

UMOWA Nr (wzór)

zawarta w dniu roku w Łodzi pomiędzy:

Miastem Łódź z siedzibą w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Łodzi Hannę Zdanowską w imieniu, którego działają:

..... -

..... -

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
zwaną dalej „Wykonawcą” reprezentowaną przez:

.....
Na podstawie z art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 2019) oraz Zarządzenia Nr 6145/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 grudnia 2020 r., w sprawie wprowadzenia w Urzędzie Miasta Łodzi Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość szacunkowa nie przekracza kwoty 130 000 PLN, została zawarta umowa o następującej treści

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na realizacji zadania pn. „Wjazd do pergoli na śmieci między blokami Pierusińskiego 18/22A a Pietrusińskiego 24/28” w Łodzi, na terenie nieruchomości oznaczonych jako dz. nr 327/4, 328/6 obręb P-7, w ramach Budżetu Obywatelskiego, nr wniosku P005KO.
2. Ogólny zakres robót obejmuje wykonanie:
 - przygotowanie podbudowy pod utwardzenie terenu
 - wykonanie utwardzenia terenu
 - wykonanie napraw przyległego chodnika do wjazdu
 - montaż znaków drogowych
 - wykonanie prac towarzyszących
 - uporządkowanie terenu
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej i Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, które zostały opublikowane w formie plików PDF na stronie internetowej www.bip.uml.lodz.pl, zaś Zamawiający przekazuje Wykonawcy powyższą dokumentację w formie papierowej najpóźniej w dniu przekazania terenu i placu budowy. Brak zastrzeżeń w ciągu trzech dni od przekazania dokumentacji skutkować będzie uznaniem, że dokumentacja jest kompletna oraz nie może być podstawą roszczeń Wykonawcy mogących powstać w związku z wykonywaniem umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową w czasie trwającego Zapytania Ofertowego i nie wnosi do niej żadnych uwag.
5. Wykonawca oświadcza, że nie występują wzajemne niezgodności pomiędzy zakresem i sposobem realizacji robót wskazane w dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej

01

Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz Zapytaniem Ofertowym, jak również pomiędzy wskazaniem tych dokumentów, a treścią Umowy.

6. **Wykonawca** oświadcza, że dokumentacja techniczna jest kompletna, nie zawiera wad umożliwiających realizację przedmiotu umowy w ramach wynagrodzenia określonego w § 8.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:

- 1) z zamówieniem **Zamawiającego**, złożoną ofertą, obowiązującymi normami, przepisami prawa budowlanego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, należyłą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją robót,
- 2) dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zapytania ofertowego.

§ 3

1. Przy wykonywaniu robót należy stosować materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające stosowne aprobaty, certyfikaty, atesty.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do przedstawiania inspektorowi nadzoru w formie pisemnej wyników badań, certyfikatów oraz deklaracji zgodności z Polskimi i Europejskimi Normami na materiały i urządzenia przed ich wbudowaniem.
3. Uzgodnienia dokonywane przez **Wykonawcę** z inspektorem nadzoru wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. Sprawdzanie robót przez inspektora nadzoru nie ma wpływu na odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu ujawnionych wad w późniejszym terminie.
5. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność z tytułu wyrządzenia szkód osobom trzecim w trakcie realizacji umowy.
6. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w robotach, materiałach i sprzęcie spowodowane przez niego przy wypełnianiu swoich zobowiązań umownych w trakcie realizacji robót budowlanych, oraz przy usuwaniu wad w okresie gwarancji.

§ 4

1. **Wykonawca** wykona przedmiot umowy z materiałów własnych i na własny koszt dostarczy je na teren budowy.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do oznaczenia terenu budowy, zorganizowania zaplecza budowy, zapewnienia miejsca gromadzenia odpadów i ich usunięcia oraz wykonania niezbędnego zabezpieczenia prowadzonych prac, ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa osób przebywających w okolicy budowy.
3. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody majątkowe i osobowe spowodowane swym działaniem lub zaniechaniem na zasadach ogólnych.
4. **Wykonawca** na bieżąco będzie usuwał zanieczyszczenia powstałe w trakcie wykonywania prac budowlanych.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się utrzymywać teren budowy w stanie uporządkowanym oraz gromadzić wszelkie urządzenia pomocnicze i materiały w sposób nie powodujący kolizji.

6. **Wykonawca** wykona na własny koszt tymczasowe doprowadzenie wody i energii elektrycznej dla potrzeb budowy oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
7. **Wykonawca** winien realizować roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy w sposób, jak najmniej uciążliwy dla okolicznych mieszkańców.
8. Harmonogram wykonywanych prac należy uzgodnić z **Zamawiającym** oraz z Wnioskodawcą.
9. Po zakończeniu robót **Wykonawca** zobowiązuje się uporządkować miejsce realizacji robót wraz z przeprowadzeniem rekultywacji terenu i przekazać je **Zamawiającemu** w terminie odbioru robót.
10. **Wykonawca** jest zobowiązany do przygotowania pełnej dokumentacji odbiorowej (atesty, aprobaty, opinie, wyniki badań, karty gwarancyjne i inne).
11. **Wykonawca** opracuje kompletne dokumentacje powykonawcze w ilości – 2 egzemplarze w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej zapisanej na nośniku CD lub DVD w systemie PDF i przekaze je zamawiającemu w dniu zawiadomienia **Zamawiającego** o zakończeniu robót budowlanych i gotowości do ich odbioru.
12. **Wykonawca**, bez dodatkowego wynagrodzenia, zobowiązuje się do usunięcia odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia poza teren robót, zgodnie z zapisami określonymi ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r. poz. 701 ze zm).

§ 5

1. **Zamawiający** stosownie do art. 95 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.). , wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie zawiera cechy stosunku pracy określone w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.
2. **Zamawiający** wymaga, aby czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlanych związanych z wykonaniem całego zamówienia o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej były wykonywane przez osoby zatrudnione przez **Wykonawcę**, podwykonawcę na podstawie stosunku pracy.
3. Rodzaj czynności (niezbędnych do wykonania zamówienia), co do których wykonania zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia:
 - czynności pracownika budowlanego wykonującego roboty związane z wykonaniem zamówienia.
4. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób.
Zamawiający wymaga:
 - a) aby **Wykonawca** najpóźniej w dniu podpisania umowy dostarczył zamawiającemu wykaz pracowników zawierający skład osobowy pracowników wykonujących roboty związane z wykonaniem zamówienia, niezbędnych do należytego wykonania zamówienia w określonym przez **Zamawiającego** terminie - załącznik nr 1,
 - b) aby wykaz pracowników był aktualizowany na bieżąco tj. za każdym razem, gdy nastąpi zmiana personalna w składzie osobowym pracowników na budowie,
 - c) aby czynności wskazane w § 5 ust. 3 Umowy były wykonywane przez osoby wymienione w wykazie pracowników,
 - d) aby **Wykonawca** do dostarczonej faktury VAT za wykonane roboty załączył wykaz osób realizujących czynności wskazane w § 5 ust. 3 zatrudnionych na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z minimalnym wynagrodzeniem za pracę ustalonym na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy

W

z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, w czasie realizacji przedmiotu zamówienia.

5. W trakcie realizacji umowy **Zamawiający**, w wyznaczonym pisemnie terminie, zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec **Wykonawcy** odnośnie spełnienia przez **Wykonawcę**, podwykonawcę oraz dalszych podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wskazanych w ust. 3. **Wykonawca** jest zobowiązany do złożenia, na każde wezwanie **Zamawiającego**:

- a) oświadczenia **Wykonawcy**, podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie **Zamawiającego**. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju stosunku pracy i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu **Wykonawcy**, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez **Wykonawcę**, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie **Wykonawcy** lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/wę (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- c) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez **Wykonawcę**, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy; poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez **Wykonawcę**, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę **kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowanej w sposób zapewniający ochronę zgodnie z przepisami ustawy o której mowa w pkt. b).

§ 6

1. **Wykonawca** zgłosi na piśmie zakończenie wykonania robót oraz gotowość do odbioru robót.
2. Podstawą do zgłoszenia przez **Wykonawcę** gotowości odbioru robót jest faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonany przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru robót **Wykonawca** dostarczy dokumenty odbiorowe.
4. **Zamawiający** zobowiązuje się przystąpić do odbioru wykonanych robót w terminie 7 dni od daty zgłoszenia ich zakończenia i dostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 3.
5. **Zamawiający** dokonuje odbioru z udziałem **Wykonawcy**, inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. **Zamawiający** sporządza protokół odbioru. Protokół podpisują strony umowy.

7. W przypadku stwierdzenia przez **Zamawiającego** istnienia wad w przedmiocie umowy **Wykonawca** zobowiązany jest do ich usunięcia. Istniejące wady oraz termin ich usunięcia określa protokół odbioru.
8. Koszty usuwania wad ponosi **Wykonawca**, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.
9. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie ujawnionych wad w terminie wskazanym w protokole **Zamawiający** może zlecić ich usunięcie innej osobie na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.
10. Po usunięciu wad **Zamawiający** sporządza protokół odbioru końcowego, który podpisują strony umowy.
11. Jeżeli w protokole odbioru nie stwierdzono wad w wykonaniu przedmiotu umowy protokół, o którym mowa w ust. 6, jest protokołem końcowym.
12. Data podpisania protokołu odbioru końcowego jest terminem wykonania umowy.
13. **Wykonawca** ma obowiązek informowania inspektora nadzoru o wykonaniu robót ulegających zakryciu. Inspektor nadzoru dokona ich odbioru w terminie 3 dni.

§ 7

Strony ustalają, że brak znajomości rzeczywistego stanu terenu będącego placem budowy (który może być wizytowany przed złożeniem oferty) stanowić będzie ryzyko **Wykonawcy** w aspekcie ewentualnego ustalenia jego odpowiedzialności z tytułu nienależytego wykonania umowy. Zastrzeżenia zgłoszone przez **Wykonawcę** po podpisaniu umowy dotyczące terenu budowy, nie będą stanowiły podstawy do dochodzenia roszczeń od **Zamawiającego** oraz do żądania przez **Wykonawcę** przesunięcia terminu zakończenia robót.

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe na kwotę netto:, plus podatek VAT 23 %, co stanowi kwotę brutto: (słownie:00/100 PLN), zgodnie z kserokopią złożonej oferty, stanowiącego załącznik nr 2.
2. W wynagrodzeniu o którym mowa w ust. 1 zawarte są wszystkie koszty **Wykonawcy** związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym również koszty prac pomocniczych niezbędnych do wykonania zakresu umownego.
3. Zapłata wynagrodzenia umownego następować będzie na podstawie faktury wystawionej przez **Wykonawcę** za wykonanie prac określonych w § 1.
4. **Wykonawca** do przedstawionej faktury zobowiązany jest dostarczyć oświadczenie podwykonawców lub dalszych podwykonawców, że wszystkie płatności zostały uregulowane zgodnie z zawartą umową, która została wcześniej przedłożona do akceptacji **Zamawiającemu** zgodnie z § 13 umowy.
5. **Zamawiający** zobowiązany jest dokonać zapłaty w ciągu 30 dni licząc od następnego dnia po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury.
6. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany bez zastrzeżeń protokół, o którym mowa w § 6 ust. 11.
7. W przypadku, gdy wskazany przez **Wykonawcę** rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, **Zamawiającemu** przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku

bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.

8. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych.
 9. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu.
 10. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>.
 11. Zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. poz. 2191) oraz akty wykonawcze.
 12. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera Infinite IT Solutions, wpisując dane nabywcy:
 - w sekcji NIP należy wpisać NIP Miasta: 7250028902,
 - jako *typ numeru PEPPOL* należy wybrać NIP,
 - w polu *Numer PEPPOL* należy wpisać NIP własny Urzędu: 7252072586.
 13. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera PEFexpert, wpisując dane nabywcy
 - w sekcji *Identyfikator podatkowy* należy wpisać NIP Miasta: 7250028902,
 - jako *Rodzaj adresu PEF* należy wybrać NIP,
 - w polu *numer adresu PEF* należy wpisać NIP własny Urzędu: 7252072586.
- W obu ww. przypadkach sekcja *Odbiorca* powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.
14. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania – na poniższego maila: u.gorzkiwicz@uml.lodz.pl.
 15. W fakturze wystawionej na *Zamawiającego* przez *Wykonawcę* jako płatnika należy podać:

Miasto Łódź
ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
NIP: 7250028902

16. Fakturę należy dostarczyć na adres:

Urząd Miasta Łodzi
ul. Piotrkowska 153
90-440 Łódź

§ 9

1. Termin realizacji przedmiotu umowy – do 90 dni kalendarzowych od dnia zawarcia niniejszej umowy.
2. Teren budowy *Zamawiający* przekaże w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.

§ 10

1. **Zamawiający** zapewnia nadzór inwestorski.
2. **Wykonawca** ustanawia kierownika budowy w osobie:
3. Kierownik budowy będzie działać w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.).
4. Najpóźniej w dniu podpisania umowy **Wykonawca** dostarczy **Zamawiającemu** uprawnienia budowlane kierownika budowy o którym mowa w ust. 2.
5. **Zamawiający** ma prawo żądać zmian kierownictwa budowy, pracowników, o ile będzie to związane z potrzebą zabezpieczenia prawidłowej realizacji umowy. **Wykonawca** jest zobowiązany do realizacji tych żądań.
6. **Zamawiający** wymaga obecności kierownika budowy wymienionego w ust. 2 na spotkaniach organizowanych w terenie prowadzenia inwestycji oraz w siedzibie **Zamawiającego**.
7. **Wykonawca** może zmienić kierownika wymienionego w ust. 2 pod warunkiem dostarczenia **Zamawiającemu** oświadczenia zawierającego potwierdzenie zgodne z wymogami zawartymi w Zapytaniu Ofertowym wraz z uprawnieniami budowlanymi oraz dokonaniem odpowiedniego wpisu do dziennika budowy.
8. Zmiana kierownika budowy nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 11

1. W razie niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 - w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia ,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach oraz w okresie gwarancji lub rękojmi przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 - w wysokości 0,2% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego terminu usunięcia wad,
2. Wysokość naliczonych kar umownych w przypadkach określonych w ust. 1 pkt. a) i b) (dla każdego z osobna) nie może być wyższa niż 15% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy,
3. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy z przyczyn dotyczących **Wykonawcy** - w wysokości 20% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 8 ust. 1.
4. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne z tytułu niespełnienia wymagań, o których mowa w § 5 ust. 4:
 - a) za zwłokę w dostarczeniu wykazu pracowników określonego w § 5 ust. 4 pkt a) umowy we wskazanym terminie, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, z tym że **Zamawiający** może odstąpić od umowy z przyczyn dotyczących **Wykonawcy**, jeżeli **Wykonawca** spóźni się z przedłożeniem wykazu pracowników we wskazanym terminie w ilości powyżej 10 dni od dnia wymaganego umową na złożenie wykazu pracowników,
 - b) za niezłączenie do faktury VAT wymaganego wykazu osób realizujących cały zakres rzeczowy robót budowlanych, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę w wysokości

10

5.000,00 PLN i dodatkowo naliczy za każdego pracownika objętego przedmiotowym obowiązkiem wykazanego w schemacie organizacyjnym karę w wysokości 50,00 PLN.

- c) w przypadku umieszczenia w wykazie załączonym do faktury (zgodnie z § 5 ust. 4 pkt. d) osób nie wskazanych w wykazie pracowników, **Wykonawca** będzie zobowiązany do zapłacenia **Zamawiającemu** kary umownej w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdą osobę nie wymienioną w wykazie pracowników.
- 5. Wysokość kar umownych naliczonych z przyczyn określonych w ust. 4 (dla każdego z przypadków określonych w pkt a – c z osobna) nie może być wyższa niż 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy.
- 6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
- 7. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne w przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy z przyczyn dotyczących **Zamawiającego** - w wysokości 10 % wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 8 ust. 1.
- 8. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 z tytułu każdorazowego przypadku nieprzedłożenia dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 5 z tym, że łączna wysokość kar umownych naliczonych z tego tytułu nie może być wyższa niż 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy.

§ 12

- 1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - b) w przypadku realizacji zamówienia w sposób niezgodny z umową, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu **Wykonawcy** do usunięcia naruszeń i bezskutecznym upływie terminu wskazanego w wezwaniu,
 - c) gdy otwarto likwidację przedsiębiorstwa **Wykonawcy**.
- 2. W wypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy **Wykonawca**, przy udziale **Zamawiającego** oraz **Inspektora Nadzoru**, sporządza protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b) **Wykonawca** zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - c) **Wykonawca** zgłosi do dokonania przez **Zamawiającego** odbiór prac przerwanych oraz prac zabezpieczających.
- 3. **Zamawiający** w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które **Wykonawca** nie odpowiada obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

b) przejęcia od **Wykonawcy** pod swój dozór terenu budowy.

4. W przypadku odstąpienia od umowy z powodów zależnych od **Wykonawcy**, **Zamawiający** zastrzega sobie prawo zaliczenia wynagrodzenia z tytułu wykonanych prac na poczet zastrzeżonych w umowie kar pieniężnych.
5. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać przyczyny odstąpienia. W przypadku nieodebrania pisma zawierającego oświadczenie (zarówno w przypadku odmowy odebrania jak i pozostawienia awiza) strony przyjmują, że oświadczenie zostało skutecznie złożone z upływem 7 dnia od daty odmowy odbioru lub pozostawienia awiza w skrzynce pocztowej adresata. W takim przypadku strona składająca oświadczenie po otrzymaniu informacji o jego nieodebraniu prześle dodatkowo na adres poczty elektronicznej drugiej strony skan w formie pliku PDF zawierający obraz oświadczenia.

§ 13

1. **Wykonawca** może zlecić podwykonawcy/om wykonanie części przedmiotu zamówienia wskazanego w przedstawionej ofercie, z podaniem nazw firm tych podwykonawców.
2. **Wykonawca** w trakcie realizacji zamówienia może zmienić lub zrezygnować z podwykonawcy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby **Wykonawca** powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, **Wykonawca** jest obowiązany wykazać **Zamawiającemu**, iż proponowany inny podwykonawca lub **Wykonawca** samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu tej umowy w terminie nie późniejszym niż 14 dni od zawarcia umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy**, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. **Zamawiający**, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) niespełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od przyjęcia robót przez **Wykonawcę**, z tym że ostateczny termin tejże zapłaty nie może przypadać później niż 10 dni przed przewidzianym w niniejszej umowie (§ 8 ust. 5).
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez **Zamawiającego**. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

10

7. **Zamawiający**, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez **Zamawiającego**.
9. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 PLN.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, **Zamawiający** informuje o tym **Wykonawcę** i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy.
11. Przepisy ust. 1-10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
12. **Zamawiający** dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez **Wykonawcę**, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu **Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. W przypadku bezpośredniej zapłaty **Zamawiający** poinformuje o tym fakcie **Wykonawcę**. **Wykonawca** może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**, **Zamawiający** może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości **Zamawiającego** co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, **Zamawiający** potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.
18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez **Zamawiającego**.
19. **Wykonawca** zapłaci kary umowne:
- a) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości: 1% należnego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1,
 - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1,
 - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1,
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.

§ 14

1. **Zamawiający** dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w zakresie zmiany terminu, o których mowa w umowie spowodowanych okolicznościami leżącymi po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi od Stron w tym m.in.:
- a) konieczności przesunięcia terminu przekazania terenu budowy,
 - b) okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy i uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu umowy, w szczególności:
 - I. niekorzystne warunki atmosferyczne, w szczególności ciągłe opady deszczu lub śniegu trwające dłużej niż 5 dni, uniemożliwiające realizację robót zgodnie z przyjętą technologią;
 - II. przedłużający się termin uzyskania wszelkich pozwoleń, uzgodnień, postanowień i decyzji wydawanych przez organy administracyjne, konieczność uzyskania nowych decyzji lub uzgodnień lub wstrzymywania robót budowlanych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a wynikających z przepisów prawa obowiązującego np. w związku z koniecznością realizacji przepisów o ochronie przyrody.

Pisemny wniosek o dokonanie zmiany umowy Strona występująca z wnioskiem zobowiązana jest złożyć w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o takiej okoliczności, potwierdzonej wpisem w Dziennik Budowy (obowiązek wpisu do Dziennika Budowy nie dotyczy terminu przekazania terenu budowy). Przedłużenie terminu, o którym mowa w umowie nastąpi o okres proporcjonalny do czasu jaki wynika z okoliczności uzasadniających przedłużenie terminu

W przypadku, gdy Strona występująca nie dochowa ww. 7-dniowego terminu, nie będzie uprawniona do wystąpienia z wnioskiem o zmianę terminów umownych.

2. Okoliczności opisane w pkt a i b stanowiące podstawę zawarcia aneksu nie mogą stanowić podstawy jakichkolwiek roszczeń majątkowych ze strony **Wykonawcy**, który niniejszym oświadcza, że przyjmuje ryzyko pojawienia się opisanych zdarzeń przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego objętego niniejszą umową.
3. W przypadku zmiany przepisów prawa zmianie ulegną te postanowienia umowy, do których będzie miała zastosowanie powyższa zmiana.
4. Wszelkie istotne zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej - aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

§ 15

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji jakości wykonanego przedmiotu umowy na okres 3 lat.
2. Odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu rękojmi za wady jest równa okresowi gwarancji.
3. Bieg okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady zaczyna się liczyć od dnia podpisania przez **Zamawiającego** protokołu odbioru końcowego bez usterek.
4. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robot.
5. O wykryciu wady w okresie gwarancji **Zamawiający** obowiązany jest zawiadomić **Wykonawcę** na piśmie w terminie 2 dni roboczych od dnia stwierdzenia wystąpienia wady.
6. **Wykonawca** zobowiązany jest usunąć, w ustalonym terminie nie dłuższym niż **30 dni**, na własny koszt wady stwierdzone w przedmiocie umowy oraz wady wykonanych robót ujawnione w okresie gwarancji jakości.
7. Jeżeli wady nie zostaną usunięte w ustalony terminie, **Zamawiający** niezależnie od dochodzonych kar umownych, będzie uprawniony do zlecenia usunięcia wad innemu wykonawcy, a wszelkie koszty usunięcia wad poniesie **Wykonawca**.
8. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad i usterek.
9. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

§ 16

1. **Wykonawca** ma zawartą polisę OC od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w kwocie nie mniejszej niż **50 000,00 PLN** i dostarczył ją **Zamawiającemu** najpóźniej w dniu podpisania umowy. Polisa OC stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
2. Jeżeli polisa OC wystawiona zostanie na okres krótszy niż okres na jaki zawarto umowę, **Wykonawca** zobowiązany będzie przedstawić **Zamawiającemu** nie później niż 30 dni przed upływem terminu obowiązywania polisy OC, dokumenty potwierdzające przedłużenie jej obowiązywania.
3. W razie nieprzedłużenia polisy OC przez **Wykonawcę**, **Zamawiający** ma prawo zawarcia umowy ubezpieczenia na rzecz **Wykonawcy**, a koszty tego ubezpieczenia potrącone zostaną z wynagrodzenia **Wykonawcy**.

§ 17

1. Strony umowy zgodnie postanawiają, że nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania siły wyższej, tj. pożarów, powodzi, ataków terrorystycznych, wojen, klęsk żywiołowych, zagrożeń epidemiologicznych, a także innych zdarzeń, o charakterze zewnętrznym, na które strony nie mają żadnego wpływu i których nie mogły uniknąć bądź przewidzieć w chwili podpisania umowy (siła wyższa).
2. Strona umowy, dla której wskutek siły wyższej, wykonanie zobowiązania objętego niniejszą umową jest niemożliwe lub znacznie utrudnione jest obowiązana do bezzwłocznego, (nie dłużej niż 7 dni kalendarzowych) poinformowania drugiej strony o wystąpieniu i ustaniu działania siły wyższej. Zawiadomienie to określa rodzaj zdarzenia, jego skutki na wypełnianie zobowiązań wynikających z Umowy, zakres zobowiązania, którego wykonanie jest niemożliwe lub znacznie utrudnione oraz środki przedsięwzięte, aby te konsekwencje złagodzić.
3. Strona, która dokonała zawiadomienia o zaistnieniu działania siły wyższej, jest zobowiązana do kontynuowania wykonywania swoich zobowiązań wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to możliwe, jak również jest zobowiązana do podjęcia wszelkich działań zmierzających do wykonania przedmiotu umowy, a których nie wstrzymuje działanie siły wyższej.
4. Obowiązki, których Strona nie jest w stanie wykonać na skutek działania siły wyższej, na czas działania siły wyższej ulegają zawieszeniu, tzn. w czasie działania siły wyższej ww. obowiązki nie są wykonywane, a terminy ich wykonania ulegają przedłużeniu o okres działania siły wyższej, co zostanie potwierdzone odrębnym aneksem zawartym na wniosek strony, której działanie siły wyższej obciąża, przy czym wniosek ten musi zostać złożony przed upływem tychże terminów pod rygorem uzasadnionej odmowy jego zawarcia przez drugą stronę.
5. W czasie istnienia utrudnień w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej nie obciąża się strony, której siła wyższa utrudnia lub uniemożliwia wykonanie zobowiązań umownych kosztami zakupów interwencyjnych oraz karami umownymi, pod warunkiem wywiązania się przez stronę z obowiązków nałożonych w ust. 2-4 niniejszego paragrafu.
6. W przypadku, gdy utrudnienia w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej utrzymują się dłużej niż trzy miesiące od czasu stwierdzenia wystąpienia siły wyższej, zaś obowiązki określone w ust. 2-4 były realizowane prawidłowo każda ze stron może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w zakresie w jakim siła wyższa uniemożliwia jej lub utrudnia wykonanie zobowiązań. Odstąpienie od umowy ze skutkiem natychmiastowym następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18

Strony wyłączają dopuszczalność cesji praw wynikających z niniejszej Umowy, chyba że **Zamawiający** wyrazi na to zgodę w aneksie do Umowy sporządzonym w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy o finansach publicznych.

§ 20

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 21

Załącznikami do niniejszej umowy są:

- 1) kserokopia złożonej oferty, stanowiąca załącznik Nr 2,
- 2) Polica OC stanowiąca załącznik nr 2,
- 3) Lista pracowników stanowiąca załącznik nr 3.

§ 22

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarz dla **Wykonawcy**,
2 egzemplarze dla **Zamawiającego**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

NZ. r. nr. P. Admencze
6.05.2021r.
RADCA PRAWNY
Marta Domańska
Łd-M-2150