



DSR-ZP-III.271.54.2021

**Wszyscy Wykonawcy
ubiegający się o udzielenie zamówienia**

Zmiana treści Ogłoszenia o zamówieniu wraz z załącznikami

Działając na podstawie **art. 137 ust. 1** ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), Zamawiający Miasto Łódź, Urząd Miasta Łódzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie dialogu konkurencyjnego - na wybór Partnera Prywatnego do realizacji Przedsięwzięcia, pn. „Zaprojektowanie, wybudowanie i zarządzanie nową siedzibą Urzędu Miasta Łodzi przy rynku Kobro (Nowe Centrum Łodzi) wraz z parkingiem podziemnym oraz zaprojektowaniem i zagospodarowaniem płyty rynku Kobro” - **zmienia treść Ogłoszenia o zamówieniu wraz z załącznikami, w wymienionych poniżej punktach i zakresie.**

Użyte w niniejszym dokumencie pojęcia:

- Partner Prywatny, zwany dalej również Wykonawcą;
- Podmiot Publiczny, zwany dalej również Zamawiającym.

Ogłoszenie o zamówieniu wraz z załącznikami (w tym Opiszem Potrzeb i Wymagań oraz Instrukcją Postępowania), w zakresie n/w punktów otrzymują brzmienie:

- ✓ **sekcja III.1.3) Ogłoszenia o zamówieniu, akapity rozpoczynające się od 8.1.4.1 i 8.1.4.2, otrzymują poniższe brzmienie,**
- ✓ **Kryteria Kwalifikacji opisane w punktach 8.1.4.1 i 8.1.4.2 Opisu Potrzeb i Wymagań wraz z Instrukcją Postępowania oraz w Uwagach, otrzymują poniższe brzmienie,**

8.1.4.1 Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał należycie oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył nie wcześniej niż w okresie ostatnich **10 lat** przed upływem terminu składania Wniosków, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie - co najmniej dwie roboty budowlane (dwa kontrakty/umowy), których przedmiotem była budowa budynku **biurowego** o powierzchni użytkowej przeznaczonej na funkcję biurową nie mniejszej niż **10 000 m²** dla każdej z robót.

8.1.4.2 Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał lub wykonuje należycie nie wcześniej niż w okresie ostatnich **5 lat** przed upływem terminu składania Wniosków, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie - usługę w zakresie zarządzania nieruchomością (w ramach jednej umowy **lub wielu umów**), na której znajduje się budynek/budynki **biurowy/e** o łącznej powierzchni użytkowej budynków przeznaczonej na funkcję biurową nie mniejszej niż **14 000 m²**, przez okres co najmniej 18 kolejnych miesięcy.

Uwagi

1 – 7) (...),

- 8) *Przez „zarządzanie nieruchomością” dla potrzeb potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu (Kryterium Kwalifikacji) oraz w celu ograniczenia liczby*





Wykonawców (Kryterium Selekcji), Zamawiający rozumie w szczególności usługę zarządzania infrastrukturą budynków, polegającą na: prowadzeniu i nadzorowaniu bieżącej obsługi budynków, planowaniu i realizacji krótko- i długookresowych działań zmierzających do zachowania budynku w stanie niepogorszonym z uwzględnieniem normatywnego zużycia, w tym wymaganych prawem przeglądów i kontroli, bieżącej konserwacji, usuwaniu awarii i usterek, dokonywaniu prac remontowych i modernizacyjnych.

- ✓ **sekcja II.2.9) Ogłoszenia o zamówieniu, akapit rozpoczynający się od 9.2.1, tiret 1 i tiret 2, otrzymują poniższe brzmienie,**
- ✓ **Kryteria Selekcji opisane w punkcie 9.2.1, tiret 1 i tiret 2 Opisu Potrzeb i Wymagań wraz z Instrukcją Postępowania, otrzymują poniższe brzmienie,**

9.2.1 Zamawiający przyzna Wykonawcy punkty za wykonanie robót budowlanych i usług, powyżej progu minimalnego określonego w Kryteriach Kwalifikacji:

- 3 punkty za każdą wykazaną w Wykazie Robót Załącznik nr 4B do Ogłoszenia, zrealizowaną (zakończoną) robotę budowlaną w okresie ostatnich **10 lat** przed upływem terminu składania Wniosków, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, której przedmiotem była budowa budynku **biurowego** o powierzchni użytkowej przeznaczonej na funkcję biurową nie mniejszej niż **10 000 m²** dla każdej z robót.

Z tym zastrzeżeniem, że w przypadku wskazania więcej niż 5 takich robót budowlanych Wykonawca otrzyma maksymalnie 15 punktów.

- 2 punkty za każdą wykazaną w Wykazie usług Załącznik nr 5B do Ogłoszenia, zrealizowaną lub realizowaną należycie usługę w okresie ostatnich **5 lat** przed upływem terminu składania Wniosków, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, w zakresie zarządzania nieruchomością (w ramach jednej umowy **lub wielu umów**), na której znajduje się budynek/budynki **biurowy/e** o łącznej powierzchni użytkowej budynków przeznaczonej na funkcję biurową nie mniejszej niż **14 000 m²**, przez okres co najmniej 18 kolejnych miesięcy.

Z tym zastrzeżeniem, że w przypadku wskazania więcej niż 5 takich usług Wykonawca otrzyma maksymalnie 10 punktów.

W tym celu Wykonawca przedłoży wraz z Wnioskiem o dopuszczenie do udziału w Postępowaniu, Wykaz Robót Załącznik nr 4B do Ogłoszenia i Wykaz Usług Załącznik nr 5B do Ogłoszenia.

- ✓ **punkt 8.12 Opisu Potrzeb i Wymagań wraz z Instrukcją Postępowania, otrzymuje poniższe brzmienie,**

8.12. Celem wykazania braku podstaw do wykluczenia, o których mowa w pkt. 7 oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 8.1 Podmioty składają oświadczenia i dokumenty określone w pkt. 10.2.1, 10.2.2, **10.2.5.2 oraz 10.2.5.3** – w sposób i w trybie tam określonym.



- ✓ **sekcja III.1.2) Ogłoszenia o zamówieniu, akapit rozpoczynający się od 10.2.5.1, otrzymuje poniższe brzmienie,**
- ✓ **punkty 10.2.5.1 oraz 15.8 Opisu Potrzeb i Wymagań wraz z Instrukcją Postępowania, otrzymują poniższe brzmienie,**

10.2.5.1 Oświadczenia wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1076 i 1086), z innym wykonawcą, który złożył odrębny Wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie Wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej (Załącznik nr 8 do Ogłoszenia) - **Wykonawca składa w terminie 10 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego informacji o Wykonawcach, którzy złożyli Wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.**

- ✓ **sekcja III.1.2) Ogłoszenia o zamówieniu, akapit rozpoczynający się od 10.2.4.2, otrzymuje poniższe brzmienie,**
- ✓ **punkty 10.2.4.2 oraz 15.4 Opisu Potrzeb i Wymagań wraz z Instrukcją Postępowania oraz w Uwagach, otrzymują poniższe brzmienie,**

10.2.4.2 Wykazu robót budowlanych (Załącznik nr 4A i 4B do Ogłoszenia) wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich **10 lat**, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są:

- ✓ referencje;
- ✓ bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane;
- ✓ a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.

Uwagi

- 1) Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych, wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami, wykaz o którym mowa w pkt.10.2.4.2, dotyczy robót budowlanych, w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.
- 2) Okres wyrażony w latach, o którym mowa w pkt. 10.2.4.2 liczy się wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert.

- ✓ **sekcja III.1.2) Ogłoszenia o zamówieniu, akapit rozpoczynający się od 10.2.4.3, otrzymuje poniższe brzmienie,**
- ✓ **punkty 10.2.4.3 oraz 15.5 Opisu Potrzeb i Wymagań wraz z Instrukcją Postępowania oraz w Uwagach, otrzymują poniższe brzmienie,**

10.2.4.3 Wykazu usług (Załącznik nr 5A i 5B do Ogłoszenia) wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również





wykonywanych, w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są:

- ✓ referencje;
- ✓ bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane;
- ✓ a jeżeli Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów z przyczyn niezależnych od niego – oświadczenie Wykonawcy.

Uwagi

- 1) W przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych, referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy przed upływem terminu składania Wniosków.
- 2) Okres wyrażony w latach, o którym mowa w pkt. 10.2.4.3 liczy się wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert.

- ✓ **sekcja IV.2.2) Ogłoszenia o zamówieniu, otrzymuje poniższe brzmienie,**

Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału:

Data: 08/09/2021; **Czas lokalny:** 10:00

- ✓ **punkty 16.1 oraz 16.4 Opisu Potrzeb i Wymagań wraz z Instrukcją Postępowania, otrzymują poniższe brzmienie,**

16.1 Wykonawca składa Wniosek za pośrednictwem Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku dostępnego na ePUAP (Elektronicznej Skrzynki Podawczej – nazwa – Urząd Miasta Łódź) i udostępnionego również na miniPortalu.

Wniosek należy złożyć:

do dnia	08.09.2021 r.	do godz.	10:00
----------------	----------------------	-----------------	--------------

16.4 Otwarcie Wniosków nastąpi:

w dniu	08.09.2021 r.	o godz.	12:00
---------------	----------------------	----------------	--------------

Wykonawcy zobowiązani są złożyć n/w załączniki do Ogłoszenia o zamówieniu w brzmieniu po zmianie - stan na dzień 13.08.2021 r.

- ✓ **Formularz Wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu (Załącznik do Ogłoszenia nr 2), otrzymuje nowe brzmienie.**

Zamieszczono tekst jednolity – stan na dzień **13.08.2021 r.**



- ✓ **Wzór Wykazu Robót Budowlanych (Załącznik do Ogłoszenia nr 4A Kryteria Kwalifikacji i 4B Kryteria Selekcji), otrzymuje nowe brzmienie.**

Zamieszczono tekst jednolity – stan na dzień **13.08.2021 r.**

- ✓ **Wzór Wykazu Usług (Załącznik do Ogłoszenia nr 5A Kryteria Kwalifikacji i 5B Kryteria Selekcji), otrzymuje nowe brzmienie.**

Zamieszczono tekst jednolity – stan na dzień **13.08.2021 r.**

Pozostałe zapisy Ogłoszenia o zamówieniu wraz z załącznikami (w tym *Opisem Potrzeb i Wymagań* wraz z *Instrukcją Postępowania*), pozostają bez zmian.

**up. Prezydenta Miasta Łodzi
ROMAN CIEŚLAK**
/podpis nieczytelny/
Dyrektor
Wydziału Zamówień Publicznych

Załączniki:

- *Ogłoszenie o zmianie Ogłoszenia o zamówieniu,*
- *Formularz Wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu* (Załącznik do Ogłoszenia nr 2),
- *Wzór Wykazu Robót Budowlanych* (Załącznik do Ogłoszenia nr 4A Kryteria Kwalifikacji i 4B Kryteria Selekcji),
- *Wzór Wykazu Usług* (Załącznik do Ogłoszenia nr 5A Kryteria Kwalifikacji i 5B Kryteria Selekcji).

Zamieszczono:

- strony internetowe Zamawiającego:

<https://miniportal.uzp.gov.pl/>

<http://bip.uml.lodz.pl/urząd-miasta/przetargi/>