

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:494589-2022:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Łódź: Roboty budowlane  
2022/S 175-494589**

**Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia**

**Wyniki postępowania**

**Roboty budowlane**

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca**

**I.1) Nazwa i adresy**

Oficjalna nazwa: Miasto Łódź – Zarząd Inwestycji Miejskich

Adres pocztowy: ul. Piotrkowska 175

Miejscowość: Łódź

Kod NUTS: PL711 Miasto Łódź

Kod pocztowy: 90-447

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Prowadzący postępowanie: Wydział Zamówień Publicznych w Departamencie Strategii i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi, ul. ks. Ignacego Skorupki 21, 90-532 Łódź; Maria Herszel, Anna Rubajczyk

E-mail: [zamowienia@uml.lodz.pl](mailto:zamowienia@uml.lodz.pl)

**Adresy internetowe:**

Główny adres: <http://www.uml.lodz.pl/>

Adres profilu nabywcy: <http://bip.uml.lodz.pl/urząd-miasta/przetargi/>

**I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej**

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

**I.5) Główny przedmiot działalności**

Ogólne usługi publiczne

**Sekcja II: Przedmiot**

**II.1) Wielkość lub zakres zamówienia**

**II.1.1) Nazwa:**

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi–Projekt 5 - Rob. budowlane w zakres. przebudowy, remontu i rozbiórki budynków przy ul. Piotrkowskiej 118 wraz z zagospod. terenu i niezbędną infr. techniczną

Numer referencyjny: DSR-ZP-VIII.271.19.2021

**II.1.2) Główny kod CPV**

45000000 Roboty budowlane

**II.1.3) Rodzaj zamówienia**

Roboty budowlane

**II.1.4) Krótki opis:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych na nieruchomości Piotrkowska 118, obejmujących przebudowę, remont i rozbiórkę budynków oraz zagospodarowanie terenu w tym nasadzenia nowej zieleni, elementy małej architektury i wykonaniem nowej lub przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej,

realizowany w ramach Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi – Projekt 5. Postępowanie jest realizowane w ramach projektu pn.: „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 5” WND-RPLD.06.03.01-10-0001/17 Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.1.7) **Całkowita wartość zamówienia (bez VAT)**

Wartość bez VAT: 23 800 000.00 PLN

II.2) **Opis**

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

45100000 Przygotowanie terenu pod budowę

45110000 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111291 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45111300 Roboty rozbiórkowe

45112710 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków

45211350 Roboty budowlane w zakresie budynków wielofunkcyjnych

45223000 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45262700 Przebudowa budynków

45262800 Rozbudowa budynków

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL711 Miasto Łódź

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Łódź, ul.Piotrkowska 118 – działki ewidencyjne nr: 255/7, 255/6, 26/14, obręb S-6

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych na nieruchomości Piotrkowska 118, obejmujących przebudowę, remont i rozbiórkę budynków oraz zagospodarowanie terenu w tym nasadzenia nowej zieleni, elementy małej architektury i wykonaniem nowej lub przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej, realizowany w ramach Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi – Projekt 5. Na objętej inwestycją nieruchomości, w odniesieniu do części jej zabudowy, przewiduje się przebudowę i remont następujących budynków:

budynek frontowy – A, budynek lewej oficyny – B, budynek lewej oficyny– C, budynek lewej oficyny– D, budynek lewej oficyny– E, budynek prawej oficyny – F, budynek prawej oficyn – G, budynek wolnostojący – J. Zarówno przebudowa jak i remont obiektów nie obejmują zmiany ich wysokości, kubatury, powierzchni zabudowy i nie wpływają na warunki zagospodarowania terenu. Zaproponowane rozwiązania to: • w reprezentacyjnym budynku frontowym umieszczenie biur oraz usług, największe lokale budynku frontowego mają służyć najemcom, w budynkach oficyn, wszędzie na parterze, przewidziano usługi i lokale gastronomiczne, na wyższych kondygnacjach będą się znajdować usługi – to jest dodatkowe piętra lokali gastronomicznych, a także pracownie artystyczne oraz mieszkania, zostanie zaprojektowana nowa nawierzchnia podwórka wraz z zielenią oraz elementami małej architektury, zapraszającymi mieszkańców i turystów do spędzania czasu w nowej i atrakcyjnej wielkomiejskiej przestrzeni.

Na podstawie art. 96 ust 2 pkt 2 ustawy Pzp Zamawiający wymaga, aby wśród osób bezpośrednio uczestniczących w wykonaniu zamówienia na czas trwania Robót Budowlanych, była zatrudniona minimum 1 osoba bezrobotna zarejestrowana w Powiatowym Urzędzie Pracy zgodnie z ustawą z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1409) lub na podstawie

właściwego dokumentu kierującego bezrobotnych do pracodawcy, wystawionego przez organ zajmujący się realizacją zadań z zakresu rynku pracy, określony w analogicznych przepisach państwa członkowskiego UE lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego. Sposób dokumentowania zatrudnienia tej osoby i uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań oraz sankcji z tytułu ich niespełnienia zostały określone w opisie przedmiotu zamówienia oraz we wzorze umowy.

Wykonawca zobowiązany jest w toku realizacji Robót Budowlanych stanowiących przedmiot Umowy do zapewnienia wykonywania wskazanych w treści SWZ rodzajów czynności przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawców na podstawie umowy o pracę, przy czym realizacja tego obowiązku będzie podlegała następującym ustaleniom:

1) w zakresie rodzaju czynności, których dotyczy wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, Zamawiający zgodnie z postanowieniami SWZ wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących prace ogólnobudowlane, konstrukcyjne oraz instalacyjne w trakcie realizacji zamówienia,

2) w zakresie sposobu dokumentowania zatrudnienia, Zamawiający będzie żądał, a Wykonawca będzie zobowiązany stosować się do następujących wymagań: a) Wykonawca w ramach obowiązku składania Zamawiającemu miesięcznych raportów, zobowiązany jest nadto w ich treści przedstawić informację o faktycznej liczbie osób wykonujących czynności wskazane w pkt 1 w danym miesiącu poprzedzającym złożenie tego raportu, oraz o rodzaju umowy o pracę i wymiarze czasu pracy tych osób oraz okresach na jaki zawarte są te umowy o prace wraz z podaniem imienia i nazwiska osoby/osób zatrudnionych, b) Wykonawca przedkładając miesięczny raport o postępie prac, zobowiązany jest załączyć do tego raportu wskazane poniżej dowody potwierdzające zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w pkt 1

#### II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryterium jakości - Nazwa: Gwarancja i rękojmia na wykonane roboty budowlane / Waga: 10

Kryterium jakości - Nazwa: Doświadczenie osoby wyznaczonej do realizacji zamówienia na stanowisku kierownika budowy / Waga: 30

Cena - Waga: 60

#### II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

#### II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak

Numer identyfikacyjny projektu:

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 5” WND-RPLD.06.03.01-10-0001/17 Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

#### II.2.14) **Informacje dodatkowe**

### **Sekcja IV: Procedura**

#### IV.1) **Opis**

##### IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

##### IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

##### IV.1.6) **Informacje na temat aukcji elektronicznej**

Wykorzystano aukcję elektroniczną

##### IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: tak

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.1) **Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2021/S 188-488048](#)

IV.2.8) **Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów**

IV.2.9) **Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego**

**Sekcja V: Udzielenie zamówienia**

**Zamówienie nr:** DSR-ZP-VIII.271.19.2021

**Nazwa:**

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi–Projekt 5 - Rob. budowlane w zakres. przebudowy, remontu i rozbiórki budynków przy ul. Piotrkowskiej 118 wraz z zagospod. terenu i niezbędną infr. techniczną

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2) **Udzielenie zamówienia**

V.2.1) **Data zawarcia umowy:**

29/07/2022

V.2.2) **Informacje o ofertach**

Liczba otrzymanych ofert: 3

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 3

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 3

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy**

Oficjalna nazwa: EBS BUD Sp. z o.o.

Adres pocztowy: ul. St. Kostki Potockiego 2B/39

Miejscowość: Warszawa

Kod NUTS: PL911 Miasto Warszawa

Kod pocztowy: 02-958

Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4) **Informacje na temat wartości zamówienia/części (bez VAT)**

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 23 800 000.00 PLN

V.2.5) **Informacje na temat podwykonawstwa**

**Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej  
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Państwo: Polska  
Tel.: +48 224587801  
Faks: +48 224587800

VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej  
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Państwo: Polska  
Tel.: +48 224587801  
Faks: +48 224587800

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej  
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Państwo: Polska  
Tel.: +48 224587801  
Faks: +48 224587800

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

07/09/2022