



Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7,5 ha ograniczony ulicami: Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Kilińskiego, Jaracza wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.10-0002/17

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podręczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”
WND-RPLD.06.03.10-0001/17

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”
WND-RPLD.06.03.10-0004/17

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.10-0003/17

Projekty współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

DSR-ZP-II.271.34.2021

Załącznik nr 7 do SWZ

Wzór umowy

UMOWA NR

zawarta w dniu w Łodzi pomiędzy (dalej: **Umowa**):

Miastem Łódź, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, NIP 7250028902, REGON 472057632,
reprezentowanym przez **Prezydenta Miasta Łodzi Hannę Zdanowską**, w imieniu którego
działa:

Joanna Skrzydlewska - Wiceprezydent Miasta Łodzi

Sławomir Granatowski - P.O. Dyrektora Biura Rewitalizacji i Mieszkalnictwa

w Departamencie Rewitalizacji i Sportu Urzędu Miasta Łodzi

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

reprezentowanym przez:

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
prowadzonego na podstawie art. zwaną dalej ustawą Pzp, Strony
zawarły Umowę następującej treści:

Przedmiot Umowy

§ 1

1. Przedmiotem Umowy są „**Usługi polegające na upowszechnianiu, organizacji i obsłudze wolontariatu wspomagającego funkcje społeczne oraz koordynacji**”





Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7,5 ha ograniczony ulicami: Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Kilińskiego, Jaracza wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0002/17

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podręczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”
WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”
WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekty współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

działań pod kątem rozwoju wspólnot i społeczności lokalnych na obszarze rewitalizacji w szczególności w projektach 1,4,7,8 Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi (ROCL) współfinansowanych z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.” współfinansowane przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014 – 2020, zgodnie z warunkami określonymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz w Ofercie.

2. Przedmiot Umowy będzie realizowany w ramach 5 zadań podstawowych (przy czym zadanie 2 i 3 podzielone zostały na 2 części, a zadanie 4 i 5 podzielone zostały na 3 części) zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1, który stanowi integralną część Umowy.

Termin realizacji

§ 2

1. Termin wykonania przedmiotu Umowy ustala się od dnia jej zawarcia przez okres 29 miesięcy tj. do dnia
2. Wykonawca wykona przedmiot Umowy w terminach określonych przez Wykonawcę w szczegółowym harmonogramach:
 - a) harmonogramie realizacji Zadania 1 dotyczącym opracowania spójnej koncepcji organizacji i koordynacji działań wolontariackich na obszarze rewitalizacji z szczególnym uwzględnieniem projektów 1,4,7,8 ROCL. Harmonogram realizacji Zadania 1 zgodnie z treścią i wymogami zamieszczonymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1, który stanowi integralną część Umowy, zostanie dostarczony przez Wykonawcę drogą e-mailową (na adres wskazany w § 16 ust. 1 pkt 1) w przeciągu 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy i zostać zatwierdzony przez Zamawiającego. W przeciwnym razie Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne, określone w §11 ust. 2 lit. a
 - b) harmonogramie zawierającym plany realizacji działań wolontariackich na terenie poszczególnych projektów (Zadania 2, 3, 4 i 5), stanowiącym część opracowywanej w ramach Zadania 1 spójnej koncepcji organizacji i koordynacji działań wolontariackich na obszarze rewitalizacji z szczególnym uwzględnieniem projektów 1,4,7,8 ROCL. Zostanie przekazany przez wykonawcę w ramach opracowywanej spójnej koncepcji organizacji i koordynacji wolontariatu zgodnie z procedurą zatwierdzania nr 2 zawartą w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 oraz określoną w § 8 ust. 3 lit a-i
3. W przypadku:
 - a) harmonogramu realizacji Zadania 1 Zamawiający zastrzega sobie prawo do wnoszenia uwag w terminie 2 dni roboczych do przesłanych materiałów, które Wykonawca winien uwzględnić. Wykonawca w terminie do 2 dni roboczych od dnia otrzymania poprawek prześle poprawiony dokument. W sytuacji



Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7,5 ha ograniczony ulicami: Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Kilińskiego, Jaracza wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0002/17

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”
WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”
WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekty współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020*.

nieuwzględnienia wszystkich uwag Zamawiający w terminie 1 dnia roboczego zgłosi kolejne uwagi do dokumentu, na poprawę których Wykonawca będzie mieć następny 1 dzień roboczy. Trzecia wersja dokumentów i materiałów przedstawiona przez Wykonawcę, z uwzględnieniem wszystkich uwag Zamawiającego, musi być wersją poprawną i akceptowalną przez Zamawiającego. W przeciwnym razie Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne, określone w §11 ust. 2 lit.b

b) harmonogramu zawierającego plany realizacji działań wolontariackich na terenie poszczególnych projektów (Zadania 2, 3, 4 i 5), stanowiącym część opracowywanej w ramach Zadania 1 spójnej koncepcji organizacji i koordynacji działań wolontariackich na obszarze rewitalizacji z szczególnym uwzględnieniem projektów 1,4,7,8 ROCŁ zastrzega sobie prawo do wnoszenia poprawek zgodnie z procedurą zatwierdzania nr 2 zawartą w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy oraz określoną w § 8 ust. 3 lit a-i

4. Jeśli w trakcie realizacji Umowy zaistnieją okoliczności powodujące konieczność aktualizacji harmonogramu realizacji Zadania 1 lub harmonogramu zawierającego plany realizacji działań wolontariackich na terenie poszczególnych projektów (Zadania 2, 3, 4 i 5) Wykonawca przedłoży drogą e-mailową (na adres wskazany w § 16 ust. 1 pkt 1) jego aktualizację wraz z uzasadnieniem wprowadzanych zmian oraz oceną ich wpływu na termin wykonania całego Zamówienia zgodnie z procedurą zatwierdzania nr 1 zawartą w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1. Aktualizacja szczegółowego Programu realizacji Zamówienia nie może wpłynąć na datę wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, jak również nie stanowi wyrażenia zgody Zamawiającego na wydłużenie terminu końcowego realizacji przedmiotu Umowy.

Obowiązki Wykonawcy

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem, kwalifikacjami oraz środkami technicznymi niezbędnymi do prawidłowego wykonywania wynikających z niniejszej Umowy obowiązków i nie istnieją żadne przeszkody prawne i faktyczne uniemożliwiające lub utrudniające mu wykonywanie tych obowiązków. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z Umowy z należytą starannością, wynikającą z zawodowego charakteru świadczonych przez niego usług oraz w oparciu o obowiązujące regulacje i przepisy.
2. Strony oświadczają, że będą współpracować oraz konsultować wzajemne uwagi i propozycje dotyczące realizacji przedmiotu Umowy i dołożą starań, aby usunąć wszelkie, ewentualnie powstałe przeszkody i wady uniemożliwiające wykonanie przedmiotu Umowy.



Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7,5 ha ograniczony ulicami: Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Kilińskiego, Jaracza wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0002/17

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podręczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”
WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”
WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekty współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*

3. Na każdorazowe wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do składania wszelkich wyjaśnień Zamawiającemu w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy w terminach wskazanych przez Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za jakość i terminowość wykonania pracy.
5. W ramach realizacji Umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) zapewnienia poprawności merytorycznej oraz wysokiej jakości świadczonych usług;
 - 2) bezkonfliktowej i sprawnej współpracy ze wszystkimi przedstawicielami Zamawiającego;
 - 3) przygotowania i wykonania Umowy, z uwzględnieniem aktualnych informacji, uwag, zastrzeżeń i wskazówek Zamawiającego;
 - 4) konsultowania wyników swoich prac;
 - 5) udostępniania Zamawiającemu, na każdym etapie realizacji Umowy, wszelkich informacji i dokumentacji jej realizacji;
 - 6) realizacji przedmiotu Umowy zgodnie ze złożoną ofertą, OPZ oraz wskazówkami Zamawiającego;
 - 7) wykonania przedmiotu Umowy zgodnie ze szczegółowym zakresem i Opisem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy oraz w oparciu o najbardziej aktualne opracowania i dokumenty;
6.
 - a) Wykonawca jest zobowiązany do przekazywania drogą e- mailową (na adres wskazany w § 16 ust. 1 pkt 1) do zatwierdzania zgodnie z procedurą zatwierdzania nr 1 zawartą w Opisie Przedmiotu Zamówienia następujących materiałów i dokumentów:
 - wykazów łączonych form działań dla projektów 1,4,7,8 ujętych w harmonogramie przed rozpoczęciem realizacji zadań
 - wykazów zmiany miejsca świadczenia pracy przez wolontariusza z uwagi na uruchomienie w późniejszym niż zakładano terminie funkcji społecznej lub z przyczyn niezależnych od wykonawcy i zamawiającego tj. np. z powodu pandemii
 - planów działań informacyjnych wspierających nabór i pozyskanie wolontariuszy
 - projektu Karty Wolontariusza (identyfikatora)
 - programów szkoleń dla wolontariuszy, Wolontariuszy Ambasadorów Wolontariatu Sąsiedzkiego i koordynatorów wolontariatu
 - aktualizacji programów szkoleń dla wolontariuszy, Wolontariuszy Ambasadorów Wolontariatu Sąsiedzkiego i koordynatorów wolontariatu





Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7,5 ha ograniczony ulicami: Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Kilińskiego, Jaracza wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0002/17

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podręczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”
WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”
WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekty współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*

- scenariusze wydarzeń w ramach oferty edukacyjnej i upowszechniającej wiedzę na temat idei wolontariatu (Zadanie 4 i 5)
 - wykaz planowanych działań oraz placówek w których realizowanych będzie Akademia Młodego Wolontariusz (Zadanie 4 i 5)
 - aktualizacji harmonogramu realizacji zadania 1
 - aktualizacji harmonogramu zawierającego plany realizacji działań wolontariackich na terenie poszczególnych projektów (Zadania 2, 3, 4 i 5), stanowiący część opracowywanej w ramach Zadania 1 metodologii i spójnej koncepcji organizacji i koordynacji działań wolontariackich na obszarze rewitalizacji z szczególnym uwzględnieniem projektów 1,4,7,8 ROCL.
- b) W przypadku nie przekazania wymienionych w w § 3 ust. 6 lit. a materiałów i dokumentów w terminach określanych w ramach procedury zatwierdzania nr 1 zawartej w Opisie Przedmiotu Zamówienia Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne, określone w § 11 ust. 2 lit c.
- c) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wnoszenia uwag do przesłanych, wymienionych powyżej materiałów, które Wykonawca winien uwzględnić. Tryb i terminy zgłaszania uwag przez Zamawiającego oraz nanoszenia modyfikacji przez Wykonawcę został określony w OPZ w ramach procedury zatwierdzania nr 1. Jeśli Wykonawca nie wywiąże się z terminów określonych w procedurze Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne, określone w §11 ust. 2 lit d
7. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i spójnej koncepcji organizacji i koordynacji działań wolontariackich na obszarze rewitalizacji z szczególnym uwzględnieniem projektów 1,4,7,8 ROCL , której zatwierdzenia nastąpi w ramach sprawozdawczości z realizacji Zadania 1, której procedura została przedstawiona w OPZ stanowiącym załącznik nr 1 , który jest integralną częścią umowy oraz w §8 ust.3 lit a-j.
8. Wykonawca jest zobowiązany do bezzwłocznego informowania Zamawiającego o niemożności realizacji przedmiotu Umowy oraz wszelkich zagrożeniach, dotyczących zarówno terminów, jak i zakresu rzeczowego.
9. Wykonawca jest zobowiązany do bezzwłocznego i pisemnego informowania Zamawiającego o zdarzeniach, mogących mieć wpływ na konieczność wprowadzenia zmian w Umowie oraz o wszelkich zauważonych błędach i rozbieżnościach w dokumentach, informacjach niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy.
10. Pozyskiwanie informacji i danych niezbędnych dla realizacji Umowy jest obowiązkiem Wykonawcy, a także analiza danych przekazanych przez Zamawiającego.
11. Realizacja przedmiotu Umowy odbędzie się Mieście Łodzi, gdzie siedzibę ma Zamawiający zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, a wszelkie koszty





Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7,5 ha ograniczony ulicami: Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Kilińskiego, Jaracza wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0002/17

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podręczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”
WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”
WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekty współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

z tym zawiązane zostaną ujęte przez Wykonawcę w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 7 ust.1.

12. Wykonawca jest zobowiązany do informowania opinii publicznej o otrzymaniu wsparcia na realizację usług z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 poprzez:

- a) Umieszczenie przynajmniej jednego plakatu o minimalnym rozmiarze A3 z informacjami na temat realizowanych działań, w tym na temat wsparcia finansowego z Unii, w miejscu ogólnodostępnym i łatwo widocznym, takim jak np. wejście do budynku, - umieszczenie na stronie internetowej Wykonawcy, jeżeli taka strona istnieje, krótkiego opisu projektu, obejmującego jego cele i wyniki oraz podkreślającego wsparcie finansowe ze strony Unii;
- b) Wszystkie działania informacyjne i komunikacyjne Wykonawcy, dokumenty dotyczące realizacji zamówienia podawane do wiadomości publicznej oraz przeznaczone dla uczestników muszą zawierać informację o otrzymaniu wsparcia na realizację Projektu z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, za pomocą:
 - znaku Unii Europejskiej wraz ze słownym odniesieniem do Unii Europejskiej;
 - odniesienia do Funduszu;
 - znaku Fundusze Europejskie wraz z nazwą Program Regionalny;
 - znaku „Łódzkie”.

Zespół Wykonawcy

§ 4

1. Dla celów skutecznego wykonania Umowy, Wykonawca utworzy Zespół Wykonawcy przy udziale minimum osób wskazanych w Ofercie, szczegółowo wymienionych w wykazie stanowiącym Załącznik nr 2. do niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że Zespół Wykonawcy w okresie wykonywania Umowy, będzie spełniać co najmniej wymogi określone w warunkach udziału w Postępowaniu. W trakcie realizacji Umowy Wykonawcy przysługiwać będzie prawo do zastępowania wskazanych w Ofercie członków Zespołu Wykonawcy innymi osobami, pod warunkiem uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Warunkiem wyrażenia przez Zamawiającego zgody jest spełnianie przez osoby zastępujące odpowiednich wymagań zgodnie z warunkami udziału w Postępowaniu. Wszelkie koszty oraz inne negatywne skutki związane z zastępowaniem członków Zespołu Wykonawcy ponosi Wykonawca. Zmiana członka Zespołu Wykonawcy dokonana po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie stanowi zmiany Umowy. Zmiana którejkolwiek ze wskazanych w Załączniku nr 2 do Umowy osób przewidzianych do realizacji Umowy zaliczonych do Zespołu Wykonawcy, w trakcie wykonywania Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie



Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7,5 ha ograniczony ulicami: Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Kilińskiego, Jaracza wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0002/17

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podręczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”
WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”
WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekty współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*

proponowanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganych przez Zamawiającego. Zamawiający zobowiązuje się, że nie odmówi wyrażenia zgody na taką zmianę bez ważnych przyczyn, które przedstawi i uzasadni Wykonawcy na piśmie.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca:

- 1) powinien przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa powyżej, nie później niż na 14 dni przed planowanym dopuszczeniem do udziału w wykonaniu Umowy danej osoby chyba że zmiana osoby wynika z nagłej przyczyny, w szczególności losowej po stronie osoby, która ma być zmieniona i której nie można było przewidzieć wcześniej;
- 2) nie może zawiesić prac przy wykonywaniu Umowy powołując się na brak odpowiedniej osoby; w takim przypadku jakiegokolwiek opóźnienie będzie traktowane, jako wynikłe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia wykonania Umowy;
- 3) nie może skierować, bez uzyskania uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego, do wykonania Umowy innych osób niż wskazane w wykazie stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy; skierowanie do prac przy realizacji przedmiotu Umowy osoby bez uzyskania akceptacji może stanowić podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

4. W przypadku niewywiązywania się członka Zespołu Wykonawcy z obowiązków wynikających z Umowy, Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia swoich zastrzeżeń Wykonawcy wraz z żądaniem usunięcia wskazanych przez Zamawiającego nieprawidłowości w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych. W przypadku dalszego niewywiązywania się członka Zespołu Wykonawcy z obowiązków wynikających z Umowy, Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy dokonania wymiany tej osoby. Jeżeli wymiana dotyczy osoby wskazanej w Ofercie, zastosowanie ma procedura wskazana w ust. 3.

Obowiązki Zamawiającego

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się względem Wykonawcy do współpracy w trakcie wykonywania Umowy, do zatwierdzenia i odbioru poszczególnych Zadań, w tym w przypadku Zadania 1 zatwierdzenia i odbioru zadania po jego całkowitej realizacji, a w przypadku Zadań 2, 3, 4 i 5 zatwierdzenia sprawozdań półrocznych i sprawozdania całościowego zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia oraz na tej podstawie do zapłaty należnego wynagrodzenia w wysokości określonej w Umowie, w § 7 ust. 1.
2. W szczególności Zamawiający zobowiązuje się do:



Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7,5 ha ograniczony ulicami: Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Kilińskiego, Jaracza wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0002/17

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podręczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”
WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”
WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekty współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020*.

- 1) zapewnienia osobom wyznaczonym przez Wykonawcę, dostępu do posiadanych informacji, dokumentów, niezbędnych do prawidłowego i należytego wykonania prac objętych Umową; Wykonawca nie jest zobowiązany do przeprowadzania kontroli prawdziwości informacji i dokumentów przekazanych przez Zamawiającego lub inne podmioty wskazane przez Zamawiającego jednakże nie zwalnia to Wykonawcy z obowiązku określonego w § 3 ust. 8.
- 2) niezwłocznego odpowiadania na wnioski i zapytania Wykonawcy w zakresie dotyczącym przedmiotu Umowy, w terminie do 5 dni roboczych od wystąpienia Wykonawcy. W szczególnych przypadkach, a zwłaszcza gdy Zamawiający nie będzie dysponował informacjami lub dokumentami koniecznymi do udzielenia odpowiedzi, termin ten może być dłuższy, ale nie może przekroczyć 20 dni roboczych.
3. Zamawiający zobowiązuje się do podejmowania decyzji oraz udzielania informacji związanych z realizacją Umowy w terminach umożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu Umowy.
4. Informacje i dokumenty udostępnione Wykonawcy do wglądu zostaną wykorzystane wyłącznie w celu realizacji Umowy.
5. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do wszelkich istotnych dokumentów związanych z przygotowaniem przedmiotu Umowy, które powstaną podczas realizacji niniejszej Umowy i którymi Zamawiający będzie dysponował, z tym zastrzeżeniem, że nie zwalnia to Wykonawcy z obowiązku określonego w § 3 ust. 8, w tym z pozyskiwania we własnym zakresie, innych źródeł informacji, danych i dokumentów powszechnie dostępnych, koniecznych do realizacji przedmiotu Umowy.
6. Jeżeli w trakcie realizacji Umowy powstaną nowe dokumenty lub ujawnione zostaną dokumenty lub informacje nieznane dotychczas Zamawiającemu, które powinny być uwzględnione przez Wykonawcę przy wykonaniu Umowy, Zamawiający prześle je Wykonawcy niezwłocznie, jeżeli będzie nimi dysponował, w przeciwnym wypadku Wykonawca zobowiązany jest pozyskać te dokumenty i informacje we własnym zakresie.

Zasady współpracy Stron

§ 6

1. Zamawiający ma prawo do zwoływania posiedzeń koordynujących realizację Umowy, polegających na osobistym uczestnictwie przedstawicieli Stron. Posiedzenia będą się odbywać w siedzibie Zamawiającego, w dni robocze, w godzinach pracy Urzędu Miasta Łodzi. Za zgodą Zamawiającego spotkania mogą odbywać się w innym miejscu.
2. Posiedzenia koordynacyjne odbywać się będą według potrzeb jednak nie rzadziej niż raz w miesiącu, w terminach uzgodnionych przez Strony, z wyprzedzeniem co najmniej 5 dni roboczych.





Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7,5 ha ograniczony ulicami: Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Kilińskiego, Jaracza wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0002/17

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podręczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”
WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”
WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekty współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*

3. Przewiduje się możliwość koordynowania i uzgadniania zagadnień roboczych oraz kwestii problemowych za pośrednictwem telekonferencji, bądź w zależności od potrzeb, za pośrednictwem rozmów telefonicznych i korespondencji przy wykorzystaniu poczty elektronicznej.

Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1, Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie w wysokości: PLN brutto w tym VAT (słownie:), w tym:

Projekt 1 ROCŁ

1/ za Zadanie 1 - PLN brutto w tym VAT,

2/ za Zadanie 2 - PLN brutto w tym VAT,

Projekt 4 ROCŁ

3/ za Zadanie 1 - PLN brutto w tym VAT

4/ za Zadanie 3 - PLN brutto w tym VAT

Projekt 7 ROCŁ

5/ za Zadanie 1 - PLN brutto w tym VAT

6/ za Zadanie 4 - PLN brutto w tym VAT

Projekt 8 ROCŁ

7/ za Zadanie 1 - PLN brutto w tym VAT

8/ za Zadanie 5 - PLN brutto w tym VAT





Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7,5 ha ograniczony ulicami: Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Kilińskiego, Jaracza wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0002/17

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podręczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”
WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”
WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekty współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*

2. Koszt realizacji Zadania 1 będzie finansowany proporcjonalnie - po 25% wartości zadania - w ramach czterech wymienianych powyżej projektów 1,4,7,8 ROCL. Wykonawca wystawi 4 faktury (po jednej na każdy projekt) uwzględniające proporcjonalny (25%) podział kosztów realizacji zadania 1 dla każdego z projektów.
3. Podstawą do wystawienia faktur za zadanie pierwsze będzie:
 - a) przyjęcie i zaakceptowanie opracowanej w formie pisemnej spójnej koncepcji koordynacji i organizacji działań wolontariackich na obszarze rewitalizacji ze szczególnym uwzględnieniem projektów 1,4,7,8 ROCL (wersja elektroniczna oraz papierowa) oraz sporządzone i podpisane przez Zamawiającego i Wykonawcę Protokoły odbioru zadania (osobny protokół dla każdego z projektów)
4. Zadania 2, 3, 4 i 5 rozliczane będą na podstawie faktur częściowych za realizację konkretnego etapu zadań określonego ramą czasową jaką jest okres pół roku, przy czym dla każdego z zadań każdorazowo zostanie wystawiona osobna faktura
5. Faktury częściowe za Zadania 2, 3, 4 i 5 obejmować będą realizację danego etapu (za okres pół roku) wszystkich działań ujętych w danym zadaniu w Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1, będący integralną częścią Umowy
6. Podstawą do wystawienia faktur częściowych za realizację Zadania 2,3,4 i 5 będą:
 - a) zaakceptowane przez Zamawiającego sprawozdania z etapu realizacji zadań wraz załącznikami opisanymi w OPZ
 - b) podpisane przez strony protokoły odbioru ww. etapów Zadań
7. Zamawiający zastrzega, że każde z ww. zadań każdorazowo musi zostać zaraportowane osobno.
8. Podstawą do przedstawienia sprawozdań z etapu realizacji zadania są
 - a) udokumentowana liczba pozyskanych i przeszkolonych wolontariuszy, Ambasadorów oraz koordynatorów wolontariatu w danym kwartale na obszarze danego projektu ROCL (podpisane umowy wolontariackie, listy obecności ze szkoleń)
 - b) poniesione przez Wykonawcę koszty utrzymania struktury organizacyjnej Wolontariatu na danym obszarze projektu, przedstawiane nie częściej niż raz na pół roku
9. Podstawą do wystawienia faktur końcowych (stanowiących rozliczenie za ostatnie pół roku realizacji zamówienia) będą:
 - a. przygotowane przez Wykonawcę sprawozdań z ostatniego etapu realizacji zadań 3, 4 i 5
 - b. przygotowany przez Wykonawcę raport całłościowy z realizacji zamówienia
 - c. podpisane przez strony protokoły odbioru ostatnich etapów Zadań 3,4 i 5





Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7,5 ha ograniczony ulicami: Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Kilińskiego, Jaracza wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0002/17

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podręczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”
WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”
WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekty współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*

10. Zamawiający w celach rozliczeniowych przedstawi także:

- a. udokumentowaną liczbę pozyskanych i przeszkolonych wolontariuszy, Ambasadorów i koordynatorów wolontariatu w ostatnim kwartale (etapie) realizacji zamówienia dla poszczególnych projektów ROCŁ (podpisane umowy wolontariackie, listy obecności ze szkoleń)
- b. poniesione przez Wykonawcę koszty utrzymania struktury organizacyjnej Wolontariatu na poszczególnych obszarach projektów ROCŁ w ostatnim kwartale (etapie) realizacji zamówienia

11. Do wynagrodzenia Wykonawcy doliczony będzie należny podatek VAT według właściwych stawek obowiązujących w dniu wystawienia faktury VAT. Jeżeli w okresie realizacji Umowy nastąpi zmiana przepisów w zakresie wysokości stawek podatku od towaru i usług (podatku VAT), automatycznie będą miały zastosowanie stawki podatku VAT obowiązujące w chwili powstania obowiązku podatkowego, bez konieczności sporządzania aneksu do Umowy.

12. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę za wykonanie elementów/etapów przedmiotu Zamówienia dla każdego z 5 Zadań osobno, po podpisaniu przez Zamawiającego Protokołu, zgodnie z procedurą określoną w § 8.

13. Protokół odbioru przygotowuje Zamawiający.

14. Faktura VAT wystawiana przez Wykonawcę będzie zawierała następujące informacje:

1) Dla Zadania 1 faktury powinna zawierać treść:

- a. Faktura za wykonanie Zadania nr 1 w związku z umową nr, w ramach Projektu „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - obszar o powierzchni 7,5 ha ograniczony ulicami Wschodnią, Rewolucji 1905r., Kilińskiego, Jaracza wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”- WND-RPLD.06.03.03-10-0002/17
- b. Faktura za wykonanie Zadania nr 1 w związku z umową nr, w ramach Projektu „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami Zachodnią, Podręczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic” - WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17
- c. Faktura za wykonanie Zadania nr 1 w związku z umową nr, w ramach Projektu „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami Ogrodową.





Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7,5 ha ograniczony ulicami: Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Kilińskiego, Jaracza wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0002/17

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”
WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”
WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekty współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*

Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic” -
WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17

d. Faktura za wykonanie Zadania nr 1 w związku z umową nr, w ramach Projektu „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami Ogrodową, Zachodnią Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic” - WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

2) Dla Zadania 2 faktury powinna zawierać treść:

Faktura częściowa za wykonanie Zadania nr 2 w związku z umową nr, w ramach Projektu „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - obszar o powierzchni 7,5 ha ograniczony ulicami Wschodnią, Rewolucji 1905r., Kilińskiego, Jaracza wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic” - WND-RPLD.06.03.03-10-0002/17

3) Dla Zadania 3 faktury powinny zawierać treść:

Faktura częściowa za wykonanie Zadania nr 3 w związku z umową nr, w ramach Projektu „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic” - WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

4) Dla Zadania 4 faktury powinny zawierać treść: Faktura częściowa za wykonanie Zadania nr 4 w związku z umową nr, w ramach Projektu „w ramach Projektu „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic” - WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17

5) Dla Zadania 5 faktury powinny zawierać treść:

Faktura częściowa za wykonanie Zadania nr 5 w związku z umową nr, w ramach Projektu „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami Ogrodową, Zachodnią Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic” - WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

6) inne elementy faktury zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego.

15. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze Wykonawcy w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Faktura wystawiona zostanie na:





Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7,5 ha ograniczony ulicami: Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Kilińskiego, Jaracza wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0002/17

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podręczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”
WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”
WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekty współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

Nabywca:

MIASTO ŁÓDŹ
ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
NIP 725-002-89-02,

Odbiorca:

MIASTO ŁÓDŹ
Biuro ds. Rewitalizacji i Mieszkalnictwa UMŁ
ul. Piotrkowska 171
90-447 Łódź

oraz dostarczona do Biura ds. Rewitalizacji i Mieszkalnictwa UMŁ.

16. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku Zamawiającego.

17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje całość kosztów poniesionych przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy.

18. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu.

19. W przypadku gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej

20. Zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.

21. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera Infinite IT Solutions, wpisując dane nabywcy:

- w sekcji NIP należy wpisać NIP Miasta: 725-002-89-02,
- jako typ numeru PEPPOL należy wybrać NIP,
- w polu Numer PEPPOL należy wpisać NIP własny Urzędu: 725-207-25-86

22. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera PEFexpert, wpisując dane nabywcy:

- w sekcji Identyfikator podatkowy należy wpisać NIP Miasta: 725-002-89-02
- jako Rodzaj adresu PEF należy wpisać NIP,
- w polu numer adresu PEF należy wpisać NIP własny Urzędu: 725-207-25-86

W obu przypadkach sekcja Odbiorca powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.

23. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego fakturowania – na adres e-mailowy:..... w dniu jej wystawienia

24. Zapłata należności nastąpi w terminie do 30 dni, licząc od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego, przelewem na konto Wykonawcy.





Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7,5 ha ograniczony ulicami: Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Kilińskiego, Jaracza wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0002/17

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podręczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”
WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”
WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekty współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*

25. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego lub rachunku powiązanego z rachunkiem wykonawcy do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w w/w wykazie.
26. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w w/w wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych, jak i uznaje się, że wynagrodzenie nie jest jeszcze należne Wykonawcy w tym okresie.
27. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym – 725-002-89-02.
28. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym –
29. Bez pisemnej zgody Zamawiającego - pod rygorem nieważności - Wykonawca nie ma prawa dokonać przelewu wierzytelności przysługujących mu od Zamawiającego na podstawie niniejszej Umowy na inną osobę lub inny podmiot, w tym prawo do wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.

Zasady odbioru

§ 8

1. W przypadku Zadania 1 Strony zgodnie oświadczają, iż do odbioru może zostać przedstawione wyłącznie kompletne zrealizowane Zadanie, zawierające pełny zakres wymagany w OPZ, stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy.
2. W przypadku Zadania 2, 3, 4 i 5 strony oświadczają, iż zgadzają się na odbiory częściowe z realizacji zadań, które odbywać się będą co pół roku w czasie wyznaczonym na realizację całego zadania zgodnie zakresem wymaganym w OPZ, stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy.
3. Strony ustalają następujące zasady zatwierdzania i odbioru dla Zadania 1:
 - a) Opracowana w ramach Zadania 1 spójna koncepcja organizacji i koordynacji działań wolontariackich na obszarze rewitalizacji z szczególnym uwzględnieniem projektów 1,4,7,8 ROCŁ zostanie zatwierdzona przez zamawiającego zgodnie z procedurą zatwierdzania nr 2 zawartą w OPZ stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy





Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7,5 ha ograniczony ulicami: Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Kilińskiego, Jaracza wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0002/17

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podręczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”
WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”
WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekty współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*

- b) Na 18 dni roboczych przed upływem terminu podanego w harmonogramie realizacji Zadania 1 Wykonawca prześle Zamawiającemu na wskazany w umowie adres email (§ 16 ust. 1 pkt 1) opracowane materiały tj. spójna koncepcja organizacji i koordynacji działań wolontariackich na obszarze rewitalizacji z szczególnym uwzględnieniem projektów 1,4,7,8 ROCŁ. W przeciwnym razie Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne, o których mowa w §11 ust. 2 lit. e
 - c) Opracowana spójna koncepcja organizacji i koordynacji działań wolontariackich na obszarze rewitalizacji z szczególnym uwzględnieniem projektów 1,4,7,8 ROCŁ powinna być przekazana Zamawiającemu w formie pisemnej. Dokument powinien mieć nie mniej niż 54 tys. znaków (około 30 stron) i uwzględniać wszystkie Zawarte w OPZ (Zadanie 1) elementy
 - d) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wnoszenia uwag w terminie 4 dni roboczych od dnia przekazania dokumentu, które Wykonawca winien uwzględnić.
 - e) Wykonawca w terminie do 4 dni roboczych od dnia otrzymania poprawek prześle poprawiony dokument
 - f) W sytuacji nieuwzględnienia wszystkich uwag Zamawiający w terminie do 3 dni roboczych zgłosi kolejne uwagi do dokumentu, na poprawę których Wykonawca będzie mieć następne 3 dni robocze.
 - g) Trzecia wersja dokumentów i materiałów przedstawiona przez Wykonawcę, z uwzględnieniem wszystkich uwag Zamawiającego, musi być wersją poprawną i akceptowalną przez Zamawiającego
 - h) Po zaakceptowaniu wersji elektronicznej dokumentu Wykonawca ma 2 dni robocze na dostarczenie do Zamawiającego wersji papierowej (wydruk wraz z oprawą miękką) materiałów podlegających procedurze zatwierdzania.
 - i) W przypadku nie wywiązania się z powyższych zapisów Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne, określone w § 11 ust. 2 lit. f.
 - j) Protokół wykonania zadania wystawiany będzie w 2 jednobrzmiących egzemplarzach (jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego) dla każdego z projektów.
4. Strony ustalają następujące zasady zatwierdzania i odbioru poszczególnych etapów z realizacji Zadań 2, 3,4 i 5
- a) Zamawiający zastrzega, że każde z ww. zadań musi zostać zraportowane osobno





Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7,5 ha ograniczony ulicami: Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Kilińskiego, Jaracza wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0002/17

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podręczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”
WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”
WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekty współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*

- b) Podstawą do przedstawienia sprawozdania są : udokumentowana liczba pozyskanych i przeszkolonych wolontariuszy oraz Wolontariuszy Ambasadorów i koordynatorów wolontariatu (jeśli w okresie sprawozdawczym przeprowadzone zostało szkolenie) w danym półroczu na obszarze danego projektu ROCL oraz poniesione przez Wykonawcę koszty utrzymania struktury organizacyjnej Wolontariatu na danym obszarze projektu, przedstawiane nie częściej niż raz na pół roku. (6 miesięcy)
- c) Wykonawca w terminie do 5 dni roboczych od zakończenia etapu realizacji zadania (po pół roku) wyśle Zamawiającemu drogą e- mailową pisemne sprawozdanie z realizacji ww. etapu zadania W przeciwnym razie Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne, o których mowa w §11 ust. 2 lit.g
- d) Sprawozdanie zawierać powinno opis zrealizowanych działań (zgodny z zatwierdzonym harmonogramem zawierającym plan realizacji zamówienia), liczbę uczestników i miejsca realizacji poszczególnych działań. W sprawozdaniu powinna znaleźć się również ocena skuteczności ww. działań oraz wnioski z ich realizacji, a także ewentualne rekomendacje dla innych działań o podobnym charakterze.
- e) Sprawozdanie powinno liczyć nie mniej niż 5000 znaków i nie więcej niż 10 000 znaków.
- f) Dokumentacja fotograficzna stanowiąca załącznik do sprawozdania, zostanie dostarczona przez Wykonawcę do Zamawiającego na nośniku cyfrowym (nagrana na płytę CD lub pendrive w jakości umożliwiającej późniejszy druk i edycję) do 5 dni roboczych od zakończenia danego etapu realizacji zadania. Dokumentacja fotograficzna powinna zostać przekazana w formacie JPG do edycji w rozdzielczości 300 DPI i składać się z co najmniej 5 zdjęć z każdego wydarzenia/działania. Dokumentacja fotograficzna dla każdego z zadań musi zostać dostarczona na osobnych nośnikach.
- g) Materiały edukacyjne tj. filmy instruktażowe, webinaria, infografiki, wzory dokumentów itp., które powstaną w danym okresie rozliczeniowym stanowiące załącznik do sprawozdania, zostaną dostarczone do zamawiającego na nośniku cyfrowym (nagrana na płytę CD lub pendrive w jakości umożliwiającej późniejszy druk i edycję) zgodnie ze specyfikacją tzn. w formatach: MP4 dla materiałów filmowych, MP3 dla materiałów dźwiękowych (np. podcastów), JPG dla materiałów graficznych (np. infografiki), w formacie doc. dla dokumentów tekstowych, w terminie do 5 dni roboczych od zakończenia danego etapu realizacji zadania. Materiały dla każdego z zadań muszą zostać dostarczona na osobnych nośnikach.





Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7,5 ha ograniczony ulicami: Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Kilińskiego, Jaracza wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0002/17

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podręczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”
WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”
WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekty współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*

- h) Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych od dnia dostarczenia sprawozdania zgłosi swoje uwagi do przesłanej treści, zobowiązując Wykonawcę do naniesienia poprawek do materiału
 - i) Wykonawca w terminie do 3 dni roboczych od dnia otrzymania poprawek prześle poprawione sprawozdanie.
 - j) W sytuacji nieuwzględniania wszystkich uwag Zamawiający w terminie do 3 dni roboczych zgłosi kolejne uwagi do sprawozdania, na poprawę których Wykonawca będzie mieć następne 2 dni robocze.
 - k) Trzecia wersja sprawozdania przedstawiona przez Wykonawcę, z uwzględnieniem wszystkich uwag Zamawiającego, musi być wersją poprawną i akceptowalną przez Zamawiającego.
 - l) W przypadku nie wywiązania się z powyższych zapisów Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne, określone w § 11 ust. 2 lit. h.
 - m) Protokół wykonania zadania wystawiany będzie w 2 jednobrzmiących egzemplarzach (jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego) dla każdego z zadań.
5. Strony ustalają, iż podstawą sprawozdania za ostatni etap realizacji zadania 3,4 i 5 (ostatnie pół roku realizacji zadań) będą przygotowane przez Wykonawcę sprawozdania z ostatniego półroczu realizacji zadań 3, 4 i 5 zgodnie z opisem w § 8 ust. 4 lit. c -e oraz raportu całłościowego z realizacji zamówienia.
- a) Raport całłościowy zawierał będzie: opis spójnej koncepcji organizacji i koordynacji działań wolontariackich na obszarze rewitalizacji z szczególnym uwzględnieniem projektów 1,4,7,8 ROCŁ opracowanej w ramach Zadania 1 uzupełniony o ewentualne zmiany wynikające z przebiegu realizacji zamówienia i bieżącej ewaluacji założeń; streszczenie/podsumowanie sprawozdań cząstkowych z etapów realizacji Zadań 2,3,4 i 5; wnioski z realizacji zamówienia oraz rekomendacje dla zamawiającego w kontekście uruchomienia wolontariatu na całym obszarze miasta ze szczególnym uwzględnieniem obszaru rewitalizacji
 - b) Sprawozdanie końcowe powinno liczyć nie mniej niż 100 000 znaków i nie więcej niż 200 000 znaków
 - c) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu sprawozdanie całłościowe wraz z sprawozdaniami z ostatniego kwartału realizacji zadań 3, 4 i 5 do 30 dni roboczych przed końcem obowiązywania umowy na realizację zamówienia. W przeciwnym razie Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne, o których mowa w §11 ust. 2 lit.i





Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7,5 ha ograniczony ulicami: Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Kilińskiego, Jaracza wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0002/17

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podręczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”
WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”
WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekty współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*

- d) Zamawiający w terminie do 7 dni roboczych od dnia dostarczenia sprawozdania całościowego wraz z sprawozdaniami z ostatniego kwartału realizacji zadań zgłosi swoje uwagi do przesłanej treści, zobowiązując Wykonawcę do naniesienia poprawek i uzupełnień do materiału.
- e) Wykonawca w terminie do 5 dni roboczych od dnia otrzymania poprawek prześle poprawione sprawozdania
- f) W sytuacji nieuwzględniania wszystkich uwag Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych zgłosi kolejne uwagi do sprawozdań, na poprawę których Wykonawca będzie mieć następne 5 dni roboczych.
- g) Trzecia wersja sprawozdań przedstawiona przez Wykonawcę, z uwzględnieniem wszystkich uwag Zamawiającego, musi być wersją poprawną i akceptowalną przez Zamawiającego.
- h) Po zaakceptowaniu wersji elektronicznej sprawozdania całościowego Wykonawca ma 2 dni robocze na dostarczenie do zamawiającego jego wersji papierowej (wydruk wraz z oprawą miękką)
- i) Dokumentacja fotograficzna stanowiąca załącznik do sprawozdań z ostatniego etapu realizacji zadań 3, 4 i 5, zostanie dostarczona przez Wykonawcę do Zamawiającego na nośnikach cyfrowych (nagrana na płyty CD lub pendrive w jakości umożliwiającej późniejszy druk i edycję) do 30 dni roboczych przed końcem obowiązywania umowy na realizację zamówienia. Dokumentacja fotograficzna powinna zostać przekazana w formacie JPG do edycji w rozdzielczości 300 DPI i składać się z co najmniej 5 zdjęć z każdego wydarzenia/działania. Dokumentacja fotograficzna dla każdego z zadań musi zostać dostarczona na osobnych nośnikach.
- j) Materiały edukacyjne tj. filmy instruktażowe, webinaria, infografiki, wzory dokumentów itp., które powstaną w danym okresie rozliczeniowym stanowiące załącznik do sprawozdania, zostaną dostarczone do zamawiającego na nośniku cyfrowym (nagrana na płytę CD lub pendrive w jakości umożliwiającej późniejszy druk i edycję) zgodnie ze specyfikacją tzn. w formatach: MP4 dla materiałów filmowych, MP3 dla materiałów dźwiękowych (np. podcastów), JPG dla materiałów graficznych (np. infografiki), w formacie doc. dla dokumentów tekstowych, w terminie do 30 dni roboczych przed końcem obowiązywania umowy na realizację zamówienia. Materiały dla każdego z zadań muszą zostać dostarczone na osobnych nośnikach.
- k) Zamawiający w celach rozliczeniowych przedstawi także: udokumentowaną liczbę pozyskanych i przeszkolonych wolontariuszy, Wolontariuszy Ambasadorów





Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7,5 ha ograniczony ulicami: Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Kilińskiego, Jaracza wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0002/17

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podręczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”
WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”
WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekty współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*

i koordynatorów wolontariatu w ostatnim półroczu realizacji zamówienia dla poszczególnych projektów ROCL (podpisane umowy wolontariackie, listy obecności ze szkoleń) oraz poniesione przez Wykonawcę koszty utrzymania struktury organizacyjnej Wolontariatu na poszczególnych obszarach projektów ROCL w ostatnim półroczu realizacji zamówienia

- l) Po zaakceptowaniu sprawozdania całościowego, w przeciągu do 5 dni roboczych przed zakończeniem realizacji umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu bazę pozyskanych i przeszkolonych wolontariuszy w formacie, który da się odczytać przy pomocy powszechnie dostępnych narzędzi. Po stronie wykonawcy będzie również dopełnienie wszelkich formalności związanych z przekazaniem bazy danych, które musi się odbyć zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- m) W przypadku nie wywiązania się z powyższych zapisów Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne, określone w § 11 ust. 2 lit. j
- n) Protokoły wykonania dla poszczególnych zadań wystawiane będą w 2 jednobrzmiących egzemplarzach (jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego)

Prawa autorskie

§ 9

- 1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do opracowań i innych dokumentów, zwanych dalej Utworem, powstałych w ramach realizacji przedmiotu Umowy.
- 2. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1, Wykonawca:
 - 1) przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do scenariuszy, sprawozdań, zdjęć, filmów, grafik, wzorów dokumentów i innych materiałów, zwanych dalej Utworem, a stanowiących Utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (j.t. Dz. U. z 2019, poz. 1921 z późn. zm.), powstałych w ramach realizacji przedmiotu Umowy, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych, do korzystania i rozporządzania nimi na wszystkich znanych polach eksploatacji, a w szczególności:
 - a) utrwalania i zwielokrotniania jakąkolwiek techniką, w szczególności poprzez wykonanie fotokopii, slajdów, reprodukcji komputerowych, czy też wytwarzania dodatkowych egzemplarzy;
 - b) wprowadzania do pamięci komputera i udostępniania za pośrednictwem sieci informatycznych;





Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7,5 ha ograniczony ulicami: Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Kilińskiego, Jaracza wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0002/17

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podręczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”
WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”
WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekty współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*

- c) ekspozycji i publicznego prezentowania, w szczególności poprzez każde publiczne udostępnienie w taki sposób, iż każdy jak też określona grupa osób mogła się z nim zapoznać, w szczególności na wszelkiego rodzaju spotkaniach, konferencjach, naradach, publicznych zgromadzeniach, imprezach masowych;
 - d) udostępniania osobom trzecim, okazywania, przekazywania kopii, wypożyczania i wynajmu egzemplarzy;
 - e) przetwarzania;
 - f) wprowadzania zmian;
 - g) publikowania części lub całości, w szczególności w Internecie, prasie, telewizji, na plakatach, folderach, ulotkach, itp.;
 - h) wprowadzania do sieci Internet i prezentacji na dowolnie wybranych witrynach internetowych;
 - i) wprowadzania całości lub fragmentów do treści innych utworów;
 - j) prawa do zwielokrotniania i dystrybucji, wprowadzania do pamięci dowolnej liczby komputerów i rozpowszechniania w sieci Intranet, i innych w taki sposób, aby każdy miał dostęp do Utworu;
 - k) prawo do opracowania obrazu filmowego lub fotosów;
 - l) prawo do tłumaczenia utworu na inne wersje językowe;
 - m) prawo do decydowania o wykonywaniu dalszych praw zależnych;
 - n) wykorzystania fragmentów utworu i fotosów związanych z utworem;
- 2) zezwala Zamawiającemu na dokonywanie opracowań, streszczeń, przeróbek, adaptacji Utworów powstałych w ramach realizacji przedmiotu Umowy, w rozumieniu art. 2 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym na ich obróbkę i utrwalanie na każdym nośniku, niezależnie od standardu, systemu i formatu oraz na rozporządzanie i korzystanie z opracowań, streszczeń i przeróbek, a także na pierwszą publikację, anonimowe użycie oraz na wykonywanie przez Zamawiającego nadzoru nad sposobem korzystania z Utworów lub ich opracowań, streszczeń i przeróbek. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do Utworów powstałych w ramach realizacji przedmiotu Umowy, na polach eksploatacji określonych w niniejszym paragrafie,
- 3) przenosi na Zamawiającego własność nośników, na których Utwory powstałe w ramach realizacji przedmiotu Umowy zostały utrwalone i przekazane Zamawiającemu.
3. Autorskie prawa majątkowe, o których mowa w niniejszym paragrafie, przechodzą na Zamawiającego z chwilą przekazania Utworów Zamawiającemu.





Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7,5 ha ograniczony ulicami: Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Kilińskiego, Jaracza wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0002/17

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podręczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”
WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”
WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekty współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*

4. Wykonawca, działając w oparciu o posiadane uprawnienia, gwarantuje i upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskich praw osobistych do Utworów stanowiących przedmiot niniejszej Umowy, w szczególności do:
 - 1) decydowania o nienaruszalności treści i formy utworu;
 - 2) decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z utworu.
5. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do Utworów, a w przypadku korzystania z cudzych utworów lub posiadania majątkowych praw autorskich wspólnie z innymi podmiotami Wykonawca nabył lub nabędzie te prawa na własność i jest wyłącznie uprawnionym do rozporządzania nimi.
6. Wykonawca zobowiązuje się naprawić jakąkolwiek szkodę, jaka powstać może u Zamawiającego w związku z naruszeniem praw autorskich, w tym także zwolnić Zamawiającego z roszczeń zgłaszanych przez osoby trzecie w związku z rozpowszechnianiem dzieła. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami wobec Zamawiającego z tytułu naruszenia ich praw autorskich, w związku z korzystaniem przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami Umowy, z Utworów, do których przeniesiono prawa autorskie, Wykonawca zobowiązuje się ponieść wyłączną odpowiedzialność, a także zaspokoić roszczenia osób trzecich, których prawa zostały naruszone.
7. Wykonawca zapewnia, że dzieło będzie całkowicie oryginalne i nie będzie naruszać praw autorskich innych osób/podmiotów, w tym również będzie wolne od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego. Ponadto Wykonawca zapewnia, że dzieło nie będzie naruszać żadnych praw osób trzecich i że prawa autorskie autora do dzieła nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszą Umową.

Podwykonawcy

§ 10

1. Wykonawca powierza wykonanie części przedmiotu Umowy podwykonawcy/-om w zakresie
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu informacji zawierających dane identyfikujące podwykonawców.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczyć będzie podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się w Ofercie, Wykonawca będzie obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia odpowiednie warunki udziału określone w warunkach udziału w Postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż tam wymagany.





Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7,5 ha ograniczony ulicami: Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Kilińskiego, Jaracza wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0002/17

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podręczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”
WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”
WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekty współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*

4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wszelkie czynności, których wykonanie powierzył podwykonawcom. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z podwykonawcami.
6. Powierzenie podwykonawcom części przedmiotu Umowy nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części przedmiotu Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy i jego pracowników tak, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
7. Zamawiający i Wykonawca nie ponoszą solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za część przedmiotu Umowy wykonaną przez podwykonawcę.
8. Podwykonawców i ich pracowników Zamawiający będzie traktował jak pracowników Wykonawcy.

Kary umowne

§ 11

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.
2. W przypadku nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kar umownych w następujących przypadkach i w następujących wysokościach:
 - a) Za zwłokę w przekazaniu harmonogramu realizacji Zadania 1 dotyczącego opracowania spójnej koncepcji organizacji i koordynacji działań wolontariackich w odniesieniu do terminu określonego w § 2 ust. 2 lit a, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wartości łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień kalendarzowy zwłoki.
 - b) W przypadku nienaniesienia w terminie określonym w § 2 ust. 3 poprawek do - harmonogramu realizacji Zadania 1 dotyczącego opracowania spójnej koncepcji organizacji i koordynacji działań wolontariackich Wykonawca zapłaci każdorazowo Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,01% wartości łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - c) Za zwłokę w przekazaniu materiałów i dokumentów o których mowa w § 3 ust. 6 lit a w odniesieniu do terminu określonego w § 3 ust 6.lit b, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wartości łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
 - d) W przypadku nienaniesienia w terminie określonym w § 3 ust.6 lit c, poprawek do przekazanych materiałów i dokumentów o których mowa w § 3 ust. 6 lit a





Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7,5 ha ograniczony ulicami: Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Kilińskiego, Jaracza wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0002/17

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podręczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”
WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”
WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekty współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*

Wykonawca zapłaci każdorazowo Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,01% wartości łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,

- e) Za zwłokę w przekazaniu Opracowanej spójnej koncepcji organizacji i koordynacji działań wolontariackich na obszarze rewitalizacji z szczególnym uwzględnieniem projektów 1,4,7,8 ROCL w odniesieniu do terminu określonego w § 8 ust. 3.lit b, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wartości łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - f) W przypadku nienaniesienia w terminie określonym w § 8 ust.3 lit d-h, poprawek do Opracowanej metodologii i spójnej koncepcji organizacji i koordynacji działań wolontariackich na obszarze rewitalizacji z szczególnym uwzględnieniem projektów 1,4,7,8 ROCL Wykonawca zapłaci każdorazowo Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,01% wartości łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - g) Za zwłokę w przekazaniu sprawozdania z danego etapu realizacji Zadania 2/3/4 lub 5 w odniesieniu do terminu określonego w § 8 ust. 4.lit c, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wartości łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - h) W przypadku nienaniesienia w terminie określonym w § 8 ust.4 lit h-k, poprawek do sprawozdania z danego etapu realizacji zadania 2/3/4 lub 5 Wykonawca zapłaci każdorazowo Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,01% wartości łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - i) Za zwłokę w przekazaniu sprawozdań z ostatniego półrocza realizacji zadań 3,4 i 5 oraz raportu całościowego z realizacji zamówienia w odniesieniu do terminu określonego w § 8 ust. 5. lit c, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wartości łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - j) W przypadku nienaniesienia w terminie określonym w § 8 ust.5 lit d-l, poprawek do sprawozdania z danego etapu realizacji zadania 2/3/4 lub 5 Wykonawca zapłaci każdorazowo Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,01% wartości łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki
 - k) W przypadku naruszenia obowiązków określonych w § 3 ust. 3, 4, 5, 8, 9, § 4 ust. 3 i 4, § 6 – 500 zł za każde naruszenie.
3. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 14 ust.





Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7,5 ha ograniczony ulicami: Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Kilińskiego, Jaracza wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0002/17

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podręczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”
WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”
WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekty współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020*.

4 lit. k, w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek,

4. Niezależnie od prawa do naliczenia kar umownych, o których mowa w ust. 2 i 3 w przypadku stwierdzenia rażącego naruszenia warunków Umowy Zamawiający niezwłocznie zawiadamia Wykonawcę o stwierdzonych uchybieniach i wzywa Wykonawcę do usunięcia uchybień stwierdzonych w zakresie realizacji Umowy, w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia.
5. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę uchybień, o których mowa w ust. 4, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 10 dni roboczych, począwszy od ostatniego dnia terminu, o którym mowa w ust. 4.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy w trybie określonym w ust. 4 Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części Umowy.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy z winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy.
9. Obciążanie Wykonawcy karami umownymi następować będzie na podstawie not obciążeniowych wystawianych przez Zamawiającego.
10. Zamawiający należność z tytułu kary umownej w pierwszej kolejności pokrywa z wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku, gdy wynagrodzenie Wykonawcy nie wystarcza na pokrycie całości należności z tytułu kary umownej, Zamawiający wzywa pisemnie Wykonawcę do zapłaty kary umownej w terminie 21 dni od dnia doręczenia wezwania, wskazując, jaka część naliczonej kary umownej pozostała do zapłaty lub może skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy – na co Wykonawca wyraża zgodę.
11. Kary umowne będą naliczane samodzielnie i odrębnie dla każdego z zastrzeżonych wypadków.
12. Strony zgodnie oświadczają, iż zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania – przewyższającego kary umowne - na zasadach ogólnych.
13. Wysokość kar naliczonych Wykonawcy nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.





Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7,5 ha ograniczony ulicami: Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Kilińskiego, Jaracza wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0002/17

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”
WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”
WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekty współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*

Odstąpienie od Umowy

§ 12

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy (art. 456 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych),
- 2) w przypadku realizacji Zamówienia w sposób niezgodny z Umową, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia naruszeń i bezskutecznym upływie terminu wskazanego w wezwaniu,
- 3) jeżeli zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne przedsiębiorstwa Wykonawcy,
- 4) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Zamówienia lub przerwał jej wykonanie i nie realizuje Zamówienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
- 5) Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art.454 i art.455 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art.108 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art.258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy strony zachowują prawo do kar umownych.
4. w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części przedmiotu Umowy.
5. Odstąpienie od Umowy nie pozbawia Zamawiającego możliwości dochodzenia kar umownych.

Ochrona danych osobowych

§ 13

1. Strony wzajemnie oświadczają, że dane osobowe osób, o których mowa w niniejszej Umowie oraz załącznikach do Umowy w tym imię i nazwisko, numeru telefonu oraz adres e-mail będą przetwarzane przez każdą ze stron wyłącznie dla potrzeb realizacji niniejszej Umowy, przez okres jej trwania z uwzględnieniem ustawowych terminów





Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7,5 ha ograniczony ulicami: Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Kilińskiego, Jaracza wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0002/17

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podręczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”
WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”
WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekty współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020*.

przechowywania dokumentacji dla celów podatkowych w trybie i na zasadach określonych Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27.04.2016 r. (Dz. Urz. UE.L Nr 119, str.1). Osoby, których dane będą przetwarzane zostały o tym odpowiednio poinformowane.

2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść Umowy, a w szczególności dane go identyfikujące (dotyczy Przedsiębiorcy innego niż osoba fizyczna) przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art.1 ust.1 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz.U. z 2016, poz. 1746), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust.2;
3. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w pkt.1, zawartych w Umowie, dotyczących go danych osobowych obejmujących imię i nazwisko (w przypadku, gdy Wykonawcą jest osoba fizyczna), a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej również w zakresie firmy;
4. Zamawiający zaświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określonych w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy, w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą), a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej Umowy;
5. Wykonawca powierza Zamawiającemu przetwarzanie danych osobowych – wglądu do list obecności, o których mowa w OPZ z części dotyczącej dodatkowych informacji nt. obowiązków przewidzianych do wykonania przez Wykonawcę, w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie swobodnego przepływu danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (ogólne Rozporządzenie o ochronie danych, Dz.Urz.UE L119 z 04.05.2016r.), dalej jako „Rozporządzenie”.
6. Powierzenie Zamawiającemu przetwarzania danych osobowych następuje wyłącznie w celu weryfikacji przeprowadzonych przez Wykonawcę zadań, będących przedmiotem nin. Umowy.
7. Wykonawca powierza Zamawiającemu przetwarzanie danych osobowych na czas obowiązywania Umowy. Zamawiający nie później niż w terminie 30 dni od uznania należytego wykonania przez Wykonawcę Umowy jest zobowiązany do trwałego usunięcia powierzonych mu przez Wykonawcę danych osobowych.
8. Zamawiający zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych mu danych osobowych.
9. Zamawiający zobowiązuje się do nadania stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały dane w celu realizacji Umowy.





Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7,5 ha ograniczony ulicami: Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Kilińskiego, Jaracza wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0002/17

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podręczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”
WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”
WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekty współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*

10. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, o której mowa w art.28 ust. 3 lit. b Rozporządzenia, przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnione zostaną do przetwarzania danych osobowych, w celu realizacji Umowy.
11. Zamawiający zapewni adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 Rozporządzenia.
12. Zamawiający może powierzyć dane osobowe do dalszego przetwarzania przez inne podmioty po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Wykonawcy.
13. Zgodnie z art.28 ust. 3 lit. h Rozporządzenia, Wykonawca ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Zamawiającego przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia Umowy i Rozporządzenia.
14. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art.13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji umowy.
15. Strony oświadczają, że wszelkie informacje uzyskane w wyniku niniejszej Umowy są poufne i nie mogą być bez pisemnej zgody drugiej Strony ujawnione osobom trzecim chyba że obowiązek przekazania takich informacji jest konieczny do prawidłowego wykonania Umowy lub wynika z przepisów prawa.
16. Obowiązek zachowania tajemnicy będzie zachowany przez czas nieoznaczony

Zmiana treści Umowy

§14

1. Strony mogą dokonać zmian postanowień Umowy w przypadku, gdy:
 - a) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Zamówienia;
 - b) wystąpi konieczność wprowadzenia zmian, w szczególności w zakresie terminów realizacji, w wyniku zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym, a innymi niż Wykonawca podmiotami, w tym instytucjami finansującymi/ współfinansującymi Zamówienie; w takim przypadku dopuszcza się wprowadzenie zmian do Umowy niezbędnych do zastosowania się do zmian opisanych w pkt. 1 i 2 oraz do zmiany terminu wykonania poszczególnych etapów Umowy.
 - c) wynikną rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
 - d) wystąpi konieczność przedłużenia terminu wykonania Umowy, z uwagi na wystąpienie siły wyższej;





Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7,5 ha ograniczony ulicami: Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Kilińskiego, Jaracza wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0002/17

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”
WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”
WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekty współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*

2. Zmiana ostatecznego terminu realizacji przedmiotu Umowy może nastąpić z uwagi na:

a) to, iż niezbędna jest zmiana sposobu wykonania Umowy, o ile zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego oraz konieczna w celu prawidłowego wykonania Umowy;

b) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie realizacji Umowy przez Zamawiającego;

c) pojawienie się okoliczności i/lub dokumentów jeśli w toku realizacji przedmiotu Umowy okaże się, iż należy je uwzględnić;

3. W przypadku zmiany przepisów prawa zmianie ulegną te postanowienia umowy, do których będzie miała zastosowanie powyższa zmiana, w szczególności:

a) zmiana stawki podatku VAT

b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

dopuszcza się zmianę wynagrodzenia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i zostaną one udokumentowane przez Wykonawcę poprzez przedstawienie szczegółowej kalkulacji kosztów wskazujących, jaki wpływ miał ten wzrost przedmiotowych wartości na koszty wykonania tego zamówienia, a Inwestor zaakceptuje powyższą kalkulację.

W treści kalkulacji Wykonawca zobowiązany jest w szczególności przedstawić zestawienie:

- wynagrodzeń wszystkich pracowników oraz wszystkich osób zatrudnionych na podstawie umów cywilno-prawnych oddelegowanych do realizacji umowy u Zamawiającego wraz ze składkami ZUS i innymi obciążeniami publiczno-prawnymi,

- wpływu zmiany stawki podatku od towarów i usług lub wpływu zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych na koszty związane z wykonaniem umowy, w szczególności z wyspecyfikowaniem wszystkich tych kosztów na które ta zmiana miała wpływ, w którym zostanie wskazana wartość o jaką powinna





Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7,5 ha ograniczony ulicami: Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Kilińskiego, Jaracza wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0002/17

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podręczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”
WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”
WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekty współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*

wzrosnąć wartość wynagrodzenia w związku ze zmianami opisanych powyżej wartości oraz jaki te zmiany miały wpływ na zakładany zysk. Strony zgodnie oświadczają, iż Zamawiający uprawniony jest do żądania dodatkowych wyjaśnień przez wykonawcę do złożonej kalkulacji, przedstawienia dodatkowych dokumentów potwierdzających prawdziwość przedstawionych danych oraz składania zastrzeżeń do złożonych dokumentów, żądania wprowadzania do przedstawionej kalkulacji uwzględniających zastrzeżenia Zamawiającego.

W przypadku złożenia w trybie określonym powyżej wniosku o dokonanie zmian opisanych w ust. 3 lit. a)-d) niniejszego paragrafu, Zamawiający w terminie 14 dni od daty złożenia dokumentów zgłosi zastrzeżenia do złożonych dokumentów lub złoży wniosek o ich wyjaśnienie. Niezależnie od zastrzeżonego terminu Zamawiający uprawniony jest do żądania dalszych wyjaśnień i uzupełnień jeśli uzupełnione dokumenty lub wyjaśnienia są niewystarczające do podjęcia decyzji w przedmiocie wnioskowanej zmiany. Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia dokumentów lub złożenia wyjaśnień w terminie 7 dni od daty wystąpienia z takim wnioskiem przez zamawiającego. Nieuzupełnienie dokumentów lub niezłożenie wyjaśnień w wyznaczonym terminie powoduje, iż Zamawiający podejmie decyzję na podstawie posiadanych dokumentów. Decyzja w sprawie wnioskowanej złożonego wniosku o wprowadzenie zmian opisanych w ust. 3 lit. a)-d) niniejszego paragrafu powinna zostać podjęta w terminie dwóch miesięcy od daty przekazania przez wykonawcę wniosku o zmianę wraz z dokumentami uzasadniającymi tą zmianę. W przypadku uznania wniosku o wprowadzenie zmiany za zasadny Strony w terminie 7 dni zawrą aneks do umowy. Zmiana wysokości wynagrodzenia w oparciu o przesłanki określone w ust. 3 lit. a)-d) niniejszego paragrafu obowiązywać będzie od dnia podpisania aneksu, o którym mowa w zdaniu powyżej.

W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 lit. a) niniejszego paragrafu wartość cen jednostkowych netto nie zmieni się, a określona w aneksie wartość cen brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 lit. b) niniejszego paragrafu ceny jednostkowe ulegną zmianie proporcjonalnie do wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia;

W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 lit. c) niniejszego paragrafu ceny jednostkowe ulegną zmianie proporcjonalnie do wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego;

W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt. d) niniejszego paragrafu ceny jednostkowe ulegną zmianie proporcjonalnie do wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego





Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7,5 ha ograniczony ulicami: Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Kilińskiego, Jaracza wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0002/17

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podręczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”
WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”
WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekty współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*

4. W przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 7 ust. 1 powyżej ulegnie zmianie, na zasadach określonych poniżej:

a. Zmiany wynagrodzenia dokonuje się na podstawie wniosku złożonego przez jedną ze stron umowy nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

b. Zmiana wynagrodzenia przysługuje w przypadku gdy z komunikatów Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej jako „Prezes GUS”) ogłaszanych po zawarciu umowy i dotyczących czterech następujących po sobie kwartałów wynika, że średnia arytmetyczna ogłaszanych wartości procentowych zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych wynosi więcej niż 5%.

c. Wniosek o zmianę może dotyczyć wyłącznie wynagrodzenia za prace pozostałe do zrealizowania i odbioru po dniu złożenia wniosku.

d. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie nowej kwoty wynagrodzenia. Wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego wykazania przez Wykonawcę wpływu zmiany regulacji o których mowa w ust. 4 lit. b na koszty wykonania zamówienia.

e. Strony dokonają zmiany wynagrodzenia zgodnie z art. 439 ustawy Pzp w formie aneksu do umowy.

f. Ustalone wynagrodzenie będzie waloryzowane jednokrotnie o wartość wskaźnika cen towarów i usług, publikowanego w komunikacie Prezesa GUS, zgodnie ze wzorem opisanym w ust. 4 lit. i poniżej.

g. Zwaloryzowana stawka wynagrodzenia znajduje zastosowanie począwszy od kolejnego miesiąca kalendarzowego, następującego po miesiącu, w którym zawarto aneks do umowy, o którym mowa w ust. 4 lit. e powyżej.

h. Zamawiający nie dopuszcza zwiększenia wynagrodzenia o ww. wskaźnik w zakresie kosztów objętych zmianami możliwymi do przeprowadzenia na podstawie § 14 ust. 3, w szczególności kosztów pracowniczych.

i. Wartość zmiany wynagrodzenia - Wartość zmiany (WZ) określa się na podstawie wzoru:

$WZ = W \times F\%$, przy czym:

W - wynagrodzenie netto za usługi, o których mowa w ust. 4 lit. c,





Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7,5 ha ograniczony ulicami: Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Kilińskiego, Jaracza wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0002/17

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podręczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”
WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”
WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekty współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*

F – średnia arytmetyczna czterech następujących po sobie wartości procentowych zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych wynikających z komunikatów Prezesa GUS, o których mowa w ust. 4 lit. b

j. Wartość zmiany wynagrodzenia umownego, o którym mowa w ust. 4 lit. i należy powiększyć o podatek VAT należny.

k. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 4 lit. i, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,
- 2) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.

l. Maksymalna zmiana wartości wynagrodzenia Wykonawcy tj. suma wszystkich wprowadzanych zmian na podstawie ww. postanowień nie może przekroczyć łącznie wartości stanowiącej 5% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1.

ł. Jeśli okres czasu liczony od terminu składania ofert do dnia zawarcia umowy wynosi ponad 180 dni, w celu ustalenia zmiany wynagrodzenia stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 4 lit a-l powyżej, z zastrzeżeniem, że:

- 1) wniosek o zmianę wynagrodzenia może zostać złożony nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od upływu terminu składania ofert,
- 2) zmiana wynagrodzenia przysługuje w przypadku gdy z komunikatów Prezesa GUS ogłaszanych po terminie składania ofert i dotyczących czterech następujących po sobie kwartałów wynika, że średnia arytmetyczna ogłaszanych wartości procentowych zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych wynosi więcej niż 5%.
- 3) wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie nowej kwoty wynagrodzenia

5. Wszelkie zmiany Umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

§ 15

1. Strony potwierdzają, że przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie:
 - a) przelewu na rachunek bankowy Urzędu Miasta Łodzi nr 25 1560 0013 2026 0000 0026 0003





Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7,5 ha ograniczony ulicami: Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Kilińskiego, Jaracza wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0002/17

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podręczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”
WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”
WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekty współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

lub

b) w następujących formach dopuszczonych treścią art. 450 ust. 1 ustawy Pzp. tj. w formie.....

w wysokości 2% wynagrodzenia Wykonawcy brutto (zgodnie ze stawką podatku od towarów i usług VAT na dzień wniesienia zabezpieczenia) określonego w § 7 ust. 1 Umowy, co stanowi kwotę PLN (słownie:).

2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym pokrywania kar umownych bez potrzeby uzyskania zgody Wykonawcy.
3. Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wskazujący na formę wniesienia zabezpieczenia i miejsce jego przechowywania (potwierdzenie wykonania przelewu lub gwarancja bankowa), stanowi Załącznik nr 3 do Umowy.
4. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, zgodnie z przepisami ustawy Pzp. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. Zamawiający zwróci 100% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania Protokołu ostatecznego Zadania, w ramach realizowanej Umowy.

§16

Porozumiewanie się Stron

1. W celu sprawnej realizacji Umowy Strony ustalają następujące osoby upoważnione do kontaktów i ich dane kontaktowe:
 - 1) Po stronie Zamawiającego:
Natalia Rydlewska Vel Ryglewska – tel. 42 6385281,
e-mail: n.rydlewska@uml.lodz.pl
 - 2) Po stronie Wykonawcy
..... – tel. e-mail:
2. Zmiany danych, o których mowa w ust. 1 wymagają powiadomienia drugiej Strony w formie pisemnej i nie stanowią zmiany treści Umowy.





Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7,5 ha ograniczony ulicami: Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Kilińskiego, Jaracza wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0002/17

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podręczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”
WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”
WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekty współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020*.

3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 nie powoduje konieczności zmiany Umowy. W przypadku takiej zmiany każda ze Stron informuje drugą Stronę, na piśmie o nowej osobie upoważnionej do współpracy i koordynacji realizacji przedmiotu Umowy.
4. Osoby wskazane w ust. 1 są osobami odpowiedzialnymi za przesyłanie w formie pisemnej lub elektronicznej akceptacji wszelkich ustaleń między Stronami Umowy.
5. W przypadku zmiany adresu do doręczeń, każda ze Stron powiadomi o tym drugą Stronę na piśmie, z odpowiednim wyprzedzeniem. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku doręczenia dokonane na poprzedni adres uznaje się za skuteczne.
6. Strony zgodnie oświadczają, iż w przypadku konieczności przedstawienia informacji z materiałów roboczych Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą określi zakres możliwej do przekazania pomiotom trzecim informacji dotyczącej materiałów roboczych.

§ 17

Siła wyższa

1. Strony umowy zgodnie postanawiają, że nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania siły wyższej, tj. pożarów, powodzi, ataków terrorystycznych, wojen, klęsk żywiołowych, zagrożeń epidemiologicznych, a także innych zdarzeń, o charakterze zewnętrznym, na które strony nie mają żadnego wpływu i których nie mogły uniknąć bądź przewidzieć w chwili podpisania umowy (siła wyższa).
2. Strona umowy, dla której wskutek siły wyższej, wykonanie zobowiązania objętego niniejszą umową jest niemożliwe lub znacznie utrudnione jest obowiązana do bezzwłocznego (nie dłużej niż 7 dni kalendarzowych) poinformowania drugiej strony o wystąpieniu i ustaniu działania siły wyższej. Zawiadomienie to określa rodzaj zdarzenia, jego skutki na wypełnianie zobowiązań wynikających z Umowy, zakres zobowiązania, którego wykonanie jest niemożliwe lub znacznie utrudnione oraz środki przedsięwzięte, aby te konsekwencje złagodzić.
3. Strona, która dokonała zawiadomienia o zaistnieniu działania siły wyższej, jest zobowiązana do kontynuowania wykonywania swoich zobowiązań wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to możliwe, jak również jest zobowiązana do podjęcia wszelkich działań zmierzających do wykonania przedmiotu umowy, a których nie wstrzymuje działanie siły wyższej.
4. Obowiązki, których Strona nie jest w stanie wykonać na skutek działania siły wyższej, na czas działania siły wyższej ulegają zawieszeniu, tzn. w czasie działania siły wyższej ww. obowiązki nie są wykonywane, a terminy ich wykonania ulegają przedłużeniu o okres działania siły wyższej, co zostanie potwierdzone odrębnym aneksem zawartym na wniosek strony, której działanie siły wyższej obciąża, przy czym wniosek ten musi zostać złożony przed upływem tychże terminów pod rygorem uzasadnionej odmowy jego zawarcia przez drugą stronę.





Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7,5 ha ograniczony ulicami: Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Kilińskiego, Jaracza wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0002/17

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podręczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”
WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”
WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekty współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*

5. W czasie istnienia utrudnień w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej nie obciąża się strony, której siła wyższa utrudnia lub uniemożliwia wykonanie zobowiązań umownych kosztami zakupów interwencyjnych oraz karami umownymi, pod warunkiem wywiązania się przez stronę z obowiązków nałożonych w ust. 2-4 niniejszego paragrafu.
6. W przypadku, gdy utrudnienia w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej utrzymują się dłużej niż 3 miesiące od czasu stwierdzenia wystąpienia siły wyższej, zaś obowiązku określone w ust. 2-4 były realizowane prawidłowo każda ze stron może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w zakresie w jakim siła wyższa uniemożliwia jej lub utrudnia wykonanie zobowiązań. Odstąpienie od umowy ze skutkiem natychmiastowym następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Postanowienia końcowe

§ 18

1. Wszelkie spory wynikające z realizacji Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Osobami upoważnionymi do podpisania Protokołu, o którym mowa w § 8, potwierdzającego wykonanie Umowy przez Wykonawcę, są:
 - a) w imieniu Zamawiającego: lub w razie nieobecności
 - b) w imieniu Wykonawcy: lub w razie nieobecności
3. Zmiana osób upoważnionych do podpisania Protokołu wymienionego w ust. 2 nie wymaga aneksu Umowy, lecz pisemnego poinformowania drugiej strony.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
6. Integralną częścią Umowy są następujące załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ);
 - 2) Załącznik nr 2 – Wykaz osób
 - 3) Załącznik nr 3 – Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy

Zamawiający

Wykonawca



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego





Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7,5 ha ograniczony ulicami: Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Kilińskiego, Jaracza wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0002/17

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podręczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”
WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”
WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekty współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*

Załącznik nr 2 do Umowy

Wykaz osób





Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7,5 ha ograniczony ulicami: Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Kilińskiego, Jaracza wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0002/17

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podręczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”
WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”
WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekty współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*

Załącznik nr 3 do Umowy

Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego

