



**Łódzki Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
w Łodzi**

WZ.5595.45.2020

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 124 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 256) w związku z art. 6a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1372) oraz na podstawie § 2 ust. 3a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. tj. z dnia 8 kwietnia 2019 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065, dalej w.t.), po rozpatrzeniu wniosku Strony – Miasto Łódź – Zarząd Inwestycji Miejskich, ul. Piotrkowska 175, 90 – 447 Łódź oraz „Ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej – Remont i przebudowa budynku kamienicy zlokalizowanego w Łodzi, ul. Piotrkowska 118”, ze stycznia 2020 roku (data wpływu do tut. Komendy: 25.03.2020 r.), opracowanej przez rzeczoznawcę budowlanego dr inż. Jana Kozickiego nr upr. 268/85WŁ oraz rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Marka Jasińskiego nr upr. 453/2003, celem akceptacji wykazanych niezgodności z przepisami techniczno – budowlanymi dla przedmiotowego obiektu w zakresie:

1. występowania stropów oddzielenia przeciwpożarowego między strefami pożarowymi ZLIII NR1, ZLIII NR2, ZLIII NR3 oraz ZLIV NR4 wykonane z materiału palnego, wobec wymaganego z materiału niepalnego,
2. występowania drewnianych stropów w pomieszczeniach w części frontowej oznaczonych A/1/05 i A/2/05 zlokalizowanych na I i II kondygnacji, zabezpieczonych do klasy odporności ogniowej REI60, tylko od góry, wobec wymaganego zabezpieczenia od dołu w klasie odporności ogniowej REI60,
3. zawężonej szerokości pionowego pasa z materiału niepalnego wykonanego w klasie odporności ogniowej EI60, przy klatce schodowej w oficynie północnej B, na kondygnacji 0, między strefami ZLIII NR2 i ZLIV NR4, do wymiaru 1,34 m, wobec wymaganej 2 m,
4. parametrów głównej klatki schodowej w części frontowej A:
 - a. występowania do wysokości II piętra na ceglanych biegach oraz spocznikach opartych na konstrukcji stalowej zabezpieczonej do klasy odporności ogniowej R60 stopnic i podstopnic z okładziną palną, doprowadzonych do warunku trudnozapalności, wobec wymogu zastosowania materiału niepalnego,
 - b. zawężonej szerokości użytkowej spoczników międzypiętrowych do wymiaru min. 0,99 m, wobec wymaganej 1,5 m,
 - c. niespełnienia warunku wyrażonego wzorem $2h+s$ wynoszącego od 0,56 m do 0,64 m, wobec wymaganego mieszczącego się w przedziale od 0,6 m do 0,65 m,
 - d. występowania drzwi dwuskrzydłowych prowadzących na zewnątrz obiektu o szerokości każdego skrzydła wynoszącej 0,7 m, wobec wymaganego co najmniej jednego nieblokowanego skrzydła o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m,
 - e. zaniżonej wysokości drzwi dwuskrzydłowych prowadzących na zewnątrz obiektu do wymiaru 1,95 m, wobec wymaganej 2 m,
 - f. występowania schodów zabiegowych na zejściu do piwnicy,
5. parametrów klatki schodowej w oficynie północnej B:
 - a. występowania od parteru do wysokości I piętra na ceglanych biegach oraz spocznikach opartych na konstrukcji stalowej zabezpieczonej do klasy odporności ogniowej R30, stopnic i podstopnic z okładziną palną, doprowadzonych do warunku trudnozapalności, wobec wymogu zastosowania materiału niepalnego,

- 2
- b. zawężonej szerokości użytkowej biegów do wymiaru min. 0,9 m, wobec wymaganej co najmniej 1,2 m,
 - c. zawężonej szerokości użytkowej spoczników do wymiaru min. 0,97 m, wobec wymaganej 1,5 m,
 - d. zawyżonej wysokości stopni do wartości maksymalnej wynoszącej 0,193 m, wobec dopuszczalnej 0,175 m,
 - e. niespełnienia warunku wyrażonego wzorem $2h+s$ wynoszącego od 0,59 m do 0,61 m, wobec wymaganego mieszczącego się w przedziale od 0,6 m do 0,65 m,
 - f. występowania drzwi dwuskrzydłowych prowadzących na zewnątrz obiektu o szerokości każdego skrzydła wynoszącej 0,6 m, wobec wymaganego co najmniej jednego nieblokowanego skrzydła o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m,
6. zawyżonej wysokości stopni schodów wewnętrznych prowadzących na antresole, w mieszkaniach na II piętrze w oficynie północnej B, do wymiaru 0,2 m, wobec dopuszczalnej maksymalnie 0,19 m,
7. parametrów klatki schodowej w oficynie północnej C:
- a. zawężonej szerokości użytkowej biegów do wymiaru min. 1,12 m, wobec wymaganej co najmniej 1,2 m,
 - b. zawężonej szerokości użytkowej spoczników do wymiaru min. 0,95 m, wobec wymaganej 1,5 m,
 - c. zawyżonej wysokości stopni do wartości maksymalnej wynoszącej 0,216 m, wobec dopuszczalnej 0,175 m,
 - d. niespełnienia warunku wyrażonego wzorem $2h+s$ wynoszącego od 0,595 m do 0,654 m, wobec wymaganego mieszczącego się w przedziale od 0,6 m do 0,65 m,
8. zawężonej szerokości użytkowej spoczników schodów wewnętrznych w lokalu usługowym w oficynie północnej C, biegnących z parteru na I piętro, do wymiaru 1,2 m, wobec wymaganego 1,5 m,
9. parametrów klatki schodowej w oficynie północnej D:
- a. zawężonej szerokości użytkowej biegów do wymiaru min. 1,06 m, wobec wymaganej co najmniej 1,2 m,
 - b. zawężonej szerokości użytkowej spoczników do wymiaru min. 0,95 m, wobec wymaganej 1,5 m,
 - c. zawyżonej wysokości stopni do wartości maksymalnej wynoszącej 0,176 m, wobec dopuszczalnej 0,175 m,
 - d. niespełnienia warunku wyrażonego wzorem $2h+s$ wynoszącego od 0,573 m do 0,633 m, wobec wymaganego mieszczącego się w przedziale od 0,6 m do 0,65 m,
 - e. braku spocznika o szerokości użytkowej 0,8 m, za drzwiami do piwnicy na parterze,
10. zawężonej szerokości użytkowej spoczników schodów wewnętrznych w oficynie północnej E do wymiaru 1,2 m, wobec wymaganego 1,5 m,
11. parametrów klatki schodowej w oficynie południowej F:
- a. występowania do wysokości I piętra na ceglanych biegach oraz spocznikach opartych na konstrukcji stalowej zabezpieczonej do klasy odporności ogniowej R60, stopnic i podstopnic z okładziną palną, doprowadzonych do warunku trudnozapałności, wobec wymogu zastosowania materiału niepalnego,
 - b. zawężonej szerokości użytkowej biegów do wymiaru min. 0,99 m, wobec wymaganej co najmniej 1,2 m,
 - c. zawężonej szerokości użytkowej spoczników do wymiaru min. 0,97 m, wobec wymaganej 1,5 m,
 - d. zawyżonej wysokości stopni do wartości maksymalnej wynoszącej 0,176 m, wobec dopuszczalnej 0,175 m,
 - e. niespełnienia warunku wyrażonego wzorem $2h+s$ wynoszącego od 0,55 m do 0,684 m, wobec wymaganego mieszczącego się w przedziale od 0,6 m do 0,65 m,

- f. występowania drzwi dwuskrzydłowych prowadzących na zewnątrz obiektu o szerokości każdego skrzydła wynoszącej 0,6 m, wobec wymaganego co najmniej jednego nieblokowanego skrzydła o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m,
 - g. braku spocznika o szerokości użytkowej 0,8 m, za drzwiami do piwnicy na parterze,
 - h. zawyżonej wysokości stopni do piwnicy do wartości maksymalnej wynoszącej 0,21 m, wobec dopuszczalnej 0,2 m,
12. występowania drzwi do pomieszczeń gospodarczych w piwnicy w części frontowej A o wysokości min. 1,6 m oraz szerokości min. 0,7 m, wobec wymaganej wysokości 2 m oraz szerokości 0,8 m,
 13. występowania drzwi do piwnicy w oficynie południowej F i do pomieszczeń gospodarczych w tejże piwnicy o wysokości min. 1,7 m oraz szerokości min. 0,7 m, wobec wymaganej wysokości 2 m oraz szerokości 0,8 m,
 14. występowania w części frontowej A, na I piętrze, drzwi dwuskrzydłowych do głównej klatki schodowej oraz drzwi do pomieszczenia biurowego oznaczonego A/1/11 o szerokości każdego skrzydła wynoszącej 0,6 m, wobec wymaganego co najmniej jednego nieblokowanego skrzydła o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m,
 15. występowania w części frontowej A, na II piętrze, drzwi dwuskrzydłowych do głównej klatki schodowej o szerokości każdego skrzydła wynoszącej 0,6 m, wobec wymaganego co najmniej jednego nieblokowanego skrzydła o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m,
 16. zawężenia szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej w piwnicy w oficynie południowej F, przeznaczonej do ewakuacji nie więcej niż 20 osób, do wymiaru 1,17 m, z przewężeniem wynoszącym 1,01 m, wobec wymaganej szerokości 1,2 m,
 17. występowania sześciu przewężeń poziomej drogi ewakuacyjnej w piwnicy w oficynie północnej D, przeznaczonej do ewakuacji nie więcej niż 20 osób, o szerokości od 0,96 m do 0,99 m, wobec wymaganej szerokości 1,2 m,
 18. zaniżonej wysokości poziomej drogi ewakuacyjnej w piwnicy w oficynie D do wymiaru 1,8 m, wobec wymaganej 2,2 m,

z określonymi następującymi rozwiązaniami rekompensującymi ww. niezgodności:

1. zastosowania instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego w przestrzeni wszystkich dróg ewakuacyjnych o natężeniu 5 lx,
2. wyposażeniu wszystkich dróg ewakuacyjnych w znaki kierunkowe świecące na jasno,
3. wyposażenia stref pożarowych ZLIII w ponadnormatywną ilość środka gaśniczego tj. 4 kg lub 6 dm³ na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej,
4. oznaczenia drzwi do piwnicy w oficynie północnej D i w oficynie południowej F tabliczką „brak spocznika”,

wyraża się zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w powyższych wskazaniach ekspertyzy technicznej tzn. w inny sposób niż podany w § 68 ust. 1, § 69 ust. 4, § 216 ust. 1, § 232 ust. 1, § 235 ust. 2, § 239 ust. 1, 4 i 6, § 240 ust. 1, § 242 ust. 2 i 3, § 244 ust. 1 pkt 2, § 249 ust. 3, rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. tj. z dnia 8 kwietnia 2019 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065)

UZASADNIENIE

Stanowisko w przedmiotowej sprawie podjęto po zapoznaniu się z treścią przedłożonej dokumentacji w postaci:

- wniosku Strony – Miasto Łódź – Zarząd Inwestycji Miejskich, ul. Piotrkowska 175, 90 – 447 Łódź (data wpływu: 25.03.2020 r.), reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Monikę Kur,
- „Ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej – Remont i przebudowa budynku kamienicy zlokalizowanego w Łodzi, ul. Piotrkowska 118”, ze stycznia 2020 roku (data wpływu do tut. Komendy: 25.03.2020 r.), opracowanej przez rzeczoznawcę budowlanego

dr inż. Jana Kozickiego nr upr. 268/85WŁ oraz rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Marka Jasińskiego nr upr. 453/2003,

- dokumentacji rysunkowej załączonej do ww. opracowania,

Przedmiotem niniejszego postanowienia jest uzgodnienie rozwiązań zamiennych, w kontekście przewidzianych do pozostawienia niezgodności, dla budynku mieszkalno – usługowego zlokalizowanego w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 118 (dz. nr ewid. 255/7, dzielnica Śródmieście, ob. S – 6). W związku z powyższym możliwe jest rozpatrzenie przez tut. organ PSP wystąpienia w trybie przewidzianym w § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. tj. z dnia 8 kwietnia 2019 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065).

Przedmiotowy obiekt zaliczony jest do grupy wysokości budynków niskich (N), kategorii zagrożenia ludzi ZL III, ZL IV i produkcyjni magazynowej PM, klasy odporności pożarowej „C” dla części podziemnej pod wszystkimi fragmentami budynku, w całej części frontowej A (ZL III), w części oficyny północnej B (ZL III) połączonej komunikacyjnie z częścią frontową A oraz w całej oficynie F i G (ZL III), klasy odporności pożarowej „E” w oficynie J oraz klasy odporności pożarowej „D” w pozostałej części obiektu (ZL III do 2 kondygnacji nadziemnych oraz ZL IV do 4 kondygnacji nadziemnych). Budynek podzielony na 8 stref pożarowych

o łącznej powierzchni 2929,71 m². Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru o wydajności 20 l/s zostanie zapewnione przez istniejące hydranty zewnętrzne usytuowane na miejskiej sieci wodociągowej, w odległościach do 75 m i do 150 m od obiektu chronionego.

Projekty branżowe zastosowanych w budynku urządzeń przeciwpożarowych uzgodnione powinny zostać z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób, potwierdzających prawidłowość ich działania.

Postanowienie rozpatruje się łącznie z ekspertyzą techniczną (data wpływu do tut. Komendy: 25.03.2020 r.), ze stycznia 2020 roku, opieczętowaną przez Komendę Wojewódzką Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38, 00 - 463 Warszawa, za pośrednictwem Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiego PSP w Łodzi, w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego postanowienia.

Otrzymuje:

1. Pani Monika Kur
P.H.U. Targos Tadeusz Rostowski
ul. Długie Ogrody 4/44, 80 – 765 Gdańsk
2. Miasto Łódź – Zarząd Inwestycji Miejskich
ul. Piotrkowska 175, 90 – 447 Łódź
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łodzi
ul. Warecka 3, 91 – 202 Łódź
2. Komenda Miejska PSP w Łodzi
ul. Zgierska 47, 91 – 446 Łódź

5/KŚ



ŁÓDZKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W ŁÓDZI
z up.

st. bryg. mgr inż. Marek JANKOWSKI
Z-CĄ ŁÓDZKIEGO KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO

Klauzula informacyjna:

- I. W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 31 marca 2020 roku o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (zwanej powszechnie „spec ustawą”) (Dz. U. z 2020 r. poz. 568) informuję, iż w okresie stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID-19 bieg terminów procesowych i sądowych m.in. w postępowaniach administracyjnych, nie rozpoczyna się, a rozpoczęty ulega zawieszeniu na ten okres, przy czym nie stosuje się przepisów o bezczynności organów, tj. art. 36 i 37 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 256) oraz przepisów o obowiązku organu i podmiotu, prowadzących odpowiednio postępowanie lub kontrolę, do powiadamiania strony lub uczestnika postępowania o niezakończonym terminie (art. 36 wyżej przywołanej ustawy Kpa).
- II. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 ust. 1, 2 i 3 ogólnego Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, ze zm.), zwanego dalej „RODO”, informuje się, że:
- 1) administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest: Łódzki Komendant Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi (adres: 90 - 521 Łódź, ul. Wólczańska 111/113, tel. 42 63 15 103, tel. fax. 42 63 15 108, adres e-mail: sekretariat@straz.lodz.pl);
 - 2) w Komendzie Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych (adres: 90 - 521 Łódź, ul. Wólczańska 111/113, tel. 42 63 15 161, tel. fax. 42 63 15 108, tel. kom. 0 695 232 441, e-mail: iod@straz.lodz.pl);
 - 3) Pani/Pana dane osobowe mogą być przetwarzane w następujących celach: prowadzenia postępowania dowodowego, administracyjnego, skargowo - administracyjnego i wyjaśniającego, prowadzenia rejestru korespondencji przychodzącej i wychodzącej, czynności związanych z przekazywaniem korespondencji do organów właściwych i udzielania odpowiedzi na korespondencję kierowaną przez Panią/Pana do tut. organu;
 - 4) podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych jest art. 6 ust. 1 lit. c i lit. e RODO;
 - 5) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą te podmioty, którym administrator ma obowiązek przekazywania danych na gruncie obowiązujących przepisów prawa;
 - 6) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
 - 7) Pani/Pana dane osobowe, po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą przechowywane przez okres wynikający z wymogów archiwalnych określonych w Jednolitym Rzeczowym Wykazie Akt dla jednostek Państwowej Straży Pożarnej oraz podlegają przeglądowi, nie rzadziej niż co 5 lat od dnia ich uzyskania;
 - 8) posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody na ich przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody wyrażonej przed jej cofnięciem;
 - 9) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (adres: 00-193 Warszawa, ul. Stawki 2, tel. 22 531 03 00, fax. 22 531 03 01, adres e-mail: kancelaria@uodo.gov.pl), gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana narusza przepisy RODO;
 - 10) podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym koniecznym dla realizacji celu, o którym mowa w pkt. 3; niepodanie prawidłowych danych skutkuje brakiem możliwości załatwienia sprawy;
 - 11) przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 rozporządzenia RODO.

EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

**Remont i przebudowa budynku kamienicy
zlokalizowanego w Łodzi, ul. Piotrkowska 118**



Opracował:

*Rzecznawca ds. zabezpieczeń
przeciwpożarowych*

RZECZOWNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWPOŻAROWYCH
mgr inż. Marek Jasiński
Nr upr. 454/2003

Rzecznawca budowlany

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Łodzi
90-521 Łódź, ul. Wólczańska 111/113
tel. 0-42 63-15-200, fax 0-42 63-15-108
-08-

RZECZOWNAWCA BUDOWLANY
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
URZĘDU WOJEWÓDZKIEGO w ŁODZI
Dr inż. JAN KOZICKI
Łódź, ul. Łagiewnicka 102/116 m.22, tel. 42 651-90-50

Łódź - styczeń 2020 r.