

## UMOWA nr .....

zawarta w Łodzi w dniu ..... roku w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji (art. 275 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129) pomiędzy:

### ZAMAWIAJĄCYM:

Miastem Łódź ul. Piotrkowska 104, NIP: 725-002-89-02 – Zarządem Zieleni Miejskiej ul. Konstantynowska 8/10, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

.....

a

### WYKONAWCĄ:

..... zam. ...., prowadzącą/cym działalność pod nazwą: „.....” z siedzibą w ....., NIP ....., REGON ....., uprawnionym do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub KRS

w imieniu którego działa .....

- zwany dalej Wykonawcą,

łącznie zwanych dalej „Stronami”, o następującej treści:

## § 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie nasadzeń zamiennych drzew na terenie Miasta Łodzi – jesień, część 1 – nasadzenia kompensacyjne drzew.
2. Prace zostaną wykonane w terminie od dnia zawarcia umowy do 30.11.2021 r.
3. Wykaz drzew wraz z ilością sztuk do posadzenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
5. Wykonawca zapewni we własnym zakresie wszelkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
6. Za jakość materiałów użytych do wykonania przedmiotu i należyłą staranność przy utrzymaniu odpowiada Wykonawca.
7. Wykonawca oświadcza, że prace polegające na sadzeniu drzew wykona/nie wykona przy użyciu świdra elektrycznego

## § 2

1. Wykonawca zapewni, aby nadzorowaniem ww. prac zajmowała się osoba z wykształceniem wyższym ogrodniczym lub technik ogrodnik lub pokrewne np. rolnicze, ochrona środowiska, gospodarka przestrzenna, wskazana przez Wykonawcę na piśmie, najpóźniej w dniu podpisania umowy.
2. Zamawiający wymaga, aby wszystkie czynności polegające na faktycznym wykonywaniu usługi w zakresie: **usługi sadzenia drzew**, o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej, były wykonane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy - Kodeks pracy
3. Uwzględniając postanowienia ust. 1, Zamawiający wymaga, aby:
  - 3.1. Wykonawca, najpóźniej w dniu przekazania mu zlecenia do realizacji zamówienia podstawowego dostarczył Zamawiającemu wykaz pracowników skierowanych do realizacji zamówienia w zakresie: **usługi sadzenia drzew** z przypisaniem im wykonywanych czynności/funkcji zatrudnionych na podstawie umowy o pracę,
  - 3.2. wykaz, o którym mowa w pkt 3.1 był aktualizowany na bieżąco tj. w przypadku każdorazowych zmian personalnych w terminie 7 dni od zaistnienia zmiany,
  - 3.3. prace były faktycznie wykonywane przez osoby wymienione w wykazie, o którym mowa w pkt 3.1.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 4.1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 4.2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów,
  - 4.3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania prac objętych przedmiotem zamówienia.
5. W przypadku wątpliwości Zamawiającego lub skorzystania przez niego z uprawnień kontrolnych trakcie realizacji niniejszego zamówienia, o których mowa w ust. 4 pkt 4.2 i 4.3, Wykonawca będzie zobowiązany przedłożyć na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 3.1. czynności na podstawie umowy o pracę. Dowodami, których może żądać Zamawiający, są w szczególności:
  - 5.1. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,

- 5.2. poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopia umowy/umów o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy, imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Uwzględniając postanowienia art. 143e ustawy Prawo zamówień publicznych informacje takie jak: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, data zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania,
- 5.3. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
- 5.4. poświadczona za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę, kopia dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych, zanonimizowana w sposób zapewniający.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

### § 3

1. Odbiór prac dokonany będzie przez upoważnionych pracowników umawiających się stron poprzez podpisane protokołu odbioru prac.
2. Zamawiający zobowiązuje się dokonać odbioru prac w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę.
3. Koszt poprawienia prac, usunięcia ewentualnych wad w przedmiocie umowy (opisanych szczegółowo w załączniku nr 2) ponosi Wykonawca.
4. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę będzie podpisany przez Strony protokół odbioru.
5. Zamawiający przewiduje na wniosek Wykonawcy możliwość wstępnej weryfikacji materiału roślinnego przed jego dostawą w miejscu uzgodnionym z Wykonawcą lub poprzez dokumentację fotograficzną. Pozytywna weryfikacja materiału roślinnego nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu udzielonej rękojmi za wady i gwarancji.

### § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy opisanego w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie ..... zł netto, ..... **zł brutto, słownie złotych:**....., w tym należny podatek VAT, zgodnie z wykazem asortymentowo-ilościowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę.
2. Wynagrodzenie określone w punkcie 1 pokrywa wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy.

3. Należność wynikająca z wystawionej faktury płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
4. Faktura wystawiana będzie przez Wykonawcę na Miasto Łódź ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, natomiast odbiorcą faktury będzie: Zarząd Zieleni Miejskiej ul. Konstantynowska 8/10, 94-303 Łódź.
5. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego lub rachunku powiązanego z rachunkiem wykonawcy do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.
6. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych, jak i uznaje się, że wynagrodzenie nie jest jeszcze należne Wykonawcy w tym okresie.
7. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze NIP: 725-002-89-02.
8. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze NIP: .....
9. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu.
10. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej <http://efaktura.gov.pl>.
11. Szczegółowe zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.
12. **Zamawiający informuje, iż zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Łodzi nr 8779/VII/18 z dnia 26.06.2018r. jest zobowiązany na dokonywanie płatności Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności.**

## § 5

1. Strony postanawiają, że za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę naliczane zostaną kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 2.1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;

- 2.2. za odstąpienie od realizacji umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1,
- 2.3 za zwłokę w dostarczeniu wykazu pracowników skierowanych do realizacji zamówienia, o którym mowa § 2 ust. 3 pkt 3.1. lub jego aktualizacji, o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt 3.2., w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
- 2.4. za każdy przypadek stwierdzenia obecności na terenie prac osoby wykonującej bezpośrednio usługi sadzenia drzew, a nieujętej w wykazie pracowników skierowanych do realizacji zamówienia jako świadcząca pracę na podstawie umowy o pracę – w wysokości 150 zł; Zamawiający może odstąpić od naliczania kar w sytuacji, gdy Wykonawca udokumentuje fakt wcześniejszego zatrudnienia takiej osoby na podstawie umowy o pracę,
- 2.5 za zwłokę w wykonaniu nasadzeń o których mowa w § 1 ust. 1, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
- 2.6 za brak używania świdra elektrycznego pomimo oświadczenia o którym mowa w § 1 ust. 7 dot., w wysokości 3% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki
3. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego w kwocie przewyższającej wysokość kar umownych.
4. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 50% wartości przedmiotu umowy.

## § 6

1. Strony określają okres rękojmi od daty podpisania protokołu odbioru do 21 listopada 2023 r. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, o ile nie została określona inaczej w umowie, Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca jest zobowiązany podjąć prace na wezwanie Zamawiającego w ciągu 5 dni roboczych od zgłoszenia dokonanego przez Zamawiającego.
3. Wykonawca udziela gwarancji na nasadzone drzewa do odbioru sprawdzającego udatność drzew.
- 3.1 Sprawdzenie udatności drzew nastąpi dwukrotnie w roku, tj. do 31 maja 2022 i 31 maja 2023 r. oraz do 21 listopada 2022 r. i 21 listopada 2023 r. z którego zostanie sporządzony protokół. Polegać będzie na sprawdzeniu żywotności nasadzeń.
- 3.2 Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie wymienić martwe drzewa w terminie ustalonym przez Zamawiającego. Nasadzenia nowych drzew muszą być tego samego gatunku i spełniać wymagania określone w Załączniku nr 2.
4. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

## § 7

1. Wykonawca będzie miał prawo odstąpić od umowy w przypadku odmowy, bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub odmowy podpisania protokołu odbioru robót.

2. Zamawiający poza przypadkami przewidzianymi w Kodeksie cywilnym będzie miał prawo odstąpić od umowy w przypadku:
  - 2.1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 2.2. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w ciągu 3 dni od dnia powzięcia o tym wiadomości przez Zamawiającego,
  - 2.3. w przypadku nieprawidłowego wykonywania przez Wykonawcę prac w terminie 3 dni roboczych od chwili wystąpienia danej okoliczności,
  - 2.4. w przypadku rażącego naruszenia wymagań niniejszej umowy, norm przez Wykonawcę w terminie 2 dni roboczych od chwili wystąpienia danej okoliczności uzasadniającej prawo odstąpienia oraz bezskutecznego upływu dodatkowego terminu wyznaczonego Wykonawcy na usunięcie takiej okoliczności.
3. Bez uszczerbku dla innych postanowień niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo przejąć tylko prawidłowo wykonaną część prac oraz odstąpić od umowy w pozostałym zakresie. W takim przypadku, Zamawiający może żądać naprawienia wynikłej stąd szkody w pełnym zakresie, w tym m. in. poprzez obciążenie Wykonawcy wszelkimi kosztami i wydatkami związanymi z samodzielnym wykonaniem pozostałej części prac lub powierzeniem ich prowadzenia i zakończenia innemu wykonawcy.
4. W przypadku odstąpienia od całości lub części niniejszej umowy, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego inne roszczenia, poza roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia za prace prawidłowo wykonane do dnia doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu od niniejszej umowy, które zostały odebrane przez Zamawiającego.
5. Obliczenie należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy nastąpi w oparciu o ceny zgodne z załączonym do umowy formularzem ofertowym Wykonawcy.
6. Odstąpienie od niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz powinno zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne. Oświadczenie o odstąpieniu w innych wypadkach niż wymienione wyżej powinno być złożone Wykonawcy w terminie 7 dni od daty powzięcia informacji o powstaniu przyczyny odstąpienia.

## § 8

1. Strony umowy zgodnie z postanawiają, że nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania siły wyższej, w szczególności pożaru, powodzi, ataku terrorystycznego, klęsk żywiołowych, zagrożeń epidemiologicznych, a także innych zdarzeń, na które strony nie mają żadnego wpływu i których nie mogły uniknąć bądź przewidzieć w chwili podpisania umowy (siła wyższa).
2. Strona umowy, u której wyniknęły utrudnienia w wykonaniu umowy wskutek działania siły wyższej, jest obowiązana do bezzwłocznego poinformowania drugiej strony o wystąpieniu i ustaniu działania siły wyższej. Zawiadomienie to określa rodzaj

- zdarzenia, jego skutki na wypełnianie zobowiązań wynikających z Umowy, zakres asortymentu, którego dotyczy, i środki przewidziane, aby te konsekwencje złagodzić.
3. Strona, która dokonała zawiadomienia o zaistnieniu działania siły wyższej, jest zobowiązana do kontynuowania wykonywania swoich zobowiązań wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to możliwe, jak również jest zobowiązana do podjęcia wszelkich działań zmierzających do wykonania przedmiotu umowy, a których nie wstrzymuje działanie siły wyższej.
  5. Obowiązki, których Strona nie jest w stanie wykonać na skutek działania siły wyższej, na czas działania siły wyższej ulegają zawieszeniu, tzn. w czasie działania siły wyższej ww. obowiązki nie są wykonywane, a terminy ich wykonania ulegają przedłużeniu o okres działania siły wyższej. W czasie istnienia utrudnień w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej w szczególności nie nalicza się przewidzianych kar umownych ani nie obciąża się drugiej strony umowy kosztami zakupów interwencyjnych.
  6. W przypadku, gdy utrudnienia w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej utrzymują się dłużej niż 2 miesiące od czasu stwierdzenia wystąpienia siły wyższej, każda ze stron może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w części objętej działaniem siły wyższej. Rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności

## § 9

1. Wykonawca posiada polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż **100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy zł)** od następstw wynikłych w trakcie wykonywania prac, zobowiązuje się do jej kontynuacji przez cały okres obowiązywania umowy. Wykonawca przez cały okres trwania umowy zobowiązany jest do uzupełnienia kwoty ubezpieczenia, do kwoty wskazanej w zdaniu poprzednim, w przypadku dokonania wypłat odszkodowań z zawartej umowy ubezpieczenia. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest dostarczać aktualną polisę oraz dowód uiszczenia opłaty.
2. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem usługi, brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej – to Wykonawca na swój koszt lub w ramach polisy ubezpieczeniowej, odtworzy uszkodzoną własność lub wypłaci stosowne odszkodowanie.
3. Jeżeli w związku z niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem prac nastąpi szkoda na osobach lub mieniu osób trzecich – Wykonawca zobowiązany jest do jej naprawienia; obowiązek naprawienia szkody obciąża Wykonawcę, który wyrządził szkodę w związku z wykonywaniem obowiązków wynikających z umowy.

## § 10

1. Upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą oraz reprezentowania interesów Zamawiającego podczas realizacji umowy jest:  
.....
2. Upoważnionym przedstawicielem Wykonawcy do kontaktów i ustaleń z Zamawiającym oraz reprezentowania interesów Wykonawcy podczas realizacji

umowy jest: .....

3. W przypadku zmiany przedstawicieli, Strony zobowiązane są do wzajemnego informowania o zmianach w formie pisemnej, w terminie bezzwłocznym. Zmiana przedstawicieli nie wymaga zmiany umowy.

#### **§ 11**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy, pod rygorem nieważności, wymagają zachowania formy pisemnej i potwierdzenia ich przyjęcia przez obie strony.

#### **§ 12**

Wykonawca nie ma prawa, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego przenosić jakichkolwiek praw wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

#### **§ 13**

Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 14**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

#### **§ 15**

Integralną częścią umowy są:

- a. Wykaz drzew wraz z ilością sztuk do posadzenia – Załącznik nr 1
- b. Opis przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 2
- c. Kopia polisy OC Wykonawcy – Załącznik nr 3
- d. Standardy jakościowe wykonania usługi – Załącznik nr 4

#### **§ 16**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**