

Umowa na wykonanie robót budowlanych

Zawarta w dniu 2021 r., w Łodzi pomiędzy:

Miastem Łódź, z siedzibą w Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź NIP 725-002-89-02
Regon 472057632 –

zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”,

reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Łodzi, w imieniu którego na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi nr 5295/VIII/20 z dnia 24 września 2020 r. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa dyrektorom szkół i placówek oświatowych prowadzonych przez Miasto Łódź do dokonywania wszelkich czynności mających na celu przygotowanie i przeprowadzenie postępowań o udzielenie zamówień publicznych oraz do składania jednoosobowo w imieniu Miasta Łodzi oświadczeń woli związanych z realizacją zadań remontowych i inwestycyjnych działa:

..... – **dyrektor szkoły**

a

.....

.....

z siedzibą **NIP**

reprezentowanym przez:

zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”,

- zwanymi dalej wspólnie „**Stronami**”,

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy dla zadania (zwanego dalej „zadaniem” lub „przedmiotem umowy”)

pn. „**Remont sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej nr 153 w Łodzi**” w ramach realizacji zadania Budżetu Obywatelskiego nr B342BD

zgodnie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 poz. 1129.) oraz na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość szacunkowa przekracza kwotę 130.000 PLN (Zarządzenie nr 6144/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi), o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w zakresie remontu sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej nr 153 w Łodzi.
2. Ogólny zakres robót obejmuje, między innymi:
 - a) Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
 - b) Tynkowanie
 - c) Pokrywanie podłóg i ścian
 - d) Roboty malarskie i szklarskie
 - e) Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

- f) Roboty instalacyjne w budynkach
 - g) Roboty instalacyjne elektryczne
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Projekcie budowlano - wykonawczym oraz Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
 4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową w czasie trwającego postępowania przetargowego i nie wnosi do niej żadnych uwag.
 5. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy zapoznał się z miejscem i warunkami realizacji robót budowlanych, w tym w szczególności z możliwościami urządzenia zaplecza budowy, możliwościami zasilania w energię elektryczną, wodę i inne media, z możliwościami dojazdu na teren budowy, ze stanem dróg dojazdowych i w związku z tym nie wnosi, a także nie będzie zgłaszał w przyszłości żadnych zastrzeżeń w tym zakresie.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń koniecznych do wykonania robót budowlanych.
 7. Wykonawca oświadcza, że nie występują wzajemne niezgodności pomiędzy zakresem i sposobem realizacji robót wskazane w Projekcie budowlano - wykonawczym, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz SWZ, jak również pomiędzy wskazaniami tych dokumentów, a treścią Umowy.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:

1. zamówieniem Zamawiającego, złożoną ofertą, obowiązującymi normami, przepisami prawa budowlanego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, należyta starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją robót i z warunkami określonymi niniejszą umową.
2. Projektem budowlano - wykonawczym, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót budowlanych oraz SWZ.

§ 3

1. Wykonawcy mogą wspólnie realizować umowę.
2. Wykonawcy realizujący wspólnie umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.
3. Wykonawcy, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie umowę.
4. Wykonawcy wspólnie realizujący umowę zgodnie oświadczają, iż:
 - a. Lider upoważniony jest do wystawiania faktury zgodnie z warunkami określonymi w § 10,
 - b. Lider upoważniony jest do przyjmowania zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy opisanego w § 1 ust. 2 od Zamawiającego ze skutkiem zwalniającym wobec pozostałych wykonawców wspólnie realizujących umowę oraz do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie umowę,
 - c. zapłata wynagrodzenia opisanego w § 9 ust. 1, zostanie dokonana na rachunek

- bankowy lidera wskazany na fakturze.....
5. Liderem, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, będzie:
.....
6. Postanowienia umowy, które dotyczą Wykonawcy, stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
7. Wykonawcy wspólnie realizujący umowę zgodnie oświadczają, iż opisane w niniejszym paragrafie zasady, w tym warunki rozliczeń, wiążą wszystkich wykonawców wspólnie realizujących umowę niezależnie od ewentualnych zmian umowy konsorcjum lub innych stosunków o charakterze wewnętrznym regulującym współpracę Wykonawców wspólnie realizujących umowę.
- * w przypadku jeżeli umowa będzie przewidywała wspólną realizację umowy przez wykonawców.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia prac i posiada niezbędne doświadczenie i przygotowanie, w tym zawodowe, finansowe i techniczne do wykonania prac zgodnie z niniejszą umową.
2. Przy wykonywaniu robót należy stosować materiały fabrycznie nowe dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające stosowne aprobaty, certyfikaty, atesty, badania określające klasę ogniową i dopuszczenia do użytkowania.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia i uzgodnienia z inspektorem nadzoru inwestorskiego w formie pisemnej wyników badań, certyfikatów oraz deklaracji zgodności z Polskimi i Europejskimi Normami na materiały i urządzenia przed ich wbudowaniem.
4. Uzgodnienia dokonywane przez Wykonawcę z inspektorem nadzoru wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
5. Sprawdzanie robót przez inspektora nadzoru nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu ujawnionych wad w późniejszym terminie.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu wyrządzenia szkód osobom trzecim w trakcie realizacji umowy oraz trwania gwarancji.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w robotach, materiałach i sprzęcie spowodowane przez niego przy wypełnianiu swoich zobowiązań umownych w trakcie realizacji robót budowlanych, oraz przy usuwaniu wad w okresie gwarancji.
 - a. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za ochronę urządzeń usytuowanych na terenie budowy, takich jak: przewody, rurociągi, kable telefoniczne, itp. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie, spowodowane przez jego działania, uszkodzenia wskazanych powyżej urządzeń.
 - b. Jeżeli na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy lub innych podmiotów uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy dojdzie do awarii, usterki lub innej szkody w infrastrukturze, Wykonawca zobowiązany jest do jej usunięcia lub naprawienia na własny koszt w wyznaczonym Zamawiającego terminie.
8. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od

odpowiedzialności cywilnej z tego tytułu.

9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków i zdarzeń losowych pracowników i osób trzecich oraz ich mienia powstałych w związku z realizacją umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, na kwotę nie niższą niż 500 000,00 zł. związanego z przedmiotem umowy przez cały okres jej realizacji.
11. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania i kontynuacji polisy OC (jej kopia stanowi załącznik nr 4 do umowy) przez cały okres trwania umowy. Wykonawca przez cały okres trwania umowy zobowiązany jest do uzupełniania kwoty ubezpieczenia do kwoty wskazanej w ust. 10, w przypadku dokonania wypłat odszkodowań z zawartej umowy ubezpieczenia. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu potwierdzeń uiszczenia opłat za kontynuację ubezpieczenia w terminie 10 dni przed upływem okresu obowiązywania poprzedniej polisy oraz w terminie 10 dni od dnia dokonania wypłat odszkodowań. Za datę wypłaty odszkodowania uważa się wyjście środków finansowych z zakładu ubezpieczeń.
12. W przypadku stwierdzenia, iż Wykonawca narusza obowiązek posiadania ubezpieczenia lub opłacania składek z tego tytułu Zamawiający jest uprawniony do zawarcia takiego ubezpieczenia i / lub zapłaty takiej składki na koszt Wykonawcy, potrącając stosowne kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku uiszczenia kar umownych.

§ 5

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych i na własny koszt dostarczy je na teren budowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania zaplecza budowy, zapewnienia miejsca gromadzenia odpadów i ich usunięcia oraz wykonania niezbędnego zabezpieczenia prowadzonych prac, ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa osób (uczniów) przebywających na terenie placówki.
3. Wykonawca wykona na własny koszt tymczasowe doprowadzenie wody i energii elektrycznej dla potrzeb budowy, zamontuje liczniki zużycia wody i energii oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody majątkowe i osobowe spowodowane swym działaniem lub zaniechaniem na zasadach ogólnych, a także za działania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
5. Wykonawca na bieżąco będzie usuwał zanieczyszczenia powstałe w trakcie wykonywania prac budowlano-remontowych.
6. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz gromadzić wszelkie urządzenia pomocnicze i materiały w sposób niepowodujący kolizji i dostępu uczniów.
7. Wykonawca winien realizować roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy w sposób, jak najmniej uciążliwy dla użytkowników obiektu, umożliwiający prawidłowe ich funkcjonowanie.

8. Organizowania robót w sposób nie powodujący kolizji oraz przerw w pracy Zamawiającego, przestrzegania zasad pracy obowiązujących u Zamawiającego.
9. Skoordynowania wykonawstwa wszystkich robót objętych przedmiotem umowy.
10. Harmonogram wykonywanych prac należy uzgodnić z Zamawiającym.
11. Wykonawca winien utrzymać teren budowy w stanie uporządkowanym i przeznaczyć go wyłącznie na cel wykonywanych zadań wskazanych w umowie.
12. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się uporządkować miejsce realizacji robót i przekazać je Zamawiającemu w terminie odbioru robót.
13. Wykonawca, bez dodatkowego wynagrodzenia, zobowiązuje się do usunięcia odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia (m.in. powstały materiał rozbiórkowy) poza teren robót, zgodnie z zapisami określonymi ustawą o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779 ze zm.).
14. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia wymienionego w protokole przekazania placu budowy, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
15. Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania pełnej dokumentacji odbiorowej (atesty, aprobaty, opinie, wyniki badań, karty gwarancyjne, instrukcje użytkowania i obsługi oraz i inne wynikające z realizacji przedmiotu zamówienia).

§ 6

1. Zamawiający wymaga, aby czynności związane z wykonaniem zamówienia, o których mowa w ust. 2, o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej, były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę, podwykonawcę na podstawie stosunku pracy.
2. Rodzaj czynności niezbędnych do wykonania zamówienia, co do których wykonania Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia:
czynności pracowników budowlanych wykonujących roboty związane z wykonaniem zamówienia.
3. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób. Zamawiający wymaga:
 - a. aby Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy dostarczył Zamawiającemu wykaz pracowników zawierający skład osobowy pracowników budowlanych wykonujących roboty związane z wykonaniem zamówienia, niezbędnych do należytego wykonania zamówienia w określonym przez Zamawiającego terminie,
 - b. aby wykaz pracowników był aktualizowany na bieżąco, tj. za każdym razem, gdy nastąpi zmiana personalna w składzie osobowym pracowników na budowie,
 - c. aby Wykonawca do dostarczonej faktury VAT za wykonane roboty załączył wykaz osób realizujących czynności wskazane w § 6 ust. 2 zatrudnionych na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy (Dz.U. z 2020 r. poz. 1320) – Kodeks pracy z minimalnym wynagrodzeniem za pracę ustalonym na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 13 listopada 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 2207) o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, w czasie realizacji przedmiotu zamówienia.
4. W trakcie realizacji umowy Zamawiający, w wyznaczonym pisemnie terminie, zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie

spełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę oraz dalszych Podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku o pracę osób wskazanych w ust. 2.

5. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia na każde wezwanie Zamawiającego:
 - a. oświadczenia Wykonawcy, Podwykonawcy oraz dalszych Podwykonawców o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju stosunku o pracę i zakres obowiązków pracowników oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
 - b. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopię stosunku pracy osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia stosunków powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/we (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj stosunku pracy i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
 - c. Jeżeli informacje i dowody, o których mowa powyżej, składane przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, wzbudzą wątpliwości Zamawiającego co do ich rzetelności, lub zgodności ze stanem faktycznym, Zamawiający będzie dodatkowo uprawniony do zażądania, a Wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia na takie żądanie Zamawiającego i w terminie odpowiednio przez niego wyznaczonym, dodatkowego dowodu w postaci co najmniej jednego z poniżej wskazanych dokumentów:
 - zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę, dla deklarowanej w raporcie i załączonych do niego dowodach liczby pracowników za ostatni okres rozliczeniowy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz Ustawy z 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych;
6. W zakresie uprawnień Zamawiającego, w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnieniem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 2,

Zamawiający będzie uprawniony do kontrolowania wykonania tych obowiązków przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w szczególności w następujący sposób:

- Zamawiający będzie miał prawo żądania w każdym czasie złożenia przez Wykonawcę – w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia takiego żądania – dodatkowych pisemnych wyjaśnień dotyczących wątpliwości w zakresie realizacji przedmiotowych wymagań przez Wykonawcę lub Podwykonawcę,
 - Zamawiający będzie miał prawo prowadzenia kontroli na terenie wykonywania Przedmiotu Umowy w każdym czasie, w tym również bez uprzedniego zawiadomienia Wykonawcy o wykonywaniu takich czynności i sporządzenia z takich działań stosownego protokołu lub innych stosownych dowodów,
 - Zamawiający w celu kontroli realizacji w/w wymogów może też w szczególności żądać od Wykonawcy złożenia dokumentów i oświadczeń wskazanych w pkt 3 powyżej;
7. W zakresie sankcji z tytułu niewykonywania lub nienależytego wykonywania obowiązku zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust.2, Zamawiający jest uprawniony do stosowania następujących sankcji:
- w razie stwierdzenia, w toku realizacji Przedmiotu umowy, że czynności wskazane w ust.2, wykonuje w warunkach wykonywania pracy w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy większa liczba osób niż wskazana i udokumentowana przez Wykonawcę liczba pracowników zatrudnionych na umowę o pracę przez tego Wykonawcę lub Podwykonawcę, w takim wypadku Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości stanowiącej iloczyn 60% kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonej zgodnie z przepisami o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (wedle stanu na dzień stwierdzenia powyższej nieprawidłowości w danym miesiącu) oraz różnicy pomiędzy liczbą osób faktycznie wykonujących wskazane czynności a wskazaną i udokumentowaną przez Wykonawcę liczbą pracowników wykonujących te czynności i zatrudnionych na podstawie umowy o pracę. Zastrzeżona kara umowna nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych;
 - w razie gdy Wykonawca nie przedkłada w wyznaczonych terminach informacji lub dowodów wymaganych dla potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogów dotyczących zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę będzie to równoznaczne z uznaniem, że Wykonawca lub Podwykonawca nie spełnia wobec osób faktycznie wykonujących czynności wskazane w ust. 2, których liczbę Zamawiający może ustalić wówczas samodzielnie na terenie wykonywania Przedmiotu Umowy, wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, zaś Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej zgodnie z postanowieniami lit. e) tiret pierwsze;
 - w takim zakresie w jakim nie reguluje tego niniejsza treść tiret pierwszego i drugiego Umowy, do opisanych powyżej kar umownych w sprawach tu nieuregulowanych zastosowanie będą miały dalsze postanowienia Umowy;

8. Niezależnie od uprawnienia do naliczenia kar umownych, w przypadku uchylania się od określonych powyżej obowiązków dotyczących zatrudnienia na umowę o pracę i dokumentowania tego zatrudnienia, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w całości lub w części niewykonanej, na zasadach ogólnych, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia naruszeń Umowy w tym zakresie i wyznaczeniu mu terminu na usunięcie tych naruszeń. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy Zamawiający może złożyć w terminie 2 miesięcy od daty upływu terminu wyznaczonego na usunięcie naruszeń, w formie pisemnej.
9. Strony ustalają, iż realizacja przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 1, a także weryfikacja realizacji tych obowiązków dokonywana przez Zamawiającego, trwać będą do dnia podpisania przez Strony protokołu końcowego odbioru Przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
11. Opłaty i kary za niestosowanie i przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odrębnych przepisach, dotyczących ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i higieny pracy ponosi wyłącznie Wykonawca.
12. W trakcie trwania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy;
 - 2) zmianie osób reprezentujących;
 - 3) złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości;
 - 4) ogłoszeniu upadłości;
 - 5) ogłoszeniu likwidacji;
 - 6) zawieszeniu działalności;
 - 7) wszczęciu postępowania układowego, restrukturyzacyjnego, w którym uczestniczy Wykonawca;
 - 8) zmianie numeru konta.

§ 7

1. Wykonawca zgłosi na piśmie zakończenie wykonania robót oraz gotowość do odbioru robót.
2. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru robót jest faktyczne wykonanie robót, potwierdzone przez inspektora nadzoru.
3. Na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru robót Wykonawca dostarczy dokumenty odbiorowe.
4. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru wykonanych robót w terminie 7 dni od daty zgłoszenia ich zakończenia i dostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 3.
5. Zamawiający dokonuje odbioru z udziałem Wykonawcy i inspektora nadzoru.
6. Zamawiający sporządza protokół odbioru. Protokół podpisują strony umowy.
7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego istnienia wad w przedmiocie

umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia. Istniejące wady oraz termin ich usunięcia określa protokół odbioru, jednak nie później niż 21 dnia roboczego.

8. Z czynności odbioru sporządza się pisemny protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, przy czym w przypadku ujawnienia wad będzie to skutkowało następująco:
 - a. względem wad dających się usunąć - Zamawiający wyznaczy termin na ich usunięcie, a Wykonawca będzie zobowiązany usunąć te wady w tym terminie i zgłosić ich usunięcie do odbioru;
 - b. względem wad nie dających się usunąć - Zamawiający będzie uprawniony do stosownego obniżenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - c. względem wad istotnych, uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może odmówić odbioru i zażądać ponownego wykonania przedmiotu umowy, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 - d. Wraz ze zgłoszeniem usunięcia wad do odbioru, Wykonawca winien być gotowy do przekazania terenu budowy Zamawiającemu, w stanie uporządkowanym.
9. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie ujawnionych wad w terminie wskazanym w protokole odbioru, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. Po usunięciu wad Zamawiający sporządza protokół odbioru końcowego, który podpisują strony umowy.
12. Jeżeli w protokole odbioru nie stwierdzono wad w wykonaniu przedmiotu umowy protokół odbioru, o którym mowa w ust. 6, jest protokołem odbioru końcowego.
13. Data podpisania protokołu odbioru końcowego jest terminem wykonania umowy.
14. Wykonawca ma obowiązek informowania inspektora nadzoru o wykonaniu robót ulegających zakryciu na piśmie. Inspektor dokona ich odbioru w terminie 3 dni roboczych.

§ 8

Strony ustalają, że brak znajomości rzeczywistego stanu terenu będącego placem budowy (który mógł być wizytowany przed złożeniem oferty) stanowić będzie ryzyko Wykonawcy w aspekcie ewentualnego ustalenia jego odpowiedzialności z tytułu nienależytego wykonania umowy. Zastrzeżenia zgłoszone przez Wykonawcę po podpisaniu umowy dotyczące terenu budowy, nie będą stanowiły podstawy do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót.

§ 9

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust. 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe brutto wynikające ze złożonej oferty w kwocie zł brutto (słownie:..... 00/100),

w tym podatek VAT.

2. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy i uwzględnia wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w ramach wykonania umowy w tym obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT, ewentualnymi opłatami celnymi i innymi opłatami związanymi z wykonywaniem przedmiotu zamówienia, w tym m.in. :
 - a. Urządzenie zaplecza budowy wraz z doprowadzeniem niezbędnych mediów dla potrzeb budowy,
 - b. pełnienie funkcji generalnego Wykonawcy,
 - c. dostarczenie maszyn i urządzeń oraz materiałów niezbędnych do realizacji zadania,
 - d. wykonanie dokumentacji przed rozpoczęciem i po zakończeniu robót
 - e. Zapewnienie kierownika budowy na każdym etapie prac oraz obecnego codziennie podczas wszelkich prac Wykonawcy i/lub podwykonawcy.
3. Zapłata wynagrodzenia umownego następować będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę za wykonanie prac określonych w § 1 i doręczonej Zamawiającemu.
4. Do wystawionych przez siebie faktury Wykonawca dołączy:
 - a. kopię faktur wystawionych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, zgodnie z umowami łączącymi Wykonawcę z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami, zgodnie z § 16 umowy,
 - b. kopie protokołów podpisanych przez Wykonawcę, podwykonawców i dalszych podwykonawców,
 - c. dowody uiszczenia wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
 - d. wykaz osób, które wykonywały prace w zakresie: *czynności pracownika Budowlanego wykonującego roboty związane z wykonaniem zamówienia*,
 - e. oświadczenia tych osób, że przez cały okres wykonywania prac były zatrudnione na podstawie stosunku pracy z przynajmniej minimalnym, obowiązującym wynagrodzeniem.
5. W przypadku braku w/w załączników i o których mowa w ust. 4, Zamawiający ma prawo nie przyjąć faktury Wykonawcy jako dokumentację niekompletną, przy czym nie ma obowiązku informowania Wykonawcy o tym fakcie.
6. Zamawiający zobowiązany jest dokonać zapłaty w ciągu 30 dni licząc od następnego dnia po doręczeniu prawidłowo wystawionej faktury.
7. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 ust. 11.
8. Zamawiający nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, w przypadku, gdy w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i samego faktu wzrostu cen materiałów oraz innych składników kalkulacyjnych wynagrodzenia, a także rozmiaru prac, w tym także, jeśli nienależycie ocenił ilość prac niezbędnych do wykonania zadania.

§ 10

1. Wykonawca w terminie do 7 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia wystawi fakturę na Zamawiającego, tj. *Nabywca: Miasto Łódź, NIP 725-002-89-02, 90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, Odbiorca: Szkoła Podstawowa nr 153 im. Marii Skłodowskiej – Curie w Łodzi, ul. Obrońców Westerplatte 28* i złoży na adres: Szkoła Podstawowa nr 153 im. Marii Skłodowskiej – Curie, Łódź 91-811, ul. Obrońców Westerplatte 28.
2. Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że ustalone Wynagrodzenie obejmuje m.in. wszelkie niezbędne koszty realizacji podmiotu umowy, koszty pośrednie i bezpośrednie wynikające z niniejszej umowy oraz koszty rękojmi i gwarancji nawet wówczas, gdy Wykonawca ich nie przewidział lub nie ujął ich w swojej ofercie albo pozostawił niewycenioną pozycję oferty, a także roboty dodatkowe do łącznej ich wartości wskazanej w § 9 ust. 1. Wykonawca skalkulował Wynagrodzenie na podstawie Cen Jednostkowych, w których uwzględniono ryzyko podwyższenia cen za materiały, urządzenia i robociznę oraz wszelkich kosztów bezpośrednich lub pośrednich.
3. Wykonawca zrzeka się roszczeń z tytułu niedoszacowania Robót, w tym błędów rachunkowych czy nieuwzględnienia elementu Robót wynikającego z Dokumentacji Technicznej oraz oświadcza, że dane przyjęte do określenia Wynagrodzenia są wystarczające do wykonania całości Robót i innych zobowiązań umownych.
4. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 9 ust.1 nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy lub Lidera podany na fakturze w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę oryginału prawidłowo wystawionej faktury.
5. Złożenie faktur następuje w formie pisemnej.
6. Strony zgodnie postanawiają, iż wiarygodność wynikająca z niniejszej umowy nie będzie przedmiotem przelewu na rzecz osób trzecich.
7. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego lub rachunku powiązanego z rachunkiem wykonawcy do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.
8. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych, jak i uznaje się, że wynagrodzenie nie jest jeszcze należne Wykonawcy w tym okresie.
9. Podstawą wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę będzie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
10. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu.

12. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>.
13. Zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.
 - a) W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera Infinite IT Solutions, wpisując dane nabywcy:
 - w sekcji NIP należy wpisać NIP Miasta: 7250028902,
 - jako typ numeru PEPPOL należy wybrać NIP,
 - w polu Numer PEPPOL należy wpisać NIP własny Urzędu: 7250028902
 - b) W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera PEFexpert, wpisując dane nabywcy
 - w sekcji Identyfikator podatkowy należy wpisać NIP Miasta: 7250028902,
 - jako Rodzaj adresu PEF należy wybrać NIP,
 - w polu numer adresu PEF należy wpisać NIP własny Urzędu: 7250028902.
 - c) W obu ww. przypadkach sekcja Odbiorca powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.
14. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania – na poniższy adres e-mail: kontakt@sp153.elodz.edu.pl

§11

1. Przedstawicielem Zamawiającego, upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą w czasie realizacji umowy jest dyrektor szkoły –
2. Przedstawicielem Wykonawcy, upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym jest:tel..... , mail:

§ 12

1. Termin realizacji zamówienia **do 20 grudnia 2021r.**
2. Teren budowy Zamawiający przekaże Wykonawcy w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.

§ 13

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego do kontroli i odbioru robót.
2. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie:
3. Zamawiający ma prawo żądać zmian kierownictwa budowy, pracowników, o ile będzie to związane z potrzebą zabezpieczenia prawidłowej realizacji umowy. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji tych żądań.
4. Wykonawca może zmienić kierownika wymienionego w ust. 2. Zmiana kierownika nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 14

1. W razie niewykonania, bądź nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki ,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach oraz w okresie gwarancji lub rękojmi przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego terminu usunięcia wad,
2. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1.
3. W przypadku nieprzedłożenia dowodu przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia w trybie § 18 ust. 3 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu niespełnienia wymagań, o których mowa w § 6 ust. 3
 - a) za zwłokę w dostarczeniu wykazu pracowników określonego w § 6 ust. 3 pkt a) umowy we wskazanym terminie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 każdorazowo, z tym że Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, jeżeli Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie spóźni się z przedłożeniem wykazu pracowników we wskazanym terminie w ilości powyżej 10 dni od dnia wymaganego umową na złożenie wykazu pracowników,
 - b) za niezałączenie do faktury VAT wymaganego wykazu osób realizujących czynności pracownika budowlanego wykonującego roboty związane z wykonaniem zamówienia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 5.000,00 PLN i dodatkowo naliczy za każdego pracownika objętego przedmiotowym obowiązkiem wykazanego w schemacie organizacyjnym karę w wysokości 50,00 PLN.
 - c) w przypadku umieszczenia w wykazie załączonym do faktury osób nie wskazanych w wykazie pracowników Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1, za każdą osobę nie wymienioną w wykazie pracowników.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy z przyczyn dotyczących Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1.
7. Zamawiający dopuszcza sobie prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę,

chyba że przepis powszechnie obowiązujący wyklucza możliwość dokonania potrącenia kar umownych.

8. Maksymalna łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% Wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 (limit kar umownych). Kary umowne, do których naliczenia na podstawie Umowy uprawniony jest Zamawiający podlegają sumowaniu (kumulacji) z tym jednak zastrzeżeniem, że w sytuacji odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia kary umownej za odstąpienie od umowy jako kary umownej z tytułu niewykonania zobowiązania umownego.

§ 15

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy,
 - b) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie przystąpił do robót w terminie 5 dni roboczych od daty przekazania terenu budowy lub przerwał realizację zamówienia z przyczyn niezależnych od Zamawiającego bez jego zgody i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni roboczych. Jeżeli mimo uprzednich pisemnych 2 ostrzeżeń ze strony Zamawiającego nie wykonuje zamówienia zgodnie z umową lub w inny sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, tak dalece, że zakończenie ich w terminie nie jest prawdopodobne.
 - c) w przypadku realizacji zamówienia w sposób niezgodny z umową, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia naruszeń i bezskutecznym upływie terminu wskazanego w wezwaniu,
 - d) gdy otwarto likwidację przedsiębiorstwa Wykonawcy
 - e) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 Prawo zamówień publicznych,
 - Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Prawo zamówień publicznych;
2. W wypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządza protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór prac przerwanych oraz

prac zabezpieczających, najpóźniej w terminie 5 dni, usunie z terenu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy z powodów zależnych od Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo zaliczenia wynagrodzenia z tytułu wykonanych prac na poczet zastrzeżonych w umowie kar umownych.
5. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać przyczyny odstąpienia. W przypadku nieodebrania pisma zawierającego oświadczenie (zarówno w przypadku odmowy odebrania jak i pozostawienia awiza) strony przyjmują, że oświadczenie zostało skutecznie złożone z upływem 7 dnia od daty odmowy odbioru lub pozostawienia awiza w skrzynce pocztowej adresata. W takim przypadku strona składająca oświadczenie po otrzymaniu informacji o jego nieodebraniu prześle dodatkowo na adres poczty elektronicznej drugiej strony skan w formie pliku PDF zawierający obraz oświadczenia.

§ 16

1. Wykonawcy nie wolno powierzać wykonania zadania w całości lub w części podwykonawcom bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Wniosek o wyrażenie zgody winien zawierać:
 - a. Dane identyfikujące podwykonawcę: nazwa siedziba, REGON, NIP, numer rejestrowy, numer rachunku bankowego Podwykonawcy,
 - b. projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, ze wskazaniem zakresu robót, jakie zamierza powierzyć Podwykonawcy i wskazaniem sposobu i terminu rozliczenia z Podwykonawcą, zgodny z zapisami niniejszej umowy, wraz z częścią dokumentacji projektowej określającą te roboty.
3. Datą złożenia wniosku jest data wpływu do siedziby Zamawiającego kompletnego wniosku wskazanego w ust. 2.
4. Wykonawca może zlecić podwykonawcy/om wykonanie części przedmiotu zamówienia wskazanego w ofercie, z podaniem nazw firm tych podwykonawców oraz części zamówienia których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.
5. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia może zmienić lub zrezygnować z podwykonawcy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są

roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

7. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za zakończone i odebrane roboty, oprócz protokołów odbiorów jest przedstawienie przez Wykonawcę następujących dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców:
 - a) kserokopii faktury podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy poświadczonej za zgodność z oryginałem wraz z potwierdzeniem jej zapłaty tj. potwierdzeniem dokonania przelewu, oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty za część przedmiotu Umowy, za którą Wykonawca wystawia fakturę, na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców, z którymi zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub z którymi zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
9. Zamawiający, w terminie 5 dni roboczych, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) niespełniające wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od przyjęcia robót przez Wykonawcę, z tym że ostateczny termin tejże zapłaty nie może przypadać później niż 10 dni przed przewidzianym w niniejszej umowie (§ 9 ust. 6),
 - c) zawierającej postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy w sposób mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy (art. 463 pzp).
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający, w terminie 5 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.

12. Niezgłoszenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 PLN.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy.
15. Przepisy ust. 1-11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo.
16. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
19. W przypadku bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę. Wykonawca może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie może powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu

- płatność się należy albo
- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16 Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
22. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
23. Wykonawca zapłaci kary umowne dotyczące zamówienia:
- a) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości: 1% należnego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1, za każde naruszenie oddzielnie,
 - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1, za każde naruszenie oddzielnie,

§ 17

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **miesiący** gwarancji za wady na wykonany zakres prac zamówienia.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady jest równa okresowi gwarancji.
3. Bieg okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady zaczyna się liczyć od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokument gwarancyjny w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego wykonanego zamówienia (bez uwag) zgodnie ze wzorem załączonym do specyfikacji istotnych warunków zamówienia (załącznik nr 6).
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady. Wadą jest wykonanie jakiegokolwiek części robót budowlanych niezgodnie z Umową, dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami, właściwymi normami lub zasadami wiedzy technicznej.
6. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 2 dni roboczych od dnia stwierdzenia wystąpienia wady.
7. Wykonawca zobowiązany jest usunąć, w ustalonym terminie nie dłuższym niż 21 dni, na własny koszt wady stwierdzone w przedmiocie umowy oraz wady wykonanych robót ujawnione w okresie gwarancji jakości.
8. Jeżeli wady nie zostaną usunięte w ustalonym terminie, Zamawiający niezależnie od

dochodzonych kar umownych, będzie uprawniony do zlecenia usunięcia wad innemu wykonawcy, a koszty usunięcia wad poniesie Wykonawca. Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia równowartości tych kosztów z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

9. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad i usterek.
10. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

§ 18

1. Zgodnie z art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy (według wyboru Wykonawcy), w jednej lub w kilku następujących formach:
 - pieniężnej w wysokości **2%** ceny całkowitej podanej w ofercie i określonej w § 9 ust. 1, tj. w kwocie (słownie:00/100) w formie przelewu bankowego lub
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - gwarancjach bankowych;
 - gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju PrzedsiębiorczościDowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi zgodnie z art. 453 ustawy Prawo zamówień publicznych:
 - 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
3. W przypadku przedłużenia okresu realizacji przedmiotu umowy i zmiany terminu wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie innej niż pieniężna, nie później niż 30 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. W przypadku, gdy Wykonawca w terminie 30 dni przed datą obowiązywania ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, nie przedłoży Zamawiającemu dowodu jego przedłużenia na dalszy okres, Zamawiający ma prawo zrealizować dotychczas obowiązujące zabezpieczenie. Środki uzyskane z realizacji zabezpieczenia zostaną przekazane na konto bankowe Zamawiającego. Po wykorzystaniu zabezpieczenia pozostałą część Zamawiający zwróci Wykonawcy wraz z oprocentowaniem bankowym w terminie określonym w ust. 3.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy poza przypadkami wyraźnie wymienionymi w Umowie może służyć w szczególności na poczet pokrywania kar umownych i zaspokajania roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji lub rękojmi za wady w związku z niewywiązywaniem się Wykonawcy z obowiązków określonych w

gwarancji lub określonych w rękojmi.

§ 19

1. Strony umowy zgodnie postanawiają, że nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania siły wyższej, tj. pożarów, powodzi, ataków terrorystycznych, wojen, klęsk żywiołowych, zagrożeń epidemiologicznych, a także innych zdarzeń, o charakterze zewnętrznym, na które strony nie mają żadnego wpływu i których nie mogły uniknąć bądź przewidzieć w chwili podpisania umowy (siła wyższa).
2. Strona umowy, dla której wskutek siły wyższej, wykonanie zobowiązania objętego niniejszą umową jest niemożliwe lub znacznie utrudnione jest obowiązana do bezzwłocznego (nie dłużej niż 7 dni kalendarzowych) poinformowania drugiej strony o wystąpieniu i ustaniu działania siły wyższej. Zawiadomienie to określa rodzaj zdarzenia, jego skutki na wypełnianie zobowiązań wynikających z Umowy, zakres zobowiązania, którego wykonanie jest niemożliwe lub znacznie utrudnione oraz środki przewidziane, aby te konsekwencje złagodzić.
3. Strona, która dokonała zawiadomienia o zaistnieniu działania siły wyższej, jest zobowiązana do kontynuowania wykonywania swoich zobowiązań wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to możliwe, jak również jest zobowiązana do podjęcia wszelkich działań zmierzających do wykonania przedmiotu umowy, a których nie wstrzymuje działanie siły wyższej.
4. Obowiązki, których Strona nie jest w stanie wykonać na skutek działania siły wyższej, na czas działania siły wyższej ulegają zawieszeniu, tzn. w czasie działania siły wyższej ww. obowiązki nie są wykonywane, a terminy ich wykonania ulegają przedłużeniu o okres działania siły wyższej, co zostanie potwierdzone odrębnym aneksem zawartym na wniosek strony, którą działanie siły wyższej obciąża, przy czym wniosek ten musi zostać złożony przed upływem tychże terminów pod rygorem uzasadnionej odmowy jego zawarcia przez drugą stronę.
5. W czasie istnienia utrudnień w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej nie obciąża się strony, której siła wyższa utrudnia lub uniemożliwia wykonanie zobowiązań umownych kosztami zakupów interwencyjnych oraz karami umownymi, pod warunkiem wywiązania się przez stronę z obowiązków nałożonych w ust. 2-4 niniejszego paragrafu.
6. W przypadku, gdy utrudnienia w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej utrzymują się dłużej niż dwa miesiące od czasu stwierdzenia wystąpienia siły wyższej, zaś obowiązku określone w ust. 2-4 były realizowane prawidłowo każda ze stron może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w zakresie, w jakim siła wyższa uniemożliwia jej lub utrudnia wykonanie zobowiązań. Odstąpienie od umowy ze skutkiem natychmiastowym następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 20

1. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przekazania Zamawiającemu wszystkich niezbędnych dokumentów wymaganych przed podpisaniem umowy.
2. Niedostarczenie przez Wykonawcę wymaganych dokumentów do zawarcia umowy nie stanowi podstawy do wydłużenia terminu wykonania umowy.

§ 21

Strony wyłączają dopuszczalność cesji praw wynikających z niniejszej Umowy, chyba że Zamawiający wyrazi na to zgodę w aneksie do Umowy sporządzonym w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 22

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Przewiduje się możliwość dokonania zmian zawartej Umowy wyłącznie w przypadkach jeżeli:

- a) zachodzi konieczność zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia, w przypadku, gdy nie można tego było przewidzieć w chwili podpisania Umowy i nie wynika to z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę,
 - b) niezbędna jest zmiana sposobu wykonania przedmiotu zamówienia z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, o ile taka zmiana jest korzystna dla Zamawiającego lub jest konieczna w celu prawidłowego wykonania zobowiązania Umowy. Dopuszcza się zmianę technologii wykonania danego zakresu przedmiotu umowy lub zmianę materiałów w niezbędnym zakresie; przy czym w/w zmiana musi być spowodowana okolicznościami obiektywnymi zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, powodującymi konieczność zmiany zaistnieniem warunków faktycznych na terenie budowy wpływających na zakres lub sposób (technologię) wykonania zakresu przedmiotu umowy, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy; w/w zmiany nie mogą wpłynąć na obniżenie jakości wykonania w stosunku do wymagań określonych w niniejszej umowie,
 - c) wystąpienia siły wyższej,
 - d) istotnej zmiany prawa – zmiany przepisów powszechnie obowiązujących, której nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy.
 - e) zmian będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych:
 - gdy nastąpi długotrwałe pozyskiwanie stosownych uzgodnień z gestorami sieci, z innymi podmiotami lub osobami, których opinia lub zgoda będzie wymagana przepisami prawa – tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji zamówienia i tylko o okres trwania tych czynności przekraczający termin zwyczajowo przyjęty dla danej czynności,
 - f) konieczności wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - g) konieczności koordynacji robót z innymi wykonawcami w zakresie robót budowlanych,
3. Okoliczności wskazane wyżej mogą stanowić podstawę zmiany terminu wykonania zamówienia tylko w przypadku, gdy uniemożliwiają lub w znacznym stopniu utrudniają terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia i tylko o okres faktycznego ich trwania.
4. Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadkach zawinionych przez Wykonawcę.

§ 23

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy o finansach publicznych.

§ 24

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 25

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

§ 26

Załącznikami do niniejszej umowy są:

- 1) kserokopia formularza ofertowego, stanowiąca załącznik nr 1,
- 2) dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowiący załącznik nr 2,
- 3) klauzula informacyjna RODO stanowiąca załącznik nr 3,
- 4) kopia polisy OC Wykonawcy stanowiąca załącznik 4,
- 5) dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik 5,
- 6) warunki gwarancji jakości i rękojmi (wzór) stanowiące załącznik 6

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA