



Łódź, dnia 7 grudnia 2021 r.

**DSR-ZP-VIII.271.19.2021**

**Wszyscy Wykonawcy  
ubiegający się o udzielenie zamówienia**

Wydział Zamówień Publicznych w Departamencie Strategii i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi w imieniu Zamawiającego – Miasto Łódź Zarząd Inwestycji Miejskich, ul. Piotrkowska 175, 90-447 Łódź, działając na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), w postępowaniu pn.: **Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – Projekt 5 - Roboty budowlane w zakresie przebudowy, remontu i rozbiórki budynków przy ul. Piotrkowskiej 118 wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną**, przekazuje zapytania i udziela wyjaśnień:

**Pytanie 55**

Proszę o potwierdzenie, że w przypadku więźby dachowej elementy będące poza połączeniem dachową (słupki, miecze, kleszcze, podwaliny) można zabezpieczyć do odporności ogniowej R30/R15 poprzez malowanie farbami ognioochronnymi

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że wymienione elementy należy traktować jako składowe konstrukcji dachu. Zmiana sposobu zabezpieczania konstrukcji jest możliwa pod warunkiem zastosowania rozwiązań mających udokumentowane parametry odporności ogniowej, zgodne z projektem oraz po uzyskaniu akceptacji Nadzoru Autorskiego oraz Nadzoru Inwestorskiego. Zmiana nie może być sprzeczna z przepisami (np. zawsze należy zastosować obudowę konstrukcji w mieszkaniach na poddaszu).

**Pytanie 56**

W nawiązaniu do odpowiedzi na pytanie 42 prosimy o przekazanie dokumentacji projektowej dotyczącej przyłącza wodociągowego (brak profili wodociągu, rysunku szczegółowego komory wodomierzowej).

**Odpowiedź:**

Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej prowadzącego postępowania (miniPortal) i na stronie prowadzonego postępowania (BIP) dokumentację – plik SANIT\_PZT-01\_PZT-04.

**Pytanie 57**

W nawiązaniu do odpowiedzi na pytanie 42 prosimy o wskazanie dokładnego odcinka przyłącza wodociągowego (zgodnie z oznaczeniami z rys. PZT) do wykonania na etapie I realizacji inwestycji.

**Odpowiedź:**

Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej prowadzącego postępowania (miniPortal) i na stronie prowadzonego postępowania (BIP) rysunek – rys. PZT-01, plik SANIT\_PZT-01\_PZT-04.





### **Pytanie 58**

W nawiązaniu do odpowiedzi na pytanie 44 prosimy o przekazanie dokumentacji projektowej dotyczącej węzła cieplnego.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej prowadzącego postępowania (miniPortal) i na stronie prowadzonego postępowania (BIP) dokumentację – pliki PW\_WĘZEŁ.rar, STWiOR\_WĘZEŁ.

### **Pytanie 59**

Proszę o określenie parametrów, które rozpatrywane będą przy określeniu równoważności elementów małej architektury. Na chwilę obecną Zamawiający precyzuje parametry na poziomie dającym możliwość wyboru wyłącznie jednego producenta. Wskazujemy, iż w ocenie Oferenta stanowi to naruszenie zasady uczciwej konkurencji, gdyż prowadzi do uprzywilejowania Wykonawców, którzy z uwagi na wcześniejszą współpracę mają zapewnione lepsze ceny ofertowe.

#### **Odpowiedź:**

Projekt elementów małej architektury przygotowano w oparciu o wzorcowy projekt przekazany przez Zamawiającego, a jego celem nie jest wskazanie żadnego konkretnego producenta. Jak zaznaczono w uwagach do rysunków, stanowią one wzorzec gabarytowy, materiałowy i kompozycyjny, a nie konkretne rozwiązanie. Odchyłki od podanych wymiarów, kątów itp. są dopuszczalne, jeżeli nie odbiegają znacząco od wzorca, zachowują jego skalę, proporcje i zasadniczą kompozycję danego elementu. Należy zachować kolorystykę i materiały (np. gatunki drewna oraz sposób ich zabezpieczenia), o ile zostały jednoznacznie wskazane.

Propozycje małej architektury należy bezwzględnie uzgodnić w trybie nadzorów z Nadzorem Autorskim, Nadzorem Inwestorskim oraz ze służbami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zamawiający zwracał szczególną uwagę, podczas uzgadniania dokumentacji, na odpowiedni, spójny stylistycznie, sprawdzony w innych lokalizacjach w mieście Łódź, wzorzec małej architektury, w związku z tym została ona w dany sposób przedstawiona do realizacji.

### **Pytanie 60**

W nawiązaniu do odpowiedzi na pytanie nr 19 z dnia 24 listopada 2021 r. ponownie prosimy o udostępnienie warunków usunięcia kolizji z sieciami PGE Dystrybucja S.A. Załącznik nr 3 do odpowiedzi na pytanie nie zawiera warunków usunięcia kolizji. Załącznik ten to uzgodnienie z PGE Dystrybucja S.A., które dotyczy wyłącznie układów pomiarowych zlokalizowanych w budynku.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że dokument – warunki usunięcia kolizji nie istnieje. PGE w piśmie z dnia 12.02.2020 nr L.dz. RE7/RM/AP/p.4666/w.6033/2020 przekazało brak zgody na rozwiązania projektowe zagospodarowania terenu i zawarło w nim uwagi dotyczące wymagań usunięcia kolizji, które należy wprowadzić. Te pismo należy traktować jako warunki usunięcia kolizji.





Kolejny dokument uzgodnienia z dnia 08.06.2021 zatwierdza projekt, który w całej swojej postaci jest zawarty w opracowaniu branży elektrycznej.

Nieprawdziwym jest stwierdzenie, iż to uzgodnienie dotyczy tylko układów licznikowych – patrz treść uzgodnienia nr AP/6588/2021 r.

Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej prowadzącego postępowania (miniPortal) i na stronie prowadzonego postępowania (BIP) załączniki do odpowiedzi - pliki:

- P\_118 - WARUNKI PGE 02 - WARUNKI.PDF
- PGE - BRAK ZGODY + PROPOZYCJA.PDF
- P\_118 - PGE - UZGODNIENIE.PDF

### **Pytanie 61**

Na rysunkach architektury jest informacja, o konieczności zabezpieczenia poprzez malowanie wszystkich belek stalowych do odpowiedniej klasy odporności ogniowej. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku belek wzmacniających stropy, które są obudowywane obudowami ogniochronnymi do odpowiedniej klasy nie ma konieczności malowania tych belek farbami przeciwpożarowymi.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w przypadku belek wzmacniających stropy, zlokalizowanych w miejscach, gdzie cały strop jest zabezpieczany do odpowiedniej klasy odporności ogniowej poprzez obudowy, nie ma potrzeby malowania tych belek farbami ogniochronnymi. Należy zwrócić uwagę na miejsca, gdzie nie ma możliwości zabudowy stropu do odpowiedniej klasy odporności ogniowej – np. sufity ze sztukaterią przeznaczona do renowacji i w tych lokalizacjach belki należy zabezpieczyć zgodnie z projektem.

### **Pytanie 62**

Proszę o potwierdzenie, że w przypadku więźby dachowej elementy będące poza połączeniem dachową (słupki, miecze, kleszcze, podwaliny) można zabezpieczyć do odporności ogniowej R30/R15 poprzez malowanie farbami ogniochronnymi. W projekcie nie jest jasno opisane, czy ma to być zabezpieczenie za pomocą obudowy, tak jak połączenie, czy też może być zrealizowane w inny sposób.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że wymienione elementy należy traktować jako składowe konstrukcji dachu. Zmiana sposobu zabezpieczania konstrukcji jest możliwa pod warunkiem zastosowania rozwiązań mających udokumentowane parametry odporności ogniowej, zgodne z projektem oraz po uzyskaniu akceptacji Nadzoru Autorskiego oraz Nadzoru Inwestorskiego. Zmiana nie może być sprzeczna z przepisami (np. zawsze należy zastosować obudowę konstrukcji w mieszkaniach na poddaszu).

### **Pytanie 63**

Zamieszczona na stronie dokumentacja konstrukcyjna nie jest kompletna. Proszę o udostępnienie brakujących rysunków konstrukcyjnych:

- a. K-05
- b. K-06
- c. K-07
- d. K-08





- e. K-09
- f. K-18
- g. K-20
- h. K-21
- i. K-22
- j. K-25
- k. K-27
- l. K-35
- m. K-36
- n. K-37
- o. K-38
- p. K-E\_01
- q. K-E\_02
- r. K-E

**Odpowiedź:**

Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej prowadzącego postępowania (miniPortal) i na stronie prowadzonego postępowania (BIP) Komplet rysunków konstrukcyjnych w załączeniu: plik PW\_KONSTR.rar.

**Pytanie 64**

Zwracam się z uprzejmą prośbą o zmianę terminu składania ofert na dzień 10.12.2021. Zmiana terminu pozwoli na rzetelne przygotowanie oferty, która swoim zakresem obejmuje wszystkie wytyczne podane przez Państwa w odpowiedziach na pytania oferenta oraz kolejne pytania nasuwające się z udzielonymi odpowiedziami.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zmienia termin składania i otwarcia ofert na dzień 17 grudnia 2021 r.

**Załączniki do udzielonych odpowiedzi na pytania zostały zamieszczone pod adresem:**

**[https://umllodzpl-my.sharepoint.com/:u:/g/personal/ftp\\_office\\_uml\\_lodz\\_pl/EeutMnefJuRDpBsrVWZTPZYBHo96LldzEpKB9FzhcOGxA?e=0KsqSI](https://umllodzpl-my.sharepoint.com/:u:/g/personal/ftp_office_uml_lodz_pl/EeutMnefJuRDpBsrVWZTPZYBHo96LldzEpKB9FzhcOGxA?e=0KsqSI)**

**Pytania zadane przez Wykonawców i odpowiedzi udzielone przez Zamawiającego stanowią integralną część SWZ.**

**Jednocześnie Zamawiający informuje, iż w związku z udzieloną odpowiedzią dokona zmiany treści SWZ w zakresie terminu składania i otwarcia ofert oraz terminu związania ofertą.**

**z up. Prezydenta Miasta Łodzi  
ROMAN CIEŚLAK  
/podpis nieczytelny/  
Dyrektor  
Wydziału Zamówień Publicznych**

