

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:53406-2024:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Łódź: Roboty budowlane
2024/S 019-053406**

Ogłoszenie o modyfikacjach

Modyfikacja umowy/koncesji w okresie jej obowiązywania

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca/podmiot zamawiający

I.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Miasto Łódź – Urząd Miasta Łodzi

Adres pocztowy: ul. Piotrkowska 104

Miejscowość: Łódź

Kod NUTS: PL711 Miasto Łódź

Kod pocztowy: 90-926

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: PROWADZĄCY POSTĘPOWANIE Wydział Zamówień Publicznych w Departamencie Strategii i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi ul. ks. Ignacego Skorupki 21 90-532 Łódź, Urszula Olszycka, Waldemar Seliga

E-mail: zamowienia@uml.lodz.pl

Tel.: +48 426384888

Adresy internetowe:

Główny adres: <http://bip.uml.lodz.pl/urzed-miasta/przetargi/>

Adres profilu nabywcy: <http://bip.uml.lodz.pl/urzed-miasta/przetargi/>

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Przebudowa Starego Rynku w Łodzi

Numer referencyjny: DSR-ZP-II.271.52.2021

II.1.2) Główny kod CPV

45000000 Roboty budowlane

II.1.3) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

II.2) Opis

II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV

45100000 Przygotowanie terenu pod budowę

45110000 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111250 Badanie gruntu

45111291 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45112000 Roboty w zakresie usuwania gleby

45112700 Roboty w zakresie kształtowania terenu

45112710 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45112711 Roboty w zakresie kształtowania parków
45112712 Roboty w zakresie kształtowania ogrodów
45231300 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
45233000 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg
45233161 Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych
45233200 Roboty w zakresie różnych nawierzchni
45233252 Roboty w zakresie nawierzchni ulic
45236000 Wyrównywanie terenu
45310000 Roboty instalacyjne elektryczne
45311000 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45316110 Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego
45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45332200 Roboty instalacyjne hydrauliczne
45332300 Roboty instalacyjne kanalizacyjne
45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45453000 Roboty remontowe i renowacyjne
45453100 Roboty renowacyjne
71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
77300000 Usługi ogrodnicze
77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL711 Miasto Łódź

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Miasta Łódź

II.2.4) **Opis zamówienia w chwili zawarcia umowy:**

1. Przedmiotem zamówienia jest Przebudowa Starego Rynku w Łodzi.

Zakres robót obejmuje m.in.:

- a) przebudowę układu geometrycznego i przestrzennego placu – wykonanie nowej posadzki placu wraz z likwidacją barier architektonicznych,
- b) budowę fontanny – wodotrysku w poziomie posadzki,
- c) budowę i przebudowę odwodnienia, kanalizacji,
- d) budowę przyłączy wod-kan, w tym m.in. na potrzeby miejsc zadaszonych do handlu i rekreacji, fontanny i nawadniania zieleni,
- e) budowę i przebudowę oświetlenia wraz z podświetleniem LED-GRB dla wodotrysku,
- f) przestawienie i adaptację obelisku w nowej lokalizacji na placu,
- g) przebudowę istniejącej sieci uzbrojenia terenu w zakresie kolidującym z projektowanymi robotami inwestycyjnymi.
- h) montaż mebli miejskich i elementów małej architektury,
- i) wykonanie tymczasowej i stałej organizacji ruchu,
- j) Nasadzenie zieleni niskiej i wysokiej oraz ich pielęgnacją w okresie 36 miesięcy od zakończenia robót budowlanych

2. Opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku nr 1 do SWZ oraz w w dokumentacji projektowej.

3. Na podstawie art. 95 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U z 2020 r., poz. 1320), tj. osób wykonujących

w trakcie realizacji zamówienia prace ogólnobudowlane, wszelkie prace fizyczne związane z wykonywaniem wykopów i nasypów, frezowaniem nawierzchni, wykonywaniem nawierzchni, umocnieniami powierzchniowymi, roboty ziemne, konstrukcyjne oraz instalacyjne.

Rodzaj czynności związanych z realizacją zamówienia oraz sposób weryfikacji zatrudnienia tych osób i uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnieniem tych osób oraz sankcji z tytułu ich niespełnienia zostały określone w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ oraz we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 7 do SWZ.

4. Na podstawie art. 96 ust 2 pkt 2 ustawy Pzp Zamawiający wymaga, aby wśród osób bezpośrednio uczestniczących w wykonaniu zamówienia na czas trwania Robót Budowlanych, była zatrudniona minimum 1 osoba bezrobotna zarejestrowana w Powiatowym Urzędzie Pracy zgodnie z ustawą z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1409) lub na podstawie właściwego dokumentu kierującego bezrobotnych do pracodawcy, wystawionego przez organ zajmujący się realizacją zadań z zakresu rynku pracy, określony w analogicznych przepisach państwa członkowskiego UE lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego. Sposób dokumentowania zatrudnienia tej osoby i uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań oraz sankcji z tytułu ich niespełnienia zostały określone w opisie przedmiotu zamówienia Załącznik nr 1 do SWZ oraz we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 7 do SWZ

5. Termin realizacji zamówienia – 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy

II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej, dynamicznego systemu zakupów lub koncesji

Okres w miesiącach: 12

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak

Numer identyfikacyjny projektu:

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic" WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

Sekcja IV: Procedura

IV.2) Informacje administracyjne

IV.2.1) Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia dotyczące przedmiotowego zamówienia

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2022/S 031-078555](#)

Sekcja V: Udzielenie zamówienia/koncesji

Zamówienie nr: DSR-ZP-II.271.52.2021

V.2) Udzielenie zamówienia/koncesji

V.2.1) Data zawarcia umowy/decyzji o udzieleniu koncesji:

17/01/2022

V.2.2) Informacje o ofertach

Zamówienie/koncesja zostało(-a) udzielone(-a) grupie wykonawców: tak

V.2.3) Nazwa i adres wykonawcy/koncesjonariusza

Oficjalna nazwa: Concrete Łódź Sp. z o.o

Adres pocztowy: ul. Piasta 25

Miejscowość: Łódź

Kod NUTS: PL711 Miasto Łódź

Kod pocztowy: 93-562

Państwo: Polska

Wykonawcą/koncesjonariuszem jest MŚP: tak

V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy/koncesjonariusza**

Oficjalna nazwa: SZADEK Dariusz Szadkowski
Adres pocztowy: ul. Chodkiewicza 21
Miejscowość: Łódź
Kod NUTS: PL711 Miasto Łódź
Kod pocztowy: 94-028
Państwo: Polska
Wykonawcą/koncesjonariuszem jest MŚP: tak

V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy/koncesjonariusza**

Oficjalna nazwa: WIBUD Wiesława Szadkowska
Adres pocztowy: ul. Przelajowa 4 m 253
Miejscowość: Łódź
Kod NUTS: PL711 Miasto Łódź
Kod pocztowy: 94-044
Państwo: Polska
Wykonawcą/koncesjonariuszem jest MŚP: tak

V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy/koncesjonariusza**

Oficjalna nazwa: G&P Małgorzata Majtczak, Paweł Majtczak Sp.j.
Adres pocztowy: ul. Bolesława 13
Miejscowość: Łódź
Kod NUTS: PL711 Miasto Łódź
Kod pocztowy: 93-492
Państwo: Polska
Wykonawcą/koncesjonariuszem jest MŚP: tak

V.2.4) **Informacje na temat wartości zamówienia/części/koncesji (w chwili zawarcia umowy;bez VAT)**

Całkowita wartość zamówienia: 6 322 281.30 PLN

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
Adres pocztowy: Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
Tel.: +48 224587801
Faks: +48 224587800
Adres internetowy: <http://uzp.gov.pl>

VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Adres pocztowy: Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: <http://uzp.gov.pl>

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

[Numeracja zgodna z SWZ]

38. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY

38.1 Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp.

38.2 Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

38.3 W postępowaniu odwołanie przysługuje na:

38.3.1 niezgodną z przepisami ustawy Pzp czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;

38.3.2 zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy Pzp;

38.4 Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.

38.5 Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopie# tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać# się# z jego treścią# przed upływem tego terminu.

38.6 Domniemywa się#, że Zamawiający mógł zapoznać# się# z treścią# odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

38.7 Odwołanie wnosi się w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne:

38.7.1. 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;

38.7.2. 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt. 38.7.1 SWZ.

38.8 Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne.

38.9 Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 38.7 i 38.8 SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o

okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne.

38.10 Jeżeli Zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:

38.10.1. 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia;

38.10.2. 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.

38.11 Pisma w postępowaniu odwoławczym wnosi się w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia podpisem zaufanym.

38.12 Pisma w formie pisemnej wnosi się za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem posłańca, a pisma w postaci elektronicznej wnosi się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Adres pocztowy: Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: <http://uzp.gov.pl>

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

22/01/2024

Sekcja VII: Modyfikacje w umowie/koncesji

VII.1) **Opis zamówienia po modyfikacjach**

VII.1.1) **Główny kod CPV**

45000000 Roboty budowlane

VII.1.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

45100000 Przygotowanie terenu pod budowę

45110000 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111250 Badanie gruntu

45111291 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45112000 Roboty w zakresie usuwania gleby

45112700 Roboty w zakresie kształtowania terenu

45112710 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45112711 Roboty w zakresie kształtowania parków

45112712 Roboty w zakresie kształtowania ogrodów

45231300 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45233000 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

45233161 Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych

45233200 Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45233252 Roboty w zakresie nawierzchni ulic

45236000 Wyrównywanie terenu

45310000 Roboty instalacyjne elektryczne
45316110 Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego
45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45332200 Roboty instalacyjne hydrauliczne
45332300 Roboty instalacyjne kanalizacyjne
45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45453000 Roboty remontowe i renowacyjne
45453100 Roboty renowacyjne
71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
77300000 Usługi ogrodnicze
77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

VII.1.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL711 Miasto Łódź

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Miasto Łódź

VII.1.4) **Opis zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest Przebudowa Starego Rynku w Łodzi.

2. Opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku nr 1 do SWZ oraz w dokumentacji projektowej.

VII.1.5) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej, dynamicznego systemu zakupów lub koncesji**

Koniec: 15/11/2023

VII.1.6) **Informacje na temat wartości zamówienia/części/koncesji (bez VAT)**

Całkowita końcowa wartość zamówienia/części/koncesji: 10 079 651.32 PLN

VII.1.7) **Nazwa i adres wykonawcy/koncesjonariusza**

Oficjalna nazwa: Concrete Łódź Sp. z o.o

Adres pocztowy: ul. Piasta 25

Miejscowość: Łódź

Kod NUTS: PL711 Miasto Łódź

Kod pocztowy: 93-562

Państwo: Polska

Wykonawcą/koncesjonariuszem jest MŚP: tak

VII.1.7) **Nazwa i adres wykonawcy/koncesjonariusza**

Oficjalna nazwa: SZADEK Dariusz Szadkowski

Adres pocztowy: ul. Chodkiewicza 21

Miejscowość: Łódź

Kod NUTS: PL711 Miasto Łódź

Kod pocztowy: 94-028

Państwo: Polska

Wykonawcą/koncesjonariuszem jest MŚP: tak

VII.1.7) **Nazwa i adres wykonawcy/koncesjonariusza**

Oficjalna nazwa: WIBUD Wiesława Szadkowska

Adres pocztowy: ul. Przełajowa 4 m 253

Miejscowość: Łódź

Kod NUTS: PL711 Miasto Łódź

Kod pocztowy: 94-044

Państwo: Polska

Wykonawcą/koncesjonariuszem jest MŚP: tak

VII.1.7) Nazwa i adres wykonawcy/koncesjonariusza

Oficjalna nazwa: G&P TEAM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Adres pocztowy: Oskara Flatta 3

Miejscowość: Łódź

Kod NUTS: PL711 Miasto Łódź

Kod pocztowy: 93-549

Państwo: Polska

Wykonawcą/koncesjonariuszem jest MŚP: tak

VII.2) Informacja o modyfikacjach

VII.2.1) Opis modyfikacji

Rodzaj i zakres modyfikacji (ze wskazaniem ewentualnych wcześniejszych zmian w umowie):

1. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w związku z koniecznością pogłębienia wykopu w zakresie przebudowy sieci wodociągowej.
2. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w związku z koniecznością dokonania zmiany konstrukcyjnej w zakresie zasypiania zabytkowej studni oraz dodatkowej podbudowy.
3. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w związku z koniecznością wywozu i utylizacji oraz zasypianiu wykopów archeologicznych z zagęszczeniem.
4. Zmiana wartości umowy w związku z waloryzacją Umowy.
5. Zmiana wartości umowy w zakresie waloryzacji Prawa Opcji.
6. Dodatkowe wynagrodzenie w związku z poniesionymi kosztami opłacenia ubezpieczenia w okresie przestoju.
7. Dodatkowe wynagrodzenie w zakresie utrzymania i zabezpieczenia placu budowy w przedłużonym terminie realizacji zamówienia.
8. Zwiększony koszt materiałów granitowych.
9. Przyznanie Wykonawcy kosztów pośrednich w związku z przestojem w realizacji robót budowlanych

VII.2.2) Przyczyny modyfikacji

Konieczność modyfikacji spowodowana okolicznościami, których instytucje zamawiające/podmioty zamawiające, działające z należytą starannością, nie mogły przewidzieć (art. 43 ust. 1 lit. c) dyrektywy 2014/23/UE, art. 72 ust. 1 lit. c) dyrektywy 2014/24/UE, art. 89 ust. 1 lit. c) dyrektywy 2014/25/UE)

Opis okoliczności, ze względu na które modyfikacja jest konieczna, oraz wyjaśnienie nieprzewidywalnego charakteru tych okoliczności:

W okresie od chwili zawarcia Umowy do dnia 30.12.2022 r. – czyli w czasie, w którym nie mógł wykonywać obowiązków objętych jej przedmiotem z uwagi na prowadzenie badań archeologicznych zaobserwował proces nieoczekiwanej i gwałtownej podwyżki cen materiałów i usług budowlanych oraz brak stabilności na rynku materiałów budowlanych, którego źródłem są niżej wymienione podstawowe czynniki: a) długofalowe skutki pandemii Covid 19, b) wybuch wojny w Ukrainie, c) kryzys energetyczny, d) inflacja.

VII.2.3) Wzrost ceny

Zaktualizowana całkowita wartość zamówienia przed modyfikacjami (z uwzględnieniem ewentualnych wcześniejszych modyfikacji zamówienia i poprawek ceny oraz, w przypadku dyrektywy 2014/23/UE, średniej inflacji w danym państwie członkowskim)

Wartość bez VAT: 6 322 281.30 PLN

Całkowita wartość zamówienia po modyfikacjach

Wartość bez VAT: 10 079 651.32 PLN