



Załącznik nr 1 do OIWZ

Opis przedmiotu zamówienia

Oznaczenia kodu CPV – Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane

- I. **Przedmiotem zamówienia jest** wykonanie robót budowlanych polegających na budowie kotłowni gazowej wraz z przyłączem do budynku OSP-Sikawa, na terenie nieruchomości oznaczonej jako dz. nr 27 obręb W-9, w tym:

1. Prace przygotowawcze
2. Wykonanie remontu pomieszczeń kotłowni wraz z dostosowaniem do obowiązujących przepisów dla kotłowni gazowej
3. Dostosowanie wentylacji pomieszczeń do kotłowni gazowej
4. Wykonanie kotłowni gazowej
5. Wykonanie niezbędnych przyłączy do nowej kotłowni
6. Wykonanie/dostosowanie instalacji elektrycznej na potrzeby kotłowni gazowej
7. Rekultywacja terenu
8. Roboty towarzyszące niezbędne do wykonania zadania
9. Sprawdzenie poprawności działania instalacji c.o. i c.w.u po wykonaniu kotłowni
10. Uczestnictwo w uzyskaniu wszystkich pozwoleń oraz odbiorów zgodnie z obowiązującymi przepisami dla instalacji oraz kotłowni gazowej
11. Prace wykończeniowe
12. Przeszkolenie użytkowników obiektu w obsłudze nowej kotłowni

UWAGI:

- 1) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zamówieniem Zamawiającego, złożoną ofertą, obowiązującymi normami, przepisami prawa budowlanego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, należyłą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją robót, dokumentacją projektową, OIWZ, z materiałów nie gorszych niż wskazane jako przykłady w dokumentacji projektowej.
- 2) Przedmiar stanowi dokument pomocniczy i ma stanowić jedynie pomoc w określeniu materiałów oraz zakresu prac.
- 3) Zamawiający zaleca Wykonawcy przeprowadzenie wizji lokalnej terenu oraz zapoznanie się z dokumentacją przetargową. Wykonawca nie będzie mógł w późniejszym terminie ubiegać się o dodatkowe wynagrodzenie motywując to złym zrozumieniem dokumentacji lub ewentualnymi brakami. Z uwagi na charakter prowadzonych prac Wykonawca w złożonej ofercie winien w kalkulować wszystkie koszty dodatkowe dla prawidłowego przebiegu prac związanych z Wykonaniem kotłowni gazowej do momentu eksploatacji według własnej wyceny/pomiarów.
- 4) Z uwagi na lokalizację budynku, który w części posadowiony jest w granicy działki sąsiadującej z Rodzinnym Ogrodem Działkowym PZD Wykonawca (w przypadku konieczności skorzystania z terenu ROD) zobowiązany będzie przed wykonaniem robót do uzgodnienia:





- warunków udostępnienia terenu,
 - obszaru ulegającego zajęciu
 - terminu realizacji prac
 - określenia wpływu prowadzonych prac na infrastrukturę ROD
 - określenia odszkodowania w przypadku wyrządzenia szkody
- 5) W przypadku uszkodzenia istniejących elementów znajdujących się na terenie oraz w pobliżu prowadzonych prac Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawy lub wymiany na nowe na własny koszt.
- 6) W przypadku uszkodzenia sieci Przez Wykonawcę zobowiązany jest on do zgłoszenia zaistniałej sytuacji gestorowi sieci oraz jej naprawy na własny koszt.

- II. **Warunki gwarancji na wykonane roboty budowlane:** co najmniej 60 miesięcy (kryterium oceny ofert).
- III. **Termin wykonania zamówienia:** 50 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

