



Załącznik nr 1 do SWZ

Opis przedmiotu zamówienia

„Przebudowa Starego Rynku w Łodzi”.

Oznaczenia kodu CPV – Wspólnego Słownika Zamówień (kod i opis):

Główny kod CPV:

45000000-7 Roboty budowlane

Dodatkowe kody CPV:

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111250-5 Badanie gruntu

45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby

45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu

45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45112711-2 Roboty w zakresie kształtowania parków

45112712-9 Roboty w zakresie kształtowania ogrodów

45233161-5 Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych

45233200-1 Roboty budowlane w zakresie różnych nawierzchni

45236000-0 Wyrównywanie terenu

45233000-9 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni, dróg

45233252-0 Roboty w zakresie nawierzchni ulic

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45316110-9 Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego

45311000-0 Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych i opraw elektrycznych

45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzenia ścieków

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45453100-8 Roboty renowacyjne

77300000-3 Usługi ogrodnicze

77310000-6 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych





Opis ogólny przedmiotu zamówienia

I. Przedmiotem zamówienia jest **Przebudowa Starego Rynku w Łodzi**

1. Zakres robót obejmuje m.in.:

- a) przebudowę układu geometrycznego i przestrzennego placu – wykonanie nowej posadzki placu wraz z likwidacją barier architektonicznych,
- b) budowę fontanny – wodotrysku w poziomie posadzki,
- c) budowę i przebudowę odwodnienia, kanalizacji,
- d) budowę przyłączy wod-kan, w tym m.in. na potrzeby miejsc zadaszonych do handlu i rekreacji, fontanny i nawadniania zieleni,
- e) budowę i przebudowę oświetlenia wraz z podświetleniem LED-GRB dla wodotrysku,
- f) przestawienie i adaptację obelisku w nowej lokalizacji na placu,
- g) przebudowę istniejącej sieci uzbrojenia terenu w zakresie kolidującym z projektowanymi robotami inwestycyjnymi.
- h) montaż mebli miejskich i elementów małej architektury,
- i) wykonanie tymczasowej i stałej organizacji ruchu,
- j) Nasadzenie zieleni niskiej i wysokiej oraz ich pielęgnacją w okresie 36 miesięcy od zakończenia robót budowlanych

UWAGA: Nasadzona zieleń wysoka i niska jest objęta 36-cio miesięczną gwarancją od daty zakończenia robót i jest wyłączona z gwarancji wykonanych robót budowlanych.

2. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa Opcji zakres robót obejmować będzie:

budowę miejsc zadaszonych do handlu i rekreacji w ilości 14 szt. w konstrukcji stalowej posadowionych na stopach fundamentowych – żelbetowych z przekryciem membraną ETFE. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zakres robót najpóźniej w Terminie Zakończenia Realizacji Inwestycji.

Szczegóły opis zamówienia stanowi załączona dokumentacja projektowa.

W toku realizacji robót wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania postanowień umowy oraz zobowiązany do współpracy i współdziałania z Zamawiającym i Inżynierem Kontraktu.

Teren, dla którego została opracowana dokumentacja projektowa położony jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego oraz krajobrazu kulturowego – Dzielnicy Stare Miasto, wytyczonej w 1815 r. ujętej w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Łodzi.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego UCHWAŁA NR NR LXVI/1683/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Zachodniej, Krótkiej, Berka Joselewicza, Franciszkańskiej, Ogrodowej i Północnej przedmiotowy teren inwestycji objęty jest strefą konserwatorskiej ochrony





DSR-ZP-II.271.52.2021

archeologicznej, w której przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu, obowiązuje prowadzenie nadzoru archeologicznego.

Uzyskanie decyzji na prowadzenie robót archeologicznych należy do obowiązków wykonawcy

3. Harmonogram prac

Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji Harmonogram Rzeczowo - Finansowy dla zakresu objętego projektem.

Szczegóły dotyczące formy i zakresu Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego zawiera wzór umowy który jest załącznikiem do SWZ.

Zawartość harmonogramu musi obejmować, co najmniej:

1. Roboty budowlane:
 - 1.1 Roboty drogowe
 - 1.2 Roboty sanitarne
 - 1.3 Roboty elektroenergetyczne i sieciowe
 - 1.4 Roboty teletechniczne
 - 1.5 Zakup i montaż elementów małej architektury
 - 1.6 Zakup i montaż mebli miejskich
 - 1.7. Roboty w zakresie zieleni

Wykonawca będzie zobowiązany do koordynacji prac z innymi podmiotami o ile zajdzie taka potrzeba w ramach realizacji zadań pod nazwą: „Przebudowa ulic Podrzecznej i Wolborskiej” oraz „Przebudowa Parku Staromiejskiego”

Zgodność robót z dokumentacją projektową

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały muszą być zgodne z dokumentacją projektową.

- a) Dane określone w dokumentacji projektowej są uważane za wartości docelowe,
- b) od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowlanych muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.
- c) Jeżeli została określona wartość minimalna lub maksymalna tolerancji albo obie te wartości, to roboty powinny być prowadzone w taki sposób, aby cechy tych materiałów lub elementów budowlanych nie znajdowały się w przeważającej mierze w pobliżu wartości granicznych.
- d) w przypadku rozbieżności opis wymiarów ważniejszy jest od odczytu na skali rysunków.
- e) Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały powinny być zgodne





DSR-ZP-II.271.52.2021

- f) z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną. Dopuszcza się zmianę podanych w projektach materiałów i urządzeń na przedstawione w ofercie przetargowej przez Wykonawcę, jeżeli są one równorzędne i o nie gorszych parametrach od wykazanych w dokumentacji projektowej. W przypadku gdy zastosowane materiały lub roboty nie będą zgodne w pełni z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną lub ofertą przetargową Wykonawcy, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione właściwymi, a roboty rozbiórkowe i ponowny montaż właściwych elementów wykonany zostanie na koszt Wykonawcy.
- g) W przypadku gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową, ale osiągnięta zostanie możliwa do zaakceptowania jakość elementu budowli, to inżynier może zaakceptować takie roboty i zgodzić się na ich pozostawienie, jednak stosuje odpowiednie potrącenia od ceny kontraktowej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi kontraktu. W przypadku gdy jakość jest niezadowalająca, to takie materiały muszą być zastąpione innymi, a dany element budowli rozebrany i wykonany ponownie na koszt Wykonawcy.
- h) Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub braków w SWZ oraz w przekazanej dokumentacji projektowej w zakresie projektu budowlanego i projektu wykonawczego, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inżyniera Kontraktu, który dokona odpowiednich poprawek, uzupełnień lub interpretacji. Wykonawca wykona obiekt w pełni funkcjonalny i wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz dostarczy i zainstaluje materiały i sprzęt pod wszelkimi względami kompletny i gotowy do eksploatacji

4. Decyzje administracyjne - pozwolenie na użytkowanie

Wykonawca jest zobowiązany do wystąpienia, na podstawie stosownego pełnomocnictwa, w imieniu Zamawiającego, o wydanie wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych i opinii niezbędnych do zakończenia budowy w tym .in. pozwolenia na użytkowanie oraz jego uzyskania.

Wykonawca przygotowuje własnym staraniem i na własny koszt wszelkie niezbędne materiały do wystąpienia o wydanie ww. decyzji w ramach zawartej umowy.

5. Zakres dokumentacji powykonawczej

Dokumentację powykonawczą należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami w ramach zawartej umowy.

6. Prace przygotowawcze – roboty ziemne i inżynierskie obejmują m.in.

- a) przekopy kontrolne,
- b) rozbiórkę nawierzchni utwardzonych w zakresie pasa drogowego i terenów przyległych,
- c) przebudowę i zabezpieczenie w zakresie istniejących elementów infrastruktury technicznej (m.in. przebudowa istniejących wpustów kanalizacji deszczowej, sieci elektrotechnicznej, teletechnicznej,)
- d) zabezpieczenie istniejących drzew,





DSR-ZP-II.271.52.2021

e) demontaż elementów pasa drogowego tj.: słupów oświetlenia ulicznego itp.

7. Prace konserwatorskie

Jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkryto przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy podjąć następujące kroki:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot.
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia.
- niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Konserwatora Zabytków oraz Zamawiającego.

Obowiązek zapewnienia ewentualnego nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi i związane z tym koszty ponosi Wykonawca.

W kwestii ochrony konserwatorskiej na omawianych obszarach, przy projektowaniu remontu ulic i chodników należy zwrócić szczególną uwagę na istniejące historyczne elementy znajdujące się w pasie drogowym tj. odboje przybramowe, historyczne krawężniki, krawężniki najazdowe, włazy kanalizacyjne, historyczne nawierzchnie zjazdów indywidualnych itp.

W przypadku istnienia jakichkolwiek historycznych, zabytkowych, cennych elementów galanterii drogowej w tym elementów zjazdów, nawierzchni, krawężników odbojów, pokryw studzienek, kraterów ściekowych, skrzynek, pomp ulicznych, barierek, pokryw włazów węglowych itp. należy je odtworzyć w tym samym miejscu lub wybudować w innej lokalizacji po uzgodnieniu z Zamawiającym. Przy braku takiej możliwości „spaletować” i zmagazynować lub wywieźć w miejsce wskazane przez Zamawiającego (do 15 km w granicach administracyjnych miasta) po uzgodnieniu z Zamawiającym).

II. Zatrudnienie bezrobotnych

Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na czas trwania Robót Budowlanych **minimum 1** (zgodnie z ofertą) **osoby bezrobotnej** zarejestrowanej w Powiatowym Urzędzie Pracy oraz ma obowiązek przedstawienia Zamawiającemu pisemnego oświadczenia o zatrudnieniu ww. pracownika na podstawie umowy o pracę na czas trwania Robót Budowlanych, nie później niż 10 dni roboczych po podpisaniu umowy.

Oświadczenie Wykonawcy powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, imię i nazwisko osoby bezrobotnej, wskazanie czasookresu zatrudnienia osoby bezrobotnej oraz wymiaru czasu pracy. Dodatkowo Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy przedstawienia kserokopii aktualnej umowy o pracę. Kserokopia umowy powinna zawierać imię i nazwisko zatrudnionego, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika.

III. Zakres (opis) zamówienia realizowany na podstawie prawa opcji





DSR-ZP-II.271.52.2021

Zamawiający skorzysta z prawa Opcji pod warunkiem pozyskania niezbędnych środków finansowych uzyskanych z budżetu Miasta umożliwiających realizację zakresu robót. W okresie obowiązywania umowy z Wykonawcą, po złożeniu oświadczenia o skorzystaniu z prawa Opcji przez Zamawiającego w terminie do 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy z Wykonawcą, należy wykonać budowę miejsc zadaszonych. Zakres robót objętych prawem Opcji będzie finansowany w ramach umowy o dofinansowanie, maksymalna wartość prawa opcji nie może przekroczyć **10% wynagrodzenia wskazanego w ofercie**.

W przypadku skorzystania z przez Zamawiającego z prawa Opcji zakres robót obejmować będzie:

- budowę miejsc zadaszonych do handlu i rekreacji w ilości 14 szt. w konstrukcji stalowej posadowionych na stopach fundamentowych – żelbetowych z przekryciem membraną ETFE. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zakres robót najpóźniej w Terminie Zakończenia Realizacji Inwestycji.

IV. Zakres (opis) przewidywanych zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych

Przewiduje się udzielenie zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług w wysokości nieprzekraczającej **20% wartości szacunkowej** zamówienia podstawowego. Przewiduje się zamówienie polegające na powtórzeniu podobnych usług lub robót w zakresie:

- Przebudowy układu geometrycznego i nawierzchni placu;
- Budowy i przebudowy kanalizacji ogólnospławnej i odwodnienia placu i straganów;
- Budowy przyłączy wody dla fontanny i instalacji na potrzeby podlewania zieleni;
- Budowy i przebudowy sieci oświetleniowej;
- Przebudowy kanalizacji teletechnicznej oraz budowy kanału teletechnicznego;
- Zakupu i montażu mebli miejskich;
- Wykonania stałej i tymczasowej organizacji ruchu;
- Nasadzenia zieleni niskiej i wysokiej oraz ich pielęgnacją w okresie 36 miesięcy od zakończenia robót budowlanych

Zamówienie zostanie udzielone na podstawie negocjacji z dotychczasowym Wykonawcą, na warunkach określonych w umowie podstawowej.

V. Zakres (opis) przewidywanych zamówień na dodatkowe dostawy – nie dotyczy

VI. Zatrudnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia

Na podstawie art. 95 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U z 2020 r., poz. 1320) tj. **osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia prace ogólnobudowlane, wszelkie prace fizyczne związane z wykonywaniem wykopów i nasypów, frezowaniem nawierzchni, wykonywaniem nawierzchni, umocnieniami powierzchniowymi, roboty ziemne, konstrukcyjne oraz instalacyjne**.





DSR-ZP-II.271.52.2021

Rodzaj czynności związanych z realizacją zamówienia oraz sposób weryfikacji zatrudnienia tych osób i uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymagań związanych z zatrudnieniem tych osób oraz sankcji z tytułu ich niespełnienia zostały określone w we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 7 do SWZ.

VII. Opis oceny równoważności

Zamawiający zastrzega, że wszędzie tam gdzie w treści dokumentacji projektowej i Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (zwanych w dalszej części STWiORB), stanowiących opis przedmiotu zamówienia, zostały w opisie tego przedmiotu wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczegółowe procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę - Zamawiający dopuszcza metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. równoważne do przedstawionych w opisie przedmiotu zamówienia. Dopuszcza się, więc proponowanie w ofercie wszelkich równoważnych odpowiedników rynkowych o właściwościach nie gorszych niż wskazane przez Zamawiającego. Parametry wskazanego standardu określają minimalne warunki techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, jakościowe i funkcjonalne, jakie ma spełniać przedmiot zamówienia. Wskazane znaki towarowe, patenty, marki lub nazwy producenta czy źródła lub szczególne procesy wskazujące na pochodzenie określają jedynie klasę produktu, metody, materiałów, urządzeń, systemów, technologii itp. W ofercie można przyjąć metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. innych marek i producentów, jednak o parametrach technicznych, jakościowych i właściwościach użytkowych oraz funkcjonalnych odpowiadających metodom, materiałom, urządzeniom, systemom, technologiom itp. opisanym w SWZ. Dodatkowo Zamawiający podkreśla, iż równoważne metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. nie mogą stanowić zamienników w stosunku do metod, materiałów, urządzeń, systemów, technologii itp. opisanym w dokumentacji projektowej i STWiORB za pomocą znaków towarowych, patentów, pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu.

VIII. Warunki gwarancji i rękojmi za wady: Wymagane jest udzielenie gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane na okres **min. 60 miesięcy. miesięcy. Gwarancja i rękojnia na wykonane roboty budowlane jest jednym z kryteriów oceny ofert.** Wykonawca może wydłużyć okres gwarancji i rękojmi max. o 24 miesiące.

UWAGA: Nasadzona zieleń wysoka i niska jest objęta 36-cio miesięczną gwarancją od daty zakończenia robót i jest wyłączona z gwarancji wykonanych robót budowlanych.

IX. Termin wykonania zamówienia - Termin Zakończenia Realizacji Inwestycji - 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.

X. Miejsce wykonania: Łódź, plac Starego Rynku oraz część pasa drogowego ul. Podrzecznej przylegająca bezpośrednio do placu.

XI. Załączniki do opisu przedmiotu zamówienia: **Dokumentacja projektowa w zakresie projektu budowlanego i projektu wykonawczego**





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”
WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020*.

(Projekt 4)

DSR-ZP-II.271.52.2021

Załączniki do opisu przedmiotu zamówienia zostały umieszczone na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem:

