



DSR-ZP-II.271.106.2021

INFORMACJA Z OTWARCIA OFERT

Zamawiający: Miasto Łódź, Urząd Miasta Łodzi, 90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, na podstawie, na podstawie art. 222 ust. 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 poz. 1129 ze zm.), przekazuje informacje z otwarcia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Wykonanie operatów szacunkowych określających wartości nieruchomości w latach 2022-2023.**

Wykaz złożonych ofert:

Część 1 - Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową niezabudowanych nieruchomości oraz gruntów na nieruchomościach zabudowanych o charakterze zabudowy innej niż mieszkaniowa, np. gospodarczej, komercyjnej, handlowo-usługowej.

Nr oferty	Nazwa (firma) i adres wykonawcy	Cena oferty brutto w PLN	Termin wykonania zlecenia
3	ADVISO Nieruchomości Sp. z o.o. ul. Suwalska 25/27 93-176 Łódź NIP 727 270 40 49	131 610,00	Wykonawca wykona zlecenie częściowe w terminie do 21 dni kalendarzowych od daty udzielenia zlecenia przez Zamawiającego (maksymalna liczba złożonych operatów do 30 sztuk)
5	Kancelaria Rzecznictwa Majątkowego i Obsługi Budownictwa „M-4” Agnieszka Mazur ul. Marusarza 12 42-229 Częstochowa NIP 573 218 31 90	169 444,80	Wykonawca wykona zlecenie częściowe w terminie do 21 dni kalendarzowych od daty udzielenia zlecenia przez Zamawiającego (maksymalna liczba złożonych operatów do 30 sztuk)
6	Biuro Inżynieryjno-Konsultingowe Blandyna Krzemińska-Freda ul. Junacka 11a 92-109 Łódź NIP 728 100 90 76 „Benart B.C.” Adam Krzemiński-Freda ul. Junacka 11a 92-109 Łódź NIP 727 179 01 01 Rzecznictwo Majątkowe i Usługi Inwestorskie Janusz Walis ul. Wczasowa 18	94 710,00	Wykonawca wykona zlecenie częściowe w terminie do 21 dni kalendarzowych od daty udzielenia zlecenia przez Zamawiającego (maksymalna liczba złożonych operatów do 30 sztuk)





URZĄD MIASTA ŁÓDZI

	91-615 Łódź NIP 726 173 47 33 Nieruchomości Zatorscy Sp.j. Anna Zatorska ul. Niska 4 92-332 Łódź NIP 727 271 88 73		
--	--	--	--

Część 2 - Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową niezabudowanych nieruchomości oraz gruntów na nieruchomościach zabudowanych o charakterze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.

Nr oferty	Nazwa (firma) i adres wykonawcy	Cena oferty brutto w PLN	Termin wykonania zlecenia
1	Wycena Nieruchomości Dariusz Makarczyk Rzeczoznawca Majątkowy ul. Piotrkowska 189A/36 90-447 Łódź NIP 743 165 18 52	828 936,36	Wykonawca wykona zlecenie częściowe w terminie do 21 dni kalendarzowych od daty udzielenia zlecenia przez Zamawiającego (maksymalna liczba zleconych operatów do 200 sztuk)
2	Kancelaria Nieruchomości Robert Kołodziejczyk ul. Nowa 33 95-054 Ksawerów NIP 731-168-88-58 Biuro Techniczne Anna Konopka ul. Narciarska 15/17 m 30 94-101 Łódź NIP 727-125-48-22 Biuro Obsługi Nieruchomości Krystyna Łuczak ul. 11 Listopada 87/16 91-372 Łódź NIP 947-136-28-94 Biuro Wycen i Obsługi Nieruchomości Jan Juraś ul. Jana 2 m 107 91 – 350 Łódź NIP 726-118-45-40 Biuro Wyceny Nieruchomości "SOWA" Teresa Bugajska ul. Wodna 2 97-400 Bełchatów NIP 769-139-98-75 Wycena Nieruchomości Maria Bicz ul. Dąbrowskiego 101 m. 105	970 144,00	Wykonawca wykona zlecenie częściowe w terminie do 21 dni kalendarzowych od daty udzielenia zlecenia przez Zamawiającego (maksymalna liczba zleconych operatów do 200 sztuk)



Urząd Miasta Łódź
Departament Strategii i Rozwoju
Wydział Zamówień Publicznych

ul. ks. I.Skorupki 21
90-532 Łódź

tel.: +48 42 638 48 88

www.uml.lodz.pl
e-mail: zamowienia@uml.lodz.pl



	<p>93-202 Łódź NIP 729-101-78-12</p> <p>WGZ Wanda Godlewska-Zimny ul. Wodospadowa 21 92-018 Łódź NIP 729 184 87 08</p> <p>Justyna Wojciechowska ul. Pomorska 82/5 91-409 Łódź NIP 982 032 00 27</p> <p>Nieruchomości Mateusz Bielewski ul. Zamkowa 9/1 63-500 Ostrzeszów NIP 997-010-27-11</p>		
4	<p>Biuro Wycen i Nieruchomości „KJR” Krzysztof J. Rembisz ul. Dąbrowskiego 15 lok. 6 42-200 Częstochowa NIP 573 107 13 42</p>	965 869,80	Wykonawca wykona zlecenie częściowe w terminie do 21 dni kalendarzowych od daty udzielenia zlecenia przez Zamawiającego (maksymalna liczba zleconych operatów do 200 sztuk)

Część 3 - Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości (części nieruchomości lub udziału w nieruchomości) zabudowanych:

- budynkiem/budynkami jednorodzinnymi wraz z ewentualnymi zabudowaniami gospodarczymi i budowlami;
- "małym" budynkiem/budynkami, innym niż mieszkaniowym, np.: handlowo-usługowym, gospodarczym, garażem, warsztatem wraz z ewentualnymi zabudowaniami gospodarczymi i budowlami;
- drobnymi budowlami

Nr oferty	Nazwa (firma) i adres wykonawcy	Cena oferty brutto w PLN	Termin wykonania zlecenia
2	<p>Kancelaria Nieruchomości Robert Kołodziejczyk ul. Nowa 33 95-054 Ksawerów NIP 731-168-88-58</p> <p>Biuro Techniczne Anna Konopka ul. Narciarska 15/17 m 30 94-101 Łódź NIP 727-125-48-22</p> <p>Biuro Obsługi Nieruchomości Krystyna Łuczak</p>	444 752,00	Wykonawca wykona zlecenie częściowe w terminie do 21 dni kalendarzowych od daty udzielenia zlecenia przez Zamawiającego (maksymalna liczba zleconych operatów do 20 sztuk)





	<p>ul. 11 Listopada 87/16 91-372 Łódź NIP 947-136-28-94</p> <p>Biuro Wycen i Obsługi Nieruchomości Jan Juraś ul. Jana 2 m 107 91 – 350 Łódź NIP 726-118-45-40</p> <p>Biuro Wyceny Nieruchomości "SOWA" Teresa Bugajska ul. Wodna 2 97-400 Bełchatów NIP 769-139-98-75</p> <p>Wycena Nieruchomości Maria Bicz ul. Dąbrowskiego 101 m. 105 93-202 Łódź NIP 729-101-78-12</p> <p>WGZ Wanda Godlewska-Zimny ul. Wodospadowa 21 92-018 Łódź NIP 729 184 87 08</p> <p>Justyna Wojciechowska ul. Pomorska 82/5 91-409 Łódź NIP 982 032 00 27</p> <p>Nieruchomości Mateusz Bielewski ul. Zamkowa 9/1 63-500 Ostrzeszów NIP 997-010-27-11</p>		
3	<p>ADVISO Nieruchomości Sp. z o.o. ul. Suwalska 25/27 93-176 Łódź NIP 727 270 40 49</p>	177 107,70	Wykonawca wykona zlecenie częściowe w terminie do 21 dni kalendarzowych od daty udzielenia zlecenia przez Zamawiającego (maksymalna liczba zleconych operatów do 20 sztuk)
6	<p>Biuro Inżynieryjno-Konsultingowe Blandyna Krzemińska-Freda ul. Junacka 11a 92-109 Łódź NIP 728 100 90 76</p> <p>„Benart B.C.” Adam Krzemiński-Freda ul. Junacka 11a 92-109 Łódź NIP 727 179 01 01</p> <p>Rzeczoznawstwo Majątkowe i Usługi Inwestorskie</p>	132 132,00	Wykonawca wykona zlecenie częściowe w terminie do 21 dni kalendarzowych od daty udzielenia zlecenia przez Zamawiającego (maksymalna liczba zleconych operatów do 20 sztuk)



URZĄD MIASTA ŁÓDZI

	<p>Janusz Walis ul. Wczasowa 18 91-615 Łódź NIP 726 173 47 33</p> <p>Nieruchomości Zatorscy Sp.j. Anna Zatorska ul. Niska 4 92-332 Łódź NIP 727 271 88 73</p>		
--	---	--	--

Termin realizacji zamówienia oraz warunki płatności zostały określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

z up. Prezydenta Miasta Łodzi
/podpis nieczytelny/
Agnieszka Mroczek-Marchewka
Zastępca Dyrektora
Wydziału Zamówień Publicznych