



Łódź, dnia 24 listopada 2021 r.

DSR-ZP-VIII.271.19.2021

**Wszyscy Wykonawcy
ubiegający się o udzielenie zamówienia**

Wydział Zamówień Publicznych w Departamencie Strategii i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi w imieniu Zamawiającego – Miasto Łódź Zarząd Inwestycji Miejskich, ul. Piotrkowska 175, 90-447 Łódź, działając na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), w postępowaniu pn.: **Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – Projekt 5 - Roboty budowlane w zakresie przebudowy, remontu i rozbiórki budynków przy ul. Piotrkowskiej 118 wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną**, przekazuje zapytania i udziela wyjaśnień:

Pytanie 3

W postępowaniu przetargowym został przedstawiony Projekt Wykonawczy, natomiast w PFU w punkcie 4 widnieje informacja o konieczności aktualizacji projektu i przedstawienia do akceptacji Zamawiającemu przed przystąpieniem do robót budowlanych. W związku z faktem, że postępowanie nie jest prowadzone w formule zaprojektuj i wybuduj, proszę o potwierdzenie, że dostępna dokumentacja przetargowa jest kompletna i zaakceptowana przez Zamawiającego do wykonania oraz uzyskała wszelkie niezbędne decyzje i uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że dokumentacja przetargowa jest kompletna i zaakceptowana przez Zamawiającego oraz uzyskała wszelkie niezbędne decyzje i uzgodnienia, w tym z właściwym konserwatorem zabytków. W oparciu o uzyskane decyzje i uzgodnienia, została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę.

Pytanie 4

Proszę o potwierdzenie, że w dwóch klatkach schodowych, w których biegi zostały zastąpione konstrukcją żelbetową, a poręcze konstrukcją stalową, nie podlegają wymianie na schody historyczne, występujące w pozostałych klatkach schodowych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w budynku B i F konstrukcja górnych biegów i spoczników ma być zastąpiona konstrukcją żelbetową, natomiast poręcze i pozostałe elementy wykończenia schodów pozostają drewniane (renowacja lub odtworzenie).

Pytanie 5

Proszę o potwierdzenie, że pielęgnacja zieleni zewnętrznej po odbiorze końcowym inwestycji jest poza zakresem Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami umowy, przedmiotem przedsięwzięcia jest również pielęgnacja zieleni w okresie udzielonym, w tym zakresie gwarancji (par. 2 ust. 1 lit I) "aranżacja zieleni poprzez wykonanie nasadzeń zieleni niskiej i wysokiej oraz zapewnienie 36-miesięcznego okresu pielęgnacji materiału roślinnego w zakresie szczegółowo opisanym w załączniku nr 7 do Umowy.





Prace związane z pielęgnacją zieleni zewnętrznej opisane są w dokumentacji przetargowej, w tym m.in. we wzorze umowy i załączniku do umowy dotyczącym zieleni.

Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej prowadzącego postępowania (miniPortal) i na stronie prowadzonego postępowania (BIP) Warunki pielęgnacji materiału roślinnego (Załącznik nr 1 do odpowiedzi na pytania).

Pytanie 6

Proszę o potwierdzenie, że teren wewnątrz podwórka zostanie oczyszczony z połamanych drzew i krzewów przed przekazaniem placu budowy Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że teren nieruchomości zostanie oczyszczony z połamanych drzew i krzewów przed przekazaniem placu budowy Wykonawcy.

Pytanie 7

W związku z brakiem możliwości wejścia się do budynku F oraz do budynku kotłowni, zwracam się z prośbą o wyznaczenie kolejnego terminu wizji lokalnej umożliwiającego dostęp do tych budynków.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wyznaczył termin kolejnej wizji lokalnej, która odbyła się w dniu 15.11.2021 r. o godzinie 11.00. Informacja o tym fakcie została zamieszczona na stronie prowadzonego postępowania (miniPortal i BIP Zamawiającego) w dniu 10 listopada 2021 r.

Pytanie 8

Proszę o potwierdzenie, że sufity podwieszane z płyt gk należy wykonać w odporności ogniowej EI 30.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że sufity podwieszane z płyt GK, należy wykonać zgodnie z zapisami „ekspertyzy pożarowej” tj. REI 60 dla piwnic, strefy nr 1 i nr 5, REI 30 w pozostałych miejscach.

Pytanie 9

Proszę o informację jaki tynk przewiduje się do wykonania prac? W pliku „LODZ_PIOTR118_PW_OPIS_ARCH” jest mowa o tynku cementowo wapiennym, a na rysunkach projektu wnętrza i aranżacji wspomniany jest tynk gipsowy. Proszę o sprostowanie tych rozbieżności.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że ogólną dyspozycją jest wykonanie tynków cementowo-wapiennych, o ile inaczej nie zostanie wskazane w projekcie wnętrza dla konkretnych pomieszczeń/lokalii. Zarówno ściany murowane pokryte tynkiem cementowo-wapiennym, jak i ściany działowe szkieletowe pokryte płytami GK, należy wykończyć gładziami gipsowymi.

Pytanie 10

Proszę o potwierdzenie, że zakres wymieniony w tabeli „4.2.5.1. Wyposażenie mieszkań komunalnych” znajdujący się w pliku „PFU_Piotrkowska_118” nie jest w zakresie tego postępowania przetargowego.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że wyposażenie wymienione w tabeli 4.2.5.1. Wyposażenie mieszkań komunalnych, jest w zakresie postępowania. W tabeli wymieniono biały montaż z armaturą i kuchnie elektryczne.

Pytanie 11

Proszę o potwierdzenie, że wyposażenie meblowe Centrum Administracyjnego jest poza zakresem tego postępowania przetargowego.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wyposażenie meblowe Centrum Administracyjnego dla placówek typu interwencyjnego objęte jest niniejszym postępowaniem.

Pytanie 12

Proszę o informację ile pieców kaflowych należy zachować i oczyścić.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż do zachowania przeznaczono jeden z pieców znajdujących się w budynku A.

Pytanie 13

Proszę o udostępnienie informacji dotyczących żyrandola dekoracyjnego znajdującego się w pomieszczeniu A/2/02. Powyżej wspomniany element jest widoczny tylko w branży elektrycznej na rysunku E_P118_PW_rzuty-E5 nie znajduje się jednak na żadnym rysunku architektury.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że informacje na temat wyposażenia lokali znajdują się w projekcie aranżacji wnętrz. Lokalizacja żyrandola dla branży elektrycznej została ustalona w oparciu o opracowaną aranżację wnętrz. Nie podlega on obliczeniom fotometrycznym wpływających na parametry oświetlenia w pomieszczeniu i z tego względu nie został ujęty w zestawieniu elektrycznym. Opracowanie elektryczne traktuje ten żyrandol jako punkt doprowadzenia zasilania elektrycznego.

Pytanie 14

W opisie konstrukcyjnym wskazana jest konieczność wzmocnienia 50% belek stalowych ze względu na korozję, wizja lokalna wskazała konieczność wzmocnienie wszystkich belek stropów odcinkowych. Zasadne jest więc, aby w kalkulacji przyjąć konieczność wzmocnienia 100% belek stropów odcinkowych. Czy do oferty przyjąć konieczność wzmocnienia 100% czy zgodnie z dokumentacją 50% i będzie to dodatkowo regulowane zapisami umownymi?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że ilość wskazanych w projekcie wzmocnień stropów wynika z przeprowadzonych przez konstruktora oględzin widocznych elementów, wykonanych odkrywek, analizy już odsłoniętych stropów, opracowanej ekspertyzy technicznej (maj 2020 r., Ekspertyza - Załącznik nr 2 do niniejszych odpowiedzi) oraz doświadczeń konstruktora dla realizacji remontów podobnych obiektów. Po dokonaniu odkrywek całości stropów, wykonanych na etapie realizacji, będzie możliwość zakwalifikowania ilości stropów do wzmocnienia. Na obecnym etapie zakwalifikowano do wzmocnienia 50% belek stalowych. Ostateczna ilość belek przeznaczonych do wzmocnienia, będzie ustalana w trakcie realizacji w porozumieniu z Zamawiającym.



Zamawiający informuje, że załączone do SWZ przedmiary robót mają charakter dokumentu pomocniczego umożliwiającego Wykonawcom wyliczenie ceny za roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia obrazują skalę robót budowlanych i stanowią pomoc (pkt. 17.2. SWZ), zaś Wykonawca jako specjalista w swoim fachu, musi wycenić a następnie wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z rozwiązaniami przedstawionymi w dokumentacji projektowej oraz obowiązującymi przepisami prawa, stosowanymi technikami i sztuką budowlaną.

Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy, jest wynagrodzeniem ryczałtowym, Oferent musi przewidzieć pewne ryzyko z tym związane, w zakresie wzmocnienia belek stalowych na poziomie 15%.

Zamawiający zamieszcza na stronie na stronie internetowej prowadzącego postępowania (miniPortal) i na stronie prowadzonego postępowania (BIP) Ekspertyzę techniczną (Załącznik nr 2 do odpowiedzi na pytania).

Pytanie 15

W opisie konstrukcyjnym wskazana jest konieczność wymiany 40% belek drewnianych stropów międzykondygnacyjnych. Ze względu na brak możliwości odkrycia wszystkich belek stropowych na etapie wizji lokalnej proszę o informację, jak będzie rozwiązana kwestia rozliczenia w przypadku, gdy na etapie budowy okaże się, że konieczność wymiany belek stropowych jest dla więcej niż 40% elementów? Czy do oferty przyjąć konieczność wzmocnienia 100% belek stropowych, czy zgodnie z dokumentacją 40% i będzie to dodatkowo regulowane zapisami umownymi?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że ilość wskazanych w projekcie przewidzianych do wymiany i wzmocnienia drewnianych belek stropowych wynika z przeprowadzonych przez konstruktora oględzin widocznych elementów, wykonanych odkrywek, analizy już odsłoniętych stropów, opracowanej ekspertyzy technicznej (maj 2020 r., Ekspertyza – Załącznik nr 2 do niniejszych odpowiedzi) oraz doświadczeń konstruktora dla realizacji remontów podobnych obiektów. Po dokonaniu odkrywek całości stropów, wykonanych na etapie realizacji, będzie możliwość zakwalifikowania ilości belek stropowych do wymiany i wzmocnienia. Na obecnym etapie zakwalifikowano do wymiany 40% belek drewnianych, pozostałe do wzmocnienia. Ostateczna ilość belek przeznaczonych do wymiany, będzie ustalana w trakcie realizacji w porozumieniu z Zamawiającym.

Zamawiający informuje, że załączone do SWZ przedmiary robót mają charakter dokumentu pomocniczego umożliwiającego Wykonawcom wyliczenie ceny za roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia obrazują skalę robót budowlanych i stanowią pomoc (pkt. 17.2. SWZ), zaś Wykonawca jako specjalista w swoim fachu, musi wycenić a następnie wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z rozwiązaniami przedstawionymi w dokumentacji projektowej oraz obowiązującymi przepisami prawa, stosowanymi technikami i sztuką budowlaną.





Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy, jest wynagrodzeniem ryczałtowym, Oferent musi przewidzieć pewne ryzyko z tym związane, w tym w zakresie wymiany drewnianych belek stropowych na poziomie 15%.

Zamawiający zamieszcza na stronie na stronie internetowej prowadzącego postępowania (miniPortal) i na stronie prowadzonego postępowania (BIP) Ekspertyzę techniczną (Załącznik nr 2 do odpowiedzi na pytania).

Pytanie 16

Ze względu na brak możliwości weryfikacji przedmiaru Inwestorskiego pod względem konieczności naprawy spękań ścian, proszę o potwierdzenie, że do oferty wykonawca powinien przyjąć wartości zgodne z przedmiarem Inwestorskim.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że załączone do SWZ przedmiary robót mają charakter dokumentu pomocniczego umożliwiającego Wykonawcom wyliczenie ceny za roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia obrazują skalę robót budowlanych i stanowią pomoc (pkt. 17.2. SWZ).

Pytanie 17

Ze względu na brak możliwości wizji w budynku „F”, proszę o potwierdzenie, że schody i spoczniki z parteru na piętro są ceglane, oparte na belkach stalowych IPN160.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że schody i spoczniki z parteru na piętro w budynku „F” są ceglane, oparte na belkach stalowych IPN160.

Pytanie 18

Proszę o potwierdzenie, że schody i spoczniki z parteru na I piętro w budynkach „A”, „B” i „F”, wykonane z cegły opartej na belkach stalowych IPN160, będą podlegały renowacji i naprawie, oraz że ich nośność jest wystarczająca do projektowanego przeznaczenia obiektów.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że schody i spoczniki z parteru na I piętro w budynkach „A”, „B” i „F”, są wykonane z cegły opartej na belkach stalowych IPN160, będą podlegały renowacji i naprawie oraz, że ich nośność jest wystarczająca do projektowanego przeznaczenia obiektu.

Pytanie 19

Proszę o udostępnienie warunków usunięcia kolizji z sieciami PGE i uzgodnionymi z PGE.

Odpowiedź:

Zamawiający zamieszcza na stronie na stronie internetowej prowadzącego postępowania (miniPortal) i na stronie prowadzonego postępowania (BIP) stosowny załącznik (Załącznik nr 3 do odpowiedzi na pytania).

Pytanie 20

Proszę o udostępnienie projektów usunięcia kolizji z sieciami PGE i uzgodnionymi z PGE, ponieważ w materiałach przetargowych jest tylko uzgodnienie z PGE dotyczące układów pomiarowych.





Odpowiedź:

Zamawiający zamieszcza na stronie na stronie internetowej prowadzącego postępowania (miniPortal) i na stronie prowadzonego postępowania (BIP) stosowne załączniki (Załącznik nr 4 do odpowiedzi na pytania).

Pytanie 21

Proszę o wskazanie odbiorców i ich zapotrzebowania mocy na czas przełączeń w sieciach elektrycznych. Bez tych danych nie można skalkulować np. mocy agregatu prądotwórczego.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w opisie technicznym branży elektrycznej są wszystkie niezbędne informacje. Jest tam dokładny opis ile i jakich kabli jest po trasie ul. Piotrkowska – Transformator i jakie są to moce. Transformator będzie wymieniany na 630kVA i tej min. mocy powinien być agregat prądotwórczy.

3 Moc przyłączeniowa: 233,00 kW (moc istn. 86,50 kW) – zasilanie podstawowe.

4 Rodzaj przyłącza: kablowe (projektowane).

5 Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:

5.1 w stacji transformatorowej nr 50404 transformator wymienić na 630 kVA,

Pytanie 22

W przedmiarze robót elektrycznych nie jest uwzględniony kabel YAKY 5x16 do oświetlenia zewnętrznego w ilości około 200m. (uwzględniony jest tylko kabel zasilania śmietnika). Proszę o potwierdzenie, że nie podlega on wycenie robót Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że kabel do oświetlenia terenu w ilości 175m YAKYżo 5x16 powinien być doliczony do zestawienia materiałów i przedmiaru.

Pytanie 23

Z zestawień materiałów opisu teletechnicznego i schematu wynika, że zaniżone są ilości kabli instalacji strukturalnych i telewizyjnych. Proszę o wyjaśnienie takiej różnicy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że te wartości nie są zaniżane, a jedynie całkowita długość z zestawienia materiałowego jest rozbita w kosztorysie na poszczególne pozycje względem sposobu ułożenia, który na trasie przewodów/kabli jest różny:

Zestawienie opisu tech:

Kabel światłowodowy TT-św. A-DQ(ZN)B2Y 6J (90% w rurach, 10% w korytkach)	180	m
---	-----	---





Przedmiar:

80	SST- d.3 EL	KNNR 5 0201-03 analogia	Kable światłowodowe 6J wciągane do rur Kabel światłowodowy TT-św. A-DQ(ZN)B2Y 6J 180*0.9	m	RAZEM	45.000
				m	162.000	
					RAZEM	162.000
81	SST- d.3 EL	KNNR 5 0202-02 analogia	Kable światłowodowe 6J układane w gotowych korytkach Kabel światłowodowy TT-św. A-DQ(ZN)B2Y 6J 180*0.1	m		
				m	18.000	
					RAZEM	18.000

Pytanie 24

Dot. § 30 ust. 7. Wzoru Umowy - Prosimy o podwyższenie maksymalnej sumy płatności częściowych z 90% do 95%? Wobec szacowanej wartości zamówienia wartość ostatniej faktury i tak będzie znaczna a dodatkowo Zamawiający nadal będzie dysponował zabezpieczeniem wniesionym przez Wykonawcę oraz jego polisą OC. Skoro więc wszystkie ryzyka Zamawiającego będą w ten sposób zabezpieczone nie ma potrzeby dodatkowo obciążać Wykonawcy długim oczekiwaniem na dużą końcową płatność i kosztami pozyskania finansowania.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę podwyższenia maksymalnej sumy płatności częściowych z 90% do 95%.

Pytanie 25

Dot. § 34 Wzoru Umowy - Proszę o wskazanie czy poza polisą OC wykonywanej działalności Zamawiający wymaga również osobnej polisy OC dedykowanej dla celów przedmiotowego kontraktu. Byłoby to niepotrzebne dublowanie ochrony, co naraża Wykonawcę na zwiększony koszt ubezpieczeń i wpłynie na wzrost ceny kontraktowej.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że par. 34 ust. 1 umowy, jasno i precyzyjnie określa zawarcie jakich umów ubezpieczeniowych oczekuje Zamawiający. Postanowienia SWZ pozostaje bez zmian.

Pytanie 26

Prosimy o sprecyzowanie, czy wartość zamówienia jest równa lub przekracza wartość 20 000 000,00 EUR? Jeżeli nie, prosimy o sprostowanie zapisu SWZ 13.1. tj. termin związania z ofertą na 90 dni zgodnie z Art. 220. § 1. Ustawy PZP.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przedmiotowe zamówienie jest częścią projektu: Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 5” WND-RPLD.06.03.01-10-0001/17 Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020. Wszystkie roboty budowlane realizowane w jego zakresie zgodnie z obowiązującym prawem są sumowane, a tym samym postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia przekraczającej 20 000 000 euro.



Pytanie 27

Dot. §19 ust. 1. Prosimy o rozdzielenie okresów rękojmi i gwarancji i przyjęcie okresu rękojmi na okres nie dłuższy niż 60 miesięcy. Wykonawca w celu uzyskania maksymalnej liczby punktów w kryterium „Gwarancja” chciałby zaproponować okres 84 miesięcy, ale bez wydłużenia okresu rękojmi, na który należy wprowadzić zabezpieczenie należytego wykonania umowy wskazane w § 32.

Z uwagi, iż Wykonawca planuje wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci gwarancji bankowej i/lub ubezpieczeniowej to wskazany łączny okres zabezpieczenia jest zbyt długi. Instytucje finansowe wykluczają możliwość wystawienia ubezpieczeniowej/bankowej gwarancji należytego wykonania umowy (w tym należytego usunięcia wad i usterek w okresie rękojmi) na tak długi okres jak przewidywany w Umowie, tj. na okres realizacji 16 miesięcy realizacji oraz 84 miesięcy na zabezpieczenie kontraktu. Wystawienie takiej gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej nakłada na wykonawcę wniesienie dodatkowych twardych zabezpieczeń i wpłatę dodatkowej kaucji do instytucji finansowej, które są kosztowne i znacznie podwyższają oferowaną cenę w przetargu.

Okres obowiązywania na jaki należy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania wskazany jest w §32 ust. 3 i tylko rozdzielenie okres rękojmi od okresu gwarancji może pozwolić na wystawienie gwarancji bankowej i/lub ubezpieczeniowej na okres 16 miesięcy realizacji i 60 miesięcy należytego usunięcia wad i usterek w okresie rękojmi, który i tak jest wystarczająco długi i zgodny z ustawą PZP.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższych zmian.

Pytanie 28

W związku z bardzo szerokim zakresem postępowania oraz skomplikowaniem dokumentacji udostępnionej przez Zamawiającego, co potwierdzają nasuwające się pytania - zwracam się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 30.11.2021 roku. Wydłużenie terminu składania ofert pozwoli na skrupulatną analizę dokumentacji oraz przygotowanie rzetelnej i kompletnej z korzyścią dla Zamawiającego oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych Wykonawców z wyjaśnieniami do należytego przygotowania i złożenia ofert.

Pytanie 29

Proszę o potwierdzenie, że w ofercie należy uwzględnić dodatkowe zabezpieczenie typu ściana berlińska/ścianka szczelna/palisada.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że prace budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, stosowanych technikami i sztuką budowlaną. Zatem, dodatkowe zabezpieczenia, należy przewidzieć w miejscach, gdzie specyfika prowadzonych prac będzie tego wymagała.

Pytanie 30

Z uwagi na brak możliwości prowadzenia instalacji w warstwach stropowych, proszę o potwierdzenie, że pionowe przejścia instalacji sanitarnych i elektrycznych muszą być wykonane z użyciem zabezpieczenia ppoż.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z rozwiązaniami przedstawionymi w dokumentacji projektowej oraz obowiązującymi przepisami prawa, stosowanymi technikami i sztuką budowlaną.

Należy zabezpieczać pionowe przejścia instalacji przez strop. Wszystkie przejścia przez przegrody należy wykonać w klasie odporności pożarowej danej przegrody.

Pytanie 31

Z uwagi na brak możliwości prowadzenia instalacji sanitarnych i elektrycznych wewnątrz warstw stropowych, proszę o potwierdzenie, że w ramach realizacji należy wykonać dodatkowy sufit podwieszany zakrywający instalacje prowadzone pod stropem, na każdej kondygnacji wszystkich budynków.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z rozwiązaniami przedstawionymi w dokumentacji projektowej oraz obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną.

Dopuszczalne jest prowadzenie instalacji w stropie, jeżeli zostaną one zabezpieczone do odpowiedniej klasy odporności ogniowej.

W przypadku braku możliwości prowadzenia instalacji w stropie, należy wykorzystywać sufity podwieszane.

Pomieszczenia z obligatoryjną lokalizacją sufitów podwieszanych zostały określone w projekcie wykonawczym aranżacji wnętrz (m.in. pomieszczenia sanitarne).

Pytanie 32

Z uwagi na istotne wymagania akustyczne dla przegród budowlanych oraz brak istotnego parametru akustycznego (parametr K – poprawka określająca wpływ bocznego przenoszenia dźwięku), proszę o określenie wartości parametru K dla wszystkich przegród budowlanych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że na etapie projektowym określono minimalne wartości wskaźnika oceny przybliżonej izolacyjności akustycznej właściwej $R'A1$ z podziałem na poszczególne rodzaje pomieszczeń, co jest wystarczające dla określenia rodzaju przegrody dla projektu wykonawczego.

Określając wymagania szczegółowe na etapie przygotowania do realizacji dla każdej z przegród budowlanych należy każdorazowo przyjąć redukcje parametrów oraz poprawki na podstawie przepisów, norm polskich oraz zgodnie z instrukcjami Zakładu Akustyki ITB i uwzględnić je w wyborze producenta systemu i materiału realizowanych przegród budowlanych.

Pytanie 33

W opisie przedmiotu zamówienia (załączniku nr 1 do SWZ) widnieje zapis „Należy również w ramach niniejszego przedsięwzięcia zrealizować wykonanie w podwórku instalacji kandelabrow”. Na rysunku instalacji elektrycznych kandelabry zostały oznaczone „gwiazdką” czyli jako oprawy bez montażu, do których należy doprowadzić jedynie instalację elektryczną. Proszę o jednoznaczną informację czy w ofercie ma zostać ujęta dostawa i montaż kandelabrow wraz z konstrukcją wsporczą oraz systemem sterowania oświetleniem?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w zakresie przedmiotu zamówienia należy doprowadzić instalację elektryczną do miejsc wskazanych w projekcie, pod przewidywane włączenie instalacji kandelabrow.

Dostawa i montaż kandelabrow wraz z konstrukcją wsporczą oraz systemem sterowania oświetleniem nie jest objęta niniejszym postępowaniem.

Pytanie 34

Proszę o udostępnienie uzgodnionego z PGE Dystrybucja S.A. projektu usunięcia kolizji z ich sieciami, ponieważ w materiałach przetargowych znajduje się jedynie uzgodnienie z PGE Dystrybucja S.A w zakresie układów pomiarowych.

Odpowiedź:

Zamawiający zamieszcza na stronie na stronie internetowej prowadzącego postępowania (miniPortal) i na stronie prowadzonego postępowania (BIP) stosowny załącznik (Załącznik nr 4 do odpowiedzi na pytania).

Pytanie 35

Proszę o udostępnienie załącznika nr 7 do umowy opisującego szczegółowo zakres pielęgnacji zieleni i dokonanych nasadzeń.

Odpowiedź:

Zamawiający zamieszcza na stronie na stronie internetowej prowadzącego postępowania (miniPortal) i na stronie prowadzonego postępowania (BIP) Warunki pielęgnacji materiału roślinnego (Załącznik nr 1 do odpowiedzi na pytania).

Pytanie 36

Proszę o udostępnienie warunków ZWiK przywołanych w projektach branżowych WTT.424.144.2020/W/MP.

Odpowiedź:

Zamawiający zamieszcza na stronie na stronie internetowej prowadzącego postępowania (miniPortal) i na stronie prowadzonego postępowania (BIP) stosowny załącznik (Załącznik nr 5 do odpowiedzi na pytania).

Pytanie 37

Proszę o udostępnienie kart doborowych central wentylacyjnych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w opisie podano główne parametry urządzeń, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym Prawem zamówień publicznych, w związku z powyższym, Zamawiający nie może przedstawiać konkretnych karty katalogowych produktów.



Pytanie 38

Proszę o udostępnienie zestawienia materiałów instalacji wentylacji przywołanego w projekcie instalacji wentylacji i klimatyzacji w pkt. 4 Specyfikacja materiałowa instalacji wentylacji.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zestawienie materiałów instalacji wentylacji przywołanej w projekcie instalacji wentylacji i klimatyzacji opisany jest w pkt. 4 Specyfikacji materiałowej instalacji wentylacyjnej.

Zamawiający zamieszcza na stronie na stronie internetowej prowadzącego postępowania (miniPortal) i na stronie prowadzonego postępowania (BIP) Specyfikację materiałową instalacji wentylacyjnej (Załącznik nr 6 do odpowiedzi na pytania).

Pytanie 39

Proszę o potwierdzenie, że dostawa i montaż klimatyzacyjnych jednostek wewnętrznych i zewnętrznych nie jest objęta zakresem postępowania przetargowego.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że dostawa i montaż klimatyzacyjnych jednostek wewnętrznych i zewnętrznych nie jest objęta zakresem postępowania przetargowego.

Pytanie 40

Proszę o potwierdzenie, że dostawa i montaż kurtyn powietrznych nie jest objęta zakresem postępowania przetargowego.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że dostawa i montaż kurtyn powietrznych jest poza zakresem niniejszego postępowania, zaś doprowadzenie zasilanie w energię elektryczną pod kurtyny - w zakresie postępowania.

Pytanie 41

Proszę o potwierdzenie, że w wycenie należy ująć wszystkie kratki wentylacyjne instalacji wentylacji grawitacyjnej w piwnicy oraz poszczególnych lokalach mieszkalnych.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że do wyceny należy ująć wszystkie kratki wentylacyjne instalacji wentylacji grawitacyjnej.

Pytanie 42

Proszę o potwierdzenie, że przyłączy wodociągowe o śr. 75 mm wchodzi w zakres postępowania przetargowego.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przyłączy wodociągowe $\varnothing 75$ PE należy wykonać podczas prac dotyczących budynku przy ul. Piotrkowskiej 118 oraz wykonać je zgodnie z projektem.





Pytanie 43

Proszę o potwierdzenie, że przyłączy ciepłownicze do budynku E wchodzi w zakres postępowania przetargowego.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przyłączy do sieci centralnego ogrzewania wykonuje Gestor sieci.

Pytanie 44

Proszę o potwierdzenie, że w wycenie należy ująć projekt i wykonanie technologii węzła ciepłego.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że do wyceny należy przyjąć wykonanie technologii węzła ciepłego.

Pytanie 45

Proszę o potwierdzenie, że dostawa i montaż okapów kuchennych oznaczonych na rysunkach instalacji wentylacji mechanicznej wchodzi w zakres Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dostawa i montaż okapów kuchennych oznaczonych na rysunkach instalacji wentylacji mechanicznej nie wchodzi w zakres Wykonawcy.

Pytanie 46

Proszę o potwierdzenie, że izolację instalacji wentylacji mechanicznej należy wykonać zgodnie z opisem technicznym do projektu instalacji wentylacji i klimatyzacji.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z rozwiązaniami przedstawionymi w dokumentacji projektowej oraz obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną.

Pytanie 47

Proszę o potwierdzenie, że całe układy obsługujące okapy kuchenne należy wykonać z blachy stalowej kwasoodpornej.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że układy obsługujące okapy kuchenne, należy wykonać zgodnie z opisem, ze stali nierdzewnej, bez rozprowadzenia po lokalu.

Pytanie 48

Ze względu na występujące rozbieżności między opisem „LODZ_PIOTR118_PW_OPIS_ARCH”, a rysunkami aranżacji wnętrz proszę o informację jak należy wykończyć klatki schodowe.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że klatki schodowe należy wykończyć:

- Posadzki, przyziemie budynek A, B, F, gres, wg proj. aranżacji
- Posadzki, przyziemie budynek C, D, do odświeżenia (lastryko)
- Posadzki spoczników budynek A, B, F istniejące deski drewniane do renowacji lub odtworzenia (oznaczone jako deski lite na proj. aranżacji)
- Posadzki spoczników budynek C, D, do odświeżenia (lastryko)



- Biegi schodów budynek A, B, F istniejące deski drewniane do renowacji lub odtworzenia
- Biegi schodów budynek C, D, do odświeżenia (lastryko)
- Tynki cementowo-wapienne, zacierane gładzią gipsową, malowane kolor NCS S3010-Y30R (lamperia do wysokości drzwi), NCS S1505-Y30R (powyżej) w budynku A; podobnie lub w szarościach (wg proj. aranżacji) w pozostałych budynkach. Ostateczny dobór kolorystyki na etapie nadzorów konserwatorskich
- Sufity ogniochronne, podniebienia biegów, spoczników, zacierane gładzią gipsową, malowane na biało, wg proj. aranżacji.
- Elementy drewniane balustrad, budynek A, B, F do renowacji lub odtworzenia, stalowe C, D do renowacji. Wszystkie elementy drewniane, zabezpieczone antykorozyjnie, do trudnozapalności, malowane kolor RAL 8016. Ostateczny dobór kolorystyki na etapie nadzorów konserwatorskich.
- Pozostałe prace: podwyższenie balustrad do 110 cm, wymiana stolarki wg zestawienia stolarki, zabezpieczenie ppoż elementów drewnianych, zmiana konstrukcji górnych biegów na żelbetową w budynku A, B, F.

Pytanie 49

Proszę o udostępnienie rysunków wykonawczych podbicia (minowania) fundamentów w piwnicach wraz z zbrojeniem.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że niniejsze przedstawiono na rys. nr K-01, K-03.

Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej prowadzącego postępowania (miniPortal) i na stronie prowadzonego postępowania (BIP) stosowne załączniki (Załącznik nr 7 i Załącznik nr 8 do odpowiedzi na pytania).

Pytanie 50

Proszę o udostępnienie rysunków wykonawczych podwaliny żelbetowej w budynku „A” oraz ławy żelbetowej w budynku „F” wraz z zbrojeniem.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że niniejsze przedstawiono na rys. nr K-01.

W budynku „F” nie projektuje się ławy żelbetowej, Projektowaną ławę żelbetową w budynku „E” przedstawiono na rysunku K-03.

Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej prowadzącego postępowania (miniPortal) i na stronie prowadzonego postępowania (BIP) stosowne załączniki (Załącznik nr 7 i Załącznik nr 8 do odpowiedzi na pytania).

Pytanie 51

Proszę o potwierdzenie, że wykonanie prac elewacyjnych na widocznych tyłach budynków sąsiadujących jest poza zakresem postępowania przetargowego.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że prace elewacyjne na ścianach budynków sąsiednich, nie są objęte zakresem przedmiotu zamówienia, poza elementami ścian, będącymi na działce Inwestora.



Pytanie 52

Wykonawca, w związku ze zbliżającą się IV falą pandemii COVID-19 wprowadza obostrzenia mające na celu zapewnienie bezpieczeństwa pracowników Wykonawcy, Podwykonawców, jak i Zamawiającego.

W związku z powyższym Wykonawca zwraca się do Zamawiającego z wnioskiem o potwierdzenie, iż z uwagi na panujący stan pandemii COVID-19, który w obecnym czasie ponownie wzmacnia na sile, Zamawiający wyrazi zgodę na **zawieranie umów podwykonawczych w formie elektronicznej**, a mianowicie opatrzonych kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wykonawca wnosi o wyrażenie zgody na przysyłanie zarówno projektów umów podwykonawczych, jak i zawartych umów podwykonawczych, za pośrednictwem poczty elektronicznej, a wobec czego wnosi o wskazanie adresu poczty elektronicznej do przekazywania powyższych dokumentów. Jednocześnie Wykonawca wskazuje, iż będzie przekazywał powyższe dokumenty w formie elektronicznej z adresu mailowego ...

Procedowanie umów podwykonawczych w formie elektronicznej zmniejszy ryzyko ewentualnego zakażenia wirusem COVID-19 i jego mutacjami, a co za tym idzie zapewni bezpieczeństwo wszystkim podmiotom biorącym udział w procesie zawierania umów podwykonawczych, a dodatkowo usprawni proces realizacyjny.

Wykonawca wskazuje w tym miejscu, iż zgodnie z treścią art. 781 kodeksu cywilnego do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przychyliła się do prośby Wykonawcy.

Pytanie 53

Wykonawca zwraca się z wnioskiem o zmniejszenie limitu wszystkich kar umownych określonych umową do 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego umową.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższej zmiany.

Pytanie 54

Wykonawca wnosi o potwierdzenie, iż wszystkie terminy zastrzeżone niniejszą umową, a obciążające Wykonawcę (w szczególności terminy związane z usuwaniem Wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji), będą odpowiednio wydłużane w sytuacji kiedy z przyczyn technicznych, technologicznych lub organizacyjnych nie będzie możliwości ich dotrzymania przez Wykonawcę.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje, iż przedmiot zamówienia należy wykonać w terminach określonych w dokumentach przetargowych objętych niniejszym postępowaniem, w tym zgodnie z zapisami umowy.



Załączniki do udzielonych odpowiedzi na pytania zostały zamieszczone pod adresem:

https://umllodzpl-my.sharepoint.com/:u:/g/personal/ftp_office_uml_lodz_pl/EYRW1EWhT6VLoJs_dEVhLG00BHEohZRwNpgV9KK2o6ySAkA?e=OEbBjA

Pytania zadane przez Wykonawców i odpowiedzi udzielone przez Zamawiającego stanowią integralną część SWZ.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż w związku z udzieloną odpowiedzią dokona zmiany treści SWZ w zakresie terminu składania i otwarcia ofert oraz terminu związania ofertą.

**z up. Prezydenta Miasta Łodzi
ROMAN CIEŚLAK
/podpis nieczytelny/
Dyrektor
Wydziału Zamówień Publicznych**

