

Umowa nr/SP65/2021

W dniu, pomiędzy
nabywcą Miasto Łódź, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź
NIP: 725-00-28-902
i odbiorcą Szkołą Podstawową Nr 65, 91-322 Łódź, ul. Pojezińska 10
reprezentowaną przez:
Iwonę Kupczyk-Dzierbicką - Dyrektor
zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**
a
zarejestrowanym w*/prowadzącym działalność gospodarczą
REGON NIP
reprezentowaną przez:
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

W wyniku dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy na podstawie art.275 pkt.1 tryb podstawowy bez przeprowadzenia negocjacji ustawa Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019r (Dz. U. z 2019 r. poz.2019 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp” o wartości zamówienia przekraczającego kwotę 130 000 PLN, o której mowa w art. 2 ust1 pkt 1 w/w ustawy została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest realizacja zamówienia „**Remont szatni w Szkole Podstawowej nr 65**”

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz specyfikacją warunków zamówienia i uznaje je za prawidłową i wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń koniecznych do wykonania robót budowlanych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania robót zgodnie z zakresem rzeczowym ujętym w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i specyfikacji warunków zamówienia, wykonania ich bez wad i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy na warunkach ustalonych w niniejszej umowie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa budowlanego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, należyta starannością w jego wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją robót.

§ 3

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu Umowy:
 - 1) termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy strony określają na pierwszy dzień roboczy następujący po dniu zakończenia zajęć w szkole przed wakacjami, zgodnie z organizacją roku szkolnego 2020/2021.
 - 2) termin zakończenia:tyg. od dnia rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy (kryterium poza cenowe)
2. Strony ustalają, że datą wykonania przedmiotu umowy, jest data podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie 2 dni od dnia rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w **§ 3 ust. 1 pkt 1.**
2. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy dokumentację projektową w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w **§ 3 ust. 1 pkt 1.**
3. Wykonawca po przejęciu terenu budowy, ponosi aż do chwili oddania przedmiotu umowy odpowiedzialność prawną na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków i zdarzeń losowych pracowników i osób trzecich oraz ich mienia powstałych w związku z realizacją umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia i posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.

Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, na kwotę nie niższą niż 150 000,00 zł związanego z przedmiotem umowy przez cały okres jej realizacji. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopie polisy wraz z kopią dowodów potwierdzających uiszczenie składki ubezpieczenia w terminie 7 dni od dniarozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1.

6. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
7. Wykonawca zobowiązuje się do kontynuacji i posiadania polisy OC przez cały okres trwania umowy. Wykonawca przez cały okres trwania umowy zobowiązany jest do uzupełnienia kwoty ubezpieczenia do kwoty wskazanej w ust.5, w przypadku dokonania wypłaty odszkodowań z zawartej umowy ubezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu potwierdzeń uiszczenia opłat za kontynuację ubezpieczenia w terminie od 10 dnia upływu okresu obowiązywania poprzedniej polisy oraz w terminie 10 dni od dnia dokonania wpłat odszkodowań. Za datę wypłaty odszkodowania uważa się wyjście środków z zakładu ubezpieczeń.
8. W razie nieprzedłożenia polisy OC przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo zawarcia umowy ubezpieczenia na rzecz Wykonawcy, a koszty tego ubezpieczenia potrącone zostaną z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 5

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie, którego zakres obowiązków uprawnień wynika z ustawy Prawo budowlane.
2. Kierownik budowy obowiązany jest sporządzić przed rozpoczęciem robót budowlanych plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę i warunki prowadzenia robót.
3. Zamawiający powołuje Inspektora nadzoru w osobie, którego zakres obowiązków i uprawnień wynika z ustawy Prawo budowlane.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust.3. o dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na trzy dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. W uzasadnionych przypadkach, Zamawiający dopuszcza zmianę osoby wskazanej w ust.1, pod warunkiem posiadania przez nią uprawnień i doświadczenia zawodowego wymaganych przez Zamawiającego i opisanych w specyfikacji warunków zamówienia
6. Zmiana, o której mowa w ust. 5 nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 6

Jako przedstawiciela Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się, a w przypadku jego nieobecności inną osobę wskazaną przez Zamawiającego.

Osoba zastępująca przedstawiciela Zamawiającego

§ 7

1. Do obowiązków Wykonawcy w okresie realizacji robót należało będzie utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, prawidłowe składowanie i usuwanie po ich wykorzystaniu wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy zorganizowanie placu budowy własnym staraniem i na własny koszt, zapewnienie prawidłowych warunków BHP i Ppoż. oraz utrzymanie porządku na budowie.
3. Prace związane z zabezpieczeniem robót, oznakowaniem miejsca robót i uporządkowaniem terenu po ich zakończeniu nie stanowią robót dodatkowych i należą do obowiązków Wykonawcy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną za prawidłową organizację robót będących przedmiotem umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

6. Wykonawca zapewni niezbędną ilość potencjału ludzkiego oraz potrzebnych maszyn i urządzeń sprawnych technicznie i dopuszczonych do użytkowania w budownictwie, według potrzeb i zgodnie z zakresem umowy.
7. Do obowiązków wykonawcy należy przyjęcie na siebie obowiązków wytwórcy odpadów i prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z Ustawą o odpadach z dn.14 grudnia 2012r (Dz.U.2019r.poz.701 ze zmianami) a w szczególności prowadzenie kart ewidencji odpadu oraz kart przekazania odpadu do uprawnionego odbiorcy i dostarczenie ich kopii do Zamawiającego. Wykonawca na bieżąco będzie usuwał zanieczyszczenia powstałe w trakcie wykonywania prac budowlanych. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz gromadzić wszelkie urządzenia pomocnicze i materiały w sposób nie powodujący kolizji.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, nowych, posiadających stosowne aprobaty, certyfikaty i atesty.
2. Materiały, o których mowa w ust.1, powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, określonych w ustawie Prawo budowlane, ustawie o wyrobach budowlanych oraz dokumentacji projektowej. Dopuszcza się stosowanie materiałów i urządzeń równoważnych pod względem parametrów technicznych i jakościowych.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, o których mowa w ust.2, dokumenty określone w ustawie o wyrobach budowlanych.
4. Wykonawca wpisem do dziennika budowy lub dziennika robót powiadomi Inspektora nadzoru o terminie robót ulegających zakryciu lub robót zanikających na trzy dni przed wykonaniem tych robót.
5. Proponowany termin odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających musi umożliwić Inspektorowi nadzoru sprawdzenie ich wykonania pod kątem ilości i jakości jeszcze przed zakryciem.
6. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje Inspektora nadzoru w powyższy sposób o tych faktach, zobowiązuje się na żądanie Zamawiającego odkryć na własny koszt roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić na własny koszt teren robót do stanu poprzedniego.

§ 9

1. Zamawiający stosownie do art. 95 ust 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019r.poz. 1040 ze zm.).
2. Zamawiający wymaga, aby czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlanych związanych z wykonaniem całego zamówienia, o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej, były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę, podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
3. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, co do których wykonania zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia: czynności pracownika budowlanego wykonującego roboty związane z wykonaniem zamówienia.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w terminie do 7 dni roboczych Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu dowodów w celu potwierdzenia

spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 3. czynności w trakcie realizacji zamówienia.

6. Wykonawca na każde pisemne żądanie zamawiającego w terminie do 7 dni roboczych zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu zgodnie z art.438 ustawy Pzp:
 - 1) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 3., poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w ust. 3. (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umów powinna być zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, stosownie do przepisów o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności: bez, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak:
 - imię i nazwisko pracownika
 - data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę
 - wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
 - 2) oświadczenia zatrudnionego pracownika
7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3. czynności Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 17.
8. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 3.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 10

1. Wykonawca może zlecić podwykonawcy(om) wykonanie części przedmiotu zamówienia wskazanego w ofercie, z podaniem nazw firm tych podwykonawców.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą(ami) wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego.
3. Umowy, o których mowa w ust. 2, powinny być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury, potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub zmiany tego projektu po jego akceptacji, której przedmiotem są roboty budowlane: niespełniające wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia lub gdy projekt ten przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust.6.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w §17 Umowy.
13. Przepisy ust. 4 –12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
14. Zawarcie umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, nie może spowodować wydłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia ani wzrostu kosztu jego wykonania określonego w niniejszej umowie.
15. Wykonawca odpowiada za prawidłowy dobór podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji oraz za jakość i terminowość robót wykonanych przez podwykonawców, tak jak za działania lub zaniechania własne.
16. Wykonawca zobowiązuje się ustalić z podwykonawcami taki zakres ich odpowiedzialności z tytułu gwarancji, jakości i rękojmi za wady przedmiotu umowy, aby nie był on mniejszy od zakresu odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego.
17. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność prawną za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców oraz za wszelkie szkody wynikłe z przyczyn leżących po stronie podwykonawców.
18. W przypadku powierzenia wykonania robót podwykonawcom, Zamawiający zastrzega sobie możliwość uczestniczenia w odbiorze robót przez nich wykonanych.
19. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej na pięć dni roboczych przed upływem daty wymagalności płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy, przedstawić Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom.
20. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
21. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 20, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
22. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
23. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 20. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
24. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 23, w terminie 14 dni, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej
25. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 20, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
26. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 20, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w sprawie zamówienia publicznego.
27. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia może za pisemną zgodą Zamawiającego:
 - 1) powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
 - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
 - 3) zrezygnować z podwykonawstwa,
 - 4) zmienić podwykonawcę.

28. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
29. Wykonawca zobowiązany jest wraz z doręczeniem faktury/rachunku zakres robót, przedłożyć Zamawiającemu dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji odebranych robót budowlanych, poświadczone za zgodność z oryginałem kopie faktur lub rachunków, na podstawie których zapłata tego wynagrodzenia została dokonana oraz oświadczenia podwykonawców o otrzymaniu całości wymagalnego wynagrodzenia za dany zakres robót.
30. W przypadku nieprzedłożenia, określonego wyżej dowodu zapłaty Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy w części odpowiadającej niuregulowanej należności. W takiej sytuacji Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia, a w szczególności roszczenie o zapłatę odsetek za opóźnienie, odszkodowanie lub prawo odstąpienia od umowy. Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty kwot należnych podwykonawcom bezpośrednio na rzecz poszczególnych podwykonawców, a dokonana płatność pomniejszy zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy.

§ 11

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia oraz wybraną ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe niezmienne przez cały czas obowiązywania umowy z zastrzeżeniem zapisów w § 15 ust. 1 lit. a umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 3 obejmuje wszystkie koszty, związane z realizacją przedmiotu umowy w szczególności koszty wykonawstwa i materiałów.
3. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty. Wartość wynagrodzenia zgodnie z ofertą cenową wynos netto.....zł brutto;.....zł kwota podatku (VAT23%) –.....zł (słowni.....zł...../100).
4. Wykonawca nie ma prawa bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności, w tym wynagrodzenia określonego w ust. 3, należnych mu od Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy, narzecz innej osoby lub innego podmiotu.
5. Wykonawca będzie wystawiał faktury VAT wskazując następujące dane Zamawiającego: nabywca Miasto Łódź ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź NIP 7250028902, odbiorcą Szkołą Podstawową nr 65, 91-322 Łódź, ul. Pojezierska 10.
6. W przypadku, gdy Wykonawca, w celu zapłaty, poda numer rachunku rozliczeniowego nieujawnionego w rejestrze, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106), Zamawiający wstrzyma się z zapłatą wynagrodzenia do momentu podania numeru rachunku rozliczeniowego ujawnionego w tym rejestrze, należnego do Wykonawcy. Brak zapłaty wynagrodzenia w terminie wskazanym na pierwotnie wystawionej fakturze nie będzie traktowane jak opóźnienie lub zwłoka do dnia wskazania przez Wykonawcę numeru rachunku ujawnionego w rejestrze.

§ 12

1. Strony dopuszczają możliwość częściowych płatności za przedmiot umowy oraz ustalają następujące zasady rozliczania robót w takim przypadku:
 - a) rozliczanie robót nastąpi na podstawie faktur, po odbiorze częściowym robót w kwotach i terminach zgodnych z opracowanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo -finansowym realizacji inwestycji,
 - b) podstawą do wystawienia każdej z faktur będzie potwierdzony przez inspektora nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego protokół odbioru częściowego stwierdzający, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i bez wad oraz stwierdzający wykonanie przez Wykonawcę rzeczowego zakresu prac.
2. Faktury płatne będą przelewem na wskazane na fakturze konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego.
3. Błędnie wystawiona faktura VAT, spowoduje wyznaczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności liczonego od daty doręczenia poprawionych faktur lub brakujących dokumentów.
4. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu.

5. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>.
6. Zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.
7. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera Infinite IT Solutions, wpisując dane nabywcy:
 - w sekcji NIP należy wpisać NIP Miasta: 7250028902,
 - jako typ numeru PEPPOL należy wybrać NIP,
 - w polu Numer PEPPOL należy wpisać NIP 7250028902 jako NIP jednostki będącej adresatem faktury.
8. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera PEFexpert, wpisując dane nabywcy
 - w sekcji Identyfikator podatkowy należy wpisać NIP Miasta: 7250028902,
 - jako Rodzaj adresu PEF należy wybrać NIP,
 - w polu numer adresu PEF należy wpisać NIP 7250028902.jako NIP jednostki będącej adresatem faktury:
9. W obu ww. przypadkach sekcja Odbiorca powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.
10. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania – na poniższego maila: szkola@sp65lodz.pl
11. Końcowe rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej po dokonaniu przez Zamawiającego końcowego odbioru robót, potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, bez wad i prawidłowo ukończone.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się przez Wykonawcę z innych obowiązków umownych, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce, aż do czasu usunięcia tych wad.
13. W przypadku ujawnienia usterek i wad uniemożliwiających prawidłowe użytkowanie obiektu zostaną one odnotowane w protokole odbioru z wyznaczeniem Wykonawcy terminu usunięcia stwierdzonych wad.

§ 13

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie zakończenie wykonania robót oraz gotowość do odbioru końcowego robót poprzez wpis do dziennika budowy/robót oraz złożenie odrębnego pisma w Sekretariacie Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązuje się wyznaczyć termin i przystąpić do odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie siedmiu dni roboczych od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
3. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 6.
4. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
5. Końcowy odbiór wykonanych robót budowlanych nastąpi po protokolarnym odbiorze przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy.
6. Do odbioru robót Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć komisji odbioru końcowego dwa komplety dokumentów dla każdego zgłoszenia wykonania robót budowlanych oddzielnie, w tym:
 - a) dziennik budowy/robót,
 - b) dokumentację techniczną powykonawczą,
 - c) oceny i opinie techniczne,
 - d) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń,
 - e) instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - f) oświadczenia kierownika budowy:
 - o zgodności wykonania przedmiotu umowy z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami;
 - o wbudowaniu wyrobów dopuszczonych do obrotu zgodnie z wymaganiami zawartymi w § 8;
 - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy
 - g) dokumenty potwierdzające wbudowanie wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu,
 - h) protokoły badań, sprawdzeń i pomiarów, szczególnie robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - i) atesty, aprobaty techniczne i świadectwa zgodności zamontowanych materiałów,

- j) dokument gwarancyjny określający czas i warunki gwarancji,
 - k) inne wymagane dokumenty i ustalenia techniczne.
7. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Inspektora nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego o usunięciu wad zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.

§ 14

1. Zgodnie z art. 452 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitej ceny ofertowej brutto, –tj. w kwocie

.....
w następujących formach :

- a) w pieniądzu tj. przelewem kwoty w wysokości:PLN na konto Zamawiającego:
98 1560 0013 2030 6434 0000 0011

.....
b) w formie

....., której oryginał został złożony w siedzibie Zamawiającego.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi zgodnie z art. 453 ustawy Pzp:
- a) 70 % ustalonej wartości zabezpieczenia, należytego wykonania umowy, zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego, że roboty zostały wykonane należyście i prawidłowo. W/w kwota zostanie zwolniona po zakończeniu odbioru końcowego robót i uznaniu przez Zamawiającego wykonania tych robót za wykonane należyte, bez jakichkolwiek wad i usterek, które stanowiłyby podstawę roszczeń Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy.
 - b) 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane.
3. W przypadku powstania po stronie Zamawiającego roszczeń w stosunku do Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania umowy oraz uchylenia się Wykonawcy od zaspokojenia tych roszczeń, kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy wraz z powstałymi odsetkami zostanie, w części koniecznej, przeznaczona zgodnie z umową na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania, lub nienależytego wykonania umowy i roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady. Niedopuszczalne jest ograniczenie odpowiedzialności Wykonawcy do wysokości kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy może być dokonana zgodnie z Ustawą prawo zamówień publicznych.

§ 15

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy (o ile zmiany te nie prowadzą do zmiany charakteru umowy) wskutek wystąpienia okoliczności, których nie dało się przewidzieć na etapie postępowania o udzielenie zamówienia i na etapie podpisywania umowy lub wystąpienie, których nie zależy od woli stron umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, a w szczególności w wypadku:
- a) ograniczenia zakresu przedmiotu umowy. Wtedy wartość robót wyłączonych z realizacji zostanie ustalona w oparciu o stosowne pozycje kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej- stanowiącego załącznik nr 5 do umowy. W takim przypadku nastąpi też zmniejszenie wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy i ustalenie jego nowej wysokości. Zmiany postanowień zawartej umowy będą sporządzone w postaci aneksu do umowy.
 - b) Wystąpienia warunków i zdarzeń losowych niezawinionych przez Wykonawcę lub Zamawiającego o charakterze nadzwyczajnym np.: natrafienia na niewybuchy, zabytki, wykopaliska czy inne niezainwentaryzowane przeszkody bądź obiekty budowlane, sieci wodne, kanalizacyjne, energetyczne, itp., których skutki wystąpienia uniemożliwiłyby wykonanie przedmiotowej umowy zgodnie z jej treścią. Wówczas też może zostać zmieniony termin zakończenia prac objętych umową, o czas niezbędny do wykonania zamówienia.
 - c) Wystąpienia wad dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania jej poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub istotnie wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót, mających wpływ na zmianę terminu realizacji umowy –wtedy zmiana ulegnie odpowiednio termin realizacji umowy;
 - d) Zaistnienia innej, trudniejszej przewidzienia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją warunków

- zamówienia. Zamawiający dopuszcza wówczas możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji umowy;
- e) Działania sił wyższych, za które uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu umowy, a których strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w terminie, w tym wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie robót. Zamawiający dopuszcza wówczas możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji umowy.
2. Warunki dokonania zmian umowy:
- a) podstawą zmiany postanowień zawartej umowy są okoliczności wskazane w protokole konieczności podpisanym przez obie strony umowy,
 - b) wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności,
 - c) strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy musi spełnić następujące warunki:
 - 1) opisać zaistniałe okoliczności, uzasadniające zmianę umowy,
 - 2) uzasadni i udokumentuje zaistnienie powyższych okoliczności,
 - 3) opisać wpływ zmian na harmonogram prac objętych umową oraz na termin wykonania umowy.
3. Zmiany terminów w przypadkach określonych w ust. 1 lit. b, c, d, e muszą nastąpić w formie pisemnych aneksów do umowy, po potwierdzeniu zaistnienia tych zdarzeń przez inspektora nadzoru i kierownika budowy oraz za zgodą Zamawiającego w sporządzonym na tę okoliczność protokole konieczności.
4. Zamawiający dopuszcza nieistotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, o ile nie zmienia ogólnego charakteru umowy i nie zachodzi, co najmniej jedna z następujących okoliczności:
- 1) Zmiana wprowadza warunki które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni Wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
 - 2) Zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy na korzyść Wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie.
 - 3) Zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy.
 - 4) Polega na zastąpieniu Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w art. 455 ust. 1pkt. 2 ustawy Pzp.
 - 5) W przypadku, kiedy łączna wartość zmian jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
5. Nie stanowi zmiany umowy zmiana osób wskazanych w umowie § 5 i § 6.

§ 16

W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, wydatki, koszty postępowań oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia.

§ 17

1. Strony ustalają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, zastosowanie mieć będą kary umowne, bez względu na wysokość powstałej szkody i jej charakter oraz bez względu na to czy szkoda zaistniała. Kary naliczone na podstawie zapisów niniejszej umowy nie mogą łącznie przekroczyć 70% wynagrodzenia brutto określonego w §11 niniejszej umowy.
2. W wypadku, jeżeli szkoda powstała w następstwie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego ich wysokość na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 11 ust. 3 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji lub rękojmi przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 11 ust. 3 umowy za każdy dzień zwłoki , licząc od ustalonego przez strony terminu usunięcia wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 11 ust. 3 umowy,
 - d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom –w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 11 ust. 3 umowy, za każdy taki przypadek,

- e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 11 ust. 3 umowy, za każdy taki przypadek,
 - f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 11 ust. 3 umowy, za każdy taki przypadek,
 - g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z [art. 464 ust. 10](#). - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 11 ust. 3 umowy, za każdy taki przypadek,
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które winę ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 11 ust. 3 umowy.
 5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 9 ust. 3, Zamawiający może zastosować wobec Wykonawcę karę umowną w wysokości 5.000,00 złotych (pięć tysięcy złotych), za każdy taki przypadek.
 6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, o którym mowa w § 9 ust. 6, żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 9 ust. 3 Zamawiający może zastosować wobec Wykonawcy karę umowną według zasad określonych w ust. 5 niniejszego paragrafu.
 7. Zamawiający ma prawo potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy za wyjątkiem art. 15r¹ COVID-19 (Dz.U.2020.0.1842tj. – ustawa z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych)
 8. Obowiązek zapłaty kar umownych nie wyłącza odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, w szczególności, gdy szkoda Zamawiającego przewyższy wysokość kar umownych.
 9. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót i przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji, Wykonawca wyraża zgodę na zastępcze usunięcie wad na koszt Wykonawcy.
 10. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w terminach określonych przez Zamawiającego i w protokołach z przeglądu w okresie rękojmi, Zamawiającemu służy prawo do zastępczego usunięcia tych wad na koszt Wykonawcy.
 11. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy bez dodatkowego wezwania go do zapłaty.
 12. Wszelkie uchybienia powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy mogące mieć negatywny wpływ na przyznane Zamawiającemu dofinansowanie w formie dotacji i jego rozliczenie, obciążać będą tego Wykonawcę do wysokości poniesionych przez Zamawiającego szkód.

§ 18

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz innymi warunkami umowy. Wykonawca zapewnia, że wykonane roboty będą wolne od wad, które mogłyby pogorszyć lub uczynić przedmiot umowy nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca **udziela gwarancji jakości i rękojmi** na wykonany przedmiot umowy na okres miesięcy od daty odbioru przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego.
3. Strony postanawiają o rozszerzeniu uprawnień z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych i ustalają, że uprawnienia Zamawiającego z tego tytułu wygasają z upływem okresu wskazanego w ust. 2.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego udzielenie gwarancji jakości na przedmiot umowy.
5. Dokument, o którym mowa w ust. 4 Wykonawca składa w siedzibie Zamawiającego najpóźniej w dniu odbioru końcowego (bez uwag).
6. Bieg okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady zaczyna się liczyć od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez usterek.
7. Szczegółowe zasady gwarancji jakości i rękojmi przedstawia załącznik 9 do umowy.

§ 19

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach i terminach:
 - a) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy -w terminie

- miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu bezusterkowego wykonania części umowy;
- b) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od daty przekazania terenu budowy lub przerwał roboty z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwania Zamawiającego albo opóźnia się z robotami tak dalece, że zakończenie ich w terminie nie jest prawdopodobne;
 - c) Wykonawca w nienależyty sposób wykonuje swoje zobowiązania umowne;
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 1 i powinno zawierać uzasadnienie.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 lit. a-b, Zamawiający ma prawo do kar umownych w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 11 ust. 3 umowy.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na koszt własny, w zakresie obustronnie uzgodnionym z Zamawiającym.
 - b) Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających;
 - c) W terminie 14 dni od zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4 lit. b, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót podlegających odbiorowi oraz kosztorys powykonawczy, sporządzony w oparciu o czynniki cenotwórcze podane w kosztorysie stanowiącym załącznik nr 5 do umowy. Protokół inwentaryzacji odbioru robót podlegający odbiorowi wraz z kosztorysem powykonawczym, zatwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę;
 - d) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni od zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4 lit. b i c, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
 5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o przerwaniu robót oraz do zapłaty wynagrodzenia za bezusterkowo wykonane roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia. Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone zostanie na podstawie kosztorysu robót wykonanych do czasu odstąpienia od umowy, sporządzonego w oparciu o czynniki cenotwórcze podane w kosztorysie stanowiącym załącznik nr 5 do umowy.
 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat w wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 20

1. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Opłaty i kary za niestosowanie i przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odrębnych przepisach, dotyczących ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i higieny pracy ponosi wyłącznie Wykonawca.

§ 21

Powiadamianie każdej ze Stron Umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie.

§ 22

Strony zobowiązują się do natychmiastowego pisemnego informowania drugiej strony o każdej zmianie adresu, telefonu i faksu bez potrzeby sporządzania aneksu do umowy. W przypadku braku takiej informacji pisma przesłane na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.

§ 23

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, a w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych.

§ 24

Spory powstałe przy wykonywaniu umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 25

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem jednego egzemplarza dla Zamawiającego, jednego egzemplarza dla wydziału i jednego egzemplarza dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Spis załączników:

Załącznik nr 1 – SWZ

Załącznik nr 2 – Projekt budowlany

Załącznik nr 3 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

Załącznik nr 4 – Oferta wykonawcy

Załącznik nr 5 – Kosztorys sporządzony przez wykonawcę

Załącznik nr 6 – Kserokopia uprawnień budowlanych kierownika budowy

Załącznik nr 7 – Kserokopia zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Załącznik nr 8 – Wzór karty gwarancyjnej na roboty

KARTA GWARANCYJNA NA ROBOTY BUDOWLANE

Sporządzona w dniu roku

1. Zamawiający:

nabywca Miasto Łódź, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, NIP: 725-00-28-902
 odbiorca Szkoła Podstawowa nr 65, 91-322 Łódź, ul. Pojezierska 10

2. Wykonawca

3. Przedmiot umowy: „Remont szatni w Szkole Podstawowej nr 65”

4. Data odbioru końcowego:

5. Ogólne warunki gwarancji jakości:

a) Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancji i rękojmi przedmiot został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.

b) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.

c) Okres gwarancji i rękojmi wynosi, licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego.

d) Strony ustalają, że pierwszy przegląd w okresie gwarancji jakości i rękojmi przedmiotu umowy będzie wyznaczony po upływie pierwszego roku, a następne po upływie każdego roku w celu ustalenia jego stanu technicznego.

e) Daty, godziny i miejsce wykonania przeglądów, o których mowa w pkt. 5.4, zostaną określone przez Zamawiającego, o czym zostanie powiadomiony Wykonawca, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem. Niestawiennictwo Wykonawcy podczas przeglądu nie stanowi przeszkody do jego wykonania samodzielnie przez Zamawiającego, a dokonane przez niego ustalenia będą wiążące dla Wykonawcy.

f) Wykonawca zobowiązany jest usunąć w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie na własny koszt wady stwierdzone w protokole z przeglądu.

g) O wykryciu ujawnionych wad podczas okresu gwarancji i rękojmi, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie (bądź faksem lub drogą elektroniczną).

h) W razie ujawnienia się wady wykonanej roboty, która jednocześnie objęta jest odpowiedzialnością z tytułu rękojmi i udzielonej Zamawiającemu gwarancji, Zamawiający ma prawo, w zakresie każdej z osobna ujawnionej wady, dokonać wyboru pomiędzy dochodzeniem uprawnień z tytułu rękojmi i dochodzeniem uprawnień z tytułu gwarancji.

i) W okresie objętym gwarancją i rękojmią Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na swój koszt i we własnym zakresie stwierdzonych przez siebie i zgłoszonych przez Zamawiającego wad, nie później jednak niż w terminie 14 dni, licząc od daty otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego, o którym mowa w ust. 5 lit. g

j) Jeżeli wady nie zostaną usunięte w ustalonym terminie, Zamawiającemu niezależnie od dochodzonych kar umownych służy prawo do powierzenia do wykonania tych prac (tj. usunięcia wad przedmiotu umowy) osobom trzecim na koszt Wykonawcy. Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia poniesionych kosztów z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

k) Usunięcie wad w okresie gwarancji i rękojmi powinno być stwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego.

l) Zamawiający przed upływem okresu gwarancji na wykonane roboty wyznaczy termin przeglądu pogwarancyjnego.

ł) Z czynności przeglądu pogwarancyjnego spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku przeglądu oraz terminy na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

m) Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi nie może odmówić usunięcia wad przedmiotu niniejszej umowy bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.

n) Wykonawca odpowiada za wadę przedmiotu umowy również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o ile Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem terminu gwarancji i rękojmi.

o) Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:

- Siły wyższej,

- Szkód wynikłych z winy Zamawiającego oraz normalnego zużycia technicznego przedmiotu umowy

- Szkód powstałych na skutek działań osób trzecich.

p) W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający przechowa otrzymaną w dniu odbioru dokumentację powykonawczą i protokoły odbioru robót przez okres gwarancji i rękojmi

r) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac przy usuwaniu wad i usterek przedmiotu umowy.

Wykonawca

