementów infrastruktury technicznej (m.in. przebudowa istniejących wpustów kanalizacji deszczowej, sieci elektrotechnicznej, teletechnicznej,),
- zabezpieczenie istniejących drzew,
- demontaż elementów pasa drogowego tj.: słupów oświetlenia ulicznego itp.

2.10. Prace konserwatorskie

Jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkryto przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy podjąć następujące kroki:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot.
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia.
- niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Konserwatora Zabytków oraz Zamawiającego.

Obowiązek zapewnienia ewentualnego nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi i związane z tym koszty ponosi Wykonawca.

W kwestii ochrony konserwatorskiej na omawianych obszarach, przy projektowaniu remontu ulic i chodników należy zwrócić szczególną uwagę na istniejące historyczne elementy znajdujące się w pasie drogowym tj. odboje przybramowe, historyczne





krawężniki, krawężniki najazdowe, włazy kanalizacyjne, historyczne nawierzchnie zjazdów indywidualnych itp.

W przypadku istnienia jakichkolwiek historycznych, zabytkowych, cennych elementów galanterii drogowej w tym elementów zjazdów, nawierzchni, krawężników odbojów, pokryw studzienek, kratek ściekowych, skrzynek, pomp ulicznych, barierek, pokryw wjazdów węglowych itp. należy je odtworzyć w tym samym miejscu lub wybudować w innej lokalizacji po uzgodnieniu z Zamawiającym. Przy braku takiej możliwości „spaletować” i zmagazynować lub wywieźć w miejsce wskazane przez Zamawiającego (do 15km w granicach administracyjnych miasta) po uzgodnieniu z Zamawiającym).

2.11 Zatrudnienie bezrobotnych

Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia minimum 1 osoby bezrobotnej zarejestrowanej w Powiatowym Urzędzie Pracy na czas trwania zamówienia oraz ma obowiązek przedstawienia Zamawiającemu dowodu zatrudnienia w postaci kserokopii aktualnej umowy o pracę zawartej z ww. pracownikiem/pracownikami na czas trwania zamówienia, nie później niż 10 dni roboczych po podpisaniu niniejszej umowy oraz raz na kwartał aktualizować te informacje w postaci pisemnego oświadczenia dostarczonego do siedziby Zarządu Inwestycji Miejskich nie później niż do 10 dnia miesiąca rozpoczynającego dany kwartał.

Wykonawca zobowiązany jest w toku realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy do zapewnienia wykonywania rodzajów czynności przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawców na podstawie umowy o pracę, przy czym realizacja tego obowiązku będzie podlegała następującym ustaleniom:

- w zakresie rodzaju czynności, których dotyczy wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących prace ogólnobudowlane, konstrukcyjne oraz instalacyjne w trakcie realizacji zamówienia.

3. Miejsce wykonania

Teren pod inwestycję stanowi pas drogowy ul. Ogrodowej – Północnej na odc. Zachodnia- Franciszkańska, części pasów drogowych ul. Zachodniej, Nowomiejskiej, Franciszkańskiej, Kilińskiego przyległe do terenu inwestycji, teren pętli tramwajowej, oraz części działek parku przylegające bezpośrednio do pasa drogowego i krańcówki tramwajowej.

4. Czas trwania zamówienia lub termin wykonania

Termin Zakończenia Realizacji Inwestycji - 20 miesięcy od dnia zawarcia Umowy

5. Warunki gwarancji i rękojmi za wady*: Zgodnie z załączoną do SWZ Umową.
6. Opis oceny równoważności (Zamawiający zastrzega, że wszędzie tam gdzie w treści dokumentacji projektowej i Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (zwanych w dalszej części STWiORB), stanowiących opis przedmiotu zamówienia, zostały w opisie tego przedmiotu wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczegółowe procesy, które charakteryzują produkty lub usługi





dostarczane przez konkretnego wykonawcę - Zamawiający dopuszcza metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. równoważne do przedstawionych w opisie przedmiotu zamówienia. Dopuszcza się, więc zaproponowanie w ofercie wszelkich równoważnych odpowiedników rynkowych o właściwościach nie gorszych niż wskazane przez Zamawiającego. Parametry wskazanego standardu określają minimalne warunki techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, jakościowe i funkcjonalne, jakie ma spełniać przedmiot zamówienia. Wskazane znaki towarowe, patenty, marki lub nazwy producenta czy źródła lub szczególne procesy wskazujące na pochodzenie określają jedynie klasę produktu, metody, materiałów, urządzeń, systemów, technologii itp. W ofercie można przyjąć metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. innych marek i producentów, jednak o parametrach technicznych, jakościowych i właściwościach użytkowych oraz funkcjonalnych odpowiadających metodom, materiałom, urządzeniom, systemom, technologiom itp. opisanym w SIWZ. Dodatkowo Zamawiający podkreśla, iż równoważne metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. nie mogą stanowić zamienników w stosunku do metod, materiałów, urządzeń, systemów, technologii itp. opisanych w dokumentacji projektowej i STWiORB za pomocą znaków towarowych, patentów, pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu.

7. Zakres (opis) przewidywanych zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych oraz warunki na jakich zostaną one udzielone*:

Przewiduje się zamówienia polegające na powtórzeniu podobnych usług lub robót w zakresie:

- Przebudowy jezdni i układu torowego
- Budowa ścieżki pieszo-rowerowej i przebudowę chodników,
- Przebudowa przystanków i peronów komunikacji zbiorowej,
- Przebudowa sygnalizacji świetlnej,
- Przebudowa kabli trakcyjnych i sieci trakcyjnej,
- Budowa i przebudowę kanalizacji ogólnospławnej i odwodniania.
- Budowa przyłączy wody i instalacji na potrzeby podlewania zieleni,
- Budowę i przebudowę kanalizacji teletechnicznej,
- Zabezpieczenie krytego koryta rzeki Łódki,
- Usunięcie kolizji z sieciami wod - kan, gazowymi, elektroenergetycznymi, telekomunikacyjnymi,
- Budowa i przebudowa oświetlenia,
- Montaż elementów małej architektury,
- Wykonanie stałej i tymczasowej organizacji ruchu,
- Nasadzenie zieleni niskiej i wysokiej.

Zamówienie zostanie udzielone na podstawie negocjacji z dotychczasowym Wykonawcą, na warunkach określonych w umowie podstawowej.





Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

(Projekt 4)

Załączniki do opisu przedmiotu zamówienia zostały umieszczone na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem:

ftp://mapaftp.uml.lodz.pl/dokumentacja_DSR-ZP-II.271.33.2021.zip

