



DSR-ZP-II.271.52.2021

Łódź, dnia 13.08.2021 r.

Wykonawcy uczestniczący w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego

Działając na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 1129) Miasto Łódź - Wydział Zamówień Publicznych w Departamencie Strategii i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi w imieniu Zamawiającego: Miasto Łódź - Zarząd Inwestycji Miejskich przekazuje zapytania od Wykonawców dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) i udziela wyjaśnień dotyczących postępowania na **Przebudowę Starego Rynku w Łodzi**.

Pytanie nr 1

W związku z ogłoszonym przez ZIM postępowaniem przetargowym pod nazwą: „Przebudowa Starego Rynku w Łodzi” (nr ref. DSR-ZP-II.271.52.2021) (**nazwa Wykonawcy**) zgłasza, że projekt umowy nie zawiera zapisów dotyczących konieczności udostępnienia terenu budowy Wykonawcy przebudowy sieci wodociągowej w ul. Stary Rynek, działającemu na zlecenie (**nazwa Wykonawcy**) oraz koordynacji Państwa robót z Wykonawcą (**nazwa Wykonawcy**). Zwracamy uwagę, że prace związane z przebudową sieci wodociągowej wraz z przyłączami (**nazwa Wykonawcy**) muszą być realizowane przed wykonaniem prac budowlanych i drogowych (zakres ZIM). W związku z powyższym Wykonawca ZIM powinien posiadać o tym wiedzę przed przygotowaniem oferty a po podpisaniu umowy uwzględnić w swoim harmonogramie robót czas niezbędny na przebudowę wodociągu wraz z przyłączami. Prosimy o wprowadzenie do umowy zapisów o koordynacji prac prowadzonych przez innych Inwestorów oraz o konieczności udostępnienia placu budowy.

Odpowiedź nr 1

Zamawiający informuje, iż dokona modyfikacji wzoru umowy we wskazanym obszarze.

Pytanie nr 2

Prosimy o wyjaśnienie (doprecyzowanie) czy Zamawiający będzie brał pod uwagę prawo opcji jako kryterium oceny ofert ? W kryteriach oceny ofert Zamawiający wskazuje cenę zamówienia podstawowego.

W pkt 40.2 Zamawiający wskazuje udział procentowy prawa opcji do całkowitego wynagrodzenia wykonawcy zgodnie ze złożoną ofertą oraz dołącza przedmiary na roboty budowlane powiązane z Prawem Opcji.

Czy Zamawiający tym samym będzie udzielał prawa opcji na zasadzie robót dodatkowych nie przekraczających 10% wartości zamówienia?

Odpowiedź nr 2





DSR-ZP-II.271.52.2021

Prawo opcji nie podlega ocenie w kryteriach oceny ofert. Zamawiający zgodnie z pkt 40.2 SWZ przewiduje prawo opcji na podstawie art. 441 ustawy Pzp – Zamawiający w okresie obowiązywania umowy może skorzystać z prawa opcji. Zakres prawa opcji został wskazany w Opisie przedmiotu umowy – Załącznik nr 1 do SWZ oraz we wzorze umowy – Załącznik nr 7 do SWZ. Maksymalna wartość prawa opcji nie może przekroczyć 10% wartości umowy brutto

Pytanie nr 3

Jaką stawkę VAT wykonawca ma przyjąć w postępowaniu? Zamówienie obejmuje roboty budowlane jak i zieleń.

Odpowiedź nr 3

Zamawiający informuje, iż zgodnie z pkt 17.7 SWZ ustalenie prawidłowej stawki podatku VAT / podatku akcyzowego, zgodnej z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług / podatku akcyzowym, należy do Wykonawcy.

Pytanie nr 4

Prosimy o zmianę parametrów drzew wskazanych w dokumentacji projektowej. Istnieje bardzo duży problem z dostępnością takich drzew szkółkach, szczególnie ze względu na duże wysokości.

Odpowiedź nr 4

Zamawiający informuje, iż wskazane w dokumentacji projektowej drzewa są dostępne na rynku. Jednakże Wykonawca w celu uzyskania materiału szkółkarskiego o odpowiednich parametrach powinien podjąć właściwe działania na odpowiednio wczesnym etapie, aby dla projektowanych drzew uzyskać parametry zgodne z dokumentacją projektową.

Pytanie nr 5

Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie dla fontanny inne rodzaje reflektorów LED RGB oraz agregatów wodotryskowych VN niż te, które wskazane zostały w dokumentacji projektowej.

Odpowiedź nr 5

Zamawiający dopuszcza zastosowanie równoważnego oświetlenia LED RGB oraz równoważnych agregatów wodotryskowych

Pytanie nr 6

Prosimy o jednoznaczne wskazanie czy na przekroju I-I – projekt drogowy rysunek 3.4 w miejscu gdzie widnieje murek wyłożony płytka granitową z siedziskiem drewnianym należy zastosować takie rozwiązanie, ten sam fragment na PZT oznaczony jest jako obrzeże granitowe 8x30cm – linia koloru fioletowego.

Prosimy o jednoznaczne określenie co należy przyjąć do wyceny, czy wg szczegółu przekrój I-I rysunek 3.4 czy wg PZT?

Odpowiedź nr 6

Zamawiający informuje, iż do wyceny należy przyjąć murek obłożony płytkami granitowymi wraz z drewnianym siedziskiem, według przekroju I-I rys. nr 3.4.

Pytanie nr 7





DSR-ZP-II.271.52.2021

Prosimy o jednoznaczne wskazanie czy na przekroju C-C – projekt drogowy rysunek 3.1 w miejscu gdzie widnieje murek żelbetowy w kształcie litery „L” o wymiarach 0,6x1,45m należy zastosować takie rozwiązanie, ten sam fragment na PZT oznaczony jest jako obrzeże granitowe 8x30cm – linia koloru fioletowego. Prosimy o jednoznaczne określenie co należy przyjąć do wyceny, czy wg szczegółu przekroju C-C rysunek 3.1 czy wg PZT?

Odpowiedź nr 7

Zamawiający informuje, iż do wyceny należy przyjąć murek żelbetowy w kształcie litery „L”, zgodnie z przekrojem C-C rys. nr 3.1.

Pytanie nr 8

Zgodnie z rysunkiem PZT narożnik N-E na łączeniu odtwarzanej istniejącej nawierzchni z kostki betonowej z nawierzchnią z kostki cięto-łupanej płomieniowanej 8x11cm należy wykonać opornik betonowy 12x25 – linia koloru różowego. Załączone do dokumentacji przedmiary w części drogowej nie zawierają takich pozycji i ilości robót. Z uwagi na fakt, iż obowiązkiem Zamawiającego, zwłaszcza w przypadku ryczałtowego rozliczenia kontraktu, jest dochowanie wszelkiej staranności w zakresie pełnego i jednoznacznego opisanie przedmiotu Zamówienia, wnosimy o skorygowanie załączonych przedmiarów i potwierdzenie, że w/w zakres prac tj. wykonanie opornika betonowego 12x25 na łączeniu nawierzchni należy uwzględnić w cenie oferty.

Odpowiedź nr 8

Uwagę uwzględniono poprzez wprowadzenie do przedmiaru podanej pozycji - dodano opornik betonowy 12x25 w ilości 15,5 mb.

Pytanie nr 9

W związku z brakiem dokumentacji projektowej w zakresie sposobu połączenia/nawiązania istniejących nawierzchni z nowo budowanymi w linii rozgraniczającej zakres inwestycji jak również z uwagi na fakt, iż Zamawiający udostępnił jedynie pliki w formacie PDF i na rysunkach PZT nakładają się na siebie poszczególne linie i ich kolory, przez co rysunki są niejednoznaczne i nieczytelne, prosimy o przekazanie jednoznacznych wytycznych w zakresie połączenia w/w nawierzchni. Czy Zamawiający przewiduje wykonanie w tych miejscach opornika betonowego 12x25cm? Czy Zamawiający dysponuje rysunkami w formacie DWG, jeśli tak to prosimy o ich udostępnienie.

Odpowiedź nr 9

Rysunki dwg nie zostaną udostępnione. Do przedmiaru dodano opornik betonowy 12x25cm w ilości 176 mb.

Pytanie nr 10

Przedmiary załączone przez Zamawiającego nie zawierają pozycji – palisada granitowa 8x60 na ławie betonowej C12/15 o wymiarach 0,4x0,3 widoczna na przekroju I-I rysunek 3.4. Z uwagi na fakt, iż obowiązkiem Zamawiającego, zwłaszcza w przypadku ryczałtowego rozliczenia kontraktu, jest dochowanie wszelkiej staranności w zakresie pełnego i jednoznacznego opisanie przedmiotu Zamówienia, wnosimy o skorygowanie załączonych przedmiarów i ich uzupełnienie o w/w pozycje.



DSR-ZP-II.271.52.2021

Odpowiedź nr 10

Zamawiający informuje, iż w wycenie palisady należy uwzględnić ławę betonowa C12/15 o wymiarach 0,4x0,3m.

Pytanie nr 11

W związku z faktem, iż przedmiotowa inwestycja ma spowodować, iż Stary Rynek w Łodzi ma się stać reprezentacyjnym miejscem w mieście oraz z uwagi na niską jakość dokumentacji technicznej w jej kluczowym zakresie czyli wykończeniu nawierzchni starego rynku, doboru płyt, ich wielkości i rozstawu, który wpisywałby się w logiczny sposób w zamierzony efekt końcowy inwestycji pokazany na wizualizacjach wnioskujemy o uzupełnienie dokumentacji o plan sytuacyjny dla całego zakresu placu rynku z dokładnie rozrysowanymi kształtami płyt granitowych, odpowiednim doбором wielkości płyt z uwagi na podziały 5,6x5,6 jakie mają być wywołane poprzez zastosowanie płyt o ciemniejszej barwie kolorystycznej. Zastosowanie płyt 0,5x0,7m koloru jasnego na podziale 5,6x5,6 powoduje, iż płyty jednostronnie będą musiały być docinane pod wymiar 5,6m co zaburzy efekt końcowy. Można temu zapobiec poprzez zastosowanie płyt o wymiarach 0,7x0,7, które w obu kierunkach stanowią pełną wielokrotność do oczekiwanego wymiaru 5,6m. Producenci granitu nie mają usystematyzowanych wymiarów płyt, są w stanie dociąć płyty w każdym wymiarze, a takie ujednolicenie i dostosowanie wymiarów do oczekiwanych efektów wskazanych na wizualizacji można osiągnąć wykonując dokładny projekt wykonawczy rozmieszczenia płyt, co pozwoli uniknąć niepotrzebnych problemów na etapie wykonawstwa i pozwoli uniknąć kłopotliwych docinek na budowie, które można wykonać już na etapie produkcji na specjalnie do tego dostosowanych maszynach. Dodatkowo wskazujemy, iż na wizualizacji widoczne są płytki rozgraniczające z ciemnoszarego granitu, których w ogóle Projektant nie wyspecyfikował w projekcie. Reasumując, ponieważ obowiązkiem Zamawiającego jest zadbać o dobrą i jednoznaczną jakość dokumentacji projektowej w celu umożliwienia prawidłowej wyceny danego zakresu prac wszystkim oferentom wnioskujemy o przekazanie wykonawcom szczegółowego projektu ułożenia płyt nawierzchni rynku, a nie tylko opieranie się na ogólnym i niejednoznacznym PZT z niepełnym zakresem asortymentowym materiałów, patrz płytka rozgraniczająca szerokości 12cm koloru ciemnoszarego

Odpowiedź nr 11

Zamawiający informuje, iż należy zastosować płyty o wymiarach 0,7 x 0,7m w kolorze jasno szarym. Jako obramowanie kwadratów 5,6 m x 5,6 m wykonanych z płyt 0,7x0,70 m, należy zastosować płyty o wymiarach 0,5x0,5 m w kolorze ciemnoszarym.

Pytanie nr 12

Prosimy o podanie wymiarów płyt granitowych ciętych, jasnoszarych, płomieniowanych z rowkami na płaszczyźnie zewnętrznej. Załączony opis techniczny oraz PZT nie podają wymiarów.

Odpowiedź nr 12

Wymiary podanych płyt występujących na przejściach pomiędzy zieleńcami i na pochylniach przyjąć 0,7 x 0,7 m, tak jak w przypadku płyt na placu rynku.





DSR-ZP-II.271.52.2021

Pytanie nr 13

Prosimy o aktualizację przedmiaru dotyczącego wodotrysku o pozycje związane z budową niecki betonowej. W przekazanych przedmiarach brak tych pozycji.

Odpowiedź nr 13

W załączniku przedmiar prac dla wykonania niecki fontanny. Roboty ziemne zostały uwzględnione w pozycji nr 11d.2, zaś nawierzchnie w pozycji 17d.4 w tomie 8.1 Przedmiar drogowy.

Pytanie nr 14

Tom 4.2 Nawadnianie: Prosimy o załączenie brakujących profili dotyczących nawadniania zieleni. W załączonym tomie znajduje się tylko jeden profil odcinka w2.2 – w2.3 z rury PEHD fi40. Brakuje natomiast rozwinięcia przewodów dotyczących: instalacji nawadniania woda letnia oraz instalacja kroplująca

Odpowiedź nr 14

Instalacje do nawadniania zieleni należy prowadzić na głębokości 90 cm od poziomu terenu. Linie kroplujące należy ułożyć w rozstawie co 30 cm pod argorkaniną.

Pytanie nr 15

Czy Zamawiający na ogłoszony przedmiot zamówienia posiada prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę? Jeżeli tak, prosimy o zamieszczenie.

Odpowiedź nr 15

Zamawiający nie posiada decyzji o pozwoleniu na budowę. Przedmiot zamówienia będzie realizowany w oparciu o zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych. Zaświadczenie o braku sprzeciwu z dn. 7.04.2021 r. Dokumenty zostaną udostępnione po podpisaniu umowy z Wykonawcą.

Pytanie nr 16

Czy Zamawiający na ogłoszony przedmiot zamówienia posiada prawomocne pozwolenie konserwatorskie? Jeżeli tak, prosimy o zamieszczenie.

Odpowiedź nr 16

Zamawiający informuje, iż nie posiada pozwolenia konserwatorskiego. Przedmiot zamówienia nie znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków. Natomiast Wykonawca musi uzyskać pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru, które wydawane jest na podstawie art. 36 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. 2020 poz 282 ze zm.), należy wystąpić do Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Pytanie nr 17

Czy Zamawiający posiada przedmiary w wersji *ath? Jeżeli tak, prosimy o zamieszczenie.

Odpowiedź nr 17

Zamawiający informuje, iż nie udostępnia plików ath do przetargu.

Pytanie nr 18





DSR-ZP-II.271.52.2021

W projekcie zadaszeń brak rozwiązania dotyczącego samego zadaszienia membranowego. Układ konstrukcyjny przedstawiony w projekcie nie wskazuje sposobu mocowania membrany a co za tym idzie jej naciągnięcia. Obliczenia przedstawione dotyczą samej konstrukcji stalowej a nie zadaszienia membranowego. Projekt ten jest jedynie koncepcją. Ponadto przedstawiony układ konstrukcyjny nie daje możliwości napięcia membrany. Czy Zamawiający dysponuje projektem wykonawczym na to zadaszienie.

Odpowiedź 18

Z uwagi na brak możliwości wskazania konkretnego dostawcy powyższych materiałów sposób mocowania membrany należy wykonać zgodnie z wytycznymi dostawcy systemu, wybranego i zaakceptowanego przez Zamawiającego.

Pytanie nr 19

W jaki sposób należy połączyć wpust dachowy z membraną??

Odpowiedź 19

Wpust należy połączyć z elementami konstrukcji stalowej natomiast membranę zgodnie z wytycznymi dostawcy systemu.

Pytanie nr 20

Jaki rodzaj membrany należy zastosować do zadaszienia, brak informacji w przekazanej dokumentacji – ma to wpływ na wartość kalkulacji.

Odpowiedź 20

Zgodnie z projektem zadaszienia w formie kwadratowych połaci, przekryte membraną ETFE. Membrana jednowarstwowa półmatowa.

Pytanie nr 21

W obliczeniach konstrukcji zadaszeń brak obliczeń od obciążenia wiatrem samej membrany a przy warunkach pogodowych jakie dziś występują na terenie naszego kraju będzie to istotnie element wpływający na statyczność i bezpieczeństwo obiektu.

Odpowiedź 21

Dobrać membranę zgodnie z zaleceniami producenta.

Pytanie nr 22

W projekcie Zamawiający przewidział nasadzenie 8szt Jesionów Pensylwańskich o obwodzie 30cm i wysokości pnia 350cm. Żadna ze znanych nam szkółek nie dysponuje takim materiałem roślinnym, ponadto rok czasu nie wystarczy na ukształtowanie takiego materiału roślinnego dla zadanego parametru obwodu. Drzewo po takim podcięciu nie będzie spełniało wymagań jakościowych dla danego gatunku materiału roślinnego.

Odpowiedź 22

W zakresie obowiązku wykonawcy jest podjęcie właściwych działań na odpowiednio wczesnym etapie, aby dla projektowanych drzew – w odniesieniu do wszystkich projektowanych nasadzeń, uzyskać parametry zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie nr 23

Czy możliwa jest zamiana ostrokrzewu karbowano listnego w parametrze 40cm w C3 na cis formowany w tym samym parametrze.





DSR-ZP-II.271.52.2021

Odpowiedź 23

Należy wykonać zgodnie z projektem.

Pytanie nr 24

Czy możliwe jest sadzenie róż z odkrytym systemem korzeniowym jeśli sadzenie odbyłoby się wczesną wiosną lub jesienią.

Odpowiedź 24

Należy wykonać zgodnie z projektem. Zgodnie z PFU należy sadzić krzewy w kontenerach.

Pytanie nr 25

W projekcie przyjęto korę gniejsową frakcji 32-60mm do zasypywania powierzchni obsadzonych, czy zamawiający dopuszcza zmniejszenie frakcji kruszywa. Jeśli tak to jakie??

Odpowiedź 25

Należy wykonać zgodnie z projektem

Pytanie nr 26

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie podbudowy pomocniczej C5/6 metodą IN SITU.

Odpowiedź 26

W sprawie wykonania podbudowy metodą IN SITU Zamawiający nie wyraża zgody z uwagi na występowanie gliny w podłożu oraz plac Starego Rynku znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zabytkowych kamienic co spowoduje nadmierne zapylenie terenu.

Pytanie nr 27

Niecki fontanna są wykonane w technologii zakrytej posadzki, czy Zamawiający przewidział zabezpieczenie ich przed ewentualnym uszkodzeniem przez pojazdy służ porządkowych.

Odpowiedź 27

Zostaną zastosowane płyty zbrojone.

Pytanie nr 28

Czy zimowy utrzymanie obiektu takie jak odśnieżanie, wywóz śniegu, zapobieganie śliskości wchodzi w zakres realizacyjny tj. gwarancja 36m-cy (dotyczy gwarancji zieleni nasadzonej), tak wynika z opisu projektu wykonawczego nasadzeń.

Odpowiedź 28

Projekt zieleni nie definiuje zakresu obowiązków działań jak utrzymanie obiektu takie jak odśnieżanie, wywóz śniegu, zapobieganie śliskości – brak takich zapisów. Zapisy dotyczące utrzymania zimowego wskazują wyłącznie niedopuszczalne rozwiązania w odniesieniu do postępowania podczas prowadzenia prac utrzymania zimowego w odniesieniu do powierzchni wykonanych nasadzeń. Ostateczny zakres całości działań pielęgnacyjnych, definiować będzie umowa zawarta z Zamawiającym.

Pytanie nr 29

Projekt branży elektrycznej przewiduje montaż elementów zasilania oświetlenia, sterowania, oraz zasilania straganów wraz z licznikami w szafce podziemnej SP1 i SP2

Po rozeznaniu ofert rynkowych, żadna firma nie produkuje szaf o takiej wielkości aby była możliwość zamontowania nawet części urządzeń.





DSR-ZP-II.271.52.2021

Proszę o informację czy zamawiający dopuszcza montaż szafy naziemnej

Odpowiedź 29

Ze względu na brak zgody ze strony Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Biura Inżyniera Miasta nie ma możliwości montażu szafy naziemnej. W przypadku stwierdzenia takiej konieczności, dopuszcza się umieszczenie wyposażenia szafy SP1 w dwóch osobnych szafach podziemnych zlokalizowanych obok siebie. Sugerowany jest podział szafy na część oświetleniową oraz część na potrzeby szafy podziemnej oraz straganów.

Pytanie nr 30

Sterowanie OWLET jest dedykowane dla opraw Schreder, natomiast oprawy ozdobne o podanej sylwetce są produkowane przez inne firmy.

Proszę o informację czy zamawiający dopuszcza zmianę systemu sterowania

Odpowiedź 30

Dopuszcza się zmianę systemu sterowania na system charakteryzujący się parametrami nie gorszymi od tych wskazanych w projekcie, w szczególności umożliwiającą zdalną regulację mocy opraw.

Pytanie nr 31

W jaki sposób mają zostać zabezpieczone drewniane siedziska w ławkach oraz jako siedziska pod straganami?

Zwracamy się jednocześnie z prośbą o przełożenie terminu składania oferty do dnia 31.08.2021 r. z uwagi na fakt obecnie trwającego sezonu urlopowego u podwykonawców, producentów, dostawców co skutkuje utrudnieniami w kalkulacji przedmiotu zamówienia.

Prosimy o wyczerpującą odpowiedź na wszystkie zadane przez nas pytania w myśl art 29 ustawy Pzp (KIO/KU 1/09 z dnia 5.05.2009: „...nie udzieleniu precyzyjnych wyjaśnień lub wprost uchyleniu się od odpowiedzi na część pytań w tym zakresie i cytowaniu jedynie postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia , co spowodowało utrudnienie wykonawcom złożenia oferty w przedmiotowym postępowaniu i co mogło naruszać wskazany przepis art. 29 ustawy PZP...”).

Odpowiedź 31

Zamawiający informuje, iż drewniane siedziska należy zabezpieczyć impregnatem odpornym na czynniki atmosferyczne, natomiast siedziska stalowe pod straganami zgodnie z opisem w pkt. 1.7 w tomie 2.1 stragany.

Ponadto Zamawiający informuje, iż przychylił się do wniosku Wykonawcy i wydłużył termin składania i otwarcia ofert

Pytanie zadane przez Wykonawcę i odpowiedź udzielona przez Zamawiającego stanowi integralną część SWZ.

z up. Prezydenta Miasta Łodzi
/podpis nieczytelny/
Roman Cieślak
Dyrektor
Wydziału Zamówień Publicznych

