**Załącznik nr 1 do zapytania**

**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. 1. Przedmiotem zamówienia jest usługa wykonania obligatoryjnych przeglądów technicznych budynków w jednostkach będących w trwałym zarządzie MOPS
ul. Kilińskiego 102/102a.
2. 2. Usługa wykonania okresowych przeglądów dokonywana jest na podstawie art. 62 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz.U.2020.1333) i obejmuje:
3. a) przeglądy roczne dla następujących obiektów:
4. - Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Łodzi, ul. Kilińskiego 102/102a,
5. - I Wydział Pracy Środowiskowej, ul. Kutrzeby 16,
6. - Dom Dziennego Pobytu, ul. Borowa 6,
7. - Dom Dziennego Pobytu, ul. Grota-Roweckiego 30,
8. - Dom Dziennego Pobytu dla Osób Niepełnosprawnych, ul. Ćwiklińska 5a,
9. - Dom Dziennego Pobytu, ul. Rojna 18a,
10. - Schronisko dla Bezdomnych Kobiet, ul. Gałczyńskiego 7.
11. b) przeglądy pięcioletnie dla III Wydział Pracy Środowiskowej ul. Będzińska 5.

3. Z dokonania przeglądów należy sporządzić protokół. Minimalny zakres protokołu określony jest w art. 62a ustawy Prawo Budowlane.

4. Złożone i zaakceptowane protokoły będą stanowić podstawę do zapłaty faktury za wykonaną usługę.

5. Termin realizacji wykonania przeglądów: Maj - Czerwiec 2021 r.

6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 3 do zaproszenia – Wzór umowy.

7. Okresowe kontrole stanu technicznego obiektu budowlanego muszą przeprowadzać osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, a w przypadku kontroli stanu technicznego instalacji elektrycznych, piorunochronnych i gazowych,
o których mowa w art. 62 ust. 1 lit. C i pkt 2 ustawy Prawo budowlane, muszą przeprowadzać osoby posiadające kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych i gazowych.

8. Kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych muszą przeprowadzać osoby posiadające uprawnienia określone w art. 62 ust. 6 ustawy Prawo Budowlane.

9. Do protokołu Wykonawca dołączy kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo Budowlane, oraz kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych
w odpowiedniej specjalności lub innych uprawnień lub kwalifikacji, o których mowa
w art. 62 ust. 5 ustawy Prawo Budowlane.

10. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy OC od odpowiedzialności cywilnej
w zakresie prowadzonej działalności w kwocie nie mniejszej niż 50.000 złotych
i dostarczenie Zamawiającemu w dniu podpisania umowy

11. W celu oszacowania wartości zamówienia Zamawiający zaleca wizję lokalną. Termin wizji lokalnej został określony w zaproszeniu do składania ofert.