

**Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych**

**Roboty malarskie oraz roboty remontowe i renowacyjne  
związane z odnowieniem bardzo zabrudzonych pomieszczeń biurowych  
- w budynku Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Zachodniej 47 w Łodzi.**

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
WYKONANIA I ODBIORU  
ROBÓT BUDOWLANYCH**

**ROBOTY MALARSKIE,  
ROBOTY REMONTOWE I RENOWACYJNE**

Łódź, maj 2021

**Roboty malarskie oraz roboty remontowe i renowacyjne  
związane z odnowieniem bardzo zabrudzonych pomieszczeń biurowych  
- w budynku Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Zachodniej 47 w Łodzi.**

## **1. WSTĘP**

### **1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych**

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót dla następujących prac:

- roboty malarskie związane z odnowieniem ścian i sufitów bardzo zabrudzonych pomieszczeń biurowych;
- roboty remontowe i renowacyjne związane z uzupełnieniem tynków na ścianach na podłożu drewnianym osiatkowanym, wtopienie siatki zbrojącej na tynk na ścianach oraz sufitach bardzo spękanych, wewnętrzne gładzie gipsowe na sufitach, skasowanie wykwitów i zacieków na tynkach ścian i sufitów;
- skuteczne zabezpieczenie przed zabrudzeniem farbami oraz innymi zniszczeniami podłóg, istniejącego oświetlenia i osprzętu, a także drewnianych elementów ściennych wyposażenia, grzejników, stolarki okiennej i parapetów okiennych;
- uprzątnięcie pomieszczeń po wykonaniu robót malarskich oraz wywiezienie i utylizacja odpadów budowlanych,  
w budynku użytkowanym przez Urząd Miasta Łodzi przy ul. Zachodniej 47 w Łodzi.

**1.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych**  
Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (dalej: STWiORB) ma zastosowanie jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu robót wymienionych w ust. 1.1.

### **1.3. Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych** Zakres robót składa się z następujących zadań:

- 1) malowanie ścian i sufitów (w pomieszczeniach bardzo zabrudzonych) oraz grzejników radiatorowych, (w pok.: **307, 308, 309, 310, 317, 321, 322, 323, 324, 408, 409, 412 i 413**);
  - 2) roboty remontowe i renowacyjne: uzupełnienie tynków na ścianach na podłożu drewnianym osiatkowanym, wtopienie siatki zbrojącej na tynk na ścianach oraz sufitach bardzo spękanych, wewnętrzne gładzie gipsowe na sufitach, skasowanie wykwitów i zacieków na tynkach ścian i sufitów (w pok.: jw.);
- w zakresie wyszczególnionym w Przedmiarze Robót - **załączniku nr 3**,  
a także:
- 3) skuteczne zabezpieczenie przed zabrudzeniem farbami oraz innymi zniszczeniami podłóg, istniejącego oświetlenia i osprzętu, jak również drewnianych elementów ściennych wyposażenia, grzejników stalowych konwektorowych, stolarki okiennej i parapetów okiennych, uprzątnięcie pomieszczeń po wykonaniu robót malarskich, wywiezienie i utylizację odpadów budowlanych.

### **1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót:**

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za ich zgodność z Przedmiarem Robót - **załącznikiem nr 3** i poleceniami przedstawicieli **Zamawiającego** wskazanymi do kontaktów i uzgodnień z **Wykonawcą** w zakresie realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia.

## **2. MATERIAŁY**

Wszystkie rodzaje farb powinny mieć cechę farb gotowych tzn. przygotowanych fabrycznie w postaci całkowicie przystosowanej do użycia w miejscu wykonywania robót malarskich. Niezależnie od ich rodzaju powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych lub świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Do wykonania robót należy stosować materiały o dobrej jakości, zgodnych z Polskimi Normami, dopuszczonymi do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

### **2.1. Materiały podstawowe:**

- farba emulsyjna lateksowa lub akrylowa (w kolorze uzgodnionym z **Zamawiającym**) przeznaczona do malowania ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń (tynki cementowe, cementowo- wapienne, gipsowe, płyty kartonowo-gipsowe, beton, tynki wapienne), do malowania zarówno nowych jak i wcześniej malowanych podłoży, przeznaczona do stosowania w obiektach służby zdrowia, placówkach oświatowo-wychowawczych i w branży spożywczej, zmywalna (odporna na szorowanie na mokro), posiadająca atest higieniczny;
- farba olejna - emalia ftalowa (w kolorze uzgodnionym z **Zamawiającym**) przeznaczona do malowania powierzchni starych tynków wewnętrznych (lamperie i cokoły), drewna (listwy przyścienne) oraz elementów metalowych (grzejniki radiatorowe), spełniająca wymagania stosowania w pomieszczeniach mieszkalnych, użyteczności publicznej, w tym służby zdrowia, i w pomieszczeniach do przechowywania produktów żywnościowych, posiadająca atest higieniczny;
- preparat do gruntowania podłoży (głęboko penetrujący) CERESIT CT 17 i ATLAS UNI GRUNT lub równoważny, posiadający atest higieniczny;
- gips szpachlowy do wykonywania gładzi gipsowych na ścianach wewnętrznych i sufitach

Wszystkie materiały przeznaczone do stosowania do wewnątrz powinny posiadać atest higieniczny.

### **2.2. Materiały pomocnicze do wykonywania robót malarskich:**

- rozcieńczalniki, w tym: woda, terpentyna, benzyna do lakierów i emalii, spirytus denaturowany, inne rozcieńczalniki przygotowywane fabrycznie;
- środki do odtłuszczenia, mycia i usuwania zanieczyszczeń podłoża;
- środki do likwidacji zacieków i wykwitów;
- masy szpachlowe do wyrównywania i naprawy podłoża, gips budowlany;
- środki odtłuszczające i gruntujące muszą spełnić warunek właściwego odtłuszczenia i zagruntowania podłoża oraz zapewnić warunki przyczepności dla jego szpachlowania i/lub malowania;
- kątownik aluminiowy do ochrony wypukłych narożników ścian;
- siatka zbrojąca do wtopienia na powierzchni spękanych ścian i sufitów;
- papier ścierny w arkuszach.

Wszystkie ww. materiały muszą mieć własności techniczne określone przez producenta (karta techniczna wyrobu) lub odpowiadać wymaganiom odpowiednich aprobat technicznych bądź PN.

### **2.3. Warunki dostawy, składowanie:**

- transport materiałów do robót malarskich w opakowaniach nie wymaga specjalnych urządzeń i środków transportu. W czasie transportu należy zabezpieczać przewożone materiały w sposób wykluczający uszkodzenie opakowań;
- do transportu farb i innych materiałów w postaci suchych mieszanek, w opakowaniach papierowych zaleca się używać samochodów zamkniętych. Do przewozu farb w innych opakowaniach można wykorzystać samochody pokryte plandekami lub zamknięte.
- materiały do robót malarskich należy składować w pomieszczeniach zamkniętych, zabezpieczonych przed opadami i ujemnymi temperaturami.

## **3. SPRZĘT**

Do wykonania robót malarskich należy użyć sprzętu odpowiadającego charakterowi robót i przyjętej technologii ich wykonania np.:

- pędzle, wałki;
- szczotki o sztywnym włosiu lub druciane do czyszczenia podłoża;
- rusztowania, drabiny;

- inne urządzenia, czy narzędzia - w zależności od potrzeb (mieszarka do zapraw, wyciąg, żuraw okienny przenośny);

#### **4. TRANSPORT**

Środki transportowe dobrać odpowiednio do przewożonego materiału, stosując się do zaleceń producentów. Do transportu materiałów można użyć następujących środków transportu:

- samochody skrzyniowe;
- samochody dostawcze.

### **5. WYKONANIE ROBÓT MALARSKICH**

#### **5.1. Wymagania ogólne**

Określenia podane w niniejszej specyfikacji są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

##### **5.1.1 Warunki przystąpienia do robót:**

- 1) przygotowania pomieszczeń przeznaczonych do realizacji robót poprzez:
  - skuteczne zabezpieczenie przed zabrudzeniem farbami oraz innymi zniszczeniami podłóg, istniejącego oświetlenia i osprzętu, a także drewnianych elementów ściennych wyposażenia oraz grzejników stalowych konwektorowych, stolarki okiennej i parapetów okiennych;
- 2) przygotowania powierzchni ścian i sufitów do malowania (zmycie/gruntowanie łącznie z naprawą miejscowych drobnych uszkodzeń - w tym m.in. odparzeń, powierzchniowych ubytków mechanicznych oraz spękań starych tynków wewnętrznych i zaszpachlowanie nierówności);
- 3) powierzchnia tynków powinna być pozbawiona zanieczyszczeń (kurzu, rdzy, tłuszczu, wykwitów solnych);
- 4) tynki malowane uprzednio farbami powinny być oczyszczone ze starej farby i wszelkich wykwitów oraz odkurzone, zmyte i zagruntowane preparatem do gruntowania.

##### **5.1.2. Warunki prowadzenia robót:**

1. Roboty malarskie oraz inne prace związane z odnawianiem pomieszczeń należy wykonywać w następujących terminach:
  - w dni robocze w godzinach pracy Urzędu - tj. od 8.00 do 16.00;
  - w szczególnych wypadkach - w dni robocze - w godzinach od 12.00 do 20.00;
  - w wyjątkowych przypadkach - prace będą mogły się odbywać w dni ustawowo wolne od pracy i dni świąteczne w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym.
2. W trakcie prowadzenia robót malarskich i wymiany wykładzin podłogowych (lub prac porządkowych po ww. robotach) zabrania się włączania jakichkolwiek urządzeń lub narzędzi do gniazd dedykowanej instalacji elektrycznej, przeznaczonych wyłącznie do zasilania urządzeń komputerowej sieci strukturalnej.

Wszelkie usterki lub uszkodzenia sieci strukturalnej wynikające z niezastosowania się Wykonawcy (w tym jego pracowników) do powyższych zasad, zostaną usunięte na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy w trybie awaryjnym przez właściwy podmiot posiadający uprawnienia do serwisowania sieci.

##### **5.1.3. Wykonanie robót malarskich wewnętrznych:**

1. Roboty malarskie można rozpocząć, kiedy podłoża spełniają wcześniej omówione wymagania dot. podłoża i prowadzenia robót;
2. Prace malarskie należy prowadzić zgodnie z instrukcją producenta farb, która powinna zawierać:
  - informacje o ewentualnym środku gruntującym i o przypadkach, kiedy należy go stosować;
  - sposób przygotowania farby do malowania;
  - sposób nakładania farby, w tym informacje o narzędziach (jak: pędzle, wałki, agregaty malarskie);
  - krotność nakładania farby oraz zużycie na 1 m<sup>2</sup>;

- czas pomiędzy nakładaniem kolejnych warstw farby;
- zalecenia odnośnie mycia narzędzi;
- zalecenia w zakresie bhp;

Elementy, które w czasie robót malarskich mogą ulec uszkodzeniu lub zanieczyszczeniu należy zabezpieczyć i osłonić przez zabrudzeniem farbami.

Prace malarskie związane z malowaniem farbą olejną grzejników radiatorowych należy rozpocząć po zakończeniu malowania ścian i sufitów oraz po uprzątnięciu pomieszczeń biurowych.

#### **5.2. Warunki szczegółowe wykonania robót malarskich:**

Roboty malarskie wewnętrzne w pomieszczeniach biurowych:

- malowanie ścian i sufitów dwukrotnie farbą emulsyjną;
- dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych i listew przyściennych;

### **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

#### **6.1. Badania materiałów:**

Badanie materiałów użytych do wykonania robót wymienionych w ust. 1.3. STWiORB następuje poprzez porównanie cech materiałów z wymogami opisanymi w ust. 2.1. STWiORB i odpowiednich norm materiałowych i aprobat technicznych.

#### **6.2. Kontrola jakości wykonanych robót malarskich:**

Badania powłoki przy ich odbiorach należy przeprowadzać po zakończeniu ich wykonania.

Badania przeprowadza się przy temperaturze powietrza nie niższej niż +5°C

Badania powinny obejmować:

- sprawdzenie wyglądu zewnętrznego;
- sprawdzenie zgodności barw ze wzorcem;
- potwierdzenie sumarycznej grubości zestawu powłok dla farb emulsyjnych i olejnych;

Roboty malarskie należy uznać za wykonane prawidłowo jeżeli przeprowadzone badania dadzą wynik pozytywny. W przypadku, gdy którekolwiek z badań dało wynik negatywny, należy usunąć wykonane powłoki częściowo lub całkowicie i wykonać je powtórnie.

**Ocena powinna obejmować:**

- sprawdzenie wyglądu zewnętrznego powłoki malarskiej czyli stwierdzenie równomiernego rozłożenia farby, jednolitego natężenia barwy i zgodności ze wzorcem producenta, braku prześwitów i dostrzegalnych skupisk lub grudek nieroztartego pigmentu lub wypełniaczy, braku plam, smug, zacieków, pęcherzów odstających płatów powłoki, widocznych okiem śladów pędzla itp., w stopniu kwalifikującym powierzchnię malowaną do powłok o dobrej jakości wykonania;
- sprawdzenie odporności powłoki na wycieranie polegające na lekkim, kilkukrotnym potarciu jej powierzchni miękką, wełnianą lub bawełnianą szmatką kontrastowego koloru;
- sprawdzenie odporności powłoki na zmywanie wodą polegające na zwilżeniu badanej powierzchni powłoki przez kilkakrotne potarcie miękką szczotką lub szmatką;

Ponadto kontroli należy dokonać poprzez porównanie wykonanych robót z zakresem, który został opisany w Przedmiarze Robót - **załączniku nr 3**, oraz warunkami opisanymi w ust. 5.1.1. STWiORB

### **7. OBMIAR ROBÓT**

Obmiar robót został szczegółowo opisany w Przedmiarze Robót - **załączniku nr 3**, dla poszczególnych pomieszczeń.

Dla robót malarskich jednostką obmiarową jest - **m<sup>2</sup>** powierzchni zamalowanej.

### **8. ODBIÓR ROBÓT**

#### **8.1. Ogólne zasady:**

- 1) końcowego odbioru robót dokonają upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego.

- 2) Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru, uwzględniając 3 dniowy termin na wyznaczenie przez Zamawiającego daty odbioru. Potwierdzenie protokołem bezusterkowego odbioru wykonanych robót będzie warunkiem dokonania płatności wynagrodzenia.

#### **8.2. Odbiór robót:**

Zgłoszenie gotowości do odbioru następuje na wniosek Wykonawcy po uprzątnięciu pomieszczeń po wykonanych robotach malarskich i wymianie wykładzin podłogowych oraz wywiezieniu do utylizacji odpadów budowlanych.

Celem odbioru jest kontrola wykonania danych elementów (kategorii) robót oraz bieżąca kontrola poprawności i jakości ich wykonania.

### **9. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

#### **9.1. Ogólne wymagania:**

Płatność zostanie zrealizowana po wykonaniu poszczególnych elementów (kategorii) robót opisanych w ust. 1.3. STWiORB na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie 30 dni licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego oryginału faktury.

Wykonawca wystawi fakturę VAT po podpisaniu przez Strony protokołu bezusterkowego odbioru robót.

Warunkiem dokonania płatności wynagrodzenia będzie potwierdzenie protokołem odbioru bezusterkowego wykonania robót w oparciu o odbiór faktycznie zamówionej i wykonanej pracy oraz ocenę jakości robót i ocenę jakości użytych materiałów.

Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy zostanie dokonana w walucie polskiej.

#### **9.2. Cena ryczałtowa wykonania robót obejmuje:**

- roboty przygotowawcze i zabezpieczające w pomieszczeniach biurowych;
- zakup materiałów i ich transport na miejsce realizowanych robót;
- transport wewnętrzny materiałów;
- wykonanie robót malarskich;
- prace porządkowe;
- wywiezienie do utylizacji odpadów budowlanych.

### **10. PRZEPISY ZWIĄZANE**

#### **10.1. Normy:**

- PN-C-81914:2002 Farby dyspersyjne stosowane wewnątrz
- PN-C-81802:2002 Lakiery wodorozcieńczalne stosowane wewnątrz. Farby olejne i aikidowe
- PN-C-81901:2002 Farby olejne, ftalowe

#### **10.2. Minimalne wymagania techniczne:**

- PN-C-81914:2002 Wodne farby emulsyjne
- PN-EN 13300:2002 Farby i lakiery. Wodne wyroby lakierowe i systemy powłokowe na wewnętrzne ściany i sufity. Klasyfikacja.