



Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

(Projekt 4, 7 i 8)

DSR-ZP-VIII.271.20.2021

Łódź, dnia 25.01.2022 r.

Wszyscy Wykonawcy

Działając na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) Zamawiający: Miasto Łódź – Zarząd Inwestycji Miejskich, ul. Piotrkowska 175, 90-447 Łódź przekazuje zapytania od Wykonawców dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) i udziela wyjaśnień dotyczących postępowania pn. **Przebudowa układu drogowego ul. Legionów na odcinku od Pl. Wolności do ul. Żeligowskiego, ul. Cmentarnej na odcinku od ul. Legionów do ul. Ogrodowej, wraz z infrastrukturą techniczną i meblami miejskimi oraz przebudowa ulicy Cmentarnej w śladzie planowanego przedłużenia ul. Karskiego.**

Pytanie nr 1:

Wykonawca prosi o uzupełnienie dokumentacji projektowej o profile sieci sanitarnych tj. kanalizacja, wodociąg, odwodnienie, gaz.

Odpowiedź nr 1:

Zamawiający przekazuje uzupełnienie dokumentacji w zakresie profili sieci sanitarnych, załączono w folderze – Projekt Wykonawczy branża sanitarna.

Pytanie nr 2:

Przedmiary robót przygotowane zostały oddzielnie dla części I, II i III. Zamawiający natomiast wymaga dodatkowo, aby w Tabelach elementów scalonych, cenę za roboty budowlane rozbić jeszcze na poszczególne zadania. W związku z tym, prosimy o przekazanie przedmiarów robót z podziałem na zadania lub zmianę Tabel elementów scalonych.

Odpowiedź nr 2:

Zamawiający udostępnił przedmiary robót w podziale na poszczególne części. Przedmiary służą jako materiał pomocniczy do dokonania wyceny przedmiotu umowy.

Pytanie nr 3:

Dotyczy D.05.03.13A, pkt.2.11, tab.20. Jednym z wymaganych parametrów mieszanki SMA8, KR5-KR7 jest współczynnik luminancji. Zgodnie z dokumentem przywołanym





Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

(Projekt 4, 7 i 8)

DSR-ZP-VIII.271.20.2021

w pkt.10.3.81, tj. "WT2-2016-część II" ograniczono zastosowanie tego parametru do tuneli oraz obiektów inżynierskich w ciągu głównym dróg krajowych i autostrad o nawierzchni betonowej. Przedmiotowy zakres robót nie kwalifikuje się do powyższych wymagań w zakresie jasności nawierzchni. W związku z powyższym prosimy o wykreślenie zapisu dotyczącego współczynnika luminancji

Odpowiedź nr 3:

Parametr należy uwzględnić zgodnie z zapisami zawartymi w opracowaniach:

- 1) Nawierzchnie asfaltowe na drogach krajowych – WT-2 2014 – część I
- 2) Nawierzchnie asfaltowe na drogach krajowych – WT- 2 2016 – część II

Pytanie nr 4:

Dot. § 28 ust. 2 Wzoru Umowy - Wykonawca prosi o potwierdzenie, że łączny limit kar umownych dotyczy wszystkich kar umownych wymienionych we Wzorze Umowy (w kar umownych określonych w § 19 ust. 6 oraz § 19 ust. 12).

Odpowiedź nr 4:

Zamawiający potwierdza, że łączny limit kar umownych wymieniony w § 28 ust. 2 dotyczy wszystkich kar umownych wymienionych we Wzorze Umowy.

Pytanie nr 5:

Czy Zamawiający dopuszcza inny sposób wzmocnienia podłoża, niż wskazane w dokumentacji projektowej wykonanie materaca z georusztu i kruszywa łamanego. Nadmieniamy, że wykonanie wzmocnienia w takiej technologii wymagać będzie całkowitego zamknięcia i wyłączenia z ruchu całej szerokości ulicy.

Odpowiedź nr 5:

Brak przeciwwskazań do wykonania wzmocnienia podłoża inną (równoważną) metodą. Warunkiem jest spełnienie parametrów nośności i wytrzymałości jak dla warstw wzmocnienia przyjętych w dokumentacji. Wymagane jest sporządzenie przez Wykonawcę projektu zamiennego wzmocnień, w którym znajdują się obliczenia potwierdzające spełnienie warunków nośności (m.in. wskazanych modułów sprężystości) i stateczności oraz wykażą brak przekroczeń granicznych wartości osiadań zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Projekt zamienny wzmocnień należy uzgodnić z zarządcą drogi oraz Zamawiającym.





Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

(Projekt 4, 7 i 8)

DSR-ZP-VIII.271.20.2021

Pytanie nr 6 – część I zamówienia

Wzór Umowy §1: „Protokół Odmowy Odbioru Końcowego Zadania 1”/ „Protokół Odmowy Odbioru Końcowego Zadania 2”/ „Protokół Odmowy Odbioru Końcowego Zadania 3”/ „Protokół Odmowy Odbioru Końcowego Zadania 4” podpisany przez Strony dokument, wskazujący, iż przedmiot Umowy nie spełnia kryteriów gotowości do Odbioru Końcowego Zadania 1/ 2/ 3/ 4, obejmujący listę wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego podczas Odbioru Końcowego Zadania 1/ 2/ 3/ 4, których występowanie uniemożliwia podpisanie Protokołu Końcowego 1/ 2/ 3/ 4.

Czy Zamawiający akceptuje doprecyzowanie postanowienia umowy w sposób zgodny z wyrokiem Sądu Najwyższego z 22.06.2007 r., sygn. akt V CSK 99/2007 przez zastąpienie wyrażenia: „listę wad i usterek”, wyrażeniem: „listę istotnych wad i istotnych usterek”, stanowiącym jednoznacznie, że strony umowy o roboty budowlane nie mogą uzależnić wypłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy od braku jakichkolwiek usterek, a postanowienia umowy o tzw. bezusterkowym odbiorze robót są nieważne?

Odpowiedź nr 6

Tekst umowy należy czytać łącznie. Zgodnie z § 1 Definicje Zamawiający wyraźnie zdefiniował „Odbiór Końcowy Inwestycji” – czynność, mocą której Strony potwierdzają wykonanie całości Inwestycji **bez istotnych wad** oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych ostatecznych pozwoleń i zezwoleń, w szczególności pozwoleń na użytkowanie oraz usunięcie wad i usterek stwierdzonych podczas Odbioru Końcowego Robót, z tym zastrzeżeniem, że powyższe nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wszelkie wady i usterki jakie ujawnią się w późniejszym okresie, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.

Pytanie nr 7 – część I zamówienia

Wzór Umowy §11 ust. 3 lit. (b) Umowa §11 ust. 18 Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń określona w umowach z Podwykonawcami nie przekraczała Wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu niniejszej Umowy

Czy Zamawiający akceptuje dopuszczenie wyższej wartości robót podwykonawcy, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy, ale zastrzeżenie odpowiedzialności Zamawiającego do wysokości określonej za ten zakres robót w umowie Zamawiającego z Wykonawcą?

Odpowiedź nr 7

Zamawiający nie akceptuje dopuszczenia wyższej wartości robót podwykonawcy.

Pytanie nr 8 – część I zamówienia

Wzór Umowy §17 ust. 9 Podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji będzie możliwe po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy w całości, po usunięciu Wad i usterek





Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

(Projekt 4, 7 i 8)

DSR-ZP-VIII.271.20.2021

zgłoszonych podczas Odbioru Końcowego Robót Zadania 1, Odbioru Końcowego Robót Zadania 2, Odbioru Końcowego Robót Zadania 3, Odbioru Końcowego Robót Zadania 4 [...] Czy Zamawiający akceptuje doprecyzowanie postanowienia umowy w sposób zgodny z wyrokiem Sądu Najwyższego z 22.06.2007 r., sygn. akt V CSK 99/2007 przez zastąpienie wyrażenia: „po usunięciu Wad i usterek”, wyrażeniem: „po usunięciu istotnych Wad i istotnych usterek”, stanowiącym jednoznacznie, że strony umowy o roboty budowlane nie mogą uzależnić wypłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy od braku jakichkolwiek usterek, a postanowienia umowy o tzw. bezusterkowym odbiorze robót są nieważne?

Odpowiedź nr 8

Zamawiający zmodyfikował postanowienia wzoru Umowy we wskazanym zakresie w takim zakresie jaki uznał za stosowne.

Pytanie nr 9 – część I zamówienia

Wzór Umowy §25 ust. 7 lit. (b) oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty za część przedmiotu Umowy, za którą Wykonawca wystawia fakturę, na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, z którymi zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub z którymi zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są Dostawy lub Usługi

Czy Zamawiający akceptuje, że udokumentowanie zapłaty podwykonawcom będzie dotyczyło płatności wymagalnych?

Odpowiedź nr 9

Zamawiający akceptuje, że udokumentowanie zapłaty podwykonawcom będzie dotyczyło płatności wymagalnych.

Pytanie nr 10 – część I zamówienia

Wzór Umowy §25 ust. 7 lit. (b) oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty za część przedmiotu Umowy, za którą Wykonawca wystawia fakturę, na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, z którymi zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub z którymi zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są Dostawy lub Usługi

Czy Zamawiający akceptuje przedkładanie dowodów zapłaty podwykonawcom przez Wykonawcę?

Odpowiedź nr 10

Zamawiający akceptuje przedkładanie dowodów zapłaty podwykonawcom przez Wykonawcę.





Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

(Projekt 4, 7 i 8)

DSR-ZP-VIII.271.20.2021

Pytanie nr 11 – część I zamówienia

Wzór Umowy §25 ust. 7 lit. (b) oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty za część przedmiotu Umowy, za którą Wykonawca wystawia fakturę, na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, z którymi zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub z którymi zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są Dostawy lub Usługi

Czy Zamawiający akceptuje doprecyzowanie, iż kaucje zabezpieczające należyte wykonanie robót mogą być zatrzymywane podwykonawcom przez Wykonawcę i zwolnione po upływie odpowiednich okresów gwarancyjnych?

Odpowiedź nr 11

Zamawiający nie akceptuje przedstawionego rozwiązania.

Pytanie nr 12 – część I zamówienia

Wzór Umowy §26 ust. 3 W przypadku, gdy Zamawiający/Inżynier Kontraktu odmówi akceptacji raportu w terminie, uznaje się, że raport zaawansowania Robót w danym miesiącu nie został sporządzony, w przypadku rozbieżności decydujące jest stanowisko Zamawiającego.

Czy Zamawiający akceptuje doprecyzowanie: "W przypadku, gdy Zamawiający/Inżynier Kontraktu odmówi akceptacji raportu z istotnych przyczyn [...]?"

Odpowiedź nr 12

Zamawiający nie akceptuje doprecyzowania zapisu.

Pytanie nr 13 – część I zamówienia

Wzór Umowy §28 ust. 1 lit. (e) 20% całkowitego Wynagrodzenia brutto jeżeli Umowa zostanie rozwiązana z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jak również w przypadku, gdy Zamawiający odstąpi od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy

Czy Zamawiający akceptuje ustalenie kary na poziomie nie wyższym niż 10%?

Odpowiedź nr 13

Zamawiający nie akceptuje ustalenia kary na poziomie innym niż 20%.

Pytanie nr 14 – część I zamówienia

Wzór Umowy §28 ust. 1 lit. (s) 0,7% Wynagrodzenia umownego brutto za każdy przypadek wprowadzenia na teren budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy bez zgody Zamawiającego





Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

(Projekt 4, 7 i 8)

DSR-ZP-VIII.271.20.2021

Czy Zamawiający akceptuje ustalenie kary na poziomie nie wyższym niż 0,2%?

Odpowiedź nr 14

Zamawiający nie akceptuje ustalenia kary na poziomie innym niż 0,7%.

Pytanie nr 15 – część I zamówienia

Wzór Umowy §31 ust. 3 pkt 3 prawo do odstąpienia od Umowy w sytuacji zaistnienia następujących okoliczności: Wykonawcy - w przypadku zawiadomienia go przez Zamawiającego, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności Zamawiający nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

W przypadku odstąpienia z przyczyn, za które nie odpowiada Wykonawca, czy Zamawiający poniesie koszty rozwiązania umów z podwykonawcami i dostawcami – zapłatę za zamówione i niemożliwe do odwołania dostawy, kary z tytułu rozwiązania umów z dostawcami i podwykonawcami oraz zapłaci karę z tytułu odstąpienia od Umowy?

Odpowiedź nr 15

Zamawiający skreśla § 31 ust. 3 pkt 3 Wzoru umowy.

Pytanie nr 16 – część I zamówienia

Zgodnie z pkt 1.5.5 STWiORB Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego oraz zapisy Decyzji o Środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z pkt 1.5.4 STWiORB Place Budowy należy zlokalizować zgodnie z Decyzją o Środowiskowych uwarunkowaniach.

W związku z powyższym uprzejmie prosimy o dostarczenie Wykonawcy stosownej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Jednocześnie prosimy także o wskazanie czy i w jaki sposób w karcie informacyjnej przedsięwzięcia lub raporcie oddziaływania na środowisko, w oparciu o które wydano decyzję, Zamawiający uwzględnił czynności magazynowania odpadów i materiałów z rozbiórki poza granicami terenu objętego projektem budowlanym.

Odpowiedź nr 16

Zamawiający przekazuje Decyzję jako załącznik do postępowania.

Pytanie nr 17 – część I zamówienia

Uprzejmie prosimy o doprecyzowanie w § 8 ust. 2 Wzoru Umowy poprzez wskazanie w jakim terminie Zamawiający jest zobowiązany przekazać Wykonawcy stanowisko w przedmiocie planowanego usunięcia materiałów z Placu Budowy przez Wykonawcę pod rygorem uznania, że zgoda Zamawiającego została wyrażona milcząco.





Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

(Projekt 4, 7 i 8)

DSR-ZP-VIII.271.20.2021

Odpowiedź nr 17

Zgodnie z § 8 ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o rodzaju materiału przewidzianego do usunięcia z Placu Budowy, na piśmie w terminie **7 dni roboczych przed planowanym terminem wywózki**, co bezpośrednio wskazuje termin udzielenia odpowiedzi przez Zamawiającego, tj. do dnia planowanej wywózki. Zgoda Zamawiającego musi mieć formę pisemną, w związku z czym nie może ona zostać wyrażona milcząco.

Pytanie nr 18 – część I zamówienia

Zgodnie z § 8 ust. 8 Wzoru Umowy „ostateczna płatność może nastąpić dopiero po rozliczeniu odzysków”.

Prosimy o doprecyzowanie jakich konkretnie materiałów i odpadów ma dotyczyć powyższe rozliczenie oraz w jakiej procedurze i w jakim terminie ma ono nastąpić.

Odpowiedź nr 18

Nawiązując do § 8 ust. 5 Wzoru Umowy chodzi o materiały i odpady posiadające dla Zamawiającego wartość.

Zgodnie z procedurą zawartą w Umowie dotycząca przekazania odpadów złomu § 8 ust. 4. Terminem granicznym jest zgłoszenie inwestycji do odbioru by IK i Zamawiający mogli zweryfikować usunięcie wszystkich odpadów z placu budowy i ich rozliczenie.

Pytanie nr 19 – część I zamówienia

Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z zamiarem Zamawiającego właścicielem i sprzedawcą odpadu w postaci złomu stalowego i kolorowego będzie Zamawiający (§ 8 ust. 2 Wzoru Umowy), ale to Wykonawca będzie uznawany za wytwórcę takiego odpadu w rozumieniu ustawy o odpadach (§ 6 ust. 12 Wzoru Umowy), a w konsekwencji to Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia Karty Przekazania Odpadu dokumentującej przekazanie złomu do punktu skupu zgodnie z § 8 ust. 4 Umowy.

Odpowiedź nr 19

Zamawiający potwierdza, że właścicielem i sprzedawcą odpadu w postaci złomu stalowego i kolorowego jest Zamawiający.

W zakresie wystawienia Karty Przekazania Odpadu dokumentującej przekazanie złomu do punktu skupu zgodnie z § 8 ust. 4 Umowy dokonuje tego Zamawiający. W zakresie usunięcia odpadu z placu budowy wykonuje to Wykonawca i potwierdza to dokumentem np: PZ.





Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

(Projekt 4, 7 i 8)

DSR-ZP-VIII.271.20.2021

Pytanie nr 20 – część I zamówienia

Dotyczy załącznika 1a pkt. 4 do SWZ zdania: „Jeżeli została określona wartość minimalna lub maksymalna tolerancji albo obie te wartości, to roboty powinny być prowadzone w taki sposób, aby cechy tych materiałów lub elementów budowli nie znajdowały się w przeważającej mierze w pobliżu wartości granicznych”.

Prosimy o doprecyzowanie określenia „w przeważającej mierze” – jaki poziom (procent) cech znajdujący się w pobliżu wartości granicznych zostanie uznany jako "przeważająca miara"?

Prosimy również o doprecyzowanie określenia „w pobliżu wartości granicznych” – jaki poziom (procent) uzyskanych wartości danych cech w odniesieniu do wartości granicznych będzie uznany przez Zamawiającego jako znajdujące się "w pobliżu"?

Równocześnie zwracamy uwagę, że jeżeli cechy materiałów lub elementów budowli mieszczą się w określonych przedziałach wartości minimalnych i maksymalnych tolerancji określonych w dokumentacji to należy uznać, że materiały te i elementy spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W związku z tym Wykonawca nie wie czemu ma służyć i jaki jest cel cytowanego wymagania oraz jakie czynności podejmie Zamawiający w przypadku gdyby Zamawiający uznał, że powyższa (nieprecyzyjnie sformułowana) sytuacja w ocenie Zamawiającego wystąpi.

Odpowiedź nr 20

Za „przeważającą miarę” uznaje się ilość na poziomie powyżej 85% całości materiału.

Pytanie nr 21 – część I zamówienia

Dotyczy załącznika 1a pkt. 2 do SWZ

Prosimy o przekazanie wszelkich decyzji, postanowień i uzgodnień z właściwym konserwatorem zabytków dla wskazanych obszarów ochrony konserwatorskiej tj. działki położone przy ul. Cmentarnej, Ogrodowej, Mielczarskiego, Św. Jerzego i Legionów znajdują się na obszarze układu urbanistycznego wpisanego do gminnej ewidencji zabytków pn. „Dzielnica Wiązowa” (dzielnica wytyczona w roku 1859), dotyczących zadań objętych postępowaniem przetargowym, a którymi dysponuje Zamawiający.

Odpowiedź nr 21

Zamawiający przekazuje materiał z uzgodnień z konserwatorem wraz z wykazem obiektów z ewidencji i rejestru. Dane o wpisie do ewidencji i rejestru są ogólnodostępną informacją na stronie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.

Pytanie nr 22 – część I zamówienia

Dotyczy załącznika 1a pkt. 8 do SWZ

Prosimy o jednoznaczne określenie, którą z wymienionych opcji dotyczącej prac konserwatorskich na wypadek istnienia jakichkolwiek historycznych zabytkowych, cennych elementów galanterii drogowej, ma przyjąć do wyceny Wykonawca – czy ma to być:





Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

(Projekt 4, 7 i 8)

DSR-ZP-VIII.271.20.2021

- odtworzenie w tym samym miejscu (prosimy o potwierdzenie, że odtworzenie obejmuje ponowne wbudowanie materiału zdemontowanego),
- wbudowanie w innej lokalizacji (prosimy o precyzyjne określenie w jakiej lokalizacji)
- „spaletowanie” i zmagazynowanie (gdzie i przez jaki okres czasu?)
- „spaletowanie” i wywiezienie w miejsce wskazane przez Zamawiającego?

Odpowiedź nr 22

W razie odkrycia cennych historycznych elementów, należy powiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków i Zamawiającego, którzy wspólnie podejmą decyzję co należy zrobić. Do wyceny należy przyjąć odtworzenie nawierzchni. Wykorzystanie istniejącej kamiennej galanterii drogowej zwłaszcza w zakresie ulicy Cmentarnej jest wskazana jako sugerowana z możliwością wykonania nawierzchni z nowego materiału.

Pytanie nr 23 – część I zamówienia

Prosimy o wskazanie hierarchii ważności Dokumentów Zamawiającego w przypadku stwierdzenia w nich rozbieżności.

Odpowiedź nr 23

Pytanie nieprecyzyjne. Inwestycja powinna zostać zrealizowana zgodnie z Dokumentacją Projektową. Sposób postępowania w przypadku zauważonych rozbieżności pomiędzy dokumentami opisany jest w § 2 ust. 9 wzoru umowy. W przypadku dalszych wątpliwości na etapie realizacji inwestycji, po zgłoszeniu Zamawiającemu zauważonych rozbieżności, dokona on ich interpretacji.

Pytanie nr 24 – część I zamówienia

Umowa § 27 Zabezpieczenie wnosi się dla każdego z zadań osobno w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie.

Czy zabezpieczenie w wysokości 5% ceny całkowitej zadania czy ceny całkowitej wszystkich zadań?

Odpowiedź nr 24

Z treści § 27 jasno wynika, że dla każdego z Zadań Wykonawca wnosi zabezpieczenie w wysokości odpowiadającej 5% ceny całkowitej podanej w ofercie dla danego Zadania.

Pytanie nr 25 – część I zamówienia

Zwracamy się z prośbą o zmianę § 4 ust. 8 wzoru umowy poprzez poprzedzenie zlecenia usunięcia wad i usterek przez Zamawiającego uprzednim dodatkowym wezwaniem Wykonawcy do ich usunięcia z wyznaczeniem stosownego terminu.





Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

(Projekt 4, 7 i 8)

DSR-ZP-VIII.271.20.2021

Odpowiedź nr 25

We wzorze Umowy w § 4 są tylko 4 ustępy. Zamawiający przypuszcza, że Wykonawcy chodzi o zapisy § 5 ust. 8 wzoru Umowy, na którą to zmianę Zamawiający nie wyraża zgody. Dodatkowo Zamawiający wskazuje, iż sposób postępowania w przypadku zastosowania trybu usuwania wad i usterek w zakresie wykonanych robót, określają zapisy wzoru Umowy, w tym § 5 ust. 8 oraz § 19 ust. 5.

Pytanie nr 26 – część I zamówienia

Zwracamy się z prośbą o zmianę § 14 wzoru umowy poprzez dodanie do zobowiązań Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.

Odpowiedź nr 26

Pytanie niezrozumiałe. Obowiązki Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy w oczywisty sposób wynikają z systematyki postanowień Umowy w tym Wynagrodzenia oraz Warunków Płatności a także zasad ogólnych prawa cywilnego.

Pytanie nr 27 – część I zamówienia

Zwracamy się z prośbą o zmianę § 19 ust. 1 lit. b wzoru umowy poprzez poprzedzenie powierzenia przez Zamawiającego usunięcia wad i usterek osobom trzecim uprzednim dodatkowym wezwaniem Wykonawcy do ich usunięcia z wyznaczeniem stosownego terminu.

Odpowiedź nr 27

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów § 19 ust. 1 lit. b.

Pytanie nr 28 – część I zamówienia

Zwracamy się z prośbą o zmianę § 19 ust. 5 lit. c wzoru umowy poprzez poprzedzenie usunięcia wad i usterek przez Zamawiającego uprzednim dodatkowym wezwaniem Wykonawcy do ich usunięcia z wyznaczeniem stosownego terminu.

Odpowiedź nr 28

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów § 19 ust. 5 lit. c.

Pytanie nr 29 – część I zamówienia

Zwracamy się z prośbą o usunięcie postanowienia zawartego w § 19 ust. 7 wzoru umowy. Zgodnie z art. 561 k.c. Wykonawca może odmówić zadośćuczynieniu żądania Zamawiającego, jeżeli doprowadzenie do zgodności z umową rzeczy wadliwej w sposób wybrany przez Zamawiającego byłoby niemożliwe albo w porównaniu z drugim możliwym





Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

(Projekt 4, 7 i 8)

DSR-ZP-VIII.271.20.2021

sposobem doprowadzenia do zgodności z umową wymagałoby nadmiernych kosztów. Ponadto, Wykonawca mógłby odmówić wymiany rzeczy na wolną od wad lub usunięcia wady także wtedy, gdy koszty zadośćuczynienia temu obowiązkowi przewyższałyby cenę rzeczy wadliwej. Przedmiotowe postanowienie umowne nakłada zatem na Wykonawcę obowiązki sprzeczne z art. 561 k.c.

Odpowiedź nr 29

Zamawiający nie wyraża zgody. Zamawiający uprawniony jest w tym względzie kształtować postanowienia umowne w sposób bardziej rygorystyczny aniżeli zasady kodeksowe.

Pytanie nr 30 – część I zamówienia

Zwracamy się z prośbą o wykreślenie § 11 ust. 3 pkt b wzoru umowy. Zgodnie z treścią art. 647¹ § 3 k.c. Inwestor ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między podwykonawcą a wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy, o których mowa w § 1 albo 2. W takim przypadku, odpowiedzialność inwestora za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy, o których mowa w § 1 albo 2. Nawet jeżeli Wykonawca zawrze umowę o podwykonawstwo z wynagrodzeniem wyższym niż kwota określona za daną pozycję w Kosztorysie, to Inwestor i tak będzie odpowiadał do wysokości wynagrodzenia za daną pozycję w Kosztorysie.

Odpowiedź nr 30

Zamawiający nie wyraża zgody. Zamawiający jest uprawniony w odpowiedni sposób zabezpieczyć ochronę interesów Zamawiającego w obszarze solidarnej odpowiedzialności względem Podwykonawców. Rolą Wykonawcy jest tak kształtować cenę ofertową aby zapewnić pokrycie wynagrodzeń Podwykonawców.

Pytanie nr 31 – część I zamówienia

Obecna treść § 17 Umowy ust. 7 implikuje odbiór bezusterkowy, co jest niezgodne z art. 647 k.c. i obowiązującym w tym zakresie orzecznictwie. W związku z powyższym zmianie powinien ulec punkt a) na następującą treść: „a) Zamawiający stwierdzi, że przedmiot odbioru nie spełnia kryteriów gotowości do Odbioru Końcowego Robót Zadania 1, Odbioru Końcowego Zadania 2, Odbioru Końcowego Robót Zadania 3, Odbioru Końcowego Robót Zadania 4, z powodu nie zakończenia wszystkich Robót, nieprzeprowadzenia wszystkich prób, istnienia istotnych Wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu niniejszej Umowy czy też z powodu innej istotnej niezgodności Robót z właściwymi przepisami, normami lub niniejszą Umową, czy też Wykonawca nie przekazał Zamawiającemu Dokumentacji Powykonawczej umożliwiającej prawidłowe i bezpieczne użytkowanie i eksploatację przedmiotu odbioru, Zamawiający, może odmówić takiego odbioru. W takiej sytuacji,





Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

(Projekt 4, 7 i 8)

DSR-ZP-VIII.271.20.2021

Wykonawca i Zamawiający sporządzą Protokół Odmowy Odbioru Końcowego Robót Zadania 1, Protokół Odmowy Odbioru Końcowego Zadania 2, Protokół Odmowy Odbioru Końcowego Zadania 3, Protokół Odmowy Odbioru Końcowego Zadania 4 ze wskazaniem usterek i Wad, których występowanie uniemożliwia dokonanie Odbioru Końcowego Robót Zadania 1, Odbioru Końcowego Zadania 2, Odbioru Końcowego Zadania 3, Odbioru Końcowego Zadania 4 oraz ustalą datę ich usunięcia. Po usunięciu przez Wykonawcę zawartych w tym protokole stwierdzonych usterek i wad, Wykonawca ponownie zgłosi gotowość odpowiednio do Odbioru Końcowego Zadania 1, Odbioru Końcowego Zadania 2, Odbioru Końcowego Zadania 3, Odbioru Końcowego Zadania 4 a Zamawiający ponownie przystąpi do przeprowadzenia czynności odbioru końcowego lub”

Odpowiedź nr 31

Zamawiający zmodyfikował postanowienia wzoru umowy we wskazanym zakresie w takim zakresie jaki uznał za stosowne.

Pytanie nr 32 – część I zamówienia

Zwracamy się z prośbą o zmianę § 17 ust. 7 pkt c wzoru umowy poprzez pozbawienie Zamawiającego prawa do odstąpienia od umowy oraz prawa do żądania wykonania robót po raz drugi w przypadku wystąpienia wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem i przyznanie mu prawa do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy z zachowaniem uprawnienia do naliczania kar umownych.

Przedmiotowe postanowienie po wnioskowanej zmianie brzmiałoby w następujący sposób:

c) zostaną stwierdzone Wady, które uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odmówić odbioru Robót, których dotyczy wada z zachowaniem prawa do kar umownych, z jednoczesnym wyznaczeniem Wykonawcy terminu i sposobu usunięcia wad bądź też dokonać odbioru z jednoczesnym potrąceniem części wynagrodzenia z tytułu wystąpienia tych wad. Zamawiający będzie uprawniony w tym zakresie do potrącania odpowiednich kwot, w tym kar umownych, z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.”

Zaproponowana treść w zupełności zabezpiecza interes Zamawiającego i gwarantuje minimalną równowagę stron.

Odpowiedź nr 32

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę § 17 ust. 7 pkt c wzoru Umowy.

Pytanie nr 33 – część I zamówienia

Dotyczy §5 ust. 13 z załącznika 7a (Wzory Umowy)

Prosimy o wyjaśnienie i określenie wszystkich "innych elementów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania" zamiennej komunikacji transportu zbiorowego, których to koszt wykonania i utrzymania ma ponosić Wykonawca.





Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

(Projekt 4, 7 i 8)

DSR-ZP-VIII.271.20.2021

Odpowiedź nr 33

W ramach innych elementów należy rozumieć infrastrukturę niezbędną dla linii komunikacji zbiorowej, których funkcjonowanie jest zmienione z uwagi na przedmiotowe inwestycje, w szczególności:

- infrastruktura przystankowa (słupek, gabłota rozkładowa, ławka, wiata – wyposażenie każdego przystanku zależnie od potrzeb);
- rozjazdy torowe (wraz z korektą sieci górnej i słupów trakcyjnych);
- zaplecze sanitarno – socjalne dla prowadzących.

Pytanie nr 34 – część I zamówienia

Dotyczy §9 ust. 16 z załącznika 7a (Wzory Umowy) – zatrudnienia osób bezrobotnych zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy - Wykonawca prosi o potwierdzenie, iż odpowiedzialność za ewentualny obiektywny brak możliwości zatrudnienia osób bezrobotnych, mimo podejmowania przez Wykonawcę aktywnych starań i działań celem zatrudnienia osób bezrobotnych w liczbie określonej w ofercie, będzie ograniczona przesłankami wynikającymi z art. 471 k.c., tj. iż Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania, jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie tego zobowiązania będzie następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności (tj. np. brak odpowiedzi na opublikowane ogłoszenia, brak osób chętnych do podjęcia pracy, opóźnienie w opublikowaniu ogłoszenia z uwagi na siłę wyższą itp.).

Odpowiedź nr 34

Zamawiający potwierdza, że odpowiedzialność Wykonawcy za ewentualny obiektywny brak możliwości zatrudnienia osób bezrobotnych, mimo podejmowania przez Wykonawcę aktywnych starań i działań celem zatrudnienia osób bezrobotnych w liczbie określonej w ofercie, będzie ograniczona przesłankami wynikającymi z art. 471 k.c., tj. iż Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania, jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie tego zobowiązania będzie następstwem okoliczności, za które dłużnik nie ponosi odpowiedzialności (np. brak odpowiedzi na opublikowane ogłoszenia, brak osób chętnych do podjęcia pracy, opóźnienie w opublikowaniu ogłoszenia z uwagi na siłę wyższą).

Pytanie nr 35 – część I zamówienia

Dotyczy §4 Roboty budowlane – zasady ogólne z załącznika 7a (Wzory Umowy)

Prosimy o przekazanie Pozwolenia na Budowę oraz wszelkich innych decyzji administracyjnych (w tym decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych), w których posiadaniu jest Zamawiający.





Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

(Projekt 4, 7 i 8)

DSR-ZP-VIII.271.20.2021

Odpowiedź nr 35

Zamawiający informuje, że aktualne pozwolenie na budowę oraz wszelkie niezbędne decyzje administracyjne i uzgodnienia zostaną przekazane Wykonawcy przed przystąpieniem do robót budowlanych, a ich ewentualne braki zostaną uzupełnione i nie będą obciążać Wykonawcy.

Pytanie nr 36 – część I zamówienia

Dotyczy §7 ust. 1 lit. f) z załącznika 7a (Wzory Umowy)

Prosimy o wskazanie liczby oraz gabarytów tablic dostarczanych przez Zamawiającego do zamontowania przez Wykonawcę na placu budowy.

Odpowiedź nr 36

Tablice informacyjne mają wymiary 2m x 1m, ale dla montażu na placach budów inwestycji liniowych są one montowane na składanych stelażach, których całkowite wymiary to 2m x 4m (umożliwiają one stabilne wkopanie stelaża z tablicą w ziemię).

Dla przedmiotowej inwestycji przewidziano 6 tablic:

- 2 dla odcinka Legionów pomiędzy ul. Zachodnią a Gdańską,
- 2 dla odcinka Legionów pomiędzy ul. Gdańską a Żeligowskiego,
- 2 dla ul. Cmentarnej.

Tablice powinny stać na początku i na końcu remontowanego odcinka ulicy w miejscu widocznym dla przechodnia z poziomu chodnika.

Pytanie nr 37 – część I zamówienia

Dotyczy §7 ust. 2 lit. c) z załącznika 7a (Wzory Umowy). Prosimy o doprecyzowanie we wzorze Umowy, że „Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania chodników i części ulic miejskich przylegających do Placu Budowy w stanie wymaganym przez przepisy obowiązujące na terenie Łodzi wyłącznie w zakresie wynikającym z działań lub zaniechań Wykonawcy”. Wykonawca nie może przejmować ogólnego obowiązku utrzymania terenów, które nie zostaną mu przekazane.

Odpowiedź nr 37

Zamawiający wyjaśnia i potwierdza, że § 7 ust. 2 lit.c) dotyczy utrzymania chodników i części ulic miejskich przylegających do Placu Budowy w stanie wymaganym przez przepisy obowiązujące na terenie Łodzi wyłącznie w zakresie wynikającym z działań lub zaniechań Wykonawcy a obowiązkiem Wykonawcy nie jest przejęcie do cyklicznego utrzymania tych terenów.

Pytanie nr 38 – część I zamówienia





Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

(Projekt 4, 7 i 8)

DSR-ZP-VIII.271.20.2021

Zgodnie z zamieszczonym przedmiarem robót elementy małej architektury należy przekazać do jednostek które je zainstalowały. Prosimy o wskazanie odpowiedniej jednostki oraz miejsca przekazania elementów małej architektury.

Odpowiedź nr 38

Ilość i właściciele wskazano w projekcie wykonawczym branży architektonicznej w opisie stanu istniejącego.

Pytanie nr 39 – część I zamówienia

Prosimy o wskazanie miejsca do odwozu elementów małej architektury, TIP oraz parkometrów.

Odpowiedź nr 39

Miejsca odwozu zostaną wskazane bezpośrednio przez właścicieli. Należy założyć, że w granicach administracyjnych miasta Łodzi.

Pytanie nr 40 – część I zamówienia

Czy Zamawiający w ramach Umowy przewiduje montaż nowych TIP, czy należy zdemontować i ponownie zamontować istniejące tablice?

Odpowiedź nr 40

W projekcie rozróżniono nowe i istniejące TIP.

Pytanie nr 41 – część I zamówienia

Istniejące drzewa na ul. Cmentarnej są w bardzo złym stanie sanitarnym, czy Zamawiający przewiduje ich wycinkę?

Odpowiedź nr 41

W momencie opracowywania dokumentacji drzewa nie były w złym stanie sanitarnym. Zamawiający załączył inwentaryzację istniejącej zieleni. Zamawiający nie przewiduje wycinek drzew z uwagi na ich stan zdrowotny. Możliwa jest wycinka w sytuacji wystąpienia kolizji, na chwilę obecną trwa procedura uzyskania zgody na wycinkę jednego drzewa na ul. Cmentarnej w rejonie ul. Legionów. Do dnia rozpoczęcia robót, Zamawiający powinien uzyskać stosowną decyzję zezwalającą na wycinkę.

Pytanie nr 42 – część I zamówienia





Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

(Projekt 4, 7 i 8)

DSR-ZP-VIII.271.20.2021

Kto ponosi koszt komunikacji zastępczej w trakcie realizacji robót budowlanych.

Odpowiedź nr 42

Koszty funkcjonowania zastępczej komunikacji zbiorowej (w rozumieniu organizacji taboru oraz pokrycia kosztów pracy przewozowej) ponosi Miasto Łódź.

Pytanie nr 43 – część I zamówienia

Prosimy o szereg zabezpieczenia okien piwnicznych zlokalizowanych w poziomie chodnika (sposób połączenia z ciągiem pieszym, sposób zabezpieczenia typu krata itp.)

Odpowiedź nr 43

Po stronie Wykonawcy jest zabezpieczenie przyległych budynków, w tym okien piwnicznych, przed uszkodzeniem w trakcie prowadzonych prac jak i skutkami działania Wykonawcy m.in. zalaniem piwnic, uszkodzeniem okien, elewacji, itd.

Pytanie nr 44 – część I zamówienia

Rury spustowe odprowadzające wodę deszczową z budynków są w złym stanie technicznym. Istnieje duże ryzyko, że podczas podłączenia ich do punktów odbioru ulegną zniszczeniu. Prosimy o wskazanie sposobu rozwiązania.

Odpowiedź nr 44

Do wysokości 20cm ponad chodnikiem, ewentualna wymiana rury jest po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 45 – część I zamówienia

W par. 3 ust. 1 Wzoru Umowy wskazane są konkretne daty zakończenia realizacji inwestycji. W przypadku przedłużającej się procedury wyboru najkorzystniejszej oferty oraz zawarcia umowy, automatycznie skraca się termin realizacji zamówienia. Prosimy o podanie terminu wykonania umowy w tygodniach lub w miesiącach.

Odpowiedź nr 45

Termin zakończenia realizacji inwestycji wskazany został jako konkretna data tj.: do 31 sierpnia 2023 r. z powodu finansowania zamówienia ze środków pochodzących z Unii Europejskiej. Terminy zakończenia umów o dofinansowanie dla projektów pn.: „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”, „Rewitalizacja Obszarowa





Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

(Projekt 4, 7 i 8)

DSR-ZP-VIII.271.20.2021

Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”, „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” przypadają na dzień 31 grudnia 2023 r. W tym terminie muszą zostać odebrane i rozliczone wszystkie inwestycje. Z tego też powodu, Zamawiający nie może określić okresu realizacji zamówienia w dniach, tygodniach lub miesiącach.

Pytanie nr 46 – część I zamówienia

Zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu realizacji Umowy o 3 miesiące. Zakładając rozpoczęcie prac w marcu 2022r. do terminu zakończenia mamy 18 miesięcy na realizację Inwestycji. Uwzględniając procedurę odbioru opisaną w par 17 Wzoru Umowy oraz jeden okres zimowy na roboty budowlane pozostaje 12 miesięcy. Okres ten biorąc pod uwagę zapisy Umowy oraz wielobranżowość i specyfikę robót w terenie zurbanizowanym oraz utrzymanie lokalnego ruchu w celu dostępności do budynków mieszkalnych, użyteczności publicznej wydaje się zbyt krótki.

Odpowiedź nr 46

Ze względów podanych w odpowiedzi nr 45, Zamawiający nie może wydłużyć terminu realizacji Umowy.

Pytanie nr 47 – część I zamówienia

Par 9 ust. 15 lit. d) Wzoru Umowy „w przypadku istnienia jakichkolwiek historycznych, zabytkowych cennych elementów galanterii drogowej w tym elementów zjazdów, nawierzchni, krawężników, odbojów, pokryw studzienek, kratek ściekowych, skrzynek, pomp ulicznych, barierek, pokryw włazów węglowych itp. należy je odtworzyć w tym samym miejscu lub wybudować w innej lokalizacji po uzgodnieniu z Zamawiającym”.

Wykonawca nie jest aktualnie w stanie oszacować kosztów związanych z nie określonymi w przedmiocie zamówienia zadaniami. Prosimy o precyzyjne wskazanie relikwów kultury historycznej oraz sposobu i miejsca ich wbudowania, w celu złożenia optymalnej i kompletnej oferty.

Odpowiedź nr 47

Wszystkie ujawnione elementy cenne historycznie są wskazane w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP). W przypadku odkrycia innych elementów, które mogą mieć wartość historyczną czy kulturową, należy postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.





Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

(Projekt 4, 7 i 8)

DSR-ZP-VIII.271.20.2021

Pytanie nr 48 – część I zamówienia

Par 17 ust 4 lit a) Czynności Odbioru Końcowego Robót odpowiednio Zadania 1, Zadania 2, Zadania 3, Zadania 4 zgłoszonego przez Wykonawcę zgodnie z zasadami określonymi powyżej, winny być rozpoczęte i przeprowadzone w terminie nie dłuższym niż 30 (trzydzieści) dni od dnia, kiedy Zamawiający uznał Roboty za zakończone.

Procedury nie powinny być uzależniane od jednostronnej decyzji Zamawiającego o zakończeniu robót. Wnosimy o usunięcie zapisu lub doprecyzowanie pojęcia „roboty zakończone”

Odpowiedź nr 48

Zamawiający skreśla par 17 ust 4 lit. a) wzoru Umowy.

Pytanie nr 49 – część II zamówienia

Wzór Umowy §1: „Protokół Odmowy Odbioru Końcowego Zadania 1”/ „Protokół Odmowy Odbioru Końcowego Zadania 2”/ „Protokół Odmowy Odbioru Końcowego Zadania 3”/ „Protokół Odmowy Odbioru Końcowego Zadania 4” podpisany przez Strony dokument, wskazujący, iż przedmiot Umowy nie spełnia kryteriów gotowości do Odbioru Końcowego Zadania 1/ 2/ 3/ 4, obejmujący listę wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego podczas Odbioru Końcowego Zadania 1/ 2/ 3/ 4, których występowanie uniemożliwia podpisanie Protokołu Końcowego 1/ 2/ 3/ 4.

Czy Zamawiający akceptuje doprecyzowanie postanowienia umowy w sposób zgodny z wyrokiem Sądu Najwyższego z 22.06.2007 r., sygn. akt V CSK 99/2007 przez zastąpienie wyrażenia: „listę wad i usterek”, wyrażeniem: „listę istotnych wad i istotnych usterek”, stanowiącym jednoznacznie, że strony umowy o roboty budowlane nie mogą uzależnić wypłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy od braku jakichkolwiek usterek, a postanowienia umowy o tzw. bezusterkowym odbiorze robót są nieważne?

Odpowiedź nr 49

Tekst umowy należy czytać łącznie. Zgodnie z § 1 Definicje Zamawiający wyraźnie zdefiniował „Odbiór Końcowy Inwestycji” – czynność, mocą której Strony potwierdzają wykonanie całości Inwestycji **bez istotnych wad** oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych ostatecznych pozwoleń i zezwoleń, w szczególności pozwoleń na użytkowanie oraz usunięcie wad i usterek stwierdzonych podczas Odbioru Końcowego Robót, z tym zastrzeżeniem że powyższe nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wszystkie wady i usterki jakie ujawnią się w późniejszym okresie, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.

Pytanie nr 50 – część II zamówienia





Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

(Projekt 4, 7 i 8)

DSR-ZP-VIII.271.20.2021

Wzór Umowy §11 ust. 3 lit. (b) Umowa §11 ust. 18 Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń określona w umowach z Podwykonawcami nie przekraczała Wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu niniejszej Umowy

Czy Zamawiający akceptuje dopuszczenie wyższej wartości robót podwykonawcy, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy, ale zastrzeżenie odpowiedzialności Zamawiającego do wysokości określonej za ten zakres robót w umowie Zamawiającego z Wykonawcą?

Odpowiedź nr 50

Zamawiający nie akceptuje dopuszczenia wyższej wartości robót podwykonawcy.

Pytanie nr 51 – część II zamówienia

Wzór Umowy §17 ust. 9 Podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji będzie możliwe po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy w całości, po usunięciu Wad i usterek zgłoszonych podczas Odbioru Końcowego Robót Zadania 1, Odbioru Końcowego Robót Zadania 2, Odbioru Końcowego Robót Zadania 3, Odbioru Końcowego Robót Zadania 4 [...]

Czy Zamawiający akceptuje doprecyzowanie postanowienia umowy w sposób zgodny z wyrokiem Sądu Najwyższego z 22.06.2007 r., sygn. akt V CSK 99/2007 przez zastąpienie wyrażenia: „po usunięciu Wad i usterek”, wyrażeniem: „po usunięciu istotnych Wad i istotnych usterek”, stanowiącym jednoznacznie, że strony umowy o roboty budowlane nie mogą uzależnić wypłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy od braku jakichkolwiek usterek, a postanowienia umowy o tzw. bezusterkowym odbiorze robót są nieważne?

Odpowiedź nr 51

Zamawiający zmodyfikował postanowienia wzoru Umowy we wskazanym zakresie w takim zakresie jaki uznał za stosowne.

Pytanie nr 52 – część II zamówienia

Wzór Umowy §25 ust. 7 lit. (b) oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty za część przedmiotu Umowy, za którą Wykonawca wystawia fakturę, na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, z którymi zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub z którymi zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są Dostawy lub Usługi

Czy Zamawiający akceptuje, że udokumentowanie zapłaty podwykonawcom będzie dotyczyło płatności wymagalnych?

Odpowiedź nr 52

Zamawiający akceptuje, że udokumentowanie zapłaty podwykonawcom będzie dotyczyło płatności wymagalnych.





Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

(Projekt 4, 7 i 8)

DSR-ZP-VIII.271.20.2021

Pytanie nr 53 – część II zamówienia

Wzór Umowy §25 ust. 7 lit. (b) oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty za część przedmiotu Umowy, za którą Wykonawca wystawia fakturę, na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, z którymi zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub z którymi zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są Dostawy lub Usługi

Czy Zamawiający akceptuje przedkładanie dowodów zapłaty podwykonawcom przez Wykonawcę?

Odpowiedź nr 53

Zamawiający akceptuje przedkładanie dowodów zapłaty podwykonawcom przez Wykonawcę.

Pytanie nr 54 – część II zamówienia

Wzór Umowy §25 ust. 7 lit. (b) oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty za część przedmiotu Umowy, za którą Wykonawca wystawia fakturę, na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, z którymi zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub z którymi zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są Dostawy lub Usługi

Czy Zamawiający akceptuje doprecyzowanie, iż kaucje zabezpieczające należyte wykonanie robót mogą być zatrzymywane podwykonawcom przez Wykonawcę i zwolnione po upływie odpowiednich okresów gwarancyjnych?

Odpowiedź nr 54

Zamawiający nie akceptuje przedstawionego rozwiązania.

Pytanie nr 55 – część II zamówienia

Wzór Umowy §26 ust. 3 W przypadku, gdy Zamawiający/Inżynier Kontraktu odmówi akceptacji raportu w terminie, uznaje się, że raport zaawansowania Robót w danym miesiącu nie został sporządzony, w przypadku rozbieżności decydujące jest stanowisko Zamawiającego.

Czy Zamawiający akceptuje doprecyzowanie: "W przypadku, gdy Zamawiający/Inżynier Kontraktu odmówi akceptacji raportu z istotnych przyczyn [...]?"

Odpowiedź nr 55

Zamawiający nie akceptuje doprecyzowania zapisu.





Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

(Projekt 4, 7 i 8)

DSR-ZP-VIII.271.20.2021

Pytanie nr 56 – część II zamówienia

Wzór Umowy §28 ust. 1 lit. (e) 20% całkowitego Wynagrodzenia brutto jeżeli Umowa zostanie rozwiązana z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jak również w przypadku, gdy Zamawiający odstąpi od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
Czy Zamawiający akceptuje ustalenie kary na poziomie nie wyższym niż 10%?

Odpowiedź nr 56

Zamawiający nie akceptuje ustalenia kary na poziomie innym niż 20%.

Pytanie nr 57 – część II zamówienia

Wzór Umowy §28 ust. 1 lit. (s) 0,7% Wynagrodzenia umownego brutto za każdy przypadek wprowadzenia na teren budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy bez zgody Zamawiającego
Czy Zamawiający akceptuje ustalenie kary na poziomie nie wyższym niż 0,2%?

Odpowiedź nr 57

Zamawiający nie akceptuje ustalenia kary na poziomie innym niż 0,7%.

Pytanie nr 58 – część II zamówienia

Wzór Umowy §31 ust. 3 pkt 3 prawo do odstąpienia od Umowy w sytuacji zaistnienia następujących okoliczności: Wykonawcy - w przypadku zawiadomienia go przez Zamawiającego, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności Zamawiający nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy
W przypadku odstąpienia z przyczyn, za które nie odpowiada Wykonawca, czy Zamawiający poniesie koszty rozwiązania umów z podwykonawcami i dostawcami – zapłatę za zamówione i niemożliwe do odwołania dostawy, kary z tytułu rozwiązania umów z dostawcami i podwykonawcami oraz zapłaci karę z tytułu odstąpienia od Umowy?

Odpowiedź nr 58

Zamawiający skreśla § 31 ust. 3 pkt 3 Wzoru Umowy.

Pytanie nr 59 – część II zamówienia

Zgodnie z pkt 1.5.5 STWiORB Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego oraz zapisy Decyzji o Środowiskowych uwarunkowaniach.
Zgodnie z pkt 1.5.4 STWiORB Place Budowy należy zlokalizować zgodnie z Decyzją o Środowiskowych uwarunkowaniach.





Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

(Projekt 4, 7 i 8)

DSR-ZP-VIII.271.20.2021

W związku z powyższym uprzejmie prosimy o dostarczenie Wykonawcy stosownej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Jednocześnie prosimy także o wskazanie czy i w jaki sposób w karcie informacyjnej przedsięwzięcia lub raporcie oddziaływania na środowisko, w oparciu o które wydano decyzję, Zamawiający uwzględnił czynności magazynowania odpadów i materiałów z rozbiórki poza granicami terenu objętego projektem budowlanym.

Odpowiedź nr 59

Zamawiający przekazuje Decyzję jako załącznik do postępowania.

Pytanie nr 60 – część II zamówienia

Uprzejmie prosimy o doprecyzowanie w § 8 ust. 2 Wzoru Umowy poprzez wskazanie w jakim terminie Zamawiający jest zobowiązany przekazać Wykonawcy stanowisko w przedmiocie planowanego usunięcia materiałów z Placu Budowy przez Wykonawcę pod rygorem uznania, że zgoda Zamawiającego została wyrażona milcząco.

Odpowiedź nr 60

Zgodnie z § 8 ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o rodzaju materiału przewidzianego do usunięcia z Placu Budowy, na piśmie w terminie **7 dni roboczych przed planowanym terminem wywózki**, co bezpośrednio wskazuje termin udzielenia odpowiedzi przez Zamawiającego, tj. do dnia planowanej wywózki. Zgoda Zamawiającego musi mieć formę pisemną, w związku z czym nie może ona zostać wyrażona milcząco.

Pytanie nr 61 – część II zamówienia

Zgodnie z § 8 ust. 8 Wzoru Umowy „ostateczna płatność może nastąpić dopiero po rozliczeniu odzysków”.

Prosimy o doprecyzowanie jakich konkretnie materiałów i odpadów ma dotyczyć powyższe rozliczenie oraz w jakiej procedurze i w jakim terminie ma ono nastąpić.

Odpowiedź nr 61

Nawiązując do § 8 ust. 5 Wzoru Umowy chodzi o materiały i odpady posiadające dla Zamawiającego wartość.

Zgodnie z procedurą zawartą w Umowie dotycząca przekazania odpadów złomu § 8 ust. 4. Terminem granicznym jest zgłoszenie inwestycji do odbioru by IK i Zamawiający mogli zweryfikować usunięcie wszystkich odpadów z placu budowy i ich rozliczenie.

Pytanie nr 62 – część II zamówienia





Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

(Projekt 4, 7 i 8)

DSR-ZP-VIII.271.20.2021

Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z zamiarem Zamawiającego właścicielem i sprzedawcą odpadu w postaci złomu stalowego i kolorowego będzie Zamawiający (§ 8 ust. 2 Wzoru Umowy), ale to Wykonawca będzie uznawany za wytwórcę takiego odpadu w rozumieniu ustawy o odpadach (§ 6 ust. 12 Wzoru Umowy), a w konsekwencji to Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia Karty Przekazania Odpadu dokumentującej przekazanie złomu do punktu skupu zgodnie z § 8 ust. 4 Umowy.

Odpowiedź nr 62

Zamawiający potwierdza, że właścicielem i sprzedawcą odpadu w postaci złomu stalowego i kolorowego jest Zamawiający.

W zakresie wystawienia Karty Przekazania Odpadu dokumentującej przekazanie złomu do punktu skupu zgodnie z § 8 ust. 4 Umowy dokonuje tego Zamawiający. W zakresie usunięcia odpadu z placu budowy wykonuje to Wykonawca i potwierdza to dokumentem np: PZ.

Pytanie nr 63 – część II zamówienia

Dotyczy załącznika 1b pkt. 4 do SWZ zdania: „Jeżeli została określona wartość minimalna lub maksymalna tolerancji albo obie te wartości, to roboty powinny być prowadzone w taki sposób, aby cechy tych materiałów lub elementów budowli nie znajdowały się w przeważającej mierze w pobliżu wartości granicznych”.

Prosimy o doprecyzowanie określenia „w przeważającej mierze” – jaki poziom (procent) cech znajdujący się w pobliżu wartości granicznych zostanie uznany jako "przeważająca miara"?

Prosimy również o doprecyzowanie określenia „w pobliżu wartości granicznych” – jaki poziom (procent) uzyskanych wartości danych cech w odniesieniu do wartości granicznych będzie uznany przez Zamawiającego jako znajdujące się "w pobliżu"?

Równocześnie zwracamy uwagę, że jeżeli cechy materiałów lub elementów budowli mieszczą się w określonych przedziałach wartości minimalnych i maksymalnych tolerancji określonych w dokumentacji to należy uznać, że materiały te i elementy spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W związku z tym Wykonawca nie wie czemu ma służyć i jaki jest cel cytowanego wymagania oraz jakie czynności podejmie Zamawiający w przypadku gdyby Zamawiający uznał, że powyższa (nieprecyzyjnie sformułowana) sytuacja w ocenie Zamawiającego wystąpi.

Odpowiedź nr 63

Za „przeważającą miarę” uznaje się ilość na poziomie powyżej 85% całości materiału.

Pytanie nr 64 – część II zamówienia

Dotyczy załącznika 1b pkt. 2 do SWZ

Prosimy o przekazanie wszelkich decyzji, postanowień i uzgodnień z właściwym konserwatorem zabytków dla wskazanych obszarów ochrony konserwatorskiej tj. działki położone przy ul. Cmentarnej, Ogrodowej, Mielczarskiego, Św. Jerzego i Legionów





Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

(Projekt 4, 7 i 8)

DSR-ZP-VIII.271.20.2021

znajdują się na obszarze układu urbanistycznego wpisanego do gminnej ewidencji zabytków pn. „Dzielnica Wiązowa” (dzielnica wytyczona w roku 1859), dotyczących zadań objętych postępowaniem przetargowym, a którymi dysponuje Zamawiający.

Odpowiedź nr 64

Zamawiający przekazuje materiał z uzgodnień z konserwatorem wraz z wykazem obiektów z ewidencji i rejestru. Dane o wpisie do ewidencji i rejestru są ogólnodostępną informacją na stronie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.

Pytanie nr 65 – część II zamówienia

Dotyczy załącznika 1b pkt. 8 do SWZ

Prosimy o jednoznaczne określenie, którą z wymienionych opcji dotyczącej prac konserwatorskich na wypadek istnienia jakichkolwiek historycznych zabytkowych, cennych elementów galanterii drogowej, ma przyjąć do wyceny Wykonawca – czy ma to być:

- odtworzenie w tym samym miejscu (prosimy o potwierdzenie, że odtworzenie obejmuje ponowne wbudowanie materiału zdemontowanego),
- wbudowanie w innej lokalizacji (prosimy o precyzyjne określenie w jakiej lokalizacji)
- „spaletowanie” i zmagazynowanie (gdzie i przez jaki okres czasu?)
- „spaletowanie” i wywiezienie w miejsce wskazane przez Zamawiającego?

Odpowiedź nr 65

W razie odkrycia cennych historycznych elementów, należy powiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków i Zamawiającego, którzy wspólnie podejmą decyzję co należy zrobić. Do wyceny należy przyjąć odtworzenie nawierzchni. Wykorzystanie istniejącej kamiennej galanterii drogowej zwłaszcza w zakresie ulicy Cmentarnej jest wskazana jako sugerowana z możliwością wykonania nawierzchni z nowego materiału.

Pytanie nr 66 – część II zamówienia

Prosimy o wskazanie hierarchii ważności Dokumentów Zamawiającego w przypadku stwierdzenia w nich rozbieżności.

Odpowiedź nr 66

Pytanie nieprecyzyjne. Inwestycja powinna zostać zrealizowana zgodnie z Dokumentacją Projektową. Sposób postępowania w przypadku zauważonych rozbieżności pomiędzy dokumentami opisany jest w § 2 ust. 9 wzoru umowy. W przypadku dalszych wątpliwości na etapie realizacji inwestycji, po zgłoszeniu Zamawiającemu zauważonych rozbieżności, dokona on ich interpretacji.





Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

(Projekt 4, 7 i 8)

DSR-ZP-VIII.271.20.2021

Pytanie nr 67 – część II zamówienia

Umowa § 27 Zabezpieczenie wnosi się dla każdego z zadań osobno w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie.

Czy zabezpieczenie w wysokości 5% ceny całkowitej zadania czy ceny całkowitej wszystkich zadań?

Odpowiedź nr 67

Z treści § 27 jasno wynika, że dla każdego z Zadań Wykonawca wnosi zabezpieczenie w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie dla danego Zadania.

Pytanie nr 68 – część II zamówienia

Zwracamy się z prośbą o zmianę § 4 ust. 8 wzoru umowy poprzez poprzedzenie zlecenia usunięcia wad i usterek przez Zamawiającego uprzednim dodatkowym wezwaniem Wykonawcy do ich usunięcia z wyznaczeniem stosownego terminu.

Odpowiedź nr 68

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów § 4 ust. 8 wzoru Umowy.

Pytanie nr 69 – część II zamówienia

Zwracamy się z prośbą o zmianę § 14 wzoru umowy poprzez dodanie do zobowiązań Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.

Odpowiedź nr 69

Pytanie niezrozumiałe. Obowiązki Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy w oczywisty sposób wynikają z systematyki postanowień Umowy w tym Wynagrodzenia oraz Warunków Płatności a także zasad ogólnych prawa cywilnego.

Pytanie nr 70 – część II zamówienia

Zwracamy się z prośbą o zmianę § 19 ust. 1 lit. b wzoru umowy poprzez poprzedzenie powierzenia przez Zamawiającego usunięcia wad i usterek osobom trzecim uprzednim dodatkowym wezwaniem Wykonawcy do ich usunięcia z wyznaczeniem stosownego terminu.

Odpowiedź nr 70

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów § 19 ust. 1 lit. b.

Pytanie nr 71 – część II zamówienia





Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

(Projekt 4, 7 i 8)

DSR-ZP-VIII.271.20.2021

Zwracamy się z prośbą o zmianę § 19 ust. 5 lit. c wzoru umowy poprzez poprzedzenie usunięcia wad i usterek przez Zamawiającego uprzednim dodatkowym wezwaniem Wykonawcy do ich usunięcia z wyznaczeniem stosownego terminu.

Odpowiedź nr 71

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów § 19 ust. 5 lit. c

Pytanie nr 72 – część II zamówienia

Zwracamy się z prośbą o usunięcie postanowienia zawartego w § 19 ust. 7 wzoru umowy. Zgodnie z art. 561 k.c. Wykonawca może odmówić zadośćuczynieniu żądania Zamawiającego, jeżeli doprowadzenie do zgodności z umową rzeczy wadliwej w sposób wybrany przez Zamawiającego byłoby niemożliwe albo w porównaniu z drugim możliwym sposobem doprowadzenia do zgodności z umową wymagałoby nadmiernych kosztów. Ponadto, Wykonawca mógłby odmówić wymiany rzeczy na wolną od wad lub usunięcia wady także wtedy, gdy koszty zadośćuczynienia temu obowiązkowi przewyższałyby cenę rzeczy wadliwej. Przedmiotowe postanowienie umowne nakłada zatem na Wykonawcę obowiązki sprzeczne z art. 561 k.c.

Odpowiedź nr 72

Zamawiający nie wyraża zgody. Zamawiający uprawniony jest w tym względzie kształtować postanowienia umowne w sposób bardziej rygorystyczny aniżeli zasady kodeksowe.

Pytanie nr 73 – część II zamówienia

Zwracamy się z prośbą o wykreślenie § 11 ust. 3 pkt b wzoru umowy. Zgodnie z treścią art. 647¹ § 3 k.c. Inwestor ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między podwykonawcą a wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy, o których mowa w § 1 albo 2. W takim przypadku, odpowiedzialność inwestora za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy, o których mowa w § 1 albo 2. Nawet jeżeli Wykonawca zawrze umowę o podwykonawstwo z wynagrodzeniem wyższym niż kwota określona za daną pozycję w Kosztorysie, to Inwestor i tak będzie odpowiadał do wysokości wynagrodzenia za daną pozycję w Kosztorysie.

Odpowiedź nr 73

Zamawiający nie wyraża zgody. Zamawiający jest uprawniony w odpowiedni sposób zabezpieczyć ochronę interesów Zamawiającego w obszarze solidarnej odpowiedzialności względem Podwykonawców. Rolą Wykonawcy jest tak kształtować cenę ofertową aby zapewnić pokrycie wynagrodzeń Podwykonawców.





Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

(Projekt 4, 7 i 8)

DSR-ZP-VIII.271.20.2021

Pytanie nr 74 – część II zamówienia

Obecna treść § 17 ust. 7 implikuje odbiór bezusterkowy, co jest niezgodne z art. 647 k.c. i obowiązującym w tym zakresie orzecznictwie. Powyższe potwierdza wyrok Sądu Najwyższego - Izba Cywilna z dnia 12 marca 2021 r. V CSKP 14/21, gdzie Sąd zważył, że *„Inwestor jest uprawniony do odmowy odbioru obiektu tylko wówczas, gdy jest on dotknięty wadą istotną, tj. taką, która czyni go niezdatnym do umówionego użytku zgodnie z przeznaczeniem lub prowadzi do wykonania robót w sposób wyraźnie sprzeciwiający się umowie. Jeżeli natomiast wady nie są istotne w powyższym znaczeniu, to inwestor nie może odmówić jego odbioru, natomiast może skorzystać z uprawnień z tytułu rękojmi, ewentualnie gwarancji. W takiej sytuacji w protokole odbioru robót powinny się znaleźć ustalenia co do jakości wykonanych robót, w tym ewentualny wykaz ujawnionych wad wraz z ustalonymi terminami ich usunięcia albo oświadczenia inwestora o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności wykonawcy za ujawnione przy odbiorze wady.”* Podobnie Krajowa Izba Odwoławcza w wyroku z dnia z dnia 19 stycznia 2021 r. KIO 3440/20, która zważyła, że *„W świetle art. 647 KC inwestor obowiązany jest dokonać odbioru końcowego i zapłacić wynagrodzenie należnego wykonawcy. Inwestor nie może uzależnić dokonania odbioru końcowego i zapłaty należnego wynagrodzenia od braku jakichkolwiek wad w wykonanym obiekcie. Inwestor może uchylić się od obowiązku dokonania odbioru końcowego tylko w przypadku wystąpienia wad istotnych, gdyż tylko w takim wypadku można wskazać, że wykonawca nie spełnił swojego świadczenia, w pozostałych wypadkach, tj. wystąpienia wad nieistotnych mamy do czynienia z nieprawidłowym wykonaniem zobowiązania przez wykonawcę. W takiej sytuacji inwestor jest obowiązany dokonać odbioru końcowego, a do protokołu odbioru może zostać dołączony wykaz wszystkich ujawnionych wad z terminami ich usunięcia lub oświadczeniem inwestora o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności wykonawcy za wady ujawnione przy odbiorze.”* Nie inaczej zważył Sąd Apelacyjny w Szczecinie - I Wydział Cywilny, który w wyroku z dnia 29 września 2020 r., I AGa 119/19, zważył że *”Inwestor [zamawiający] obowiązany jest dokonać odbioru robót budowlanych, chociażby te roboty zostały wykonane wadliwie, chyba że wady obiektu są na tyle istotne, że nie pozwalają przyjąć, że wykonawca w ogóle wykonał dzieło stanowiące przedmiot umowy. Powyższe stanowisko opiera się na założeniu, że niewykonanie zobowiązania zachodzi wówczas, gdy w zachowaniu dłużnika nie występuje nic, co odpowiadałoby spełnieniu świadczenia, natomiast nienależyte wykonanie zobowiązania ma miejsce wtedy, gdy zachowanie dłużnika zmierzało do spełnienia świadczenia, jednak osiągnięty przez niego wynik nie spełnia wymogów świadczenia, do którego dłużnik był zobowiązany.”*

W związku z powyższym zmianie powinien ulec punkt a) następującą treść:

„a) Zamawiający stwierdzi, że przedmiot odbioru nie spełnia kryteriów gotowości do Odbioru Końcowego Robót Zadania 1, Odbioru Końcowego Zadania 2, Odbioru Końcowego Robót Zadania 3, z powodu nie zakończenia wszystkich Robót, istnienia istotnych Wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu niniejszej Umowy, Zamawiający, może odmówić





Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

(Projekt 4, 7 i 8)

DSR-ZP-VIII.271.20.2021

takiego odbioru. W takiej sytuacji, Wykonawca i Zamawiający sporządzą Protokół Odmowy Odbioru Końcowego Robót Zadania 1, Protokół Odmowy Odbioru Końcowego Zadania 2, Protokół Odmowy Odbioru Końcowego Zadania 3 ze wskazaniem usterek i Wad, których występowanie uniemożliwia dokonanie Odbioru Końcowego Robót Zadania 1, Odbioru Końcowego Zadania 2, Odbioru Końcowego Zadania 3 oraz ustalą datę ich usunięcia. Po usunięciu przez Wykonawcę zawartych w tym protokole stwierdzonych usterek i wad, Wykonawca ponownie zgłosi gotowość odpowiednio do Odbioru Końcowego Zadania 1, Odbioru Końcowego Zadania 2, Odbioru Końcowego Zadania 3, a Zamawiający ponownie przystąpi do przeprowadzenia czynności odbioru końcowego lub”

Odpowiedź nr 74

Zamawiający zmodyfikował postanowienia wzoru umowy we wskazanym zakresie w takim zakresie jaki uznał za stosowne.

Pytanie nr 75 – część II zamówienia

Zwracamy się z prośbą o zmianę § 17 ust. 7 pkt c wzoru umowy poprzez pozbawienie Zamawiającego prawa do odstąpienia od umowy oraz prawa do żądania wykonania robót po raz drugi w przypadku wystąpienia wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem i przyznanie mu prawa do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy z zachowaniem uprawnienia do naliczania kar umownych.

Przedmiotowe postanowienie po wnioskowanej zmianie brzmiałyby w następujący sposób:

d) zostaną stwierdzone Wady, które uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odmówić odbioru Robót, których dotyczy wada z zachowaniem prawa do kar umownych, z jednoczesnym wyznaczeniem Wykonawcy terminu i sposobu usunięcia wad bądź też dokonać odbioru z jednoczesnym potrąceniem części wynagrodzenia z tytułu wystąpienia tych wad. Zamawiający będzie uprawniony w tym zakresie do potrącania odpowiednich kwot, w tym kar umownych, z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.”

Zaproponowana treść w zupełności zabezpiecza interes Zamawiającego i gwarantuje minimalną równowagę stron.

Odpowiedź nr 75

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę § 17 ust. 7 pkt c Wzoru Umowy.

Pytanie nr 76 – część II zamówienia

Dotyczy §5 ust. 13 z załącznika 7b (Wzory Umowy)

Prosimy o wyjaśnienie i określenie wszystkich "innych elementów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania" zamiennej komunikacji transportu zbiorowego, których to koszt wykonania i utrzymania ma ponosić Wykonawca.





Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

(Projekt 4, 7 i 8)

DSR-ZP-VIII.271.20.2021

Odpowiedź nr 76

W ramach innych elementów należy rozumieć infrastrukturę niezbędną dla linii komunikacji zbiorowej, których funkcjonowanie jest zmienione z uwagi na przedmiotowe inwestycje, w szczególności:

- infrastruktura przystankowa (słupek, gabłota rozkładowa, ławka, wiata – wyposażenie każdego przystanku zależnie od potrzeb);
- rozjazdy torowe (wraz z korektą sieci górnej i słupów trakcyjnych);
- zaplecze sanitarno – socjalne dla prowadzących.

Pytanie nr 77 – część II zamówienia

Dotyczy §9 ust. 16 z załącznika 7b (Wzory Umowy) – zatrudnienia osób bezrobotnych zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy - Wykonawca prosi o potwierdzenie, iż odpowiedzialność za ewentualny obiektywny brak możliwości zatrudnienia osób bezrobotnych, mimo podejmowania przez Wykonawcę aktywnych starań i działań celem zatrudnienia osób bezrobotnych w liczbie określonej w ofercie, będzie ograniczona przesłankami wynikającymi z art. 471 k.c., tj. iż Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania, jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie tego zobowiązania będzie następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności (tj. np. brak odpowiedzi na opublikowane ogłoszenia, brak osób chętnych do podjęcia pracy, opóźnienie w opublikowaniu ogłoszenia z uwagi na siłę wyższą itp.).

Odpowiedź nr 77

Zamawiający potwierdza, że odpowiedzialność Wykonawcy za ewentualny obiektywny brak możliwości zatrudnienia osób bezrobotnych, mimo podejmowania przez Wykonawcę aktywnych starań i działań celem zatrudnienia osób bezrobotnych w liczbie określonej w ofercie, będzie ograniczona przesłankami wynikającymi z art. 471 k.c., tj. iż Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania, jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie tego zobowiązania będzie następstwem okoliczności, za które dłużnik nie ponosi odpowiedzialności (np. brak odpowiedzi na opublikowane ogłoszenia, brak osób chętnych do podjęcia pracy, opóźnienie w opublikowaniu ogłoszenia z uwagi na siłę wyższą).

Pytanie nr 78 – część II zamówienia

Dotyczy § 4 Roboty budowlane – zasady ogólne z załącznika 7b (Wzory Umowy)

Prosimy o przekazanie Pozwolenia na Budowę oraz wszelkich innych decyzji administracyjnych (w tym decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych), w których posiadaniu jest Zamawiający.





Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

(Projekt 4, 7 i 8)

DSR-ZP-VIII.271.20.2021

Odpowiedź nr 78

Zamawiający informuje, że aktualne pozwolenie na budowę oraz wszelkie niezbędne decyzje administracyjne i uzgodnienia zostaną przekazane Wykonawcy przed przystąpieniem do robót budowlanych, a ich ewentualne braki zostaną uzupełnione i nie będą obciążać Wykonawcy.

Pytanie nr 79 – część II zamówienia

Dotyczy §7 ust. 1 lit. f) z załącznika 7b (Wzory Umowy)

Prosimy o wskazanie liczby oraz gabarytów tablic dostarczanych przez Zamawiającego do zamontowania przez Wykonawcę na placu budowy.

Odpowiedź nr 79

Tablice informacyjne mają wymiary 2m x 1m, ale dla montażu na placach budów inwestycji liniowych są one montowane na składanych stelażach, których całkowite wymiary to 2m x 4m (umożliwiają one stabilne wkopanie stelaża z tablicą w ziemię).

Dla inwestycji przewidziano 6 tablic:

- 2 dla odcinka Legionów pomiędzy ul. Zachodnią a Gdańską,
- 2 dla odcinka Legionów pomiędzy ul. Gdańską a Żeligowskiego,
- 2 dla ul. Cmentarnej.

Tablice powinny stać na początku i na końcu remontowanego odcinka ulicy w miejscu widocznym dla przechodnia z poziomu chodnika.

Pytanie nr 80 – część II zamówienia

Dotyczy §7 ust. 2 lit. c) z załącznika 7b (Wzory Umowy). Prosimy o doprecyzowanie we wzorze Umowy, że „Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania chodników i części ulic miejskich przylegających do Placu Budowy w stanie wymaganym przez przepisy obowiązujące na terenie Łodzi wyłącznie w zakresie wynikającym z działań lub zaniechań Wykonawcy”. Wykonawca nie może przejmować ogólnego obowiązku utrzymania terenów, które nie zostaną mu przekazane.

Odpowiedź nr 80

Zamawiający wyjaśnia i potwierdza, że § 7 ust.2 lit. c) dotyczy utrzymania chodników i części ulic miejskich przylegających do Placu Budowy w stanie wymaganym przez przepisy obowiązujące na terenie Łodzi wyłącznie w zakresie wynikającym z działań lub zaniechań Wykonawcy a obowiązkiem Wykonawcy nie jest przejęcie cyklicznego utrzymania tych terenów.

Pytanie nr 81 – część II zamówienia





Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

(Projekt 4, 7 i 8)

DSR-ZP-VIII.271.20.2021

Zgodnie z zamieszczonym przedmiarem robót elementy małej architektury należy przekazać do jednostek które je zainstalowały. Prosimy o wskazanie odpowiedniej jednostki oraz miejsca przekazania elementów małej architektury.

Odpowiedź nr 81

Ilość i właściciele wskazano w projekcie wykonawczym branży architektonicznej w opisie stanu istniejącego.

Pytanie nr 82 – część II zamówienia

Prosimy o wskazanie miejsca do odwozu elementów małej architektury, TIP oraz parkometrów.

Odpowiedź nr 82

Miejsca odwozu zostaną wskazane bezpośrednio przez właścicieli. Należy założyć, że w granicach administracyjnych miasta Łodzi.

Pytanie nr 83 – część II zamówienia

Czy Zamawiający w ramach Umowy przewiduje montaż nowych TIP, czy należy zdemontować i ponownie zamontować istniejące tablice?

Odpowiedź nr 83

W projekcie rozróżniono nowe i istniejące TIP.

Pytanie nr 84 – część II zamówienia

Istniejące drzewa na ul. Cmentarnej są w bardzo złym stanie sanitarnym, czy Zamawiający przewiduje ich wycinkę?

Odpowiedź nr 84

W momencie opracowywania dokumentacji drzewa nie były w złym stanie sanitarnym. Zamawiający załączył inwentaryzację istniejącej zieleni. Zamawiający nie przewiduje wycinek drzew z uwagi na ich stan zdrowotny. Możliwa jest wycinka w sytuacji wystąpienia kolizji, na chwilę obecną trwa procedura uzyskania zgody na wycinkę jednego drzewa na ul. Cmentarnej w rejonie ul. Legionów. Do dnia rozpoczęcia robót, Zamawiający powinien uzyskać stosowną decyzję zezwalającą na wycinkę.

Pytanie nr 85 – część II zamówienia

Kto ponosi koszt komunikacji zastępczej w trakcie realizacji robót budowlanych.





Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

(Projekt 4, 7 i 8)

DSR-ZP-VIII.271.20.2021

Odpowiedź nr 85

Koszty funkcjonowania zastępczej komunikacji zbiorowej (w rozumieniu organizacji taboru oraz pokrycia kosztów pracy przewozowej) ponosi Miasto Łódź.

Pytanie nr 86 – część II zamówienia

Prosimy o szczegół zabezpieczenia okien piwnicznych zlokalizowanych w poziomie chodnika (sposób połączenia z ciągiem pieszym, sposób zabezpieczenia typu krata itp.)

Odpowiedź nr 86

Po stronie wykonawcy jest zabezpieczenie przyległych budynków, w tym okien piwnicznym, przed uszkodzeniem w trakcie prowadzonych prac jak i skutkami działania Wykonawcy m.in. zalaniem piwnic, uszkodzeniem okien, elewacji, itd.

Pytanie nr 87 – część II zamówienia

Rury spustowe odprowadzające wodę deszczową z budynków są w złym stanie technicznym. Istnieje duże ryzyko, że podczas podłączenia ich do punktów odbioru ulegną zniszczeniu. Prosimy o wskazanie sposobu rozwiązania.

Odpowiedź nr 87

Do wysokości 20cm ponad chodnikiem, ewentualna wymiana rury jest po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 88 – część II zamówienia

W par. 3 ust. 1 Wzoru Umowy wskazane są konkretne daty zakończenia realizacji inwestycji. W przypadku przedłużającej się procedury wyboru najkorzystniejszej oferty oraz zawarcia umowy, automatycznie skraca się termin realizacji zamówienia. Prosimy o podanie terminu wykonania umowy w tygodniach lub w miesiącach.

Odpowiedź nr 88

Termin zakończenia realizacji inwestycji wskazany został jako konkretna data tj.: do 31 sierpnia 2023 r. z powodu finansowania zamówienia ze środków pochodzących z Unii Europejskiej. Terminy zakończenia umów o dofinansowanie dla projektów pn.: „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”, „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”, „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” przypadają na dzień 31 grudnia 2023 r. W tym terminie muszą zostać odebrane i rozliczone wszystkie





Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

(Projekt 4, 7 i 8)

DSR-ZP-VIII.271.20.2021

inwestycje. Z tego też powodu, Zamawiający nie może określić okresu realizacji zamówienia w dniach, tygodniach lub miesiącach.

Pytanie nr 89 – część II zamówienia

Zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu realizacji Umowy o 3 miesiące. Zakładając rozpoczęcie prac w marcu 2022r. do terminu zakończenia mamy 18 miesięcy na realizację Inwestycji. Uwzględniając procedurę odbioru opisaną w par 17 Wzoru Umowy oraz jeden okres zimowy na roboty budowlane pozostaje 12 miesięcy. Okres ten biorąc pod uwagę zapisy Umowy oraz wielobranżowość i specyfikę robót w terenie zurbanizowanym oraz utrzymanie lokalnego ruchu w celu dostępności do budynków mieszkalnych, użyteczności publicznej wydaje się zbyt krótki.

Odpowiedź nr 89

Ze względów podanych w odpowiedzi nr 88, Zamawiający nie może wydłużyć terminu realizacji Umowy.

Pytanie nr 90 – część II zamówienia

Par 9 ust. 15 lit. d) Wzoru Umowy „w przypadku istnienia jakichkolwiek historycznych, zabytkowych cennych elementów galanterii drogowej w tym elementów zjazdów, nawierzchni, krawężników, odbojów, pokryw studzienek, kraterów ściekowych, skrzynek, pomp ulicznych, barier, pokryw włazów węglowych itp. należy je odtworzyć w tym samym miejscu lub wybudować w innej lokalizacji po uzgodnieniu z Zamawiającym”

Wykonawca nie jest aktualnie w stanie oszacować kosztów związanych z nie określonymi w przedmiocie zamówienia zadaniami. Prosimy o precyzyjne wskazanie relikwów kultury historycznej oraz sposobu i miejsca ich wbudowania, w celu złożenia optymalnej i kompletnej oferty.

Odpowiedź nr 90

Wszystkie ujawnione elementy cenne historycznie są wskazane w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP). W przypadku odkrycia innych elementów, które mogą mieć wartość historyczną czy kulturową, należy postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Pytanie nr 91 – część II zamówienia

Par 17 ust 4 lit a) Czynności Odbioru Końcowego Robót odpowiednio Zadania 1, Zadania 2, Zadania 3, Zadania 4 zgłoszonego przez Wykonawcę zgodnie z zasadami określonymi powyżej, winny być rozpoczęte i przeprowadzone w terminie nie dłuższym niż 30 (trzydzieści) dni od dnia, kiedy Zamawiający uznał Roboty za zakończone.

Procedury nie powinny być uzależniane od jednostronnej decyzji Zamawiającego





Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

(Projekt 4, 7 i 8)

DSR-ZP-VIII.271.20.2021

o zakończeniu robót. Wnosimy o usunięcie zapisu lub doprecyzowanie pojęcia „roboty zakończone”

Odpowiedź nr 91

Zamawiający skreśla par 17 ust 4 lit. a) Wzoru Umowy.

Pytanie nr 92 – część II zamówienia

Załącznik nr 7b do SWZ, Wzór Umowy, § 17. ust. 7

Obecna treść § 17 ust. 7 implikuje odbiór bezusterkowy, co jest niezgodne z art. 647 k.c. i obowiązującym w tym zakresie orzecznictwie. Powyższe potwierdza wyrok Sądu Najwyższego - Izba Cywilna z dnia 12 marca 2021 r. V CSKP 14/21, gdzie Sąd zważył, że „Inwestor jest uprawniony do odmowy odbioru obiektu tylko wówczas, gdy jest on dotknięty wadą istotną, tj. taką, która czyni go niezdatnym do umówionego użytku zgodnie z przeznaczeniem lub prowadzi do wykonania robót w sposób wyraźnie sprzeciwiający się umowie. Jeżeli natomiast wady nie są istotne w powyższym znaczeniu, to inwestor nie może odmówić jego odbioru, natomiast może skorzystać z uprawnień z tytułu rękojmi, ewentualnie gwarancji. W takiej sytuacji w protokole odbioru robót powinny się znaleźć ustalenia co do jakości wykonanych robót, w tym ewentualny wykaz ujawnionych wad wraz z ustalonymi terminami ich usunięcia albo oświadczenia inwestora o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności wykonawcy za ujawnione przy odbiorze wady).” Podobnie Krajowa Izba Odwoławcza w wyroku z dnia z dnia 19 stycznia 2021 r. KIO 3440/20, która zważyła, że „W świetle art. 647 KC inwestor obowiązany jest dokonać odbioru końcowego i zapłacić wynagrodzenie należnego wykonawcy. Inwestor nie może uzależnić dokonania odbioru końcowego i zapłaty należnego wynagrodzenia od braku jakichkolwiek wad w wykonanym obiekcie. Inwestor może uchylić się od obowiązku dokonania odbioru końcowego tylko w przypadku wystąpienia wad istotnych, gdyż tylko w takim wypadku można wskazać, że wykonawca nie spełnił swojego świadczenia, w pozostałych wypadkach, tj. wystąpienia wad nieistotnych mamy do czynienia z nieprawidłowym wykonaniem zobowiązania przez wykonawcę. W takiej sytuacji inwestor jest obowiązany dokonać odbioru końcowego, a do protokołu odbioru może zostać dołączony wykaz wszystkich ujawnionych wad z terminami ich usunięcia lub oświadczeniem inwestora o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności wykonawcy za wady ujawnione przy odbiorze.” Nie inaczej zważył Sąd Apelacyjny w Szczecinie - I Wydział Cywilny, który w wyroku z dnia 29 września 2020 r., I AGa 119/19, zważył że ”Inwestor [zamawiający] obowiązany jest dokonać odbioru robót budowlanych, chociażby te roboty zostały wykonane wadliwie, chyba że wady obiektu są na tyle istotne, że nie pozwalają przyjąć, że wykonawca w ogóle wykonał dzieło stanowiące przedmiot umowy. Powyższe stanowisko opiera się na założeniu, że niewykonanie zobowiązania zachodzi wówczas, gdy w zachowaniu dłużnika nie występuje nic, co odpowiadałoby spełnieniu świadczenia, natomiast nienależyte wykonanie zobowiązania ma miejsce wtedy, gdy zachowanie dłużnika zmierzało do spełnienia świadczenia, jednak osiągnięty przez niego wynik nie spełnia wymogów





Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

(Projekt 4, 7 i 8)

DSR-ZP-VIII.271.20.2021

świadczenia, do którego dłużnik był zobowiązany.”

W związku z powyższym zmianie powinien ulec punkt a) ust. 7 § 17. Wzoru Umowy na następującą treść:

„a) Zamawiający stwierdzi, że przedmiot odbioru nie spełnia kryteriów gotowości do Odbioru Końcowego Robót Zadania 1, Odbioru Końcowego Zadania 2, Odbioru Końcowego Robót Zadania 3, z powodu nie zakończenia wszystkich Robót, istnienia istotnych Wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu niniejszej Umowy, Zamawiający, może odmówić takiego odbioru. W takiej sytuacji, Wykonawca i Zamawiający sporządzą Protokół Odmowy Odbioru Końcowego Robót Zadania 1, Protokół Odmowy Odbioru Końcowego Zadania 2, Protokół Odmowy Odbioru Końcowego Zadania 3 ze wskazaniem usterek i Wad, których występowanie uniemożliwia dokonanie Odbioru Końcowego Robót Zadania 1, Odbioru Końcowego Zadania 2, Odbioru Końcowego Zadania 3, oraz ustalą datę ich usunięcia. Po usunięciu przez Wykonawcę zawartych w tym protokole stwierdzonych usterek i wad, Wykonawca ponownie zgłosi gotowość odpowiednio do Odbioru Końcowego Zadania 1, Odbioru Końcowego Zadania 2, Odbioru Końcowego Zadania 3, a Zamawiający ponownie przystąpi do przeprowadzenia czynności odbioru końcowego lub”

Dodatkowo zwracamy się z prośbą o zmianę punktu c) ust. 7 § 17 Wzoru Umowy poprzez pozbawienie Zamawiającego prawa do odstąpienia od umowy oraz prawa do żądania wykonania robót po raz drugi w przypadku wystąpienia wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem i przyznanie mu prawa do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy z zachowaniem uprawnienia do naliczania kar umownych.

Przedmiotowe postanowienie po wnioskowanej zmianie brzmiałoby w następujący sposób:

„c) zostaną stwierdzone Wady, które uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odmówić odbioru Robót, których dotyczy wada z zachowaniem prawa do kar umownych, z jednoczesnym wyznaczeniem Wykonawcy terminu i sposobu usunięcia wad bądź też dokonać odbioru z jednoczesnym potrąceniem części wynagrodzenia z tytułu wystąpienia tych wad. Zamawiający będzie uprawniony w tym zakresie do potrącania odpowiednich kwot, w tym kar umownych, z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.”

Zaproponowana treść w zupełności zabezpiecza interes Zamawiającego i gwarantuje minimalną równowagę stron.”

Jednocześnie w wyniku dokonania powyższych zmian, Zamawiający powinien zmienić odpowiednio postanowienia dotyczące warunków płatności, gdyż płatność końcowa, obejmując 10% wynagrodzenia powinna być zapłaconą po dokonaniu Odbioru Końcowego Robót Zadania 1, Odbioru Końcowego Zadania 2, Odbioru Końcowego Robót Zadania 3.

Odpowiedź nr 92

Zamawiający zmodyfikował postanowienia wzoru umowy we wskazanym zakresie w takim zakresie jaki uznał za stosowne.





Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

(Projekt 4, 7 i 8)

DSR-ZP-VIII.271.20.2021

Pytanie nr 93 – część III zamówienia

Wzór Umowy §1: „Protokół Odmowy Odbioru Końcowego Zadania 1”/ „Protokół Odmowy Odbioru Końcowego Zadania 2”/ „Protokół Odmowy Odbioru Końcowego Zadania 3”/ „Protokół Odmowy Odbioru Końcowego Zadania 4” podpisany przez Strony dokument, wskazujący, iż przedmiot Umowy nie spełnia kryteriów gotowości do Odbioru Końcowego Zadania 1/ 2/ 3/ 4, obejmujący listę wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego podczas Odbioru Końcowego Zadania 1/ 2/ 3/ 4, których występowanie uniemożliwia podpisanie Protokołu Końcowego 1/ 2/ 3/ 4.

Czy Zamawiający akceptuje doprecyzowanie postanowienia umowy w sposób zgodny z wyrokiem Sądu Najwyższego z 22.06.2007 r., sygn. akt V CSK 99/2007 przez zastąpienie wyrażenia: „listę wad i usterek”, wyrażeniem: „listę istotnych wad i istotnych usterek”, stanowiącym jednoznacznie, że strony umowy o roboty budowlane nie mogą uzależnić wypłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy od braku jakichkolwiek usterek, a postanowienia umowy o tzw. bezusterkowym odbiorze robót są nieważne?

Odpowiedź nr 93

Tekst umowy należy czytać łącznie. Zgodnie z § 1 Definicje Zamawiający wyraźnie zdefiniował „Odbiór Końcowy Inwestycji” – czynność, mocą której Strony potwierdzają wykonanie całości Inwestycji **bez istotnych wad** oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych ostatecznych pozwoleń i zezwoleń, w szczególności pozwoleń na użytkowanie oraz usunięcie wad i usterek stwierdzonych podczas Odbioru Końcowego Robót, z tym zastrzeżeniem, że powyższe nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wszelkie wady i usterki jakie ujawnią się w późniejszym okresie, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.

Pytanie nr 94 – część III zamówienia

Wzór Umowy §11 ust. 3 lit. (b) Umowa §11 ust. 18 Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń określona w umowach z Podwykonawcami nie przekraczała Wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu niniejszej Umowy

Czy Zamawiający akceptuje dopuszczenie wyższej wartości robót podwykonawcy, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy, ale zastrzeżenie odpowiedzialności Zamawiającego do wysokości określonej za ten zakres robót w umowie Zamawiającego z Wykonawcą?

Odpowiedź nr 94

Zamawiający nie akceptuje dopuszczenia wyższej wartości robót podwykonawcy.

Pytanie nr 95 – część III zamówienia

Wzór Umowy §17 ust. 9 Podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji będzie możliwe po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy w całości, po usunięciu Wad i usterek zgłoszonych podczas Odbioru Końcowego Robót Zadania 1, Odbioru Końcowego Robót Zadania 2, Odbioru Końcowego Robót Zadania 3, Odbioru Końcowego Robót Zadania 4 [...]





Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

(Projekt 4, 7 i 8)

DSR-ZP-VIII.271.20.2021

Czy Zamawiający akceptuje doprecyzowanie postanowienia umowy w sposób zgodny z wyrokiem Sądu Najwyższego z 22.06.2007 r., sygn. akt V CSK 99/2007 przez zastąpienie wyrażenia: „po usunięciu Wad i usterek”, wyrażeniem: „po usunięciu istotnych Wad i istotnych usterek”, stanowiącym jednoznacznie, że strony umowy o roboty budowlane nie mogą uzależnić wypłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy od braku jakichkolwiek usterek, a postanowienia umowy o tzw. bezusterkowym odbiorze robót są nieważne?

Odpowiedź nr 95

Zamawiający zmodyfikował postanowienia wzoru Umowy we wskazanym zakresie w takim zakresie jaki uznał za stosowne.

Pytanie nr 96 – część III zamówienia

Wzór Umowy §25 ust. 7 lit. (b) oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty za część przedmiotu Umowy, za którą Wykonawca wystawia fakturę, na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, z którymi zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub z którymi zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są Dostawy lub Usługi

Czy Zamawiający akceptuje, że udokumentowanie zapłaty podwykonawcom będzie dotyczyło płatności wymagalnych?

Odpowiedź nr 96

Zamawiający akceptuje, że udokumentowanie zapłaty podwykonawcom będzie dotyczyło płatności wymagalnych.

Pytanie nr 97 – część III zamówienia

Wzór Umowy §25 ust. 7 lit. (b) oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty za część przedmiotu Umowy, za którą Wykonawca wystawia fakturę, na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, z którymi zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub z którymi zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są Dostawy lub Usługi

Czy Zamawiający akceptuje przedkładanie dowodów zapłaty podwykonawcom przez Wykonawcę?

Odpowiedź nr 97

Zamawiający akceptuje przedkładanie dowodów zapłaty podwykonawcom przez Wykonawcę.





Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

(Projekt 4, 7 i 8)

DSR-ZP-VIII.271.20.2021

Pytanie nr 98 – część III zamówienia

Wzór Umowy §25 ust. 7 lit. (b) oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty za część przedmiotu Umowy, za którą Wykonawca wystawia fakturę, na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, z którymi zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub z którymi zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są Dostawy lub Usługi

Czy Zamawiający akceptuje doprecyzowanie, iż kaucje zabezpieczające należyte wykonanie robót mogą być zatrzymywane podwykonawcom przez Wykonawcę i zwolnione po upływie odpowiednich okresów gwarancyjnych?

Odpowiedź nr 98

Zamawiający nie akceptuje przedstawionego rozwiązania.

Pytanie nr 99 – część III zamówienia

Wzór Umowy §26 ust. 3 W przypadku, gdy Zamawiający/Inżynier Kontraktu odmówi akceptacji raportu w terminie, uznaje się, że raport zaawansowania Robót w danym miesiącu nie został sporządzony, w przypadku rozbieżności decydujące jest stanowisko Zamawiającego.

Czy Zamawiający akceptuje doprecyzowanie: "W przypadku, gdy Zamawiający/Inżynier Kontraktu odmówi akceptacji raportu z istotnych przyczyn [...]?"

Odpowiedź nr 99

Zamawiający nie akceptuje doprecyzowania zapisu.

Pytanie nr 100 – część III zamówienia

Wzór Umowy §28 ust. 1 lit. (e) 20% całkowitego Wynagrodzenia brutto jeżeli Umowa zostanie rozwiązana z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jak również w przypadku, gdy Zamawiający odstąpi od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy

Czy Zamawiający akceptuje ustalenie kary na poziomie nie wyższym niż 10%?

Odpowiedź nr 100

Zamawiający nie akceptuje ustalenia kary na poziomie innym niż 20%.

Pytanie nr 101 – część III zamówienia

Wzór Umowy §28 ust. 1 lit. (s) 0,7% Wynagrodzenia umownego brutto za każdy przypadek wprowadzenia na teren budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy bez zgody Zamawiającego





Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

(Projekt 4, 7 i 8)

DSR-ZP-VIII.271.20.2021

Czy Zamawiający akceptuje ustalenie kary na poziomie nie wyższym niż 0,2%?

Odpowiedź nr 101

Zamawiający nie akceptuje ustalenia kary na poziomie innym niż 0,7%.

Pytanie nr 102 – część III zamówienia

Wzór Umowy §31 ust. 3 pkt 3 prawo do odstąpienia od Umowy w sytuacji zaistnienia następujących okoliczności: Wykonawcy - w przypadku zawiadomienia go przez Zamawiającego, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności Zamawiający nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy

W przypadku odstąpienia z przyczyn, za które nie odpowiada Wykonawca, czy Zamawiający poniesie koszty rozwiązania umów z podwykonawcami i dostawcami – zapłatę za zamówione i niemożliwe do odwołania dostawy, kary z tytułu rozwiązania umów z dostawcami i podwykonawcami oraz zapłaci karę z tytułu odstąpienia od Umowy?

Odpowiedź nr 102

Zamawiający skreśla § 31 ust. 3 pkt 3 Wzoru Umowy.

Pytanie nr 103 – część III zamówienia

Zgodnie z pkt 1.5.5 STWiORB Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego oraz zapisy Decyzji o Środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z pkt 1.5.4 STWiORB Place Budowy należy zlokalizować zgodnie z Decyzją o Środowiskowych uwarunkowaniach.

W związku z powyższym uprzejmie prosimy o dostarczenie Wykonawcy stosownej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Jednocześnie prosimy także o wskazanie czy i w jaki sposób w karcie informacyjnej przedsięwzięcia lub raporcie oddziaływania na środowisko, w oparciu o które wydano decyzję, Zamawiający uwzględnił czynności magazynowania odpadów i materiałów z rozbiórki poza granicami terenu objętego projektem budowlanym.

Odpowiedź nr 103

Zamawiający przekazuje Decyzję jako załącznik do postępowania.

Pytanie nr 104 – część III zamówienia

Uprzejmie prosimy o doprecyzowanie w § 8 ust. 2 Wzoru Umowy poprzez wskazanie w jakim terminie Zamawiający jest zobowiązany przekazać Wykonawcy stanowisko w przedmiocie planowanego usunięcia materiałów z Placu Budowy przez Wykonawcę pod rygorem uznania, że zgoda Zamawiającego została wyrażona milcząco.





Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

(Projekt 4, 7 i 8)

DSR-ZP-VIII.271.20.2021

Odpowiedź nr 104

Zgodnie z § 8 ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o rodzaju materiału przewidzianego do usunięcia z Placu Budowy, na piśmie w terminie **7 dni roboczych przed planowanym terminem wywózki**, co bezpośrednio wskazuje termin udzielenia odpowiedzi przez Zamawiającego, tj. do dnia planowanej wywózki. Zgoda Zamawiającego musi mieć formę pisemną, w związku z czym nie może ona zostać wyrażona milcząco.

Pytanie nr 105 – część III zamówienia

Zgodnie z § 8 ust. 8 Wzoru Umowy „ostateczna płatność może nastąpić dopiero po rozliczeniu odzysków”.

Prosimy o doprecyzowanie jakich konkretnie materiałów i odpadów ma dotyczyć powyższe rozliczenie oraz w jakiej procedurze i w jakim terminie ma ono nastąpić.

Odpowiedź nr 105

Nawiązując do § 8 ust. 5 Wzoru Umowy chodzi o materiały i odpady posiadające dla Zamawiającego wartość.

Zgodnie z procedurą zawartą w Umowie dotycząca przekazania odpadów złomu § 8 ust. 4. Terminem granicznym jest zgłoszenie inwestycji do odbioru by IK i Zamawiający mogli zweryfikować usunięcie wszystkich odpadów z placu budowy i ich rozliczenie.

Pytanie nr 106 – część III zamówienia

Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z zamiarem Zamawiającego właścicielem i sprzedawcą odpadu w postaci złomu stalowego i kolorowego będzie Zamawiający (§ 8 ust. 2 Wzoru Umowy), ale to Wykonawca będzie uznawany za wytwórcę takiego odpadu w rozumieniu ustawy o odpadach (§ 6 ust. 12 Wzoru Umowy), a w konsekwencji to Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia Karty Przekazania Odpadu dokumentującej przekazanie złomu do punktu skupu zgodnie z § 8 ust. 4 Umowy.

Odpowiedź nr 106

Zamawiający potwierdza, że właścicielem i sprzedawcą odpadu w postaci złomu stalowego i kolorowego jest Zamawiający.

W zakresie wystawienia Karty Przekazania Odpadu dokumentującej przekazanie złomu do punktu skupu zgodnie z § 8 ust. 4 Umowy dokonuje tego Zamawiający. W zakresie usunięcia odpadu z placu budowy wykonuje to Wykonawca i potwierdza to dokumentem np: PZ.

Pytanie nr 107 – część III zamówienia





Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

(Projekt 4, 7 i 8)

DSR-ZP-VIII.271.20.2021

Dotyczy załącznika 1c pkt. 4 do SWZ zdania: „Jeżeli została określona wartość minimalna lub maksymalna tolerancji albo obie te wartości, to roboty powinny być prowadzone w taki sposób, aby cechy tych materiałów lub elementów budowli nie znajdowały się w przeważającej mierze w pobliżu wartości granicznych”.

Prosimy o doprecyzowanie określenia „w przeważającej mierze” – jaki poziom (procent) cech znajdujący się w pobliżu wartości granicznych zostanie uznany jako "przeważająca miara"?

Prosimy również o doprecyzowanie określenia „w pobliżu wartości granicznych” – jaki poziom (procent) uzyskanych wartości danych cech w odniesieniu do wartości granicznych będzie uznany przez Zamawiającego jako znajdujące się "w pobliżu"?

Równocześnie zwracamy uwagę, że jeżeli cechy materiałów lub elementów budowli mieszczą się w określonych przedziałach wartości minimalnych i maksymalnych tolerancji określonych w dokumentacji to należy uznać, że materiały te i elementy spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W związku z tym Wykonawca nie wie czemu ma służyć i jaki jest cel cytowanego wymagania oraz jakie czynności podejmie Zamawiający w przypadku gdyby Zamawiający uznał, że powyższa (nieprecyzyjnie sformułowana) sytuacja w ocenie Zamawiającego wystąpi.

Odpowiedź nr 107

Za „przeważającą miarę” uznaje się ilość na poziomie powyżej 85% całości materiału.

Pytanie nr 108 – część III zamówienia

Dotyczy załącznika 1c pkt. 2 do SWZ

Prosimy o przekazanie wszelkich decyzji, postanowień i uzgodnień z właściwym konserwatorem zabytków dla wskazanych obszarów ochrony konserwatorskiej tj. działki położone przy ul. Cmentarnej, Ogrodowej, Mielczarskiego, Św. Jerzego i Legionów znajdują się na obszarze układu urbanistycznego wpisanego do gminnej ewidencji zabytków pn. „Dzielnica Wiązowa” (dzielnica wytyczona w roku 1859), dotyczących zadań objętych postępowaniem przetargowym, a którymi dysponuje Zamawiający.

Odpowiedź nr 108

Zamawiający przekazuje materiał z uzgodnień z konserwatorem wraz z wykazem obiektów z ewidencji i rejestru. Dane o wpisie do ewidencji i rejestru są ogólnodostępną informacją na stronie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.

Pytanie nr 109 – część III zamówienia

Dotyczy załącznika 1c pkt. 8 do SWZ

Prosimy o jednoznaczne określenie, którą z wymienionych opcji dotyczącej prac konserwatorskich na wypadek istnienia jakichkolwiek historycznych zabytkowych, cennych elementów galanterii drogowej, ma przyjąć do wyceny Wykonawca – czy ma to być:

- odtworzenie w tym samym miejscu (prosimy o potwierdzenie, że odtworzenie obejmuje ponowne wbudowanie materiału zdemontowanego),
- wbudowanie w innej lokalizacji (prosimy o precyzyjne określenie w jakiej lokalizacji)





Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

(Projekt 4, 7 i 8)

DSR-ZP-VIII.271.20.2021

- „spaletowanie” i zmagazynowanie (gdzie i przez jaki okres czasu?)
- „spaletowanie” i wywiezienie w miejsce wskazane przez Zamawiającego?

Odpowiedź nr 109

W razie odkrycia cennych historycznych elementów, należy powiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków i Zamawiającego, którzy wspólnie podejmą decyzję co należy zrobić. Do wyceny należy przyjąć odtworzenie nawierzchni. Wykorzystanie istniejącej kamiennej galanterii drogowej zwłaszcza w zakresie ulicy Cmentarnej jest wskazana jako sugerowana z możliwością wykonania nawierzchni z nowego materiału.

Pytanie nr 110 – część III zamówienia

Prosimy o wskazanie hierarchii ważności Dokumentów Zamawiającego w przypadku stwierdzenia w nich rozbieżności.

Odpowiedź nr 110

Pytanie nieprecyzyjne. Inwestycja powinna zostać zrealizowana zgodnie z Dokumentacją Projektową. Sposób postępowania w przypadku zauważonych rozbieżności pomiędzy dokumentami opisany jest w § 2 ust. 9 wzoru umowy. W przypadku dalszych wątpliwości na etapie realizacji inwestycji, po zgłoszeniu Zamawiającemu zauważonych rozbieżności, dokona on ich interpretacji.

Pytanie nr 111 – część III zamówienia

Umowa § 27 Zabezpieczenie wnosi się dla każdego z zadań osobno w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie.

Czy zabezpieczenie w wysokości 5% ceny całkowitej zadania czy ceny całkowitej wszystkich zadań?

Odpowiedź nr 111

Z treści § 27 jasno wynika, że dla każdego z Zadań Wykonawca wnosi zabezpieczenie w wysokości odpowiadającej 5% ceny całkowitej podanej w ofercie dla danego Zadania.

Pytanie nr 112 – część III zamówienia

Zwracamy się z prośbą o zmianę § 4 ust. 8 wzoru umowy poprzez poprzedzenie zlecenia usunięcia wad i usterek przez Zamawiającego uprzednim dodatkowym wezwaniem Wykonawcy do ich usunięcia z wyznaczeniem stosownego terminu.

Odpowiedź nr 112

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę § 4 ust. 8 wzoru Umowy.





Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

(Projekt 4, 7 i 8)

DSR-ZP-VIII.271.20.2021

Pytanie nr 113 – część III zamówienia

Zwracamy się z prośbą o zmianę § 14 wzoru umowy poprzez dodanie do zobowiązań Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.

Odpowiedź nr 113

Pytanie niezrozumiałe. Obowiązki Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy w oczywisty sposób wynikają z systematyki postanowień Umowy w tym Wynagrodzenia oraz Warunków Płatności a także zasad ogólnych prawa cywilnego.

Pytanie nr 114 – część III zamówienia

Zwracamy się z prośbą o zmianę § 19 ust. 1 lit. b wzoru umowy poprzez poprzedzenie powierzenia przez Zamawiającego usunięcia wad i usterek osobom trzecim uprzednim dodatkowym wezwaniem Wykonawcy do ich usunięcia z wyznaczeniem stosownego terminu.

Odpowiedź nr 114

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów § 19 ust. 1 lit. b.

Pytanie nr 115 – część III zamówienia

Zwracamy się z prośbą o zmianę § 19 ust. 5 lit. c wzoru umowy poprzez poprzedzenie usunięcia wad i usterek przez Zamawiającego uprzednim dodatkowym wezwaniem Wykonawcy do ich usunięcia z wyznaczeniem stosownego terminu.

Odpowiedź nr 115

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów § 19 ust. 5 lit. c.

Pytanie nr 116 – część III zamówienia

Zwracamy się z prośbą o usunięcie postanowienia zawartego w § 19 ust. 7 wzoru umowy. Zgodnie z art. 561 k.c. Wykonawca może odmówić zadośćuczynieniu żądania Zamawiającego, jeżeli doprowadzenie do zgodności z umową rzeczy wadliwej w sposób wybrany przez Zamawiającego byłoby niemożliwe albo w porównaniu z drugim możliwym sposobem doprowadzenia do zgodności z umową wymagałoby nadmiernych kosztów. Ponadto, Wykonawca mógłby odmówić wymiany rzeczy na wolną od wad lub usunięcia wady także wtedy, gdy koszty zadośćuczynienia temu obowiązkowi przewyższałyby cenę rzeczy wadliwej. Przedmiotowe postanowienie umowne nakłada zatem na Wykonawcę obowiązki sprzeczne z art. 561 k.c.





Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

(Projekt 4, 7 i 8)

DSR-ZP-VIII.271.20.2021

Odpowiedź nr 116

Zamawiający nie wyraża zgody. Zamawiający uprawniony jest w tym względzie kształtować postanowienia umowne w sposób bardziej rygorystyczny aniżeli zasady kodeksowe.

Pytanie nr 117 – część III zamówienia

Zwracamy się z prośbą o wykreślenie § 11 ust. 3 pkt b wzoru umowy. Zgodnie z treścią art. 647¹ § 3 k.c. Inwestor ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między podwykonawcą a wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy, o których mowa w § 1 albo 2. W takim przypadku, odpowiedzialność inwestora za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy, o których mowa w § 1 albo 2. Nawet jeżeli Wykonawca zawrze umowę o podwykonawstwo z wynagrodzeniem wyższym niż kwota określona za daną pozycję w Kosztorysie, to Inwestor i tak będzie odpowiadał do wysokości wynagrodzenia za daną pozycję w Kosztorysie.

Odpowiedź nr 117

Zamawiający nie wyraża zgody. Zamawiający jest uprawniony w odpowiedni sposób zabezpieczyć ochronę interesów Zamawiającego w obszarze solidarnej odpowiedzialności względem Podwykonawców. Rolą Wykonawcy jest tak kształtować cenę ofertową aby zapewnić pokrycie wynagrodzeń Podwykonawców.

Pytanie nr 118 – część III zamówienia

Obecna treść § 17 ust. 7 implikuje odbiór bezusterkowy, co jest niezgodne z art. 647 k.c. i obowiązującym w tym zakresie orzecznictwie. Powyższe potwierdza wyrok Sądu Najwyższego - Izba Cywilna z dnia 12 marca 2021 r. V CSKP 14/21, gdzie Sąd zważył, że *„Inwestor jest uprawniony do odmowy odbioru obiektu tylko wówczas, gdy jest on dotknięty wadą istotną, tj. taką, która czyni go niezdatnym do umówionego użytku zgodnie z przeznaczeniem lub prowadzi do wykonania robót w sposób wyraźnie sprzeciwiający się umowie. Jeżeli natomiast wady nie są istotne w powyższym znaczeniu, to inwestor nie może odmówić jego odbioru, natomiast może skorzystać z uprawnień z tytułu rękojmi, ewentualnie gwarancji. W takiej sytuacji w protokole odbioru robót powinny się znaleźć ustalenia co do jakości wykonanych robót, w tym ewentualny wykaz ujawnionych wad wraz z ustalonymi terminami ich usunięcia albo oświadczenia inwestora o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności wykonawcy za ujawnione przy odbiorze wady).”* Podobnie Krajowa Izba Odwoławcza w wyroku z dnia z dnia 19 stycznia 2021 r. KIO 3440/20, która zważyła, że *„W świetle art. 647 KC inwestor obowiązany jest dokonać odbioru końcowego i zapłacić wynagrodzenie należnego wykonawcy. Inwestor nie może uzależnić dokonania odbioru końcowego i zapłaty należnego wynagrodzenia od braku jakichkolwiek wad w wykonanym obiekcie. Inwestor może uchylić się od obowiązku dokonania odbioru*





Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

(Projekt 4, 7 i 8)

DSR-ZP-VIII.271.20.2021

końcowego tylko w przypadku wystąpienia wad istotnych, gdyż tylko w takim wypadku można wskazać, że wykonawca nie spełnił swojego świadczenia, w pozostałych wypadkach, tj. wystąpienia wad nieistotnych mamy do czynienia z nieprawidłowym wykonaniem zobowiązania przez wykonawcę. W takiej sytuacji inwestor jest obowiązany dokonać odbioru końcowego, a do protokołu odbioru może zostać dołączony wykaz wszystkich ujawnionych wad z terminami ich usunięcia lub oświadczeniem inwestora o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności wykonawcy za wady ujawnione przy odbiorze.” Nie inaczej zważył Sąd Apelacyjny w Szczecinie - I Wydział Cywilny, który w wyroku z dnia 29 września 2020 r., I AGa 119/19, zważył że ”Inwestor [zamawiający] obowiązany jest dokonać odbioru robót budowlanych, chociażby te roboty zostały wykonane wadliwie, chyba że wady obiektu są na tyle istotne, że nie pozwalają przyjąć, że wykonawca w ogóle wykonał dzieło stanowiące przedmiot umowy. Powyższe stanowisko opiera się na założeniu, że niewykonanie zobowiązania zachodzi wówczas, gdy w zachowaniu dłużnika nie występuje nic, co odpowiadałoby spełnieniu świadczenia, natomiast nienależyte wykonanie zobowiązania ma miejsce wtedy, gdy zachowanie dłużnika zmierzało do spełnienia świadczenia, jednak osiągnięty przez niego wynik nie spełnia wymogów świadczenia, do którego dłużnik był zobowiązany.”

W związku z powyższym zmianie powinien ulec punkt a) następującą treść:

„a) Zamawiający stwierdzi, że przedmiot odbioru nie spełnia kryteriów gotowości do Odbioru Końcowego Robót Zadania 1, Odbioru Końcowego Zadania 2, Odbioru Końcowego Robót Zadania 3, Odbioru Końcowego Robót Zadania 4, z powodu nie zakończenia wszystkich Robót, istnienia istotnych Wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu niniejszej Umowy, Zamawiający, może odmówić takiego odbioru. W takiej sytuacji, Wykonawca i Zamawiający sporządzą Protokół Odmowy Odbioru Końcowego Robót Zadania 1, Protokół Odmowy Odbioru Końcowego Zadania 2, Protokół Odmowy Odbioru Końcowego Zadania 3, Protokół Odmowy Odbioru Końcowego Zadania 4 ze wskazaniem usterek i Wad, których występowanie uniemożliwia dokonanie Odbioru Końcowego Robót Zadania 1, Odbioru Końcowego Zadania 2, Odbioru Końcowego Zadania 3, Odbioru Końcowego Zadania 4 oraz ustalą datę ich usunięcia. Po usunięciu przez Wykonawcę zawartych w tym protokole stwierdzonych usterek i wad, Wykonawca ponownie zgłosi gotowość odpowiednio do Odbioru Końcowego Zadania 1, Odbioru Końcowego Zadania 2, Odbioru Końcowego Zadania 3, Odbioru Końcowego Zadania 4 a Zamawiający ponownie przystąpi do przeprowadzenia czynności odbioru końcowego lub”

Odpowiedź nr 118

Zamawiający zmodyfikował postanowienia wzoru umowy we wskazanym zakresie w takim zakresie jaki uznał za stosowne.

Pytanie nr 119 – część III zamówienia

Zwracamy się z prośbą o zmianę § 17 ust. 7 pkt c wzoru umowy poprzez pozbawienie





Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

(Projekt 4, 7 i 8)

DSR-ZP-VIII.271.20.2021

Zamawiającego prawa do odstąpienia od umowy oraz prawa do żądania wykonania robót po raz drugi w przypadku wystąpienia wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem i przyznanie mu prawa do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy z zachowaniem uprawnienia do naliczania kar umownych.

Przedmiotowe postanowienie po wnioskowanej zmianie brzmiałyby w następujący sposób:

e) zostaną stwierdzone Wady, które uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odmówić odbioru Robót, których dotyczy wada z zachowaniem prawa do kar umownych, z jednoczesnym wyznaczeniem Wykonawcy terminu i sposobu usunięcia wad bądź też dokonać odbioru z jednoczesnym potrąceniem części wynagrodzenia z tytułu wystąpienia tych wad. Zamawiający będzie uprawniony w tym zakresie do potrącania odpowiednich kwot, w tym kar umownych, z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.”

Zaproponowana treść w pełni zabezpiecza interes Zamawiającego i gwarantuje minimalną równowagę stron.

Odpowiedź nr 119

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę § 17 ust. 7 pkt c wzoru Umowy.

Pytanie nr 120 – część III zamówienia

Dotyczy §5 ust. 13 z załącznika 7b (Wzory Umowy)

Prosimy o wyjaśnienie i określenie wszystkich "innych elementów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania" zamiennej komunikacji transportu zbiorowego, których to koszt wykonania i utrzymania ma ponosić Wykonawca.

Odpowiedź nr 120

W ramach innych elementów należy rozumieć infrastrukturę niezbędną dla linii komunikacji zbiorowej, których funkcjonowanie jest zmienione z uwagi na przedmiotowe inwestycje, w szczególności:

- infrastruktura przystankowa (słupek, gablota rozkładowa, ławka, wiata – wyposażenie każdego przystanku zależne od potrzeb);
- rozjazdy torowe (wraz z korektą sieci górnej i słupów trakcyjnych);
- zaplecze sanitarno – socjalne dla prowadzących.

Pytanie nr 121 – część III zamówienia

Dotyczy §9 ust. 16 z załącznika 7b (Wzory Umowy) – zatrudnienia osób bezrobotnych zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy - Wykonawca prosi o potwierdzenie, iż odpowiedzialność za ewentualny obiektywny brak możliwości zatrudnienia osób bezrobotnych, mimo podejmowania przez Wykonawcę aktywnych starań i działań celem zatrudnienia osób bezrobotnych w liczbie określonej w ofercie, będzie ograniczona





Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

(Projekt 4, 7 i 8)

DSR-ZP-VIII.271.20.2021

przesłankami wynikającymi z art. 471 k.c., tj. iż Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania, jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie tego zobowiązania będzie następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności (tj. np. brak odpowiedzi na opublikowane ogłoszenia, brak osób chętnych do podjęcia pracy, opóźnienie w opublikowaniu ogłoszenia z uwagi na siłę wyższą itp.).

Odpowiedź nr 121

Zamawiający potwierdza, że odpowiedzialność Wykonawcy za ewentualny obiektywny brak możliwości zatrudnienia osób bezrobotnych, mimo podejmowania przez Wykonawcę aktywnych starań i działań celem zatrudnienia osób bezrobotnych w liczbie określonej w ofercie, będzie ograniczona przesłankami wynikającymi z art. 471 k.c., tj. iż Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania, jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie tego zobowiązania będzie następstwem okoliczności, za które dłużnik nie ponosi odpowiedzialności (np. brak odpowiedzi na opublikowane ogłoszenia, brak osób chętnych do podjęcia pracy, opóźnienie w opublikowaniu ogłoszenia z uwagi na siłę wyższą).

Pytanie nr 122 – część III zamówienia

Dotyczy §4 Roboty budowlane – zasady ogólne z załącznika 7b (Wzory Umowy)

Prosimy o przekazanie Pozwolenia na Budowę oraz wszelkich innych decyzji administracyjnych (w tym decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych), w których posiadaniu jest Zamawiający.

Odpowiedź nr 122

Zamawiający informuje, że aktualne pozwolenie na budowę oraz wszelkie niezbędne decyzje administracyjne i uzgodnienia zostaną przekazane Wykonawcy przed przystąpieniem do robót budowlanych, a ich ewentualne braki zostaną uzupełnione i nie będą obciążać Wykonawcy.

Pytanie nr 123 – część III zamówienia

Dotyczy §7 ust. 1 lit. f) z załącznika 7b (Wzory Umowy)

Prosimy o wskazanie liczby oraz gabarytów tablic dostarczanych przez Zamawiającego do zamontowania przez Wykonawcę na placu budowy.

Odpowiedź nr 123

Tablice informacyjne mają wymiary 2m x 1m, ale dla montażu na placach budów inwestycji liniowych są one montowane na składanych stelażach, których całkowite wymiary to 2m x 4m (umożliwiają one stabilne wkopanie stelaża z tablicą w ziemię).

Dla inwestycji przewidziano 6 tablic:





Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

(Projekt 4, 7 i 8)

DSR-ZP-VIII.271.20.2021

- 2 dla odcinka Legionów pomiędzy ul. Zachodnią a Gdańską,
- 2 dla odcinka Legionów pomiędzy ul. Gdańską a Żeligowskiego,
- 2 dla ul. Cmentarnej.

Tablice powinny stać na początku i na końcu remontowanego odcinka ulicy w miejscu widocznym dla przechodnia z poziomu chodnika.

Pytanie nr 124 – część III zamówienia

Dotyczy §7 ust. 2 lit. c) z załącznika 7b (Wzory Umowy). Prosimy o doprecyzowanie we wzorze Umowy, że „Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania chodników i części ulic miejskich przylegających do Placu Budowy w stanie wymaganym przez przepisy obowiązujące na terenie Łodzi wyłącznie w zakresie wynikającym z działań lub zaniechań Wykonawcy”. Wykonawca nie może przejmować ogólnego obowiązku utrzymania terenów, które nie zostaną mu przekazane.

Odpowiedź nr 124

Zamawiający wyjaśnia i potwierdza, że § 7 ust. 2 lit. c) dotyczy utrzymania chodników i części ulic miejskich przylegających do Placu Budowy w stanie wymaganym przez przepisy obowiązujące na terenie Łodzi wyłącznie w zakresie wynikającym z działań lub zaniechań Wykonawcy a obowiązkiem Wykonawcy nie jest przejęcie do cyklicznego utrzymania tych terenów.

Pytanie nr 125 – część III zamówienia

Zgodnie z zamieszczonym przedmiarem robót elementy małej architektury należy przekazać do jednostek które je zainstalowały. Prosimy o wskazanie odpowiedniej jednostki oraz miejsca przekazania elementów małej architektury.

Odpowiedź nr 125

Ilość i właścicieli wskazano w projekcie wykonawczym branży architektonicznej w opisie stanu istniejącego.

Pytanie nr 126 – część III zamówienia

Prosimy o wskazanie miejsca do odwozu elementów małej architektury, TIP oraz parkometrów.

Odpowiedź nr 126

Miejsca odwozu zostaną wskazane bezpośrednio przez właścicieli. Należy założyć, że w granicach administracyjnych miasta Łodzi.

Pytanie nr 127 – część III zamówienia





Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

(Projekt 4, 7 i 8)

DSR-ZP-VIII.271.20.2021

Czy Zamawiający w ramach Umowy przewiduje montaż nowych TIP, czy należy zdemontować i ponownie zamontować istniejące tablice?

Odpowiedź nr 127

W projekcie rozrózniono nowe i istniejące TIP.

Pytanie nr 128 – część III zamówienia

Istniejące drzewa na ul. Cmentarnej są w bardzo złym stanie sanitarnym, czy Zamawiający przewiduje ich wycinkę?

Odpowiedź nr 128

W momencie opracowywania dokumentacji drzewa nie były w złym stanie sanitarnym. Zamawiający załączył inwentaryzację istniejącej zieleni. Zamawiający nie przewiduje wycinek drzew z uwagi na ich stan zdrowotny. Możliwa jest wycinka w sytuacji wystąpienia kolizji, na chwilę obecną trwa procedura uzyskania zgody na wycinkę jednego drzewa na ul. Cmentarnej w rejonie ul. Legionów. Do dnia rozpoczęcia robót, Zamawiający powinien uzyskać stosowną decyzję zezwalającą na wycinkę.

Pytanie nr 129 – część III zamówienia

Kto ponosi koszt komunikacji zastępczej w trakcie realizacji robót budowlanych.

Odpowiedź nr 129

Koszty funkcjonowania zastępczej komunikacji zbiorowej (w rozumieniu organizacji taboru oraz pokrycia kosztów pracy przewozowej) ponosi Miasto Łódź.

Pytanie nr 130 – część III zamówienia

Prosimy o szczegół zabezpieczenia okien piwnicznych zlokalizowanych w poziomie chodnika (sposób połączenia z ciągiem pieszym, sposób zabezpieczenia typu krata itp.)

Odpowiedź nr 130

Po stronie wykonawcy jest zabezpieczenie przyległych budynków, w tym okien piwnicznych, przed uszkodzeniem w trakcie prowadzonych prac jak i skutkami działania Wykonawcy m.in. zalaniem piwnic, uszkodzeniem okien, elewacji, itd.

Pytanie nr 131 – część III zamówienia

Rury spustowe odprowadzające wodę deszczową z budynków są w złym stanie technicznym. Istnieje duże ryzyko, że podczas podłączenia ich do punktów odbioru ulegną zniszczeniu. Prosimy o wskazanie sposobu rozwiązania.





Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

(Projekt 4, 7 i 8)

DSR-ZP-VIII.271.20.2021

Odpowiedź nr 131

Do wysokości 20cm ponad chodnikiem, ewentualna wymiana rury jest po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 132 – część III zamówienia

W par. 3 ust. 1 Wzoru Umowy wskazane są konkretne daty zakończenia realizacji inwestycji. W przypadku przedłużającej się procedury wyboru najkorzystniejszej oferty oraz zawarcia umowy, automatycznie skraca się termin realizacji zamówienia. Prosimy o podanie terminu wykonania umowy w tygodniach lub w miesiącach.

Odpowiedź nr 132

Termin zakończenia realizacji inwestycji wskazany został jako konkretna data tj.: do 31 sierpnia 2023 r. z powodu finansowania zamówienia ze środków pochodzących z Unii Europejskiej. Terminy zakończenia umów o dofinansowanie dla projektów pn.: „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”, „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”, „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” przypadają na dzień 31 grudnia 2023 r. W tym terminie muszą zostać odebrane i rozliczone wszystkie inwestycje. Z tego też powodu, Zamawiający nie może określić okresu realizacji zamówienia w dniach, tygodniach lub miesiącach.

Pytanie nr 133 – część III zamówienia

Zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu realizacji Umowy o 3 miesiące. Zakładając rozpoczęcie prac w marcu 2022r. do terminu zakończenia mamy 18 miesięcy na realizację Inwestycji. Uwzględniając procedurę odbioru opisaną w par 17 Wzoru Umowy oraz jeden okres zimowy na roboty budowlane pozostaje 12 miesięcy. Okres ten biorąc pod uwagę zapisy Umowy oraz wielobranżowość i specyfikę robót w terenie zurbanizowanym oraz utrzymanie lokalnego ruchu w celu dostępności do budynków mieszkalnych, użyteczności publicznej wydaje się zbyt krótki.

Odpowiedź nr 133

Ze względów podanych w odpowiedzi nr 132, Zamawiający nie może wydłużyć terminu realizacji Umowy.





Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

(Projekt 4, 7 i 8)

DSR-ZP-VIII.271.20.2021

Pytanie nr 134 – część III zamówienia

Par 9 ust. 15 lit. d) Wzoru Umowy „w przypadku istnienia jakichkolwiek historycznych, zabytkowych cennych elementów galanterii drogowej w tym elementów zjazdów, nawierzchni, krawężników, odbojów, pokryw studzienek, kraterów ściekowych, skrzynek, pomp ulicznych, barier, pokryw włazów węglowych itp. należy je odtworzyć w tym samym miejscu lub wybudować w innej lokalizacji po uzgodnieniu z Zamawiającym”

Wykonawca nie jest aktualnie w stanie oszacować kosztów związanych z nie określonymi w przedmiocie zamówienia zadaniami. Prosimy o precyzyjne wskazanie relikwów kultury historycznej oraz sposobu i miejsca ich wbudowania, w celu złożenia optymalnej i kompletnej oferty.

Odpowiedź nr 134

Wszystkie ujawnione elementy cenne historycznie są wskazane w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP). W przypadku odkrycia innych elementów, które mogą mieć wartość historyczną czy kulturową, należy postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Pytanie nr 135 – część III zamówienia

Par 17 ust 4 lit a) Czynności Odbioru Końcowego Robót odpowiednio Zadania 1, Zadania 2, Zadania 3, Zadania 4 zgłoszonego przez Wykonawcę zgodnie z zasadami określonymi powyżej, winny być rozpoczęte i przeprowadzone w terminie nie dłuższym niż 30 (trzydzieści) dni od dnia, kiedy Zamawiający uznał Roboty za zakończone.

Procedury nie powinny być uzależniane od jednostronnej decyzji Zamawiającego o zakończeniu robót. Wnosimy o usunięcie zapisu lub doprecyzowanie pojęcia „roboty zakończone”

Odpowiedź nr 135

Zamawiający skreśla par 17 ust 4 lit. a) wzoru Umowy.

Pytanie nr 136 – część III zamówienia

Załącznik nr 7c do SWZ, Wzór Umowy, § 17. ust. 7

Protokół Odbioru Końcowego Robót odpowiednio dla Zadania 1, Zadania 2, Zadania 3, Zadania 4.

Obecna treść § 17 ust. 7 implikuje odbiór bezusterkowy, co jest niezgodne z art. 647 k.c. i obowiązującym w tym zakresie orzecznictwem. Powyższe potwierdza wyrok Sądu Najwyższego - Izba Cywilna z dnia 12 marca 2021 r. V CSKP 14/21, gdzie Sąd zważył, że „Inwestor jest uprawniony do odmowy odbioru obiektu tylko wówczas, gdy jest on dotknięty wadą istotną, tj. taką, która czyni go niezdatnym do umówionego użytku zgodnie z przeznaczeniem lub prowadzi do wykonania robót w sposób wyraźnie sprzeczający się umowie. Jeżeli natomiast wady nie są istotne w powyższym znaczeniu, to inwestor nie może





Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

(Projekt 4, 7 i 8)

DSR-ZP-VIII.271.20.2021

odmówić jego odbioru, natomiast może skorzystać z uprawnień z tytułu rękojmi, ewentualnie gwarancji. W takiej sytuacji w protokole odbioru robót powinny się znaleźć ustalenia co do jakości wykonanych robót, w tym ewentualny wykaz ujawnionych wad wraz z ustalonymi terminami ich usunięcia albo oświadczenia inwestora o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności wykonawcy za ujawnione przy odbiorze wady).” Podobnie Krajowa Izba Odwoławcza w wyroku z dnia z dnia 19 stycznia 2021 r. KIO 3440/20, która zważyła, że „W świetle art. 647 KC inwestor obowiązany jest dokonać odbioru końcowego i zapłacić wynagrodzenie należnego wykonawcy. Inwestor nie może uzależniać dokonania odbioru końcowego i zapłaty należnego wynagrodzenia od braku jakichkolwiek wad w wykonanym obiekcie. Inwestor może uchylić się od obowiązku dokonania odbioru końcowego tylko w przypadku wystąpienia wad istotnych, gdyż tylko w takim wypadku można wskazać, że wykonawca nie spełnił swojego świadczenia, w pozostałych wypadkach, tj. wystąpienia wad nieistotnych mamy do czynienia z nieprawidłowym wykonaniem zobowiązania przez wykonawcę. W takiej sytuacji inwestor jest obowiązany dokonać odbioru końcowego, a do protokołu odbioru może zostać dołączony wykaz wszystkich ujawnionych wad z terminami ich usunięcia lub oświadczeniem inwestora o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności wykonawcy za wady ujawnione przy odbiorze.” Nie inaczej zważył Sąd Apelacyjny w Szczecinie - I Wydział Cywilny, który w wyroku z dnia 29 września 2020 r., I AGa 119/19, zważył że ”Inwestor [zamawiający] obowiązany jest dokonać odbioru robót budowlanych, chociażby te roboty zostały wykonane wadliwie, chyba że wady obiektu są na tyle istotne, że nie pozwalają przyjąć, że wykonawca w ogóle wykonał dzieło stanowiące przedmiot umowy. Powyższe stanowisko opiera się na założeniu, że niewykonanie zobowiązania zachodzi wówczas, gdy w zachowaniu dłużnika nie występuje nic, co odpowiadałoby spełnieniu świadczenia, natomiast nienależyte wykonanie zobowiązania ma miejsce wtedy, gdy zachowanie dłużnika zmierzało do spełnienia świadczenia, jednak osiągnięty przez niego wynik nie spełnia wymogów świadczenia, do którego dłużnik był zobowiązany.”

W związku z powyższym zmianie powinien ulec punkt a) ust. 7 § 17. Wzoru Umowy na następującą treść:

„a) Zamawiający stwierdzi, że przedmiot odbioru nie spełnia kryteriów gotowości do Odbioru Końcowego Robót Zadania 1, Odbioru Końcowego Zadania 2, Odbioru Końcowego Robót Zadania 3, Odbioru Końcowego Robót Zadania 4, z powodu nie zakończenia wszystkich Robót, istnienia istotnych Wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu niniejszej Umowy, Zamawiający, może odmówić takiego odbioru. W takiej sytuacji, Wykonawca i Zamawiający sporządzą Protokół Odmowy Odbioru Końcowego Robót Zadania 1, Protokół Odmowy Odbioru Końcowego Zadania 2, Protokół Odmowy Odbioru Końcowego Zadania 3, Protokół Odmowy Odbioru Końcowego Zadania 4 ze wskazaniem usterek i Wad, których występowanie uniemożliwia dokonanie Odbioru Końcowego Robót Zadania 1, Odbioru Końcowego Zadania 2, Odbioru Końcowego Zadania 3, Odbioru Końcowego Zadania 4 oraz ustalą datę ich usunięcia. Po usunięciu przez Wykonawcę zawartych w tym protokole stwierdzonych usterek i wad, Wykonawca ponownie zgłosi gotowość odpowiednio do Odbioru Końcowego Zadania 1, Odbioru Końcowego Zadania 2,





Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

(Projekt 4, 7 i 8)

DSR-ZP-VIII.271.20.2021

Odbioru Końcowego Zadania 3, Odbioru Końcowego Zadania 4 a Zamawiający ponownie przystąpi do przeprowadzenia czynności odbioru końcowego lub”

Dodatkowo zwracamy się z prośbą o zmianę punktu c) ust. 7 § 17 Wzoru Umowy poprzez pozbawienie Zamawiającego prawa do odstąpienia od umowy oraz prawa do żądania wykonania robót po raz drugi w przypadku wystąpienia wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem i przyznanie mu prawa do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy z zachowaniem uprawnienia do naliczania kar umownych.

Przedmiotowe postanowienie po wnioskowanej zmianie brzmiałoby w następujący sposób:

„c) zostaną stwierdzone Wady, które uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odmówić odbioru Robót, których dotyczy wada z zachowaniem prawa do kar umownych, z jednoczesnym wyznaczeniem Wykonawcy terminu i sposobu usunięcia wad bądź też dokonać odbioru z jednoczesnym potrąceniem części wynagrodzenia z tytułu wystąpienia tych wad. Zamawiający będzie uprawniony w tym zakresie do potrącania odpowiednich kwot, w tym kar umownych, z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.”

Zaproponowana treść w zupełności zabezpiecza interes Zamawiającego i gwarantuje minimalną równowagę stron.”

Jednocześnie w wyniku dokonania powyższych zmian, Zamawiający powinien zmienić odpowiednio postanowienia dotyczące warunków płatności, gdyż płatność końcowa, obejmując 10% wynagrodzenia powinna być zapłacone po dokonaniu Odbioru Końcowego Robót Zadania 1, Odbioru Końcowego Zadania 2, Odbioru Końcowego Robót Zadania 3, Odbioru Końcowego Robót Zadania 4.

Odpowiedź nr 136

Zamawiający zmodyfikował postanowienia wzoru umowy we wskazanym zakresie w takim zakresie jaki uznał za stosowne.

Pytanie nr 137

Dotyczy części III : Zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia Zadanie nr 6 w ramach części III obejmuje Przebudowę skrzyżowania ulic Karskiego z ulicą Cmentarną. Prosimy o wyjaśnienie czy w ramach niniejszego zadania należy wykonać zakres skrzyżowania z planowana ulicą Karskiego, które jest zaprojektowane według odrębnego opracowania. Jeśli tak to prosimy o załączeni do dokumentacji przetargowej stosownej dokumentacji z określeniem zakresu przebudowy skrzyżowania.

Odpowiedź nr 137

W ramach inwestycji nie jest budowane skrzyżowanie z ulicą Karskiego. Należy wycenić jedynie budowę elementów zaznaczonych w opracowaniu Zadania 6.





Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

(Projekt 4, 7 i 8)

DSR-ZP-VIII.271.20.2021

Pytanie nr 138

Prosimy o wskazanie jakie elementy architektury i małej architektury o wartości historycznej należy zachować lub przekazać do MKZ. Zgodnie z zapisami umowy § 2 pkt 3. e).

Odpowiedź nr 138

W dokumentacji małej architektury zostały wskazane jednostki, do których należy przekazać konkretne elementy.

Pytanie nr 139

W celu przygotowania rzetelnej wyceny prosimy o precyzyjne wskazanie, które materiały z rozbiórek podlegają przewiezieniu i złożeniu w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, a które stanowią własność Wykonawcy.

Odpowiedź nr 139

Materiały do rozbiórki zostaną zakwalifikowane jako nadające się do ponownego wbudowania lub jako nienadające się do ponownego wbudowania po przekazaniu placu budowy i rozpoczęciu prac budowlanych, po dokonaniu oględzin w obecności Wykonawcy, Zamawiającego i Zarządu Dróg i Transportu, którzy po dokonaniu oględzin, stanu technicznego i możliwości wykorzystania, określą przydatność materiału i miejsce odwozu – miejsce odwozu zlokalizowane będzie w granicach administracyjnych Miasta. Ustalenia te zostaną przekazane Wykonawcy na piśmie.

Pytanie nr 140

Prosimy o wskazanie odległości na którą Wykonawca zobowiązany jest do przewozu poszczególnych materiałów z rozbiórki będących własnością Zamawiającego.

Odpowiedź nr 140

W granicach administracyjnych Miasta Łodzi.

Pytanie nr 141

Prosimy o sprecyzowanie czyją własnością staje się destrukcja z frezowania nawierzchni. W przypadku gdy destrukcja stanowi własność Zamawiającego prosimy o wskazanie miejsca odwozu.

Odpowiedź nr 141

Destrukcja jest własnością ZDiT i nie jest poddawany utylizacji, a Wykonawca ma obowiązek do przewozu materiałów z rozbiórki na odległość 15 km od miejsca budowy.

Pytanie nr 142

Prosimy o załączenie Decyzji o Środowiskowych uwarunkowaniach o której mowa w STWiORB D-M-00.00.00.





Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

(Projekt 4, 7 i 8)

DSR-ZP-VIII.271.20.2021

Odpowiedź nr 142

Zamawiający dołącza Decyzję o Środowiskowych uwarunkowaniach.

Pytanie nr 143

Prosimy o udostępnienie aktualnego pozwolenia na budowę / decyzji ZRID.

Odpowiedź nr 143

Zamawiający udostępni aktualne pozwolenie na budowę/decyzję ZRID wybranemu w drodze przetargu oferentowi.

Pytanie nr 144

Prosimy o załączeniu opinii geotechnicznej wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego.

Odpowiedź nr 144

Zamawiający dołącza dokumentację geologiczno – inżynierską.

Pytanie nr 145

Prosimy o załączenie aktualnych opinii i uzgodnień.

Odpowiedź nr 145

Zamawiający udostępnił posiadane uzgodnienia i opinie. Uzyskanie w późniejszym terminie opinii i uzgodnienia, Zamawiający udostępni wybranemu w drodze przetargu oferentowi. Zamawiający informuje, że wszelkie niezbędne decyzje administracyjne i uzgodnienia zostaną przekazane Wykonawcy przed przystąpieniem do robót budowlanych, a ich ewentualne braki zostaną uzupełnione i nie będą obciążać Wykonawcy.

Pytanie nr 146

Prosimy o potwierdzenie dysponowania wszystkimi aktualnymi opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami niezbędnymi do realizacji inwestycji. W przypadku braku aktualnych dokumentów, bądź utraty ważności podczas realizacji inwestycji, prosimy o potwierdzenie, że ich prolongata jest po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź nr 146

Zamawiający informuje, że wszelkie niezbędne decyzje administracyjne i uzgodnienia zostaną przekazane Wykonawcy przed przystąpieniem do robót budowlanych, a ich ewentualne braki zostaną uzupełnione i nie będą obciążać Wykonawcy.





Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

(Projekt 4, 7 i 8)

DSR-ZP-VIII.271.20.2021

Pytanie nr 147

Prosimy o przekazanie dokumentacji dotyczącej budowy fontanny, parametrów technicznych urządzeń techniki fontanny.

Odpowiedź nr 147

Fontanna typu DRY PLAZA, trójdyszowa, zgodna z dokumentacją małej architektury i wymaganiami zawartymi w SWZ.

Pytanie nr 148

Czy wykonawca ma uwzględnić w wycenie nadzór archeologiczny?

Odpowiedź nr 148

Wykonawca powinien uwzględnić w wycenie nadzór archeologiczny w zakresie określonym w dokumentacji przetargowej w tym w projekcie umowy § 7. Zorganizowanie zaplecza i logistyki terenu budowy, pkt 2, lit. o)

Pytanie nr 149

Czy wykonawca ma uwzględnić w wycenie nadzór saperski?

Odpowiedź nr 149

Zamawiający nie przewiduje prowadzenia nadzoru saperskiego.

Pytanie nr 150

Zgodnie z zapisami STWIORB Wykonawca ma zamontować Tablice pamiątkowe i informacyjne, prosimy o wskazanie ilości tablic do zamontowania.

Odpowiedź nr 150

Tablice informacyjne mają wymiary 2m x 1m, ale dla montażu na placach budów inwestycji liniowych są one montowane na składanych stelażach, których całkowite wymiary to 2m x 4m (umożliwiają one stabilne wkopanie stelaża z tablicą w ziemię).

Dla inwestycji przewidziano 6 tablic:

- 2 dla odcinka Legionów pomiędzy ul. Zachodnią a Gdańską,
- 2 dla odcinka Legionów pomiędzy ul. Gdańską a Żeligowskiego,
- 2 dla ul. Cmentarnej.

Tablice powinny stać na początku i na końcu remontowanego odcinka ulicy w miejscu widocznym dla przechodnia z poziomu chodnika.





Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

(Projekt 4, 7 i 8)

DSR-ZP-VIII.271.20.2021

Pytanie nr 151

Prosimy o wskazanie wyposażenia zaplecza biurowego przeznaczonego dla Zamawiającego jakie winien zapewnić Wykonawca.

Odpowiedź nr 151

Pomieszczenie dla potrzeb Zamawiającego i innych podmiotów wskazanych przez Zamawiającego, umożliwiające organizowanie Rady Technicznej dla 20 osób, wyposażone w stół konferencyjny i odpowiednią ilość krzeseł, z dostępnością do telefonu, faxu, komputera z łączem internetowym i oprogramowaniem do edycji rysunków w programie wspomagającym projektowanie oraz dokumentów obsługujących pliki i dokumenty kompatybilne MS Office, drukarki, kserokopiarki, sanitariatów, szafę zamykaną do gromadzenia dokumentacji i korespondencji oraz archiwizowania dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów oraz miejsce do gromadzenia i składowania próbek, a także zabezpieczenia BHP (kaski) dla 20 osób.

Pytanie nr 152

Czy zamawiający dysponuje zatwierdzonym Projektem tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy. Jeśli tak, to prosimy o udostępnienie.

Odpowiedź nr 152

Projekt tymczasowej organizacji ruchu musi zostać wykonany przez Wykonawcę robót budowlanych zgodnie z przyjętymi harmonogramami, przyjętymi możliwościami i zapewniać dojazd do przyległych posesji. Projekt musi zostać zatwierdzony przez Inżyniera Kontraktu, Zarząd Dróg i Transportu oraz Biuro Inżyniera Miasta.

Pytanie nr 153

Prosimy o wskazanie parametrów technicznych geosiatki jaką należy zastosować dla materaca z kruszywa 0/31,5 C50/30.

Odpowiedź nr 153

Parametry przyjąć zgodnie ze specyfikacją D.02.03.01E.

Pytanie nr 154

Prosimy o wskazanie czy każda z dwóch warstw materaca z kruszywa powinna być „owinięta” geosiatką?

Odpowiedź nr 154

Należy przyjąć rozwiązania zgodnie z rysunkami przekrojów normalnych i szczegółów konstrukcyjnych.





Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

(Projekt 4, 7 i 8)

DSR-ZP-VIII.271.20.2021

Pytanie nr 155

Prosimy o wyjaśnienie czy georuszt trójosiowy należy ułożyć z wywinięciem na warstwę materaca z kruszywa ?

Odpowiedź nr 155

Należy przyjąć rozwiązania zgodnie z rysunkami przekrojów normalnych i szczegółów konstrukcyjnych

Pytanie nr 156

Odnosząc specyfikacji technicznej D.04.04.02b. W punkcie 6.3.4. Zagęszczenie podbudowy Zamawiający wskazuje wymagany stosunek modułów $E2/E1 \leq 2,2$ oraz wartości $E1$ i $E2$ powinny wynosić kolejno: 100 MPa i 180 MPa dla KR 5-7 oraz 80 MPa i 140 MPa dla KR 1-4. Przytoczone wartości modułów odkształcenia wskazują na stosunek modułów $E2/E1$ na poziomie 1,8 co jest niezgodne ze wskazanym przez Zamawiającego wymaganym stosunku modułów $E2/E1 \leq 2,2$. Prosimy o zmianę zapisów poprzez wykreślenie wymaganych wartości pierwotnego modułu odkształcenia $E1$.

Odpowiedź nr 156

Zgodnie z zasadą matematyczną relacji porządku liczba 1,8 jest mniejsza niż lub równa liczbie 2,2.

Pytanie nr 157

W dokumentacji przetargowej wskazane są kolory krawężników polimetobetonowych jako białe (STWiORB) i żółte (rysunki techniczne) ? Prosimy o jednoznaczne wskazanie który kolor należy zastosować na przedmiotowym zadaniu ?

Odpowiedź nr 157

Krawężniki peronowe (z polimerobetonu) zostały narysowane na planie sytuacyjnym kolorem oliwkowym zgodnie z legendą. Oznaczenie na planie nie jest tożsame z rzeczywistym kolorem krawężnika. Kolor należy zastosować zgodnie ze specyfikacją D.08.01.03.

Pytanie nr 158

Zgodnie ze specyfikacją D.02.03.01e dotyczącą ulepszonych podłoża z mieszanki niezwiązanej stabilizowanej georusztem w punkcie 5.2. jest zapis „ W przypadku, jeżeli podłoże będzie miało nośność mniejszą, od założonej przez projektanta, należy zastosować jedną z następujących metod postępowania: a) Wykonać stabilizację gruntu rodzimego metodą ‘na miejscu’ przy pomocy dowolnego spoiwa (wapno, spoiwo drogowe, cement lub popioły lotne) Rodzaj i ilość spoiwa oraz grubość stabilizowanej warstwy dobierze Wykonawca w taki sposób, aby możliwe było uzyskanie wymaganych parametrów





Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podręczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

(Projekt 4, 7 i 8)

DSR-ZP-VIII.271.20.2021

w podłożu, lub (b): Zwiększyć grubość warstwy mieszanki niezwiązanej stabilizowanej georusztem. Zwiększenie grubości warstwy dobierze Wykonawca w taki sposób, aby zapewnić wymaganą nośność na powierzchni tej warstwy”. Ponadto w niniejszej specyfikacji w punkcie 9.2 widnieje zapis „cena wykonania 1m2 robót obejmuje (m.in.) przygotowanie podłoża, w tym ewentualne doprowadzenie go do wymaganej nośności. Pragniemy zauważyć, że zapis w powyższym brzmieniu jest sprzeczny z prawem i zasadami współżycia społecznego. Zgodnie z wyrokiem Sądu Apelacyjnego w Warszawie z dnia 23 grudnia 2019 r. VII Aga 215/19 „Ryzyko gospodarcze wynikające z niedostatecznego opisu przedmiotu zamówienia obciąża zamawiającego, który nie może go przerzucać na wykonawcę, co oznacza, że wykonawca nie może być obciążony ryzykiem wad dokumentacji projektowej ani ryzykiem wykonania prac koniecznych do realizacji zamówienia, w dokumentacji tej nieprzewidzianych, a wiążących się ze znacznymi kosztami”. Zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych jednoznaczny i precyzyjny opis przedmiotu zamówienia (w tym rzetelne rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych) jest fundamentalnym obowiązkiem Zamawiającego. Wnosimy o wykreślenie powyższego zapisu.

Odpowiedź nr 158

Należy przyjąć metody wzmocnienia oraz założenia dotyczące rozpoznania warunków gruntowo – wodnych zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie nr 159

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają wykonawcy.

Odpowiedź nr 159

Zamawiający potwierdza, że posiada prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całej inwestycji.

Pytanie nr 160

Prosimy o informację czy w ramach ceny ryczałtowej należy uwzględnić opłaty za zajęcie pasa drogowego od Zarządcy Drogi. W przypadku konieczności uwzględnienia opłat prosimy o podanie ich wysokości.

Odpowiedź nr 160

Wykonawca nie ponosi opłaty za zajęcie pasa drogowego.

Pytanie nr 161

Prosimy o potwierdzenie że Zamawiający nie przewiduje wycinki drzew.





Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

(Projekt 4, 7 i 8)

DSR-ZP-VIII.271.20.2021

Odpowiedź nr 161

Zamawiający nie przewiduje wycinek drzew z uwagi na ich stan zdrowotny. Możliwa jest wycinka w sytuacji wystąpienia kolizji, na chwilę obecną trwa procedura uzyskania zgody na wycinkę jednego drzewa na ul. Cmentarnej w rejonie ul. Legionów. Do dnia rozpoczęcia robót, Zamawiający powinien uzyskać stosowną decyzję zezwalającą na wycinkę.

Pytanie nr 162

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku przedłużających się procedur administracyjnych związanych z koniecznością zmiany istniejących lub uzyskania nowych pozwoleń, m. in. pozwoleń na usunięcie drzew i krzewów na terenie inwestycji lub terenach prywatnych, będzie to stanowiło podstawę do przedłużenia terminu realizacji zamówienia oraz zwiększenia wynagrodzenia z tytułu ponoszonych, udokumentowanych kosztów ogólnych.

Odpowiedź nr 162

Warunki zmiany umowy o udzielenie zamówienia publicznego określa precyzyjnie § 35 wzoru umowy a także przepisy powszechnie obowiązującego prawa w tym w szczególności art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych.

Pytanie nr 163

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zapewni sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź nr 163

Zamawiający zapewnia sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 164

Czy Zamawiający dopuszcza produkcję mieszanek mineralno-asfaltowych z zastosowaniem granulatu asfaltowego?

Odpowiedź nr 164

Nie dopuszcza się produkcji mieszanek mineralno – asfaltowych z zastosowaniem granulatu asfaltowego.

Pytanie nr 165

Po czyjej stronie będzie leżało pokrycie kosztów związanych z nadzorami gestorów sieci? Jeśli po stronie Wykonawcy to prosimy o podanie kosztów tych nadzorów.





Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

(Projekt 4, 7 i 8)

DSR-ZP-VIII.271.20.2021

Odpowiedź nr 165

Wszystkie koszty związane z nadzorami gestorów sieci leżą po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 166

Prosimy o informację po czyjej stronie będzie utrzymanie letnie i zimowe dróg zlokalizowanych w pasie drogowym realizowanej inwestycji. W przypadku gdy utrzymanie będzie należało do wykonawcy, prosimy o określenie momentu powstania obowiązku oraz o sprecyzowanie standardu utrzymania letniego i zimowego.

Odpowiedź nr 166

Utrzymanie letnie i zimowe dróg zlokalizowanych w pasie drogowym realizowanej inwestycji należą do Wykonawcy. Wykonawca ma obowiązek utrzymać teren zgodnie z zatwierdzoną organizacją tymczasową ruchu oraz przepisami BHP.

Pytanie nr 167

Prosimy o informację czy do obowiązków wykonawcy będzie należało podłączenie i konfiguracja tablic informacji pasażerskiej.

Odpowiedź nr 167

Tak, obowiązkiem Wykonawcy będzie podłączenie i konfiguracja tablic informacji pasażerskiej.

Pytanie nr 168

Dotyczy OPZ.

Zgodnie z Załącznikiem 1a_OPZ:

Część I: obejmuje wykonanie robót budowlanych z zakresu dokumentacji projektowej oznaczonej jako Zadania 1, 2, 3 i 4 oraz prace pielęgnacji zieleni i nasadzeń roślinnych dla Zadania 1, 2 i 3.

natomiast z rysunków zamieszczonych w katalogu Podział na części – rysunki wynika że na Część I składają się zadania 1, 2 i 3. Prosimy o doprecyzowanie, które zadania składają się na poszczególne części.

Odpowiedź nr 168

Część pierwsza stanowi Zadania 1, 2, 3 (za wyjątkiem wymienionych elementów) oraz wyszczególnione elementy Zadania 4. Do części 1 należy także wykonanie zasilania sieci trakcyjnej wraz z włączeniem do podstacji KEŚ.





Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

(Projekt 4, 7 i 8)

DSR-ZP-VIII.271.20.2021

Pytanie nr 169

Dotyczy OPZ

Zgodnie z Załącznikiem 1b_OPZ:

Część II obejmuje wykonanie robót budowlanych z zakresu dokumentacji projektowej oznaczonej jako Zadania 3, 4 i 5 (w Umowie Zadania 1, 2 i 3) oraz prace pielęgnacji zieleni i nasadzeń roślinnych dla Zadania 4 (w Umowie Zadanie 2)

natomiast z rysunków zamieszczonych w katalogu Podział na części – rysunki wynika że na Część II składa się tylko zadanie 4. Prosimy o doprecyzowanie, które zadania składają się na poszczególne części.

Odpowiedź nr 169

Na część 2 składają się elementy nie wykonane w ramach części 1 z zadania 3, całość zadania 4 (poza elementami ujętymi w części 1 i poza elementami wskazanymi do wykonania w części 3) oraz wskazane elementy zadania 5 (w obrębie przystanku i skrzyżowania z ulicą Cmentarną). Do części 2 należy także wykonanie zasilania sieci trakcyjnej wraz z włączeniem do podstacji 1 Maja.

Pytanie nr 170

Dotyczy OPZ

Zgodnie z Załącznikiem 1c_OPZ:

Część III: obejmuje wykonanie robót budowlanych z zakresu dokumentacji projektowej oznaczonej jako Zadania 4, 5 i 6 (w Umowie Zadania 1, 2 i 3) oraz prace pielęgnacji zieleni i nasadzeń roślinnych dla Zadania 4, 5 i 6 (w Umowie Zadania 1, 2 i 3)

natomiast z rysunków zamieszczonych w katalogu Podział na części – rysunki wynika że na Część III składa się zadania 5 i 6. Prosimy o doprecyzowanie, które zadania składają się na poszczególne części.

Odpowiedź nr 170

W zakresie części 3 jest całość zadania 6, całość zadania 5 z wyłączeniem elementów wymienionych w części 2 oraz wykonanie zasilania trakcji w ulicy św. Jerzego i w kierunku ul. Srebrzyńskiej.

Pytanie nr 171

Dotyczy OPZ pkt. 4. Zgodność robót z dokumentacją projektową

Zgodnie z punktem 4tym OPZ „Jeżeli została określona wartość minimalna lub maksymalna tolerancji albo obie te wartości, to roboty powinny być prowadzone w taki sposób, aby cechy tych materiałów lub elementów budowli nie znajdowały się w **przeważającej mierze** w pobliżu wartości granicznych.” Prosimy o precyzyjne określenie jaki dokładnie udział cech materiałów/elementów Zamawiający ma na myśli pisząc „w przeważającej mierze”.





Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

(Projekt 4, 7 i 8)

DSR-ZP-VIII.271.20.2021

Odpowiedź nr 171

Za „przeważającą miarę” uznaje się ilość na poziomie powyżej 85% całości materiału.

Pytanie nr 172

Mając na względzie dynamikę wzrostu cen materiałów budowlanych prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dokonał kalkulacji wartości zamówienia zgodnie z art. 34 oraz art. 35 Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r., przy zachowaniu należytej staranności.

Odpowiedź nr 172

Wartość szacunkową zamówienia na roboty budowlane, Zamawiający ustalił zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych i z należytą starannością.

Pytanie nr 173

Prosimy o potwierdzenie, iż zabezpieczenie fundamentów nieruchomości do głębokości konstrukcji należy wykonać tylko na nieruchomościach będących w władaniu Miasta Łódź. Jeśli zabezpieczenie należy wykonać również na posesjach prywatnych prosimy o przedstawienie zgód Właścicieli.

Odpowiedź nr 173

W ramach dowiązania i budowy chodnika do głębokości wymiany konstrukcji należy wykonać izolację przeciwwilgociową fundamentów budynków kamienic należących do Miasta Łódzi. W przypadku uszkodzenia istniejących izolacji przeciwwilgociowych na prywatnych budynkach podczas robót, do obowiązków Wykonawcy należy odtworzenie tych izolacji. Zamawiający nie posiada zgód właścicieli obiektów prywatnych lub wspólnot.

Pytanie nr 174

OPZ pkt 3. Harmonogram

W przypadku gdy Zamawiający przewiduje wykonywanie prac przez podmioty obce, prosimy o określenie zakresu tych robót budowlanych (wraz z określeniem powierzchni terenu, lokalizacją niezbędną do ich realizacji) oraz czasookresów (data rozpoczęcia i zakończenia) prowadzenia prac. Powyższe informacje są niezbędne dla opracowania harmonogramu inwestycji i rzetelnej kalkulacji ceny ofertowej.

Odpowiedź nr 174

Zgodnie z zawartą umową pomiędzy ŁSI a Wykonawcą do dnia 07.01.2022 r. nastąpi zakończenie robót prowadzonych obecnie planowo i zgodnie z harmonogramem Wykonawcy





Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

(Projekt 4, 7 i 8)

DSR-ZP-VIII.271.20.2021

z ramienia łSI, natomiast do dnia 07.03.2022 r. planowane jest przekazanie wodociągu do eksploatacji na poniżej wymienionych odcinkach robót.

- ul. Legionów – od ul. Żeligowskiego do ul. Pogonowskiego;
- ul. Legionów – od ul. Pogonowskiego do ul. Cmentarnej.

Pytanie nr 175

Dotyczy projektu zieleni i standardów zawartych w specyfikacji – prosimy o potwierdzenie, że przewidziany do wykonania nasadzeń materiał roślinny, spełniający wskazane w dokumentacji standardy oraz odpowiadający wymaganiom i wymiarom, jest możliwy do pozyskania w polskich szkółkach. Zgodnie z dokumentacją projektową materiał powinien odpowiadać zaleceniom opracowanym przez Związek Szkółkarzy Polskich.

Odpowiedź nr 175

Zamawiający nie wskazuje szkółki ani kraju pochodzenia roślinności. Takie informacje musi pozyskać potencjalny Wykonawca, który wykonuje rozeznanie rynku. W nawiązaniu do zapisów z dokumentacji należy zwrócić uwagę, iż ze względu na szczegółowo określone przez Zamawiającego parametry zakupu drzew, rośliny muszą być zamówione z wyprzedzeniem nie mniej niż 12 miesięcy od momentu sadzenia w docelowym miejscu, by był czas na przygotowanie odpowiedniego materiału szkółkarskiego.

Pytanie nr 176

Prosimy o potwierdzenie iż w razie konieczności wykonania interwencyjnych badań archeologicznych będzie to stanowiło podstawę do przedłużenia terminu realizacji zamówienia oraz zwiększenia wynagrodzenia z tytułu ponoszonych, udokumentowanych kosztów, niemożliwych do oszacowania na etapie postępowania przetargowego.

Odpowiedź nr 176

Wykonawca powinien uwzględnić w wycenie badania i nadzór archeologiczny w zakresie określonym w dokumentacji przetargowej w tym projekcie umowy § 7. Zorganizowanie zaplecza i logistyki terenu budowy, pkt 2, lit. o). W razie niesprzyjających warunków archeologicznych obowiązują zapisy projektu umowy, tj. § 35. Zmiana Umowy.

Pytanie nr 177

Dot. Branża torowa

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie dopuści do zmiany prefabrykowanych płyt torowych na płyty wylwane na mokro

Odpowiedź nr 177

Zamawiający potwierdza, że nie dopuści do zmiany prefabrykowanych płyt torowych na płyty wylwane na morko.





Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

(Projekt 4, 7 i 8)

DSR-ZP-VIII.271.20.2021

Pytanie nr 178

Dot. Branża torowa

Prosimy o informację czy Zamawiający dopuści inne wymiary płyt torowych niż te przedstawione w STWiORB?

Odpowiedź nr 178

Należy zastosować maksymalne możliwe wymiary płyt zgodnie z ST, aby zminimalizować liczbę powstających szczelin. Na odcinkach, gdzie długie płyty nie mają zastosowania np. z uwagi na warunki lokalne, geometrię toru itp. Należy zastosować płyty o innych wymiarach – zgodnie z wytycznymi producenta.

Pytanie nr 179

Dot. Branża torowa

Zgodnie z zapisami projektu należy uzgodnić wzór górnej powierzchni płyt – powierzchnia gładka lub imitacja kostki. Prosimy o potwierdzenie, że płyty torowe muszą mieć fakturę kostki, gdyż powierzchnia gładka nie spełni wymaganej szorstkości nawierzchni.

Odpowiedź nr 179

Faktura płyt musi mieć właściwości przeciwpoślizgowe i spełniać wymagania szorstkości nawierzchni. Rodzaj faktury do decyzji Zamawiającego.

Pytanie nr 180

Dot. Branża torowa

Prosimy o potwierdzenie, że w zadaniu numer 1 na wysokości peronów należy zastosować matę grubości 2,0 cm a nie 2,5 cm tak jak na pozostałym zakresie.

Odpowiedź nr 180

Na długości peronu na zadaniu nr 1 należy zastosować matę grubości 2,0 cm.

Pytanie nr 181

Dot. Branża torowa

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający będzie wymagał oklejenia jedynie płyt torowych matą wibroizolacyjną, bez zastosowania jej w rejonach międzytorza i płyt skrajnych.

Odpowiedź nr 181





Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

(Projekt 4, 7 i 8)

DSR-ZP-VIII.271.20.2021

Matę wibroizolacyjną należy zastosować na całej szerokości nawierzchni drogowo – szynowej na odcinkach, gdzie warstwę ścieralną stanowi kostka granitowa lub płyta wylewana na mokro. Na odcinkach z płyt prefabrykowanych torowych należy zastosować maty pod tymi płytami i na ich powierzchniach bocznych.

Pytanie nr 182

Dot. Branża torowa

Prosimy o informację na jaką głębokość należy wypełnić masą zalewową szczeliny podłużne między prefabrykowanymi płytami torowymi a nawierzchnią drogową.

Odpowiedź nr 182

Szczeliny podłużne między prefabrykowanymi płytami torowymi a płytami skrajnymi i międzytorowymi należy wypełnić na głębokość 4cm.

Pytanie nr 183

Dot. Branża torowa

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga wkładek betonowych wąskich (licujących z główką szyny) jedynie w rejonach rozjazdów.

Odpowiedź nr 183

Należy zastosować wkładki betonowe zgodne z dokumentacją projektową.

Pytanie nr 184

Dot. Branża torowa

Prosimy o potwierdzenie, że płyty międzytorowe i skrajne mają zostać wykonane w formie prefabrykatu.

Odpowiedź nr 184

Projekt zakłada wykonanie płyt międzytorowych i skrajnych w formie prefabrykatu wszędzie gdzie to będzie możliwe.

Pytanie nr 185

Dot. Branża torowa

Prosimy o potwierdzenie, że poprzeczne szczeliny między prefabrykowanymi płytami torowymi należy wypełnić masą zalewową na pełną wysokość.

Odpowiedź nr 185





Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

(Projekt 4, 7 i 8)

DSR-ZP-VIII.271.20.2021

Poprzeczne szczeliny należy wypełnić na pełną wysokość.

Pytanie nr 186

Dot. Branża torowa

Prosimy o przekazanie rysunków rozmieszczenia płyt torowych w celu określania ilości płyt odwodnieniowych i elektrycznych.

Odpowiedź nr 186

Informujemy, że projekt układki płyt jest projektem warsztatowym i technologicznym, który jest wykonywany przez Wykonawcę robót z uwzględnieniem wymogów zastosowanego systemu nawierzchni torowej.

Pytanie nr 187

Dot. Branża torowa

Prosimy o potwierdzenie, że podbudowa betonowa pod torowisko z płyt prefabrykowanych nie jest w żaden sposób zbrojona.

Odpowiedź nr 187

Podbudowa zasadnicza z betonu C25/30 pod torowisko z płyt prefabrykowanych nie jest zbrojona.

Pytanie nr 188

Dot. Branża torowa

Prosimy o przesłanie szczegółowych informacji odnośnie do rodzaju i stopnia zbrojenia płyty betonowej gr. 30 cm pod torowisko.

Odpowiedź nr 188

Płytę betonową gr. 30 cm pod torowisko należy zbroić zbrojeniem rozproszonym z włókien polimerowych w ilości 4,1 kg/m³ betonu zgodnie ze specyfikacją D.04.06.01B.

Pytanie nr 189

Dot. Branża torowa

Przedstawione wymagania dla mat wibroizolacyjnych jednoznacznie wskazują na konkretnego dostawcę, prosimy o rozszerzenie/zmianę wymagań w celu zapewnienia uczciwej konkurencji.

Odpowiedź nr 189





Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

(Projekt 4, 7 i 8)

DSR-ZP-VIII.271.20.2021

W ST nie podano konkretnych wartości parametrów mat, lecz wskazano ich wartości minimalne („nie mniej niż”), których spełnienie pozwoli na uzyskanie oczekiwanych przez Zamawiającego wyników w zakresie wibroizolacji. Umożliwia to zastosowanie dowolnego materiału w podanym przedziale i nie sugeruje konkretnego producenta.

Wykonawca, za zgodą Zamawiającego, może zaproponować inny materiał posiadający odpowiednie aprobaty i dopuszczenia jako mata wibroizolacyjna w torowiskach tramwajowych, jedynie po przedstawieniu stosownych obliczeń wykonanych ściśle pod kątem przedmiotowej inwestycji, z których będzie wynikać, że zostaną spełnione wymagania Zamawiającego stawiane matom wibroizolacyjnym.

Pytanie nr 190

Dot. Branża torowa

Przedstawione wymagania dla masy zalewowej jednoznacznie wskazują na konkretnego dostawcę, prosimy o rozszerzenie/zmianę wymagań w celu zapewnienia uczciwej konkurencji.

Odpowiedź nr 190

W ST nie wskazano konkretnych wartości parametrów, lecz pokazano ich wartości minimalne, które powinny zostać spełnione, aby materiał spełniał swoją funkcję po wbudowaniu. Umożliwia to zastosowanie dowolnego materiału w podanym przedziale i nie sugeruje konkretnego producenta.

Pytanie nr 191

Dot. Branża torowa

Prosimy o określenie ilości spoin termitowych, które należy zbadać defektoskopowo.

Odpowiedź nr 191

Zgodnie z dokumentacją dla co najmniej 20% spawów.

Pytanie nr 192

Dotyczy Aukcje elektroniczna

Prosimy o potwierdzenie, iż rozpoczęcie aukcji elektronicznej dla wszystkich części przetargu odbędzie się jednocześnie.

Odpowiedź nr 192

Z uwagi na warunki techniczne i organizacyjne, umożliwiając Wykonawcom skupienie się na przebiegu jednej aukcji, dla każdej części zamówienia zostanie przeprowadzona odrębna aukcja, każda w innym terminie.

Zamawiający dokonał zmiany zapisu pkt 31.2 SWZ.





Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

(Projekt 4, 7 i 8)

DSR-ZP-VIII.271.20.2021

Pytanie nr 193

Czy Zamawiający wyrazi zgodę, żeby skrócić okres gwarancji i rękojmi, tak aby maksymalną liczbę punktów dla kryterium oceny ofert otrzymać za udzielenie gwarancji jakości i rękojmi na okres 60 miesięcy? Jednym z elementów konstrukcji drogi jest georuszt trójosiowy, na który producenci udzielają gwarancji maksymalnie na okres 60 miesięcy.

Odpowiedź nr 193

Zamawiający nie wyraża zgody na skrócenie okresu gwarancji i rękojmi, tak aby maksymalną liczbę dla kryterium oceny ofert otrzymać za udzielenie gwarancji jakości i rękojmi na okres 60 miesięcy.

Pytanie nr 194 – części: I, II, III zamówienia

W dokumentacji projektowej nie załączono profili podłużnych do kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej i wodociągów, zwracamy się z prośbą o uzupełnienie brakujących dokumentów.

Odpowiedź nr 194

Zamawiający załączył brakujące dokumenty. Załączono w folderze – Projekt Wykonawczy branża sanitarna.

Pytanie nr 195

Dotyczy dokumentacji projektowej dla części I, II oraz III w zakresie odwodnienia układu drogowego i torowego, sieci wodociągowych wraz z przyłączami, sieci kanalizacyjnych wraz z przyłączami, sieci gazowych - zgodnie z art. 99 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Udostępniona przez Zamawiającego dokumentacja nie spełnia powyższych wymagań. Stopień dokładności opublikowanych branżowych projektów wykonawczych nie umożliwi przygotowania porównywalnych ofert, nie wspominając o późniejszej realizacji robót budowlanych. W związku z powyższym prosimy o uzupełnienie projektów wykonawczych o profile podłużne odwodnienia układu drogowego i torowego, sieci wodociągowych wraz z przyłączami, sieci kanalizacyjnych wraz z przyłączami, sieci gazowych.

Odpowiedź nr 195

Zamawiający załączył brakujące dokumenty. Załączono w folderze – Projekt Wykonawczy branża sanitarna.

Pytanie nr 196





Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

(Projekt 4, 7 i 8)

DSR-ZP-VIII.271.20.2021

W związku z panującą w naszym kraju IV falą pandemii COVID-19 oraz dodatkowo okresem świąteczno-noworocznym zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu złożenia ofert o co najmniej dwa tygodnie tj. na dzień 17.01.2021r.

Wiele firm pracuje w ograniczonych składach osobowych, przez co kontakty z dostawcami i podwykonawcami są utrudnione. Trudności te powodują, że przygotowanie rzetelnej cenowo oferty jest czynnością bardziej pracochłonną niż w warunkach przed pandemią.

Ponadto w okresie od 23.12.2021r. do 06.01.2022r. część firm zawiesza swoją działalność z uwagi na okres świąteczno-noworoczny oraz wykorzystanie przez pracowników zaległych urlopów. Przy terminie składania ofert 31.12.2021 r., Wykonawca musiałby do 23.12.2021 r. mieć przygotowaną ofertę. Zważywszy na to, że do dnia dzisiejszego Zamawiający nie udzielił wyjaśnień dotyczących SWZ, przygotowanie rzetelnej oferty w tak krótkim okresie czasu nie jest możliwe.

Prosimy o pozytywne rozpatrzenie naszej prośby.

Odpowiedź nr 196

Zamawiający, zmienił zapisy w SWZ dotyczące terminów: składania i otwarcia ofert oraz związania ofertą:

- ofertę należy złożyć do dnia 11.02.2022 r. do godz. 10:00,
- otwarcie ofert nastąpi w dniu 11.02.2022 r. o godz. 12:00
- Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 120 dni tj. do dnia 10.06.2022 r.

Informacja w powyższym zakresie została zamieszczona na stronach prowadzonego postępowania.

Pytanie nr 197

Wnosimy o zmianę treści Specyfikacji warunków zamówienia (dalej: „SWZ”) wraz z treścią wzorów umów ws. Zamówienia publicznego (...), poprzez zmianę:

pkt. 6 SWZ wraz z § 3 ust. 1 wzorów umów stanowiących załączniki do dokumentacji SWZ, tj. zmianę terminu wykonania zamówienia z dnia 31.08.2023 r. na dzień 31.08.2024 r.

wobec sprzeczności tych postanowień z art. 353¹ ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny i art. 5 k.c., w związku z art. 8 i 99 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Przedmiotowe naruszenie polega na wykorzystaniu dominującej i uprzywilejowanej pozycji Zamawiającego wobec wykonawców poprzez określenie w treści SWZ i wzorach umowy niemożliwego do spełnienia zobowiązania w zakresie terminu wykonania zamówienia. Ze względu na zbieżny zakres prac przewidzianych do wykonania na poszczególnych odcinkach ulic, niniejszy wniosek należy odnosić do wszystkich części postępowania.

Postępowanie przetargowe zostało ogłoszone 21.09.2021 r. z terminem składania ofert do dnia 27.10.2021 r. Na dzień sporządzenia niniejszego wystąpienia termin składania ofert został przesunięty już ośmiokrotnie. Aktualny termin składania ofert to 17.01.2022 r. Pomimo licznych przesunięć do dnia dzisiejszego nie zostały opublikowane wyjaśnienia treści SWZ. Stosownie do pkt 13.1. SWZ wykonawcy pozostają związani ofertą przez okres 120 dni tj. do dnia 16.05.2022 r, w którym to terminie Zamawiający pozostaje uprawniony do wyboru





Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

(Projekt 4, 7 i 8)

DSR-ZP-VIII.271.20.2021

najkorzystniejszej oferty. W terminach tych planowane jest również przeprowadzenie aukcji elektronicznej.

Zakładając brak kolejnych przesunięć terminu otwarcia ofert oraz udzielenie wyjaśnień treści SWZ w terminach ustawowych, oszacować należy, że realna możliwość rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych może nastąpić dopiero w połowie czerwca 2022 r. Zgodnie z dokumentacją przetargową termin wykonania zamówienia został wyznaczony na dzień 31.08.2023 r. Do okresu realizacji wlicza się również przerwa zimowa przypadająca w realiach krajowych na okres od 15 grudnia do 15 marca roku następnego. Powyższy okres charakteryzuje się występowaniem niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację prac liniowych zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz reżimami technologicznymi .

Zgodnie z § 17 projektów umów Zamawiający przeprowadzi czynności odbioru końcowego w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia kiedy Zamawiający uzna Roboty za zakończone. Dodatkowo przez upływem terminu ustalonego na trwanie czynności Odbioru Końcowego Robót, Wykonawca musi zakończyć procedurę uzyskiwania pozwolenia na użytkowanie. Tym samym przeprowadzenie procedury odbiorowej wymusza na wykonawcach zakończenie robót co najmniej na dwa miesiące przed upływem terminu wykonania zamówienia, tj. najpóźniej w dniu 30.06.2023 r. Uwzględniając powyższe okoliczności – podpisanie umowy w połowie czerwca 2022 r, przerwę zimową w okresie od 15.12.2022 r. do 15.03.2023 r. oraz konieczność zapewnienia dwóch miesięcy rezerwy czasowej na przeprowadzenie procedury odbiorowej, wykonawca dysponuje czasookresem na realizację robót budowlanych wynoszącym 9,5 miesiąca. Wykonanie robót objętych przedmiotem zamówienia w wyżej wymienionych terminach jest niemożliwe z przyczyn obiektywnych, niezależnych od stopnia zaangażowania sił i środków kadrowych lub sprzętowych przez potencjalnych wykonawców nawet przy uwzględnieniu najwyższej profesjonalnej staranności. Wynika to przede wszystkim z przyjętego zakresu inwestycji, skomplikowania robót i ich technologii, jak również lokalizacji inwestycji w strefie wysoko zurbanizowanej wpływającej na konieczność etapowania robót i umożliwienia docelowych dojazdów służbom i mieszkańcom co dodatkowo wpłynie na tempo prac.

Mając powyższe na uwadze wskazać należy, że Zamawiający ustalając termin realizacji zamówienia winien wziąć pod uwagę zakres nałożonych na wykonawcę zobowiązań, a także uwzględnić realia sytuacji rynkowej danej branży, w tym uwzględnić doświadczenia wynikające z analogicznych inwestycji i napotkanych podczas ich realizacji problemów. Nieakceptowalne jest ustalanie warunków zamówienia w oderwaniu od jego przedmiotu.

Reasumując, Wykonawca wnosi o doprowadzenie postępowania do zgodności z zasadami uczciwej konkurencji poprzez zmianę treści SWZ i wzorca umowy jak na wstępie, celem eliminacji sprzeczności zobowiązania potencjalnego wykonawcy z przepisami prawa.

Odpowiedź nr 197

Termin zakończenia realizacji inwestycji wskazany został jako konkretna data tj.: do 31 sierpnia 2023 r. z powodu finansowania zamówienia ze środków pochodzących z Unii





Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

(Projekt 4, 7 i 8)

DSR-ZP-VIII.271.20.2021

Europejskiej. Terminy zakończenia umów o dofinansowanie dla projektów pn.: „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”, „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”, „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” przypadają na dzień 31 grudnia 2023 r. W tym terminie muszą zostać odebrane i rozliczone wszystkie inwestycje. Z tego też powodu, Zamawiający nie może wyrazić zgody na wydłużenie terminu zakończenia inwestycji.

W związku z udzielonymi odpowiedziami na pytania zadane do SWZ, Zamawiający:

- wprowadził zmiany do wzorów umów,

- uzupełnił dokumentację projektową.

Aktualne wzory umów dla części I, II i III zamówienia stanowią Załączniki Nr 7a, 7b i 7c z tekstem ujednoczonym na dzień 25.01.2022 r.

Uzupełniona dokumentacja projektowa umieszczona została na stronie internetowej pod adresem:

https://umilodzpl-my.sharepoint.com/:u:/g/personal/ftp_office_umil_lodz_pl/EcQPjzb5qNVMjFm4WNttVEoBiZ5npzb7irjyVZxJbwLiZA?e=ed4FNz

Pytania zadane przez Wykonawców i odpowiedzi udzielone przez Zamawiającego oraz zmiany wzorów umów i dokumentacja uzupełniająca, stanowią integralną część SWZ.

Z up. Prezydenta Miasta Łodzi
/podpis nieczytelny/
Roman Cieślak
Dyrektor
Wydziału Zamówień Publicznych

