

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Oznaczenia kodu CPV - Wspólnego Słownika Zamówień (kod i opis):

- 1) Główny kod CPV:
45 44 21 00-8 Roboty malarskie
- 2) Dodatkowe kody CPV*:
45 45 30 00-7 Roboty remontowe i renowacyjne

2. Przedmiotem niniejszego postępowania są:

2.1. Roboty malarskie oraz roboty remontowe i renowacyjne związane z odnowieniem bardzo zabrudzonych pomieszczeń biurowych w budynku Urzędu Miasta Łodzi przy ul. **Zachodniej 47** w Łodzi.

2.2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

1) malowanie ścian i sufitów (pomieszczenia bardzo zabrudzone) oraz grzejników radiatorowych i listew przyściennych (w pok.: **307, 308, 309, 310, 317, 321, 322, 323, 324, 408, 409, 412 i 413**);

2) roboty remontowe i renowacyjne (w pok.: jw.)

- uzupełnienie tynków na ścianach na podłożu drewnianym osiatkowanym;
- wtopienie siatki zbrojącej na tynk na ścianach oraz sufitach bardzo spękanych;
- wewnętrzne gładzie gipsowe na sufitach;
- skasowanie wykwitów i zacieków na tynkach ścian i sufitów;

- w zakresie wyszczególnionym w Przedmiarze Robót - **załączniku nr 3**

2.3. Wykonawca oprócz robót wymienionych w pkt. 2.2. zobowiązany jest do:

- skutecznego zabezpieczenia przed zabrudzeniem farbami oraz innymi zniszczeniami podłóg, istniejącego oświetlenia i osprzętu, a także drewnianych elementów ściennych wyposażenia, grzejników stalowych konwektorowych, stolarki okiennej i parapetów okiennych;
- uprzątnięcia pomieszczeń po wykonaniu robót malarskich i renowacyjnych;
- wywiezienia i utylizacji odpadów budowlanych.

3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy przy użyciu następujących wyrobów / materiałów:

- farba emulsyjna lateksowa, w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym, przeznaczona do malowania ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń (tynki cementowe, cementowo-wapienne, gipsowe, płyty kartonowo-gipsowe, beton, tynki wapienne) do malowania zarówno nowych jak i wcześniej malowanych podłoży, zmywalna, posiadająca atest higieniczny;
- farba olejna - emalia ftalowa, w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym, przeznaczona do malowania powierzchni starych tynków wewnętrznych (lamperie i cokoły), drewna oraz elementów metalowych (grzejniki radiatorowe) - spełniająca wymagania do stosowania w pomieszczeniach użyteczności publicznej, posiadająca atest higieniczny;

4. Przy realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany stosować materiały i wyroby o dobrej jakości, zgodne z Polskimi Normami, dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333 - ze zm.), ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2016 poz. 1570) oraz STWiORB. Użyte materiały oraz zamontowane wyroby muszą posiadać odpowiednie dokumenty jakościowe i techniczne, jak: atesty,

certyfikaty, deklaracje zgodności z PN, aprobaty techniczne, itp., a także wszelkie inne wymagane w STWiORB oraz przepisami prawa dokumenty.

5. Zamawiający nie dopuszcza możliwość wykonywania zamówienia przez podwykonawców.

6. Charakter pracy i uwarunkowania realizacyjne:

6.1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania robót malarskich i renowacyjnych w następujących terminach:

- w dni robocze w godzinach pracy Urzędu - tj. od 8.00 do 16.00;
- w szczególnych wypadkach - w dni robocze - w godzinach od 12.00 do 20.00;
- w wyjątkowych przypadkach - prace będą mogły się odbywać w dni ustawowo wolne od pracy i dni świąteczne w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym.

6.2. W trakcie prowadzenia robót malarskich lub prac porządkowych po ww. robotach, zabrania się włączania jakichkolwiek urządzeń lub narzędzi do gniazd dedykowanej instalacji elektrycznej, przeznaczonych wyłącznie do zasilania urządzeń komputerowej sieci strukturalnej.

Wszelkie usterki lub uszkodzenia sieci strukturalnej wynikające z niezastosowania się Wykonawcy (w tym jego pracowników) do powyższych zasad, zostaną usunięte na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy w trybie awaryjnym przez właściwy podmiot posiadający uprawnienia do serwisowania sieci.

6.3. Przedmiot zamówienia należy zrealizować zgodnie z:

- przepisami ustawy Prawo budowlane i sztuką budowlaną;
- Polskimi Normami, normami związanymi i przepisami obowiązującego prawa (m.in. p.poż., bhp, ochrony środowiska), procedurami normowymi;
- zaleceniami Zamawiającego przekazywanymi Wykonawcy w trybie roboczym.

7. Miejsce wykonania: budynek Urzędu Miasta Łodzi przy ul. **Zachodniej 47** w Łodzi.

8. Warunki gwarancji i rękojmi za wady - zostały określone w projekcie umowy -

- załączniku nr 4

9. Termin wykonania zamówienia i warunki bezusterkowego odbioru robót:

9.1. **Termin realizacji** - w czasie **21 dni kalendarzowych** od daty zawarcia umowy.

9.2. Zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia, rozumiane jako potwierdzenie wykonania prac w protokole bezusterkowego odbioru robót, nastąpi z udziałem upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego;

9.3. Potwierdzenie protokołem odbioru bezusterkowego wykonania prac, będzie warunkiem dokonania płatności wynagrodzenia.

9.4. Po wykonaniu zamówienia i odbiorze prac - Wykonawca wystawi jedną fakturę za cały zakres robót objętych zamówieniem.