

UMOWA NR - wzór
o roboty budowlane w systemie „zaprojektuj i wybuduj”

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Miastem Łódź, z siedzibą w Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź

NIP 725-002-89-02, REGON 472057632 - Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 3, ul. Przędzalniana 70, 90-338 Łódź, zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”

reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Łodzi, w imieniu którego na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi nr 5295/VIII/20 z dnia 24 września 2020 r., w sprawie udzielenia pełnomocnictwa dyrektorom szkół i placówek oświatowych prowadzonych przez Miasto Łódź do dokonywania wszelkich czynności mających na celu przygotowanie i przeprowadzenie postępowań o udzielenie zamówień publicznych oraz do składania jednoosobowo w imieniu Miasta Łodzi oświadczeń woli związanych z realizacją zadań remontowych i inwestycyjnych działa:

.....
a

.....
.....

NIP.....REGON.....

reprezentowanym przez.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór Wykonawcy dla zadania (zwanego dalej „zadaniem” lub „przedmiotem umowy”): **budowa łukowej wielofunkcyjnej sali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 29 w Łodzi dla zadania pn. „ 29 NA SPORTOWO HALA WIDOWISKOWA SPORTOWA DLA OSIEDLA STARY WIDZEW” – Budżet Obywatelski**, zgodnie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129) o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **budowa łukowej wielofunkcyjnej sali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 29 w Łodzi** realizowana na podstawie:
 - 1) **Formularza Ofertowego** stanowiącego Załącznik nr 3 do niniejszej umowy,
 - 2) **Programu funkcjonalno-użytkowego** (dalej: PFU) stanowiącego Załącznik nr 4 do niniejszej umowy,
2. Przedmiot umowy, który został opisany w programie funkcjonalno-użytkowym został podzielony na dwa zadania: **Zadanie Nr 1 i Zadanie Nr 2.**
3. W ramach **Zadania Nr 1 „zaprojektuj”** – należy opracować dokumentację budowlaną, projekt budowlany i wykonawczy oraz uzyskać w imieniu Zamawiającego wymagane decyzje, tzn. pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zgodnie z przepisami Prawa

budowlanego oraz uzyskać wszelkie wymagane uzgodnienia i opinie niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.

4. W ramach **Zadania Nr 2 „wybuduj”** – należy wykonać roboty budowlane i montażowe na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji budowlanej i wykonawczej oraz uzyskać w imieniu zamawiającego decyzję o pozwoleniu na użytkowanie lub zgłoszenie zakończenia robót oraz uzyskać wszelkie wymagane prawem odbiory, opinie i uzgodnienia.
5. Przedmiot niniejszej umowy realizowany jest w systemie/ formule: **„zaprojektuj i wybuduj”**. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia:
 - 1) Opracowanie niezbędnej dokumentacji projektowej budowlanej, wykonawczej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiaru robót, projektów branżowych w oparciu o PFU wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego zgody właściwego organu na prowadzenie robót budowlanych w oparciu o obowiązujące przepisy;
 - 2) Wykonanie robót budowlanych obejmujących Zadanie Nr 2 w oparciu o dokumentację projektową wykonaną przez Wykonawcę;
 - 3) Opracowanie dokumentacji powykonawczej (w tym także geodezyjnej) i uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie (w przypadku gdy będzie wymagane) lub zgłoszenie zakończenia budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami w terminie realizacji umowy.
6. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy oraz warunki realizacji określają oprócz niniejszej Umowy następujące dokumenty:
 - a) Harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji przedmiotu zamówienia, stanowiący **załącznik nr 1 do umowy**
 - b) SWZ wraz z załącznikami, stanowiący **załącznik nr 2 do umowy**
 - c) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami stanowiąca **załącznik nr 3 do umowy**
 - d) PFU wraz z załącznikami, **stanowiąca załącznik nr 4 do umowy**.
7. Dokumenty wymienione w ust. 6 stanowią integralną część umowy. W przypadku jakichkolwiek sprzeczności w zapisach zawartych w umowie oraz dokumentach wymienionych powyżej, strony zgodnie ustalają, iż bezwzględny priorytet ma Umowa, a następnie dokumenty wymienione w ust. 6 w kolejności tam określonej.
8. Jeżeli PFU wskazywałby na opisanie przedmiotu umowy za pomocą znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, zgodnie z art. 99 ust. 5 oraz art. 101 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 r., poz. 2019 ze zm.), Zamawiający dopuszcza składanie „produktów” równoważnych. Wszelkie „produkty” pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu umowy.

9. Poprzez zapis dotyczący minimalnych wymagań parametrów jakościowych, Zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta, ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak więc posługiwanie się nazwami producentów / produktów / ma wyłącznie charakter przykładowy.
10. Zamawiający, przy opisie przedmiotu umowy, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie Inspektora Nadzoru, który sporządzi stosowną opinię. Opinia ta będzie podstawą do podjęcia przez Zamawiającego decyzji o akceptacji „równoważników” lub do stwierdzenia realizacji zamówienia niezgodnie z jej postanowieniami skutkującymi karami umownymi, o których mowa w § 12 niniejszej umowy.
11. Zakres przedmiotu umowy obejmuje również zaprojektowanie i wykonanie przez Wykonawcę wszelkich robót, które są bezpośrednio i pośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, a tym samym obowiązki Wykonawcy obejmują wszelkie zadania, elementy oraz roboty, które są objęte programem funkcjonalno-użytkowym, a dotyczące przedmiotu umowy, w szczególności wszelkie roboty tymczasowe nie wskazane wprost w tym Programie. Do zakresu prac projektowych należy również uzyskanie wszelkich wymaganych przepisami prawa uzgodnień i opinii, decyzji administracyjnych, ekspertyz budowlanych i technicznych i innych czynności niezbędnych do zaprojektowania, wykonania robót budowlanych.

§ 2

Wymagania dotyczące wykonania dokumentacji projektowej – Zadanie Nr 1:

1. W celu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) uwzględnienia w dokumentacji projektowej danych wyjściowych do projektowania przygotowanych przez Zamawiającego;
 - 2) sporządzenia kompletnej dokumentacji projektowej niezbędnej do wybudowania, uruchomienia i rozpoczęcia użytkowania przedmiotu zamówienia.
2. Dokumentacja musi charakteryzować się stopniem uszczegółowienia, umożliwiającym sprawną realizację robót.
3. Dokumentacja Projektowa musi uwzględniać wszystkie rozwiązania niezbędne do wykonania robót, pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania.
4. Każdy rysunek musi być podpisany przez projektanta.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania Zamawiającemu do sprawdzenia Dokumentację Projektową zgodnie z niniejszą umową. Dla potrzeb sprawdzenia Dokumentacji Projektowej Wykonawca dostarczy ją Zamawiającemu w 1 egzemplarzu w wersji papierowej. Pozostałe egzemplarze Wykonawca dostarczy Zamawiającemu po odbiorze Dokumentacji Projektowej przez Zamawiającego.
6. Zatwierdzenie Dokumentacji Projektowej poprzedzą następujące czynności:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest poinformować pisemnie Zamawiającego o gotowości do przekazania Dokumentacji Projektowej;
- 2) Wykonawca, następnego dnia po poinformowaniu Zamawiającego o gotowości do przekazania Dokumentacji Projektowej lub w dniu uzgodnionym z Zamawiającym, dostarczy je do siedziby Zamawiającego, z czego zostanie sporządzony protokół przekazania podpisany przez obie Strony;
- 3) Zamawiający w terminie 3 dni roboczych zobowiązany jest sprawdzić przekazaną Dokumentację Projektową;
- 4) Jeśli przekazana Dokumentacja Projektowa będzie zawierać błędy uniemożliwiające jej sprawdzenie, Zamawiający wskaże Wykonawcy nowy termin, w którym Dokumentacja Projektowa zostanie sprawdzona jednak nie będzie to termin dłuższy niż 7 dni roboczych. Zamawiający w formie pisemnej przekaże Wykonawcy uwagi do Dokumentacji Projektowej, celem usunięcia uchybień przez Wykonawcę, wyznaczając mu do tego odpowiedni termin. Dokumentacja Projektowa zostanie zwrócona Wykonawcy w formie protokołu przekazania wraz ze wskazanymi przez Zamawiającego uwagami;
- 5) Po naniesieniu poprawek do Dokumentacji Projektowej, Wykonawca ponownie poinformuje Zamawiającego w formie pisemnej o gotowości do przekazania Zamawiającemu poprawionej Dokumentacji Projektowej;
- 6) Przekazanie Dokumentacji Projektowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego, następnego dnia w formie protokołu przekazania podpisanego przez strony;
- 7) Zamawiający w terminie 7 dni roboczych zobowiązany jest sprawdzić poprawioną Dokumentację Projektową, chyba że uchybienia wskazane przez Zamawiającego nie zostały usunięte;
- 8) Odbiór protokolarny Dokumentacji Projektowej nastąpi po jej sprawdzeniu zgodnie z ust. 6 pkt 7) niniejszego paragrafu;
- 9) Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego przez osobę posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- 10) W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do nadzoru zgodności rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami, a ponadto do:
 - a) uzupełniania Dokumentacji Projektowej oraz wyjaśniania wykonawcy wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji;
 - b) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji Projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru Zamawiającego.

§ 3

Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych Zadanie Nr 2:

1. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały muszą być zgodne z PFU i uzgodnioną z Zamawiającym Dokumentacją Projektową.

2. Dane określone w Dokumentacji Projektowej są uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowlanych muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszelkie roboty zgodnie z Dokumentacją Projektową, przestrzegając zasad właściwej sztuki i praktyki budowlanej oraz zaleceń Zamawiającego, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Przejęcie terenu wykonania robót nastąpi protokolarnie. Z chwilą podpisania protokołu, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe na terenie budowy oraz ewentualne zawinione przez Wykonawcę szkody powstałe w obszarach przyległych nie objętych placem budowy, aż do chwili protokolarnego oddania terenu.
5. Wykonawca wykona przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy, korzystając z własnych maszyn i urządzeń oraz pokryje we własnym zakresie koszty niezbędnych materiałów i usług w tym także koszty energii elektrycznej, wody.
6. Wszelkie nieprzewidziane okoliczności skutkujące brakiem możliwości dalszego prowadzenia robót budowlanych muszą być zgłaszane Zamawiającemu niezwłocznie tj. nie później niż w terminie 3 dni roboczych od ich wystąpienia.
7. Wykonawca zapewni dostęp służbom technicznym Zamawiającego do miejsc, w którym będą wykonywane roboty budowlane.
8. Wszystkie pojazdy Wykonawcy, wjeżdżające na teren Szkoły Podstawowej nr 29 w Łodzi, muszą być oznakowane poprzez wskazanie firmy wraz z numerem telefonu kontaktowego.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że roboty budowlane wykona, zgodnie z postanowieniami ustawy – z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.), ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2020 r., poz. 215 ze zm.), dokumentacją techniczną, sztuką budowlaną, wszelkimi niezbędnymi przepisami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz warunkami określonymi w specyfikacji warunków zamówienia.
2. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt:
 - a) wygrodzi, zabezpieczy i oznaczy teren budowy,
 - b) zorganizuje i utrzyma plac pod zaplecze budowy,
 - c) zapewni we własnym zakresie dostawę energii elektrycznej i wody na potrzeby budowy oraz zaplecza budowy, oraz będzie ponosił koszty ich zużycia, uprzednio uzgodni z Zamawiającym miejsca ich poboru,
 - d) zorganizuje i utrzyma składowisko materiałów,
 - e) zapewni dozór mienia na terenie budowy. Wykonawca zobowiązany jest chronić przed zniszczeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania robót,
 - f) zorganizuje dojazd na teren budowy. Wykonawca winien przewidzieć konieczność zamknięcia pasa drogowego, wykonania projektu organizacji ruchu drogowego i uzgodnienia go ze wszystkimi wymaganymi jednostkami oraz zobowiązany jest do poniesienia wszystkich kosztów związanych ze zmianą organizacji ruchu.
 - g) organizowania robót w sposób nie powodujący kolizji oraz przerw w pracy Zamawiającego;
 - h) przestrzegania zasad pracy obowiązujących u Zamawiającego;

- i) skoordynowania wykonawstwa wszystkich robót objętych przedmiotem umowy.
3. Wykonawca udzieli gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonany Przedmiot zamówienia na warunkach określonych w niniejszej umowie;
4. Wykonawca będzie sprawował kompleksowy nadzór autorski nad realizacją robót budowlanych prowadzonych w oparciu o dokumentację stanowiącą przedmiot niniejszej umowy w zakresie obejmującym:
- a) wykonywanie czynności nadzoru autorskiego określonych w art. 20, ust. 1, pkt 4 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (*Dz.U.2020.1333 z późn. zm.*),
 - b) czuwanie, aby zakres wprowadzanych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowej decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - c) bieżące monitorowanie robót budowlanych i przybywanie na teren budowy lub do miejsca wskazanego przez Zamawiającego na każde jego wezwanie, celem rozstrzygnięcia wszelkich pojawiających się w toku realizacji robót wątpliwości związanych z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji,
 - d) ścisłą współpracę ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego,
 - e) udział w komisjach odbiorowych i naradach technicznych na budowie przedstawicieli zespołu projektowego (adekwatnie do zakresu realizowanych aktualnie prac budowlanych).
5. Wykonawca w czasie prowadzenia robót zobowiązany jest stosować się do wszelkich wymogów prawnych dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony środowiska naturalnego, podejmowania niezbędnych kroków w celu minimalizowania szkód i ograniczania uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających w następstwie jego sposobu działania. Wykonawca zastosuje rozwiązania organizacyjno-techniczne, zapewniające prowadzenie robót w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników obiektów, przy jednoczesnym zachowaniu wymogów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Kolejność wykonywania prac Wykonawca ustali z Zamawiającym.
6. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na własny koszt wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci. Koszty transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji wraz kosztami utylizacji ponosi Wykonawca. Wykonawca – jako wytwarzający odpady – zobowiązuje się do przestrzegania wymogów prawnych w zakresie ochrony środowiska oraz gospodarki odpadami.
7. Wykonawca winien posiadać i przekazać Zamawiającemu, jeżeli są wymagane lub są potrzebne dla prawidłowej eksploatacji wykonanych robót, wszelkie dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie zastosowanych materiałów i wyrobów oraz inne dokumenty, jeżeli tak wynika z SWZ lub z obowiązujących przepisów lub norm.
8. Wykonawca oświadcza, z pełną odpowiedzialnością, że wszystkie osoby pozostające w jego dyspozycji w ramach wykonywania robót objętych przedmiotem niniejszej umowy, posiadają:
- 1) odpowiednie do zakresu wykonywanej pracy kwalifikacje zawodowe;
 - 2) aktualne badania lekarskie, (w szczególności badania uprawniające do pracy na wysokościach), jeżeli przepisy nakładają obowiązek posiadania takich badań;
 - 3) są przeszkoleni w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych;
 - 4) są ubezpieczeni od następstw nieszczęśliwych wypadków;
 - 5) posiadają prawo wykonywania pracy na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

9. Wykonawca ma obowiązek na wezwanie Zamawiającego przedstawić poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię aktualnych badań wysokościowych osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia;
10. Wykonawca terminowo usunie usterki i wady stwierdzone podczas kontroli, odbiorów, a także stwierdzone w okresie udzielonej przez siebie gwarancji i rękojmi.
11. Wykonawca poinformuje Inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie robót zanikowych, a jeżeli nie dopełnił tego obowiązku zobowiązany jest odkryć roboty w sposób niezbędny do zbadania robót, i zobowiązany jest przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
12. Na każde żądanie Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest okazać mu wskazane materiały, surowce i urządzenia, następujące dokumenty: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą albo aprobatą techniczną, lub inny wymagany przez obowiązujące prawo dokument. Koszt uzyskania przywołanych dokumentów obciąża Wykonawcę.
13. Wykonawca w trakcie całego okresu realizacji przedmiotu obowiązany jest systematycznie i na bieżąco usuwać zbędne materiały, odpady i śmieci, przy czym zobowiązany jest, w takim zakresie jak tego wymagają przepisy ustawy o odpadach, do realizacji obowiązków wytwórcy odpadów, prowadzenia gospodarki odpadami, w tym również pozyskiwania stosownych zgód i decyzji w tym zakresie, jak również przedłożenia Zamawiającemu odpowiednich informacji i dokumentów dotyczących tej gospodarki. Po zakończeniu robót, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt uporządkować w całości teren budowy i zlikwidować własne zaplecze terenu robót.
14. Wykonawca zapewni Zamawiającemu możliwość stałej kontroli prowadzenia robót i będzie się stosował do wszelkich poleceń i instrukcji Inspektora nadzoru zgodnych z prawem polskim.
15. Wykonawca pisemnie zgłosi zakończenie robót i ich gotowość do odbioru oraz będzie uczestniczył w czynnościach odbioru i zapewni terminowe usunięcie stwierdzonych wad i usterek, a także przekaze Zamawiającemu właściwe – jeżeli są wymagane przez obowiązujące przepisy i normy wyniki badań, prób, sprawdzeń, pomiarów.
16. Wykonawca sporządzi dokumentację powykonawczą wykonanych robót i przekaze ją Zamawiającemu zgłaszając się do końcowego odbioru robót.
17. Wykonawca powoła osobę wyznaczoną do kierowania pracownikami i personelem Wykonawcy na terenie budowy.
18. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2020 poz. 797 z późn. zm.), oraz nadzorowania procesu przekazania odpadu do punktu skupu, w szczególności prowadzenie kart ewidencji odpadu oraz przekazania odpadu do uprawnionego odbiorcy i wypełnianie obowiązków wynikających z prowadzenia Bazy Danych o Produktach i Opakowaniach oraz Gospodarce Odpadami.
19. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo i starannie zapoznał się z całością dokumentacji wskazanej w §1, definiującej przedmiot zamówienia oraz jego szczegółowy zakres i warunki realizacji, zaś złożona przez niego oferta uwzględnia te warunki oraz całość kosztów, sprzętu, materiałów, personelu i pozostałych zasobów, które Wykonawca będzie musiał zaangażować do prawidłowego ukończenia zadania, stanowiącego przedmiot umowy. Wykonawca potwierdza również, że na dzień zawarcia umowy dysponuje całością dokumentacji (w wersji

elektronicznej) niezbędnej do wykonania przedmiotu umowy i nie zgłasza zastrzeżeń co do jej kompletności.

20. Po zakończeniu robót Wykonawca uprządkuje teren budowy na koszt własny i przekazuje Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy robót. Wykonawca dokona na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych robót obiektów, pomieszczeń, instalacji lub zajętych terenów zewnętrznych.
21. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy (z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż wartość robót budowlanych) na cały okres realizacji robót objętych przedmiotem umowy. Wykonawca zobowiązany jest okazać polisę lub inny dokument ubezpieczenia na każde wezwanie Zamawiającego.
22. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
23. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony instalacji i urządzeń zlokalizowanych na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu, zapewnienia właściwego oznaczenia i zabezpieczenia przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy, zawiadamiania inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zainteresowanych użytkowników o fakcie uszkodzenia lub zniszczenia na skutek działań, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca oraz dokonania natychmiastowej naprawy na własny koszt.
24. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji zamówienia zachowane zostaną wymogi w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
25. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren objęty zadaniem, pracownikom organów państwowych mających ustawowe prawo do wykonywania czynności kontrolnych (m.in. nadzór budowlany, straż pożarną itp.).
26. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt przed przystąpieniem do realizacji robót jak również po zakończeniu robót zobowiązuje się wykonać dokumentację zdjęciową z terenu budowy i przekazać ją Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego zamówienia.
27. Kierownik budowy lub upoważniony przedstawiciel Wykonawcy zobowiązany jest do uczestniczenia w naradach koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, w celu omówienia i wyjaśnienia bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo innych spraw dotyczących nieprawidłowości w wykonaniu umowy lub zagrożenia terminowego wykonania umowy.
28. Jeżeli podczas wykonywania umowy faktyczny postęp robót będzie w ocenie Zamawiającego zagrażał terminowi zakończenia robót lub Wykonawca nie dotrzyma terminu określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym realizacji przedmiotu umowy lub zajdą inne odstępstwa od harmonogramu, wówczas Wykonawca na żądanie Zamawiającego, nie później niż w terminie 5 dni, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt planu naprawczego, przewidującego reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, zasobów finansowych Wykonawcy itp. w celu wykonania niezrealizowanych elementów robót, w terminach określonych w aktualnie obowiązującym harmonogramie rzeczowo-finansowym realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 5

1. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia: w ciągu 3 dni od daty podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia: **15.12.2021 r., w tym,**

- wykonanie i uzgodnienie dokumentacji projektowej zgodnie z zapisami niniejszej umowy wynosi **6 tygodni** od daty podpisania umowy. Wykonawca najpóźniej w dniu 15.12.2021 r. zgłosi Zamawiającemu pisemnie zakończenie robót oraz gotowość do odbioru robót.
3. Terminy cząstkowe realizacji poszczególnych elementów robót ustala harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca, przed rozpoczęciem realizacji zamówienia, przedłoży Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji przedmiotu zamówienia, zapewniający jego terminową realizację i uzyska akceptację Zamawiającego. Zmiana harmonogramu wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 6

1. Zamawiający oświadcza, że powołał inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie:,
nr telefonu służbowego
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:
....., nr telefonu służbowego
posiadającego uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w tym uprawnienia wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego zostaną przedłożone przez Wykonawcę Zamawiającemu podczas przekazywania placu budowy lub w przypadku określonym w ust. 3, zostaną przedstawione przed podpisaniem aneksu. Kierownik budowy działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy - Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.), ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2020 r., poz. 215 ze zm.).
3. W przypadku konieczności zmiany na stanowisku, o którym mowa w ust. 1 lub 2, wymagany jest aneks do niniejszej umowy.

§ 7

1. Narzędzia i sprzęt oraz wyroby i części zamienne niezbędne do wykonania umowy zabezpiecza Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt.
2. Wyroby, o których mowa w ust. 1 winny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określone w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz w ustawie z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r., poz. 215 ze zm.)
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do wbudowanych wyrobów – informację o wyrobie budowlanym i certyfikat na znak bezpieczeństwa dla wyrobów nie będących wyrobem budowlanym. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu atesty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne na zastosowane wyroby przed ich wbudowaniem oraz złożenia oświadczenia o zastosowaniu danego wyrobu w obiekcie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o terminie wykonania robót ulegających zakryciu, w celu dokonania ich odbioru. Z datą wpływu do siedziby Zamawiającego zawiadomienie będzie uznane za skuteczne. Brak zawiadomienia spowoduje konieczność – na żądanie Zamawiającego – odkrycia lub wykonania odkrywek niezbędnych do zbadania wykonania robót na koszt własny Wykonawcy, a następnie przywrócenie robót do stanu poprzedniego.

§ 8

1. Zamawiający, stosownie do art. 95 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.), wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie zawiera cechy stosunku pracy określone w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.
2. Zamawiający wymaga, aby czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlanych związanych z wykonaniem całego zadania, o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej, były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę, podwykonawcę na podstawie stosunku pracy.
3. Rodzaj czynności niezbędnych do wykonania zadania, co do których wykonania Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia:
 - czynności w zakresie realizacji zamówienia: wykonywanie prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych, operatorzy sprzętu i prace fizyczne instalacyjno-montażowe objęte zakresem zamówienia.
4. Zamawiający wymaga:
 - a) aby Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy dostarczył Zamawiającemu wykaz pracowników zawierający skład osobowy pracowników wykonujących roboty związane z wykonaniem zamówienia, niezbędnych do należytego wykonania zamówienia w określonym przez Zamawiającego terminie,
 - b) aby wykaz pracowników był aktualizowany na bieżąco, tj. za każdym razem, gdy nastąpi zmiana personalna w składzie osobowym pracowników na budowie,
 - c) aby czynności wskazane w § 8 ust. 2 Umowy były wykonywane przez osoby wymienione w wykazie pracowników,
 - d) aby Wykonawca do dostarczonej faktury VAT za wykonane roboty załączył wykaz osób realizujących czynności wskazane w § 8 ust. 2 zatrudnionych na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z minimalnym wynagrodzeniem za pracę ustalonym na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, w czasie realizacji przedmiotu zamówienia.
5. W trakcie realizacji umowy Zamawiający, w wyznaczonym pisemnie terminie, zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę oraz dalszych Podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 2. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia, na każde wezwanie Zamawiającego:

- a) Oświadczenia Wykonawcy, Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i zakres obowiązków pracowników oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/we (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- c) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy; poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowanej w sposób zapewniający ochronę zgodnie z przepisami ustawy o której mowa w pkt. b).

§ 9

1. Wynagrodzenie umowne wynosi bruttozł
 (słownie złotych),
 w tym należny podatek VAT 23 %w kwociezł,
 (słownie złotych)

Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy.

W podziale na część projektową oraz wykonawczą przedstawia się to następująco:

- a) **wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie dokumentacji projektowo-budowlanej - Zadanie Nr 1**
 wynosi brutto:..... zł,
 (słownie złotych :),
 jednak nie więcej niż 10 % wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu
- b) **wynagrodzenie ryczałtowe za roboty budowlane – Zadanie Nr 2**
 wynosi brutto: zł,
 (słownie złotych :).

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy obejmuje wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych i własność nośników na których zostały przekazane oraz wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
Będą to w szczególności następujące koszty:
 - wszelkich prac projektowych,
 - podatku,
 - innych opłat administracyjnych,
 - wykonania wszelkich robót budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz koszt wszelkich dostaw,
 - wykonania wszelkich robót przygotowawczych, wykończeniowych i porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji placu budowy, ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy, zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy (woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie budowy),
 - inwentaryzacji powykonawczej i wykonania dokumentacji powykonawczej,
 - związane z odbiorem wykonanych robót i innych czynności wynikających z umowy,
 - energii elektrycznej i wody,
 - uzyskania wszelkich dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie brutto wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy zostało ustalone na okres ważności niniejszej umowy i nie będzie podlegało żadnym zmianom, w tym również zmianom z tytułu inflacji.
4. Zatwierdzony przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji przedmiotu umowy stanowi podstawę do rozliczenia.
5. Strony ustalają, że wynagrodzenie umowne brutto jest wynagrodzeniem za wykonanie pełnego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy.
6. Płatność za wykonane roboty będzie dokonana przelewem po odbiorze końcowym robót i przedmiotu umowy (bez uwag), na podstawie prawidłowo wystawionych faktur/rachunków. Za zgodą Zamawiającego dopuszcza się możliwość dokonania płatności częściowych za poszczególne wykonane roboty. Częstotliwość płatności częściowych zostanie ustalona w harmonogramie rzeczowo-finansowym realizacji przedmiotu zamówienia. Płatność częściowa będzie dokonana w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji przedmiotu umowy, przelewem, po odbiorze danego elementu robót, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury/rachunku oraz protokołu częściowego (bez uwag).
7. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionego oryginału faktury. Zapłata wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej na rachunek ujawniony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT.
 - a) W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.

- b) Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych.
8. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu.
9. W przypadku gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>.
10. Zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.
- a) W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera Infinite IT Solutions, wpisując dane nabywcy:
- w sekcji NIP należy wpisać NIP Miasta : 7250028902,
 - jako typ numeru PEPPOL należy wpisać NIP
 - w polu Numer PEPPOL należy wpisać NIP własny Urzędu: 7252072586
- b) W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera PEFexpert, wpisując dane nabywcy:
- w sekcji Identyfikator podatkowy należy wpisać NIP Miasta: 7250028902
 - jako rodzaj adresu PEF należy wybrać NIP,
 - w polu numer adresu PEF należy wpisać NIP własny Urzędu: 7252072586
- W obu w/w przypadkach sekcja Odbiorca powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi
11. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania na poniższy adres mailowy
12. Wierzytelności przysługujące Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy mogą być przedmiotem przelewu wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
13. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy należnego wynagrodzenia za przedmiot umowy (odebrane roboty budowlane) jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy i dalszemu/dalszym Podwykonawcy/Podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Niezależnie od zapisów ust. 7 Wykonawca zobowiązany jest załączyć do faktury/rachunku oświadczenie o uczestniczeniu lub nie uczestniczeniu Podwykonawców w wykonaniu przedmiotu zamówienia objętego fakturą/rachunkiem. W przypadku uczestniczenia Podwykonawców w realizacji przedmiotu zamówienia objętego fakturą/rachunkiem oświadczenie winno zawierać co najmniej dane identyfikujące Podwykonawcę i zakres wykonanego przedmiotu umowy.

15. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest podpisany (bez uwag) przez przedstawicieli obu stron, protokół odbioru końcowego.
16. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze.
17. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
18. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego z faktur przedkładanych do zapłaty przez Wykonawcę, w tym także jeżeli nie zostanie należycie uregulowana przez Wykonawcę kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
19. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
20. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za zakończone i odebrane roboty, oprócz protokołów odbiorów jest przedstawienie przez Wykonawcę następujących dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców:
 - 1) kserokopii faktury podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy poświadczonej za zgodność z oryginałem wraz z potwierdzeniem jej zapłaty tj. potwierdzeniem dokonania przelewu,
 - 2) oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty za część przedmiotu Umowy, za którą Wykonawca wystawia fakturę, na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców, z którymi zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub z którymi zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

§ 10

1. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy (bez odsetek), nakładając jednocześnie karę umowną, o której mowa w § 12 ust. 2 lit. a tiret ósme.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Zamawiający przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy poinformuje wykonawcę o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia wyżej wymienionym podmiotom w terminie 7 dni od dnia doręczenia wyżej wymienionych informacji.
4. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 3 Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
5. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy za wykonane roboty nie może być późniejszy niż termin zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego za te roboty, określony w umowie.
7. Wszelkie koszty, w tym odsetki za zwłokę, które w związku z brakiem terminowej zapłaty na rzecz Podwykonawcy poniesie Zamawiający obciążają Wykonawcę.

§ 11

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia umownego brutto, tj. kwotę zł brutto w formie
Środki finansowe na zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w postaci pieniądza gromadzone są na koncie Zamawiającego.....
2. Strony postanawiają, że kwota przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji będzie wynosić **30 %** wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujących terminach:
 - 1) zabezpieczenia, stanowiącego zapewnienie należytego wykonania umowy - nie później niż w 30 dniu od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, jeżeli nie zostaną stwierdzone wady, bądź nie później niż w 30 dniu od daty ostatecznego usunięcia wad,
 - 2) zabezpieczenia, stanowiącego roszczenia z tytułu rękojmi i gwarancji za wady - nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi, jeżeli w tym okresie Zamawiający nie będzie zmuszony dochodzić roszczeń za wadliwie wykonany przedmiot umowy.
4. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę w pieniądzu nastąpi wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizję bankową za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn tkwiących po stronie Wykonawcy zabezpieczenie gwarancyjne wraz z odsetkami przepada w całości na rzecz Zamawiającego.
6. Przepadek zabezpieczenia nie ma wpływu na naliczenie kar umownych wynikających z treści niniejszej umowy oraz dochodzenia ewentualnego odszkodowania.
7. Zabezpieczenie wniesione przez Wykonawcę w formie innej niż w pieniądzu, winno bezwarunkowo umożliwiać skorzystanie przez Zamawiającego z tych środków po wystąpieniu takiej konieczności.

§ 12

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będą kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Zamówienia lub jego części, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - za zwłokę w rozpoczęciu robót – w wysokości **0,015 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 – za każdy dzień zwłoki licząc od daty rozpoczęcia robót określonej w § 5 ust. 1 umowy, jednak łącznie nie więcej niż **1.5%** wynagrodzenia umownego brutto;
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym zamówienia lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości **0,02%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy oraz z przyczyn o których mowa w § 14 ust. 1, w wysokości **15 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1;
 - za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1,
 - za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1,
 - za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem usługi, dostawy lub jej zmiany - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1,
 - za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom,
 - za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w przypadku gdyby termin zapłaty był dłuższy niż 30 dni - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1,
 - za niedotrzymanie terminu przedłożenia Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 1, niezależnie od ilości dni niedotrzymania tego terminu,
 - Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar z wynagrodzenia oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 - b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru robót w wysokości **0,015 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór miał być zakończony, jednak nie więcej niż łącznie 1,5% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Niezależnie od kar umownych Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo naprawić na swój koszt szkody powstałe podczas realizacji umowy wobec osób trzecich.
5. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów do maksymalnej łącznej wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, z zastrzeżeniem art. 15r¹ ust. 1 ustawy z dnia 20.10.2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. poz. 1842 ze zm.).

§ 13

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust.1 przenosi na Zamawiającego prawa autorskie do Dokumentacji Projektowej na następujących zasadach i w zakresie opisanym poniżej:
 - 1) Przeniesienie praw autorskich nastąpi bez potrzeby składania odrębnych oświadczeń Stron w tym zakresie i bez ograniczeń terytorialnych. Wykonawca przeniesie autorskie prawa majątkowe do wykorzystania tej dokumentacji na Zamawiającego i wyrazi zgodę na pełne korzystanie i używanie tej dokumentacji, przy czym powyższe przeniesienie autorskich praw majątkowych w szczególności nastąpi na wskazanych poniżej polach eksploatacji:
 - a) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania dokumentacji w postaci materialnych nośników dokumentacji, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną czy zapisu magnetycznego,
 - b) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania dokumentacji w postaci cyfrowego zapisu dokumentacji, zarówno poprzez umieszczanie jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych w szczególności na CDR, DVD czy poprzez wprowadzanie do pamięci komputera, jak również poprzez udostępnianie dokumentacji jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie dokumentacji projektowej na serwerze, w sieci Internet, w sieci komputerowej czy pamięci RAM poszczególnych urządzeń biorących udział w przekazie internetowym),
 - c) prawa do rozpowszechnienia dokumentacji zarówno w formie materialnych nośników jak i w postaci cyfrowej przez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie czy elektroniczne komunikowanie dzieła publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, a także do jego rozpowszechniania w lokalnych oraz ogólnodostępnych sieciach elektronicznych niezależnie od formatu, systemu lub standardów, a także wykorzystywania jego fragmentów do reklamy lub promocji działań prowadzonych przez Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 3 w Łodzi,

- d) prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono przez wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, zarówno w formie materialnych nośników dokumentacji jak i jego cyfrowej postaci, a także użytkowanie na własny użytek i użytek jednostek związanych z Zespołem Szkolno-Przedszkolnym nr 3 w Łodzi zarówno w formie materialnych nośników opracowania, jak i jego cyfrowej postaci, w tym w szczególności dokonywanie czynności wyżej wskazanych w stosunku do całości lub części Przedmiotu zamówienia, a także ich wszelkich kopii poprzez przekazywanie:
 - innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych projektów i opracowań,
 - innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania i nadzorowania robót budowlanych,
 - e) użycia w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw,
 - f) używania dokumentacji lub jej fragmentów (części) w celach promocji Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 3 w Łodzi oraz prowadzonej przez nią działalności,
 - g) używania dokumentacji lub jej fragmentów (części) w przyszłych postępowaniach o udzielenie zamówień publicznych przez Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 3 w Łodzi lub podmioty działające w jej imieniu i na jej rzecz,
 - h) używania dokumentacji lub jej fragmentów dla realizacji robót budowlanych, dostaw lub usług związanych z działalnością Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 3 w Łodzi,
 - i) wykorzystania dokumentacji projektowej w toku opracowywania kolejnych projektów i opracowań, w tym przez osoby trzecie, w związku z potrzebami Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 3 w Łodzi dotyczącymi budowy, przebudowy, rozbudowy obiektów budowlanych, zmiany sposobu użytkowania obiektów budowlanych, zmiany sposobu zagospodarowania terenu w ramach obszaru objętego zakresem opracowania niniejszej dokumentacji projektowej, dla celów dostosowania tych obiektów i terenów do aktualnych warunków, zakresu i programów wykonywania zadań realizowanych przez Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 3 w Łodzi,
 - j) korzystania z dokumentacji projektowej w związku z potrzebami dotyczącymi wykonania wszelkich innych opracowań zależnych.
- 2) Wykonawca udziela Zespołowi Szkolno-Przedszkolnemu nr 3 w Łodzi wyłącznego prawa do rozporządzania i korzystania z wszelkiej dokumentacji projektowej zrealizowanej i przekazanej Zespołowi Szkolno-Przedszkolnemu nr 3 w Łodzi w celu realizacji robót budowlanych, w szczególności do dokonywania przeróbek, modyfikacji, adaptacji dokumentacji, co nie będzie stanowić uszczerbku dla prawa do dokumentacji w wersji utworu pierwotnego wraz z prawem do zbycia na rzecz osób trzecich. Wykonawca zezwala także Zespołowi Szkolno-Przedszkolnemu nr 3 w Łodzi na wykonywanie wszelkich praw zależnych do dokumentacji projektowej (tak w odniesieniu do całości, jak i w odniesieniu do poszczególnych jej części), w tym na jej przerabianie, adaptacje i inne postaci opracowywania tej dokumentacji oraz na wyrażanie zgody na jej przerabianie, adaptacje oraz inne postaci opracowywania tej dokumentacji (także przez osoby trzecie działające na zlecenie Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 3 w Łodzi – jej jednostek organizacyjnych).

- 3) Przekazane egzemplarze zarówno w formie materialnych nośników dokumentacji, jak i jego cyfrowej postaci z chwilą ich wydania Zamawiającemu stają się jego własnością w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust.1 pkt a
- 4) Postanowienia ust. 1-3 nie naruszają autorskich praw osobistych.

§ 14

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:

- 1) w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
- 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 Pzp i art. 455 Pzp,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Pzp,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
- 2) gdy zostanie złożony wniosek o upadłość lub likwidację Wykonawcy,
- 3) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie przystąpił do realizacji niniejszej umowy w terminie 14 dni lub w przypadku wykonywania robót budowlanych przez Wykonawcę w sposób sprzeczny z postanowieniami umowy, w szczególności, gdy nie dotrzymuje terminów wskazanych w harmonogramie rzeczowo – finansowym,
- 4) w przypadku gdy Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i pomimo wezwania złożonego na piśmie, nie kontynuuje ich przez okres dłuższy niż 14 dni kalendarzowych,
- 5) w razie stwierdzenia, że Wykonawca wykonuje przedmiot umowy z odstępstwem od dokumentacji projektowej,
- 6) w razie stwierdzenia, że Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób stanowiący zagrożenie dla zdrowia, życia i mienia,
- 7) w przypadku gdy Wykonawca wbuduje wyroby nie zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru i pomimo wezwania Zamawiającego nie wymieni ich na własny koszt na wyroby spełniające wymagania przepisów prawa oraz „Dokumentacji projektowej” i zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru,
- 8) w przypadku trzykrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy oraz w przypadku dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.

2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone przez Stronę w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy. Oświadczenie musi być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności i staje się skuteczne z chwilą dostarczenia oświadczenia drugiej Stronie przez Stronę odstępującą od umowy.

3. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 2) lit. b) oraz pkt 3) – 8) niniejszego paragrafu umowy, Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z § 12 ust. 2 niniejszej umowy.
4. W przypadkach określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Oświadczenie o odstąpieniu pozostaje bez wpływu na zrealizowaną część Umowy i związane z nią prawa i obowiązki stron, w szczególności prawa autorskie do przekazanej dokumentacji, rękojmię lub gwarancję.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, przy udziale Zamawiającego sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Wykonawcy,
 - c) sporządzić wykaz tych materiałów konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - d) zgłosić Zamawiającemu odbiór robót przerwanych i zabezpieczających, a najpóźniej w terminie 14 dni usunąć z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - e) wykonania inwentaryzacji powykonawczej wykonanych robót wraz z mapą inwentaryzacyjną w ilości dwóch egzemplarzy (w wersji papierowej i na płycie CD - pliki DWG - lub odpowiadające plikom DWG, zgodnie z odniesieniami geodezyjnymi) i przekazania Zamawiającemu na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.
 - 2) Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń wskazanych w wykazie sporządzonym zgodnie z pkt. 1) lit. c) niniejszego ustępu umowy, wykonanych bądź nabytych dla realizacji Przedmiotu zamówienia, chyba że materiały, konstrukcje lub urządzenia zostały nabyte bez związku z realizacją zamówienia;
 - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy,
 - d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy.

§ 15

1. Strony umowy zgodnie postanawiają, że nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania siły wyższej, tj. pożarów, powodzi, ataków terrorystycznych, wojen, klęsk żywiołowych, zagrożeń epidemiologicznych, a także innych zdarzeń, o charakterze zewnętrznym, na które strony nie mają żadnego wpływu i których nie mogły uniknąć bądź przewidzieć w chwili podpisania umowy (siła wyższa).

2. Strona umowy, dla której wskutek siły wyższej, wykonanie zobowiązania objętego niniejszą umową jest niemożliwe lub znacznie utrudnione jest obowiązana do bezzwłocznego (nie dłużej niż 7 dni kalendarzowych) poinformowania drugiej strony o wystąpieniu i ustaniu działania siły wyższej. Zawiadomienie to określa rodzaj zdarzenia, jego skutki na wypełnianie zobowiązań wynikających z Umowy, zakres zobowiązania, którego wykonanie jest niemożliwe lub znacznie utrudnione oraz środki przedsięwzięte, aby te konsekwencje złagodzić.
3. Strona, która dokonała zawiadomienia o zaistnieniu działania siły wyższej, jest zobowiązana do kontynuowania wykonywania swoich zobowiązań wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to możliwe, jak również jest zobowiązana do podjęcia wszelkich działań zmierzających do wykonania przedmiotu umowy, a których nie wstrzymuje działanie siły wyższej.
4. Obowiązki, których Strona nie jest w stanie wykonać na skutek działania siły wyższej, na czas działania siły wyższej ulegają zawieszeniu, tzn. w czasie działania siły wyższej ww. obowiązki nie są wykonywane, a terminy ich wykonania ulegają przedłużeniu o okres działania siły wyższej, co zostanie potwierdzone odrębnym aneksem zawartym na wniosek strony, którą działanie siły wyższej obciąża, przy czym wniosek ten musi zostać złożony przed upływem tychże terminów pod rygorem uzasadnionej odmowy jego zawarcia przez drugą stronę.
5. W czasie istnienia utrudnień w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej nie obciąża się strony, której siła wyższa utrudnia lub uniemożliwia wykonanie zobowiązań umownych kosztami zakupów interwencyjnych oraz karami umownymi, pod warunkiem wywiązania się przez stronę z obowiązków nałożonych w ust. 2-4 niniejszego paragrafu.
6. W przypadku, gdy utrudnienia w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej utrzymują się dłużej niż dwa miesiące od czasu stwierdzenia wystąpienia siły wyższej, zaś obowiązku określone w ust. 2-4 były realizowane prawidłowo każda ze stron może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w zakresie, w jakim siła wyższa uniemożliwia jej lub utrudnia wykonanie zobowiązań. Odstąpienie od umowy ze skutkiem natychmiastowym następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie cały zakres rzeczowy objęty umową.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy po uzyskaniu pisemnego zgłoszenia o zakończeniu robót od Wykonawcy i gotowości do odbioru. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót potwierdzone wpisem do dziennika postępu robót. Zgodność wpisu ze stanem faktycznym potwierdzi Inspektor nadzoru inwestorskiego.
3. Zamawiający wyznaczy termin i przeprowadzi czynności odbiorcze w ciągu 10 dni roboczych od daty zawiadomienia go o zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości do odbioru.
4. Do zgłoszenia o zakończeniu robót i gotowości do odbioru robót Wykonawca dołączy dokumentację powykonawczą składającą się z:
 - a) dziennika postępu robót,
 - b) inwentaryzacji powykonawczej robót,

- c) dokumentacji fotograficznej obrazującej wykonane roboty (dopuszczalna wersja elektroniczna),
 - d) oświadczenia kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z umową, normami i wiedzą techniczną,
 - e) informacji o wbudowanych wyrobach budowlanych,
 - f) oświadczenia wraz z dokumentami potwierdzającymi przekazanie odpadów zgodnie z ustawą o odpadach, podmiotom uprawnionym do ich odbioru lub osobie fizycznej oraz, że teren prac został uporządkowany.
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i naliczyć kary umowne, zgodnie z § 12 ust. 2 lit. a, tiret trzecie.
6. Z czynności odbioru sporządza się pisemny protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, przy czym w przypadku ujawnienia wad będzie to skutkowało następująco:
- 1) względem wad dających się usunąć - Zamawiający wyznaczy termin na ich usunięcie, a Wykonawca będzie zobowiązany usunąć te wady w tym terminie i zgłosić ich usunięcie do odbioru;
 - 2) względem wad nie dających się usunąć - Zamawiający będzie uprawniony do stosownego obniżenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - 3) względem wad istotnych, uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może odmówić odbioru i zażądać ponownego wykonania przedmiotu umowy, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Wraz ze zgłoszeniem usunięcia wad do odbioru, Wykonawca winien być gotowy do przekazania terenu budowy Zamawiającemu, w stanie uporządkowanym.

§ 17

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na projekt, wykonane roboty budowlane oraz zamontowane materiały i urządzenia na okresmiesiące licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Termin gwarancji wykonania robót równy jest terminowi rękojmi za wady.
2. Okres gwarancji i rękojmi za wady na cały zakres przedmiotu zamówienia wynosi miesiące.
3. Wykonawca zobowiązuje się w dniu końcowego odbioru zapewnić Zamawiającego, w formie pisemnej, że wykonane roboty budowlane są wolne od wad.
4. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace budowlane, instalacyjne oraz zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego gwarancją.
5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji i rękojmi.

6. W przypadku wystąpienia wad objętych odpowiedzialnością wykonawcy z tytułu gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9, w przypadkach uzasadnionych zamawiający ma prawo wyznaczyć dłuższy termin usunięcia wady na wniosek wykonawcy.
7. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub szkodą bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
8. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy telefonicznie, mailowo, a następnie pisemnie w drodze listu poleconego potwierdza wystąpienie wady.
9. W przypadku nieusunięcia wad we wskazanym terminie, Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
11. W przypadku, gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 14 dni lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, należy termin ten uzgodnić z Zamawiającym.
12. Termin gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji i rękojmi.
13. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie wszelkich wad i usterek w wykonanych robotach oraz zamontowanych urządzeniach i materiałach, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych robót.
14. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - 3) złożeniu wniosku o ogłoszeniu upadłości,
 - 4) wszczęciu postępowania upadłościowego,
 - 5) ogłoszeniu swojej likwidacji,
 - 6) zawieszeniu działalności
15. Udzielając gwarancji i rękojmi Wykonawca zapewnia przez okres udzielonej gwarancji bezpłatne czynności przeglądów gwarancyjnych w okresie udzielonej w ofercie gwarancji i rękojmi .

16. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane będą do końca każdego roku kalendarzowego rozpoczynając od roku następującego po dacie końcowego odbioru robót, przy czym ostatni przegląd gwarancyjny nie później niż na 30 dni przed upływem okresu gwarancji wskazanego w ofercie wykonawcy i objętego kryterium oceny ofert. Przeglądy przeprowadzane będą komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół z przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad i usterek w określonym przez Zamawiającego terminie.

17. Stwierdzone podczas okresowego przeglądu gwarancyjnego wady i usterki objęte rękojmią lub gwarancją wykonawca powinien na własny koszt usunąć nie później, niż w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu z okresowego przeglądu gwarancyjnego, chyba, że wykaze, że usunięcie wad w tym terminie jest niemożliwe.

18. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 17, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

19. Zamawiający obciąży wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 18. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić zamawiającego kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.

20. Niezależnie od okresowych przeglądów gwarancyjnych wykonawca powinien wykonać ocenę zgłoszeń gwarancyjnych zamawiającego w przypadku ich skierowania do wykonawcy w związku z podejrzeniem wystąpienia roszczeń gwarancyjnych zamawiającego – na zasadach określonych w karcie gwarancyjnej.

21. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokument gwarancyjny w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego wykonanego zamówienia (bez uwag) zgodnie ze wzorem załączonym do specyfikacji warunków zamówienia.

22. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty i czynności wykonane przez podwykonawców do dnia odbioru pogwarancyjnego.

§ 18

1. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może zlecić Podwykonawcy/om wykonanie robót budowlanych na zasadach określonych w niniejszej umowie w zakresie określonym w złożonej ofercie.

2. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu projekt umowy, która będzie zawarta z Podwykonawcą/ami a także projektu jej zmiany. Projekt umowy winien określać zakres rzeczowy robót, wynagrodzenie za wykonane roboty, terminy realizacji, zasady dokonywania odbiorów, warunki płatności.

3. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie ma prawa, pod rygorem nieważności, zmieniać postanowień umowy z Podwykonawcą/ami.

4. Za roboty wykonane przez Podwykonawcę płatności wynagrodzenia należnego Podwykonawcy regulować będzie Wykonawca z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za powyższe roboty po dostarczeniu prawidłowo wystawionej faktury/rachunku z dołączonymi następującymi dokumentami:
 - a) protokołem odbioru wykonanych robót, sporządzonymi przy udziale Wykonawcy i Podwykonawcy, określającym zakres rzeczowy i finansowy wykonanych robót wynikających z umowy,
 - b) pisemnym oświadczeniem Podwykonawcy, wystawionym najpóźniej w dacie wystawienia faktury/rachunku przez Wykonawcę o otrzymaniu kwot należnych mu z tytułu umowy z Wykonawcą.
6. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury/rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
9. Zamawiający, w terminie 7 dni od daty otrzymania projektu umowy, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniające wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia:
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 8.
10. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Zamawiający, w terminie, 7 dni od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 9.
13. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie o którym mowa w ust. 12 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.

15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 8, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmian tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 2 lit. a tiret dziewiąte.

16. Przepisy ust. 7-15 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

17. Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.

18. Wykonanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawcy w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniechaniem samego Wykonawcy.

§ 19¹

1. Wykonawcy mogą wspólnie realizować umowę.

2. Wykonawcy realizujący wspólnie umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.

3. Wykonawcy, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie umowę.

4. Wykonawcy wspólnie realizujący umowę zgodnie oświadczają, iż:

a) Lider upoważniony jest do wystawiania faktury zgodnie z warunkami określonymi w § 9,

b) Lider upoważniony jest do przyjmowania zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy opisanego w § 1 ust. 3 i 4 od Zamawiającego ze skutkiem zwalniającym wobec pozostałych wykonawców wspólnie realizujących umowę oraz do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie umowę,

c) zapłata wynagrodzenia opisanego w § 9 ust. 1, w tym wszystkie jego płatności częściowe, zostanie dokonana na rachunek bankowy Lidera wskazany poniżej:

.....

5. Liderem, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, będzie:.....

.....

6. Postanowienia umowy, które dotyczą Wykonawcy, stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.

7. Wykonawcy wspólnie realizujący umowę zgodnie oświadczają, iż opisane w niniejszym paragrafie zasady, w tym warunki rozliczeń, wiążą wszystkich Wykonawców wspólnie realizujących umowę niezależnie od ewentualnych zmian umowy konsorcjum lub innych stosunków o charakterze wewnętrznym regulującym współpracę Wykonawców wspólnie realizujących umowę.

¹ W przypadku jeżeli umowa będzie przewidywała wspólną realizację umowy przez wykonawców

§ 20

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
 - 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
 - 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
 - 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
 - 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
17. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
18. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.
19. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

§ 21

1. Strony oświadczają, iż wszelką korespondencję związaną z realizacją niniejszej umowy należy kierować na adresy ich siedzib podane w preambule umowy.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania o zmianie adresu pod rygorem uznania doręczenia pod wskazane w umowie adresy za skuteczne.
3. Wykonawca oświadcza, że wszelkie rozliczenia wynikające z realizacji umowy będą dokonywane na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze/rachunku.

§ 22

Na mocy art. 455 ust. 1 pkt 1) Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz przesłanek poniżej, przewiduje się zmiany postanowień niniejszej Umowy:

1. Zmianę dotyczącą sposobu spełnienia świadczenia oraz zmianę materiałów, urządzeń i technologii wykonania – pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego tj. w szczególności:
 - a) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji lub nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu zamówienia;
 - b) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
 - c) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem robót,
 - d) odmienne od przyjętych w dokumentacji warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, głazy narzutowe itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania Przedmiotu Zamówienia przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
 - e) odmienne od przyjętych w dokumentacji warunki terenowe, w szczególności istnienie oraz stan techniczny podziemnych sieci, instalacji, urządzeń, skutkujące niemożliwością zrealizowania Przedmiotu Zamówienia przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych;
 - f) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
Powyższe zmiany nie mogą powodować obniżenia parametrów materiałów lub urządzeń, a w konsekwencji jakości robót.
 - g) konieczność dostosowania treści umowy do okoliczności, które wystąpiły w trakcie realizacji zamówienia, a których Zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie wszczęcia postępowania,
 - h) konieczność zrealizowania robót przy zmianie technologii wykonania danego zakresu robót spowodowanej okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia w związku z koniecznością zmiany Dokumentacji Projektowej lub zaistnienia warunków faktycznych na terenie budowy, wpływających na zakres lub sposób wykonania zakresu robót.

Zmiany, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru.

2. Zmianę terminu realizacji Przedmiotu Zamówienia bądź poszczególnych etapów, w przypadku:
 - a) m.in. działania siły wyższej,

- b) warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie t.j wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie całości bądź części przedmiotu zamówienia z powodu technologii prac, normami lub innymi przepisami (np. niedopuszczalne temperatury powietrza, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych czy pracę na rusztowaniach, gwałtowne opady deszczu, oberwanie chmury, gradobicie, obfite opady śniegu itd.), przy czym informacja o wspomnianych warunkach atmosferycznych musi być potwierdzona i podpisana przez Zamawiającego oraz Wykonawcę
- c) zaistnienia okoliczności uniemożliwiających wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie,
- d) wystąpienia w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych i/lub zamiennych, związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji (powodujących konieczność jego wydłużenia),
- e) wystąpienia zmian będących następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń;
- f) zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia
- g) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają;
- e) wystąpienia innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia prac, a w szczególności brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren robót spowodowany awariami, remontami, przebudowami dróg dojazdowych;
- f) opóźnień w dostawie materiałów budowlanych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
- g) w sytuacji zmian organizacyjnych w jednostce, w której niniejszy Przedmiot Zamówienia jest wykonywany,
- h) w sytuacji zmiany zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu.

3. Zmianę przedstawicieli Wykonawcy oraz osób skierowanych do realizacji zamówienia

- a) nowe osoby wskazane przez Wykonawcę jako przedstawiciel Wykonawcy oraz osoby skierowanych do realizacji zamówienia muszą spełniać wymagania dla ww. osób określone w SWZ,
- b) nowa osoba do kontaktu z Zamawiającym.

Powyższa zmiana może być dokonana przez Strony w każdym czasie, gdyż nie stanowi zmiany postanowień umowy, o których mowa w art. 454 Ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana osób uczestniczących w realizacji zamówienia nie wymaga aneksu do umowy, a jedynie zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.

4. Zmianę warunków płatności:
 - a) w sytuacji zmian organizacyjnych w jednostce, w której niniejszy Przedmiot Zamówienia jest wykonywany;
 - b) zmiana sposobu rozliczania oraz etapowania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy;
 - c) zmiany sposobu płatności w szczególności możliwości wprowadzenia faktur częściowych /możliwości odbioru częściowego robót/ lub zmiany ilości faktur częściowych /ilości odbiorów częściowych/ – z wyłącznej inicjatywy Zamawiającego.
5. Ponadto Zamawiający przewiduje zmianę treści umowy na skutek:
 - a) inna niż wymienione „siła wyższa” (zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia) uniemożliwiające wykonanie Przedmiotu zamówienia zgodnie z specyfikacją i dokumentacją;
 - b) zmian legislacyjnych przewidzianych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa w tym m.in. zmiany podatku VAT i przepisów prawa mających wpływ na termin wykonania robót lub sposób prowadzenia robót;
 - c) wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony – w zakresie dostosowania umowy do tych zmian;
 - d) poprawienia omyłek pisarskich;
 - e) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w dotychczasowym brzmieniu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - f) zmiany zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;
 - g) zmiany związanej z wprowadzeniem przez Rząd RP regulacji dotyczących przeciwdziałaniu epidemii COVID-19 mającej wpływ na realizację umowy (w każdym przypadku);
6. Zmiana umowy pod rygorem nieważności musi być stwierdzona na piśmie w formie aneksu, z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu.
7. Okoliczności wskazane w ust. 2 mogą stanowić podstawę zmiany terminu realizacji Przedmiotu zamówienia tylko w przypadku, gdy uniemożliwiają lub w znacznym stopniu utrudniają terminowe jego wykonanie i tylko o okres faktycznego ich trwania. Za okres trwania tej okoliczności powodującej wydłużenie terminu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawcy nie należy się dodatkowe wynagrodzenie.
8. Wniosek strony o zmianę terminu wykonania Przedmiotu zamówienia musi zawierać uzasadnienie.
9. Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadkach zawinionych przez Wykonawcę.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne aktualnie obowiązujące przepisy prawne. Wszelkie zmiany w umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 24

Spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądu Powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 25

Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach, jeden dla wykonawcy i 3 dla zamawiającego.

§ 26

Integralną część umowy stanowią załączniki od nr 1 do nr 4:

Zał. Nr 1 Harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji przedmiotu zamówienia

Zał. Nr 2 Karta gwarancji jakości

Zał. Nr 3 Specyfikacja warunków zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami

Zał. Nr 4 Oferta wykonawcy

Zał. Nr 5 Program Funkcjonalno-Użytkowy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA

HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

budowa łukowej wielofunkcyjnej sali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 29 w Łodzi dla zadania pn. „ 29 NA SPORTOWO HALA WIDOWISKOWA SPORTOWA DLA OSIEDLA STARY WIDZEW” – Budżet Obywatelski

Lp.	Opis robót lub czynności	Wartość brutto (PLN)	źródło finansowania/ płatność (częściowa, końcowa)	Data rozpoczęcia	Czas trwania dni kalendarzowych /data zakończenia	Ilość zatrudnionych osób	Ilość i rodzaj sprzętu podstawowego	Rok 20.....					
								Miesiące					Razem

łącznie wartość brutto													

.....
/ Wykonawca /

KARTA GWARANCJI JAKOŚCI OBIEKTU BUDOWLANEGO/WYKONANYCH ROBÓT

sporządzona w dniu

1. Zamawiający

.....

2. Wykonawca

.....

3. Umowa (nr, z dnia)

.....

4. Przedmiot umowy: obiekt/roboty budowlane objęte kartą gwarancyjną

.....

.....

.....

5. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy, zwanego dalej przedmiotem gwarancji:

.....

.....

.....

6. Data odbioru końcowego: dzień miesiąc rok

7. Ogólne warunki gwarancji jakości.

7.1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno - budowlanymi.

7.2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.

7.3. Okres gwarancji wynosi lat, licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego.

7.4. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.

7.5. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:

a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu - natychmiast,

b) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisanym przy udziale obu Stron,

c) usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

7.6. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od chwili poprawkowego wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.

7.7. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu, którego skutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z obiektu nie mógł korzystać.

7.8. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:

a) siły wyższej pod pojęciem której Strony uznają: stan wojny, stan klęski żywiołowej, strajk generalny, zarządzenia władz uniemożliwiających prowadzenie robót,

b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,

c) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania budowli w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.

- 7.9. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający/Użytkownik zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania obiektu do użytkowania.
- 7.10. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
8. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego/robót budowlanych.

Warunki gwarancji podpisali:

.....
Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

.....
Przyjmujący gwarancję jakości przedstawiciele Zamawiającego:

.....
przy udziale Użytkownika

Akceptuję warunki gwarancji: