

Wzór umowy

Zawarta w dniu 2021 r., w Łodzi pomiędzy:

Miastem Łódź, z siedzibą w Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź NIP 725-002-89-02
Regon 472057632 – **Szkoła Podstawowa nr 12** 92-306 Łódź ul. Jurczyńskiego 1/3
zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”,

reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Łodzi, w imieniu którego na podstawie zarządzenia nr 5195/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi w sprawie upoważnień do składania oświadczeń woli w zakresie zadań remontowych i inwestycyjnych Miasta Łodzi działa:

Agnieszka Jarocka – p.o. Dyrektora Szkoły

a

.....
.....

z siedzibą **NIP**

reprezentowanym przez:

zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”,

- zwanymi dalej wspólnie „**Stronami**”,

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy dla zadania (zwanego dalej „zadaniem” lub „przedmiotem umowy”) pn.

„Modernizacja sali gimnastycznej i zaplecza sportowego Szkoły Podstawowej nr 12 w Łodzi”

zgodnie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 r., poz. 2019 ze zm.) oraz na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość szacunkowa przekracza kwotę 130.000 PLN (Zarządzenie nr 6144/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi), o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w zakresie **Modernizacji sali gimnastycznej i zaplecza sportowego Szkoły Podstawowej nr 12 92-306 Łódź ul. Jurczyńskiego 1/3.**
2. Ogólny zakres robót obejmuje, między innymi:
 - a. remont sali gimnastycznej nr 121,
 - b. remont pokoju sportowców nr 120,
 - c. remont magazynu, pomieszczenie nr 122.
 - d. remont dwóch pomieszczeń szatni uczniowskich,
 - e. remont dwóch pomieszczeń natrysków uczniowskich,
 - f. remont podłogi w sali nr 7.
 - g. montaż nagłośnienia i kamer, dostawa wyposażenia.
 - h. wykonanie i montaż przed salą gimnastyczną tablicy informacyjnej z realizacji zadania Budżetu Obywatelskiego, zgodnie z wytycznymi znakowania zadań Budżetu Obywatelskiego stanowiącego *załącznik nr 5* do niniejszej umowy.
3. Warunki i zasady skorzystania z prawa opcji:
 - 3.1. Zamawiający zastrzega, iż w przypadku zapewnienia środków finansowych w okresie obowiązywania umowy, przewiduje możliwość skorzystania z prawa zlecenia wykonania robót w ramach prawa opcji, bądź ich poszczególnych części w ramach prawa opcji, na warunkach określonych w umowie.
 - 3.2. Zakres prac przewidzianych do realizacji w ramach prawa opcji został określony w załączniku nr 6 umowy.
 - 3.3. Warunkiem skorzystania z zamówienia w ramach prawa opcji jest złożenie pisemnego oświadczenia przez Zamawiającego w terminie 5 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, o skorzystaniu z tego prawa, w którym ustali ostateczny zakres rzeczowy zlecenia.
 - 3.4. Brak pisemnego oświadczenia woli ze strony Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji nie może stanowić podstaw do realizacji zamówienia opcjonalnego przez Wykonawcę.
 - 3.5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość realizacji zamówienia w ramach prawa opcji, w niepełnym zakresie, i zlecenia tylko jej części w zależności od potrzeb i posiadanych środków finansowych przez Zamawiającego.
 - 3.6. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji w całości, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie jedynie za zakres prac zleconych przez Zamawiającego w składanym przez niego oświadczeniu o skorzystaniu z prawa opcji.

3.7. W zakresie realizacji zamówienia objętego prawem opcji zapisy niniejszej umowy stosuje się odpowiednio.

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Projekcie budowlano - wykonawczym oraz Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i w zapisach Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową w czasie trwającego postępowania przetargowego i nie wnosi do niej żadnych uwag.
6. Wykonawca oświadcza, że nie występują wzajemne niezgodności pomiędzy zakresem i sposobem realizacji robót wskazane w Projekcie budowlano - wykonawczym, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz SWZ, jak również pomiędzy wskazaniami tych dokumentów, a treścią Umowy.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:

- 1) zamówieniem Zamawiającego, złożoną ofertą, obowiązującymi normami, przepisami prawa budowlanego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, należyłą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją robót,
- 2) Projektem budowlano - wykonawczym, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót budowlanych oraz SWZ.

§ 3*

1. Wykonawcy mogą wspólnie realizować umowę.
2. Wykonawcy realizujący wspólnie umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.
3. Wykonawcy, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie umowę.
4. Wykonawcy wspólnie realizujący umowę zgodnie oświadczają, iż:
 - a. Lider upoważniony jest do wystawiania faktury zgodnie z warunkami określonymi w § 7,
 - b. Lider upoważniony jest do przyjmowania zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy opisanego w § 1 ust. 2 i ewentualnie 3f od Zamawiającego ze skutkiem zwalniającym wobec pozostałych wykonawców wspólnie realizujących umowę oraz do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie umowę,
 - c. zapłata wynagrodzenia opisanego w § 9 ust. 1, w tym wszystkie jego

płatności częściowe , zostanie dokonana na rachunek bankowy Lidera wskazany poniżej:..... .

5. Liderem, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, będzie:

.....

6. Postanowienia umowy, które dotyczą Wykonawcy, stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
7. Wykonawcy wspólnie realizujący umowę zgodnie oświadczają, iż opisane w niniejszym paragrafie zasady, w tym warunki rozliczeń, wiążą wszystkich wykonawców wspólnie realizujących umowę niezależnie od ewentualnych zmian umowy konsorcjum lub innych stosunków o charakterze wewnętrznym regulującym współpracę Wykonawców wspólnie realizujących umowę.

§ 4

1. Przy wykonywaniu robót należy stosować materiały fabrycznie nowe dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające stosowne aprobaty, certyfikaty, atesty, badania określające klasę ogniową i dopuszczenia do użytkowania.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania inspektorowi nadzoru inwestorskiego w formie pisemnej wyników badań, certyfikatów oraz deklaracji zgodności z Polskimi i Europejskimi Normami na materiały i urządzenia przed ich wbudowaniem.
3. Uzgodnienia dokonywane przez Wykonawcę z inspektorem nadzoru wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. Sprawdzanie robót przez inspektora nadzoru nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu ujawnionych wad w późniejszym terminie.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu wyrządzenia szkód osobom trzecim w trakcie realizacji umowy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w robotach, materiałach i sprzęcie spowodowane przez niego przy wypełnianiu swoich zobowiązań umownych w trakcie realizacji robót budowlanych, oraz przy usuwaniu wad w okresie gwarancji.

* w przypadku jeżeli umowa będzie przewidywała wspólną realizację umowy przez wykonawców.

§ 5

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych i na własny koszt dostarczy je na teren budowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania zaplecza budowy, zapewnienia miejsca gromadzenia odpadów i ich usunięcia oraz wykonania niezbędnego zabezpieczenia prowadzonych prac, ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa osób (uczniów) przebywających na terenie placówki.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody majątkowe i osobowe spowodowane swym działaniem lub zaniechaniem na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca na bieżąco będzie usuwał zanieczyszczenia powstałe w trakcie wykonywania prac budowlano-remontowych.
5. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz gromadzić wszelkie urządzenia pomocnicze i materiały w sposób nie powodujący kolizji i dostępu uczniów.
6. Wykonawca winien realizować roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy w sposób, jak najmniej uciążliwy dla użytkowników obiektu, umożliwiający prawidłowe ich funkcjonowanie.
7. Harmonogram wykonywanych prac należy uzgodnić z Zamawiającym.
8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się uporządkować miejsce realizacji robót i przekazać je Zamawiającemu w terminie odbioru robót.
9. Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania pełnej dokumentacji odbiorowej (atesty, aprobaty, opinie, wyniki badań, karty gwarancyjne, instrukcje użytkownika i obsługi oraz i inne wynikające z realizacji przedmiotu zamówienia).
10. Wykonawca, bez dodatkowego wynagrodzenia, zobowiązuje się do usunięcia odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia (m.in. powstały materiał rozbiórkowy) poza teren robót, zgodnie z zapisami określonymi ustawą o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779 ze zm.).

§ 6

1. Zamawiający wymaga, aby czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlanych związanych z wykonaniem zamówienia podstawowego i prawa opcji, o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią

działalności gospodarczej, były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę, podwykonawcę na podstawie stosunku pracy.

2. Rodzaj czynności niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego i prawa opcji, co do których wykonania Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia:

- **czynności pracownika budowlanego wykonującego roboty związane z wykonaniem zamówienia.**

3. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób. Zamawiający wymaga:

- a) aby Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy dostarczył Zamawiającemu wykaz pracowników zawierający skład osobowy pracowników wykonujących roboty związane z wykonaniem zamówienia, niezbędnych do należytego wykonania zamówienia w określonym przez Zamawiającego terminie,
- b) aby wykaz pracowników był aktualizowany na bieżąco, tj. za każdym razem, gdy nastąpi zmiana personalna w składzie osobowym pracowników na budowie,
- c) aby czynności wskazane w § 6 ust. 2 Umowy były wykonywane przez osoby wymienione w wykazie pracowników,
- d) aby Wykonawca do dostarczonej faktury VAT za wykonane roboty załączył wykaz osób realizujących czynności wskazane w § 6 ust. 2 zatrudnionych na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z minimalnym wynagrodzeniem za pracę ustalonym na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, w czasie realizacji przedmiotu zamówienia.

4. W trakcie realizacji umowy Zamawiający, w wyznaczonym pisemnie terminie, zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę oraz dalszych podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku o pracę osób wskazanych w ust. 2. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia, na każde wezwanie Zamawiającego:

- a) oświadczenia Wykonawcy, podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju stosunku o pracę i zakres obowiązków

pracowników oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;

- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię stosunku pracy osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia stosunków powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/we (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj stosunku pracy i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

§ 7

1. Wykonawca zgłosi na piśmie zakończenie wykonania robót oraz gotowość do odbioru robót.
2. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru robót jest faktyczne wykonanie robót, potwierdzone przez inspektora nadzoru.
3. Na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru robót Wykonawca dostarczy dokumenty odbiorowe.
4. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru wykonanych robót w terminie 7 dni od daty zgłoszenia ich zakończenia i dostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 3.
5. Zamawiający dokonuje odbioru z udziałem Wykonawcy, inspektora nadzoru i Zamawiającego.
6. Zamawiający sporządza protokół odbioru. Protokół podpisują strony umowy.
7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego istnienia wad w przedmiocie umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia. Istniejące wady oraz termin ich usunięcia określa protokół odbioru.

8. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie ujawnionych wad w terminie wskazanym w protokole Zamawiający może zlecić ich usunięcie innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Po usunięciu wad Zamawiający sporządza protokół odbioru końcowego, który podpisują strony umowy.
11. Jeżeli w protokole odbioru nie stwierdzono wad w wykonaniu przedmiotu umowy protokół, o którym mowa w ust. 6, jest protokołem końcowym.
12. Data podpisania protokołu odbioru końcowego jest terminem wykonania umowy.
13. Wykonawca ma obowiązek informowania inspektora nadzoru o wykonaniu robót ulegających zakryciu na piśmie. Inspektor dokona ich odbioru w terminie 3 dni roboczych.

§ 8

Strony ustalają, że brak znajomości rzeczywistego stanu terenu będącego placem budowy (który mógł być wizytowany przed złożeniem oferty) stanowić będzie ryzyko Wykonawcy w aspekcie ewentualnego ustalenia jego odpowiedzialności z tytułu nienależytego wykonania umowy. Zastrzeżenia zgłoszone przez Wykonawcę po podpisaniu umowy dotyczące terenu budowy, nie będą stanowiły podstawy do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót.

§ 9

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia podstawowego, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe brutto wynikające ze złożonej oferty w kwocie zł brutto (słownie:złotych/100), w tym podatek VAT.....% w kwociezł.
2. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, za wykonanie przedmiotu zamówienia w ramach prawa opcji, Wykonawca poza wynagrodzeniem określonym w ust. 1, otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: zł brutto (słownie:złotych .../100), w tym podatek VAT% w kwocie zł.

3. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy i uwzględnia wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w ramach wykonania umowy w tym obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT, ewentualnymi opłatami celnymi i innymi opłatami związanymi z wykonywaniem przedmiotu zamówienia.
4. Zapłata wynagrodzenia umownego następować będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę za wykonanie prac określonych w § 1.
5. Do wystawionych przez siebie faktury Wykonawca **dołączy**:
 - 5.1 - kopię faktur wystawionych przez podwykonawców, zgodnie z umowami łączącymi Wykonawcę z podwykonawcami, zgodnie z § 16 umowy,
 - 5.2 - kopie protokołów podpisanych przez Wykonawcę i podwykonawców,
 - 5.3 - oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu wobec nich należności w terminie,
 - 5.4 – wykaz osób, które wykonywały prace w zakresie: *czynności pracownika Budowlanego wykonującego roboty związane z wykonaniem zamówienia:*
Podstawowego i zleconego w ramach prawa opcji,
 - 5.5 – oświadczenia tych osób, że przez cały okres wykonywania prac były zatrudnione na podstawie stosunku pracy z przynajmniej minimalnym, obowiązującym wynagrodzeniem.

W przypadku braku w/w załączników i o których mowa w ust. 5, Zamawiający ma prawo odesłać fakturę Wykonawcy jako niekompletną.

6. Zamawiający zobowiązany jest dokonać zapłaty w ciągu 30 dni licząc od następnego dnia po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury.
7. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany bez zastrzeżeń protokół, o którym mowa w § 7 ust. 11.
8. Zamawiający nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 10

1. Wykonawca w terminie do 7 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu zamówienia wystawi fakturę na Zamawiającego, tj. *Nabywca: Miasto Łódź, NIP 725-002-89-02, 90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, Odbiorca: Szkoła Podstawowa nr 12 92-306 Łódź ul. Jurczyńskiego 1/3* i złoży na adres: Szkoła Podstawowa nr 12 92-306 Łódź ul. Jurczyńskiego 1/3.
2. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego oryginału prawidłowo wystawionej faktury.
3. Strony zgodnie postanawiają, iż wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie będzie przedmiotem przelewu na rzecz osób trzecich.
4. Płatność zostanie wykonana na wskazane przez Wykonawcę konto bankowe o numerze:
.....
5. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego lub rachunku powiązanego z rachunkiem wykonawcy do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.
6. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych, jak i uznaje się, że wynagrodzenie nie jest jeszcze należne Wykonawcy w tym okresie.
7. Podstawą wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę będzie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół odbioru przedmiotu zamówienia.
8. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu.

10. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>.

11. Zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.

a) W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera Infinite IT Solutions, wpisując dane nabywcy:

- w sekcji NIP należy wpisać NIP Miasta: 7250028902,

- jako typ numeru PEPPOL należy wybrać NIP,

- w polu Numer PEPPOL należy wpisać NIP własny Urzędu: 7250028902

b) W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera PEFexpert, wpisując dane nabywcy

- w sekcji Identyfikator podatkowy należy wpisać NIP Miasta: 7250028902,

- jako Rodzaj adresu PEF należy wybrać NIP,

- w polu numer adresu PEF należy wpisać NIP własny Urzędu: 7250028902.

W obu ww. przypadkach sekcja Odbiorca powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.

12. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania – na poniższy adres e-mail: kontakt@sp12.elodz.edu.pl

§11

1. Przedstawicielami Zamawiającego, upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcą w czasie realizacji umowy są:

2. Przedstawicielem Wykonawcy, upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym jest:tel..... , mail:

§ 12

1. Termin realizacji zamówienia podstawowego oraz zamówienia w ramach prawa opcji - od dnia zawarcia umowy do **17.12.2021 r.**
2. Teren budowy Zamawiający przekaże Wykonawcy w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.

§ 13

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego do kontroli i odbioru robót.
2. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie:
3. Zamawiający ma prawo żądać zmian kierownictwa budowy, pracowników, o ile będzie to związane z potrzebą zabezpieczenia prawidłowej realizacji umowy. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji tych żądań.
4. Wykonawca może zmienić kierownika wymienionego w ust. 2. Zmiana kierownika nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 14

1. W razie niewykonania, bądź nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 - w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki ,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach oraz w okresie gwarancji lub rękojmi przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 – w wysokości 0,02% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego terminu usunięcia wad,
2. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 9 ust. 1.
3. W przypadku nieprzedłożenia dowodu przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia w trybie § 18 ust. 3 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.

4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu niespełnienia wymagań, o których mowa w § 6 ust. 3a:
 - a) za zwłokę w dostarczeniu wykazu pracowników określonego w § 6 ust. 4 pkt a) umowy we wskazanym terminie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, z tym że Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, jeżeli Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie spóźni się z przedłożeniem wykazu pracowników we wskazanym terminie w ilości powyżej 10 dni od dnia wymaganego umową na złożenie wykazu pracowników,
 - b) za niezałączenie do faktury VAT wymaganego wykazu osób realizujących cały zakres rzeczowy robót budowlanych, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 5.000,00 PLN i dodatkowo naliczy za każdego pracownika objętego przedmiotowym obowiązkiem wykazanego w schemacie organizacyjnym karę w wysokości 50,00 PLN.
 - c) w przypadku umieszczenia w wykazie załączonym do faktury (zgodnie z § 6 ust. 3 pkt. d) osób nie wskazanych w wykazie pracowników Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdą osobę nie wymienioną w wykazie pracowników.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy z przyczyn dotyczących Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 8 ust. 1.
7. Zamawiający dopuszcza sobie prawo potrącania kar z wynagrodzenia oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę z zastrzeżeniem art.15r¹ ust 1 ustawy z dnia 20.10.2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. poz. 1842 ze zm.).

8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 z tytułu każdorazowego przypadku nieprzedłożenia dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 4.
9. Maksymalna łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% Wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 (limit kar umownych). Kary umowne, do których naliczenia na podstawie Umowy uprawniony jest Zamawiający podlegają sumowaniu (kumulacji) z tym jednak zastrzeżeniem, że w sytuacji odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia kary umownej za odstąpienie od umowy jako kary umownej z tytułu niewykonania zobowiązania umownego

§ 15

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy,
 - b) w przypadku realizacji zamówienia w sposób niezgodny z umową, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia naruszeń i bezskutecznym upływie terminu wskazanego w wezwaniu,
 - c) gdy zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub otwarto likwidację przedsiębiorstwa Wykonawcy
 - d) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 Prawo zamówień publicznych,
 - Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Prawo zamówień publicznych ,

2. W wypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządza protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór prac przerwanych oraz prac zabezpieczających.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy z powodów zależnych od Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo zaliczenia wynagrodzenia z tytułu wykonanych prac na poczet zastrzeżonych w umowie kar pieniężnych.
5. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać przyczyny odstąpienia. W przypadku nieodebrania pisma zawierającego oświadczenie (zarówno w przypadku odmowy odebrania jak i pozostawienia awiza) strony przyjmują, że oświadczenie zostało skutecznie złożone z upływem 7 dnia od daty odmowy odbioru lub pozostawienia awiza w skrzynce pocztowej adresata. W takim przypadku strona składająca oświadczenie po otrzymaniu informacji o jego nieodebraniu prześle dodatkowo na adres poczty elektronicznej drugiej strony skan w formie pliku PDF zawierający obraz oświadczenia.

§ 16

1. Wykonawca może zlecić podwykonawcy/om wykonanie części przedmiotu zamówienia wskazanego w ofercie, z podaniem nazw firm tych podwykonawców oraz części zamówienia których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.

2. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia może zmienić lub zrezygnować z podwykonawcy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy w terminie nie późniejszym niż 14 dni od zawarcia umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający, w terminie 5 dni roboczych, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od przyjęcia robót przez Wykonawcę, z tym że ostateczny termin tejże zapłaty nie może przypadać później niż 10 dni przed przewidzianym w niniejszej umowie (§ 9 ust. 5),
 - c) zawierającej postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy w sposób mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy (art. 463 pzp).

6. Niezgłoszenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 5 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 PLN.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy.
11. Przepisy ust. 1-10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. W przypadku bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę. Wykonawca może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie może powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

19. Wykonawca zapłaci kary umowne dotyczące zamówienia podstawowego i zleconego w ramach prawa opcji :

- a) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości: 1% należnego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
- b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1, za każde naruszenie oddzielnie,
- c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1, za każde naruszenie oddzielnie,
- d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 za każde naruszenie oddzielnie.

§ 17

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **miesiące** gwarancji za wady na wykonany zakres prac zamówienia: podstawowego i zleconego w ramach prawa opcji.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady jest równa okresowi gwarancji.
3. Bieg okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady zaczyna się liczyć od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia .
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robot.
5. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 2 dni roboczych od dnia stwierdzenia wystąpienia wady.
6. Wykonawca zobowiązany jest usunąć, w ustalonym terminie nie dłuższym niż 14 dni, na własny koszt wady stwierdzone w przedmiocie umowy oraz wady wykonanych robót ujawnione w okresie gwarancji jakości.
7. Jeżeli wady nie zostaną usunięte w ustalonym terminie, Zamawiający niezależnie od dochodzonych kar umownych, będzie uprawniony do zlecenia usunięcia wad innemu wykonawcy, a koszty usunięcia wad poniesie Wykonawca. Zamawiający będzie

uprawniony do potrącenia równowartości tych kosztów z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

8. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad i usterek.
9. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

§ 18

1. Zgodnie z art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny całkowitej podanej w ofercie i określonej w § 9 ust. 1, tj. w kwocie **PLN**
(słownie:złotych 00/100) w formie:
.....

Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi zgodnie z art. 453 ustawy Prawo zamówień publicznych:
 - 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
3. W przypadku przedłużenia okresu realizacji przedmiotu umowy i zmiany terminu wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie innej niż pieniężna, nie później niż 30 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. W przypadku, gdy Wykonawca w terminie 30 dni przed datą obowiązywania ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, nie przedłoży Zamawiającemu dowodu jego przedłużenia na dalszy okres, Zamawiający ma prawo zrealizować dotychczas obowiązujące zabezpieczenie. Środki uzyskane z realizacji zabezpieczenia zostaną przekazane na konto bankowe Zamawiającego. Po wykorzystaniu zabezpieczenia pozostałą część Zamawiający zwróci Wykonawcy wraz z oprocentowaniem bankowym w terminie określonym w pkt. 3.

5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy poza przypadkami wyraźnie wymienionymi w Umowie może służyć w szczególności na poczet pokrywania kar umownych i zaspokajania roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji lub rękojmi za wady w związku z niewywiązywaniem się Wykonawcy z obowiązków określonych w gwarancji lub określonych w rękojmi.

§ 19

1. Strony umowy zgodnie postanawiają, że nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania siły wyższej, tj. pożarów, powodzi, ataków terrorystycznych, wojen, klęsk żywiołowych, zagrożeń epidemiologicznych, a także innych zdarzeń, o charakterze zewnętrznym, na które strony nie mają żadnego wpływu i których nie mogły uniknąć bądź przewidzieć w chwili podpisania umowy (siła wyższa).

2. Strona umowy, dla której wskutek siły wyższej, wykonanie zobowiązania objętego niniejszą umową jest niemożliwe lub znacznie utrudnione jest obowiązana do bezzwłocznego (nie dłużej niż 7 dni kalendarzowych) poinformowania drugiej strony o wystąpieniu i ustaniu działania siły wyższej. Zawiadomienie to określa rodzaj zdarzenia, jego skutki na wypełnianie zobowiązań wynikających z Umowy, zakres zobowiązania, którego wykonanie jest niemożliwe lub znacznie utrudnione oraz środki przedsięwzięte, aby te konsekwencje złagodzić.

3. Strona, która dokonała zawiadomienia o zaistnieniu działania siły wyższej, jest zobowiązana do kontynuowania wykonywania swoich zobowiązań wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to możliwe, jak również jest zobowiązana do podjęcia wszelkich działań zmierzających do wykonania przedmiotu umowy, a których nie wstrzymuje działanie siły wyższej.

4. Obowiązki, których Strona nie jest w stanie wykonać na skutek działania siły wyższej, na czas działania siły wyższej ulegają zawieszeniu, tzn. w czasie działania siły wyższej ww. obowiązki nie są wykonywane, a terminy ich wykonania ulegają przedłużeniu o okres działania siły wyższej, co zostanie potwierdzone odrębnym aneksem zawartym na wniosek strony, którą działanie siły wyższej obciąża, przy czym wniosek ten musi zostać złożony przed upływem tychże terminów pod rygorem uzasadnionej odmowy jego zawarcia przez drugą stronę.

5. W czasie istnienia utrudnień w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej nie obciąża się strony, której siła wyższa utrudnia lub uniemożliwia wykonanie zobowiązań umownych kosztami zakupów interwencyjnych oraz karami umownymi, pod warunkiem wywiązania się przez stronę z obowiązków nałożonych w ust. 2-4 niniejszego paragrafu..

6. W przypadku, gdy utrudnienia w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej utrzymują się dłużej niż dwa miesiące od czasu stwierdzenia wystąpienia siły wyższej, zaś obowiązku określone w ust. 2-4 były realizowane prawidłowo każda ze stron może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w zakresie, w jakim siła wyższa uniemożliwia jej lub utrudnia wykonanie zobowiązań. Odstąpienie od umowy ze skutkiem natychmiastowym następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 20

1. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przekazania Zamawiającemu wszystkich niezbędnych dokumentów wymaganych przed podpisaniem umowy.
2. Niedostarczenie przez Wykonawcę wymaganych dokumentów do zawarcia umowy nie stanowi podstawy do wydłużenia terminu wykonania umowy.

§ 21

Strony wyłączają dopuszczalność cesji praw wynikających z niniejszej Umowy, chyba że Zamawiający wyrazi na to zgodę w aneksie do Umowy sporządzonym w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 22

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Przewiduje się możliwość dokonania zmian zawartej Umowy wyłącznie w przypadkach jeżeli:

- a) zachodzi konieczność zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia, w przypadku, gdy nie można tego było przewidzieć w chwili podpisania Umowy i nie wynika to z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę,
- b) niezbędna jest zmiana sposobu wykonania przedmiotu zamówienia z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, o ile taka zmiana jest korzystna dla Zamawiającego lub jest konieczna w celu prawidłowego wykonania zobowiązania Umowy,
- c) wystąpienia siły wyższej,
- d) istotnej zmiany prawa – zmiany przepisów powszechnie obowiązujących, której nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy.

§ 23

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy o finansach publicznych.

§ 24

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 25

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

§ 26

Załącznikami do niniejszej umowy są:

- 1) kserokopia formularza ofertowego, stanowiąca załącznik nr 1,
- 2) dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowiący załącznik nr 2,
- 3) lista pracowników stanowiąca załącznik nr 3,
- 4) klauzula informacyjna RODO stanowiąca załącznik nr 4,
- 5) wzór tablicy informacyjnej zadania stanowiącej załącznik nr 5,
- 6) zakres ewentualnego zwiększenia zamówienia w ramach prawa opcji, załącznik nr 6.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA