



## TEKST UJEDNOLICONY NA DZIEŃ 16.09.2021 r.

### Załącznik nr 8 do SWZ – wzór umowy

#### Wzór umowy

Umowa nr.....

na opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania - Rewaloryzacja Parku im. Legionów w Łodzi.

Etap I

zawarta w dniu

2021 r.

pomiędzy:

Miastem Łódź, ul. Piotrkowska 104, Łódź 90-926, NIP 725-002-89-02, REGON 472057632,

reprezentowanym przez:

Prezydenta Miasta Łodzi, w imieniu którego działa:

Anna Wierzbicka, Dyrektor Wydziału Kształtowania Środowiska

w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi,

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

zwanym dalej **Wykonawcą**,

zaś wspólnie zwanymi w dalszej części Umowy **Stronami**,

na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. poz. 2019 ze zm.) zwanej dalej „ustawą”, zawarta została Umowa następującej treści:

#### Przedmiot Umowy

##### § 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania - Rewaloryzacja Parku im. Legionów w Łodzi. Etap I** (zwanej dalej dokumentacją) zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, zwanym dalej OPZ, stanowiącym integralną część Umowy (Załącznik nr 1).
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację składającą się z części tekstowej i graficznej.
3. Przedmiot Umowy powinien być kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz wewnętrznie spójny.

#### Termin realizacji

##### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 **do dnia ..... 2022 r.**
2. Wykonawca opracuje i przekaze Zamawiającemu do odbioru spójny i kompletny przedmiot Umowy we wskazanych poniżej terminach:
  - a) Szczegółowy harmonogram realizacji Umowy – w ciągu 3 dni od podpisania umowy;
  - b) Projekt budowlany i wykonawczy – do dnia ..... 2022 r.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminach określonych w szczegółowym harmonogramie realizacji umowy obejmującym wszystkie punkty OPZ, z uwzględnieniem proponowanych terminów spotkań projektowych. W harmonogramie Wykonawca uwzględni terminy, o których mowa w § 2 ust 2. Z chwilą uzgodnienia, harmonogram staje się załącznikiem nr 2 do umowy. W przypadku gdy szczegółowy harmonogram nie będzie zawierał odniesienia do wszystkich punktów OPZ, Zamawiający zwróci go, a Wykonawca zobowiązany będzie do jego poprawy w terminie 3 dni. Za dzień złożenia



URZĄD MIASTA ŁÓDZI

harmonogramu uznawać się będzie dzień złożenia harmonogramu zaakceptowanego przez Zamawiającego.

### **Obowiązki Wykonawcy**

#### **§ 3**

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem, kwalifikacjami oraz środkami technicznymi niezbędnymi do prawidłowego wykonywania wynikających z Umowy obowiązków i nie istnieją żadne przeszkody prawne i faktyczne uniemożliwiające lub utrudniające mu wykonywanie tych obowiązków. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z Umowy z należytą starannością wynikającą z zawodowego charakteru świadczonych przez niego usług oraz w oparciu o obowiązujące regulacje i przepisy.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z prawem krajowym, unijnym oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Na każdorazowe wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do składania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy, w terminach wskazanych przez Zamawiającego, nie krótszych jednak niż 2 dni robocze.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za jakość i terminowość wykonania pracy oraz za prawidłowość przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca, w terminie do 3 dni roboczych od podpisania umowy, przedłoży szczegółowy harmonogram prac, obejmujący wszystkie punkty z OPZ z uwzględnieniem proponowanych terminów spotkań konsultacyjnych i posiedzeń koordynacyjnych. W harmonogramie Wykonawca uwzględni procedurę odbiorową określoną we wzorze umowy (w tym procedurę akceptacji i uwag Zamawiającego). Harmonogram zostanie omówiony na spotkaniu konsultacyjnym i wymaga akceptacji Zamawiającego. Jeśli w trakcie realizacji Zamówienia zaistnieją okoliczności powodujące konieczność aktualizacji harmonogramu, Wykonawca przedłoży jego aktualizację Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem wprowadzanych zmian oraz oceną ich wpływu na termin wykonania całego Zamówienia.
6. Wykonawca, aby zapewnić Zamawiającemu uczestnictwo w monitorowaniu i ocenie postępu prac związanych z wykonaniem Przedmiotu zamówienia, ich ewentualną korektę, itp., jest zobowiązany do przygotowania i przesłania Zamawiającemu, w terminie do piątego dnia każdego miesiąca, za pośrednictwem poczty elektronicznej, uzupełnionego i zaktualizowanego harmonogramu z zaznaczonym statusem poszczególnych prac (zadań) – tzw. harmonogram statusowy (ze wskazaniem prac wykonanych zgodnie z terminem, prac zagrożonych oraz prac opóźnionych).
7. W ramach realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Zamawiającym.
8. W toku realizacji przedmiotu Umowy dopuszcza się możliwość wykonania części zamówienia przez podwykonawców. W takim przypadku Wykonawca odpowiada za działania podwykonawcy jak za swoje własne.
9. W ramach realizacji Umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) konsultowania wyników swoich prac, w szczególności uzgadniania istotnych elementów przedmiotu Umowy z Zamawiającym;
  - b) udziału w spotkaniach roboczych o których mowa w § 5 oraz sporządzania i następnie uzgadniania z Zamawiającym notatek (protokołów) z ustaleniami z tych spotkań;
  - c) udostępniania Zamawiającemu wszelkich informacji i sporządzanych materiałów związanych z postępującą realizacją przedmiotu Umowy;
  - d) realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia Załącznik nr 1, złożoną ofertą i postanowieniami Umowy,
  - e) pozyskania we własnym zakresie, danych i dokumentów koniecznych do realizacji przedmiotu Umowy, w tym celu Zamawiający udzieli Wykonawcy na jego wniosek stosownych pełnomocnictw;
10. Wykonawca jest zobowiązany do bezzwłocznego informowania Zamawiającego o niemożności realizacji przedmiotu Umowy oraz wszelkich zagrożeniach, dotyczących terminów, jak i zakresu rzeczowego.



## URZĄD MIASTA ŁÓDZI

11. Wykonawca jest zobowiązany do bezzwłocznego i pisemnego informowania Zamawiającego o zdarzeniach, mogących mieć wpływ na konieczność wprowadzenia zmian w umowie oraz o wszelkich zauważonych błędach i rozbieżnościach w dokumentach, informacjach niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy.
12. Wykonawca przy realizacji przedmiotu Umowy jest zobowiązany do uwzględniania wszelkich uwag i zastrzeżeń Zamawiającego zawartych w protokołach/notatkach ze spotkań roboczych czy też we wszystkich odrębnych wystąpieniach w formie pisemnej, podpisanych przez osoby upoważnione do reprezentowania Zamawiającego.
13. Pozyskiwanie informacji i danych niezbędnych dla realizacji przedmiotu Umowy jest obowiązkiem Wykonawcy, z wyjątkiem tych danych i informacji, których jedynym dysponentem jest Zamawiający oraz z zastrzeżeniem § 4 ust. 1 Umowy.
14. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ma obowiązek wykonania wszelkich czynności i analiz, które będą konieczne dla prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy w tym koszty dojazdów.
15. Kierownik Projektu przyjmujący obowiązki określone w § 1 niniejszej umowy posiada uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej lub konstrukcyjno – budowlanej, bądź jest architektem krajobrazu.  
Kierownikiem Projektu będzie .....
- Kopię uprawnień Wykonawca dostarczył Zamawiającemu przed podpisaniem umowy wraz z kopią zaświadczeń o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.
19. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
20. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu zawarcia niniejszej umowy.

**Obowiązki Zamawiającego****§ 4**

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia osobom wyznaczonym przez Wykonawcę, dostępu do posiadanych informacji, dokumentów, niezbędnych do prawidłowego i należytego wykonania przedmiotu Umowy, a będących w posiadaniu Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego odpowiadania na wnioski i zapytania Wykonawcy w zakresie dotyczącym przedmiotu Umowy, w terminie do 3 dni od wystąpienia Wykonawcy. W szczególnych przypadkach, a zwłaszcza gdy Zamawiający nie będzie dysponował informacjami lub dokumentami koniecznymi do udzielenia odpowiedzi, termin ten może być dłuższy, ale nie może przekroczyć 5 dni.
3. Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania Wykonawcy o osobach do kontaktu z Wykonawcą ze strony Zamawiającego.
4. Zamawiający zobowiązuje się do podejmowania decyzji oraz udzielania informacji związanych z realizacją Umowy w terminach umożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu Umowy.
5. Informacje i dokumenty udostępnione Wykonawcy do wglądu zostaną wykorzystane wyłącznie w celu realizacji Umowy.
6. Protokoły odbioru przygotowuje Zamawiający.

**Zasady współpracy Stron****§ 5**

1. Strony zobowiązują się do współpracy w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Współdziałanie Stron w celu prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy obejmuje w szczególności osobiste uczestnictwo przedstawicieli Wykonawcy w spotkaniach roboczych, mających na celu dokonanie uzgodnień istotnych dla realizacji przedmiotu Umowy.



URZĄD MIASTA ŁÓDZI

3. Spotkania robocze, polegające na osobistym uczestnictwie przedstawicieli Stron, będą się odbywać w siedzibie Zamawiającego, w dni robocze, w godzinach pracy Urzędu Miasta Łodzi. Za zgodą Zamawiającego spotkania mogą odbywać się w innym miejscu – wówczas koszty pokrywa Wykonawca w ramach wynagrodzenia.
4. W terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od podpisania Umowy Strony wezmą udział w spotkaniu otwierającym projekt.
5. Spotkania robocze odbywać się będą w zależności od potrzeb, jednak nie rzadziej niż raz na tydzień, w terminach uzgodnionych przez Strony.
6. Terminy spotkań roboczych określane będą z wyprzedzeniem cotygodniowym, począwszy od spotkania otwierającego projekt o którym mowa w ust. 4.
7. Przewiduje się możliwość organizowania spotkań roboczych, koordynowania i uzgadniania wszelkich zagadnień oraz kwestii problemowych za pośrednictwem telekonferencji, bądź w zależności od potrzeb, za pośrednictwem rozmów telefonicznych i korespondencji przy wykorzystaniu poczty elektronicznej.

### Wynagrodzenie Wykonawcy

#### § 6

1. Wykonawca za realizację przedmiotu Umowy w zakresie realizacji Inwestycji otrzyma łączne Wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... PLN brutto (słownie: .....), w tym VAT w wysokości ..... PLN (słownie: .....), co stanowi kwotę netto ..... PLN (słownie: .....)
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze Wykonawcy w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Faktura wystawiona zostanie na:  
**- Nabywca: Miasto Łódź, ul. Piotrkowska 104, 90 – 926 Łódź, NIP 7250028902;**  
**- Odbiorca faktury: Wydział Kształtowania Środowiska, ul. Piotrkowska 113, 90-430 Łódź**
2. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje całość kosztów poniesionych przez Wykonawcę w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia naliczonych kar umownych z bieżącego Wynagrodzenia Wykonawcy oraz Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Cesja wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy jest dopuszczalna jedynie po uzyskaniu przez Wykonawcę uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego na dokonanie przedmiotowej cesji.
6. W przypadku gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.
7. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych.
8. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego części należnego Wynagrodzenia za zakończone i odebrane Prace Projektowe, jest przedłożenie przez Wykonawcę wraz ze składaną fakturą:
  - a) kserokopii faktury Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy poświadczonej za zgodność z oryginałem wraz z potwierdzeniem jej zapłaty tj. potwierdzeniem dokonania przelewu,
  - b) oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty za część przedmiotu Umowy, za którą Wykonawca wystawia fakturę, na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, z którymi zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub z którymi zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są Dostawy lub Usługi.
9. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane Zamawiający dokonuje bezpośrednio



## URZĄD MIASTA ŁÓDZI

- zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są Dostawy lub Usługi.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
  11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie na piśmie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
    - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  14. Datą płatności jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  15. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2019 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1666), dalej ustawa o elektronicznym fakturowaniu.
  16. W przypadku gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>.
  17. Zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.
  18. W przypadku gdy Wykonawca korzysta z usług brokera Infinite IT Solutions, wpisując dane nabywcy:
    - a) w sekcji NIP należy wpisać NIP Miasta: 7250028902,
    - b) jako typ numeru PEPPOL należy wybrać NIP,
    - c) w polu *Numer PEPPOL* należy wpisać NIP własny jednostki będącej adresatem faktury: 7252132934.
  19. W przypadku gdy Wykonawca korzysta z usług brokera PEFexpert, wpisując dane nabywcy:
    - a) w sekcji Identyfikator Podatkowy należy wpisać NIP Miasta: 7250028902,
    - b) jako Rodzaj Adresu PEF należy wpisać NIP,
    - c) w polu *Numer Adresu PEF* należy wpisać NIP własny jednostki będącej adresatem faktury: 7252132934,
  20. W obu przypadkach sekcja Odbiorca powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.
  21. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania – na adres e-mail: [wks@uml.lodz.pl](mailto:wks@uml.lodz.pl).



## Zasady odbioru

### § 7

1. Strony zgodnie oświadczają, iż do odbioru może zostać przedstawiony element przedmiotu Umowy, zawierający pełny zakres wymagany w Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 Umowy. W przypadku niespełnienia wymagań opisanych w zdaniu pierwszym Zamawiający ma prawo odmówić przystąpienia do odbioru poszczególnych elementów przedmiotu Umowy i w takim przypadku uważa się, iż Wykonawca pozostaje w opóźnieniu.
  2. Strony ustalają następujące zasady zatwierdzania i odbioru poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy:
    - a) nie później niż w terminie określonym w § 2 pkt 2 Wykonawca doręczy Zamawiającemu wykonany przedmiot Umowy podlegający odbiorowi;
    - b) w terminie nie dłuższym niż dwa (2) dni robocze od dnia doręczenia przedmiotu Umowy Zamawiający przyjmie go oraz podpisze właściwy protokół odbioru, stwierdzający odbiór przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń albo doręczy Wykonawcy w formie pisemnej listę swoich uwag;
    - c) w terminie nie dłuższym niż dwa (2) dni robocze Wykonawca uwzględni uwagi Zamawiającego i doręczy Zamawiającemu skorygowany przedmiot Umowy. W zakresie uwag, których uwzględnienie Wykonawca uzna za niezasadne, przedstawi stosowne wyjaśnienia. Zamawiający w terminie nie dłuższym niż dwa (2) dni robocze dokona zatwierdzenia skorygowanego przedmiotu Umowy, o ile wszystkie jego uwagi zostaną uwzględnione lub wyjaśnione oraz sporządzi i przekaze Wykonawcy protokół wykonania przedmiotu Umowy, stwierdzający odbiór bez zastrzeżeń;
    - d) w przypadku braku uwzględnienia wszystkich uwag Zamawiającego lub braku stosownych wyjaśnień, Zamawiający w terminie nie dłuższym niż dwa (2) dni robocze zgłosi Wykonawcy w formie pisemnej listę uwag. Wówczas powtórzona zostanie procedura opisana w pkt. 3, z tym, że Wykonawca ma obowiązek uwzględnienia uwag i przekazania Zamawiającemu skorygowanego przedmiotu Umowy lub dodatkowych wyjaśnień w terminie nie dłuższym niż dwa (2) dni robocze;
    - e) jeżeli Zamawiający dokona odbioru przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń w terminie wynikającym z pkt. 2, albo w dodatkowym terminie zgodnie z pkt. 3, przyjmuje się, że nie nastąpiło opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy. W przypadku, gdy Zamawiający nie dokona odbioru przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń w ww. terminach, przyjmuje się, że nastąpiło opóźnienie do dnia, w którym Wykonawca przekazał Zamawiającemu skorygowany przedmiot Umowy, zgodnie z pkt. 4 od dnia, w którym powinien był to uczynić; upoważnia to Zamawiającego do naliczenia kar umownych zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 1.
    - f) jeżeli Zamawiający nie zatwierdzi elementu przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń lub nie zgłosi uwag, w terminach określonych odpowiednio w pkt. 2, 3 lub 4 uważa się, że dokonał odbioru umowy bez zastrzeżeń.
  3. Wykonawca przedstawiając przedmiot Umowy do odbioru zobowiązany jest przekazać go w formie określonej w OPZ.
  4. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletne opracowania będące przedmiotem niniejszego zamówienia, w formie:
    - a) papierowej:
      - Projekt Budowlany – 4 kpl.
      - Projekt/y Wykonawczy/e – 4 kpl.
      - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 kpl.
      - zestawienie rzeczowo-finansowe dla poszczególnych obiektów i branż – 2 kpl.
      - zbiorcze zestawienie kosztów – 2 kpl.
      - przedmiar/y Robót i kosztorys/y sporządzone na podstawie czynników cenotwórczych przyjętych do sporządzenia oferty dla wszystkich branż – 2 kpl.
      - zatwierdzony projekt tymczasowej organizacji ruchu – 3 kpl.
    - b) cyfrowej z naganymi opracowaniami:
- Oryginały uzgodnień powinny być dołączone do poszczególnych opracowań branżowych w komplecie nr 1, w pozostałych kopie wszystkich uzgodnień.



## URZĄD MIASTA ŁÓDZI

- płyty CD/DVD z nagraniem opracowaniem w formie cyfrowej (łącznie z mapą ewidencji gruntów, wszelkimi uzgodnieniami, opiniami i decyzjami),  
w wersji edytowalnej:
  - płyta CD/DVD z nagraniem kompletną dokumentacją projektową w formie cyfrowej - 2 kpl.  
w wersji nieedytowalnej:
  - płyta CD/DVD z nagraniem kompletną dokumentacją projektową - 2 kpl.
5. Przewiduje się sporządzanie protokołu wykonania przedmiotu Umowy wskazanego w § 1 oraz protokołu odbioru wykonania Umowy (protokół końcowy). Dokonanie odbioru wykonania Umowy nie pozbawia Zamawiającego możliwości zgłoszenia uwag i zastrzeżeń w protokole końcowym, a Wykonawca zobowiązany będzie do ich uwzględnienia zgodnie z procedurą określoną w niniejszym paragrafie.

**Prawa autorskie****§ 8**

1. Wykonawca przekaze przedmiot Umowy o którym mowa w §1 w wersji elektronicznej i papierowej, zgodnie z OPZ – wydruk z podpisem Wykonawcy.
2. Z dniem przekazania Przedmiotu Umowy (zwanej na potrzeby niniejszego paragrafu Opracowaniem) Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do rozporządzania i korzystania, w dowolnej liczbie egzemplarzy, na wszystkich polach eksploatacji, bez konieczności składania jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń, a w szczególności:
  - a) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania w postaci materialnych nośników w całości lub dowolnej części, jakąkolwiek techniką, w tym cyfrową, drukarską, czy zapisu magnetycznego,
  - b) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania
  - c) w postaci cyfrowego zapisu na nośnikach materialnych (w szczególności na CDR, DVD czy poprzez wprowadzanie do pamięci komputera),
  - d) prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono przygotowane materiały, poprzez posługiwanie się przed właściwymi organami administracji publicznej, zarówno w formie materialnych nośników jak i jego cyfrowej postaci, a także użytkowania na własny użytek oraz przez osoby trzecie, którym Zamawiający odpłatnie lub nieodpłatnie udostępni do dalszego wykorzystania, w formie materialnych nośników Opracowania jak i jego cyfrowej postaci, w tym w szczególności dokonywania czynności wyżej wskazanych w stosunku do wszelkich kopii poprzez przekazywanie osobom trzecim,
  - e) użycia w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do rozporządzania i korzystania z Opracowania, w szczególności do dokonywania streszczeń, przeróbek i adaptacji opracowania bez uszczerbku dla prawa do Opracowania w wersji utworu pierwotnego (prawa zależne).
4. Opracowanie wykonane w ramach Umowy może być wykorzystywane przez Zamawiającego bez żadnych ograniczeń do dalszych prac związanych z realizacją zadań własnych Miasta Łódź, a także przez osoby trzecie po wprowadzeniu go do obrotu i przeniesieniu na te osoby praw autorskich, o których mowa w ust. 2.
5. Przejście autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych, o których mowa powyżej, na Zamawiającego następuje w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 Umowy.
6. Zamawiający ma prawo dalszej sprzedaży, udzielania licencji, sublicencji, najmu, użyczenia Opracowania, w zakresie nabytych autorskich praw majątkowych bez zgody Wykonawcy i upoważnienia do wykonywania czynności z zakresu zmian, adaptacji, uzupełnień i opracowań dzieła osobie mającej uprawnienia i doświadczenie przy sporządzaniu tego typu opracowań.
7. Przeniesienie praw, o których mowa w ustępach powyżej, nie jest ograniczone w jakikolwiek sposób, w szczególności nie jest ograniczone ani czasowo, ani terytorialnie.
8. Wykonawca, działając w oparciu o posiadane uprawnienia gwarantuje i upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskich praw osobistych do Opracowania, w szczególności do:
  - a) decydowania o sposobie oznaczenia Opracowania nazwiskiem ewentualnie pseudonimem autora, jedynie w zakresie opracowania nieprzerobionego, nieuzupełnionego, niezmienionego przez Zamawiającego lub osobę trzecią,



## URZĄD MIASTA ŁÓDZI

- b) decydowania o nienaruszalności treści i formy Opracowania,
  - c) decydowania o pierwszym udostępnieniu Opracowania,
  - d) decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z Opracowania.
9. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z Opracowania, na poszczególnych polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1.
  10. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do Opracowania, a w przypadku korzystania z cudzych utworów lub posiadania majątkowych praw autorskich wspólnie z innymi podmiotami Wykonawca nabył lub nabędzie te prawa na własność i jest wyłącznie uprawnionym do rozporządzania nimi.
  11. Wykonawca zobowiązuje się naprawić jakąkolwiek szkodę, jaka powstać może u Zamawiającego w związku z naruszeniem praw autorskich, w tym także zwolnić Zamawiającego z roszczeń zgłaszanych przez osoby trzecie w związku z rozpowszechnianiem Opracowania.
  12. Wykonawca zapewnia, że Opracowanie, będzie całkowicie oryginalne i nie będzie naruszać praw autorskich innych osób/podmiotów, w tym również będzie wolne od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego. Ponadto Wykonawca zapewnia, że Opracowanie nie będzie naruszać żadnych praw osób trzecich i że prawa autorskie autora do opracowania nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszą Umową.
  13. Zamawiający z chwilą przekazania staje się właścicielem egzemplarzy i nośników, na których przekazano Opracowania.
  14. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za posługiwanie się Opracowaniem, które zostało przez Zamawiającego zmienione, przerobione lub uzupełnione, i za skutki takich działań,

**Poufność****§ 9**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji i materiałów uzyskanych w ramach realizacji Umowy i do nieujawniania ich jakimkolwiek podmiotom z wyjątkiem sytuacji, gdy otrzyma na to pisemną zgodę Zamawiającego lub gdy jest do tego zobowiązany na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa. Przedmiotowy obowiązek nie obejmuje Podwykonawców, którym Wykonawca powierzy realizację części przedmiotu Umowy bądź podmiotów zależnych lub powiązanych z Wykonawcą, zgodnie z treścią § 10.
2. Korespondencja prowadzona pomiędzy Stronami w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy oraz wszelkie informacje i materiały uzyskane przez Wykonawcę (jego pracowników lub podwykonawców) mogą być wykorzystane wyłącznie w celu jej realizacji.
3. Wykonawca będzie zachowywać zasady poufności w stosunku do wszystkich dokumentów, materiałów i opracowań wykonanych na rzecz i zlecenie Zamawiającego, uzyskanych w ramach realizacji Umowy i nie będzie udostępniał ich osobom trzecim w jakikolwiek sposób, w okresie prowadzonej współpracy oraz po jej zakończeniu.
4. W przypadku naruszenia zasad poufności określonych w Umowie przez Wykonawcę, członków jego władz, jego pracowników lub podwykonawców, w wyniku czego Zamawiający poniósłby szkodę, Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność na zasadach ogólnych. W żadnym przypadku odpowiedzialność Wykonawcy nie przekroczy jednak 50% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
5. Wykonawca po wygaśnięciu Umowy zwróci Zamawiającemu wszystkie otrzymane dokumenty i materiały, co do których Zamawiający wskazał taką konieczność przy ich przekazaniu Wykonawcy.

**Podwykonawcy****§ 10**

1. Wykonawca powierza wykonanie części przedmiotu Umowy podwykonawcy/-om w zakresie:  
.....  
...
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu informacji zawierających dane identyfikujące Podwykonawców.





## URZĄD MIASTA ŁÓDZI

3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wszelkie czynności, których wykonanie powierzył Podwykonawcom. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z Podwykonawcami.
5. Zamawiający nie dopuszcza zawierania przez podwykonawców umów z dalszymi Podwykonawcami.
6. Powierzenie Podwykonawcom części przedmiotu Umowy nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części przedmiotu Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy i jego pracowników tak, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
7. Zamawiający i Wykonawca nie ponoszą solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za część przedmiotu Umowy wykonaną przez Podwykonawcę.
8. Podwykonawców i ich pracowników Zamawiający będzie traktował jak pracowników Wykonawcy.
9. Do Podwykonawców stosuje się odpowiednio wszystkie zapisy niniejszej Umowy.

**Kary umowne****§ 11**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.
2. W przypadku nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kar umownych w następujących przypadkach i w następujących wysokościach:
  - a) za zwłokę w przekazaniu przedmiotu określonego w § 1 Umowy do odbioru w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2 Umowy Wykonawca zapłaci każdorazowo Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,25% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki za naruszenia każdego terminu osobno;
  - b) w przypadku nie przystąpienia do jednorazowej aktualizacji przedmiotu Umowy, do której Wykonawca zobowiązany jest postanowieniami § 13 Umowy, Wykonawca zapłaci każdorazowo Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,25% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wskazanego zgodnie z postanowieniami § 13 ust. 3;
  - c) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków w zakresie poufności, o których mowa w § 9 Umowy, Zamawiający, może żądać od Wykonawcy kary umownej w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każde naruszenie oddzielnie. Przez „każde naruszenie” Strony rozumieją niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków w zakresie pojedynczej informacji poufnej;
  - d) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,01% całkowitego Wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
  - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, przed zawarciem tej umowy lub dokonaniem tej zmiany Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,01% całkowitego Wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każde naruszenie oddzielnie;
  - f) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,01% całkowitego Wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każde naruszenie oddzielnie;
  - g) za brak przekazania informacji o zmianie Kierownika Projektu, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,01% całkowitego Wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
  - h) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
3. Niezależnie od prawa do naliczenia kar umownych, o których mowa w ust. 2, w przypadku stwierdzenia rażącego naruszenia warunków Umowy, Zamawiający niezwłocznie zawiadomia Wykonawcę



URZĄD MIASTA ŁÓDZI

- o stwierdzonych uchybieniach i wzywa Wykonawcę do usunięcia uchybień stwierdzonych w zakresie realizacji Umowy, w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia.
4. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę uchybień, o których mowa w ust. 3, Zamawiający ma prawo do rozwiązania Umowy w terminie 7 dni roboczych, począwszy od ostatniego dnia terminu, o którym mowa w ust. 3.
  5. W przypadku rozwiązania Umowy w trybie określonym w ust. 4 Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części przedmiotu Umowy do dnia jej rozwiązania.
  6. W przypadku rozwiązania Umowy z przyczyn określonych w ust. 4 lub z innych przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
  7. Obciążanie Wykonawcy karami umownymi następować będzie na podstawie not obciążeniowych wystawianych przez Zamawiającego.
  8. Zamawiający należność z tytułu kary umownej w pierwszej kolejności pokrywa z wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku, gdy wynagrodzenie Wykonawcy nie wystarcza na pokrycie całości należności z tytułu kary umownej, Zamawiający wzywa pisemnie Wykonawcę do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania, wskazując, jaka część naliczonej kary umownej pozostała do zapłaty lub może skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
  9. Kary umowne będą naliczane samodzielnie i odrębnie dla każdego z zastrzeżonych wypadków.
  10. Strony zgodnie oświadczają, iż zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokości kar umownych. Wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1.

### **Odstąpienie od Umowy**

#### **§ 12**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
  - 2) w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu wskazanego w §2 ust. 1 przekraczającego 30 dni – w terminie 30 dni od daty upływu ostatniego dnia terminu opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Przedmiotu Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **Zmiana treści umowy**

#### **§ 13**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym, a także jeżeli:
  - a) nastąpi zmiana obowiązujących przepisów – w tym przypadku zamawiający będzie uprawniony do zmiany umowy tylko w tym zakresie, w jakim zmiana przepisów prawa wpływa na prawa i obowiązki stron umowy, w szczególności zmiana stawki podatku VAT w odniesieniu do wynagrodzenia, w takim przypadku nie może ulec zwiększeniu wartość wynagrodzenia brutto, a także nie może nastąpić zmiana terminu realizacji zamówienia,
  - b) pomimo wystąpienia Wykonawcy lub Zamawiającego o wydanie decyzji administracyjnej lub warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w terminie ustawowym przewidzianym dla danej czynności organ administracji publicznej lub inna upoważniona instytucja nie wydała stosownego dokumentu lub decyzji – tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji zamówienia i tylko o okres trwania tych czynności organów administracji publicznej lub instytucji przekraczający termin ustawowo przewidziany dla danej czynności,
  - c) trwania innych niż wskazane w punkcie poprzedzającym, niezależnych od Zamawiającego procedur (uzyskania uzgodnień, opinii, warunków technicznych od gestorów sieci i urządzeń lub



URZĄD MIASTA ŁÓDZI

- instytucji, których opinia lub zgoda będzie wymagana przepisami prawa) ponad miesiąc – w zakresie przedłużenia terminu realizacji zamówienia i o okres niezbędny do jego zakończenia,
- d) nastąpi zmiana osoby sprawującej funkcję projektanta posiadającego uprawnienia do projektowania,
  - e) zaistnieje konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych niż wskazane w wytycznych do projektowania w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy – w takim przypadku wykonawca może wnieść o realizację zamówienia przy pomocy innych rozwiązań technicznych o równoważnych lub lepszych parametrach i przedłużenie terminu realizacji o czas niezbędny do zastosowania tych rozwiązań,
  - f) nastąpi konieczność koordynacji prac projektowych z innymi Wykonawcami tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji zamówienia i o okres niezbędny do jego zakończenia,
  - g) szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych niezbędnych (np. mapy dc projektowych) dla prawidłowej realizacji poszczególnych opracowań lub zadań Umowy, określonych w OPZ; za takie trudności uznawane będzie oczekiwanie na w/w materiały przez czas przekraczający 45 dni od daty złożenia prawidłowego i kompletnego wniosku o ich wydanie; w takiej sytuacji możliwe jest przedłużenie terminu realizacji zamówienia o okres przekraczający w/w termin 45 dni, nie dłuższy jednak niż niezbędny do prawidłowego zakończenia realizacji zamówienia,
  - h) wydłużenia ponad 30 dni czasu trwania procedur przewidzianych postanowieniami niniejszej umowy z przyczyn organizacyjnych lub technicznych leżących po stronie Zamawiającego lub podmiotów z którymi Zamawiający jest zobowiązany dokonywać uzgodnień celem prawidłowego wykonania umowy, przy czym termin realizacji zamówienia może ulec przedłużeniu jedynie o okres niezbędny do jego prawidłowego wykonania,
  - i) zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - j) trudności z uzyskaniem zgód od właścicieli nieruchomości prywatnych, za które uważane będzie brak wyrażenia stosownej zgody w terminie 21 dni od wystąpienia o nią przez Wykonawcę.

Zamawiający przewiduje również możliwość dokonania zmiany treści umowy z uwagi na istotne okoliczności niezawinione przez Wykonawcę niewymienione powyżej, a wpływające na realizację zamówienia

Okoliczności wskazane wyżej mogą stanowić podstawę zmiany terminu wykonania zamówienia tylko w przypadku, gdy uniemożliwiają lub znacznie utrudniają terminowe wykonanie umowy.

2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 muszą zostać udokumentowane. Pismo (wniosek) dotyczące w/w zmian wraz z uzasadnieniem strona występująca z wnioskiem zobowiązana jest złożyć drugiej stronie najpóźniej na 14 dni przed końcem trwania umowy.
3. Za przedłużenie terminu realizacji zamówienia Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
4. Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadkach zawinionych przez Wykonawcę.
5. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności uzasadniających zmianę terminu wykonania umowy może on ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas proporcjonalny do trwania przeszkody, jednak nie dłuższy niż niezbędny do zakończenia wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty.
6. Niedopuszczalne są zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 7.
7. Dopuszczalna jest zmiana treści umowy w zakresie zmiany Kierownika Projektu w przypadku niemożności wykonywania przez niego powierzonych funkcji (np. zdarzenia losowe, rezygnacja z pracy). Nowa osoba wskazana przez Wykonawcę musi spełniać wymagania określone dla tej osoby w § 3 niniejszej umowy oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
8. Wszystkie powyższe okoliczności stanowią katalog istotnych zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

W przypadku, gdy nastąpi konieczność zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. e) Zamawiający zastrzega, iż w takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do zatwierdzenia Zamawiającemu nową osobę, która musi posiadać odpowiednie kwalifikacje, określone na etapie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy



## Gwarancja

### § 14

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady przedmiotu Umowy, zmniejszające ich wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie oraz wynikający z przeznaczenia Studium Wykonalności.
2. Wykonawca udziela rękojmi za wady przedmiotu Umowy na okres 36 miesięcy od dnia podpisania Protokołu końcowego wykonania Umowy.
3. W przypadku otrzymania niekompletnych lub wadliwych elementów przedmiotu Umowy, Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi, wedle własnego wyboru, z zastrzeżeniem ust. 5, może żądać usunięcia wad w terminie 14 dni, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, w ramach ceny netto określonej w § 6 ust. 1 lub żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 3, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Jeżeli wady elementów przedmiotu Umowy nie nadają się do usunięcia w terminie umożliwiającym poprawną realizację Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy naliczając karę umowną w wysokości 30 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
6. Niezależnie od uprawnień wymienionych w ust. 3–5 Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania naprawienia poniesionej szkody.
7. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o stwierdzonych wadach przedmiotu Umowy w ciągu 14 dni roboczych od ich ujawnienia.
8. Przez wadę, o której mowa w ust. 1–7 rozumie się każdą wadę fizyczną lub prawną w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego oraz wszelkie usterki lub braki, wynikające z niewykonania przedmiotu Umowy lub jego części, albo wykonania przedmiotu Umowy lub jego części niezgodnie z jego przeznaczeniem, OPZ i przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.

## Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

### § 15

1. Wykonawca wnosi na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitej ceny brutto podanej w ofercie tj. .... zł (słownie: ..... Złotych), w następujących formach dopuszczonych zapisem art. 148 ust. 1. Ustawy:
  - a) w pieniądzu tj. przelewem kwoty w wysokości ..... zł (słownie: .....złotych) na konto Zamawiającego nr .....
  - b) w ....., której oryginał został złożony w siedzibie Zamawiającego.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym pokrywania kar umownych bez potrzeby uzyskania zgody Wykonawcy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym w ust. 1 zostanie zwrócone zgodnie z art. 151 Ustawy:
  - a) 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
  - b) 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji, o którym mowa w §14.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmian formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, zgodnie z przepisami Ustawy. Zmiana formy zabezpieczenia jest wykonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Zmiana formy zabezpieczenia wykonana będzie w formie aneksu do umowy. Zamawiający zobowiązuje się zawrzeć przedmiotowy aneks.
5. W przypadku przedłużającego się terminu wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy o okres niezbędny dla prawidłowego zakończenia przedmiotu umowy i przedstawić Zamawiającemu najpóźniej w terminie 5 dni od dnia zawarcia aneksu zmieniającego termin realizacji przedmiotu umowy pod rygorem naliczenia kary umownej w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia.



### **Porozumiewanie się Stron**

#### **§ 16**

1. W celu sprawnej realizacji Umowy Strony ustalają następujące osoby upoważnione do kontaktów i ich dane kontaktowe:
  - a) Po stronie Zamawiającego:
    - Joanna Stańczak, jo.jankowska@uml.lodz.pl, (42)272 65 73,
    - Aleksandra Sztuka-Tulińska, a.sztuka@uml.lodz.pl, (42)272 64 20;
  - b) Po stronie Wykonawcy:
    - .....
2. Zmiany danych, o których mowa w ust. 1, wymagają powiadomienia drugiej Strony w formie pisemnej i nie stanowią zmiany treści Umowy.
3. Osoby wskazane w ust. 1 są osobami odpowiedzialnymi za przesyłanie w formie pisemnej lub elektronicznej akceptacji wszelkich ustaleń między Stronami Umowy.
4. W przypadku zmiany adresu do doręczeń, każda ze Stron powiadomi o tym drugą Stronę na piśmie, z odpowiednim wyprzedzeniem. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku doręczenia dokonane na poprzedni adres uznaje się za skuteczne.
5. Strony zgodnie oświadczają, iż w przypadku konieczności przedstawienia informacji z materiałów roboczych Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą określi zakres możliwej do przekazania podmiotom trzecim informacji dotyczącej materiałów roboczych.

### **Siła wyższa**

#### **§ 17**

1. Żadna ze Stron nie będzie ponosić odpowiedzialności wobec drugiej Strony za jakiegokolwiek zdarzenia spowodowane działaniem siły wyższej w szczególności pożaru, powodzi, ataku terrorystycznego, klęsk żywiołowych, zagrożeń epidemiologicznych, a także innych zdarzeń, na które strony nie mają żadnego wpływu i których nie mogły uniknąć bądź przewidzieć w chwili podpisania umowy.
2. W przypadku, gdy strona odwołuje się do zaistnienia siły wyższej, zawiadamia o tym natychmiast pisemnie drugą stronę, przy czym nie później niż w terminie 7 dni. Zawiadomienie to określa rodzaj zdarzenia, jego skutki na wypełnianie zobowiązań wynikających z Umowy i środki przedsięwzięte aby te konsekwencje złagodzić.
3. Strona, która dokonała zawiadomienia o zaistnieniu działania siły wyższej, jest zobowiązana do kontynuowania wykonywania swoich zobowiązań wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to możliwe, jak również jest zobowiązana do podjęcia wszelkich działań zmierzających do wykonania przedmiotu Umowy, a których nie wstrzymuje działanie siły wyższej.
4. Obowiązki, których Strona nie jest w stanie wykonać na skutek działania siły wyższej, na czas działania siły wyższej ulegają zawieszeniu, tzn. w czasie działania siły wyższej ww. obowiązki nie są wykonywane a terminy ich wykonania ulegają przedłużeniu o okres działania siły wyższej.
5. W przypadku, gdy działanie siły wyższej utrzymuje się dłużej niż 3 miesiące od czasu stwierdzenia wystąpienia siły wyższej, każda ze Stron może odstąpić od Umowy w całości lub części objętej działaniem siły wyższej, w terminie 80 dni od upływu 3-miesięcznego okresu działania siły wyższej, na którą Strona się powołuje. Wykonanie prawa odstąpienia może nastąpić poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej. W zakresie odstąpienia od Umowy § 38 ust. 5-7 Umowy stosuje się odpowiednio.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 18**

1. Wszelkie spory wynikające z realizacji Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
4. W przypadku braku dokładnego wskazania w treści Umowy sposobu liczenia terminu, termin podany w dniach należy rozumieć jako termin w dniach roboczych.



URZĄD MIASTA ŁÓDZI

5. Strony zgodnie potwierdzają, iż w przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy niniejszą treścią Umową a OPZ stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy pierwszeństwo należy się zapisom OPZ.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
7. Integralną częścią Umowy są następujące załączniki:
  - a) Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ);
  - b) Załącznik nr 2 – Szczegółowy harmonogram realizacji umowy, który zostanie przygotowany przez Wykonawcę i uzgodniony przez Strony zgodnie z §2 ust. 3 umowy;
  - c) Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy;

-----  
**Zamawiający**

-----  
**Wykonawca**