

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dla zadania pn:
Szmaragdowa Riwiera w Arturówku w Łodzi – etap 1

I. Oznaczenie kodu CPV – Wspólnego Słownika Zamówień.

Główny kod CPV:

45000000-7 Roboty budowlane

Dodatkowe kody CPV:

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby

45236000-0 Wyrównanie terenu

45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45316110-6 Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

51310000-8 Usługi instalowania urządzeń telewizyjnych, radiowych, dźwiękowych i wideo

II. Zakres i opis przedmiotu zamówienia

1. W niniejszym postępowaniu realizowane będą prace związane z wykonaniem etapu zamieszczonej w dokumentacji projektowej – stanowiącej załącznik Nr 1a do SWZ.

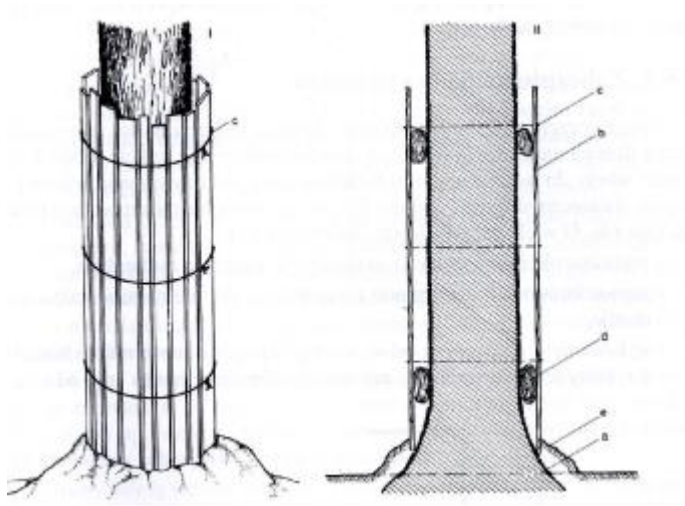
UWAGA:

Zakres zagospodarowania terenu objęty niniejszym postępowaniem został przedstawiony na rysunku Rys_Z1 Zagospodarowanie terenu etap 1.pdf będącego elementem dokumentacji projektowej i obejmuje wykonanie m.in.:

- prace związanych z budową oświetlenia,
 - prace związanych z budową monitoringu,
 - prace związanych z instalacją obiektów małej architektury,
 - prace związanych z budową ścieżki zjazdu do wody dla osób ze szczególnymi potrzebami.
2. Realizacja zamówienia powinna być także zgodna z zapisami w SWZ, opisem przedmiotu zamówienia, formularzem ofertowym oraz wzorem umowy.
 3. Prace związane z realizacją zamówienia będą prowadzone przy jednoczesnym funkcjonowaniu obiektu rekreacyjnego. W związku z powyższym prace należy tak zorganizować, aby zapewnić możliwość korzystania ze ścieżek Teren budowy należy

zabezpieczyć. Teren budowy musi być ogrodzony oraz wyposażony w tablicę informacyjną.

4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej. Zgłoszenie wykonania inwentaryzacji uprawnionemu geodecie będzie dokumentem wymaganym przy składaniu dokumentacji odbiorowej.
5. Na terenie budowy znajdują się drzewa, które należy bezwzględnie chronić przed wszelkimi uszkodzeniami mechanicznymi oraz chemicznymi zgodnie z załączonym opracowaniem pn. „Standardy kształtowania zieleni w Łodzi”. Przy wymianie gleby na żwir należy zachować „misę” z nienaruszoną glebą wokół drzew. Pień drzewa należy otoczyć deskami w sposób uniemożliwiający ich osunięcie. W celu pełnej ochrony drzew wszelkie prace ziemne w zasięgu rzutu korony należy wykonywać ręcznie. Zakazuje się usuwania korzeni.
 - 1) Jeżeli wykop pozostaje niezasypany przez dłuższy czas, to korzenie drzew należy okryć matami słomianymi lub jutowymi, co uchroni je przed nadmiernym wysuszeniem.
 - 2) Nie należy dopuszczać do poruszania się i parkowania ciężkich pojazdów bezpośrednio pod koronami drzew.
 - 3) Nie należy magazynować żadnych materiałów budowlanych, np. kruszywa, gruntów nakładowych pod koronami drzew.
 - 4) Należy unikać zmian poziomu gruntu w bezpośrednim sąsiedztwie drzewa. Każda zmiana poziomu gruntu prowadzi do niekorzystnych zmian w obrębie systemu korzeniowego lub szyi korzeniowej.
 - 5) Obniżenie terenu prowadzi do odsłonięcia korzeni i ich przesuszenia oraz na uszkodzenia mechaniczne.
 - 6) Podniesienie terenu (zasypanie pnia drzewa) prowadzi do pogorszenia warunków tlenowych w obrębie szyi korzeniowej
 - 7) Dlatego wszelkie konieczne tego typu zmiany należy prowadzić w dalszej odległości od drzewa, odpowiednio profilując teren tak, aby przy samym drzewie poziom gruntu pozostał bez zmian.
 - 8) Zabezpieczanie pni. Pnie drzew należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi osłaniając (oszalowując) je derkami lub słomianymi matami, a następnie deskami. Osłona powinna sięgać 2,5-3,0m od poziomu gruntu. Deskowanie należy przymocować w trzech miejscach w odległości 40-60cm od siebie, np. opaskami z drutu lub taśmą stalową. Deski nie mogą być również oparte na nabiegach korzeniowych, gdyż będzie to powodowało ich otarcia i zranienia. Nasadę desek należy obsypać dodatkowo niewielką warstwą ziemi, tak by nasada pnia była dokładnie zabezpieczona.



Sposób oszalowania pni drzew (Chachulski Z. „Chirurgia i pielęgnacja drzew”)

I widok z boku po oszalowaniu pnia

II przekrój

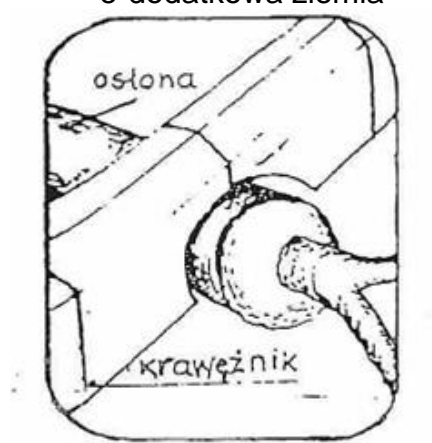
a-poziom gruntu

b-oszalowanie z desek

c-drut lub opaska stalowa mocująca deski do pnia

d-wypełnienie przestrzeni między pniem a deskami: juta, warkocz ze słomy stare opony

e-dodatkowa ziemia



Zabezpieczenie korzeni przy układaniu krawężników (Chachulski Z. „Chirurgia i pielęgnacja drzew”)

6. Za uszkodzenie i zniszczenie drzew na placu budowy odpowiedzialny jest Wykonawca. Zwisające gałęzie drzew wymagają zabezpieczenia, zwłaszcza gdy znajdują się w pobliżu zasięgu pracy maszyn. Warto je podwijać lub podeprzeć. Należy unikać celowych i przypadkowych uszkodzeń konarów, łamania i przycinania gałęzi, gdyż odbudowanie korony zajmuje bardzo dużo czasu, a w niektórych przypadkach jest zupełnie niemożliwe. Ziemię z wykopów należy rozplantować i obsiać trawą.

7. Realizacja wymienionego projektu odbywać się będzie na terenie ośrodka rekreacyjnego „Arturówek” przy ul Bażanciej .

8. Teren na, którym będzie realizowana inwestycja otoczony jest nowo wybudowanymi ścieżkami. Transport materiałów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Zamówienia

należy organizować przy pomocy takich środków transportu, które nie spowodują uszkodzenia alejek lub trawników. Wszelkie uszkodzenia alejek, trawników spowodowane przez Wykonawcę zlecenia muszą być naprawione na koszt własny Wykonawcy bez prawa regresu w stosunku do Zamawiającego. Powstałe przez użycie ciężkiego sprzętu budowlanego koleiny muszą być przez wykonawcę zasypane ziemią urodzajną i obsiane trawą.

9. Na etapie przygotowania oferty Zamawiający zaleca wykonania wizji lokalnej przez Wykonawcę na terenie opisywanego terenu, celem zapoznania się ze stanem faktycznym terenu realizacji.

Termin wizji należy uzgodnić z kierownikiem obiektu – tel.: 502 494 652

10. Zamawiający zastrzega, że wszędzie tam, gdzie w treści dokumentacji, stanowiącej opis przedmiotu zamówienia, zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczegółowe procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę - Zamawiający dopuszcza metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. równoważne do przedstawionych w opisie przedmiotu zamówienia. Dopuszcza się zastosowanie wszelkich równoważnych odpowiedników rynkowych o właściwościach nie gorszych niż wskazane przez Zamawiającego. Parametry wskazanego standardu określają minimalne warunki techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, jakościowe i funkcjonalne, jakie ma spełniać przedmiot zamówienia. Wskazane znaki towarowe, patenty, marki lub nazwy producenta czy źródła lub szczególne procesy wskazujące na pochodzenie określają jedynie klasę produktu, metody, materiałów, urządzeń, systemów, technologii itp. Wykonawca może przyjąć metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. innych marek i producentów, jednak o parametrach technicznych, jakościowych i właściwościach użytkowych oraz funkcjonalnych odpowiadających metodom, materiałom, urządzeniom, systemom, technologiom opisanym w dokumentacji projektowej. Przedmiot umowy winien być wykonany zgodnie z projektem budowlanym, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.

11. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2020 r. poz.1320), tj. osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia prace w zakresie:

- 11.1 robót montażowych,
- 11.2 robót ziemnych,
- 11.3 wykonania nawierzchni mineralnych

Sposób dokumentowania zatrudnienia tych osób i uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań oraz sankcji z tytułu ich niespełnienia zostały określone we wzorze umowy (**Załącznik nr 8 do SWZ**).

12. Termin wykonania zamówienia:

Termin wykonania całego zamówienia: od daty podpisania umowy do **30 listopada 2021 r.**

13. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku Nr 1a do SWZ –

Nr sprawy 9/2021/TP

dokumentacji projektowej, który zawiera:

- 1 PT Arturówek2021.pdf – projekt techniczny
- 2 Rys_Z1 Zagospodarowanie terenu_etap 1.pdf
- 3 Budowlane_przedmiar_etap 1.pdf
- 4 Drogi_przedmiar_etap 1.pdf
- 5 Elektryczne_przedmiar_etap 1.pdf